DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FAMEIM S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**63%**	**25**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
								x				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	25	**40**	**63%**	**10,0%**	**0,6**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FAMEIM S.A. es una empresa dedicada a la producción de materiales para la protección anticorrosiva de tuberías de acero, pilotes de muelles, impermeabilización de techos, y aquellos para la rehabilitación de calles y autopistas. Se inicia en el año 1981 y está localizada en Martinez, Provincia de Buenos Aires. No declaro información accionaria. De acuerdo con el Form.931 05/202 cuentan con 36 empleados registrados. No presentan sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Tienen afiliación vigente con SWISS MEDICAL y trabajan bajo certificación ISO-9001. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad o Prensa Negativa. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As. Indica que es un contribuyente Sin Deuda, aunque su similar de las Provincias de Cordoba y Corrientes informan Deudas en distintas situaciones.
El ejercicio cerrado a 10/2021 mostró una performance con gran aumento interanual de Ventas (66.47%) y fuerte disminución de Costos y Gastos, presentando un Resultado Final positivo de 4% (afectado marcadamente por el rubro Otros Ingresos) vs el fuerte quebranto del -36% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se presentó satisfactoria, con una Liquidez Corriente en aumento (pasó de 1.32 a 1.60) y un Capital de Trabajo manteniéndose en niveles elevados (27.1% s/activo). Patrimonialmente, la situación se observó algo debilitada, en base a su Solvencia (0.88 vs 0.53 del ejercicio pasado) pero con un Endeudamiento aceptable, que cayó de 1.63 al actual 0.96, y con una conformación adecuada de su PN. No informan Ventas Post Balance.
De acuerdo con lo dicho, y a pesar de que la empresa se recuperó del quebranto pasado, sugerimos operar con cautela. Recomendamos solicitar el balance 10/2022 para confirmar la tendencia positiva mostrada en el ejercicio analizado.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 158 570 052**	**N/I**
Límite de compra	**$ 47 571 016**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 20
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 21

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 22
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FAMEIM S.A.
CUIT	30-59562409-2.
Domicilio	CATAMARCA 3447, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	47111849 - 4717-2624 - 47172624
Actividad	203000 - FABRICACIÓN DE FIBRAS MANUFACTURADAS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	16/11/1981
Capital	$ 0
Patrimonio neto al 2021	$ 47 152 918
Cantidad Empleados	36 FUENTE: EMPRESA.
Domicilio Legal	CATAMARCA 3447, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SARMIENTO 944, P. 2º RIOBAMBA 340 Piso:11 Dpto.: D, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES RIVERA 26 Piso:1 Dpto.: B, (1607), BUENOS AIRES, ARGENTINA FDO DE LA LEGUA 990 1 TORRE 2, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA ALVAREZ THOMAS AV. 1131 Piso:3 Dpto.: B, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA -

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con más de 30 años de experiencia, FANEIM S.A. produce materiales para la protección anticorrosiva de tuberías de acero, pilotes de muelles, impermeabilización de techos, y aquellos para la rehabilitación de calles y autopistas.

Sus procesos se llevan a cabo bajo los más estrictos sistemas de calidad, siendo la Certificación ISO 9001 y el cumplimiento de Normas Nacionales e Internacionales, una característica de larga data y carta de presentación de la Empresa.

La Planta Industrial está ubicada en la Ciudad de San Nicolás de los Arroyos, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, con 4000 m2 de superficie cubierta, y la mejor tecnología para la óptima manufactura de sus reconocidos productos.

Se han caracterizado desde siempre por satisfacer las necesidades del cliente, en consecuencia, surge, de manera natural, el desarrollo de Productos a Medida.

Hitos de FAMEIM

1981	Fundación de FAMEIM - Primera cinta anticorrosiva fabricada en Argentina	1992	Primera cinta de petrolato fabricada en Argentina.
1982	Primera cinta anticorrosiva para tuberías de gas y petróleo fabricada en Argentina	1999	Primera manta termocontraíble frabricada en Argentina.
1984	Primera membrana hidrófuga autoadhesiva fabricada en Argentina	2003	Primer sistema de protección de pilotes de muelles en Argentina.
1985	Primera planta de revestimiento en FBE .en la Argentina	2010	Innovador geocompuesto impermeabilizante y anti cracking reflejo SRV
1986	Primera planta de revestimiento de polietileno extruido en la Argentina.	2011	Primera manta termocontraíble hotmelt frabricada en Argentina.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Somos apasionados en conseguir la excelencia para ser el mejor referente en ofrecer valor a nuestros clientes para la protección anticorrosiva de sus tubos de acero, pilotes de muelles y para la rehabilitación de sus autopistas.”

VISIÓN

“Ser una empresa con cobertura global para que nos permita brindar la mejor propuesta de valor de mercado a nuestros clientes.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

FAMEIM S A CUIT: ***30-59562409-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***16-11-1981***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1983
GANANCIAS SOCIEDADES	02-1982
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *203000 (F-883) FABRICACIÓN DE FIBRAS MANUFACTURADAS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CAMACUA 421 Piso:2 Dpto:204
OLIVOS
1636-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***05-07-2022*** a ***04-08-2022*** Hora **08:58:43** Verificador **110616001670**

Fuente: Externa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



NOMBRE: CPI POLYGUARD 660
TIPO: MIXTA
CLASE: 2, 17
ACTA: 3397661
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: POLYREP
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 3295331
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: BWS
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 2, 17
ACTA: 3397663
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: POLYGUARD
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 2, 17
ACTA: 3485884
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: POLYRUF
TIPO: MIXTA
CLASE: 17
ACTA: 2020070
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYPIPE
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 1, 17
ACTA: 2020073
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYAGUA
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 2050541
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYCREP
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 16, 17
ACTA: 2284472
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYGUARD ROOF
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 2481392
BOLETÍN: 2111
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYGUARD-FRESH
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 2484946
BOLETÍN: 2116
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYGUARD
TIPO: Denominativa
CLASE: 17
ACTA: 2556171
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYROOF
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 2830115
BOLETÍN: 2739
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYFILL
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 19
ACTA: 2830116
BOLETÍN: 2739
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYTOOL
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 7, 8
ACTA: 3119295
BOLETÍN: 3360
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYLINE
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17
ACTA: 3296801
BOLETÍN: 3782
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: POLYROOF
TIPO: Denominativa
CLASE: 17
ACTA: 3809030
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: 01/01/1900

NOMBRE: POLYPIPE
TIPO: Denominativa
CLASE: 17
ACTA: 3850658
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No Declaró.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PISANO CARLOS ALBERTO	Argentina	20-04303070-2	Presidente
CELESTE MARTHA IRENE	Argentina	27-06485469-6	Vice-Presidente
PISANO DAVID DIEGO	Argentina	20-16058029-2	Director/A Titular
PISANO GABRIELA ROSA	Argentina	27-17713038-4	Director/A Titular
PISANO CELESTE CARLOS ALBERTO	Argentina	20-92459751-9	Director/A Titular
PISANO CARLA	Argentina	27-26632034-0	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PISANO CARLOS ALBERTO - 20043030702

SCORE

57.5

PISANO CARLOS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	19/09/1939
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	361 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TRES DE FEBRERO 2101, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALVAREZ THOMAS AV. 1131 PISO:3 DPTO:B, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV.LIBERTADOR 3705, (5091637), VICENTE LOPEZ
RIOBAMBA 340 11 C, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FAMEIM S A (01/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1974

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

CELESTE MARTHA IRENE - 27064854696

SCORE

57.7

CELESTE MARTHA IRENE

FECHA NACIMIENTO:	22/04/1941
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TRES DE FEBRERO 2101, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RAFAEL OBLIGADO 59, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RIOBAMBA 340 11 D, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
R.OBLIGADO 59, ACASSUSO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FAMEIM S A (01/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1979

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PISANO DAVID DIEGO - 20160580292

SCORE

68.2

PISANO DAVID DIEGO

FECHA NACIMIENTO:	27/03/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 085 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CABILDO 480, GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RIVERA 26 PISO:1 DPTO:B, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

3 DE FEBRERO 401, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FONDO DE LA LEGUA 936 PB, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FAMEIM S A (01/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1990

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PISANO GABRIELA ROSA - 27177130384

SCORE

70.7

PISANO GABRIELA ROSA

FECHA NACIMIENTO:	06/11/1964
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	7 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2002

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALVEAR GRAL CARLOS M DE 412, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALVEAR GRAL CARLOS M DE 412, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RIOBAMBA 340 11 D, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FAMEIM S A (01/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1988

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PISANO CELESTE CARLOS ALBERTO - 20924597519

SCORE

53

PISANO CELESTE CARLOS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	20/07/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	14 210 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RIOBAMBA 340 PISO 11 DPTO. D, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

L N ALEM 239 3 C, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

R CASTIGLIONI BP L ALAMOS 1580, RINCON DE MILBERG

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PISANO CARLA - 27266320340

SCORE

79.1

PISANO CARLA

FECHA NACIMIENTO:	24/01/1977
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	3 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CASTIGLIONI 1580, TRONCOS DEL TALAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTA MARIA DE LAS CONCHAS 4711 DPTO:1054, (1648), TIGRE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RAFAEL OBLIGADO 59, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
LEANDRO N ALEM 239, RINCON DE MILBERG

FISCALES

EMPLEADO DE	FAMEIM S A (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declaró información.

2.8.2 Rodados

No declaró información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 24/12/2021

FAMEIM SA CUIT 30595624092 Por Acta de Asamblea y Acta de Directorio del 03 de Marzo de 2021 se designo Directorio: PRESIDENTE: Carlos Alberto Pisano DNI 4303070; VICEPRESIDENTE: Martha Irene Celeste DNI 6485469; DIRECTOR TITULAR: David Diego Pisano DNI 1658029; DIRECTOR TITULAR: Gabriela Rosa Pisano DNI 17713038; DIRECTOR TITULAR Carlos Alberto Pisano Celeste DNI 19064039; DIRECTOR SUPLENTE: Carla Pisano DNI 26632034 quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social Autorizado segun instrumento publico Esc N 114 de fecha 09/12/2021 Reg N MONICA LEONOR PONCE Matricula: 4645 CECBA e 24/12/2021 N 100605/21 v 24/12/2021

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 24/08/2017

FAMEIM S.A. Por Actas de Asamblea y Directorio del 24/02/2017 se decidio: Directorio: Presidente: Carlos Alberto PISANO (DNI 4.303.070); Vicepresidente: Martha Irene CELESTE (DNI 6.485.469); Directores Titulares: David Diego PISANO (DNI 16.058.029); Gabriela Rosa PISANO (DNI 17.713.038); Carlos Alberto PISANO CELESTE (DNI 92.459.751); Director Suplente: Carla PISANO (DNI 26.632.034); quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social; y por Acta de Directorio del 16/05/2017 se decidio trasladar la sede social a Avenida Alvarez Thomas 1131, Piso 3º, Dto. B CABA.- Autorizado segun instrumento privado Asamblea de fecha 24/02/2017 MONICA LEONOR PONCE - Matricula: 4645 C.E.C.B.A. e. 24/08/2017 N° 61287/17 v. 24/08/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/06/2015

FAMEIM S.A. Por Actas de Asamblea y Directorio del 27/02/2015 se decidio: Directorio: Presidente: Carlos Alberto PISANO (DNI 4.303.070); Vicepresidente: Martha Irene CELESTE (DNI 6.485.469); Directores Titulares: David Diego PISANO (DNI 16.058.029); Gabriela Rosa PISANO (DNI 17.713.038); Carlos Alberto PISANO CELESTE (DNI 92.459.751); Director Suplente: Carla PISANO (DNI 26.632.034); quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Riobamba 340 11º "D" CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta Asamblea de fecha 27/02/2015. MONICA LEONOR PONCE Matricula: 4645 C.E.C.B.A. e. 01/06/2015 Nº 104859/15 v. 01/06/2015

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 24/06/2013

FAMEIM S.A. Por escritura publica 65 del 10/6/2013, folio 169, Escribana Monica L. Ponce, se protocolizo Acta de Asamblea Ordinaria de caracter unanime y Acta de Directorio ambas del 5/3/2013 mediante las cuales se designo: Presidente: Carlos Alberto PISANO (DNI 4.303.070), Vicepresidente: Martha Irene CELESTE (DNI 6.485.469), Director Titular: David Diego PISANO (DNI 16.058.029), Director Titular: Gabriela Rosa PISANO (DNI 17.713.038), Director Titular: Carlos Alberto PISANO CELESTE (DNI 92.459.751), Director Suplente: Carla PISANO (DNI 26.632.034), quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Riobamba 340, Piso 11, Departamento D CABA.- Firma: Monica Leonor Ponce, Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 65 de fecha 10/06/2013 Reg. Nº 2132. Monica Leonor Ponce Matricula: 4645 C.E.C.B.A. e. 24/06/2013 Nº 46175/13 v. 24/06/2013

Provincia: Fecha: 09/10/2006

FAMEIM SOCIEDAD ANONIMA Por Asamblea General Extraordinaria Unanime del 10-03-2006 se resuelve modificar los articulos 4 5 8 y 9 del Estatuto Social: Articulo Cuarto: El Capital Social es de un millon de pesos representado por cien mil acciones ordinarias nominativas no endosables de diez pesos valor nominal cada una con derecho a un voto por accion. Articulo Quinto: El Capital puede aumentarse al quintuplo por asamblea ordinaria. Articulo Octavo: Se adecua su redaccion a lo establecido por la Resolucion 20 y 21 del 2004 I.G.J. Articulo 9: La Sociedad prescinde de la sindicatura. Por Asamblea General Extraordinaria Unanime del 28-06-2006 se resuelve modificar el Articulo Segundo: La sociedad se denomina FAMEIM S.A. antes denominada FAMEIM S.A. FABRICA DE MEMBRANAS IMPERMEABLES y tiene su domicilio legal en esta ciudad de Buenos Aires. Asimismo a merito de lo aprobado en las reuniones referenciadas se resuelve designar a la siguiente nomina de Directorio: Presidente Carlos Alberto Pisano D.N.I: 4.303.070 Vicepresidente: Martha Irene Celeste D.N.I: 6.485.469 ambos con domicilio real en Rafael Obligado 59 Acasusso Provincia de Buenos Aires Directores Titulares: David Diego Pisano D.N.I. 16.058.029 con domicilio real en Cabildo 480 Pacheco Provincia de Buenos Aires Gabriela Rosa Pisano D.N.I. 17.713.038 con domicilio real en Alvear 412 Piso 8vo A Martinez Jurisdiccion de la Provincia de Buenos Aires Carlos Alberto Pisano Celeste D.N.I. 92.459.751 con domicilio real en Alem 239 Piso Tercero C Pallier B San Isdro Provincia de Buenos Aires Director Suplente: Carla Pisano D.N.I. 26.632.034 con domicilio real en Alem 239 Piso Quinto C Pallier B San Isidro tambien de la Provincia de Buenos Aires constituyendo todos domicilio especial en Riobamba 340 11 D de Cap. Fed. Suscribe el presente el

Dr. Sebastian Garcia Rago autorizado por Escritura Nro. 93 del Registro Notarial. Abogado – Sebastian R. Garcia Rago Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 04-10-2006. Tomo: 60. Folio: 600. e. 09-10-2006 Nº 73.296 v. 09-10-2006

OTRAS PUBLICACIONES

LA CANCILLERÍA ORGANIZA LA 6TA. RONDA INTERNACIONAL DE NEGOCIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA
Fuente: www.cancilleria.gob.ar Fecha: 31/05/2011

La Cancillería argentina a través de la Fundación Export.Ar –su agencia de promoción de exportaciones- organiza los días miércoles y jueves de esta semana en La Rural, Predio Ferial de Buenos Aires, la sexta ronda internacional de negocios de la construcción en el marco de la feria Batimat Expovivienda y Aluvi, donde más de 40 empresas argentinas del sector de la construcción y la vivienda exhibirán sus productos tanto para compradores nacionales como para operadores provenientes de diversos destinos, República Dominicana, Perú, Brasil y Panamá, entre otros.
Por su parte, la oferta local abarca a más de 40 empresas que ofrecerán sus mejores productos con el fin de conquistar estos mercados. Entre otras: IndusParquet Argentina S.A., Plasticos Trapani Hnos, Mon Pat SRL, Jose G Menendez Y Cia SC, Fango Bachas SRL, Tecsha S.A., Malvar S.R.L., Telefonia Victor, Netzen Protecciones (Senalt Sa), M.I.A, Metal Pint Srl, **Fameim Sa**, Interforming S.A, Grinbaden Srl, Oblak Hnos. Sacifei, Ipduv, Domingo Mobilio y Cia S.R.L., Galvylam S.A., Metalúrgica Aquiles Tregnaghi Sa, Maderera Aguilera S.A, Maderas Exóticas S.A., Pisos Gerardo Mizawak, Victoria Maderas, Martin Teran, Queija Sa, Netting SA, Tdl, Shulman Hnos. S.A., Proca Construcciones, Ind. Ceramicas Lourdes, Herrajes Netto S.A., Sabato Pagliocca (A Punto), Maderera Llavallol S.A., Cambre S.A, Prexin S.R.L.
Para mayor información ingresar en www.exportar.org.ar
Información para la prensa Nº 247/11
Dirección de Prensa de Cancillería: 4819-7375 / 8296 / 7388
www.cancilleria.gob.ar

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO-9001	--	--	--

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	36

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-59562409-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	36
Suma de Rem. 1:	4.971.208,12
Suma de Rem. 2:	5.410.941,14
Suma de Rem. 3:	5.410.941,14
Suma de Rem. 4:	5.430.208,12
Suma de Rem. 5:	4.971.208,12
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.869.941,14
Suma de Rem. 9:	5.869.941,14
Suma de Rem. 10:	4.337.827,06

Apellido y Nombre o Razón Social:

FAMEIM S A

Nro. Verificador: 315297

Domicilio Fiscal: CAMACUA 421 2 204 OLIVOS V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	584.066,02	a1 - Total de aportes	104.533,62
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**584.066,02**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**104.533,62**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	230.174,48
b1 - Total de contribuciones	798.612,80	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	230.174,48
		Retenciones	11.974,79
Subtotal contribuciones S.S.	798.612,80	**Contribuciones O.S. a pagar**	**218.199,69**
Retenciones	41.547,04		
Contribuciones S.S. a pagar	**757.065,76**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	53.521,83	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	53.521,83	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	41.547,04		
Retenciones aplicadas a Obra Social	11.974,79	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	36	4.023,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	36 - 1.339,56
Remun. con ART	5.869.941,14	221.883,78	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**225.906,78**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.339,56**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

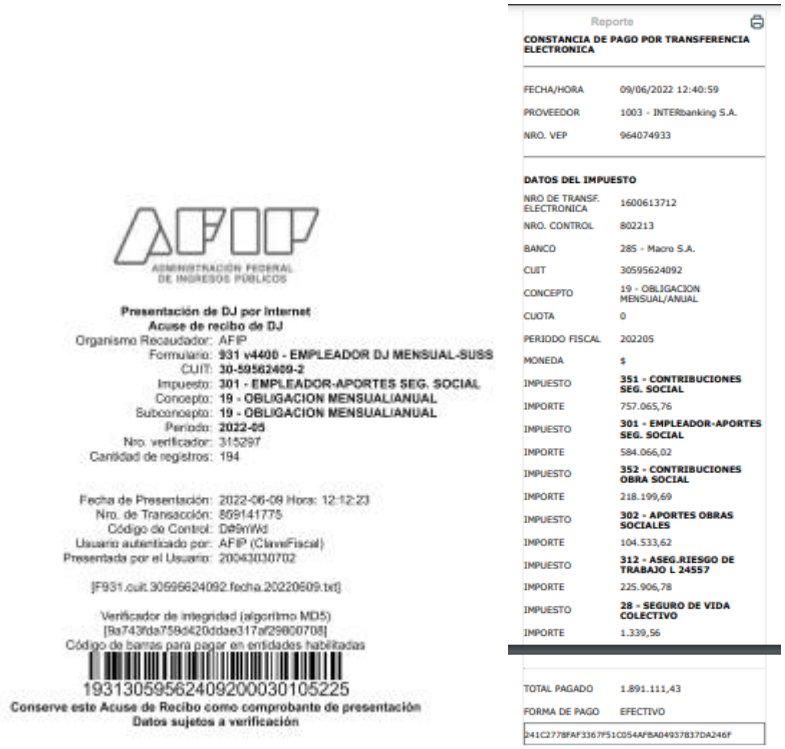
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 217.114,08

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**757.065,76**	302 - Aportes de Obra Social	**104.533,62**
301 - Aportes de Seguridad Social	**584.066,02**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**225.906,78**
352 - Contribuciones de Obra Social	**218.199,69**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.339,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50562409-2**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-05**
Nro. verificador: 315297
Cantidad de registros: 194

Fecha de Presentación: 2022-06-08 Hora: 12:12:23
Nro. de Transacción: 869141775
Código de Control: D#9nWd
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20043030702

[F931.cuit.30699624092.fecha.20220609.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8a743fda759d420ddae317af29800708]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313059562409200030105225

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	09/06/2022 12:40:59
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	964074933

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1600613712
NRO. CONTROL	802213
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30595624092
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202205
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	757.065,76
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	584.066,02
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	218.199,69
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	104.533,62
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	225.906,78
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	1.339,56
TOTAL PAGADO	1.891.111,43
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

241C2778FAF3367F51C054AFBA04937837DA246F

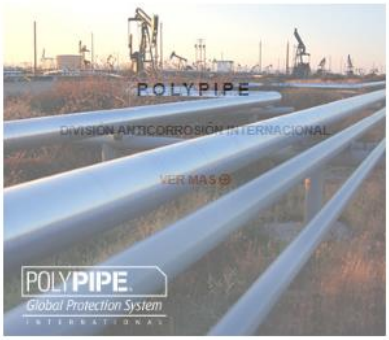
Fuente: Empresa.

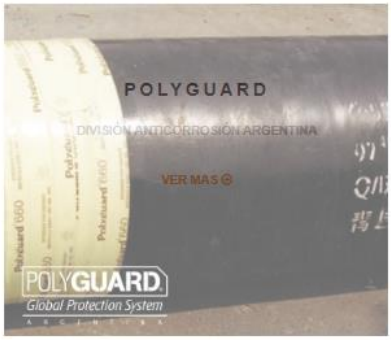
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se declaró información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO













3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalle y evolución de compras y ventas.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LABTESA LABORATORIOS TERMOIONIC S.A.	Argentina	30-58301360-8	$ 0	N/I
2	ALTA PLASTICA S.A.	Argentina	30-60630195-9	$ 0	N/I
3	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-54668997-9	$ 0	N/I

Fuente: Medios Externos de consulta.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	NUEVO CERRO DRAGON S.A.	Argentina	30670250225	$ 0	N/I
2	VICTOR M CONTRERAS Y CIA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	33506249029	$ 0	N/I
3	CIDEM S.A.	Argentina	30547787591	$ 0	N/I
4	SIAT SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30607451369	$ 0	N/I
5	CONTRERAS HERMANOS S.A.I.C.I.F.A.G. Y.M.	Argentina	30504536706	$ 0	N/I
6	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30546689979	$ 0	N/I
7	TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.	Argentina	30657862068	$ 0	N/I
8	SIDERCA S.A.I.C.	Argentina	30550815997	$ 0	N/I

Fuente: Medios Externos de consulta.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	26826
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	321694
Desde:	01/11/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	181048
Desde:	01/12/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

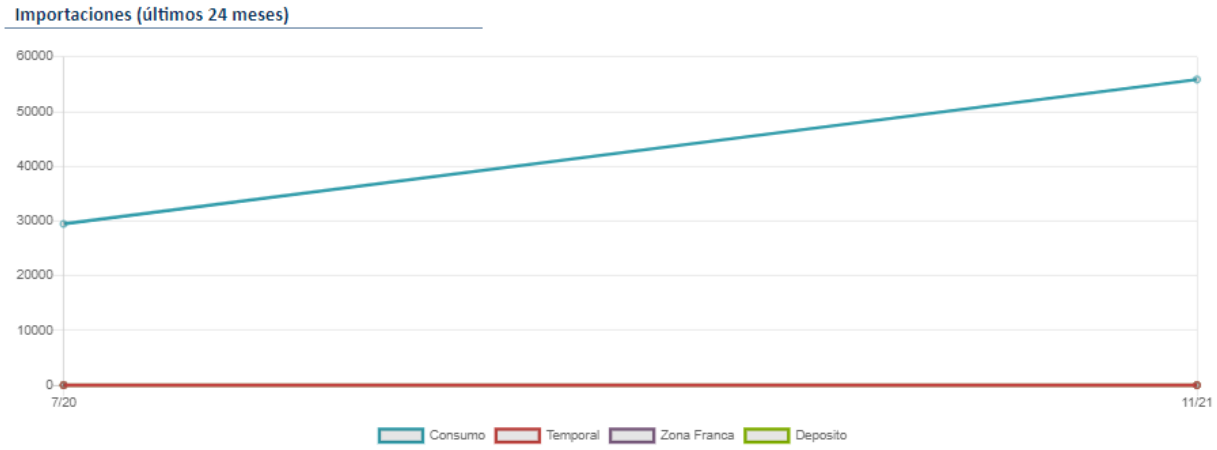
No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

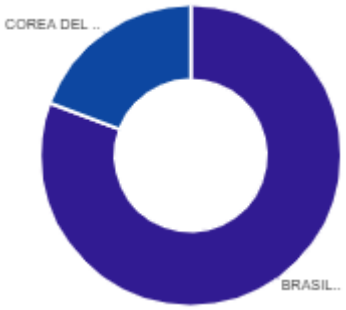
No se declaró información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



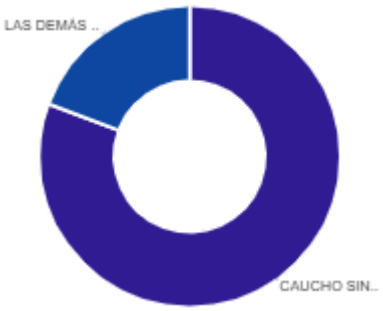
Período	Consumo Total: $ 85 369	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 85 369
11/2021	$ 55 888	0	0	0	$ 55 888
07/2020	$ 29 481	0	0	0	$ 29 481



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
BRASIL	80.67	$ 68 869
COREA DEL SUR	19.33	$ 16 500
Totales		$ 85 369

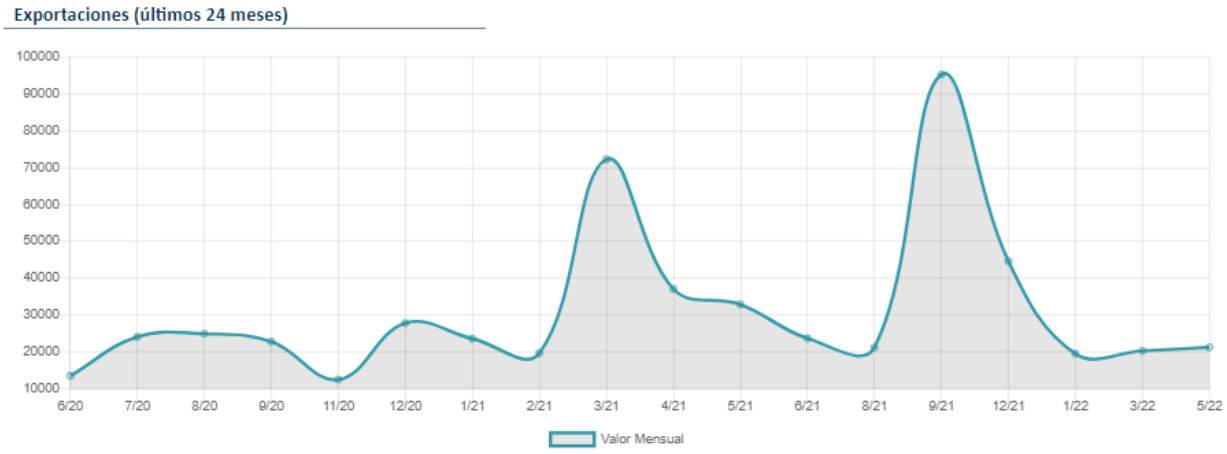
Valores estadísticos aproximados

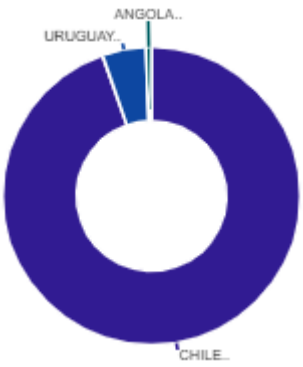


4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CAUCHO SINTETICO Y CAUCHO FACTICIO DERIVADO DE LOS ACEITES, EN FORMAS PRIMARIAS O EN PLACAS, HOJAS O TIRAS; MEZCLAS DE PRODUCTOS DE LA PARTIDA 40.01 CON LOS DE ESTA PARTIDA, EN FORMAS PRIMARIAS O EN PLACAS, HOJAS O TIRAS.	4002	80.67	$ 68 869
LAS DEMÁS PLACAS, LÁMINAS, HOJAS Y TIRAS, DE PLÁSTICO NO CE LULAR Y SIN REFUERZO, ESTRATIFICACIÓN NI SOPORTE O COMBINAC IÓN SIMILAR CON OTRAS MATERIAS.	3920	19.33	$ 16 500
Totales			$ 85 369

Valores estadísticos aproximados

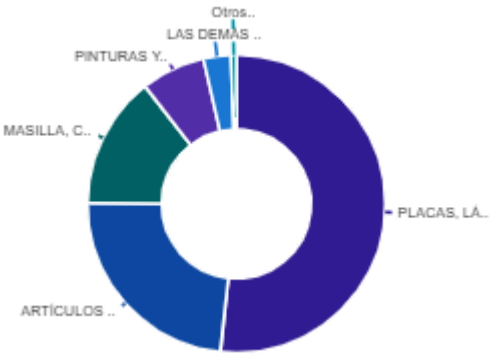




4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHILE	95	$ 514 166
URUGUAY	5	$ 25 889
ANGOLA	1	$ 3 185
Totales		$ 543 240

Valores estadísticos aproximados



4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
PLACAS, LÁMINAS, HOJAS, CINTAS, TIRAS Y DEMÁS FORMAS PLANAS , AUTOADHESIVAS, DE PLÁSTICO, INCLUSO EN ROLLOS.	3919	51.75	$ 281 104
ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, DE PLÁSTICO, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3925	23.35	$ 126 851
MASILLA, CEMENTOS DE RESINA Y DEMÁS MASTIQUES; PLASTES (ENDUIDOS) UTILIZADOS EN PINTURA; PLASTES (ENDUIDOS) NO REFRACTARIOS DE LOS TIPOS UTILIZADOS EN ALBAÑILERÍA.	3214	14.40	$ 78 211
PINTURAS Y BARNICES A BASE DE POLÍMEROS SINTETICOS O NATURALES MODIFICADOS, DISPERSOS O DISUELTOS EN UN MEDIO NO ACUOSO; DISOLUCIONES DEFINIDAS EN LA NOTA 4 DE ESTE CAPÍTULO.	3208	6.93	$ 37 671
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE PLÁSTICO Y MANUFACTURAS DE LAS DEMÁS MATERIAS DE LAS PARTIDAS 39.01 A 39.14.	3926	2.99	$ 16 253
Otros		0.58	$ 3 150
Totales			$ 543 240

Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

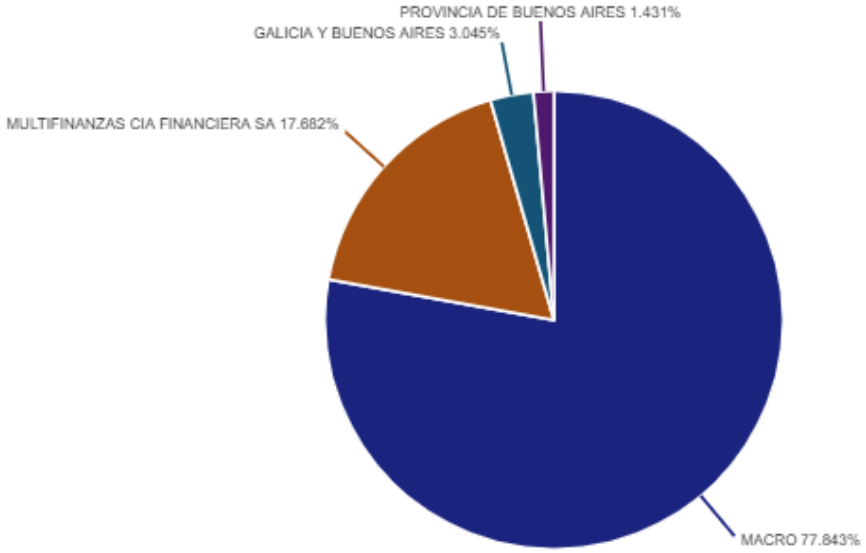
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
NACION ARGENTINA								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	14	19	21	22	12	89	93	88
MACRO	1 899	5 609	9 693	13 857	18 060	17 570	16 491	15 829
GALICIA Y BUENOS AIRES	30	16	3	3	3	2	2	2
CREDICOOP COOP LIMITADO	202	205	209	214	185	164	142	119
BBVA FRANCES	833	849	866	734	648	561	472	382
TOTAL PERIODO	2 978	6 698	10 792	14 830	18 908	18 386	17 200	16 420

Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
NACION ARGENTINA								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA					365			
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	88	77	82	84	67	72	66	69
MACRO	14 993	13 315	9 796	7 922	5 919	3 970	2 511	1 228
GALICIA Y BUENOS AIRES	2	6	9	9	21	25	27	46
CREDICOOP COOP LIMITADO	96	73	49	25				
BBVA FRANCES	289	295	98					
TOTAL PERIODO	15 468	13 766	10 034	8 040	6 372	4 067	2 604	1 343

Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
NACION ARGENTINA					1			
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA	223						933	482
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	59	55	41	43	48	30	35	39
MACRO	693	612	3 618	3 291	2 983	2 669	2 360	2 122
GALICIA Y BUENOS AIRES	26	21	23	53	13	148	77	83
CREDICOOP COOP LIMITADO								
BBVA FRANCES								
TOTAL PERIODO	1 001	688	3 682	3 387	3 045	2 847	3 405	2 726

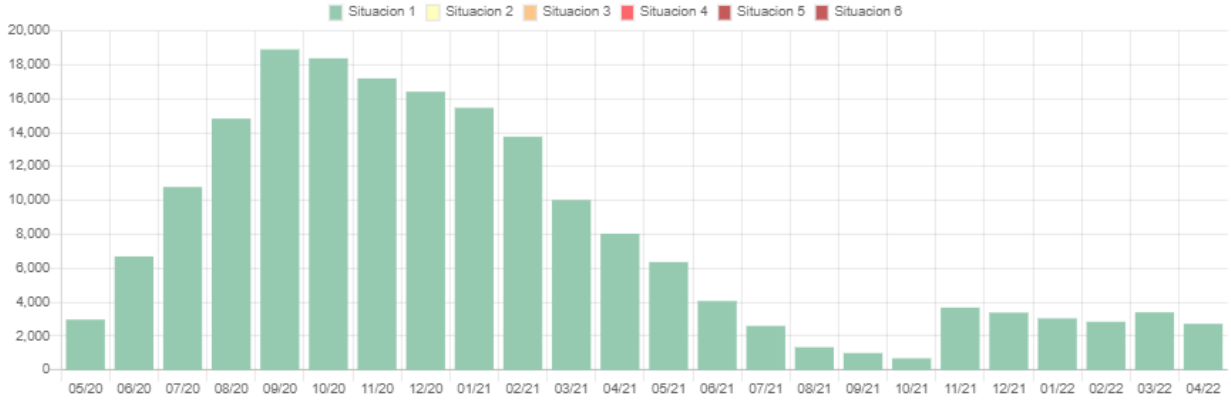
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

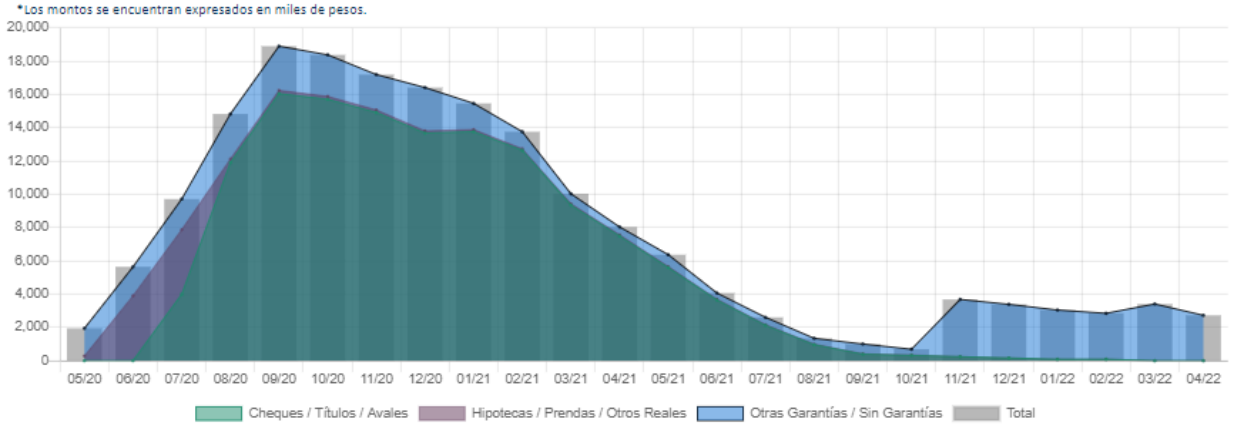
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se declaró información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1982-02
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-08
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1983-04
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1996-03
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2001-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
FAMEIM S.A. FABRICA DE MEMBRANAS IMPERMEABLES	30595624092	9019169173	05/07/2022	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30595624092
Razón Social:	FAMEIM S.A. FABRICA DE MEMBRANAS IMPERMEABLES
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 30/06/2022 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

FAMEIM S.A., CUIT 30595624092, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FAMEIM S A CUIT 30595624092 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: bbe65bcd-69c7-4448-9372-ffc4780b2b32

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

FAMEIM S.A., 30595624092, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FAMEIM S A - 30595624092
Fecha: 05-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PISANO CARLOS ALBERTO - 20043030702
Fecha: 05-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CELESTE MARTHA IRENE - 27064854696
Fecha: 05-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PISANO DAVID DIEGO - 20160580292
Fecha: 05-07-2022

Negative

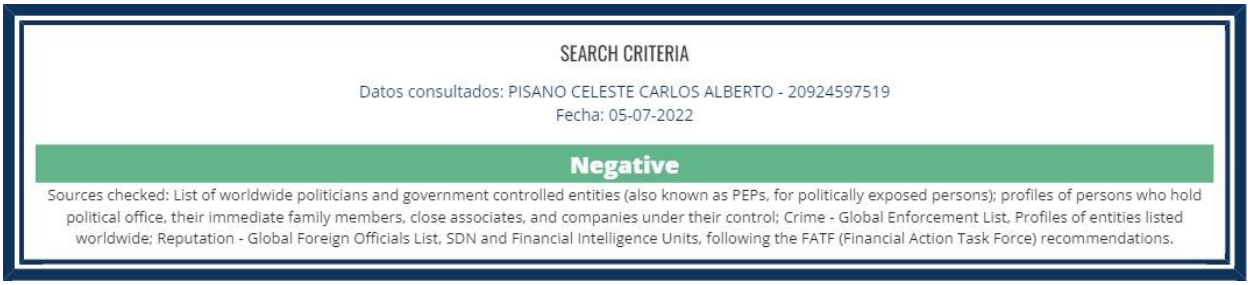
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PISANO GABRIELA ROSA - 27177130384
Fecha: 05-07-2022

Negative

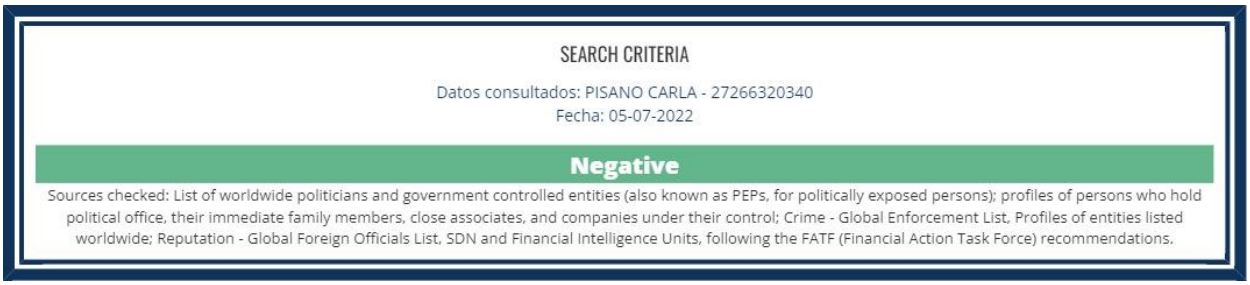
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PISANO CELESTE CARLOS ALBERTO - 20924597519
Fecha: 05-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PISANO CARLA - 27266320340
Fecha: 05-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

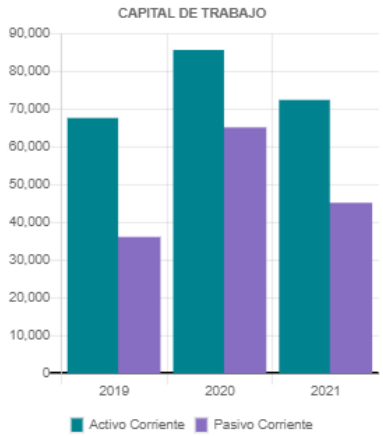
8- Estados Contables

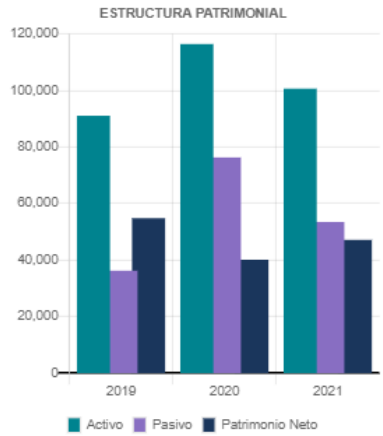
8.1 DATOS CONTABLES

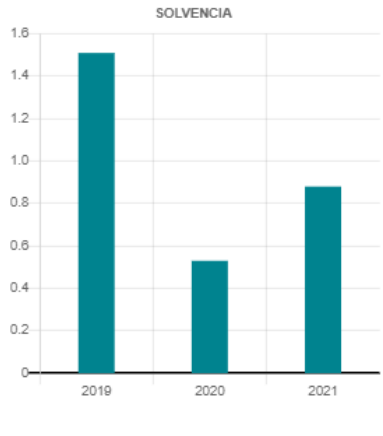
Activo

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Caja y Bancos	9 738	9 232	13 806
Inversión corriente	22 428	19 750	8 689
Ant Créditos por ventas	15 498	5 772	15 084
Otros Créditos	7 107	17 085	7 585
Bienes Cambio	12 925	33 895	27 329
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	67 696	85 734	72 493
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	6 472	6 924	6 040
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	111 229	152 649	232 197
Depreciación Acumulada	94 358	128 902	210 104
Bienes De Uso	16 871	23 747	22 093
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	23 343	30 672	28 133
Total Activo	91 039	116 405	100 626

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



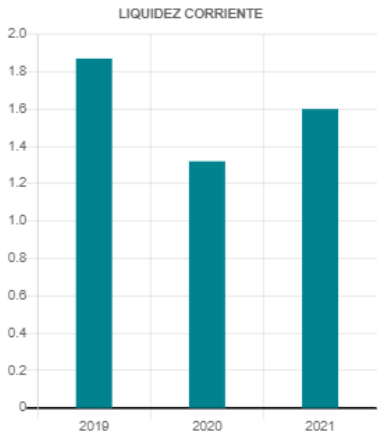


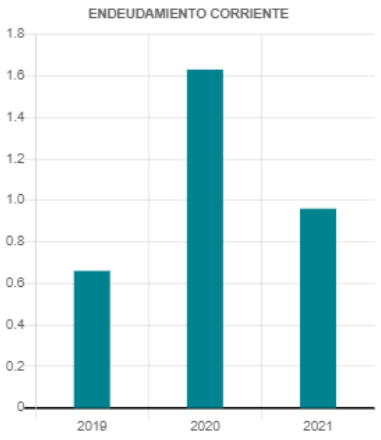


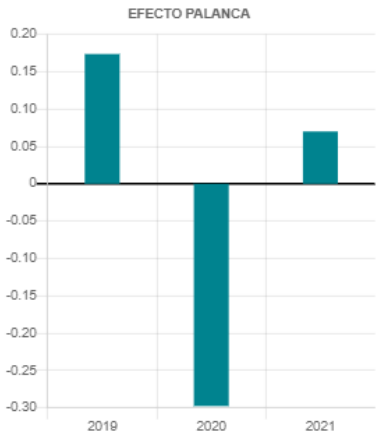
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 383	9 073	7 316
Préstamos (Deudas Bancarias)	191	26 730	641
Remuneraciones Y Cargas Sociales	13 346	19 169	19 732
Cargas Fiscales	16 790	10 222	17 504
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	431	0	0
Total Pasivo Corriente	36 141	65 194	45 193
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	10 997	8 280
Otros Pasivos (No Corrientes)	97	104	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	97	11 100	8 280
Total Pasivo	36 238	76 294	53 473
Capital Social	21 408	32 564	32 564
Resultados No Asignados	33 393	7 548	14 589
Patrimonio Neto	54 801	40 111	47 153

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



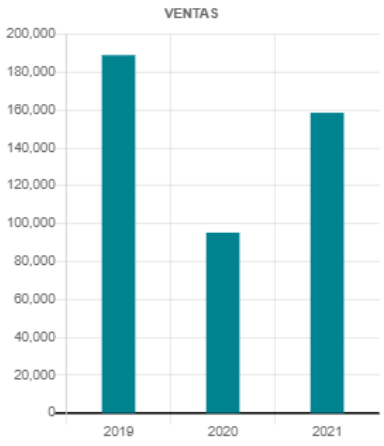


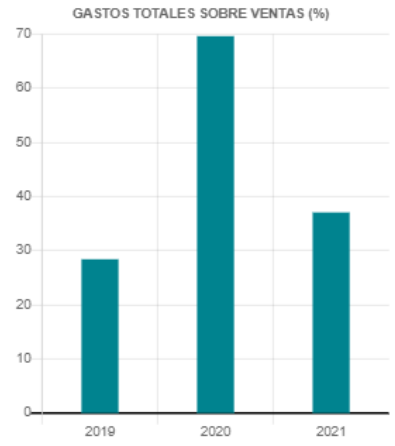


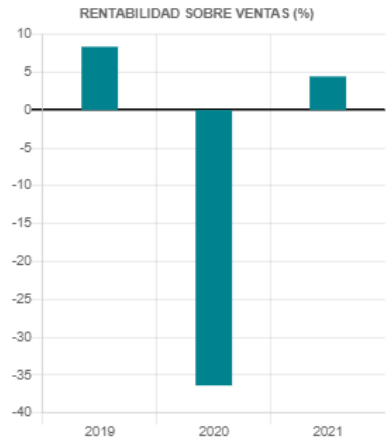
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Ventas	188 986	95 252	158 570
Compras Del Ejercicio	48 149	33 818	32 922
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	102 926	71 912	97 474
Resultado Bruto	86 060	23 340	61 096
Amortizaciones	1 312	1 915	1 654
Gastos de Comercialización	22 325	24 120	19 848
Gastos de Administración	30 058	38 354	31 833
Gastos Financieros	1 332	3 888	7 106
Otros Ingresos	9 108	6 336	11 311
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-15 657	-6 482	-1 783
Impuesto a las Ganancias	9 989	-8 534	4 796
Resultado	15 807	-34 632	7 042

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,51	0,53	0,88
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,66	1,63	0,96
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,66	1,63	0,96
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	31 555,06	20 539,69	27 299,89

.

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,87	1,32	1,60
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,52	0,80	1,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,19	16,50	10,51
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	107,03	196,31	148,65
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,96	2,12	3,57
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,08	0,82	1,58
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	11,20	4,01	7,18
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,67	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,01	3,37	0,05
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,37	102,43	1,48

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	45,54	24,50	38,53
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	8,36	-36,36	4,44
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,55	-43,01	-2,69
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,29	-0,86	0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	17,36	-29,75	7,00
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	28 440 857,09	-37 363 346,10	20 597 801,50
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,78	-0,49	0,39
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	-0,39	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	21,35	-9,61	2,90

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,04	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,12	0,25	0,13
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,16	0,40	0,20
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,28	0,70	0,37
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,25	1,69	2,13
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,85	12,40	13,35

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/10). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 10/2021 alcanzaron un total de $158.5 Millones vs $95.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un extraordinario incremento interanual del 66.47%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 75.5% al 63.8% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron pasando del 65.6% al 32.6%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $11.3 Millones (7.1% s/ventas) correspondientes a Intereses Ganados, Diferencias de Cotización, Descuentos Obtenidos, Recupero de Siniestros y Reintegros de Exportación y contabilizó Otros Egresos por $1.7 Millones (1.1% s/ventas) compuestos por Resultados por Exposición a los cambios en el Poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $7.1 Millones, cifra que representó el 4.4% de las Ventas vs la Pérdida de -$34.6 Millones (36.0% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 10/2021 aumento de Ventas, disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura, con Resultado Final Positivo, logrando revertir el Quebranto del ejercicio anterior.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.32 a 1.60, aumentando, manteniéndose en niveles elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $27.2 Millones (equivalente al 27.1% del Activo) considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buenos niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

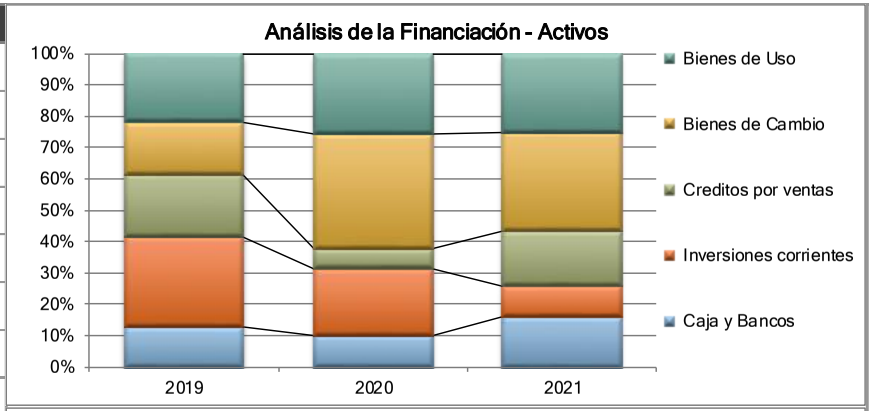
Patrimoniales:

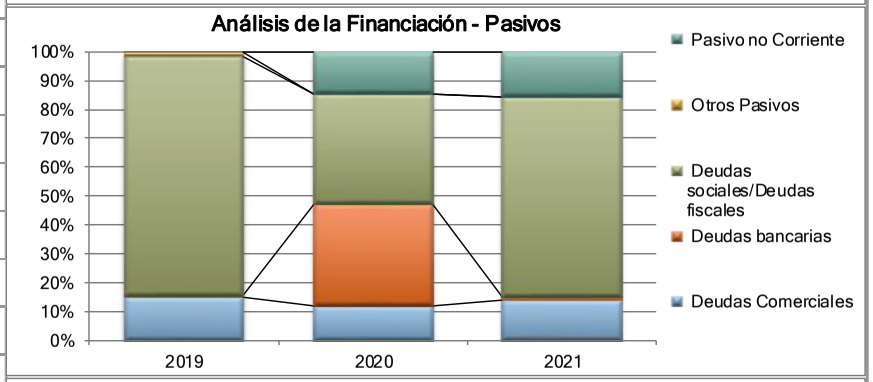
- El Patrimonio Neto a 10/2021 fue de $47.1 Millones vs $40.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $32.5 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo excelente la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 53.1% del Activo siendo las obligaciones Sociales exigibles a corto plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó levemente, pasando de 0.53 a 0.88, pero manteniéndose por debajo de lo esperado mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó pasando de 1.63 a 0.96 ubicándose en nivel adecuado.

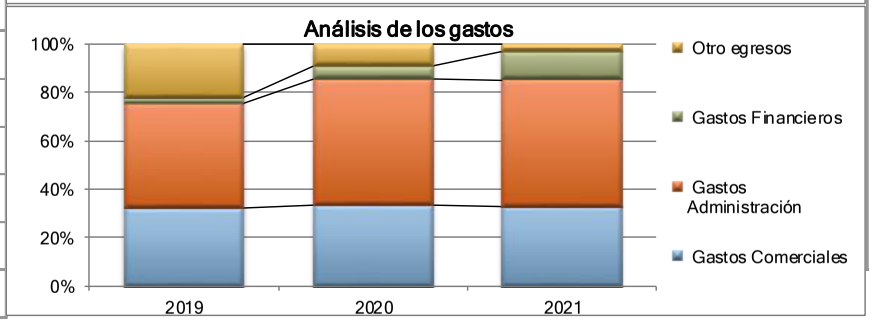
En resumen, la situación Patrimonial mostró disparidad, con bajo nivel de Solvencia, aceptable Endeudamiento y excelente Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	oct-19	oct-20	oct-21
Caja y Bancos	9.737.774	9.231.565	13.805.739
Inversiones corrientes	22.427.683	19.749.950	8.688.528
Creditos por ventas	15.498.179	5.771.669	15.084.278
Otros Créditos	13.578.764	24.009.232	13.624.945
Bienes de Cambio	12.925.323	33.895.493	27.329.267
Bienes de Uso	16.871.091	23.747.448	22.093.144
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**91.038.814**	**116.405.357**	**100.625.901**
Deudas Comerciales	5.382.757	9.073.478	7.315.928
Deudas bancarias	190.977	26.729.848	641.304
Deudas sociales/Deudas fiscales	30.136.566	29.390.644	37.235.639
Otros Pasivos	430.524	-	-
Pasivo no Corriente	96.895	11.100.033	8.280.113
Pasivo	**36.237.719**	**76.294.004**	**53.472.984**
Gastos Comerciales	22.324.914	24.120.055	19.848.198
Gastos Administración	30.057.643	38.353.585	31.832.958
Gastos Financieros	1.332.399	3.887.685	7.105.536
Otro egresos	15.656.714	6.481.923	1.782.668
Impuesto a las ganancias	9.988.572	- 8.534.157	4.796.397
Total	**79.360.242**	**64.309.091**	**65.365.757**

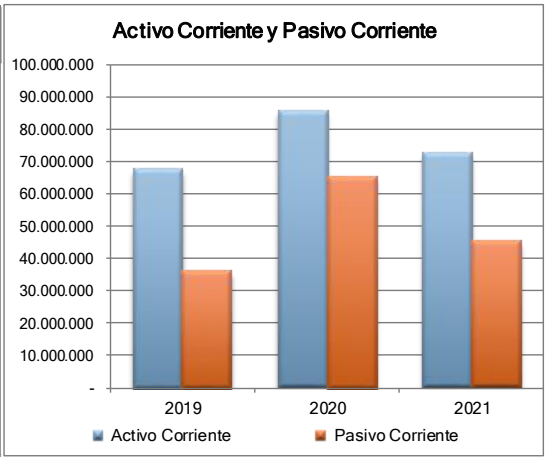




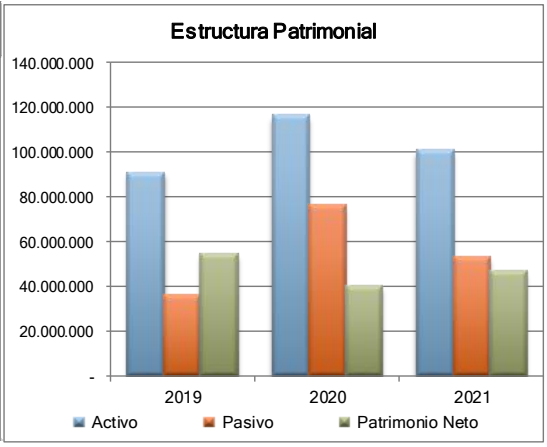


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

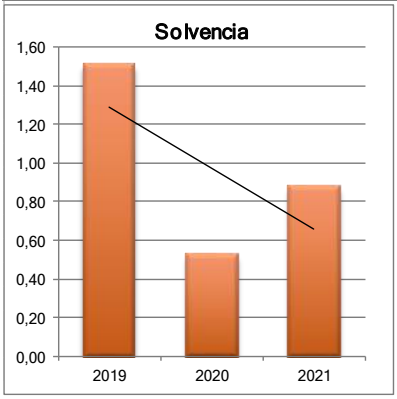
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	oct-19	oct-20	oct-21
Solvencia	1,51	0,53	0,88
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	34%	47%
Endeudamiento corriente	0,66	1,63	0,96
Capital corriente	0,35	0,18	0,27
Activo no Cte sobre Activo	26%	26%	28%
Financiación del activo no cte.	2,35	1,67	1,97
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	35%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	15%	12%	14%

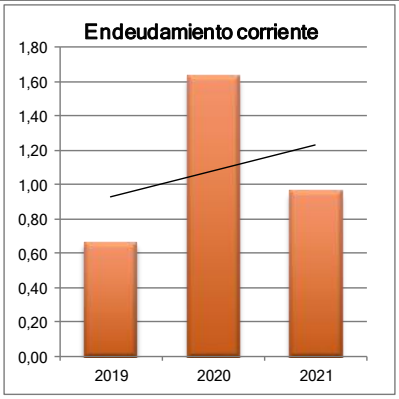


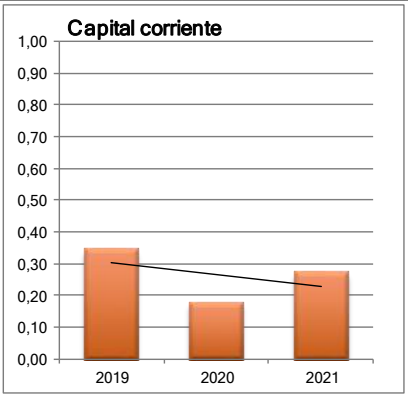
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Activo Corriente	$ 67.695.882	$ 85.733.666	$ 72.492.764
Activo no Corriente	$ 23.342.932	$ 30.671.692	$ 28.133.138
Activo	$ 91.038.814	$ 116.405.357	$ 100.625.902
Pasivo Corriente	$ 36.140.824	$ 65.193.971	$ 45.192.871
Pasivo no Corriente	$ 96.895	$ 11.100.033	$ 8.280.113
Pasivo	$ 36.237.719	$ 76.294.004	$ 53.472.984
Patrimonio Neto	$ 54.801.095	$ 40.111.353	$ 47.152.918



Trends



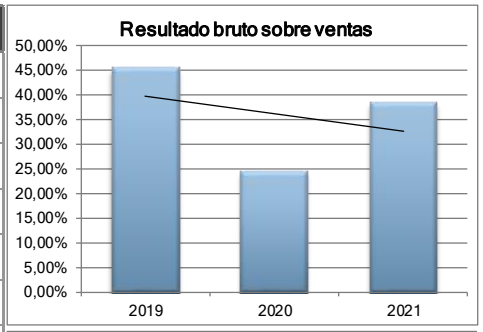




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

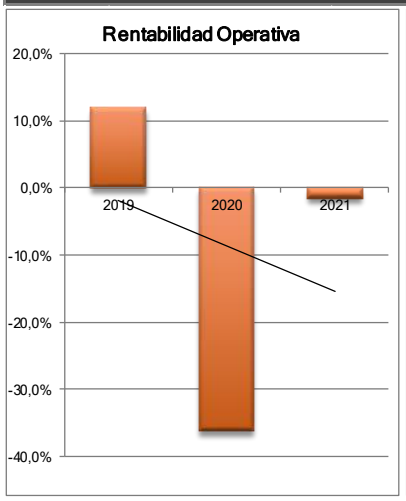
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	oct-19	oct-20	oct-21
Rentabilidad de la inversión total	28,8%	-86,3%	14,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	49,5%	-97,9%	40,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	29,8%	-33,7%	18,8%
Resultado bruto sobre ventas	45,5%	24,5%	38,5%
Rentabilidad sobre Ventas	8,4%	-36,4%	4,4%
Costo del financiamiento	3,7%	5,1%	13,3%
Rentabilidad Operativa	11,8%	-36,2%	-1,6%

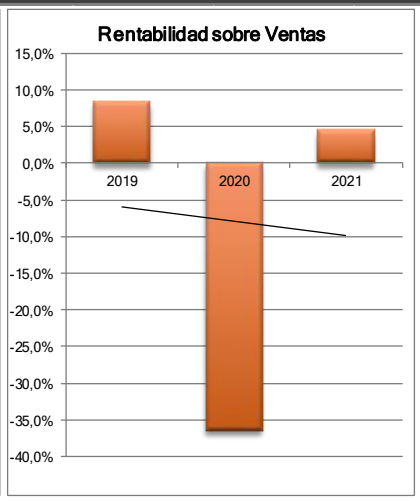


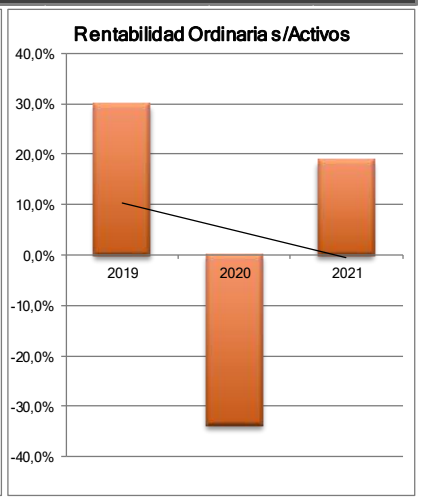
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Ventas	$ 188.986.113	$ 95.252.267	$ 158.570.052
Costo de Ventas	$ 102.926.020	$ 71.912.023	$ 97.474.085
Resultado del ejercicio	$ 15.807.419	$ -34.632.352	$ 7.041.564
EBITDA/Ventas	0,15	-0,39	0,13
EBITDA/Intereses	21,35	-9,61	2,90



Trends



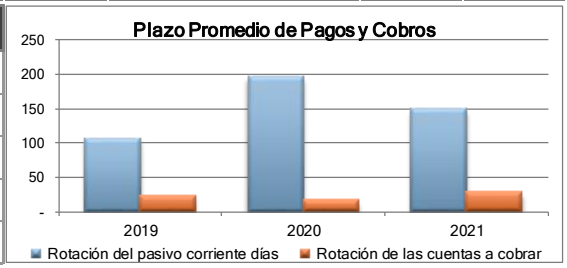




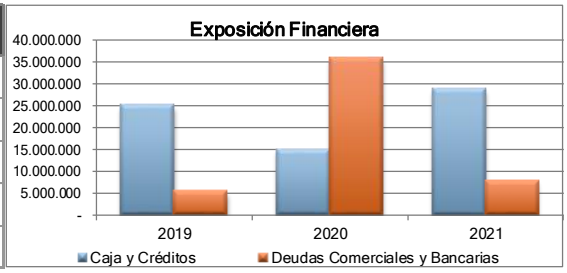
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

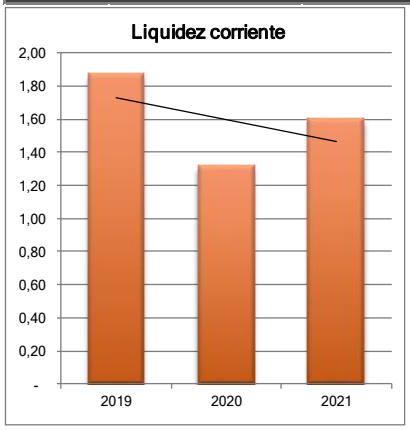
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	oct-19	oct-20	oct-21
Liquidez corriente	1,87	1,32	1,60
Liquidez acida	1,52	0,80	1,00
Rotación del pasivo corriente días	107	196	149
Rotación de las cuentas a cobrar	25	18	29
Efecto Palanca	0,17	-0,30	0,07

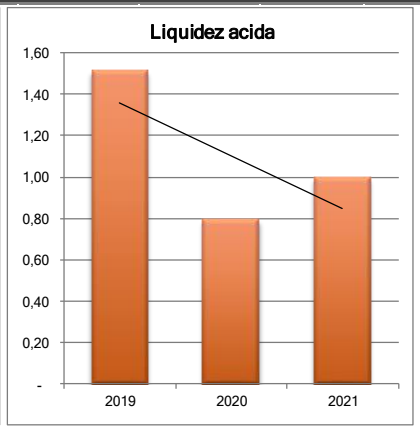


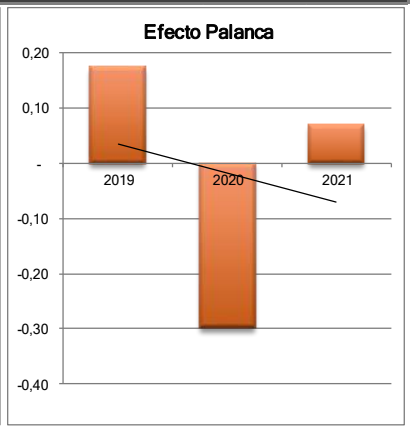
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Caja y Bancos	9.737.774	9.231.565	13.805.739
Creditos por ventas	15.498.179	5.771.669	15.084.278
Deudas Comerciales	5.382.757	9.073.478	7.315.928
Deudas bancarias	190.977	26.729.848	641.304
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	1	0

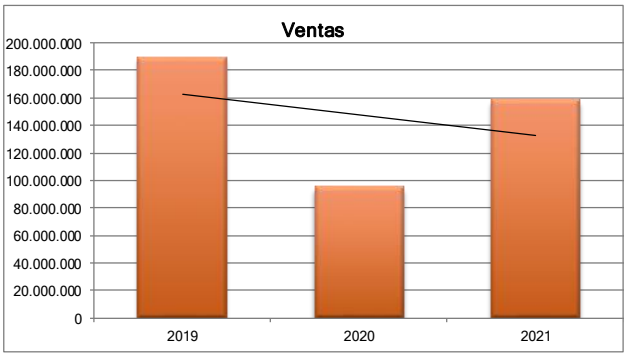


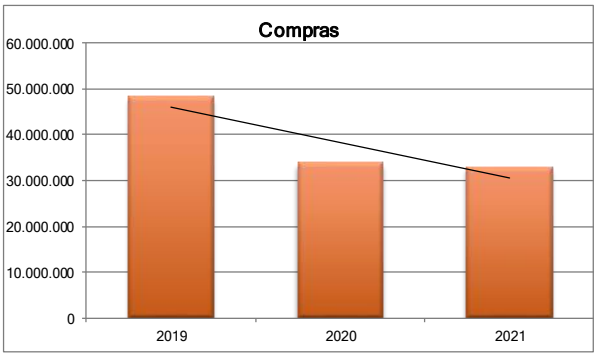
Trends







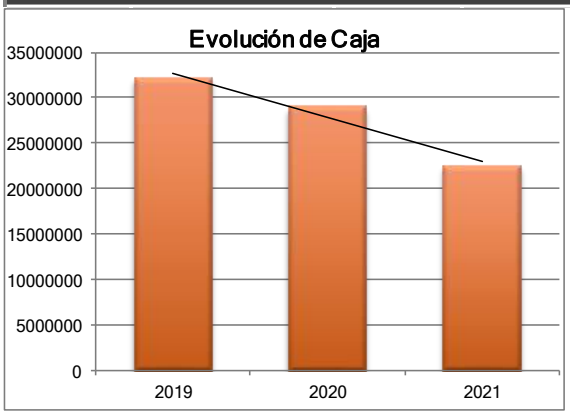


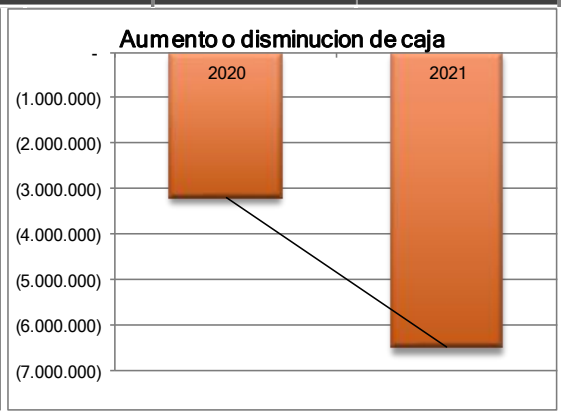


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	oct-20	oct-21
Resultado del ejercicio	$ -34.632.352,00	$ 7.041.564,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.915.477,00	$ 1.654.304,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -32.716.875,00	$ 8.695.868,00
Variación de créditos por ventas	$ 9.726.510,00	$ -9.312.609,00
Variación de otros créditos	$ -10.430.468,00	$ 10.384.287,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -20.970.170,00	$ 6.566.226,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 3.690.721,00	$ -1.757.550,00
Variación de deudas sociales	$ 5.822.410,00	$ 563.041,00
Variación de deudas fiscales	$ 4.428.173,00	$ 4.565.562,00
Variación de otras deudas	$ -423.891,00	$ -103.528,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -40.873.590,00	$ 19.601.297,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 8.786.733,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 11.155.877,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -8.791.834,00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -29.722.814,00	$ 19.601.297,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 26.538.871,00	$ -26.088.544,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -3.183.943,00	$ -6.487.247,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	13.214.171	$	S/Patrimonio Neto	1.955.526	$
Compras Mensuales	2.743.486	$	S/Capital de Trabajo	917.067	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	850.670	$
Modo de Pago s/Balance	154	días	S/Variables Combinadas	1.101.281	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.245.119	8.490.237	12.735.356	16.980.474	25.470.711	33.960.948
	80%	3.773.439	7.546.877	11.320.316	15.093.755	22.640.632	30.187.509
	65%	3.065.919	6.131.838	9.197.757	12.263.676	18.395.514	24.527.351
	50%	2.358.399	4.716.798	7.075.198	9.433.597	14.150.395	18.867.193
	40%	1.886.719	3.773.439	5.660.158	7.546.877	11.320.316	15.093.755
	30%	1.415.040	2.830.079	4.245.119	5.660.158	8.490.237	11.320.316
	20%	943.360	1.886.719	2.830.079	3.773.439	5.660.158	7.546.877
	10%	471.680	943.360	1.415.040	1.886.719	2.830.079	3.773.439
	2%	94.336	188.672	283.008	377.344	566.016	754.688

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,87	7	Liquidez corriente	ratio	1,57	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,06	8	Liquidez acida	ratio	1,01	10
Capital corriente	%	26,0%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	154	3
Activo no Cte sobre Activo	%	27,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,95	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	7,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	13,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	15,0%	7
Rentabilidad de la inversión total	%	-3,9%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	23,7%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	13,5%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	42,7%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,4%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	13	10
Resultado bruto sobre ventas	%	36,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	295	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-3,3%	1	Rotación del activo	veces	1,46	10
Costo del financiamiento	%	10,7%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-7,2%	1	65,75			
EBITDA/Ventas	%	2,8%	2				
EBITDA/Intereses	%	2,24	7				

