DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CIMHE S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**35%**		**14**					

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**80%**		**24**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	14	**40**	**35%**	**10,0%**	**0,4**
2	**Situación Económico-Financiera**	24	**30**	**80%**	**90,0%**	**7,2**
Resultado Final		**7,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CIMHE S.R.L. fue constituida el 21/10/2011 y está localizada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a realizar ensayos de laboratorio de hormigones, suelos y todos los materiales relacionados con obras civiles, incluyendo además la fabricación y comercialización de equipos para tal fin. Sus socios son: HUMBERTO MARCELO BALZAMO (50%) y JOSE TOMAS ADORNO (50%). Estos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa informa vinculación con CIMHE INSUMOS SAS y CIMHE GEOTECNICA SAS. Opera bajo normas de calidad ISO 9001 vigentes. Según el Form.931- 01/2021, cuenta con 15 empleados registrados. No se pudo obtener la constancia de inscripción en AFIP por tener, la analizada, requerimientos sin responder. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, sin embargo, presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en los meses de Mayo y Junio de 2021. No registra cheques rechazados por sin Fondos y presenta atrasos bancarios de 91 a 365 días, en 05/2021 y 06/2021, por un importe relativamente bajo ($1 Mil pesos). Desde el punto de vista Fiscal, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires informa que el contribuyente se encuentra en situación 4 (CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL). No se observan antecedentes judiciales, embargos, Cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.

Según los Estados Contables del ejercicio cerrado el 30/06/2020, la compañía presentó una performance económica aceptable, mostrando incremento de sus Ventas (12.7% de variación interanual), aumento de los Gastos de Explotación y, consecuentemente, menores márgenes de Rentabilidad a nivel Operativo (24% s/ventas vs 39.2% s/ventas en el ejercicio precedente) y Final (4.7% vs 31.3% s/ventas en el ejercicio anterior). Cabe destacar que el Resultado Final fue fuertemente influenciado negativamente por los Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo el RECPAM, que representaron el 20.7% de las Ventas. La compañía mantuvo satisfactorios indicadores de Liquidez Corriente (pasó de 4.90 a 4.58), Endeudamiento Corriente (se pasó de 0.20 a 0.21), Capital de Trabajo ($16.6 Millones) y de Solvencia Patrimonial (pasó 5.11 a 4.81), indicando una situación financiera y patrimonial adecuada. No informaron el detalle de Compras y Ventas post balance.

Si bien los Estados Contables de la empresa indican una adecuada situación, recomendamos operar con cierta cautela debido a su situación fiscal (ARBA y AFIP) y monitorear el cumplimiento de las obligaciones laborales de sus empleados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 44 032 317**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 13 209 695**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

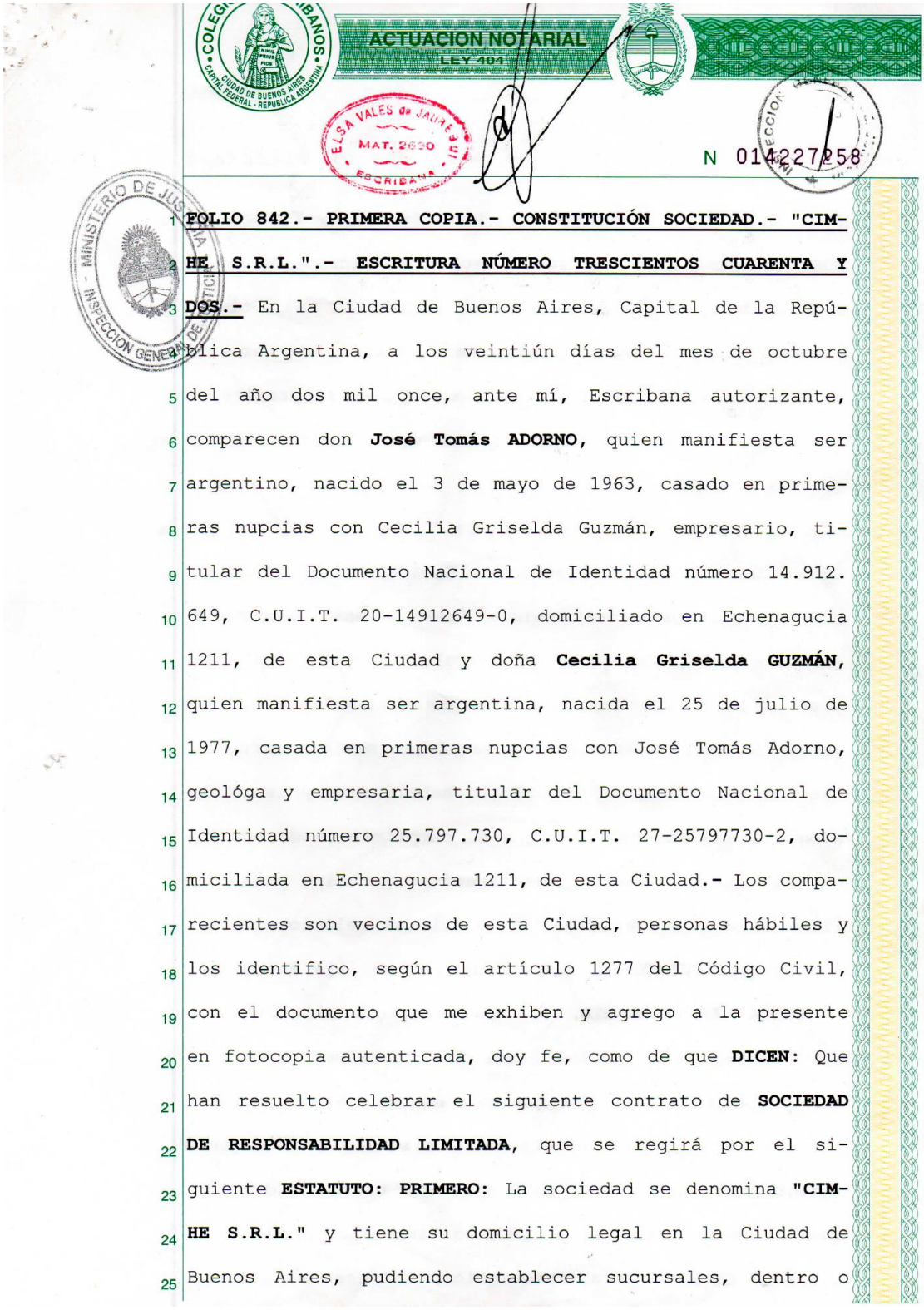
8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CIMHE SRL.
CUIT	30-71209349-4.
Domicilio	ALVAREZ JONTE AV. 3727 Piso:06 Dpto: D, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripcion	10/11/2011
Fecha de Contrato Social	21/10/2011
Capital	$ 50 000
Patrimonio neto al 2020	$ 22 274 212
Cantidad Empleados	15 (Fuente: 931 01-2021)
Domicilio Legal	ALVAREZ JONTE AV. 3727 Piso:06 Dpto: D, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404
N 014227258

FOLIO 842.- PRIMERA COPIA.- CONSTITUCIÓN SOCIEDAD.- "CIMHE S.R.L.".- ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veintiún días del mes de octubre del año dos mil once, ante mí, Escribana autorizante, comparecen don **José Tomás ADORNO**, quien manifiesta ser argentino, nacido el 3 de mayo de 1963, casado en primeras nupcias con Cecilia Griselda Guzmán, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 14.912.649, C.U.I.T. 20-14912649-0, domiciliado en Echenagucia 1211, de esta Ciudad y doña **Cecilia Griselda GUZMÁN**, quien manifiesta ser argentina, nacida el 25 de julio de 1977, casada en primeras nupcias con José Tomás Adorno, geológa y empresaria, titular del Documento Nacional de Identidad número 25.797.730, C.U.I.T. 27-25797730-2, domiciliada en Echenagucia 1211, de esta Ciudad.- Los comparecientes son vecinos de esta Ciudad, personas hábiles y los identifico, según el artículo 1277 del Código Civil, con el documento que me exhiben y agrego a la presente en fotocopia autenticada, doy fe, como de que **DICEN:** Que han resuelto celebrar el siguiente contrato de **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, que se regirá por el siguiente **ESTATUTO: PRIMERO:** La sociedad se denomina **"CIMHE S.R.L."** y tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales, dentro o

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CIMHE y su grupo de organizaciones orientan sus servicios en materia de ensayos de laboratorio de hormigones, suelos y todos los materiales relacionados con obras civiles, incluyendo además la fabricación y comercialización de equipos para tal fin. Su grupo de empresas se inicia con CIMHE SRL habiendo orientado su objeto inicialmente en temas tecnología y control de Hormigones Elaborados. Seguidamente en búsqueda de crecimiento y producto de la demanda de servicios especiales, geotecnia, y equipos, se crean las derivaciones SAS Geotécnica e Insumos que ahora dirige y promociona en conjunto.

Provee asesoramiento constante en ingeniería Civil y Geotécnica, desarrollo de nuevos materiales, inspección y/o evaluación de estructuras, condiciones de fundación, diseño y verificación de elementos de estructuras. Posee un laboratorio y taller propio completamente equipado ubicado en las cercanías de Beiro y Gral. Paz.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Nuestro grupo de empresas se inicia con CIMHE SRL habiendo orientado su objeto inicialmente en temas tecnología y control de Hormigones Elaborados. Seguidamente en búsqueda de crecimiento y producto de la demanda de servicios especiales, geotecnia, y equipos, se crean las derivaciones SAS Geotécnica e Insumos que ahora dirigimos y promocionamos en conjunto.”

Visión

“Nos imaginamos un futuro de constante crecimiento e inversión con esa energía que nos dio inicio como empresa, para brindar servicios y crear productos cada vez más exigentes.

Llegar a ser líder en la elección regional en el aseguramiento del control de calidad.

Extender nuestros servicios internacionalmente.”

Valores

“Son los lineamientos con los que abordamos cada proyecto en CIMHE. Destacamos:

- ✓ **CALIDAD**: Fundamenta la responsabilidad y una obligación de compromiso constante para todo nuestro equipo.
- ✓ **CONFIANZA**: Crecemos en un marco de confianza y colaboración mutua entre los clientes y sus objetivos, nuestro personal y sus familias, nuestros proveedores que nos acompañan en cada etapa de desarrollo.
- ✓ **INNOVACION**: Tanto en tecnología, investigación, maquinaria, comunicación, infraestructura, recursos financieros como administrativos apuntamos a una rápida adaptabilidad a la utilización de los mejores recursos que faciliten la obtención de los objetivos propuestos en cada desarrollo.
- ✓ **CAPACITACION**: Estamos convencidos de que la educación es el camino para el desarrollo, tanto en las áreas internas de la empresa con nuestro personal como así CIMHE apuesta a fomentar y devolver a la comunidad educación y experiencia en los convenios que firmamos con diferentes instituciones educativas.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Exp. Nº 14189-C-16

MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

PERMISO DE HABILITACIÓN DE COMERCIOS

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE COMERCIO BAJO EL Nº 157237 / 2

El Señor CIMHE S.R.L ha sido

autorizado para habilitar un OFICINA ADMINISTRATIVA Y LABORATORIO DE ENSAYOS DE HORMIGÓN Y SUELOS

en la calle (0253) SAN ROQUE Nº 2470 de CIUDADELA

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	U. FUNC.
6	A	022	19	

de este partido, de acuerdo con la resolución Nº S/36168/16 recaída en el expediente Nº 14189 letra C del año 20 16

Observaciones:

Por constancia, se expide el presente en Caseros, Partido de Tres de Febrero a los 3 días del mes de Agosto de 20 17

Nº 000338

Lic. DANIELA RAMOS
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO
MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO

ESTE CERTIFICADO DEBERÁ COLOCARSE EN EL INTERIOR DEL NEGOCIO, EN LUGAR VISIBLE

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea] [Cerrar]

✔ No responde al requerimiento

VOLVER IMPRIMIR

Fuente: Externa

		CUIT Nº: 30712093494	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CIMHE SRL	
		Fecha de Presentación: 22/02/2021	Hora: 21:13
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 772838790	MD5: e57c692d327950560728bb2fff740372
		Período: 202101	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 568323.33
Total del Crédito Fiscal	$ 472198.83
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 96124.50
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 96124.50
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 51619.93
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 44504.57

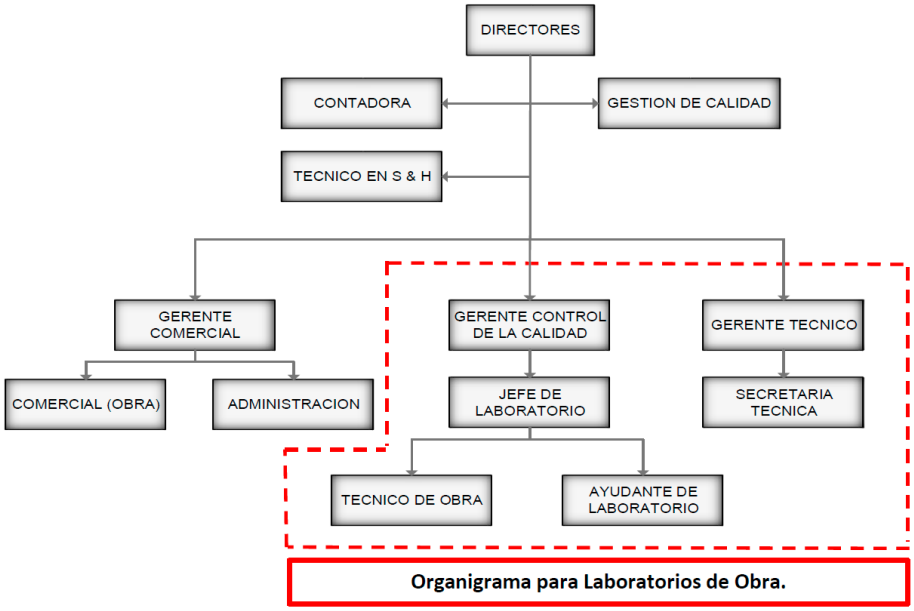
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Personal Tecnico-Profesional que Ocupa las Posiciones en los Laboratorios Instalados en Obra.

Cargo	Perfil Profesional	Nombre
Gerente de Calidad	Ingeniero Civil	Jesús Rojas
Gerente Técnico	Ingeniero Civil	Humberto Balzamo
Jefe de Laboratorio	Ingeniero Civil	Julio Noa
Secretaría Técnica	Estudiante de Ingeniería	Santiago González Pasut
Técnico de Obra	Técnico Superior Universitario	Deivy De Jesús
Ayudante de Laboratorio	Técnico Laboratorista	Ricardo Reyes

Los cargos de Gerente de Calidad, Gerente Técnico y Secretaría Técnica se desarrollan en las oficinas Centrales de CIMHE SRL en Buenos Aires.

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
HUMBERTO MARCELO BALZAMO	Argentina	20233779513	50.0
JOSE TOMAS ADORNO	Argentina	20149126490	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	**CIMHE INSUMOS SAS**	Argentina	30716368749	N/A
2	**CIMHE GEOTECNICA SAS**	Argentina	30716430770	N/A

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JOSE TOMAS ADORNO	Argentina	20149126490	Socio Gerente
HUMBERTO MARCELO BALZAMO	Argentina	20233779513	Gerente Tecnico
JESUS ALEXANDER ROJAS TORRES	Venezolana	20957809546	Gerente De Calidad

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ADORNO JOSE TOMAS - 20149126490

SCORE

72.3

ADORNO JOSE TOMAS

FECHA NACIMIENTO:	03/05/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	151 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ECHENAGUCIA 1211, (1408), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ECHENAGUCIA 1044, (1408), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV.D.ROCHA 1567, (1648), TIGRE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CIMHE SRL (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2011
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BALZAMO HUMBERTO MARCELO - 20233779513

SCORE

80

BALZAMO HUMBERTO MARCELO

FECHA NACIMIENTO: 24/07/1973

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	79 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

USPALLATA 864 PISO:3 DPTO:A, (1268), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

USPALLATA 864 PISO:3 DPTO:A, (1268), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES (03/2021)
CLAE	VENTA AL POR MENOR NO REALIZADA EN ESTABLECIMIENTOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2011
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROJAS TORRES JESUS ALEXANDER - 20957809546

SCORE

82.5

ROJAS TORRES JESUS ALEXANDER

FECHA NACIMIENTO: 25/12/1981

FINANCIERO



TOTAL	109 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESMERALDA 920 PISO:23 DPTO:2307, (1007), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ESMERALDA 920 PISO:23 DPTO:2307, (1007), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CIMHE SRL (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES REGULARES SEGÚN LEY 19.550 - S.R.L., S.C.A, ETC, EXCEPTO SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES ANÓNIMAS INCLUIDOS EN 649999 -
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

Marca	Modelo	Patente	Año	Caracteristica
FORD	RANGER 2.2	AB138OK	2017	TDI DC 4X2 L/16 XL
VOLKSWAGEN	SAVEIRO 1.6	AB553HT	2017	L/15 C/DOBLE POWER 2017
RENAULT	MASTER 2.5	KRD265	2010	DCI F/LARGO P/CON LN 2010
FIAT	FIORINO	AA355HR	2016	FURGON 1.4 EVO 2016
FIAT	STRADA 1.4	AD584KH	2019	WORKING L/14 DC 2019
FIAT	FIORINO	AD655SO	2019	FURGON 1.4 EVO 2019

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 31/10/2011

CIMHE Jose Tomas Adorno, DNI: 14.912.649, Gerente con Domicilio Especial en Sede Social: Alvarez Jonte 3.727, sexto piso, dpto. D CABA. y Cecilia Griselda Guzmán, DNI: 25.797.730, Ambos argentinos, casados, empresarial, mayores de edad con domicilio real en Echenagucia 1211 CABA. 1) 30 años. 2) Control de calidad de hormigones. Ensayos físicos, Quimicos y mecánicos sobre hormigón. Asesoramiento tecnico en Tecnologia del Hormigon. Clasificación de suelos. Ensayos físicos, químicos y mecánicos sobre suelo. Asesoramiento tecnico en mecanica de suelos. Podrá desarrollarlo en todo el país y en países limítrofes y con equipos nacionales o extranjeros. Las actividades que lo requieran serán, desarrolla das por profesionales con título habilitante y la profesión que sea necesaria. 3) Pesos Cincuenta Mil. 4) un gerente, socio o no, por el término de duracion de la sociedad. 5) 30 de junio de cada ano. Jose Mangone autorizado en Esc. Pub. 343/21.10.2011. Certificación emitida por: Elsa Lidia Vales de Jauregui. Nº Registro: 1. Nº Matricula: 2630. Fecha: 24/10/2011. Nº Acta: 30. Nº Libro: 20. e. 31/10/2011 Nº 140984/11 v. 31/10/2011

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	IRAM	25/10/2018	25/10/2021

Se adjunta certificación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2016	6	2	2	10
2018	4	1	1	6
2020	4	1	2	**7**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71209349-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	15
Suma de Rem. 1:	894.892,40
Suma de Rem. 2:	894.892,40
Suma de Rem. 3:	894.892,40
Suma de Rem. 4:	894.892,40
Suma de Rem. 5:	894.892,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	894.892,40
Suma de Rem. 9:	895.177,33
Suma de Rem. 10:	719.560,13

Apellido y Nombre o Razón Social: CIMHE SRL

Nro. Verificador: 601769

Domicilio Fiscal: ECHENAGUCIA 1044 CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	117.751,94
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**117.751,94**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	139.302,75
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	137.502,75
Retenciones	1.668,19
Contribuciones S.S. a pagar	**135.834,56**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	20.779,76
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**20.779,76**
b1 - Total de contribuciones	41.559,50
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	41.559,50
Retenciones	504,16
Contribuciones O.S. a pagar	**41.055,34**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.172,35
Total retenciones	2.172,35
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.668,19
Retenciones aplicadas a Obra Social	504,16
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	15	9,00
Remun. con ART	895.177,33	26.765,80
L.R.T. total a pagar		**26.774,80**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 285,45
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**285,45**

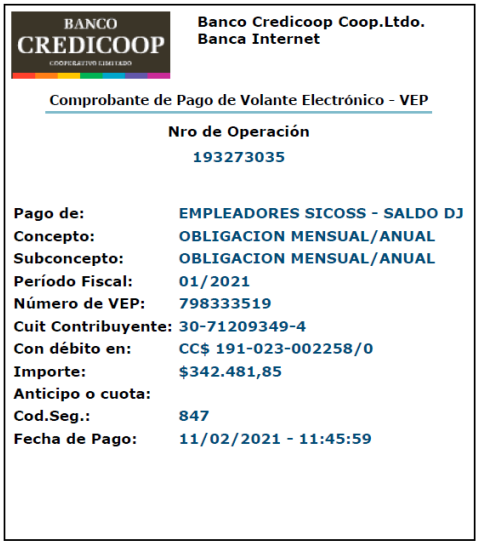
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 81.732,94

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**135.834,56**	302 - Aportes de Obra Social	**20.779,76**
301 - Aportes de Seguridad Social	**117.751,94**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**26.774,80**
352 - Contribuciones de Obra Social	**41.055,34**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**285,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
193273035

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	01/2021
Número de VEP:	798333519
Cuit Contribuyente:	30-71209349-4
Con débito en:	CC$ 191-023-002258/0
Importe:	$342.481,85
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	847
Fecha de Pago:	11/02/2021 - 11:45:59

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	2	0	0	2

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Laboratorio de suelos
- Estudio de Suelos
- Servicios de Ingeniería, Asesoría e inspección
- Servicios de Contrastación, Fuerza y Masa Prensas de Ensayo, Celdas de Carga y Balanzas
- Exploración de Hormigones

Geotécnica;



CLASIFICACION DE SUELOS Y ESTUDIOS GEOTECNICOS

Clasificación de Suelos SUC y HRB, Pesos Unitarios, Granulometrías y Limites de Consistencia.



LABORATORIOS EN OBRA

Ensayos no Destructivos en Pilotes. Prueba de Integridad de Pilotes por Métodos Sónicos. Determinación de Longitud y Estimaciones en cambios de material y/o sección.



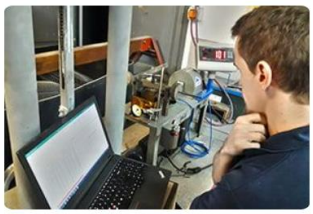
VALORES DE SOPORTE CBR

Determinación del Valor de Soporte CBR en suelos y combinaciones con cemento y cal. Control de Calidad y Diseño de bases y sub-bases para estructuras de pavimentos viales, rígidos y flexibles. Control de compactación en obra con cono de arena, CBR en sitio.



RESISTIVIDAD

Resistividad eléctrica en suelos en campo y laboratorio



PARAMETROS DE RESISTENCIA DE SUELOS DE FUNDACION

Ensayos de Corte Directo y Triaxiales en muestras de suelos. Estudios de suelos para edificaciones, pre-diseño de sistemas de fundaciones. Ensayos de Consolidación.



PRUEBA DE CARGA EN PILOTES

Pruebas de Carga Estática en Pilotes y Micro pilotes.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 240 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SKAISIDER	30716368749	Argentina	$ 250 000	Pesos
2	CENCOSUD	30590360763	Argentina	$ 89 000	Pesos
3	OXIGAS	30711829101	Argentina	$ 73 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ENVISION ENERGY ARGENTINA SA	30-71557305-5	Argentina	$ 8 500 000	Pesos
2	PRODIEL ARGENTINA SA	30-71546233-4	Argentina	$ 8 000 000	Pesos
3	SINEC SA	30-71115059-1	Argentina	$ 4 800 000	Pesos
4	COSTRUCTORA SUDAMERICANA SA	30-54675227-1	Argentina	$ 3 500 000	Pesos
5	BAUTEC S.A.	30-63781029-0	Argentina	$ 3 000 000	Pesos
6	MATERIALES SAN FERNANDO S.A	30-70925053-8	Argentina	$ 1 500 000	Pesos
7	FREYSSINET-TIERRA ARMADA SA	30-57864279-6	Argentina	$ 1 000 000	Pesos
8	MAPEI ARGENTINA SA	30-60591272-5	Argentina	$ 750 000	Pesos
9	TECHINT COMPAÑÍA TECNICA INTERNACIONAL S.A.C.I	30-54798102-9	Argentina	0	Pesos
10	SEEC HNOS SRL	30-71531321-5	Argentina	0	Pesos

Fuente: Empresa.

CLIENTES



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	13923
Desde:	01/12/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	130822
Desde:	01/10/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/04/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	184912
Desde:	01/05/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
2	POLIZA INTEGRAL	PROVINCIA SEGUROS	2292441	$ 32 705 000	Pesos
3	POLIZA VEHICULAR	INTEGRITY SEGUROS SA	000003318637	$ 8 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

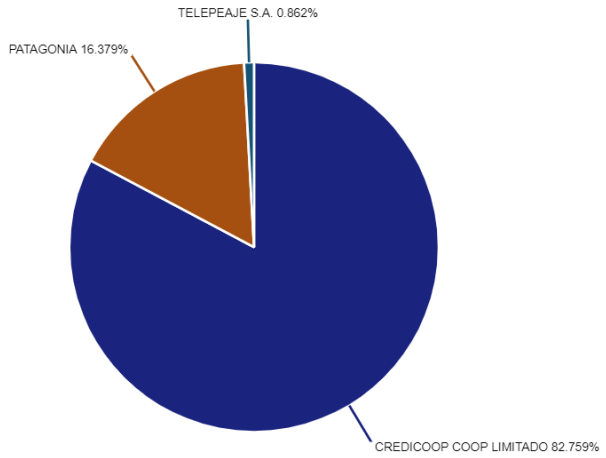
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
TELEPEAJE S.A.								
PATAGONIA	24,00	17,00	36,00	79,00	45,00	49,00	46,00	32,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	29,00	55,00	20,00	82,00	41,00	40,00	51,00	
TOTAL PERIODO	**53,00**	**72,00**	**56,00**	**161,00**	**86,00**	**89,00**	**97,00**	**32,00**

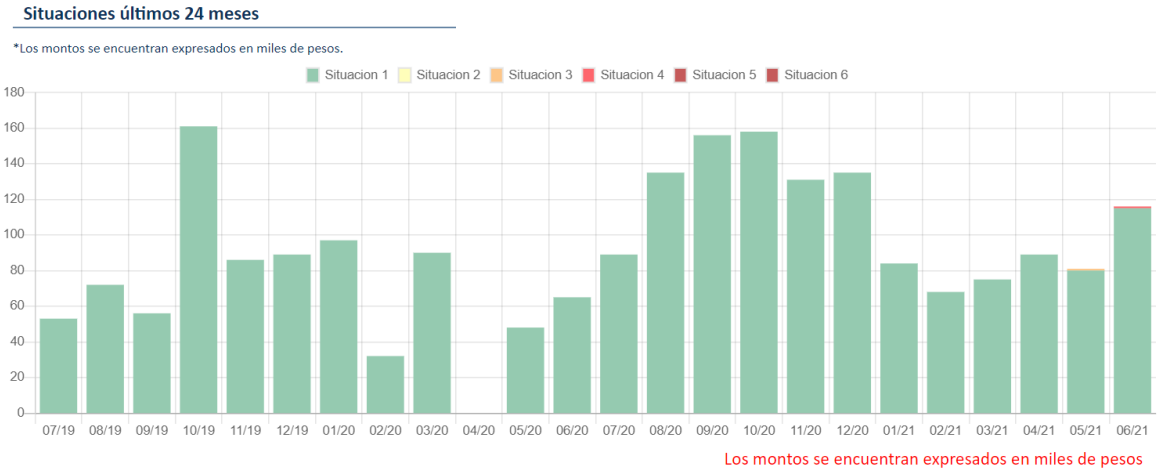
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
TELEPEAJE S.A.								
PATAGONIA	62,00		48,00	35,00	34,00	62,00	73,00	74,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	28,00			30,00	55,00	73,00	83,00	84,00
TOTAL PERIODO	**90,00**		**48,00**	**65,00**	**89,00**	**135,00**	**156,00**	**158,00**

Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
TELEPEAJE S.A.							1,00	1,00
PATAGONIA	48,00	49,00	50,00	23,00	18,00	21,00	18,00	19,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	83,00	86,00	34,00	45,00	57,00	68,00	62,00	96,00
TOTAL PERIODO	**131,00**	**135,00**	**84,00**	**68,00**	**75,00**	**89,00**	**81,00**	**116,00**

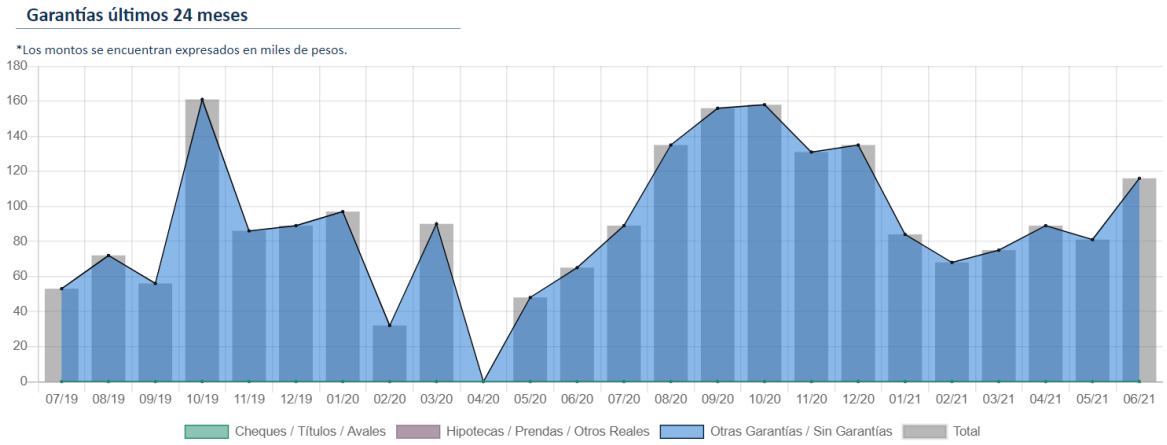
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Santander Rio	0	Pesos
2	Banco Provincia	0	Pesos
3	Banco Credicoop	0	Dólares

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2011-11
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2011-11
30	IVA	ACTIVO	2011-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2011-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2011-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **07/09/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
06-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
07-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30712093494	CIMHE SRL	2021-05	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30712093494	CIMHE SRL	2021-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
30712093494	CIMHE SRL	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30712093494	CIMHE SRL	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021

CIMHE SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/09/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CIMHE SRL CUIT 30712093494 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/09/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b25a66d0-8aff-44e0-b87c-85670d1b1f1f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CIMHE SRL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ADORNO JOSE TOMAS

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados BALZAMO HUMBERTO MARCELO

Negative

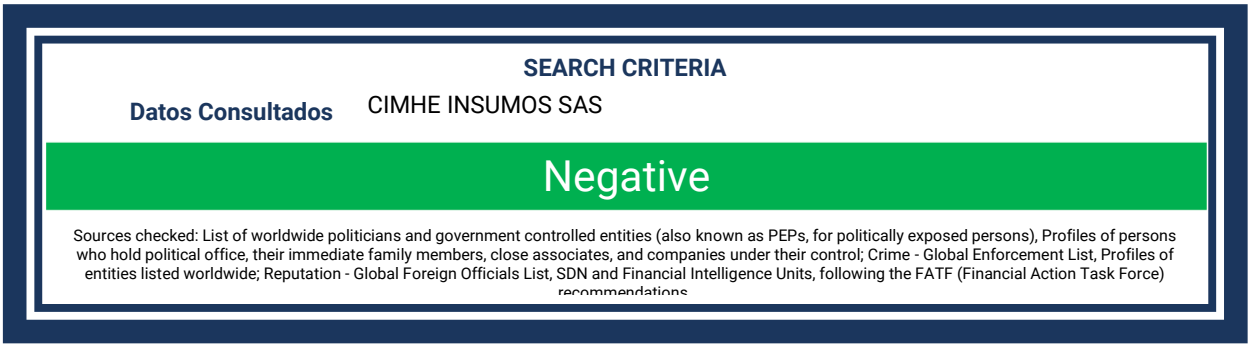
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

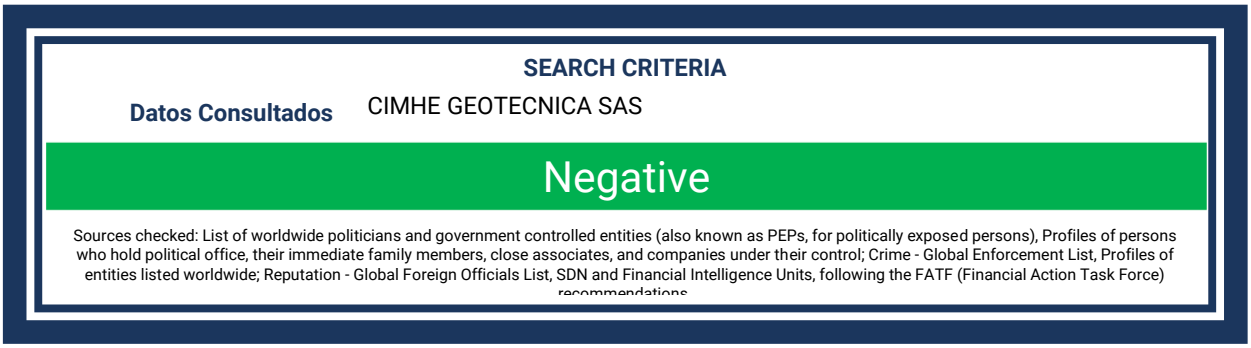
SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ROJAS TORRES JESUS ALEXANDER

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

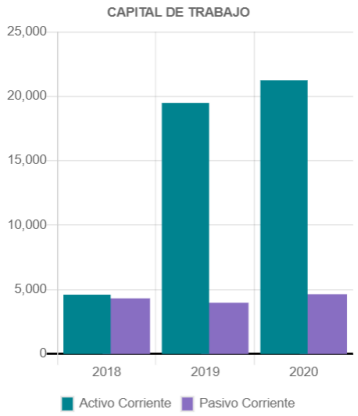
8- Estados Contables

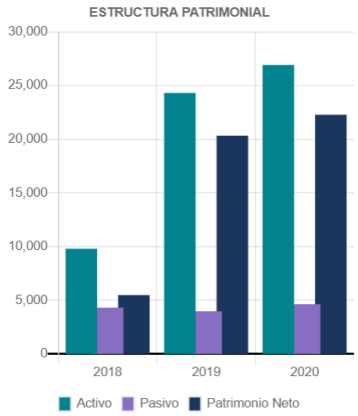
8.1 DATOS CONTABLES

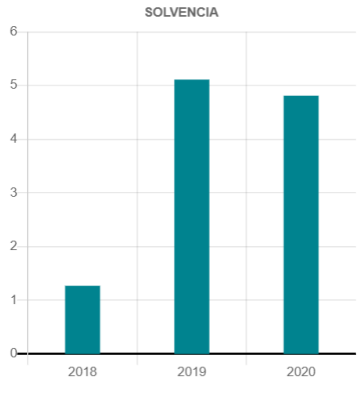
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Caja y Banco	767	18 931	2 802
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	2 909	0	17 522
Otros Créditos	922	548	912
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	4 598	19 478	21 237
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	4 428	7 210	8 317
Depreciación Acumulada	-771	2 385	2 645
Bienes De Uso	5 199	4 825	5 672
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 199	4 825	5 672
Total Activo	9 798	24 303	26 909

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



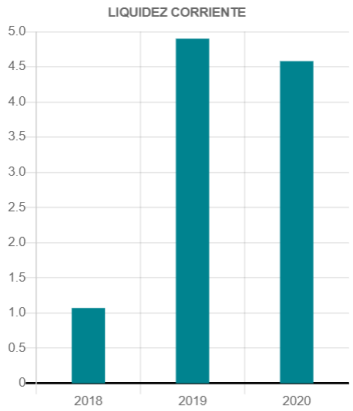


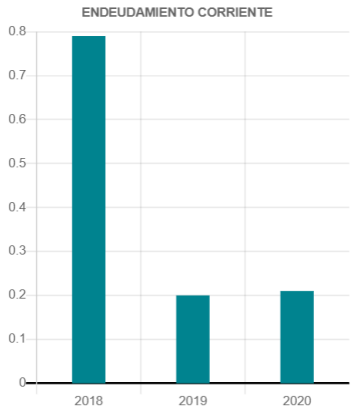


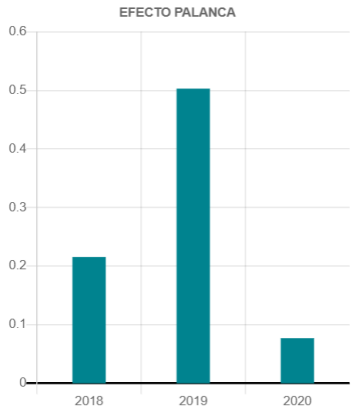
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 164	0	7
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	899	607	639
Cargas Fiscales	1 251	3 370	3 988
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	4 314	3 977	4 635
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	4 314	3 977	4 635
Capital Social	289	274	274
Resultados No Asignados	5 194	20 053	22 000
Patrimonio Neto	5 483	20 327	22 274

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



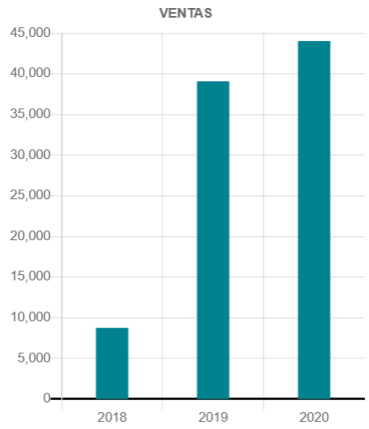


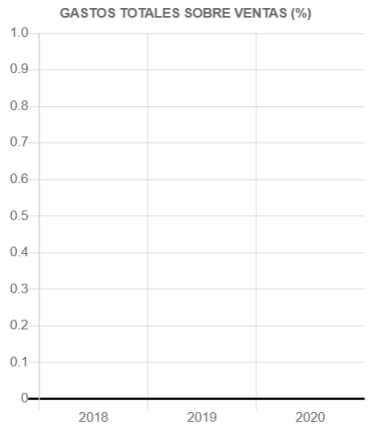


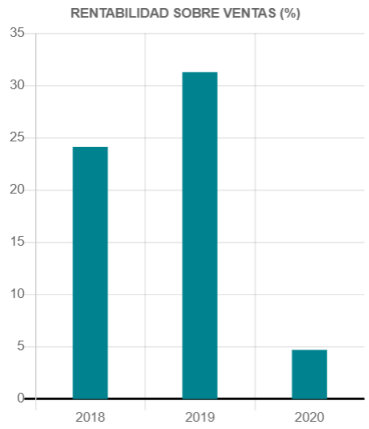
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Ventas	8 753	39 078	44 032
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 207	23 777	33 466
Resultado Bruto	2 546	15 300	10 566
Amortizaciones	540	830	974
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	632
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-3 082	-9 126
Impuesto A Las Ganancias	434	0	0
Resultado	2 111	12 218	2 071

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,07	4,90	4,58
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,07	4,90	4,58
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,79	0,20	0,21
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,27	5,11	4,81
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	284,23	15 501,79	16 602,20
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,05	4,21	3,93
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	29,08	39,15	24,00
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	24,12	31,27	4,70
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,39	0,60	0,09
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,89	1,61	1,64
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,68	8,10	7,76
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	21,55	50,27	7,70
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,72	3,28	0,66
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,01	0,00	2,51
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Información no auditada.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2020 ascendieron a un total de $44 Millones vs $39 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual de las Ventas del 12.7%.
- Los Gastos de Explotación incrementaron del 60.7% al 76% su incidencia sobre las Ventas, determinando una Ganancia Bruta de $10.5 Millones, cifra que representó 24% s/ventas vs $15.3 Millones (39.2% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $631 Mil, y Otros Egresos por $9.1 Millones correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $2 Millones, cifra que representó el 4.7% de las Ventas vs $12 Millones (31.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2020 una performance económica aceptable, mostrando incremento de las Ventas y de los Gastos de Explotación, y consecuentemente, menores márgenes de Rentabilidad.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 4.90 a 4.58, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $16.6 Millones, cifra que representó el 62% del Activo, considerándose satisfactoria relación.

En función de los valores de los indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera satisfactoria.

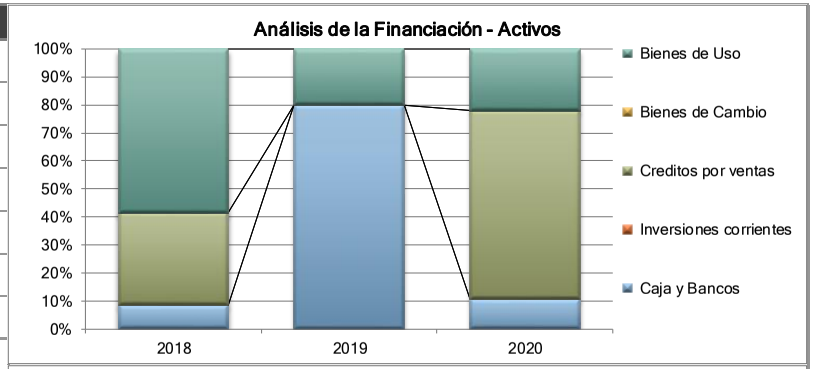
Patrimoniales:

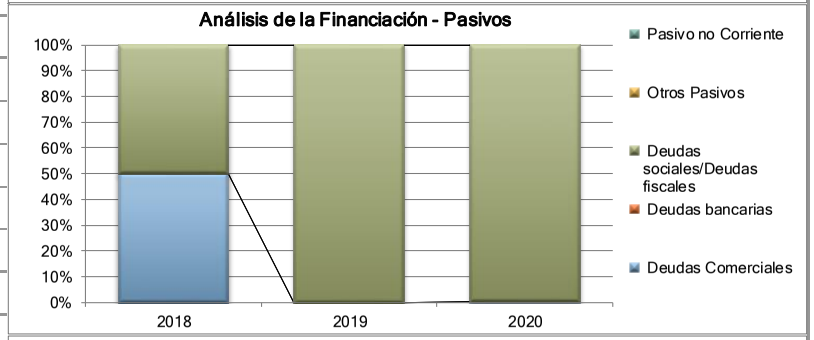
- El Patrimonio Neto a 06/2020 fue de $22.2 Millones vs $20.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $273 Mil corresponden a Capital Social y Ajuste de Capital, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 17.2% del Activo, siendo las obligaciones fiscales corrientes (86% s/pasivo) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó 5.11 a 4.81 y el Endeudamiento Corriente se pasó de 0.20 a 0.21, manteniéndose en niveles satisfactorios.

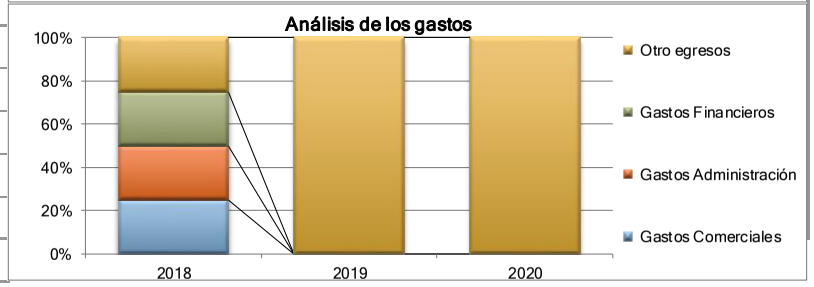
En resumen, la posición patrimonial a 06/2020 se considera satisfactoria en términos de Solvencia y Endeudamiento corriente.

Períodos Analizados			
Concept	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	767.456	18.930.845	2.802.221
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.908.547	-	17.522.201
Otros Créditos	922.491	547.647	912.445
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	5.199.078	4.824.725	5.672.009
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**9.797.572**	**24.303.217**	**26.908.876**
Deudas Comerciales	2.164.467	-	7.272
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.149.797	3.976.698	4.627.393
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**4.314.264**	**3.976.698**	**4.634.665**
Gastos Comerciales	0	0	0
Gastos Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	0	3.081.811	9.126.271
Impuesto a las ganancias	434.390	0	0
Total	**434.390**	**3.081.811**	**9.126.271**

2018/2019/2020

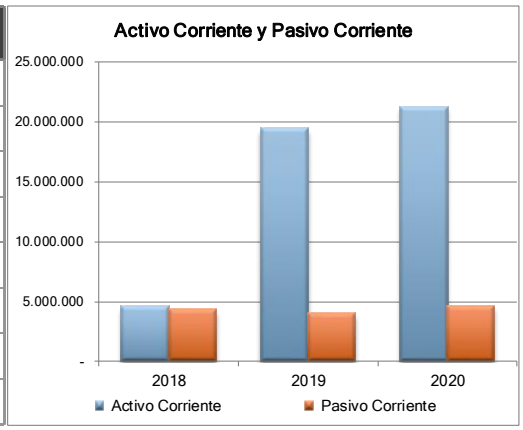




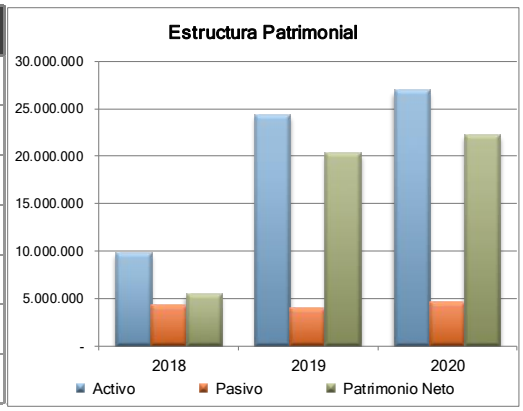


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

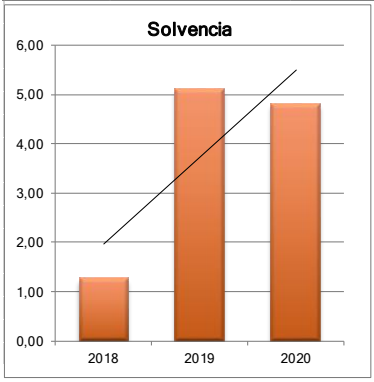
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	jun-18	jun-19	jun-20
Solvencia	1,27	5,11	4,81
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	84%	83%
Endeudamiento corriente	0,79	0,20	0,21
Capital corriente	0,03	0,64	0,62
Activo no Cte sobre Activo	53%	20%	21%
Financiación del activo no cte.	1,05	4,21	3,93
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	50%	0%	0%

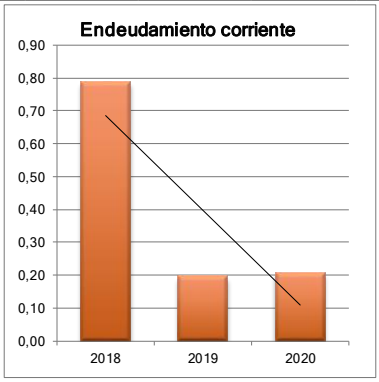


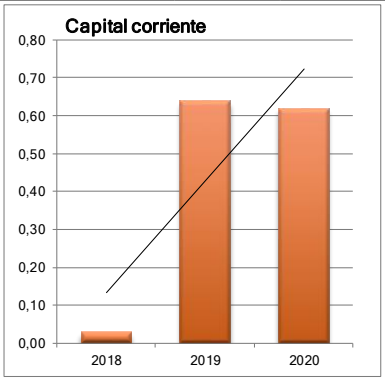
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Activo Corriente	$ 4.598.494	$ 19.478.492	$ 21.236.868
Activo no Corriente	$ 5.199.078	$ 4.824.725	$ 5.672.009
Activo	$ 9.797.572	$ 24.303.217	$ 26.908.877
Pasivo Corriente	$ 4.314.264	$ 3.976.698	$ 4.634.665
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 4.314.264	$ 3.976.698	$ 4.634.665
Patrimonio Neto	$ 5.483.307	$ 20.326.519	$ 22.274.212



Trends



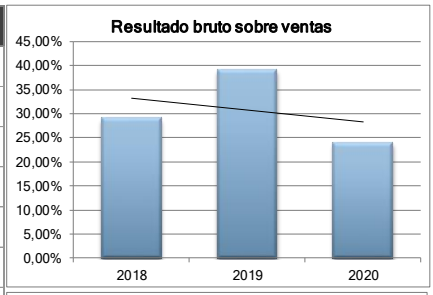




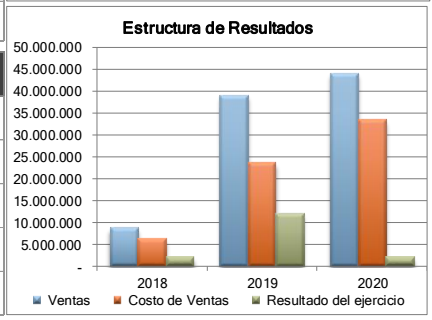
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

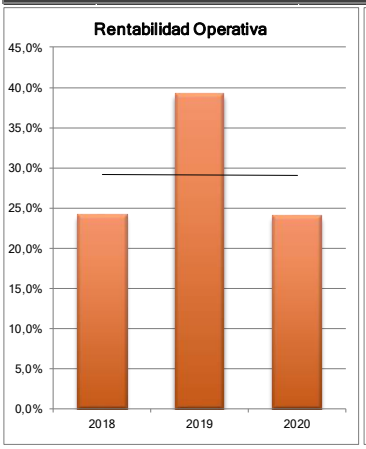
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	jun-18	jun-19	jun-20
Rentabilidad de la inversión total	38,5%	60,1%	9,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	46,4%	60,1%	9,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	26,0%	50,3%	7,7%
Resultado bruto sobre ventas	29,1%	39,2%	24,0%
Rentabilidad sobre Ventas	24,1%	31,3%	4,7%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	24,1%	39,2%	24,0%

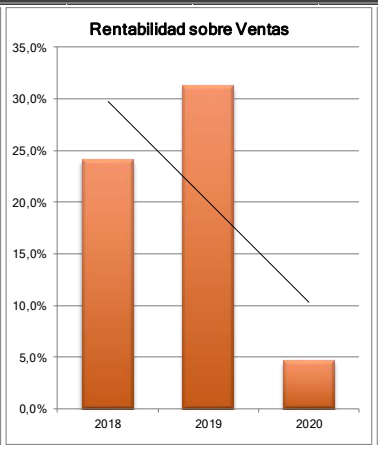


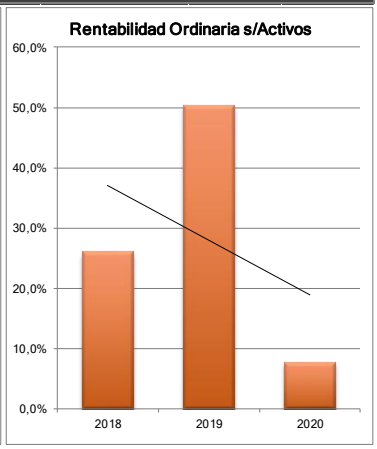
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Ventas	$ 8.753.245	$ 39.077.554	$ 44.032.318
Costo de Ventas	$ 6.207.472	$ 23.777.441	$ 33.466.201
Resultado del ejercicio	$ 2.111.384	$ 12.218.302	$ 2.071.433
EBITDA/Ventas	0,35	0,33	0,07
EBITDA/Intereses			



Trends







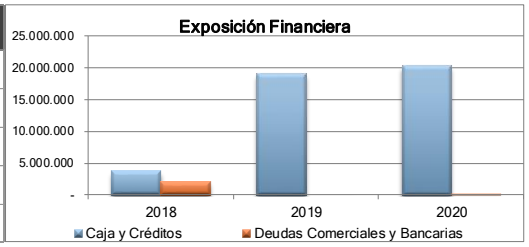
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

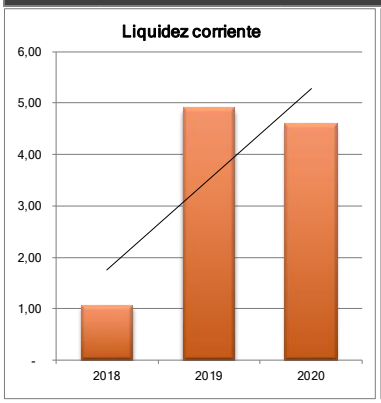
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	jun-18	jun-19	jun-20	
Liquidez corriente	1,07	4,90	4,58	
Liquidez acida	1,07	4,90	4,58	
Rotación del pasivo corriente días				
Rotación de las cuentas a cobrar	100	-	120	
Efecto Palanca	0,22	0,50	0,08	

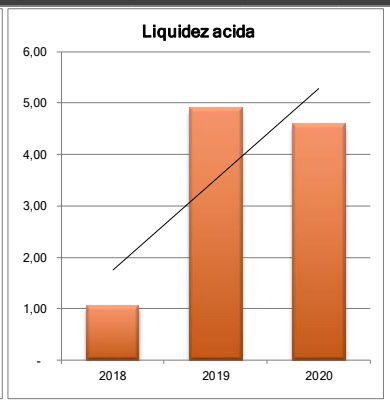


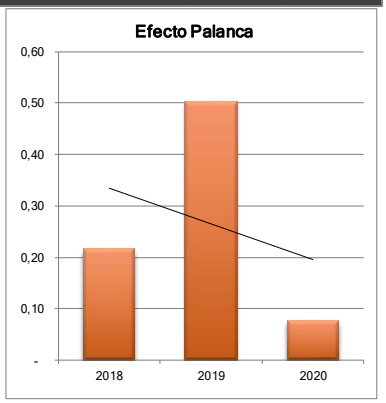
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	767.456	18.930.845	2.802.221
Creditos por ventas	2.908.547	-	17.522.201
Deudas Comerciales	2.164.467	-	7.272
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

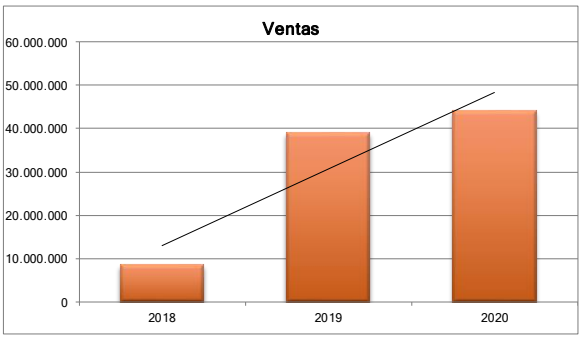


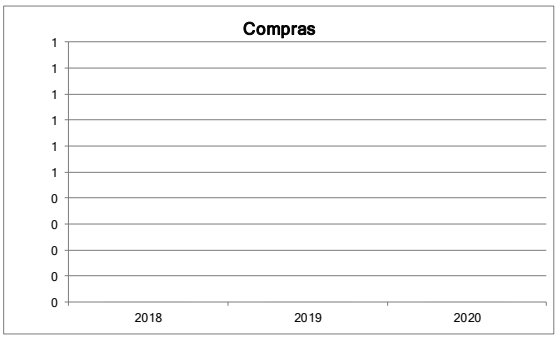
Trends







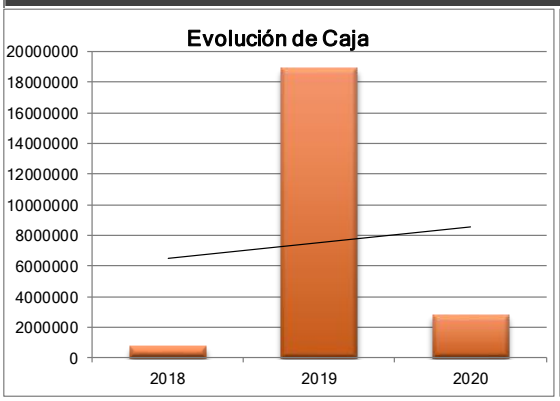


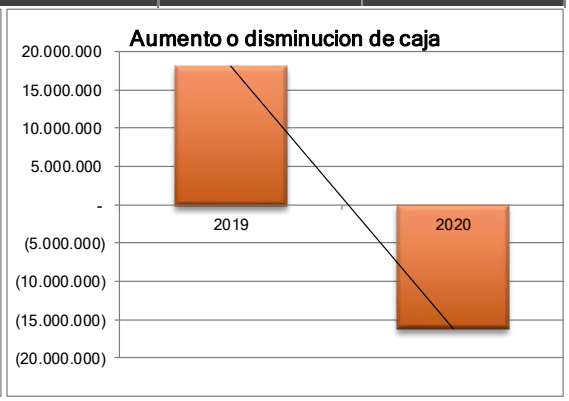


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	jun-19	jun-20
Resultado del ejercicio	$ 12.218.302,00	$ 2.071.433,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 830.207,00	$ 974.390,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 13.048.509,00	$ 3.045.823,00
Variación de créditos por ventas	$ 2.908.547,00	$ -17.522.201,00
Variación de otros créditos	$ 374.844,00	$ -364.798,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -2.164.467,00	$ 7.272,00
Variación de deudas sociales	$ -292.200,00	$ 32.542,00
Variación de deudas fiscales	$ 2.119.101,00	$ 618.153,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 15.994.334,00	$ -14.183.209,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.640.485,00	$ -123.740,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -15.575,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -455.854,00	$ -1.821.674,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 18.163.390,00	$ -16.128.623,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 18.163.390,00	$ -16.128.623,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.669.359,8	$	S/Patrimonio Neto	910.970,7	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	549.987,5	$
Modo de Cobro s/Balance	94	días	S/Activos Líquidos	590.172,0	$
Modo de Pago s/Balance		días	S/Variables Combinadas	646.288,1	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4,51	10	Liquidez corriente	ratio	4,29	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,26	10	Liquidez acida	ratio	4,29	10
Capital corriente	%	56,2%	10	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	24,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	94	8
Financiación del activo no cte.	ratio	3,70	10	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	22,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	23,2%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	18,0%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	27,5%	5	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,0%	10	Rotación del activo	veces	1,52	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	27,0%	10	89,49			
EBITDA/Ventas	%	15,0%	7				
EBITDA/Intereses	%		10				

