DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GUERRERO VICTOR ALBERTO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.						x		
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												x
2.3.2	**Ebit**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												x
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**10,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

GUERRERO VICTOR ALBERTO, nacido en el año 1966, con domicilio en Sarmiento, Provincia de Chubut, brindando servicios Agro Forestales. Según el Form.931 06/2023 cuenta con 5 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observan pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un agente sin Deuda. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios en su contra, Notas de Prensa Negativa ni eventos de integridad.

Según la MMBB 02/2023 mostró, por 3° periodo consecutivo, una excelente performance económica, con aumento de ventas (63.1% variación interanual), caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, obteniéndose una muy buena Ganancia Final de 14.93% s/ventas vs la extraordinaria Ganancia de 17.64% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, con Liquidez corriente en valores adecuados (pasó de 6.87 a 2.87) y Capital de trabajo en muy exigua relación con el Activo (3.4%). Patrimonialmente la situación resultó satisfactoria, la Solvencia disminuyó de 51.65 a 23.99 pero manteniéndose en valores extremadamente elevados y el Endeudamiento Corriente mostró valores casi nulos pasando de 0.01 a 0.02. Como contrapartida el PN se conformó al 100% por Resultados Acumulados. Las Ventas post balance (4 meses) proyectan un aumento interanual del 48%.

De acuerdo con los datos analizados, no se presentan mayores inconvenientes, operar con normalidad. Monitorear Cuadro Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 66 320 604**	**ARS 32 721 166**
Límite de compra	**ARS 19 896 181**	**ARS 9 816 349**

Contenidos1

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 17
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 18
3.6.1 Registro de contratos con las ART 18
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

GUERRERO VICTOR ALBERTO

Razón Social	GUERRERO VICTOR ALBERTO
CUIT	20-18067115-4
Domicilio	B SOLIDARIDAD I C/9, SARMIENTO, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4893539
Actividad	016190- SERVICIOS DE APOYO AGRÍCOLAS N.C.P 016140- SERVICIOS DE POST COSECHA 016150- SERVICIOS DE PROCESAMIENTO DE SEMILLAS PARA SU SIEMBRA 251200 - FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL 370000- SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS 422100- PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 429090- CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 432200- INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS 439990- ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 492229 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS A GRANEL N.C.P. 492290- SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 773010- ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO Y FORESTAL,SIN OPERARIOS 813000- SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES
Fecha de Nacimiento	02/08/1966
País de Nacimiento	Argentina
Edad	57
Nacionalidad	Argentina

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SERVICIOS AGRO FORESTALES de Víctor Guerrero

CUIT: 20-18067115-4, con domicilio en Casa 19 del Barrio Solidaridad de la Ciudad Sarmiento, Provincia del Chubut – CP 9020, posee un sistema de gestión de calidad, ambiente y salud y seguridad de acuerdo a las directrices emanadas de las normas:

ISO 9001:20015 – ISO 14001:2015 – ISO 45001:2018

Para los procesos de:
- **Tratamiento de efluentes cloacales e industriales con plantas modulares fijas o móviles**
- **Servicio de operación y mantenimiento de plantas de tratamiento de efluentes.**

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE SARMIENTO
PROVINCIA DEL CHUBUT

CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL

Conste que.....GUERRERO VICTOR ALBERTO.....

C.U.I.T.... N°.....20-18067115-4.....

Habilitado con Licencia Comercial..... I.B..... N°.....1516.....

Establecido en.....ELADIO MARTIN Y 21 DE JUNIO.....

De ésta Localidad, ha obtenido de ésta Municipalidad permiso para la explotación de los siguientes rubros.....SERVICIOS.....

Y girara bajo la denominación:..... "SERVICIOS AGROFORESTALES".....

De conformidad con la Resolución N° 386/2022... recaída en el Expediente Letra....."G".....N° 051/2019.....

VENCE EL DIA 29/04/2024

Sarmiento, 29 de Abril de 2022.-

VENTER JENNY EMANUEL EDUARDO
Sec. Gob. y Coord. De Gabinete
Municipalidad de Sarmiento

BALOCHI SEBASTIAN ANGEL
Intendente Municipal
Municipalidad de Sarmiento

Escaneado con CamScanner

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

GUERRERO VICTOR ALBERTO CUIT: ***20-18067115-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	10-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2008
IVA	10-2008
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	10-2008

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*16190 (F-883) SERVICIOS DE APOYO AGRÍCOLAS N.C.P*	Mes de inicio: *08/2021*
Secundaria(s):	*370000 (F-883) SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS*	Mes de inicio: *11/2013*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	492229 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS A GRANEL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	251200 (F-883) FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL	Mes de inicio: *11/2013*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *08/2021*
	16140 (F-883) SERVICIOS DE POST COSECHA	Mes de inicio: *06/2020*
	16150 (F-883) SERVICIOS DE PROCESAMIENTO DE SEMILLAS PARA SU SIEMBRA	Mes de inicio: *06/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PASAJE SOLIDARIDAD CASA 19 - BARRIO : SOLIDARIDAD
SARMIENTO
9020-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/2013*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 CHUBUT	*desde: 03/2013*
920 SANTA CRUZ	*desde: 03/2013*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*16190 NAES Servicios de apoyo agricolas n.c.p*	Art: 2 desde: *03/2013*
Secundaria(s):	*16141 NAES Servicios de frio y refrigerado*	Art: 2 desde: *03/2013*
	16149 NAES Otros servicios de post cosecha	Art: 2 desde: *03/2013*
	16150 NAES Servicios de procesamiento de semillas para su siembra	Art: 2 desde: *03/2013*
	251200 NAES Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal	Art: 2 desde: *11/2013*
	370000 NAES Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas	Art: 2 desde: *03/2013*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 2 desde: *11/2013*
	432200 NAES Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos	Art: 2 desde: *12/2020*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PASAJE SOLIDARIDAD CASA 19 - BARRIO : SOLIDARIDAD
SARMIENTO
9020-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***22-05-2023*** a ***21-06-2023*** Hora **09:29:08** Verificador **104202857115**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 125645

CUIT: 20-18067115-4	Contribuyente: GUERRERO VICTOR ALBERTO	Sede: 907
Anticipo: 202304	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 12/05/2023 - 10:54:54 ante AFIP, Nº de Transacción 930138697

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
907 CHUBUT	$-186.797,84	$167.975,18	$0,00	$354.773,02	$0,00	$0,00
920 SANTA CRUZ	$-34.661,36	$28.710,41	$0,00	$63.371,77	$0,00	$0,00
Totales	$-221.459,20	$196.685,59	$0,00	$418.144,79	$0,00	$0,00

AFIP		CUIT Nº: 20180671154	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GUERRERO VICTOR ALBERTO	
		Fecha de Presentación: 19/07/2023	Hora: 15:22
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 945528664	MD5: 546e3193b54c19acd94b9a014fc4fb07
		Período: 202306	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 1340149.65
Total del Crédito Fiscal	$ 535189.84
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 804959.81
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 804959.81
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 1049173.05
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 924403.73
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 1168616.97
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-18067115-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-06**
Nro. verificador: 687284
Cantidad de registros: 258

Fecha de Presentación: 2023-07-19 Hora: 15:22:23
Nro. de Transacción: 945528664
Código de Control: RODa6r
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[687284F2002.546e3193b54c19acd94b9a014fc4fb07.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[546e3193b54c19acd94b9a014fc4fb07]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

F.711
V.2400

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2021
Establecimiento 0
N°transacción 869334171

GUERRERO VICTOR ALBERTO
[CUIT 20-18067115-4]
MD5 6d77244465575742156e3a249a9df6b6
Fecha Presentación 23/07/2022

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 6.024.591,27	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.024.591,27	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 5.465.559,39
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 1.781.944,52
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 1.781.944,52
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 390.290,05
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 575.640,50
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 0,00
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 816.013,97

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 1.965.752,79	$ 1.186.796,22
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 1.965.752,79	$ 1.186.796,22

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 1.465.793,59

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1017731736
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2022
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2022
ANTICIPO/CUOTA: 1

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $210.172,49

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 17000722920
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2022-11-03 Hora: 16:16:12
IMPORTE PAGADO $210.172,49

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1029513797
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2022
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2022
ANTICIPO/CUOTA: 2

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $210.172,49

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 14000803611
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2022-12-07 Hora: 06:17:53
IMPORTE PAGADO $210.172,49

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1105839645
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2022
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2022
ANTICIPO/CUOTA: 3

Corresponde al VEP Consolidado: 1105839644

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $210.172,49

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 18000699524
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2023-06-08 Hora: 10:24:51
IMPORTE PAGADO $210.172,49

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1055186238
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2022
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2022
ANTICIPO/CUOTA: 4

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $210.172,49

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 52000533317
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2023-03-09 Hora: 07:21:37
IMPORTE PAGADO $210.172,49

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1105839646
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2022
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2022
ANTICIPO/CUOTA: 5

Corresponde al VEP Consolidado: 1105839644

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $210.172,49

Datos del comprobante de Pago:

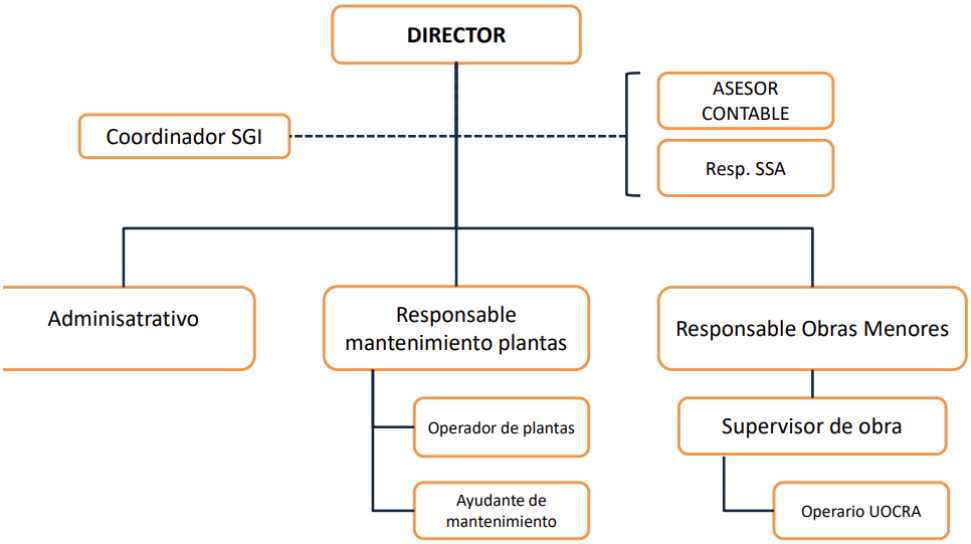
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 18000699524
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2023-06-08 Hora: 10:24:51
IMPORTE PAGADO $210.172,49

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
VÍCTOR GUERRERO	Argentina	20-18067115-4	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

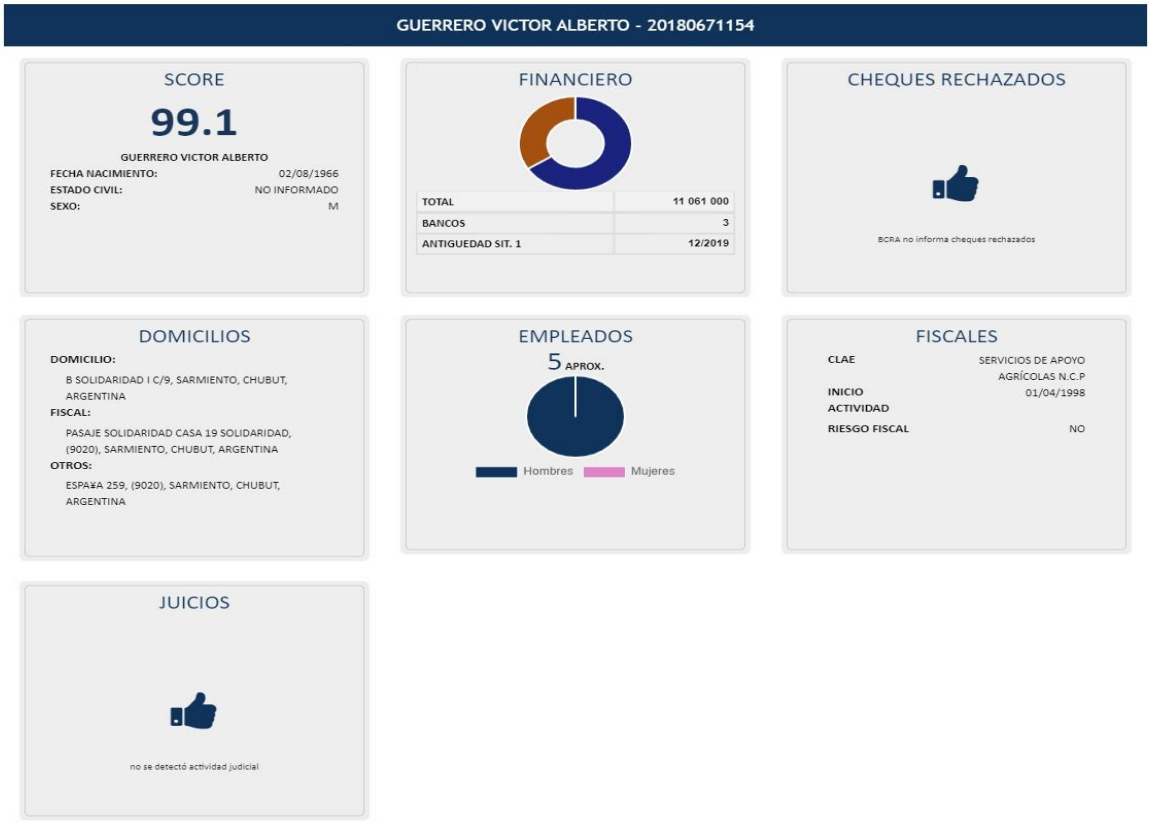
No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
VÍCTOR ALBERTO GUERRERO	Argentina	20-18067115-4	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



Fuente: Empresa

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

	INMUEBLES
1	DEPARTAMENTO - PASAJE HERNANDARIAS 186 - CHUBUT
2	INSTITUTO - AMEGHINO Y PERITO MORENO - SARMIENTO CHUBUT

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

	AUTOMOTORES	PATENTE
1	CAMION IVECO CHASIS CON CABINA 170E22 2010 PATENTE JMB809	JMB809
2	CAMION TOYOTA PICK-UP HILUX 4X4 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TD 2010 PATENTE IRP601	IRP601
3	CAMION MERCEDEZ BENZ CHASIS CON CABINA ACCELO 815 2017 PATENTE AA944US	AA944US
4	AUTOMOVIL JEEP TODO TERRENO COMPASS LIMITED 2012 PATENTE LUB270	LUB270
5	CAMION LONKING CARGADORA CDM307 2013 PATENTE CUF86	CUF86
6	TOYOTA HILUX L/12 2.5 DC 4X4 TD DX PACK/2013	NEI918
7	TOYOTA HILUX 4X4 DC DX 2.4 TDI 6 MT PICK-UP 2021	AF066JM
8	TOYOTA HILUX 4X4 CS DX 2.4 TDI 6 MT PICK-UP 2021	AE737MD

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

GABRIEL SANCHEZ
AMBIENTE & CALIDAD

Gabriel Sánchez, certifica que:

SERVICIOS AGRO FORESTALES de Víctor Guerrero

CUIT: 20-18067115-4, con domicilio en Casa 19 del Barrio Solidaridad de la Ciudad Sarmiento, Provincia del Chubut – CP 9020, posee un sistema de gestión de calidad, ambiente y salud y seguridad de acuerdo a las directrices emanadas de las normas:

ISO 9001:20015 – ISO 14001:2015 – ISO 45001:2018

Para los procesos de:
- **Tratamiento de efluentes cloacales e industriales con plantas modulares fijas o móviles**
- **Servicio de operación y mantenimiento de plantas de tratamiento de efluentes.**

Prestado en las provincias del Chubut y Santa Cruz y gestionado desde la Cuidad de Sarmiento, Provincia del Chubut

Sarmiento, 13 de marzo de 2023.-

Gabriel Ángel Sánchez
Gestión & Información Ambiental
R.N.P.S.A. 5202 04 – R.C.A.M. 001
Auditor Líder ISO 9001 - 14001

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	3	1	1	5
2022	3	1	1	5
2023	3	1	1	**5**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-18067115-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	3.461.248,74
Suma de Rem. 2:	3.461.248,74
Suma de Rem. 3:	3.461.248,74
Suma de Rem. 4:	3.461.248,74
Suma de Rem. 5:	3.461.248,74
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.461.248,74
Suma de Rem. 9:	3.461.248,74
Suma de Rem. 10:	3.408.721,14

Apellido y Nombre o Razón Social:

VICTOR ALBERTO GUERRERO

Nro. Verificador: 593378

Domicilio Fiscal: PASAJE SOLIDARIDAD C 19 SARMIENTO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	500.150,46
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**500.150,46**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	817.783,47
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	815.983,47
Retenciones	99.523,06
Contribuciones S.S. a pagar	**716.460,41**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	88.261,85
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**88.261,85**
b1 - Total de contribuciones	176.523,68
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	176.523,68
Retenciones	21.529,81
Contribuciones O.S. a pagar	**154.993,87**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	121.052,87
Total retenciones	121.052,87
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	99.523,06
Retenciones aplicadas a Obra Social	21.529,81
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	5	1.310,00
Remun. con ART	3.461.248,74	403.927,73
L.R.T. total a pagar		**405.237,73**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 391,80
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**391,80**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

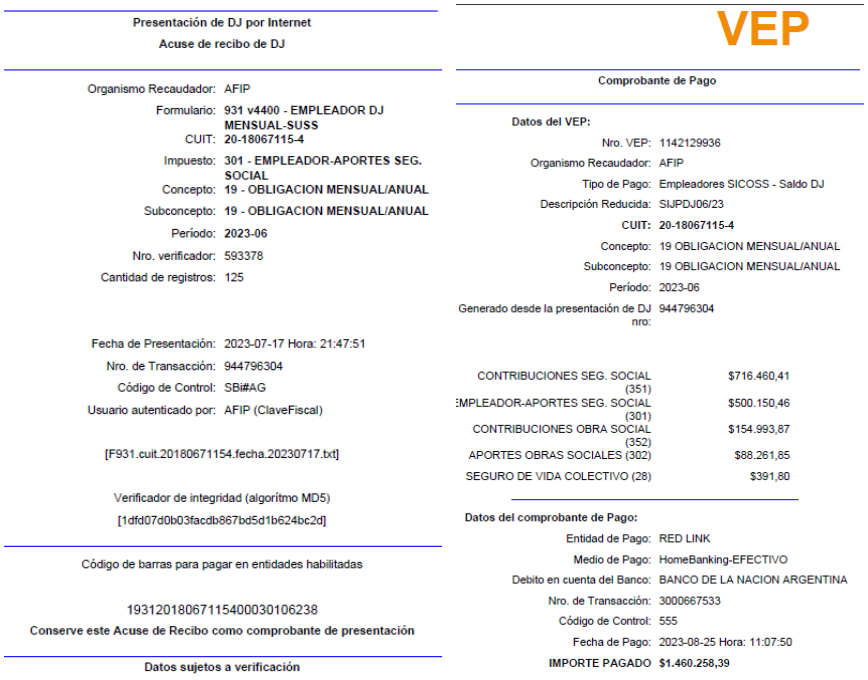
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 52.527,60

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**716.460,41**	302 - Aportes de Obra Social	**88.261,85**
301 - Aportes de Seguridad Social	**500.150,46**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**405.237,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**154.993,87**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**391,80**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 20-18067115-4
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Nro. verificador: 593378
Cantidad de registros: 125

Fecha de Presentación: 2023-07-17 Hora: 21:47:51
Nro. de Transacción: 944796304
Código de Control: SBi#AG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20180671154.fecha.20230717.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1dfd07d0b03facdb867bd5d1b624bc2d]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312018067115400030106238

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1142129936
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ06/23
CUIT: 20-18067115-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-06
Generado desde la presentación de DJ nro: 944796304

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$716.460,41
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$500.150,46
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$154.993,87
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$88.261,85
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$391,80

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA NACION ARGENTINA
Nro. de Transacción: 3000667533
Código de Control: 555
Fecha de Pago: 2023-08-25 Hora: 11:07:50
IMPORTE PAGADO $1.460.258,39

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	2	2
2022	0	0	2	2
2023	0	0	2	**2**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- SERVICIOS AGRO FORESTRALES.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo/2023	$ 13 085 267	$ 2 670 788	ARS
Abril/2023	$ 6 021 295	$ 3 108 600	ARS
Mayo/2023	$ 7 386 624	$ 2 682 886	ARS
Junio/2023	$ 6 227 980	$ 2 262 657	ARS
Total	**$ 32 721 166**	**$ 10 724 931**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 4 500 000	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GRUNDFOS S.A.U.	Argentina	30-68249876-1	$ 5 000 000	ARS
2	RUIZ HERMANOS S.R.L.	Argentina	30-58359703-0	$ 1 500 000	ARS
3	DETROIT S.R.L.	Argentina	33-70865435-9	$ 1 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L.	Argentina	30-69554247-6	$ 4 000 000	ARS
2	TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-70900666-1	$ 1 500 000	ARS
3	PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A.	Argentina	30-65442469-8	$ 1 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	108648
Desde:	22/01/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

LA SEGUNDA ART

LA SEGUNDA Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A.
CASA CENTRAL: Brig. Juan M. de Rosas 957, S2000CCE Rosario (SF)
Tel.: 0341 - 420 - 1000 / Fax: 0800 - 444 - 0159
CAPITAL FEDERAL: Av. Eduardo Madero 942 4° Piso, C1106ACW
Tel: 011 - 431 - 6500
Web site: http://www.lasegunda.com.ar

ESTADO DE CUENTA — Pág.: 1/1
CUIT: 20 18067115 4

Contrato Nro.: 108648
Razón Social : GUERRERO VICTOR ALBERTO
Domicilio : BO SOLIDARIDAD I C 19 (9020) SARMIENTO-CHB - CHUBUT

Agencia: 8943 ORQUERA, GUSTAVO ADRIAN
TE: 2974258576 Fax:

Zona: 89 ESPINOSA, HECTOR EDUARDO

Mes Cob.	Per. Fiscal	Origen	Cant. Empl.	Masa Salarial	S.Fija Contr.	S.Fija Decla.	Alic. Ctro.	Alic. Decl.*	F.F.ESP.	F.F.ESP. PAGO	Cuota Devengada*	Otros Conceptos	Importe Pagado	Saldo Mensual	Intereses*	Saldo Acumulado
														Saldo al 9/2021:		0
10/21	09/21	AFIP	5	606432.75	0.00	45.07	11.67	11.67	225.35	225.35	70996.05	0.00	70996.05	0.00	0.00	0.00
11/21	10/21	AFIP	5	583084.28	0.00	49.98	11.67	11.67	249.90	249.90	68295.83	0.00	68295.83	0.00	0.00	0.00
12/21	11/21	AFIP	5	579388.31	0.00	49.98	11.67	11.67	249.90	249.90	67865.68	0.00	67865.68	0.00	0.00	0.00
01/22	12/21	AFIP	12	994551.80	0.00	49.98	11.67	11.67	599.76	599.76	116663.95	0.00	116663.95	0.00	0.00	0.00
02/22	01/22	AFIP	5	644153.49	0.00	100.00	11.67	11.67	500.00	500.00	75672.71	0.00	75672.71	0.00	0.00	0.00
03/22	02/22	AFIP	6	698340.14	0.00	100.00	11.67	11.67	600.00	600.00	82096.29	0.00	82096.29	0.00	0.00	0.00
04/22	03/22	AFIP	6	649148.60	0.00	100.00	11.67	11.67	600.00	600.00	76355.64	0.00	76355.64	0.00	0.00	0.00
05/22	04/22	AFIP	6	1173203.36	0.00	111.75	11.67	11.67	670.50	670.50	137583.33	0.00	137583.33	0.00	0.00	0.00
06/22	05/22	AFIP	5	1056662.68	0.00	111.75	11.67	11.67	558.75	558.75	123871.28	0.00	142580.60	-18709.32	0.00	-18709.32
07/22	06/22	AFIP	5	1527467.48	0.00	127.65	11.67	11.67	638.25	638.25	178893.70	0.00	165842.82	13050.88	0.00	-5658.44
08/22	07/22	AFIP	5	1081632.34	0.00	133.00	11.67	11.67	665.00	665.00	126891.49	0.00	121233.05	5658.44	0.00	0.00
09/22	08/22	AFIP	5	1164391.49	0.00	141.00	11.67	11.67	705.00	705.00	136589.48	0.00	136589.48	0.00	0.00	0.00
10/22	09/22	AFIP	5	1066042.63	0.00	149.00	11.67	11.67	745.00	745.00	125152.17	0.00	125152.17	0.00	0.00	0.00
11/22	10/22	AFIP	5	1336592.53	0.00	155.00	11.67	11.67	775.00	775.00	156755.34	0.00	156755.34	0.00	0.00	0.00
12/22	11/22	AFIP	5	1552495.56	0.00	164.00	11.67	11.67	820.00	820.00	181996.23	0.00	181996.23	0.00	0.00	0.00
01/23	12/22	AFIP	14	3199270.84	0.00	173.00	11.67	11.67	2422.00	2422.00	375776.90	0.00	375776.90	0.00	0.00	0.00
02/23	01/23	AFIP	5	1689014.16	0.00	183.00	11.67	11.67	915.00	915.00	198022.95	0.00	198022.95	0.00	0.00	0.00
03/23	02/23	AFIP	5	1842115.02	0.00	193.00	11.67	11.67	965.00	965.00	215939.82	0.00	215939.82	0.00	0.00	0.00
04/23	03/23	AFIP	5	1753309.87	0.00	200.00	11.67	11.67	1000.00	1000.00	205611.26	0.00	205611.26	0.00	0.00	0.00
05/23	04/23	AFIP	5	2026092.08	0.00	200.00	11.67	11.67	1085.00	1085.00	237529.94	0.00	237529.94	0.00	0.00	0.00
06/23	05/23	AFIP	5	2203524.99	0.00	238.00	11.67	11.67	1190.00	1190.00	258341.36	0.00	310127.02	-51785.66	0.00	-51785.66
07/23	06/23	AFIP	5	3753108.11	0.00	262.00	11.67	11.67	1310.00	1310.00	439297.71	0.00	387512.04	51785.67	0.00	0.01
08/23	07/23	AFIP	5	2620633.02	0.00	262.00	9.92	11.67	1390.00	0.00	261356.79	0.00	0.00	261356.79	2539.10	263895.90

(*) Cuota Devengada = (Masa Salarial x % s/nómina Salarial) + (Cant. Empl. x Suma Fija p/empleado) + Fondo Fiduciario p/enfer. Profes.
En el supuesto caso de no haber tenido personal en algún período que consta en el presente detalle es indispensable la presentacion ante el AFIP
del FORM. 931 "Sin Personal" a fin de no generar la cuota respectiva.
(*) Alic. Declarada p/ ususario: La cuota debe incluir la suma fija por cada trabajador, según lo establece el decreto 590/97 del Poder Ejecutivo Nacional,
modificado por la Resolución del Ministerio de Trabajo 115/21.
(*) Los intereses se calculan de acuerdo a la alicuota establecida en la Resolución (MH) 598/2019 de Afip

LA SEGUNDA ART

LA SEGUNDA Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A.
CASA CENTRAL: Brig. Juan M. de Rosas 957, S2000CCE Rosario (SF)
Tel.: 0341 - 420 - 1000 / Fax: 0800 - 444 - 0159
CAPITAL FEDERAL: Av. Eduardo Madero 942 4° Piso, C1106ACW
Tel: 011 - 431 - 6500
Web site: http://www.lasegunda.com.ar

ESTADO DE CUENTA — Pág.: 3/1
CUIT: 20 18067115 4

Contrato Nro.: 108648
Razón Social : GUERRERO VICTOR ALBERTO
Domicilio : BO SOLIDARIDAD I C 19 (9020) SARMIENTO-CHB - CHUBUT

Agencia: 8943 ORQUERA, GUSTAVO ADRIAN
TE: 2974258576 Fax:

Zona: 89 ESPINOSA, HECTOR EDUARDO

Mes Cob.	Per. Fiscal	Origen	Cant. Empl.	Masa Salarial	S.Fija Contr.	S.Fija Decla.	Alic. Ctro.	Alic. Decl.*	F.F.ESP.	F.F.ESP. PAGO	Cuota Devengada*	Otros Conceptos	Importe Pagado	Saldo Mensual	Intereses*	Saldo Acumulado

SALDO AL 25/08/2023: 261356.80
SALDO EMP.(CCG): 0.00
SALDO GOB.(CCG): 0.00

TOTAL INTERESES AL 25/08/2023: 2539.10

DEUDA TOTAL AL 25/08/2023: 263895.90

(*) Cuota Devengada = (Masa Salarial x % s/nómina Salarial) + (Cant. Empl. x Suma Fija p/empleado) + Fondo Fiduciario p/enfer. Profes.
En el supuesto caso de no haber tenido personal en algún período que consta en el presente detalle es indispensable la presentacion ante el AFIP
del FORM. 931 "Sin Personal" a fin de no generar la cuota respectiva.
(*) Alic. Declarada p/ ususario: La cuota debe incluir la suma fija por cada trabajador, según lo establece el decreto 590/97 del Poder Ejecutivo Nacional,
modificado por la Resolución del Ministerio de Trabajo 115/21.
(*) Los intereses se calculan de acuerdo a la alicuota establecida en la Resolución (MH) 598/2019 de Afip

La segunda ART
ASEGURADORA DE RIESGOS DEL TRABAJO

CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA

Contrato de Afiliación Nro.: 108648

Asegurado: GUERRERO VICTOR ALBERTO

Nro. de Cuit: 20-18067115-4

Certificamos que, según la información que consta en nuestros registros al 28/06/2023, GUERRERO VICTOR ALBERTO, con domicilio en BO SOLIDARIDAD I C 19, SARMIENTO-CHB, no tiene deuda alguna con nuestra empresa.

Cabe mencionar que el contrato se encuentra vigente al 28/06/2023.

Pendiente de ingreso e imputacion los cheques:

N° 37924 al 22/06 por $372.418,07
N° 37925 al 14/07 por $372.418,07
N° 37952 al 14/08 por $372.418,07

A sus efectos se procede a extender el presente certificado de libre deuda en la ciudad de Rosario, a los 28 días del mes de Junio de 2023.

Control: AAAWsYAHQAAAAN7AAA Confeccionó: Casalino, Maria Belen

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	COLECTIVO	LA SEGUNDA	50582012	$ 382 000 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	LA SEGUNDA	50582012	$ 181 500	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registran operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

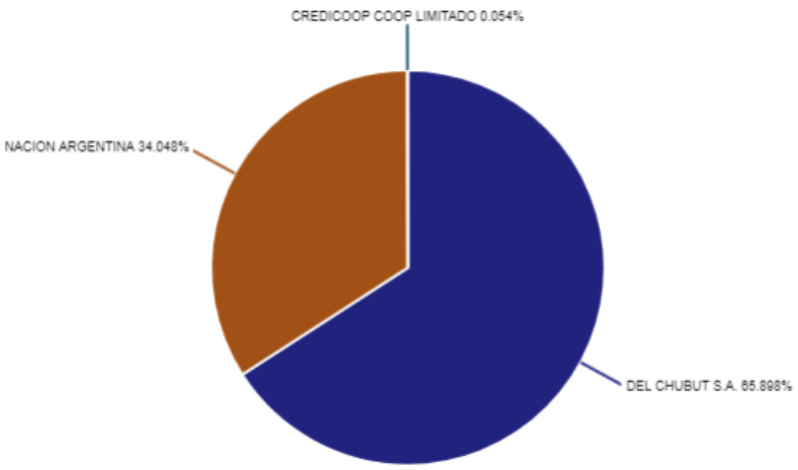
Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO								
NACION ARGENTINA	3 244	2 585	2 572	2 700	2 773	2 315	2 335	1 249
DEL CHUBUT S.A.	146	2 928	2 992	2 999	3 193	3 015	3 017	3 004
TOTAL PERIODO	3 390	5 513	5 564	5 699	5 966	5 330	5 352	4 253

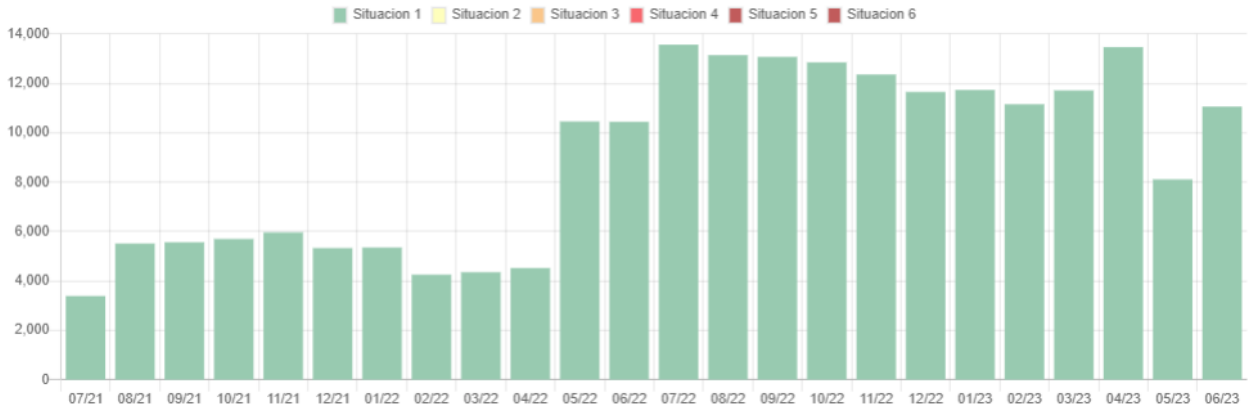
Banco	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO				74		32	3	128
NACION ARGENTINA	1 134	1 265	1 474	1 506	4 819	4 497	4 583	4 145
DEL CHUBUT S.A.	3 221	3 257	8 982	8 863	8 749	8 614	8 488	8 578
TOTAL PERIODO	4 355	4 522	10 456	10 443	13 568	13 143	13 074	12 851

Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
CREDICOOP COOP LIMITADO				241	13	154		6
NACION ARGENTINA	3 889	3 167	3 604	2 757	3 960	5 569	719	3 766
DEL CHUBUT S.A.	8 470	8 488	8 129	8 157	7 740	7 746	7 393	7 289
TOTAL PERIODO	12 359	11 655	11 733	11 155	11 713	13 469	8 112	11 061

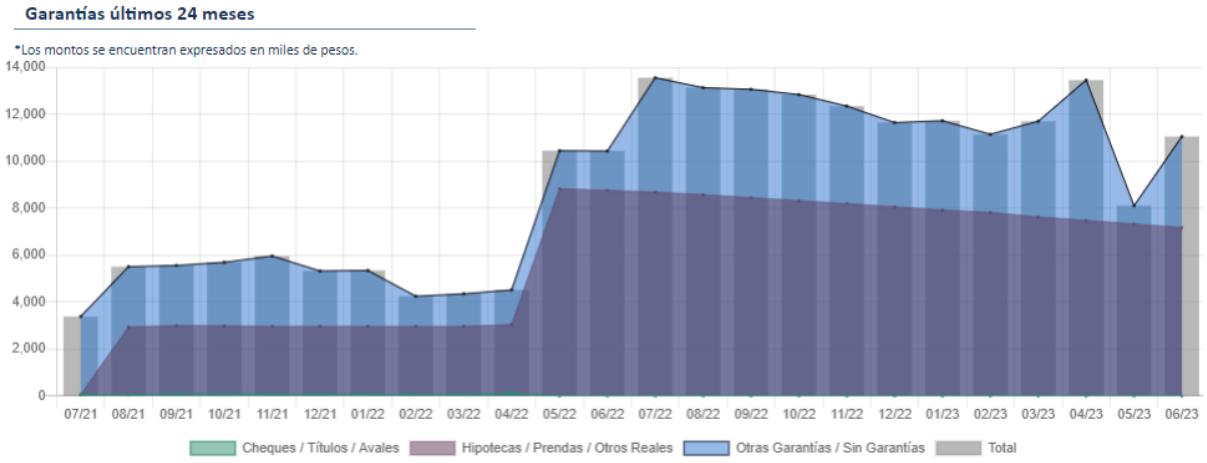
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DEL CHUBUT SA	$ 1 000 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios comerciales como Demandado

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2008-10
20	MONOTRIBUTO	BAJA DEFINITIVA	2004-07
21	MONOTRIBUTO AUTONOMO	BAJA DEFINITIVA	2004-07
30	IVA	ACTIVO	2008-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2008-01
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2008-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2013-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/08/2023**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/08/2023**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

GUERRERO VICTOR ALBERTO, CUIT 20180671154, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/08/2023



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GUERRERO VICTOR ALBERTO CUIT 20180671154 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/08/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ee7777be-45d5-4b68-ab4d-5ca2df7e29ff

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

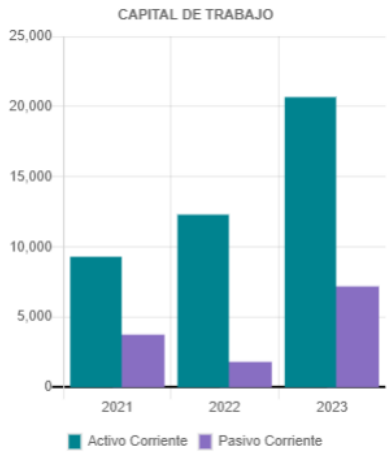
8- Estados Contables

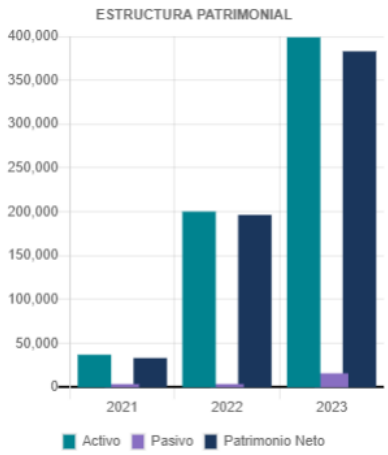
8.1 DATOS CONTABLES

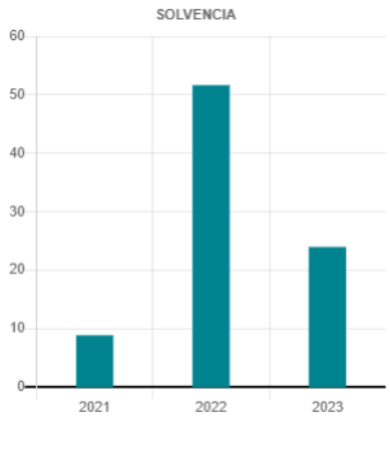
Activo

Fecha Balance	30/04/2021	28/02/2022	28/02/2023
Caja y Banco	168	0	736
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	3 991	5 188	6 646
Otros Créditos	518	1 103	1 116
Bienes Cambio	4 624	6 011	12 172
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	9 300	12 302	20 670
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	12 597	949	1 527
Bienes De Uso Valor De Origen	16 791	16 833	414 364
Depreciación Acumulada	1 526	1 530	37 669
Bienes De Uso	15 265	15 303	376 694
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	171 743	0
Total Activo No Corriente	27 862	187 995	378 221
Total Activo	37 162	200 297	398 891

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



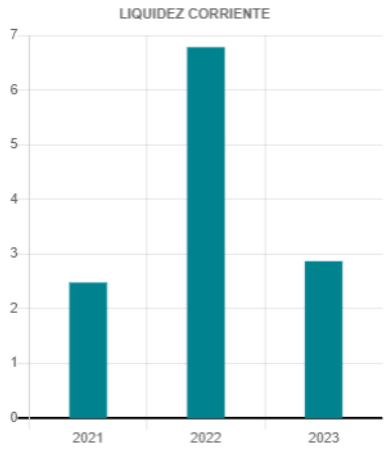


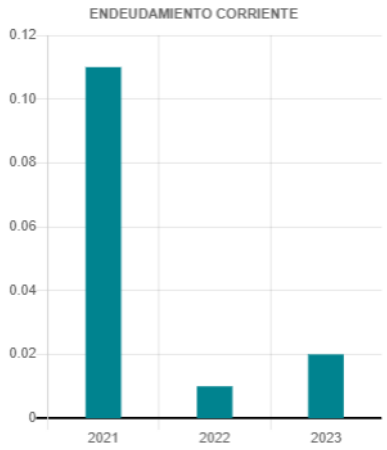


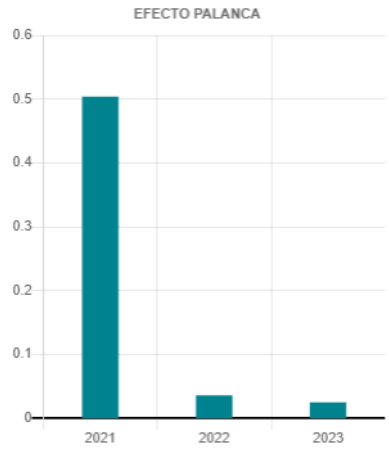
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2021	28/02/2022	28/02/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	2 866	1 815	4 392
Remuneraciones Y Cargas Sociales	585	0	0
Cargas Fiscales	304	0	2 799
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 754	1 815	7 192
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	1 989	8 712
Deudas Fiscales	0	0	60
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	1 989	8 772
Total Pasivo	3 754	3 804	15 964
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	33 408	196 493	382 928
Patrimonio Neto	33 408	196 493	382 928

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



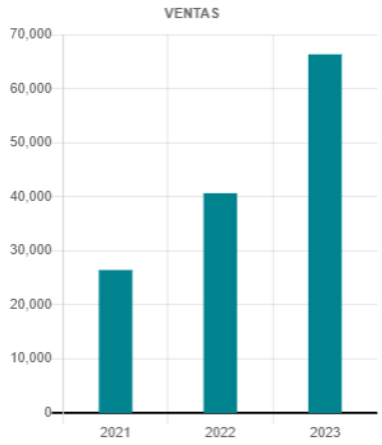


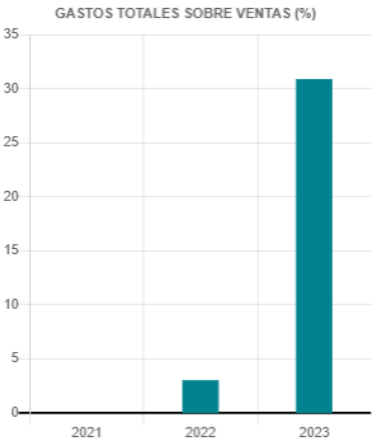


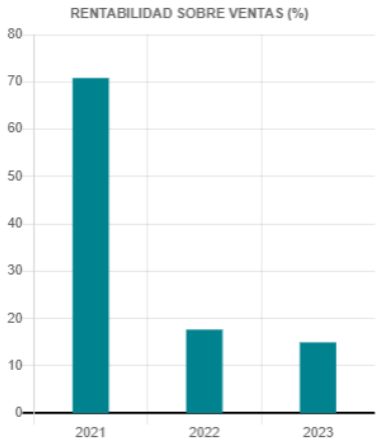
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2021	28/02/2022	28/02/2023
Ventas	26 445	40 662	66 321
Compras Del Ejercicio	14 105	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	7 723	23 257	35 945
Resultado Bruto	18 721	17 406	30 376
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	1 236	20 477
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	8 995	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	18 721	7 174	9 898

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/04/2021	28/02/2022	28/02/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,48	6,78	2,87
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,25	3,47	1,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,11	0,01	0,02
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,13	0,02
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	8,90	51,65	23,99
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 545,79	10 486,78	13 478,64
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,19	12,84	1,02
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	70,79	42,81	45,80
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	70,79	17,64	14,93
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,56	0,04	0,03
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,71	0,20	0,17
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,73	2,66	0,18
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	50,38	3,58	2,48
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	4,99	1,89	0,62
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,63	7,84	9,98
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	1,67	3,87	2,95
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,09	0,02	0,03
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,11	0,09	0,20

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las MMBB correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 28/02) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 02/2023 alcanzaron a un total de $66.3 Millones vs $40.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 63.1%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 57.2% al 54.2% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 3.0% al 30.9% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no informan Otros Ingresos ni Egresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $9.9 Millones (14.93% s/ventas) vs la ganancia de $7.2 Millones (17.64% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 02/2023 crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y marcada alza de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 6.87 a 2.87, pero manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $13.4 Millones, equivalente al 3.4% del Activo, siendo muy exigua la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy ajustada relación con el Activo.

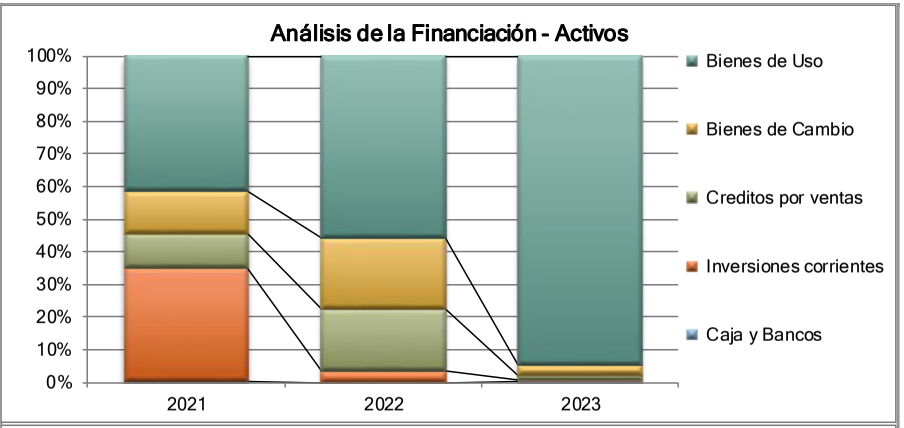
Patrimoniales:

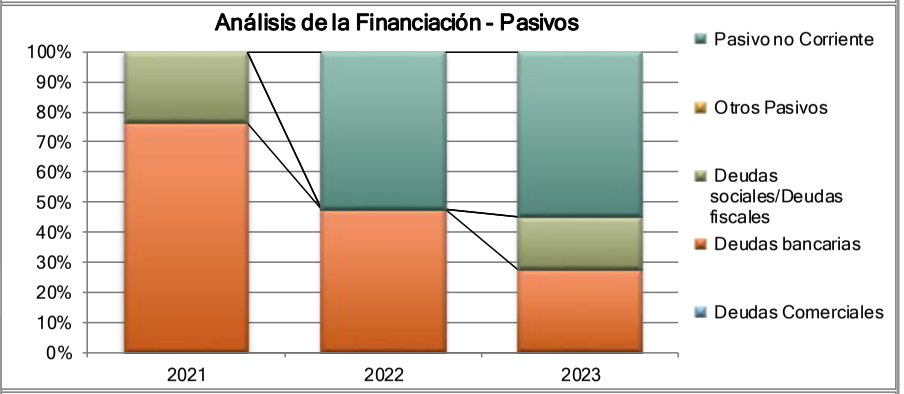
- El Patrimonio Neto a 02/2023 fue $382.9 Millones vs $196.5 Millones en el ejercicio anterior. El total del PN está conformado por Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 4.0% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (82.1% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (17.6% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 51.65 a 23.99, pero permaneciendo en parámetros extremadamente elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.01 a 0.02, también manteniéndose en valores casi nulos.

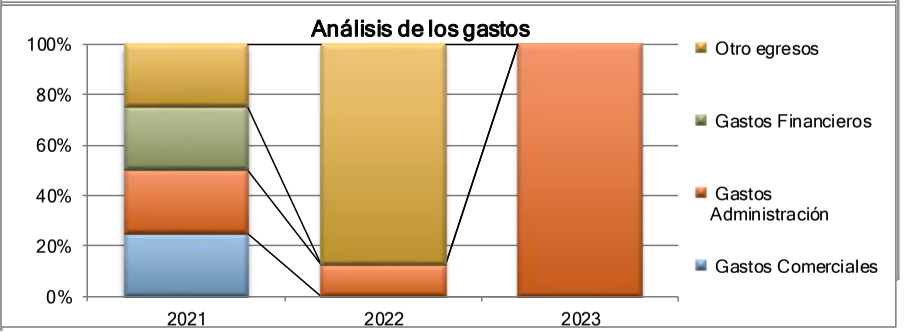
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy elevada Solvencia y nulo Endeudamiento Corriente, pero con nula capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	abr-21	feb-22	feb-23
Caja y Bancos	168.068	0	736.486
Inversiones corrientes	12.597.000	948.799	1.526.975
Creditos por ventas	3.990.753	5.187.979	6.645.626
Otros Créditos	517.579	1.103.270	1.115.888
Bienes de Cambio	4.623.840	6.010.992	12.172.306
Bienes de Uso	15.264.928	15.303.026	376.694.100
Otros activos corrientes	0	171.743.260	0
Activo Corriente	**37.162.168**	**200.297.326**	**398.891.381**
Deudas Comerciales	0	0	0
Deudas bancarias	2.866.043	1.815.463	4.392.416
Deudas sociales/Deudas fiscales	888.412	0	2.799.250
Otros Pasivos	0	0	0
Pasivo no Corriente	0	1.988.537	8.771.956
Pasivo	**3.754.455**	**3.804.000**	**15.963.622**
Gastos Comerciales	0	0	0
Gastos Administración	0	1.236.000	20.477.283
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	0	8.995.169	0
Impuesto a las ganancias	0	0	0
Total	**0**	**10.231.169**	**20.477.283**

2021/2022/2023

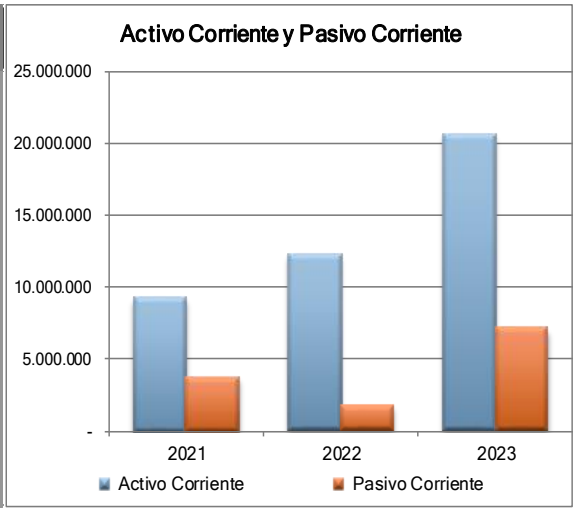




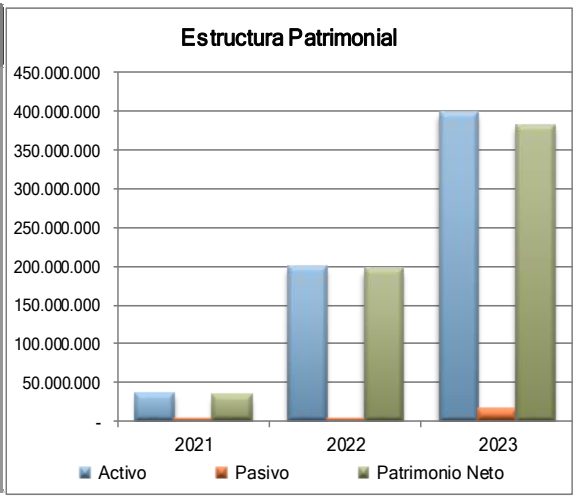


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

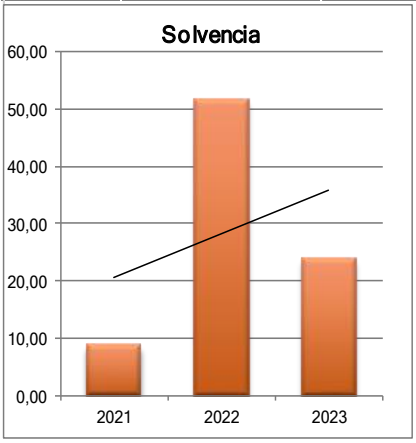
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	abr-21	feb-22	feb-23
Solvencia	8,90	51,65	23,99
Patrimonio Neto sobre Activo	90%	98%	96%
Endeudamiento corriente	0,11	0,01	0,02
Capital corriente	0,15	0,05	0,03
Activo no Cte sobre Activo	75%	94%	95%
Financiación del activo no cte.	1,20	1,06	1,04
Deuda bancaria sobre Pasivo	76%	100%	82%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

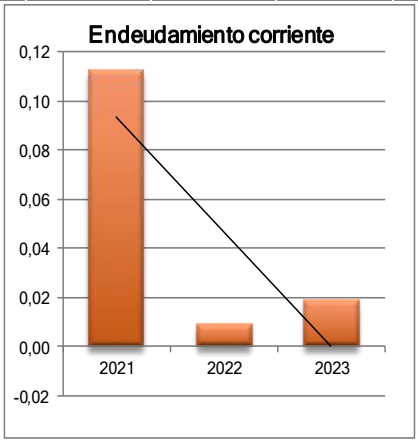


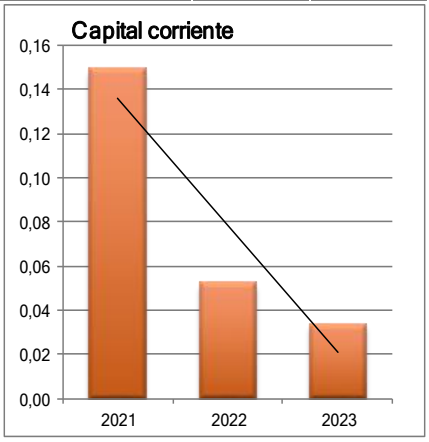
Info	abr-21	feb-22	feb-23
Activo Corriente	$ 9.300.240	$ 12.302.241	$ 20.670.306
Activo no Corriente	$ 27.861.928	$ 187.995.085	$ 378.221.075
Activo	$ 37.162.168	$ 200.297.327	$ 398.891.382
Pasivo Corriente	$ 3.754.455	$ 1.815.463	$ 7.191.666
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 1.988.537	$ 8.771.956
Pasivo	$ 3.754.455	$ 3.804.000	$ 15.963.622
Patrimonio Neto	$ 33.407.713	$ 196.493.327	$ 382.927.760



Trends





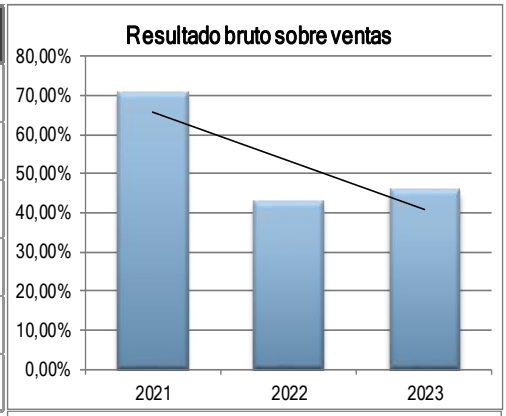


Importes Expresados en Miles de Pesos

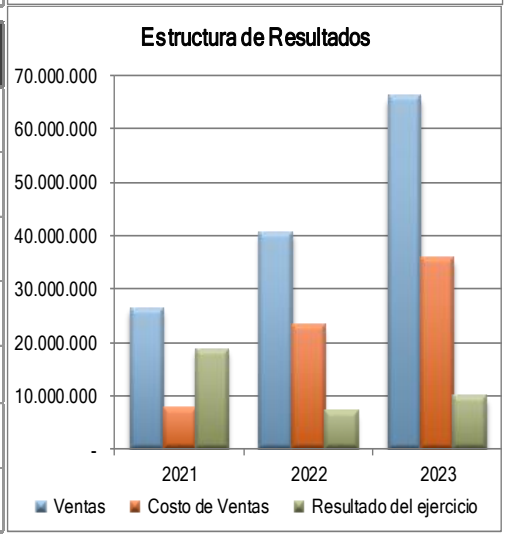
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021/2022/2023

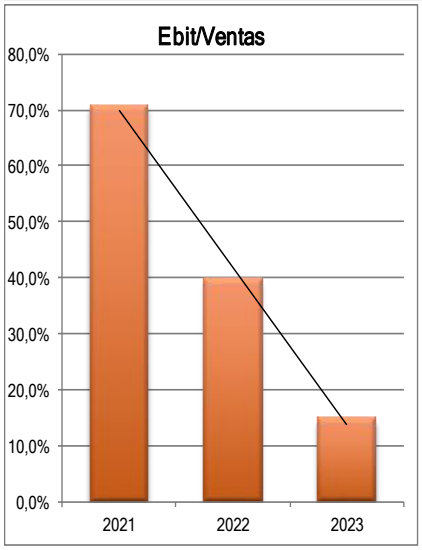
Análisis de rentabilidad	abr-21	feb-22	feb-23
Rentabilidad de la inversión total	56,0%	3,7%	2,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	56,0%	3,7%	2,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	50,4%	3,6%	2,5%
Resultado bruto sobre ventas	70,8%	42,8%	45,8%
Rentabilidad sobre Ventas	70,8%	17,6%	14,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

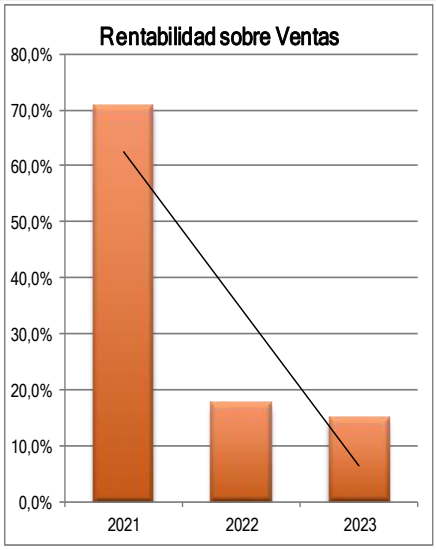


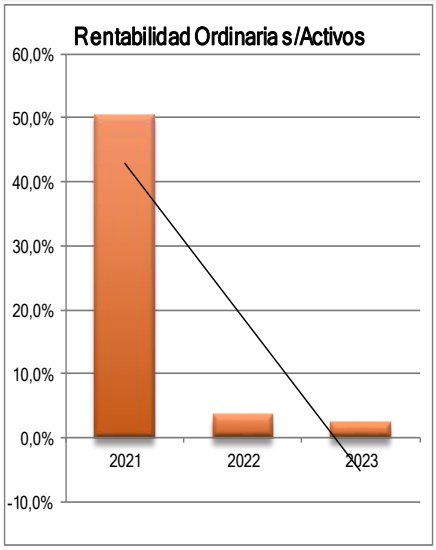
Info	abr-21	feb-22	feb-23
Ventas	$ 26.444.789	$ 40.662.449	$ 66.320.604
Costo de Ventas	$ 7.723.492	$ 23.256.851	$ 35.944.943
Resultado del ejercicio	$ 18.721.297	$ 7.174.429	$ 9.898.378
Ebit	$ 18.721.297	$ 16.169.598	$ 9.898.378
Ebit/Ventas	70,8%	39,8%	14,9%
EBITDA/Ventas	0,71	0,18	0,15
EBITDA/Intereses	1.872.129.703,00	717.442.903,00	989.837.803,00



Trends





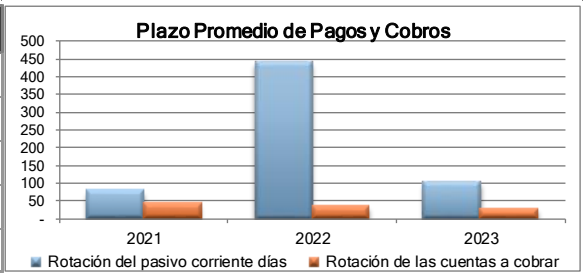


Importes Expresados en Miles de Pesos

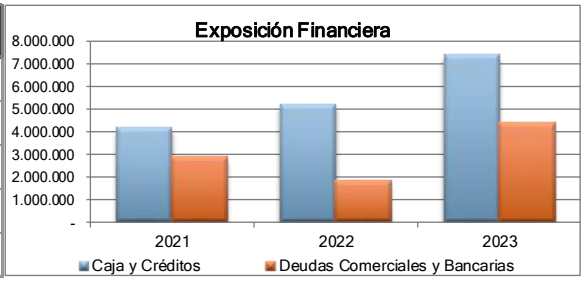
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2021/2022/2023

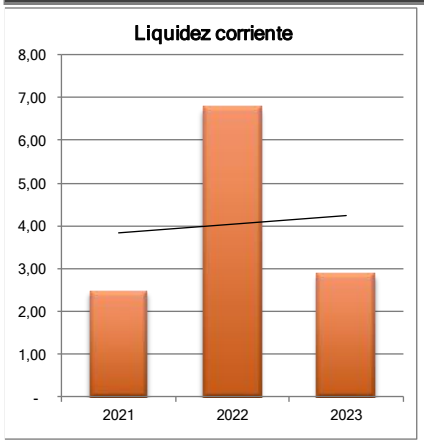
Analisis Financiero	abr-21	feb-22	feb-23
Liquidez corriente	2,48	6,78	2,87
Liquidez acida	1,25	3,47	1,18
Rotación del pasivo corriente días	80	443	106
Rotación de las cuentas a cobrar	46	38	30
Efecto Palanca	0,50	0,04	0,02

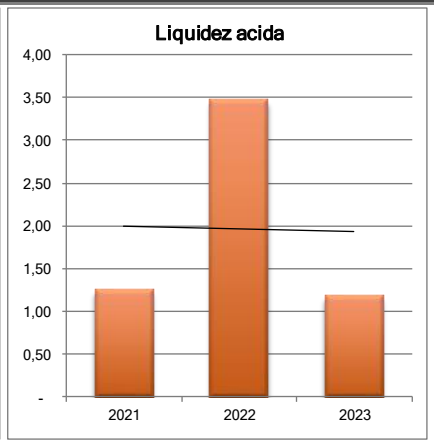


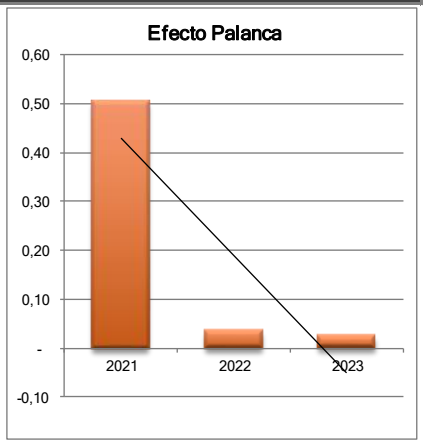
Info	abr-21	feb-22	feb-23
Caja y Bancos	168.068	0	736.486
Creditos por ventas	3.990.753	5.187.979	6.645.626
Deudas Comerciales	0	0	0
Deudas bancarias	2.866.043	1.815.463	4.392.416
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

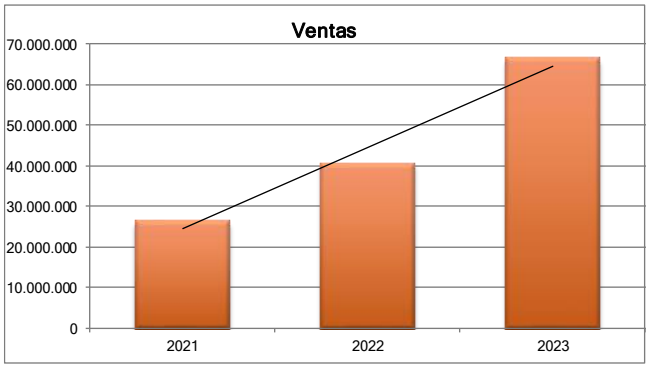


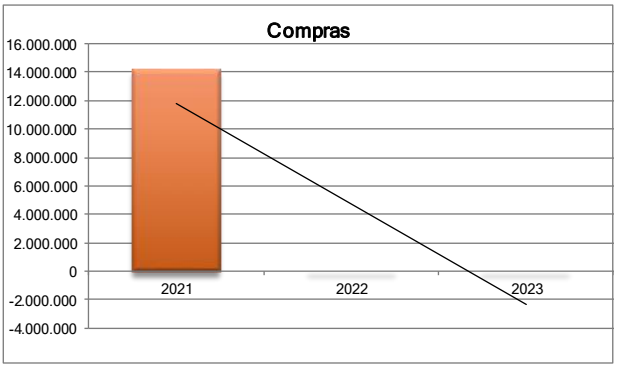
Trends







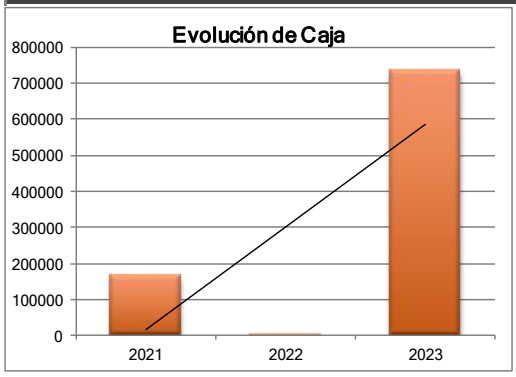


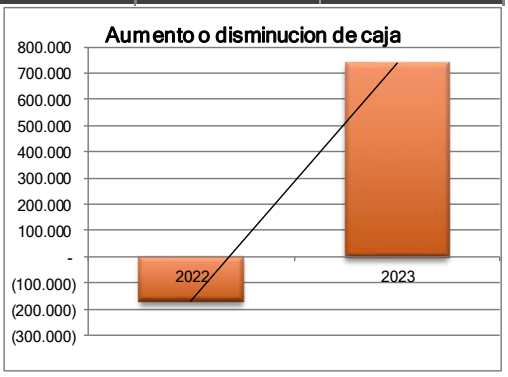


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	feb-22	feb-23
Resultado del ejercicio	$ 7.174.429,00	$ 9.898.378,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,01	$ 0,01
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 7.174.429,01	$ 9.898.378,01
Variación de créditos por ventas	$ -1.197.226,00	$ -1.457.647,00
Variación de otros créditos	$ -585.691,00	$ -12.618,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.387.152,00	$ -6.161.314,00
Variación de otros activos corrientes	$ -160.095.058,99	$ 171.165.083,99
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -584.582,99	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -303.828,99	$ 2.859.508,98
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -156.979.110,96	$ 176.291.391,98
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 155.911.185,00	$ 176.536.055,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -38.098,01	$ -361.391.074,01
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -1.106.023,97	$ -8.563.627,03
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -1.050.580,00	$ 2.576.953,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.988.536,99	$ 6.723.160,00
Aumento o disminucion de caja	$ -168.066,98	$ 736.485,97





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.526.717	$	S/Patrimonio Neto	18.508.430	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	527.696	$
Modo de Cobro s/Balance	33	días	S/Activos Líquidos	253.333	$
Modo de Pago s/Balance	171	días	S/Variables Combinadas	4.163.725	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.708.368	5.416.735	8.125.103	10.833.471	16.250.206	21.666.941
	80%	2.407.438	4.814.876	7.222.314	9.629.752	14.444.628	19.259.503
	65%	1.956.043	3.912.087	5.868.130	7.824.173	11.736.260	15.648.347
	50%	1.504.649	3.009.297	4.513.946	6.018.595	9.027.892	12.037.190
	40%	1.203.719	2.407.438	3.611.157	4.814.876	7.222.314	9.629.752
	30%	902.789	1.805.578	2.708.368	3.611.157	5.416.735	7.222.314
	20%	601.859	1.203.719	1.805.578	2.407.438	3.611.157	4.814.876
	10%	300.930	601.859	902.789	1.203.719	1.805.578	2.407.438
	2%	60.186	120.372	180.558	240.744	361.116	481.488

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	28,01	10	Liquidez corriente	ratio	3,61	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,03	10	Liquidez acida	ratio	1,64	10
Capital corriente	%	4,9%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	171	2
Activo no Cte sobre Activo	%	92,6%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	33	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,06	9	Efecto Palanca	ratio	0,07	9
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	85,1%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	8,1%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	22,2%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	8,1%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,5%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	47,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	21,1%	10	Rotación del activo	veces	0,26	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	25,5%	10	84,04			
EBITDA/Ventas	%	21,1%	9				
EBITDA/Intereses	%	-	10				

