DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CITY PHARMA GROUP S.A.

Informe realizado a pedido de PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL

ARGENTINA

Marzo 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

CITY PHARMA GROUP S.A., empresa constituida el 12 de diciembre de 2006, domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se dedica a la compra y venta de productos medicinales, químicos y farmacéuticos.

Cuenta con aproximadamente 40 empleados, tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente, no registra sanciones laborales según REPSAL ni tampoco deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, según información de AFIP. Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, o reclamos fiscales. Tanto la empresa como los socios y directivos no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa.

De acuerdo con los EECC del ejercicio cerrado el 31/12/2019, la empresa presentó un crecimiento de las Ventas (41.9%. de variación interanual), mantenimiento de los niveles de Costos/Gastos, y aceptables Márgenes de Rentabilidad a nivel Operativo (8.8% s/ventas) y Final (2.8% s/ventas). Financieramente, exhibía razonables niveles de Liquidez Corriente (1.32) y de Capital de Trabajo ($425 Millones, representando el 24% del Activo). La situación Patrimonial resultaba debilitada, con reducida Capitalización del PN, baja Solvencia (0.32) y un elevado nivel de Endeudamiento Corriente (3.09).

Si bien no existen impedimentos para operar, recomendamos hacerlo con cierta cautela teniendo en cuenta su situación Patrimonial. Además, recomendamos solicitar el balance cerrado a 12/2020 para conocer su estado actual.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 5
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 7
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 7
2.7.1 Socios / Accionistas 7
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 7
2.7.3 Directivos 7
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 11
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.3 VENTAS A PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL 11
3.4 COMPRAS ANUALES 11
3.5 PROVEEDORES 11
3.6 CLIENTES 11
3.7 SEGUROS 12
3.7.1 Registro de contratos con las ART 12
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 12
3.7.3 Otros Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 16
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17
6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20

2- Datos Organizacionales

CITY PHARMA GROUP S.A.

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CITY PHARMA GROUP S.A.
CUIT	30-71000588-1.
Domicilio	FOREST ,AV. 762, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4551-2448/4551-6317 - 47817555
Actividad	464310 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS 477310 - VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y DE HERBORISTERÍA
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	27/02/2007
Fecha de Contrato Social	12/12/2006
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2019	$ 424 632 273
Cantidad Empleados	40 Aprox.
Domicilio Legal	FOREST ,AV. 762, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CORDOBA AV. 679 Piso:5 Dpto: A, (1054), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CITY PHARMA GROUP S.A., nacida el 9 de enero de 2007, domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, empresa que se dedica a la compraventa de productos medicinales, químicos y farmacéuticos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

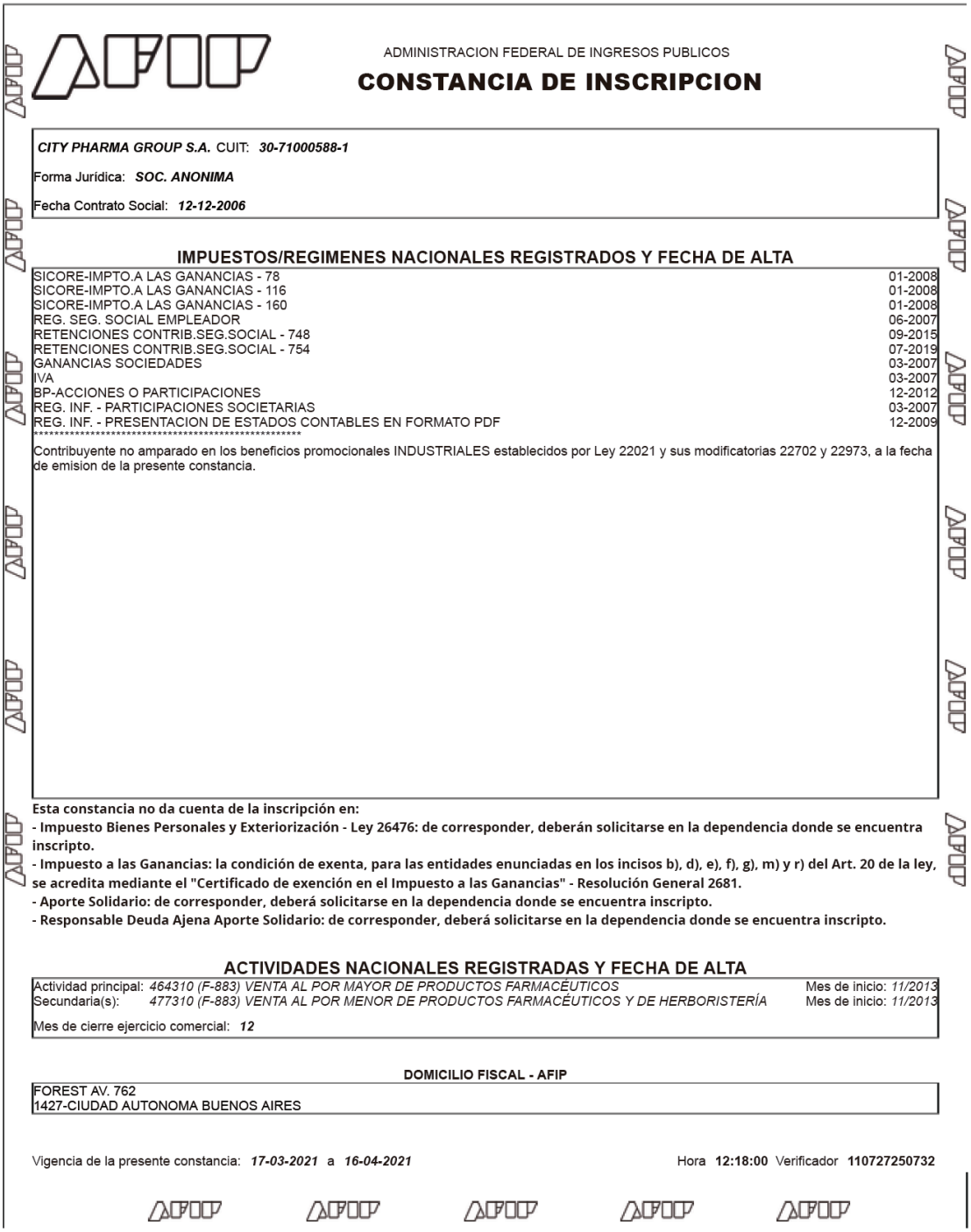
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CITY PHARMA GROUP S.A. CUIT: ***30-71000588-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***12-12-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	01-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2007
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	09-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	07-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2007
IVA	03-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *464310 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s): *477310 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y DE HERBORISTERÍA* Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

FOREST AV. 762
1427-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***17-03-2021*** a ***16-04-2021*** Hora **12:18:00** Verificador **110727250732**

Fuente: Externa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ALEJANDRO WALTER CHAHWAN	Argentina	20175010794	N/A
NESTOR PEDRO DIAZ	Argentina	20138519466	N/A

Fuente: Externa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RODOLFO ABEL GOMEZ	Argentina	20045533892	Presidente
SILVIA DEL VALLE CARABAJAL	Argentina	27241690305	Directora Suplente

Fuente: Externa.

GOMEZ RODOLFO ABEL

- ✓ DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SERVICE PHARMA SA (desde 03-2012) - CUIT: 30708515120
- ✓ EX-SINDICO TITULAR DE: DROGUERIA MAGNA SOCIEDAD ANONIMA - CUIT: 30677712461
- ✓ PRESIDENTE DE: CITY FAST SA (desde 01-2007) - CUIT: 30707394427

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GOMEZ RODOLFO ABEL - 20045533892

SCORE

53

GOMEZ RODOLFO ABEL

FECHA NACIMIENTO:	22/09/1946
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	315 000
BANCOS	6
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GURRUCHAGA 2218 PISO 6 DEPARTAMENTO 12, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

GURRUCHAGA 2218 PISO 6 DEPARTAMENTO 12, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV. CABILDO 957 PISO 13 OF. B, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SERVICE PHARMA SA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1974
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARABAJAL SILVIA DEL VALLE - 27241690305

SCORE

87

CARABAJAL SILVIA DEL VALLE

FECHA NACIMIENTO:	30/08/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	144 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CORRIENTES 5396, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LIBERTADOR DEL AV. 6886 PISO:3 DPTO:D, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LINIERS 2041, (3600279), ESCOBAR

LOS ALERCES 334, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CITY PHARMA GROUP S.A. (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2017

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2019, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 1 128 107.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CABA Fecha: 03/05/2019
Por Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 19/3/2019 se acepta la renuncia de los Sres. Silvia del Valle Carabajal y Alejandro Walter Chahwan a los cargos de Presidente y Director Suplente respectivamente y se designa a los Sres. Rodolfo Abel Gomez y Silvia del Valle Carabajal como Presidente y Director Suplente, quienes aceptan los cargos y constituyen domicilio especial en Av. Forest 762 CABA.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 19/03/2019 Laura Marcela Milanesi - T°: 88 F°: 1 C.P.A.C.F. e. 03/05/2019 N° 29367/19 v. 03/05/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 11/07/2018
CITY PHARMA GROUP S.A. Por Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 7/5/2018 y Acta de Directorio de distribución de cargos del 7/5/2018 se eligió como Presidente a Silvia Del Valle Carabajal y como Director Suplente a Alejandro Walter Chahwan, quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Av. Forest 762 C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 07/05/2018 Laura Marcela Milanesi - T°: 88 F°: 1 C.P.A.C.F. e. 11/07/2018 N° 49269/18 v. 11/07/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 07/07/2017
CITY PHARMA GROUP S.A. Por Escritura 228, Folio 816, fecha 15/06/2017, Registro 1261, CABA: "CITY PHARMA GROUP S.A.", con sede social en Avenida Forest 762, CABA, segun Acta de Asamblea General Ordinaria, de fecha 09/05/2017: Cesaron por vencimiento de mandato: Director Titular y Presidente: Alejandro Walter CHAHWAN.- Director Suplente: Silvia del Valle CARABAJAL; y fueron designados en sus cargos para un nuevo ejercicio: Director Titular y Presidente: Silvia Del Valle CARABAJAL; Director Suplente: Alejandro Walter CHAHWAN; todos con domicilio especial en Avenida Forest 762, CABA; Y por Acta de Directorio de igual fecha, aceptaron y distribuyeron cargos.- La autorización surge de la escritura referida.- Marcos S. Ayerza – Escribano.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 228 de fecha 15/06/2017 Reg. Nº 1261 Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 228 de fecha 15/06/2017 Reg. Nº 1261 Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 228 de fecha 15/06/2017 Reg. Nº 1261 Marcos Segundo Ayerza - Matricula: 5170 C.E.C.B.A. e. 07/07/2017 N° 48299/17 v. 07/07/2017 Fecha de publicacion 07/07/2017

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 18/07/2014
CITY PHARMA GROUP S.A. Por asamblea ordinaria y acta de directorio del 9/5/14 se designó Presidente: Alejandro Walter Chahwan, Director Titular: Nestor Pedro Diaz y Director Suplente: Jorge Alberto Roperti, todos con domicilio especial en Avenida Forest 762 Cap. Fed. Autorizado segun instrumento privado acta de directorio de fecha 09/05/2014. Gerardo Daniel Ricoso Tº: 95 Fº: 2 C.P.A.C.F. e. 18/07/2014 Nº 50948/14 v. 18/07/2014

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Venta mayorista y minorista de productos farmacéuticos y de herboristería

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 5 949 226 791	Pesos

Fuente: Empresa

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	O. P. INGENIERIA S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A
2	MERCK SHARP Y DOHME ARGENTINA INC. (SUCURSAL ARGENTINA)	N/A	N/A	N/A	N/A
3	NOVARTIS ARGENTINA S.A. (ANTES CIBA GEIGY ARGENTINA S.A.I.C. Y F.)	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: Externa.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	162416
Desde:	29/09/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	95927
Desde:	01/11/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	234058
Desde:	01/12/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	2136
Desde:	01/03/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

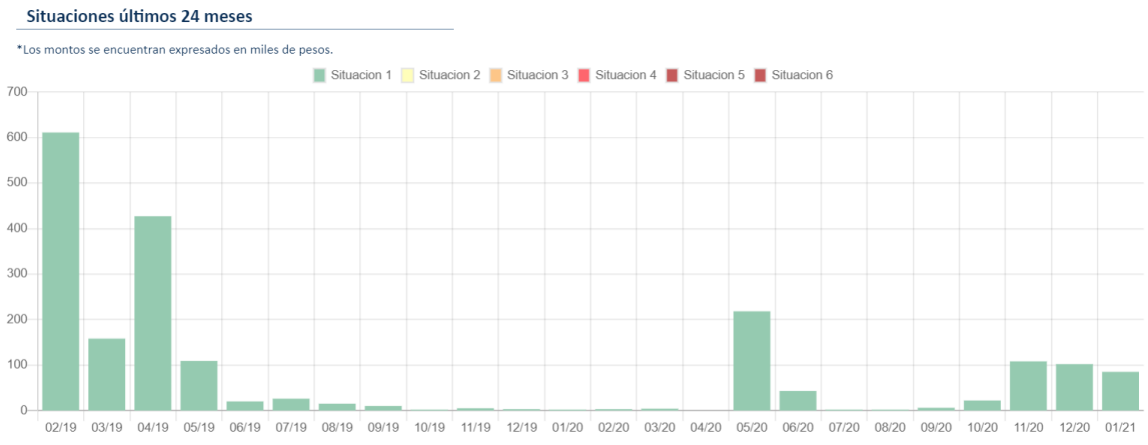
Banco	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019
SANTANDER RIO S.A.	130,00	78,00	3,00	11,00				
ICBC	259,00		145,00	82,00	15,00	15,00	14,00	8,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	220,00	79,00	278,00	15,00	4,00	10,00		
TOTAL PERIODO	**611,00**	**158,00**	**427,00**	**109,00**	**20,00**	**26,00**	**15,00**	**10,00**

Banco	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020
SANTANDER RIO S.A.								
ICBC								4,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		214,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA		3,00	1,00		1,00	2,00		
TOTAL PERIODO	**2,00**	**5,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**4,00**		**218,00**

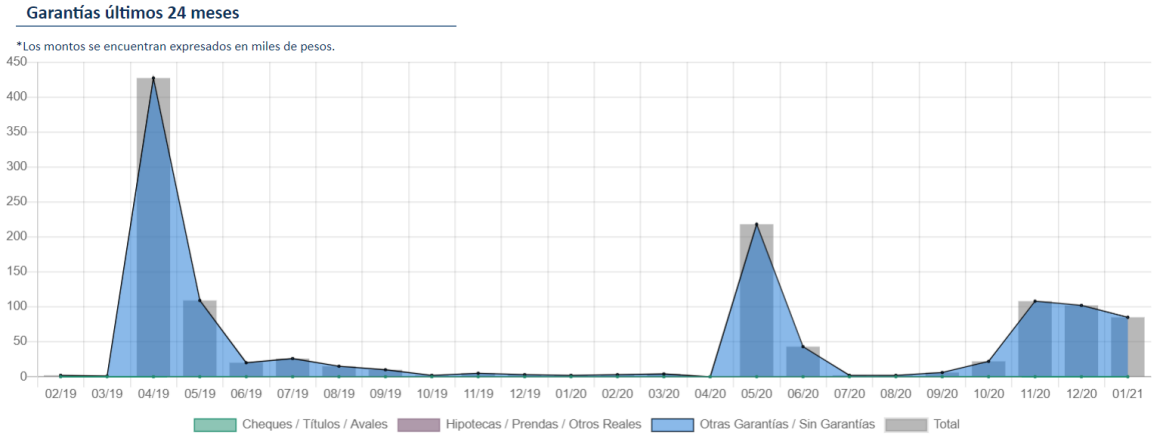
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
SANTANDER RIO S.A.				1,00				
ICBC	41,00							
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	5,00	22,00	108,00	102,00	85,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**43,00**	**2,00**	**2,00**	**6,00**	**22,00**	**108,00**	**102,00**	**85,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-03
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2007-12
30	IVA	ACTIVO	2007-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-06
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **17/03/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CITY PHARMA GROUP S.A., 30710005881, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 23/02/2020.

CITY PHARMA GROUP S.A no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/03/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CITY PHARMA GROUP S.A. CUIT 30710005881 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/03/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4c3af838-7a13-48cc-9513-c115c0455429

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CITY PHARMA GROUP S.A. - 30710005881
Fecha: 17/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOMEZ RODOLFO ABEL - 20045533892
Fecha: 17/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARABAJAL SILVIA DEL VALLE - 27241690305
Fecha: 17/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHAHWAN ALEJANDRO WALTER - 20175010794
Fecha: 17/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIAZ NESTOR PEDRO - 20138519466
Fecha: 17/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

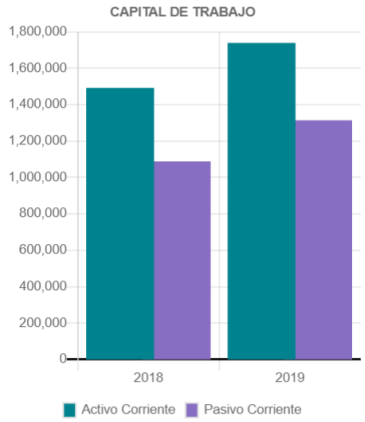
8- Estados Contables

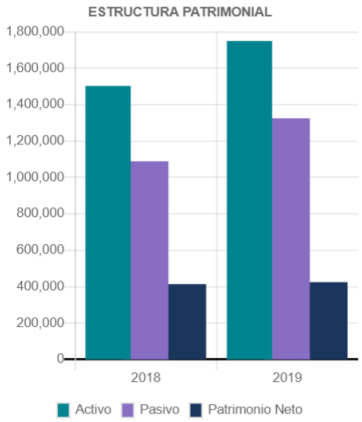
8.1 DATOS CONTABLES

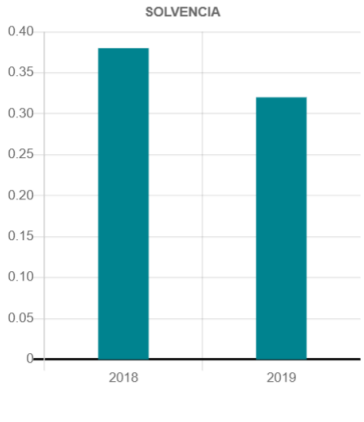
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	167 156	123 433
Inversion Corriente	508 695	298 179
Anc Creditos Por Ventas	219 641	527 720
Otros Créditos	235 909	438 404
Bienes Cambio	360 389	351 217
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	1 491 790	1 738 953
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	19 422	22 254
Depreciación Acumulada	8 562	11 768
Bienes De Uso	10 860	10 486
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	10 860	10 486
Total Activo	1 502 650	1 749 439

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



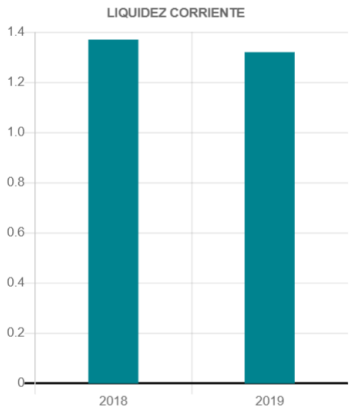


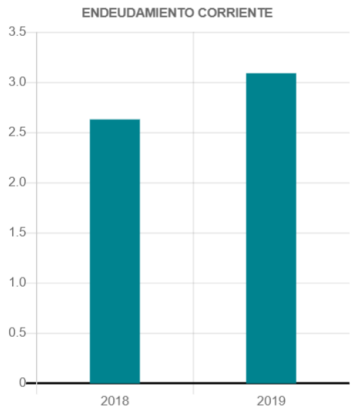


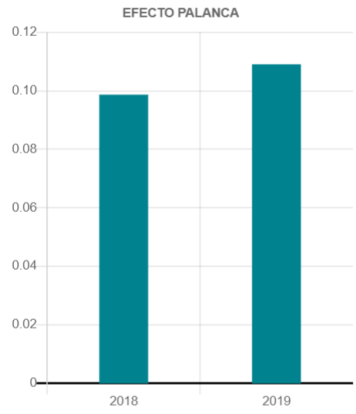
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	948 042	1 188 395
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	10 694	7 414
Cargas Fiscales	129 322	118 032
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	1 088 058	1 313 840
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	687	10 966
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	687	10 966
Total Pasivo	1 088 745	1 324 806
Capital Social	159	222 958
Resultados No Asignados	413 746	201 674
Patrimonio Neto	413 905	424 632

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



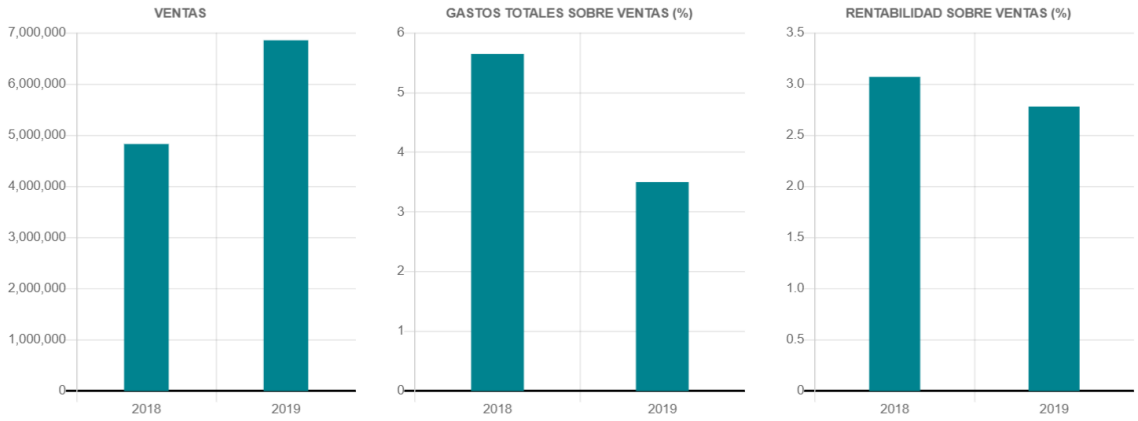




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	4 828 050	6 852 628
Compras Del Ejercicio	4 263 467	5 949 227
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 144 021	5 958 399
Resultado Bruto	684 029	894 230
Amortizaciones	1 834	3 206
Gastos de Comercialización	124 828	113 637
Gastos de Administración	147 437	125 747
Gastos Financieros	377	502
Otros Ingresos	12	0
Otros Egresos	0	386
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-198 403	-411 638
Impuesto A Las Ganancias	64 811	51 643
Resultado	148 186	190 677

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,37	1,32
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,04	1,06
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,63	3,09
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,06	1,05
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,38	0,32
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	403 731,43	425 112,82
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	38,11	40,50
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	14,17	13,05
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,07	2,78
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,36	0,45
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,21	3,92
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	444,57	653,51
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,86	10,90
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,20	0,19
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	21,98	12,99
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	11,50	16,97
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 12/2019 mostró una Facturación total de $6.852 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior evidencia un incremento del 41.9%.
- El Costo Directo incrementó del 85.8% al 87% su incidencia sobre las Ventas, mientras que por su parte los Gastos de Estructura disminuyeron de 5.65% a 3.5% su participación.
- El Resultado Operativo Neto fue de $602.7 Millones (8.8% s/ ventas) vs $346.5 Millones (7.18%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Egresos por $412 Millones (correspondientes principalmente a Resultados Financieros y por Tenencia).
- El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $51.6 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró un Resultado Final de $190.6 Millones (2.8% s/ventas) vs $148 Millones (3.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la sociedad presentó una razonable performance Económica, se observó un crecimiento de las Ventas y un aceptable Resultado Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.37 a 1.32, mientras que la Acida aumentó de 1.04 a 1.06, manteniéndose dentro de parámetros aceptables.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $425 Millones, representando el 24% del Activo, considerándose razonable la relación.

En resumen, la situación Financiera a 12/2019 se considera razonable por sus niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2019 fue de $424.6 Millones vs $413.9 Millones en el ejercicio anterior.
- Del total del PN $222.9 Millones corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 75.7% del Activo, siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- El Endeudamiento Corriente aumentó de 2.63 a 3.09, mientras que la Solvencia redujo de 0.38 a 0.32, manteniéndose dentro de parámetros inadecuados.

En resumen, la situación Patrimonial a 12/2019 era inadecuada, con una reducida Capitalización del PN, baja Solvencia y un elevado Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados				2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,33	1	Liquidez corriente	ratio	1,33	9
Endeudamiento corriente	ratio	3,00	1	Liquidez acida	ratio	1,05	10
Capital corriente	%	24,8%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	66	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	21	10
Financiación del activo no cte.	ratio	40,87	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	89,2%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	43,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	56,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	3,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13,9%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	13,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	23	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,8%	4	Rotación del activo	veces	3,72	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	8,5%	7	68,54			
EBITDA/Ventas	%	3,8%	3				
EBITDA/Intereses	%	506,35	10				

