DOSSIER FIDELITAS

# Fidelitas

# R. J. INGENIERIA S.A.S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Abril 2023**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | | | | | | | x |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | | | | | | | x |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | | | | | | | x |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | | | | | | x | |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | | x |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | x | |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **95%** | **38** | | | | | | |

| Tipo de Empresa | Servicios | | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo 1 | Regular 2 | | Bueno 3 | | Muy Bueno 4 | | Excelente 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0.490 | 0.490 | 0.727 | 0.727 | 0.963 | 0.963 | 1.200 | 1.200 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2.000 | 2.000 | 1.500 | 1.500 | 1.000 | 1.000 | 0.500 | 0.500 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0.900 | 0.900 | 1.200 | 1.200 | 1.500 | 1.500 | 1.800 | 1.800 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta:** | | | | 0.200 | 0.200 | 0.267 | 0.267 | 0.333 | 0.333 | 0.400 | 0.400 |
| | | | | | x | | | | | | | |
| 2.3.2 | **Ebit** | | | | 0.020 | 0.020 | 0.073 | 0.073 | 0.127 | 0.127 | 0.180 | 0.180 |
| | | | | x | | | | | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0.030 | 0.030 | 0.087 | 0.087 | 0.143 | 0.143 | 0.200 | 0.200 |
| | | | | | | x | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **60%** | **18** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | Cumplimiento Previsional y Fiscal | 38 | 40 | 95% | 10.0% | 1.0 |
| 2 | Situación Económico-Financiera | 18 | 30 | 60% | 90.0% | 5.4 |
| Resultado Final | | 6.4 | | | | |

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

## 1.2. CONCLUSIÓN:

R J INGENIERÍA S.A. fue registrada en el año 1993 y con domicilio legal en la ciudad de Cipolletti, Provincia de Río Negro. Es una empresa constructora familiar de obras de Ingeniería, hidráulicas, de saneamiento, arquitectura, civiles y viales, como así también de servicios petroleros y mineros. Sus accionistas son: RETAMAL SCHIAPPACASSE RENE GIULIO (70%), RETAMAL SCHIAPPACASSE CLAUDIA VERONICA (28%) y SCHIAPPACASSE CANESSA LUCIA ROSA (2%). Según el Form.931 02/2023 cuentan con 219 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa el un periodo impago y varios períodos con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente sin Deuda, pero en su similar de la provincia de Río Negro, tiene situación 2 para impuesto inmobiliario y multas. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos, aunque tuvo en el pasado situación 2 con una entidad. No se detectaron Notas de Prensa Negativa, pero existen eventos de integridad a evaluar por el Area de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 03/2022 mostró una aceptable performance económica con un importante crecimiento de ventas (97% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, contabilizando Ingresos Netos (8% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, permitiéndoles obtener una Ganancia Final de 4.27% s/ventas vs el muy buen 23.78% s/ventas en el ejercicio anterior. El panorama financiero resultó dispar, manteniendo valores adecuados de Liquidez corriente (cayó de 3.26 a 1.95) y un ajustado Capital de Trabajo (13.7% del Activo). Patrimonialmente, la situación fue satisfactoria, a pesar del aumento del Pasivo, la Solvencia se mantuvo en parámetros muy adecuados (cayó de 2.95 a 2.12), mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente (pasó de 0.12 a 0.21), también en niveles satisfactorios, pero con escasa capitalización de su PN. Las ventas post balance (11 meses) proyectarían un aumento del 30% interanual.

Ante lo dicho, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad. Monitorear su situación impositiva y previsional.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **ARS 1 211 209 972** | **ARS 1 441 528 088** |
| Límite de compra | **ARS 363 362 992** | **ARS 432 458 426** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 20**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

**4- COMERCIO EXTERIOR 22**

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

**5- SITUACIÓN BANCARIA 23**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

**7- INTEGRIDAD 28**

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

**8- ESTADOS CONTABLES 29**

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | R J INGENIERIA S.A.S.A. |
| **CUIT** | 30-67265068-9. |
| **Domicilio** | TRES ARROYOS 00231, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA |
| **Posibles teléfonos** | 2994774219 - 2994774220 - 2944495227 - 2994476601 - 2994774222 - 2994777638 - 2994783099 - 2994786008 - 4777638 |
| **Actividad** | 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES<br>011299 - CULTIVO DE OLEAGINOSAS N.C.P. EXCEPTO SOJA Y GIRASOL<br>104012 - ELABORACIÓN DE ACEITE DE OLIVA<br>421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE<br>422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS<br>429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS<br>432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE<br>681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.<br>812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P. |
| **Forma Jurídica** | SOC. ANONIMA |
| **Fecha de Inscripción** | 23/09/1993 |
| **Fecha de Contrato Social** | 06/08/1993 |
| **Capital** | $ 200 000 |
| **Patrimonio neto al 2022** | $ 1 153 837 599 |
| **Cantidad Empleados** | 186 (Fuente: Empresa). |
| **Domicilio Legal** | TRES ARROYOS 00231, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA |
| **Domicilios vinculados** | MINISTRO GONZALEZ 175 Piso:1, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA<br>MITRE B GRAL S-N, (8300), NEUQUEN<br>DEL CIPRES 01700, (8407), VILLA LA ANGOSTURA<br>LOS ROBLES 00525, (8324), CIPOLLETTI<br>FOTHERINGHAM 353, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El origen de R. J. INGENIERIA S.A.S.A. se remonta al 6 de junio de 1977 cuando el Ingeniero René Alberto Retamal Jara inicia la empresa unipersonal RETAMAL JARA EMPRESA CONSTRUCTORA. El inicio de esta empresa se caracteriza por el rápido posicionamiento en el sector de la construcción de la región patagónica como referente de seriedad y profesionalismo. En septiembre de 1985 inaugura su sede central en la calle Tres Arroyos 231 de la ciudad de Cipolletti, Río Negro, dónde concentra áreas de oficinas, talleres, y las actividades de dirección, administración, proyección y logística logrando así mayor operatividad, consolidando el crecimiento alcanzado.

El crecimiento y la política de inversión en la región son las características de R.J. Ingeniería. En 1991, R.J. Ingeniería obtiene la concesión del área de explotación de petróleo y gas “Loma negra- NI” en la provincia del Neuquén por medio de una licitación pública. Así crea la empresa petroquímica Neuquén S.A. que interviene y pone en producción el yacimiento. Años más tarde se vende la totalidad de las acciones de la empresa a la canadiense Chauvco S.A., una compañía con base en Calgary que estaba expandiendo sus actividades de extracción en la Patagonia Argentina.

El 6 de agosto de 1993 se constituye R.J. Ingeniería S.A como corolario de la actividad desarrollada y como respuesta a la necesidad de seguir evolucionando, conscientes del valor del trabajo en equipo como el medio moderno y adecuado para potenciar el camino recorrido hasta el presente. La empresa formaliza su paso de empresa unipersonal a Sociedad Anónima, inscripta en el RPCNQN bajo el N° 220, Folio 971/976, Tomo VI, con domicilio principal y legal en la calle Fotheringham 353 de la ciudad de Neuquén.

Con la realización del canal de riego “La Picacita” en marzo de 1998, la empresa inicia una fuerte expansión en la ejecución de obras de ingeniería y viales, haciendo fuertes inversiones en equipamiento de movimiento de suelo y vial.

En enero de 2005, el espíritu inquieto de la empresa se inicia en la actividad agrícola mediante el proyecto olivícola de 150 hectáreas en la zona de Añelo, zona desértica recuperada mediante un moderno sistema de riego por goteo y un sistema de plantación intensiva de 1.650 plantas por hectárea única en la Patagonia. Este emprendimiento estará realizando en los meses de Abril/mayo 2021, la Cosecha Productiva N° 12, para el procesamiento de aceite de oliva Premium, para su posterior comercialización en diferentes segmentos alimenticios con la marca registrada “Olivares del Neuquén”.

RJ Ingeniería S.A. fue fundada con el objeto de ser una empresa constructora de obras de Ingeniería, hidráulicas, de saneamiento, arquitectura, civiles y viales, como así también de servicios petroleros y mineros. Desde su fundación y durante sus más de 40 años de trayectoria, marcó un camino de innovación tanto en la región como en los proyectos que desarrolló fuera de ella. Reconocida por su calidad, compromiso en el cumplimento de sus contratos y el alto sentido de pertenencia de su capital humano; siempre impulsada por ejecutar obras de complejidad que representen desafíos y motivados por sentirse orgullosos en la culminación de estas.

Con una trayectoria de crecimiento adecuado e innovación procura adaptarse ágilmente a los escenarios que se presentan en la macroeconomía de nuestro país, como a los requerimientos técnicos del mercado en cuanto a los tipos de obra, tecnologías, plazos de ejecución, enfocados siempre en satisfacer las necesidades del cliente.

A la fecha la empresa se encuentra implementando el Sistema de Gestión de la Calidad, según normas ISO 9001 siguiendo estándares internacionales que nos aseguran la satisfacción de nuestros clientes, la mejora continua, el cumplimiento de los objetivos propuestos, mejor posicionamiento en el mercado y el mantenimiento de nuestra cultura organizacional.

Fuente: Empresa.

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Visión

Queremos ser reconocidos por ser la empresa de ingeniería, que mejora la calidad de vida de la gente con sus obras, cuyo mayor logro sea la gestión y ejecución de obras con el mejor equipo profesional dedicado a la ingeniería civil, con conciencia y respeto por la seguridad de nuestros empleados y por nuestra necesidad de proteger y respetar el medio ambiente".

Fuente: Empresa.

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI
RIO NEGRO

PERMISO DE HABILITACIÓN Nº

294-00

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE OTORGA LA HABILITACIÓN COMERCIAL A NOMBRE DE :

R.J. INGENIERÍA S.A.

(C.U.I.T. Nº 30-67265068-9)

DOMICILIO COMERCIAL EN: (301-1) TRES ARROYOS Nº 231
QTA. 013 – PARC. 02 – SECC. "J" - Bº 18 – MARIANO MORENO

SUPERFICIE TOTAL: 8263,64 m²

PARA LA EXPLOTACIÓN :

OFICINA ADMINISTRATIVA
DEPOSITO de MATERIALES de CONSTRUCCIÓN
TALLER METALÚRGICO

SEGÚN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE Nº 2440-R/2022 – RENOV. .-
FECHA DE APERTURA : 20 DE OCTUBRE DE 2003 .-

Cipolletti, Provincia de Río Negro, a los 02 días de ENERO de 2023 .-

VENCIMIENTO
31/12/2025

N.A.

NASIMBERA ILEANA
DIRECCIÓN DE COMERCIO, INDUSTRIA , BROMATOLOGÍA
ABASTO Y CAPACITACIÓN BROMATOLÓGICA

Fuente: Empresa.

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

## 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

***R J INGENIERIA S A S. A.*** CUIT: ***30-67265068-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***06-08-1993***

### IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | 05-2003 |
| IVA | 09-1993 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 691 | 02-1999 |
| REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR | 09-1993 |
| GANANCIAS SOCIEDADES | 09-1993 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 01-2007 |
| REG. INF. - CITI - COMPRAS | 04-2011 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 01-2010 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740 | 08-2010 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**
**- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
**- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

### ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

| | | |
|---|---|---|
| Actividad principal: | *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* | Mes de inicio: *11/2013* |
| Secundaria(s): | *812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.* | Mes de inicio: *11/2013* |
| | *429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS* | Mes de inicio: *11/2013* |
| | *422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS* | Mes de inicio: *11/2013* |
| | *421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE* | Mes de inicio: *11/2013* |
| | *11299 (F-883) CULTIVO DE OLEAGINOSAS N.C.P. EXCEPTO SOJA Y GIRASOL* | Mes de inicio: *11/2013* |
| | *104012 (F-883) ELABORACIÓN DE ACEITE DE OLIVA* | Mes de inicio: *01/2021* |
| | *432110 (F-883) INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE* | Mes de inicio: *09/2022* |

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

### DOMICILIO FISCAL - AFIP

RIOJA 617
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

### IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| *IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO* | *01/2000* |

### JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| 901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES* | *desde: 11/2005* |
| 902 *BUENOS AIRES* | *desde: 04/2008* |
| 915 *NEUQUEN* | *desde: 01/2000* |
| 916 *RIO NEGRO* | *desde: 01/2000* |

### ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

| | | |
|---|---|---|
| Actividad principal: | *410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales* | Art: 6 desde: *01/2000* |
| Secundaria(s): | *104012 NAES Elaboración de aceite de oliva* | Art: 13 desde: *04/2017* |
| | *432110 NAES Instalación de sistemas de iluminación, control y señalización eléctrica para el transporte* | Art: 2 desde: *01/2000* |
| | *681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.* | Art: 2 desde: *01/2014* |
| | *11299 NAES Cultivo de oleaginosas n.c.p. excepto soja y girasol* | Art: 13 desde: *11/2013* |
| | *421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte* | Art: 6 desde: *11/2013* |
| | *422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos* | Art: 6 desde: *11/2013* |
| | *429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas* | Art: 6 desde: *11/2013* |

### DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

RIOJA 617
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***03-04-2023*** a ***03-05-2023***

Hora **16:23:03** Verificador **104692984438**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

| Comarb SIFERE WEB | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | N° de Formulario<br>5866 |
|---|---|---|
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>971845 |

| | | |
|---|---|---|
| CUIT: 30-67265068-9 | Contribuyente: R J INGENIERIA S A S. A. | Sede: 915 |
| Anticipo: 202302 | Secuencia: Rectificativa - 1 | Tipo: Resto |

**Datos Presentación AFIP:** DDJJ presentada el 31/03/2023 - 10:44:09 ante AFIP, Nº de Transacción 920276183

**Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada**

| Jurisdicción | | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | CABA | $0,00 | $35.838,13 | $0,00 | $35.838,13 | $0,00 | $0,00 |
| 902 | BUENOS AIRES | $0,00 | $279.996,35 | $0,00 | $279.996,35 | $0,00 | $0,00 |
| 915 | NEUQUEN | $77.255,41 | $9.764.298,51 | $0,00 | $9.687.043,10 | $0,00 | $0,00 |
| 916 | RIO NEGRO | $343.825,56 | $1.021.381,05 | $0,00 | $677.555,49 | $0,00 | $0,00 |
| Totales | | $421.080,97 | $11.101.514,04 | $0,00 | $10.680.433,07 | $0,00 | $0,00 |

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-67265068-9**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 971845
Cantidad de registros: 265

Fecha de Presentación: 2023-03-31 Hora: 10:44:56
Nro. de Transacción: 920276183
Código de Control: epfYKm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30672650689.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3fceb12ac0ee3814f5a5194be3004b52]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**F. 713**

**Declaración Jurada**

| Firma | Mes de Cierre | Período | C.U.I.T. |
|---|---|---|---|
| | 3 | 2022 | 30-67265068-9 |
| | 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| | Original | 452200 | 335914 |
| Carácter | Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|
| R.J. INGENIERIA S.A. | 2000001 | 0 |

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 33-64132550-9 | Entidad Exenta NO

## R1 - Quebrantos Trasladables

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados | 0,00 | f Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| c Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

## R2 - Determinación del Resultado Neto

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 52.983.078,93 | 0,00 | g Quebrantos computables | 12.814.582,79 | 0,00 |
| b Ajustes | 247.018,23 | 0,00 | h Régimen de promoción | 0,00 | |
| c Donaciones | 0,00 | | i Resultado Neto | 40.415.514,37 | 0,00 |
| d Resultado impositivo | 53.230.097,16 | 0,00 | j Resultado atrib. a los socios | 0,00 | 0,00 |
| e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | k Queb. de Fuente Argentina | | 0,00 |
| f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.) | 0,00 | | l Resultado Neto Final | 40.415.514,37 | 0,00 |

## R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | c Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 0,00 | 0,00 | d Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

## R4 - Determinación del Impuesto

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Alícuota % | 30,00 | e Alícuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 11.874.654,31 | f Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | i Total Imp. Determinado | 11.874.654,31 |
| d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

## R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

| | A favor Contrib | A favor AFIP | | A favor Contrib | A favor AFIP |
|---|---|---|---|---|---|
| a Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | v Anticipos Cancelados Credeb | 0,00 | |
| b Imp. Análogos Pagados en el Ext. | 0,00 | | w Sdo.x Ant.cancelados Credeb | 0,00 | |
| c Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | x Saldo a Cancelar | | 11.874.654,31 |
| d Imp. determinado F. Argentina | | 11.874.654,31 | y Cómputo Credeb para canc. DJ | 10.788.734,27 | |
| e Pago a cuenta realizado en el exterior | | | aa Saldo a Ingresar | | 1.085.920,04 |
| Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay | 0,00 | | Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc. | 0,00 | |
| f Saldo a Favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | ai Cómputo de Bonos y Créditos | | |
| g Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| h Total Bonos F.515 | 0,00 | | ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. | | |
| i Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | ac Retenciones y/o Percepciones | 26.349.189,95 | |
| k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | ad Total antic.ingresados en efectivo | | |
| l Total Bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | o mediante débitos bancarios -excepto | | |
| m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | F. 515 y bonos CF Dto. 135/06- | 0,00 | |
| n Subtotal Fuente Argentina | | 11.874.654,31 | ag Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| ñ Diferimiento F.518 | 0,00 | | amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| o Subtotal General | | | Total anticipos RG 4278 | 0,00 | |
| p P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | aj Saldo a Favor Periodo Anterior | 0,00 | |
| u Saldo previo al Cómputo Credeb | | 11.874.654,31 | ah Saldo a favor por fusión o absorción | 0,00 | |
| | | | af Saldo a favor | 25.263.269,91 | 0,00 |

## R6 - Forma de Ingreso

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a Saldo a Ingresar | 0,00 | b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. | 0,00 | c Suma ing. en forma no bancari | 0,00 |
| d **Total a pagar** | **0,00** | | | | |

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-67265068-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 335914
Cantidad de registros: 511

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-08-11 Hora: 13:07:17
Nro. de Transacción: 872348232
Código de Control: ZLynVI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20140884651

[335914F0713.d60fa21b1db456439c7df04ae512b07a.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d60fa21b1db456439c7df04ae512b07a]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

| AFIP | | | CUIT: 30-67265068-9 | |
|---|---|---|---|---|
| | | Firma | Período fiscal | 0 Orig. 1-9 Rectificativa |
| | | | 02-2023 | 0 |
| Impuesto al Valor Agregado | Sello fechador de recepción | Carácter | Actividad principal | Nº verificador |
| | | | 452200 | 534686 / 165519 |
| F.731 | Apellido y nombre o denominación: R.J. INGENIERIA S.A. | | | |
| | | | | Versión 5.7.5 |

**Datos identificatorios**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97 | 0 | Proveedor de empresa promovida | No |
| Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97 | 0 | Agropecuario con pago anual | No |

**Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales**

| *Concepto* | | *Importe* |
|---|---|---|
| Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas | | 0,00 |
| Total del débito fiscal del período | | 22.680.741,72 |
| Total del crédito fiscal del período | | 25.416.271,97 |
| Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas | AFIP | 0,00 |
| | Contribuyente | 0,00 |
| Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618 | | 0,00 |
| Saldo a favor del período anterior | | 0,00 |
| Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables | | 0,00 |
| Saldo técnico a favor del responsable | | 2.735.530,25 |
| Saldo técnico a favor de AFIP | | 0,00 |
| Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc. | | 0,00 |
| Diferimiento F.518 | | 0,00 |

| Total F.515 | 0,00 | Total F.518 | 0,00 | Total F.517/1 | 0,00 |
|---|---|---|---|---|---|

**Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)**

| | |
|---|---|
| Saldo técnico a favor de AFIP | 0,00 |
| - Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09 | 0,00 |
| Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º | 0,00 |
| Saldo técnico total a favor del responsable incluido el no liberado | 2.735.530,25 |
| Ley Nº 25.360/2000 | 0,00 |
| Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable" | 0,00 |
| Saldo a favor del Responsable | 2.735.530,25 |
| Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior | 0,00 |
| Monto utilizado | 0,00 |
| Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta | 8.265.040,22 |
| Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período | 0,00 |
| Compensación con saldo a pagar del mercado interno | 0,00 |
| Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones | 0,00 |
| Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos | 0,00 |
| Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos | 0,00 |
| **Saldo de libre disponibilidad del período** | 8.265.040,22 |
| **Saldo de impuesto a favor de AFIP** | 0,00 |
| **Total de pagos no bancarios** | 0,00 |
| **Monto que se ingresa** | **0,00** |

| Saldo anterior Cr. Fis. Exp. | Imp. solic. p/ dev. acred. o transf. | Saldo final Cr. Fis. Exp. |
|---|---|---|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital**

| | |
|---|---|
| Débito Fiscal computable de las operaciones del período | 0,00 |
| Crédito Fiscal computable de las operaciones del período | 0,00 |
| Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alicuota general para el Débito Fiscal) | 0,00 |
| Monto límite para solicitar en devolución | 0,00 |

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v570 - IVA**
CUIT: **30-67265068-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 534686
Cantidad de registros: 124

Fecha de Presentación: 2023-03-27 Hora: 17:15:40
Nro. de Transacción: 919555601
Código de Control: NiC4H0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20140884651

[534686F0731.9de8d617c9597a4bbce4f4017ea26f24.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9de8d617c9597a4bbce4f4017ea26f24]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

Fuente: Empresa.

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



**NOMBRE:** OLIVARES DEL NEUQUEN
**TIPO:** Denominativa
**CLASE:** 29
**ACTA:** 3766539
**BOLETÍN:**
**PUBLICACIÓN:** -



**NOMBRE:** R.J. INGENIERIA
**TIPO:** Denominativa
**CLASE:** 37
**ACTA:** 3766540
**BOLETÍN:**
**PUBLICACIÓN:** -

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.
Fuente: Empresa.

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad/País | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **RETAMAL SCHIAPPACASSE RENE GIULIO** | Argentina | 20-18786293-1 | 70.00 |
| **RETAMAL SCHIAPPACASSE CLAUDIA VERONICA** | Argentina | 27-18715254-8 | 28.00 |
| **SCHIAPPACASSE CANESSA LUCIA ROSA** | Argentina | 27-12979249-9 | 2.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad/País | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **RETAMAL SHIAPPACASSE RENE GIULIO** | Argentina | 20-18786293-1 | Presidente |
| **RETAMAL JARA RENE ALBERTO** | Argentina | 20-14088465-1 | Vicepresidente |
| **SHIAPPACASSE CANESSA LUCIA ROSA** | Argentina | 27-12979249-9 | Director Titular |
| **RETAMAL SALGADO JOSE LEONARDO** | Argentina | 20-14657267-8 | Director Titular |

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

RETAMAL RENE ALBERTO
**REPRESENTANTE LEGAL DE:** R J INGENIERIA SA-EMP CONSTRUCT LAUTEC SRL U T E
**CUIT:** 30697882460

RETAMAL RENE GIULIO
**REPRESENTANTE TITULAR DE:** R. J. INGENIERIA S.A - LUIS CARLOS ZONIS S.A.-UTE (desde 04-2021 )
**CUIT:** 30710796021

### 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos






## RETAMAL RENE ALBERTO - 20140884651

### SCORE

**65.3**

**RETAMAL RENE ALBERTO**

| | |
|---|---|
| **FECHA NACIMIENTO:** | 21/01/1936 |
| **ESTADO CIVIL:** | CASADA/O |
| **SEXO:** | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| **TOTAL** | 25ȝ 000 |
| **BANCOS** | ? |
| **ANTIGUEDAD SIT. 1** | 08^ggR |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

DEL CIPRES 1700, VILLA LA ANGOSTURA, NEUQUEN, ARGENTINA

**FISCAL:**

TRES ARROYOS 231, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| **EMPLEADO DE** | R J INGENIERIA S A S. A. (11/2022) |
| **CLAE** | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| **INICIO** | [illegible] |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## RETAMAL RENE GIULIO - 20187862931

### SCORE

**83.2**

**RETAMAL RENE GIULIO**

| | |
|---|---|
| **FECHA NACIMIENTO:** | 16/10/1970 |
| **SEXO:** | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| **TOTAL** | 66ˆ 000 |
| **BANCOS** | 3 |
| **ANTIGUEDAD SIT. 1** | 06/2007 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

ALDERETE M.T. 209, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

**FISCAL:**

DIAGONAL 9 DE JULIO 67 PISO:3 DPTO:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

**OTROS:**

LAS ACACIAS 1410, (8324), CIPOLLETTI, AMBA SUR

### FISCALES

| | |
|---|---|
| **MONOTRIBUTO** | C LOCACIONES DE SERVICIO |
| **EMPLEADO DE** | DCCION. ADM. DE LA SUBS. DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA (11/2022) |
| **EMPLEADO DE** | R J INGENIERIA S A S. A. (11/2022) |
| **CLAE** | SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES |
| **INICIO** | [illegible] |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.8.2 Rodados

No se detectó información.

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 17/12/2010

RJ INGENIERIA S.A. Aumento de Capital Por Asamblea General Extraordinaria de fecha 27 de marzo de 2.008 y sus ratificatorias de fecha 25 de noviembre de 2.008 y 31 de marzo de 2.009, los senores Rene Alberto Retamal Jara, DNI 14.088.465, argentino naturalizado, nacido el 21 de enero de 1.936, domicilio El Cipres 1.700 - Va. La Angostura, Neuquen, de profesion empresario; Jose Leonardo Retamal Salgado, DNI 14.657.267, argentino naturalizado, nacido el 20 de abril de 1.943, domicilio Las Acacias 1.240, Cipolletti, Rio Negro, de profesion empresario; Lucia Rosa Schiappacasse Canessa, DNI 12. 979.249, argentina naturalizada, nacida el 01 de marzo de 1.942, domicilio El Cipres 1.700 - Va. La Angostura, Neuquen, de profesion empresaria; Rene Giulio Retamal Sachiappacasse, DNI 18.786.293 argentino naturalizado, nacido el 16 de octubre de 1.970, domicilio Alderete 209, Neuquen, de profesion empresario y Claudia Veronica Retamal Schiappacasse DNI 18.715. 254, argentina naturalizada, nacida el 05 de julio de 1.968, domicilio Roca 50, Piso 10, Dpto. B, Cipolletti, Rio Negro, de profesion empresaria; decidieron el Aumento de Capital, habiendose modificado el articulo cuarto del contrato social, quedando redactado de la siguiente manera: Articulo Cuarto: El capital social se fija en pesos tres millones seiscientos cincuenta mil ($3.650.000,00) representado por treinta y seis mil quinientas (36.500) acciones de valor nominal pesos cien ($100,00) cada una. El capital puede ser aumentado por decision de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto conforme el Articulo 188 de la Ley 19.550. El presente edicto es librado por orden de la Directora General a cargo del Registro Publico de Comercio de Neuquen, Graciela Noemi Mercau, en autos caratulados: «RJ INGENIERIA S.A. s/Inscripcion de Actas», (Expediente Numero 15094/8). Neuquen, 03-12-10. Fdo. Mariela J. Dupont, Subdirectora, Direccion General del Registro Publico de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen. 1p 17-12-10

## OTRAS PUBLICACIONES

San Martín de los Andes: segunda etapa del Parque Pocahullo
Fuente: www.diario7lagos.com.ar Fecha: 02/12/2022

La segunda etapa de la obra del Parque Pocahullo ya comenzó en San Martín de los Andes, luego de efectuarse la licitación para la misma. La Provincia será la encargada de realizar los trabajos, después de lo que se dio en dependencias de la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe). La misma tendrá un plazo de ejecución de 240 días desde su adjudicación.

La apertura de ofertas tuvo la presencia de Rocío Faba y Lucas Alegranza, autoridades designadas, como así también de Ana Sandoval, escribana general de Gobierno. Con un oferente correspondiente a la empresa **RJ Ingeniería S.A**, el presidente de la Upefe, Jorge Ferrería, resaltó que "esta obra es parte del Plan Quinquenal de Gobierno, ya que es muy importante para la ciudad de San Martín de los Andes.

"Es un compromiso del Gobierno provincial terminar la obra", expresó Ferrería. Asimismo, Carlos Saloniti, intendente de San Martín de los Andes, dejó en claro que la terminación de esta obra resulta imprescindible para la ciudad por ser una obra pública que prioriza la puesta en valor del espacio público y los espacios verdes. Además, conecta el arroyo con los vecinos y turistas.

Cabe resaltar que el proyecto estuvo dividido en cinco etapas y la primera ya culminó. Fue un eje de intervención a escala urbana y periurbana, el que tiene al parque lineal Pocahullo, el proyecto de costanera ya ejecutado y el tramo inicial de la ruta de los 7 Lagos hasta la playa de Catritre, ubicada a 4,5 kilómetros de la ciudad. Sin dudas, un tema que continuará dando para hablar en los meses que siguen. Por otro lado, se supo que el cauce del arroyo Pocahullo y las áreas parquizadas en ambas orillas serán integradas a una serie de espacios que ya existen, en busca de un lugar paisajístico y recreativo. A su vez, se complementará con el corredor comercial y de servicios de la zona sur. Tendrá sectores de juegos infantiles y estaciones aeróbicas, con máquinas de entrenamiento físico, un skate park público y otro sector para actividades culturales. San Martín de los Andes y el Parque Pocahullo dejarán imágenes espectaculares.

Licitaron obra vial para una nueva vinculación logística con Vaca Muerta
Fuente: www.neuqueninforma.gob.ar Fecha: 17/08/2021

Corresponde a la licitación pública internacional que se llevó a cabo hoy. Se trata de la pavimentación de 23 kilómetros que vincularán las rutas provinciales 7 y 17, con financiamiento de CAF-Banco de Desarrollo de América Latina. Dos fueron las empresas oferentes.

Se conocieron hoy las ofertas de la licitación pública internacional para una obra vial de una nueva vinculación logística con

Vaca Muerta. Se trata de la pavimentación de 23 kilómetros que vincularán las rutas provinciales 7 y 17, con financiamiento de CAF-Banco de Desarrollo de América Latina.
La licitación pública internacional se desarrolló en la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe) con transmisión en vivo, sin asistentes en virtud de las medidas sanitarias dispuestas por el Poder Ejecutivo Nacional y normativa provincial de adhesión y regulación emitidas con motivo de la pandemia de COVID-19.
El presupuesto oficial es de 2.474.097.452 pesos, cuenta con financiamiento de CAF-Banco de Desarrollo de América Latina y tuvo dos ofertas, pertenecientes a la UT conformada por CN Sapag SA, **RJ Ingeniería SA** y Servipet SA; la segunda oferta correspondió a la UT de Omega MLP SRL y Perfil SRL.
Participaron por Upefe, el presidente Jorge Ferrería; la asesora legal Rocío Faba; la directora general de Compras y Contrataciones, Emilse Valenzuela; y por la dirección provincial de Vialidad, el presidente Ramón Soto. Asistió al acto la escribana Lilia Carrizo Molina, adscripta al registro notarial N° 4 de la ciudad de Neuquén.
Conectividad para el corredor hidrocarburífero
La obra de pavimentación forma parte del Nodo Logístico de la Confluencia y propone una nueva vinculación con Vaca Muerta a través de las rutas provinciales N° 7 y N° 17, desde la meseta y a lo largo de la barda.
Tiene como objetivo generar un circuito completo que permita vincular al tránsito pesado con Rincón de los Sauces y Cutral Co a través de la ruta provincial N° 17 evitando circular por zonas urbanas de Añelo.
Ferrería explicó que "se recibieron dos ofertas para esta obra de más de dos mil cuatrocientos millones de pesos de presupuesto con 24 meses de plazo de ejecución. Se abrieron los sobres A con las condiciones técnicas de las empresas para ver si están en condiciones de participar de la apertura del sobre B con las condiciones económicas".
Mencionó que "esta ruta permite antes de llegar a la localidad de Añelo, por la ruta 7 desviarse y subir a la meseta, para evadir transitar por el área urbana de la ciudad, luego poder continuar a la ruta 17 que es la que va a Rincón de los Sauces, para bajar a la 7 y desembocar en esa ruta para continuar a Cutral Co, es la travesía urbana de la ciudad para separar el tránsito pesado del liviano".
Explicó que "se suma al Nodo Logístico de la Confluencia, compuesto por la ruta 67 que ya está en plena ejecución, con un 12 por ciento de avance de obra, la 51 de doble vía en Centenario, junto con el proyecto ejecutivo de la ruta que continúa por Cortaderas a Chos Malal, en el que se apoya la actividad petrolera, fundamental en la economía de la provincia".

Se Abrieron los sobres para la obra del nuevo alimentador en el Parque Industrial de la capital neuquina
Fuente: www.upefe.gob.ar Fecha: 28/06/2018

El gobernador Omar Gutiérrez participó hoy de la apertura de sobres. La obra del nuevo alimentador de energía cuenta con un presupuesto oficial de 20.378.611,96 pesos y un plazo de ejecución de 240 días corridos.
El gobernador Omar Gutiérrez participó este mediodía en Casa de Gobierno de la apertura de sobres de la licitación para la instalación de un alimentador NE1 en la colectora de la nueva Ruta Nacional 22 –entre El Tabaco y la rotonda Pluspetrol– de la ciudad de Neuquén, que proveerá de energía eléctrica a la zona del Parque Industrial denominada Z1. La obra cuenta con un presupuesto oficial de 20.378.611,96 pesos y un plazo de ejecución de 240 días corridos. En la apertura , estuvieron presente el presidente de la Unidad Provincial de Enlace de Proyectos con Financiamiento Externo (UPEFE), Jorge Ferrería , la Coordinadora Ejecutiva, Viviana Pesek y demas funcionarios Provinciales.
Las cinco empresas que presentaron sus ofertas fueron CN Sapag, que ofertó un monto total de 26.900.034,04 pesos; **RJ Ingeniería SA**, que cotizó los trabajos en 24.397.118,16 pesos; Sistelec Ingeniería SA, que lo hizo en 27.993.390,52 pesos; Constructora Mocciola SA, que ofertó por 26.706.942 pesos; y Omega MLP SRL, que cotizó por 26.101.913,18 pesos.
El gobernador destacó los alcances de la obra y se mostró satisfecho por los cinco oferentes que presentaron hoy sus ofertas.
"Quiero compartir con ustedes la apertura de sobres para la implementación del tendido de energía eléctrica para el fortalecimiento del desarrollo del Parque Industrial", señaló y aseguró que "de esta manera, potenciamos y fortalecemos el desarrollo industrial, priorizando la diversificación de la matriz productiva y económica de la provincia, en el marco de un mega plan de obra pública histórico que estamos llevando adelante de la provincia".
Recalcó que se trata de "una inversión pública muy importante orientada a apuntalar el desarrollo del sector privado, para que juntos los dos sectores –público y privado– propiciemos más y mejores puestos de trabajo".
El gobernador agradeció a las empresas oferentes por la confianza y la participación en el desarrollo de la provincia y los invitó a participar de las compulsas y licitaciones que está llevando adelante el gobierno de la provincia, tales como la licitación de la obra del Jardín de Infantes N° 48 de Chos Malal. Además, anunció la licitación del CPEM N° 93 de Ruca Choroi, y la construcción de la Escuela Primaria N° 360 en Centenario, en cercanías del Autódromo Parque Provincia del Neuquén.
Finalmente, Gutiérrez anunció que, a través de la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe), se realizarán la ampliación y refuncialización de la Escuela Primaria Nº 88 y del CPEM Nº 75 de Las Coloradas, y del Jardín N° 68 de Villa La Angostura.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 158 | 0 | 16 | 174 |
| 2022 | 167 | 0 | 14 | 181 |
| 2023 | 169 | 0 | 17 | **186** |

Fuente: Empresa.

**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

| | |
|---|---|
| C.U.I.T. | 30-67265068-9 |
| Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 |
| 02/2023 | Servicios Eventuales: No |
| Empleados en nómina: | 219 |
| Suma de Rem. 1: | 40.001.486,60 |
| Suma de Rem. 2: | 40.090.843,71 |
| Suma de Rem. 3: | 40.090.843,71 |
| Suma de Rem. 4: | 41.926.240,23 |
| Suma de Rem. 5: | 40.001.486,60 |
| Suma de Rem. 6: | 0,00 |
| Suma de Rem. 7: | 0,00 |
| Suma de Rem. 8: | 42.015.597,34 |
| Suma de Rem. 9: | 40.090.843,71 |
| Suma de Rem. 10: | 37.683.097,25 |

Apellido y Nombre o Razón Social: R J INGENIERIA S A

Nro. Verificador: 414835

Domicilio Fiscal: RIOJA 617 NEUQUEN

V 44

**I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 5.707.336,97 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes S.S. a pagar** | **5.707.336,97** |
| b - Asignaciones familiares pagadas | 0,00 |
| b1 - Total de contribuciones | 8.736.056,38 |
| b2 - Asignaciones compensadas | 0,00 |
| b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541 | 0,00 |
| Subtotal contribuciones S.S. | 8.736.056,38 |
| Retenciones | 2.599.859,12 |
| **Contribuciones S.S. a pagar** | **6.136.197,26** |

**II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 1.045.203,51 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes O.S. a pagar** | **1.045.203,51** |
| b1 - Total de contribuciones | 2.094.964,19 |
| b2 - Excedentes de contribuciones a favor | 0,00 |
| Subtotal contribuciones O.S. | 2.094.964,19 |
| Retenciones | 623.460,69 |
| **Contribuciones O.S. a pagar** | **1.471.503,50** |

**III - RETENCIONES**

| | |
|---|---|
| Saldo retenciones período anterior | 0,00 |
| Retenciones del período | 3.223.319,81 |
| Total retenciones | 3.223.319,81 |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 2.599.859,12 |
| Retenciones aplicadas a Obra Social | 623.460,69 |
| Saldo de retenciones a período futuro | 0,00 |

**IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS**

| | |
|---|---|
| Monto base de cálculo | 0,00 |
| **Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar** | 0,00 |
| **Percepciones de Vales Aliment.** | 0,00 |

**V - RENATRE**

| | |
|---|---|
| **Total Contribuciones RENATRE** | **18.850,44** |
| **Total Seg. Sepelio UATRE** | **18.850,44** |

**VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO**

| | | |
|---|---|---|
| Cantidad de CUILES con ART | 219 | 33.945,00 |
| Remun. con ART | 40.090.843,71 | 2.445.541,47 |
| **L.R.T. total a pagar** | | **2.479.486,47** |

**VII - SEGURO DE VIDA**

| | |
|---|---|
| Cuiles c/S.C.V.O. - Prima | 212 - 7.888,52 |
| Costo Emisión: | 0,00 |
| **S.C.V.O. a Pagar:** | **7.888,52** |

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.404.704,82

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | **6.136.197,26** | 302 - Aportes de Obra Social | **1.045.203,51** |
| 301 - Aportes de Seguridad Social | **5.707.336,97** | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | **0,00** |
| 360 - Contribuciones RENATRE | **18.850,44** | 312 - L.R.T. | **2.479.486,47** |
| 352 - Contribuciones de Obra Social | **1.471.503,50** | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio | **7.888,52** |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE | **18.850,44** | | |

Forma de Pago: **Efectivo**



**Reporte**

**CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA**

| | |
|---|---|
| FECHA/HORA | 13/03/2023 12:30:52 |
| PROVEEDOR | 1003 - INTERbanking S.A. |
| NRO. VEP | 1068504851 |

**DATOS DEL IMPUESTO**

| | |
|---|---|
| NRO DE TRANSF. ELECTRONICA | 1707077280 |
| NRO. CONTROL | 959915 |
| BANCO | 097 - BPN S.A. |
| CUIT | 30672650689 |
| CONCEPTO | 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| CUOTA | 0 |
| PERIODO FISCAL | 202302 |
| MONEDA | $ |
| IMPUESTO | **352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL** |
| IMPORTE | 1.471.503,50 |
| IMPUESTO | **302 - APORTES OBRAS SOCIALES** |
| IMPORTE | 1.045.203,51 |
| IMPUESTO | **312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557** |
| IMPORTE | 2.479.486,47 |
| IMPUESTO | **28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO** |
| IMPORTE | 7.888,52 |
| IMPUESTO | **360 - CONTRIBUCION RENATEA** |
| IMPORTE | 18.850,44 |
| IMPUESTO | **935 - RENATEA** |
| IMPORTE | 18.850,44 |
| TOTAL PAGADO | 5.041.782,88 |
| FORMA DE PAGO | EFECTIVO |

53F05CA75A3F56395C626FEB2F040B8E531B9922

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-67265068-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 414835
Cantidad de registros: 568

Fecha de Presentación: 2023-03-11 Hora: 10:44:02
Nro. de Transacción: 915630578
Código de Control: GIAULe
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20140884651

[F931.cuit.30672650689.fecha.20230311.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[884a618b229da6fb0a3739756cd02c19]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313067265068900030102236

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

RJ Ingeniería S.A.

Ministro Gonzalez 175, (8300) Neuquén – CUIT 30-67265068-9 – Telf. (0299) 477-4222

Neuquén, 05 de abril de 2023

Sres.

Pan American Energy

Me dirijo a Uds. En carácter de DDJJ. como apoderado de la empresa R.J Ingeniería S.A. CUIT: 30-67265068-9 para informar que nuestra empresa en el último ejercicio económico cerrado comprendido en el periodo que va desde el 01/04/2021 al 31/03/2022 tuvo 215 (doscientos quince) altas y 198 (ciento noventa y ocho) bajas.

Sin otro particular saludamos a Ud. muy atentamente.

R. J. INGENIERIA S.A.
Lic. ROBERTO COY
APODERADO

R.J. INGENIERIA S.A.

Roberto Coy

Apoderado

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 6 | 0 | 6 | 12 |
| 2022 | 3 | 0 | 4 | **7** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO




Fuente: Empresa.

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Abril 2022 | $ 82 719 140 | $ 95 309 471 | ARS |
| Mayo 2022 | $ 93 910 475 | $ 62 434 063 | ARS |
| Junio 2022 | $ 84 168 660 | $ 38 001 711 | ARS |
| Julio 2022 | $ 120 349 028 | $ 57 101 021 | ARS |
| Agosto 2022 | $ 104 563 664 | $ 48 983 196 | ARS |
| Septiembre 2022 | $ 134 850 520 | $ 58 064 846 | ARS |
| Octubre 2022 | $ 123 844 012 | $ 83 608 024 | ARS |
| Noviembre 2022 | $ 107 962 396 | $ 64 691 846 | ARS |
| Diciembre 2022 | $ 183 699 796 | $ 178 652 408 | ARS |
| Enero 2023 | $ 200 798 834 | $ 84 567 438 | ARS |
| Febrero 2023 | $ 204 661 563 | $ 115 057 867 | ARS |
| **TOTAL** | **$ 1 441 528 088** | **$ 886 471 891** | **ARS** |

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2022 / 2023 | $ 28 979 557 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARLOS ISLA Y CIA. S.A. | Argentina | 30-52904657-6 | $ 81 764 144 | ARS |
| 2 | HORMIGONERA DEL INTERIOR S.R.L. | Argentina | 30-70701381-4 | $ 57 291 722 | ARS |
| 3 | LA CASA DE LAS HERRAMIENTAS S.A. | Argentina | 30-64802051-8 | $ 7 186 313 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN | Argentina | 30-63925166-3 | $ 827 803 279 | ARS |
| 2 | UNIDAD PROVINCIAL DE ENLACE Y EJECUCION DE PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO (U.P.E.F.E.) | Argentina | 30-70793758-7 | $ 301 658 304 | ARS |
| 3 | MINISTERIO DE ENERGÍA Y RECURSOS NATURALES | Argentina | 30-70920088-3 | $ 88 698 912 | ARS |
| 4 | ENTE PROVINCIAL DE AGUA Y SANEAMIENTO NEUQUEN | Argentina | 30-99927349-8 | $ 82 983 151 | ARS |
| 5 | YACIMIENTO LINDERO ATRAVESADO | Argentina | 30-63679858-0 | $ 28 979 557 | ARS |
| 6 | DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD DEL NEUQUEN | Argentina | 30-99906931-9 | $ 16 231 463 | ARS |
| 7 | TOTAL AUSTRAL S.A. WINTERSHALL ENERGIA S.A. PAN AMERICAN ENERGY LLC. (SUC. ARG.) YPF S.A. AGUADA PICHANA ESTE | Argentina | 30-67856451-2 | $ 14 689 633 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS

### 3.6.1 Registro de contratos con las ART

| Aseguradora: | PREVENCION |
|---|---|
| N° de contrato: | 130940 |
| Desde: | 01/06/2006 - Cambio de Aseguradora |
| Hasta: | **Afiliación vigente** |

| Aseguradora: | SWISS MEDICAL |
|---|---|
| N° de contrato: | 24418 |
| Desde: | 06/11/1997 - Cesión de cartera |
| Hasta: | 31/05/2006 - Cambio de Aseguradora |

| Aseguradora: | LA CONSTRUCCION |
|---|---|
| N° de contrato: | 248 |
| Desde: | 01/07/1996 - Alta de afiliación |
| Hasta: | 05/11/1997 - Cesión de cartera |

### 3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

### 3.6.3 Otros Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO | SANCOR SEGUROS | 2265873 | $ 31 218 000 | ARS |
| 2 | SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO | BOSTON SEGUROS | 104800 | $ 22 244 630 | ARS |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

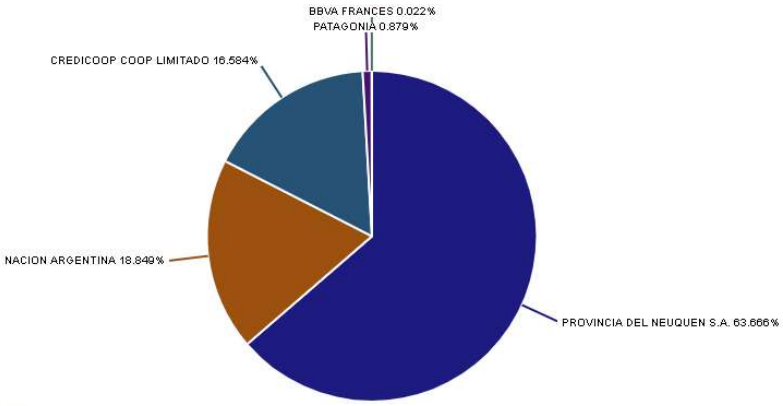
| Banco | 03/2021 | 04/2021 | 05/2021 | 06/2021 | 07/2021 | 08/2021 | 09/2021 | 10/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| YPF S.A. | | | | | | | | |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 106 784 | 104 372 | 95 361 | 90 327 | 99 400 | 106 789 | 118 209 | 122 381 |
| PATAGONIA | 3 133 | 2 713 | 2 317 | 2 171 | 2 030 | 1 887 | 1 738 | 1 580 |
| NACION ARGENTINA | 30 180 | 29 912 | 43 073 | 35 611 | 39 962 | 46 224 | 46 397 | 63 356 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 60 718 | 53 648 | 33 932 | 13 018 | 11 914 | 11 542 | 11 179 | 11 544 |
| BBVA FRANCES | 550 | 697 | 588 | 495 | 552 | 518 | 526 | 437 |
| **TOTAL PERIODO** | **201 365** | **191 342** | **175 271** | **141 622** | **153 858** | **166 960** | **178 049** | **199 298** |

| Banco | 11/2021 | 12/2021 | 01/2022 | 02/2022 | 03/2022 | 04/2022 | 05/2022 | 06/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| YPF S.A. | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 160 874 | 119 880 | 110 882 | 151 530 | 206 327 | 216 180 | 205 887 | 228 308 |
| PATAGONIA | 1 416 | 1 245 | 1 064 | 883 | 696 | 492 | 7 272 | 5 088 |
| NACION ARGENTINA | 61 465 | 53 924 | 52 764 | 51 372 | 134 731 | 141 891 | 139 565 | 142 037 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 10 458 | 18 739 | 17 000 | 16 781 | 31 907 | 26 568 | 38 884 | 30 925 |
| BBVA FRANCES | 487 | 436 | 433 | | 531 | 413 | | 249 |
| **TOTAL PERIODO** | **234 700** | **194 224** | **182 143** | **220 566** | **374 193** | **385 545** | **391 609** | **406 608** |

| Banco | 07/2022 | 08/2022 | 09/2022 | 10/2022 | 11/2022 | 12/2022 | 01/2023 | 02/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| YPF S.A. | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 200 883 | 194 065 | 204 602 | 226 470 | 189 582 | 276 507 | 277 408 | 335 233 |
| PATAGONIA | 5 244 | 4 972 | 5 179 | 4 853 | 5 048 | 4 747 | 4 838 | 4 628 |
| NACION ARGENTINA | 182 936 | 128 404 | 150 815 | 160 088 | 132 142 | 177 990 | 167 956 | 99 251 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 28 362 | 28 672 | 27 760 | 24 418 | 27 403 | 73 478 | 83 617 | 87 324 |
| BBVA FRANCES | 262 | 268 | 149 | 119 | | 87 | | 117 |
| **TOTAL PERIODO** | **417 688** | **356 381** | **388 506** | **415 949** | **354 176** | **532 810** | **533 821** | **526 553** |

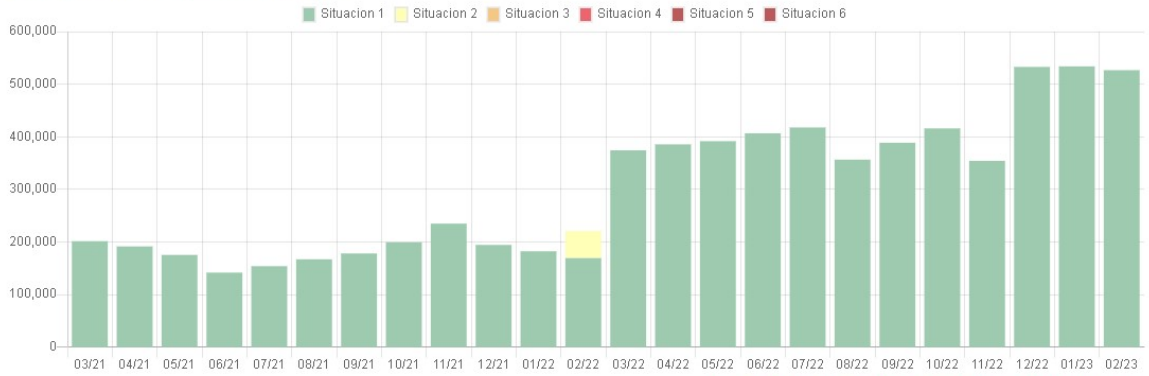
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa




**Situaciones últimos 24 meses**

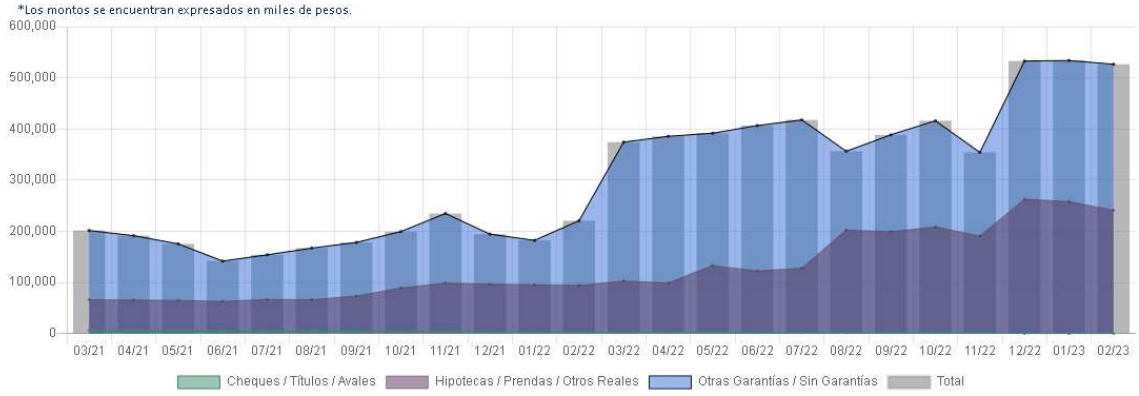
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

**Garantías últimos 24 meses**

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN | $ 308 023 719 | ARS |
| 2 | BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA | $ 99 251 000 | ARS |
| 3 | BANCO CREDICOOP COOP LTDA. | $ 68 364 556 | ARS |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 1993-09 |
| 25 | GANANCIA MINIMA PRESUNTA | BAJA DEFINITIVA | 2000-03 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 1993-09 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2007-01 |
| 186 | ACTIVOS SOCIEDADES L.23905 | BAJA DEFINITIVA | 1994-08 |
| 211 | BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | ACTIVO | 2003-05 |
| 217 | SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS | ACTIVO | 1999-02 |
| 301 | EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL | ACTIVO | 1993-09 |
| 353 | RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL | ACTIVO | 2010-08 |
| 5900 | IIBB CONVENIO MULTILATERAL | ACTIVO | 2000-01 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| Contribuyente | |
|---|---|
| Identificación: | Contribuyente sin Deuda |
| Situación actual: | **Categoría 0** |

| Referencias de categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Contribuyente sin deuda.** |
| Categoría 1 | Desde $501 hasta $4.500 |
| Categoría 2 | Desde $4.501 hasta $10.000 |
| Categoría 3 | Mayor a $10.000 |
| Categoría 4 | CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **19/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION. |

**Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro**

| Impuesto | Planes de Pago Vigentes | Intimaciones en Curso | Juicios en Curso | Situación |
|---|---|---|---|---|
| AUTOMOTOR | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| CONVENIO MULTILATERAL | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| INMOBILIARIO | NO | NO | NO | **Categoría 2** |
| JUICIOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| MULTAS | NO | NO | NO | **Categoría 2** |
| OTROS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| SELLOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |

| Categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Sin deuda** |
| Categoría 1 | Hasta 5.000 pesos |
| **Categoría 2** | **Desde 5.001 hasta 25.000 pesos** |
| Categoría 3 | Desde 25.001 hasta 100.000 pesos |
| Categoría 4 | Más de 100.000 pesos |

La información expuesta es la registrada al **19/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Pres. DDJJ | Aporte Seg. Soc. | Aporte Obra Soc. | Contr. Patronal |
|---|---|---|---|---|
| 03-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 04-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 05-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 06-2022 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 07-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 08-2022 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 09-2022 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 10-2022 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 11-2022 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 12-2022 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 01-2023 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |

R. J. INGENIERIA S.A., con CUIT 30-67265068-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/04/2023.



**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, R J INGENIERIA S A CUIT 30672650689 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 19/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: d6ab8d74-4ab5-4ea4-ae23-4102cf25e7e1

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: R J INGENIERIA S A S A - 30672650689
Fecha: 19/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RETAMAL JOSE LEONARDO - 20146572678
Fecha: 19/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SCHIAPPACASSE LUCIA ROSA - 27129792499
Fecha: 19/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RETAMAL RENE ALBERTO - 20140884651
Fecha: 19/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RETAMAL CLAUDIA VERONICA - 27187152548
Fecha: 19/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

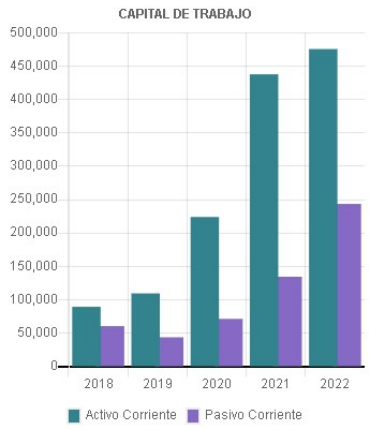
# 8- Estados Contables

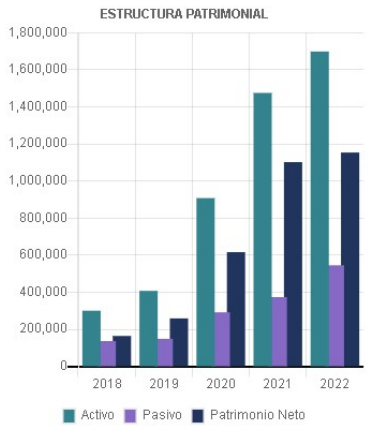
## 8.1 DATOS CONTABLES

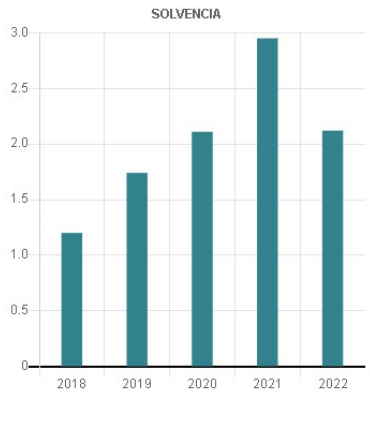
**Activo**

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 7 981 | 824 | 230 | 10 062 | 14 722 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 733 |
| Ant Créditos por ventas | 60 014 | 67 622 | 108 966 | 167 544 | 270 240 |
| Otros Créditos | 4 922 | 6 733 | 33 592 | 116 130 | 58 397 |
| Bienes Cambio | 16 310 | 34 113 | 81 075 | 144 010 | 100 509 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total De Activo Corriente | 89 227 | 109 292 | 223 864 | 437 746 | 475 601 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 190 | 123 | 13 153 | 10 303 | 2 017 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 64 787 | 98 696 | 237 197 | 353 440 | 409 290 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 188 718 | 333 094 | 514 953 | 757 584 | 1 354 908 |
| Depreciación Acumulada | 42 620 | 134 067 | 81 387 | 83 399 | 542 759 |
| Bienes De Uso | 146 098 | 199 027 | 433 566 | 674 186 | 812 148 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 211 075 | 297 845 | 683 916 | 1 037 929 | 1 223 455 |
| Total Activo | 300 302 | 407 137 | 907 779 | 1 475 675 | 1 699 057 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



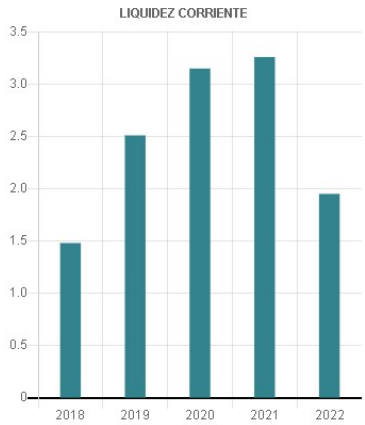



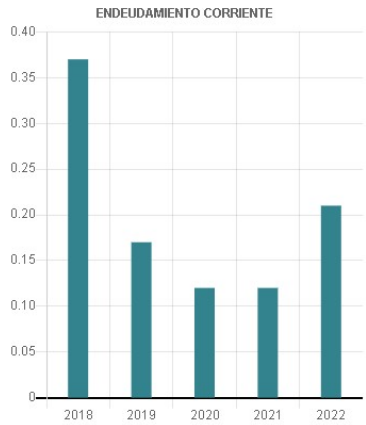



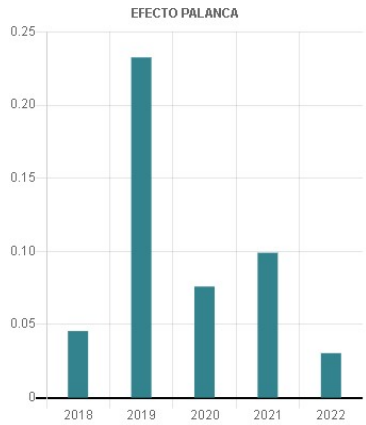
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 29 296 | 15 748 | 31 499 | 14 411 | 45 663 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 15 574 | 8 200 | 8 952 | 70 905 | 140 715 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 8 667 | 14 092 | 22 808 | 44 818 | 49 367 |
| Cargas Fiscales | 6 755 | 5 503 | 7 915 | 4 164 | 7 684 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo Corriente | 60 291 | 43 544 | 71 174 | 134 297 | 243 429 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 10 235 | 0 | 0 |
| Préstamos | 28 591 | 42 456 | 130 798 | 167 206 | 207 776 |
| Deudas Fiscales | 46 720 | 62 157 | 60 466 | 61 529 | 89 315 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 768 | 354 | 18 811 | 10 536 | 4 699 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 76 079 | 104 967 | 220 310 | 239 272 | 301 791 |
| Total Pasivo | 136 370 | 148 510 | 291 484 | 373 569 | 545 219 |
| Capital Social | 3 650 | 46 218 | 68 568 | 151 713 | 151 713 |
| Resultados No Asignados | 160 282 | 212 408 | 547 727 | 950 394 | 1 002 125 |
| Patrimonio Neto | 163 932 | 258 626 | 616 295 | 1 102 107 | 1 153 838 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



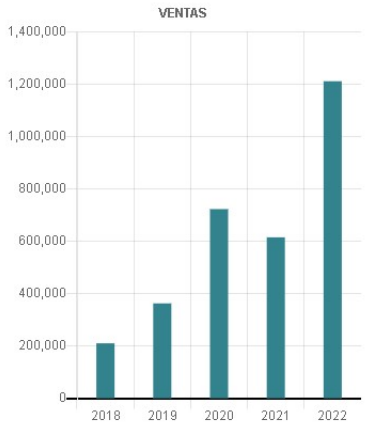



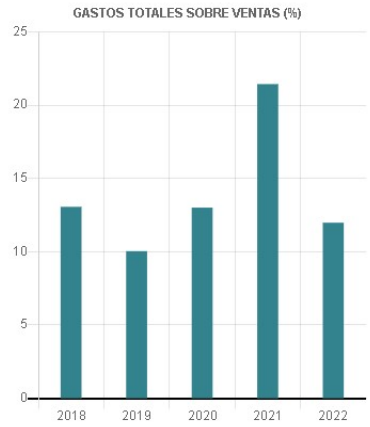



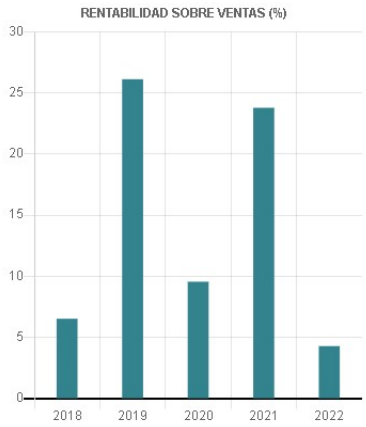
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas | 210 085 | 362 489 | 722 661 | 614 840 | 1 211 210 |
| Compras Del Ejercicio | 55 498 | 115 860 | 238 987 | 183 742 | 328 302 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 165 399 | 293 224 | 701 085 | 582 683 | 1 050 149 |
| Resultado Bruto | 44 686 | 69 265 | 21 576 | 32 157 | 161 061 |
| Amortizaciones | 2 837 | 5 924 | 17 283 | 33 993 | 48 094 |
| Gastos de Comercialización | 3 351 | 5 420 | 7 977 | 8 446 | 15 941 |
| Gastos de Administración | 24 082 | 30 959 | 86 018 | 123 336 | 129 117 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 4 057 | 0 | 0 | 208 157 | 50 697 |
| Otros Egresos | 0 | 444 | 1 366 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -4 582 | 68 996 | 128 004 | 43 041 | 44 030 |
| Impuesto a las Ganancias | 3 060 | 6 743 | -14 746 | 5 381 | 58 999 |
| Resultado | 13 668 | 94 694 | 68 966 | 146 192 | 51 731 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 1,20 | 1,74 | 2,11 | 2,95 | 2,12 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,83 | 0,57 | 0,47 | 0,34 | 0,47 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,37 | 0,17 | 0,12 | 0,12 | 0,21 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 28 935,82 | 65 747,92 | 152 689,66 | 303 448,95 | 232 172,70 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,48 | 2,51 | 3,15 | 3,26 | 1,95 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 1,21 | 1,73 | 2,01 | 2,19 | 1,54 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 3,50 | 5,36 | 6,63 | 3,67 | 4,48 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 219,30 | 86,28 | 64,48 | 128,39 | 155,13 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 10,14 | 8,60 | 8,65 | 4,05 | 10,45 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,70 | 0,89 | 0,80 | 0,42 | 0,71 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 1,44 | 1,82 | 1,67 | 0,91 | 1,49 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,27 | 0,20 | 0,23 | 0,22 | 0,30 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 2,52 | 1,68 | 2,32 | 4,65 | 3,45 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 76,73 | 51,01 | 70,59 | 141,35 | 105,02 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 21,27 | 19,11 | 2,99 | 5,23 | 13,30 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 6,51 | 26,12 | 9,54 | 23,78 | 4,27 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 4,58 | 26,25 | 9,73 | -10,08 | 0,09 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 14 415 345 | 26 961 426 | -89 701 377 | -133 617 636 | -32 090 389 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 6,86 | 7,44 | -12,41 | -21,73 | -2,65 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,08 | 0,37 | 0,11 | 0,13 | 0,04 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 4,55 | 23,26 | 7,60 | 9,91 | 3,04 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 19 564 848 | 107 361 344 | 71 502 613 | 185 565 931 | 158 823 369 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,14 | 0,72 | 0,25 | 0,50 | 0,29 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,09 | 0,30 | 0,10 | 0,30 | 0,13 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,11 | 0,09 | 0,12 | 0,20 | 0,11 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,13 | 0,10 | 0,13 | 0,21 | 0,12 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 1,12 | 1,30 | 1,42 | 1,63 | 1,42 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 51,49 | 33,59 | 25,09 | 19,83 | 16,89 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/03) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 03/2022 alcanzaron a un total de $1.211 Millones vs $614.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 97%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 94.8% al 86.7% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 21.4% al 11.9% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $94.7 Millones (7.8% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $ Millones (0.1% s/ventas) afectados a Resultados por Participación en UTES y a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $51.7 Millones (4.27% s/ventas) vs la ganancia de $146.2 Millones (23.78% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2022 marcado crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una aceptable ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 3.26 a 1.95, pero manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $232.2 Millones, equivalente al 13.7% del Activo, siendo baja la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el Activo.

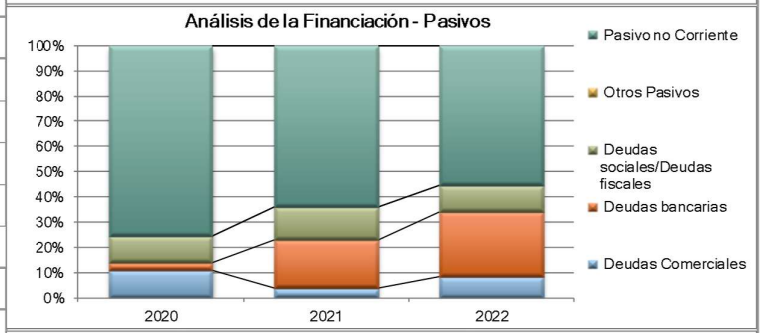
Patrimoniales:

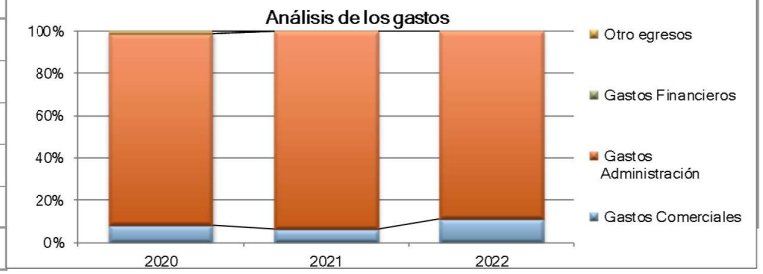
- El Patrimonio Neto a 03/2022 fue $1.153 Millones vs $1.102 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $151.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (63.9% del Pasivo Total) y la Deudas Fiscales a corto y largo plazo (17.8% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó de 2.95 a 2.12, pero permaneciendo en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.12 a 0.21, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

| Períodos Analizados | | | | 2020/2021/2022 |
|---|---|---|---|---|
| Concept | mar-20 | mar-21 | mar-22 | |
| Caja y Bancos | 230.334 | 10.062.382 | 14.722.187 | |
| Inversiones corrientes | 237.196.578 | 353.440.405 | 441.022.581 | |
| Creditos por ventas | 108.965.841 | 167.543.864 | 270.240.488 | |
| Otros Créditos | 46.745.310 | 126.432.701 | 60.414.728 | |
| Bienes de Cambio | 81.074.977 | 144.010.348 | 100.508.875 | |
| Bienes de Uso | 433.566.104 | 674.185.767 | 812.148.119 | |
| Otros activos corrientes | - | - | - | |
| **Activo Corriente** | **907.779.144** | **1.475.675.467** | **1.699.056.978** | |
| | | | | |
| Deudas Comerciales | 31.499.282 | 14.410.824 | 45.663.160 | |
| Deudas bancarias | 8.952.389 | 70.904.648 | 140.714.993 | |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 30.722.215 | 48.981.720 | 57.050.635 | |
| Otros Pasivos | - | - | - | |
| Pasivo no Corriente | 220.309.907 | 239.271.636 | 301.790.591 | |
| **Pasivo** | **291.483.793** | **373.568.828** | **545.219.380** | |
| | | | | |
| Gastos Comerciales | 7.976.700 | 8.446.089 | 15.941.261 | |
| Gastos Administración | 86.018.240 | 123.335.824 | 129.116.699 | |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 | |
| Otro egresos | 1.365.714 | - | - | |
| Impuesto a las ganancias | - 14.746.070 | 5.381.298 | 58.998.758 | |
| **Total** | **80.614.584** | **137.163.211** | **204.056.718** | |

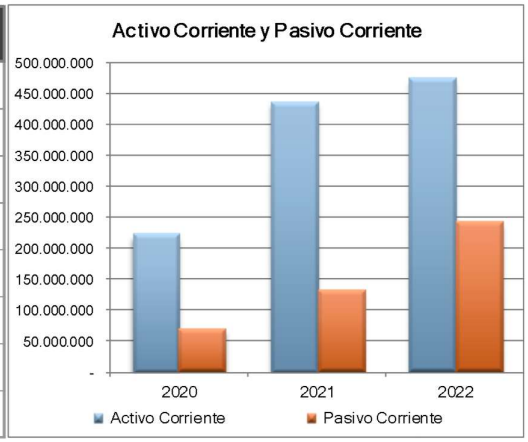


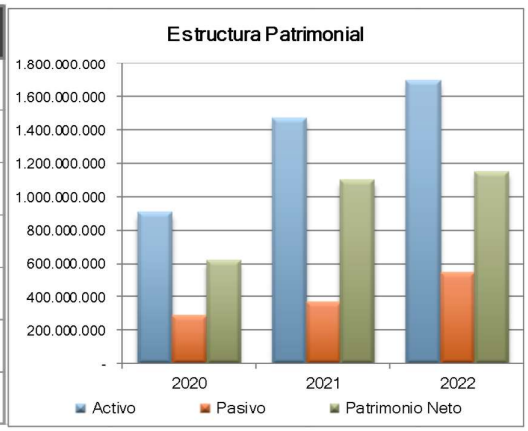



## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

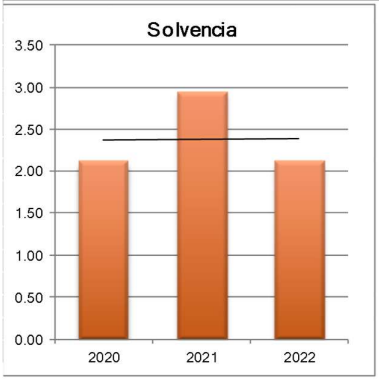
| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 | | |
|---|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
| Solvencia | 2.11 | 2.95 | 2.12 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 68% | 75% | 68% |
| Endeudamiento corriente | 0.12 | 0.12 | 0.21 |
| Capital corriente | 0.17 | 0.21 | 0.14 |
| Activo no Cte sobre Activo | 75% | 70% | 72% |
| Financiación del activo no cte. | 1.22 | 1.29 | 1.19 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 48% | 64% | 64% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 14% | 4% | 8% |

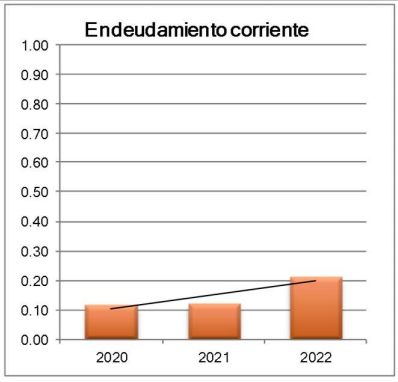


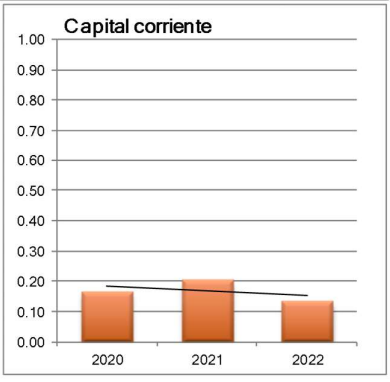

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 223.863.544 | $ 437.746.141 | $ 475.601.488 |
| Activo no Corriente | $ 683.915.598 | $ 1.037.929.328 | $ 1.223.455.491 |
| Activo | $ 907.779.143 | $ 1.475.675.469 | $ 1.699.056.979 |
| Pasivo Corriente | $ 71.173.886 | $ 134.297.192 | $ 243.428.789 |
| Pasivo no Corriente | $ 220.309.907 | $ 239.271.636 | $ 301.790.591 |
| Pasivo | $ 291.483.793 | $ 373.568.828 | $ 545.219.380 |
| Patrimonio Neto | $ 616.295.350 | $ 1.102.106.641 | $ 1.153.837.599 |




### Trends



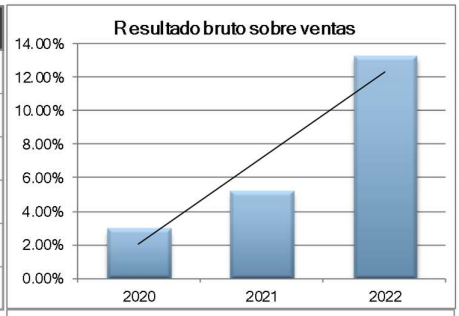




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

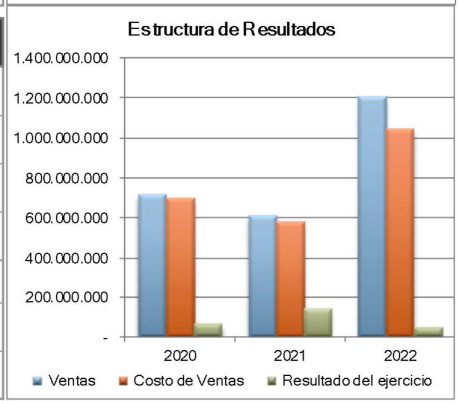
## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 |
|---|---|

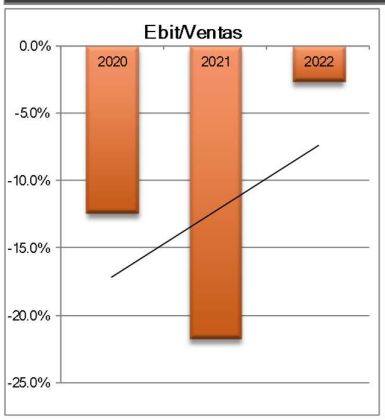
| Análisis de rentabilidad | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad de la inversión total | 11.2% | 13.3% | 4.5% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 8.8% | 13.8% | 9.6% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 6.0% | 10.3% | 6.5% |
| Resultado bruto sobre ventas | 3.0% | 5.2% | 13.3% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 9.5% | 23.8% | 4.3% |
| Costo del financiamiento | 0.0% | 0.0% | 0.0% |

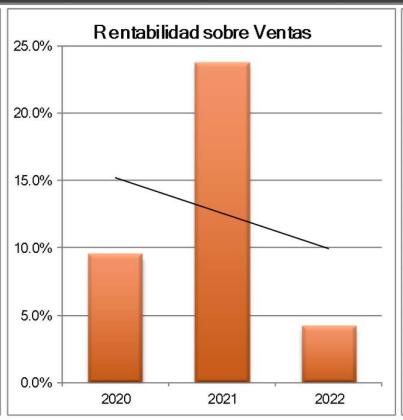


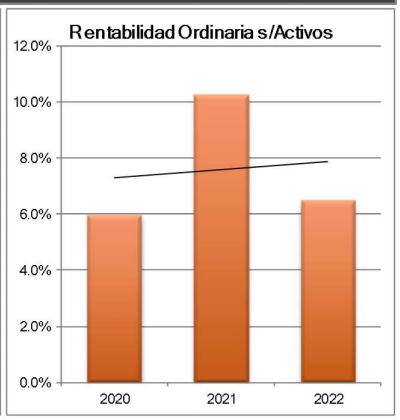

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 722.660.804 | $ 614.840.438 | $ 1.211.209.972 |
| Costo de Ventas | $ 701.084.527 | $ 582.683.218 | $ 1.050.148.748 |
| Resultado del ejercicio | $ 68.965.969 | $ 146.191.691 | $ 51.730.958 |
| Ebit | $ -89.701.378 | $ -133.617.636 | $ -32.090.390 |
| Ebit/Ventas | -12.4% | -21.7% | -2.6% |
| EBITDA/Ventas | 0.10 | 0.30 | 0.13 |
| EBITDA/Intereses | 715.026.141.00 | 1.855.659.321.00 | 1.588.233.691.00 |




### Trends



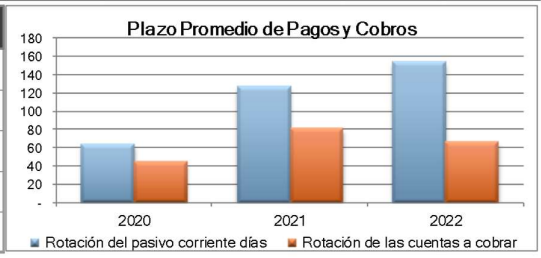



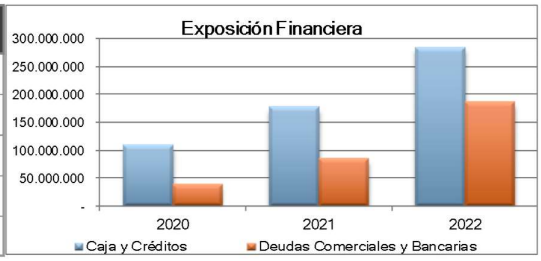

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

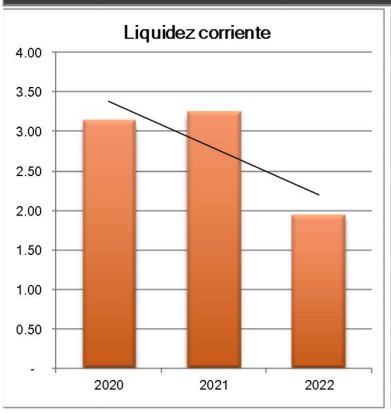
| Períodos Analizados | | | | 2020/2021/2022 |
|---|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | mar-20 | mar-21 | mar-22 | |
| Liquidez corriente | 3.15 | 3.26 | 1.95 | |
| Liquidez acida | 2.01 | 2.19 | 1.54 | |
| Rotación del pasivo corriente días | 64 | 128 | 155 | |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 45 | 82 | 67 | |
| Efecto Palanca | 0.08 | 0.10 | 0.03 | |

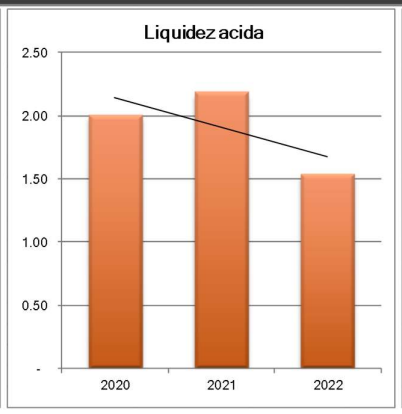


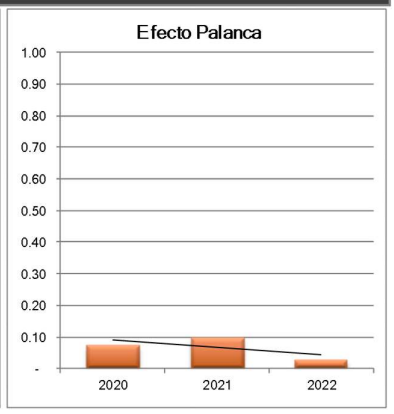

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 230.334 | 10.062.382 | 14.722.187 |
| Creditos por ventas | 108.965.841 | 167.543.864 | 270.240.488 |
| Deudas Comerciales | 31.499.282 | 14.410.824 | 45.663.160 |
| Deudas bancarias | 8.952.389 | 70.904.648 | 140.714.993 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 | 0 |

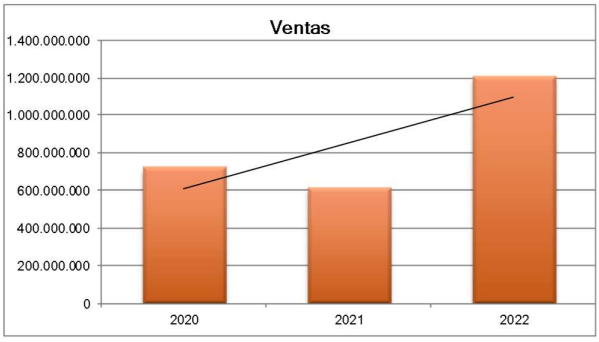


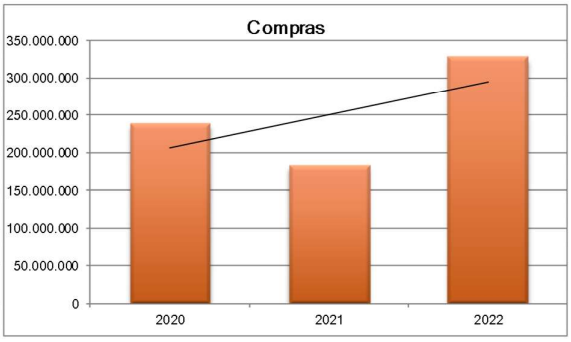

### Trends



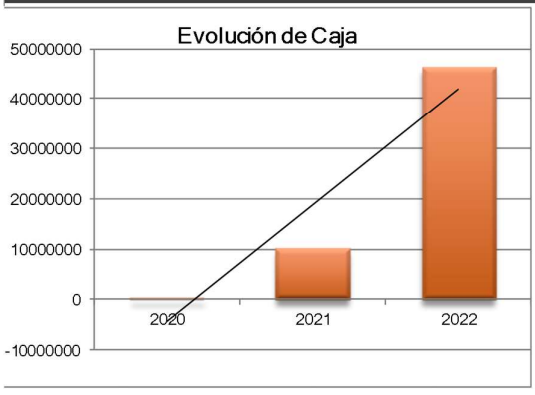



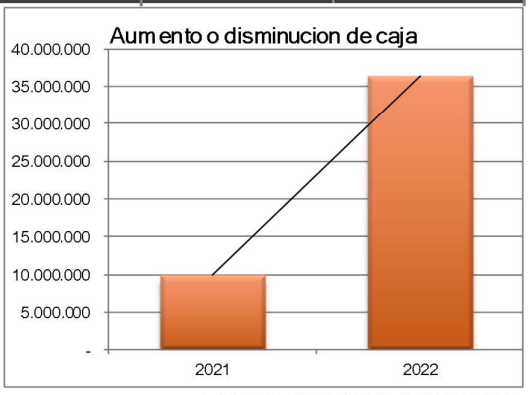




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | mar-21 | mar-22 |
| Resultado del ejercicio | $ 146.191.691.00 | $ 51.730.958.00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 33.992.943.00 | $ 48.093.653.00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 180.184.634.00 | $ 99.824.611.00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -58.578.023.00 | $ -102.696.624.00 |
| Variación de otros créditos | $ -79.687.391.00 | $ 66.017.973.00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ -62.935.371.00 | $ 43.501.473.00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -116.243.827.00 | $ -55.849.595.00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ -27.323.371.00 | $ 31.252.336.00 |
| Variación de deudas sociales | $ 22.010.031.00 | $ 4.549.288.00 |
| Variación de deudas fiscales | $ -2.687.144.00 | $ 31.305.784.00 |
| Variación de otras deudas | $ -8.274.254.00 | $ -5.837.155.00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ -153.534.716.00 | $ 112.068.091.00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ 256.475.164.00 | $ - |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 83.144.436.00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -274.612.606.00 | $ -186.056.005.00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ -88.527.722.00 | $ -73.987.914.00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ 61.952.259.00 | $ 69.810.345.00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ 36.407.514.00 | $ 40.569.952.00 |
| Aumento o disminucion de caja | $ 9.832.051.00 | $ 36.392.383.00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 100.934.164 | $ | S/Patrimonio Neto | 47.189.650 | $ |
| Compras Mensuales | 27.358.470 | $ | S/Capital de Trabajo | 7.691.273 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 68 | días | S/Activos Líquidos | 8.274.626 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 141 | días | S/Variables Combinadas | 16.283.443 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 49.462.787 | 98.925.574 | 148.388.362 | 197.851.149 | 296.776.723 | 395.702.298 |
| | 80% | 43.966.922 | 87.933.844 | 131.900.766 | 175.867.688 | 263.801.532 | 351.735.376 |
| | 65% | 35.723.124 | 71.446.248 | 107.169.372 | 142.892.496 | 214.338.745 | 285.784.993 |
| | 50% | 27.479.326 | 54.958.652 | 82.437.979 | 109.917.305 | 164.875.957 | 219.834.610 |
| | 40% | 21.983.461 | 43.966.922 | 65.950.383 | 87.933.844 | 131.900.766 | 175.867.688 |
| | 30% | 16.487.596 | 32.975.191 | 49.462.787 | 65.950.383 | 98.925.574 | 131.900.766 |
| | 20% | 10.991.730 | 21.983.461 | 32.975.191 | 43.966.922 | 65.950.383 | 87.933.844 |
| | 10% | 5.495.865 | 10.991.730 | 16.487.596 | 21.983.461 | 32.975.191 | 43.966.922 |
| | 2% | 1.099.173 | 2.198.346 | 3.297.519 | 4.396.692 | 6.595.038 | 8.793.384 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2020/2021/2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 2.28 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 2.33 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0.18 | 10 | Liquidez acida | ratio | 1.72 | 10 |
| Capital corriente | % | 15.4% | 4 | Rotación del pasivo corriente días | días | 141 | 5 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 72.0% | 1 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 68 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 1.21 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0.05 | 6 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 62.3% | 4 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 8.1% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0.0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 1.3% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 6.9% | 4 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 12.7% | 8 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 10.3% | 4 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 14.0% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 7.2% | 3 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 18 | 10 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 10.7% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | 148 | 4 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 8.7% | 10 | Rotación del activo | veces | 0.65 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0.0% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | -7.4% | 1 | 80.15 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 16.2% | 7 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

