DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGEPROP S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		X						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
												X
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	35	**35**	100%	10.0%	1.0
2	Situación Económico-Financiera	30	**30**	100%	90.0%	9.0
Resultado Final		**10.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

INGEPROP S.R.L. fue registrada en el año 2017, con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Es una empresa que abarca desde la ingeniería Conceptual hasta la Puesta en Marcha y Operación del Proyecto, aportando soluciones simples y versátiles, así como también un valor agregado que mejora el rendimiento del trabajo de sus clientes. Sus accionistas son: MATIAS MARCELO SALSE (50%) y LAUTARO JULIA (50%). Según lo declarado por la empresa, no cuentan con personal en relación de dependencia por la culminación en simultáneo de varios proyectos. Tienen afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente sin Deuda. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Notas de Prensa Negativa ni eventos de integridad.

El ejercicio cerrado a 07/2022 mostró una excelente performance económica, con un exponencial crecimiento de Ventas (148% variación interanual), marcada caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, y contabilizando Ingresos Netos (9.03% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, obteniendo así una Ganancia Final de 22.79% s/ventas vs el también muy adecuado 13.26% s/ventas en el ejercicio anterior. El panorama financiero y patrimonial también resultó satisfactorio, profundizando valores muy elevados de Liquidez Corriente (aumentó de 1.31 a 2.87) y un adecuado Capital de Trabajo (60% s/activo). En cuanto a la Solvencia, ingresó en parámetros muy convenientes (aumentó de 0.75 a 2.11), mientras que el Endeudamiento Corriente cayó fuertemente (de 1.34 a 0.47), también en valores satisfactorios. Cabe mencionar que la capitalización de su PN fue muy volátil. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían un marcado descenso del -71% interanual.

Ante lo dicho, la compañía no presentaría mayores inconvenientes para operar, pero sugerimos revisar el nivel de dependencia con PAE, dado que según lo declarado por la empresa seria de 100%.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 14 301 981**	**ARS 2 063 499**
Límite de compra	**ARS 4 290 594**	**ARS 619 050**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 17
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 18
3.6.1 Registro de contratos con las ART 18
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.6.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGEPROP S.R.L.
CUIT	30-71634689-3.
Domicilio	ANCHORENA TOMAS MANUEL DE 1586 Piso:1 Dpto:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	16/08/2017
Patrimonio neto al 2022	$ 5 033 937
Cantidad Empleados	1 Aprox.
Domicilio Legal	ANCHORENA TOMAS MANUEL DE 1586 Piso:1 Dpto:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	ANCHORENA TOMAS MANUEL DE 1586 Piso:1 Dpto:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INGEPROP S.R.L. es una empresa que abarca desde la ingeniería Conceptual hasta la Puesta en Marcha y Operación del Proyecto. Aportando soluciones simples y versátiles, así como también un valor agregado que mejora el rendimiento del trabajo de sus clientes.

Sus servicios pueden ser brindados a través de un plan global, que reúna todas las áreas de ingeniería en las que se especializan, o a través de planes puntuales que engloben una o más áreas. Esto se debe a que uno de sus principales objetivos es que se adaptan a las necesidades de sus clientes y a la complejidad de los trabajos que se les plantean.

Buscan brindar un servicio profesional y, por encima de todo de gran calidad, en el que cuidan y respaldan cada detalle del cliente y de su servicio.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

INGEPROP SRL CUIT: ***30-71634689-3***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***16-08-2017***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2019
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2019
IVA	03-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2019

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.* Mes de inicio: *03/2019*

Secundaria(s): *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *03/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BELGRANO 122
DON TORCUATO SUR
1611-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/2019*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 03/2019*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 03/2019*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.* Art: *2* desde: *03/2019*

Secundaria(s): *711009 NAES Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.* Art: *2* desde: *03/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ANCHORENA TOMAS MANUEL DE 1586 Piso:1 Dpto:C
1425-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***17-03-2023*** a ***16-04-2023*** Hora **08:09:33** Verificador **102733490879**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb / SIFERE WEB / CM03	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
	Presentación y Pago	N° Verificador 359104

CUIT: 30-71634689-3	Contribuyente: INGEPROP SRL	Sede: 902
Anticipo: 202302	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 08/03/2023 - 08:09:07 ante AFIP, Nº de Transacción 914781028**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$4.731,31	$15.984,47	$0,00	$11.253,16	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$97.372,34	$25.071,95	$0,00	$0,00	$72.300,39	$72.300,39
Totales	$102.103,65	$41.056,42	$0,00	$11.253,16	$72.300,39	$72.300,39

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71634689-3**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 359104
Cantidad de registros: 30

Fecha de Presentación: 2023-03-08 Hora: 08:09:48
Nro. de Transacción: 914781028
Código de Control: m9fqQ2
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30716346893.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[80e4341c09e418352669a761261b6ecf]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	7	2022	30-71634689-3
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	701090	055234
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
INGEPROP	2100000	0

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-33259748-6 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	3.974.809,30	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	3.372.868,63	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	7.347.677,93	0,00
Resultado impositivo	7.347.677,93	0,00	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	Queb. de Fuente Argentina		0,00
Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	7.347.677,93	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.954.303,38	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	1.954.303,38
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	118.965,07	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		1.835.338,31
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		1.954.303,38	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	209.594,41	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	225.732,75	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		1.954.303,38	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		1.954.303,38	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		1.954.303,38	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	1.400.011,15
Saldo a Cancelar		1.954.303,38			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	1.400.011,15	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**1.400.011,15**				

AFIP		CUIT Nº: 30716346893	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: INGEPROP SRL	
		Fecha de Presentación: 15/03/2023	Hora: 09:22
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 916439052	MD5: 28bce35dc385134cbd96ee99b78405a3
		Período: 202302	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 481149.46
Total del Crédito Fiscal	$ 4627.11
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 476522.35
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 476522.35
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 25738.93
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 450783.42

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71634689-3**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 87744
Cantidad de registros: 73

Fecha de Presentación: 2023-03-15 Hora: 09:22:13
Nro. de Transacción: 916439052
Código de Control: g7Bbgw
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20314389264

[087744F2002.28bce35dc385134cbd96ee99b78405a3.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[28bce35dc385134cbd96ee99b78405a3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

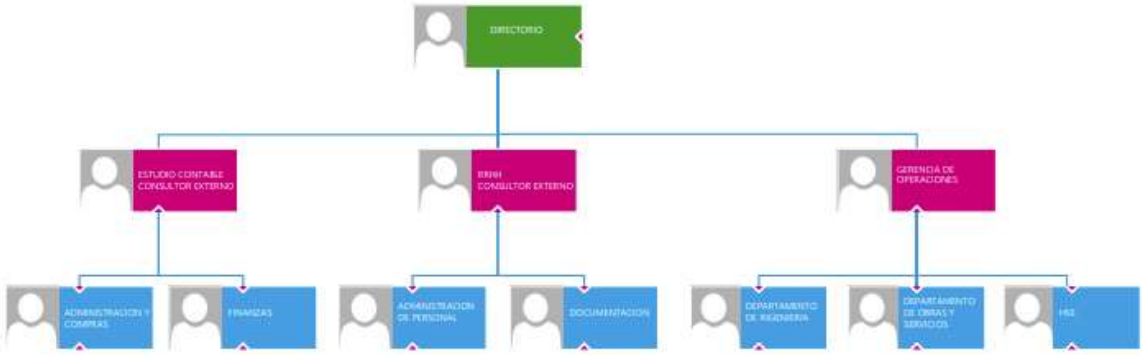
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MATIAS MARCELO SALSE	Argentina	20-28112874-5	50.00
LAUTARO JULIA	Argentina	20-31438926-4	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
MATIAS MARCELO SALSE	Argentina	20-28112874-5	Socio Gerente
LAUTARO JULIA	Argentina	20-31438926-4	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SALSE MATIAS MARCELO - 20281128745

SCORE

88.3

SALSE MATIAS MARCELO

FECHA NACIMIENTO:	24/05/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	390.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CERVANTES 1215, (1648), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LIBERTAD 310 S:L 342, (1625), ESCOBAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	TEPSI S.A. (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

JULIA LAUTARO - 20314389264

SCORE

88.3

JULIA LAUTARO

FECHA NACIMIENTO:	25/01/1985
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1.800.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BELGRANO 122, (1611), DON TORCUATO NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

M T DE ALVEAR 1324, (1611), DON TORCUATO NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CERVI¥O 5931, MALVINAS ARGENTINAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2015
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

- ✓ Se registra juicio como actor homónimo.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 28/08/2017
INGEPROP S.R.L. 1) 16/8/17; 2) Marcelo Matias Salse, 24/5/80, DNI28112874, Cervantes 1215, Gral. Pacheco, Pcia. Bs. As; Lautaro Julia, 25/1/85, DNI31438926, Belgrano 122, Don Torcuato, Pcia. Bs. As; ambos argentinos, solteros, Licenciados en Administracion; 3) INGEPROP S.R.L.; 4) 99 anos; 5) operaciones de compraventa, alquiler y/o leasing de inmuebles urbanos y rurales, asi como los loteos, fraccionamientos, financiaciones, administracion y explotacion de inmuebles. Cuando la indole de la materia lo requiera se contara con la participacion de profesionales con matricula habilitante; 6) $ 50.000,- cuotas $ 1,- cada una; 7) ambos socios 50% cada uno; 8) 31/7; 9) Doctor Tomas Manuel de Anchorena 1586, Piso 1º Departamento C, Caba; 10) Gerentes: Marcelo Matias Salse y Lautaro Julia; ambos domicilio especial: Doctor Tomas Manuel de Anchorena 1586, Piso 1º Departamento C, Caba; Autorizado segun instrumento privado Contrato de fecha 16/08/2017 Rafael SALAVE - T°: 114 F°: 344 C.P.A.C.F. e. 28/08/2017 N° 62160/17 v. 28/08/2017

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

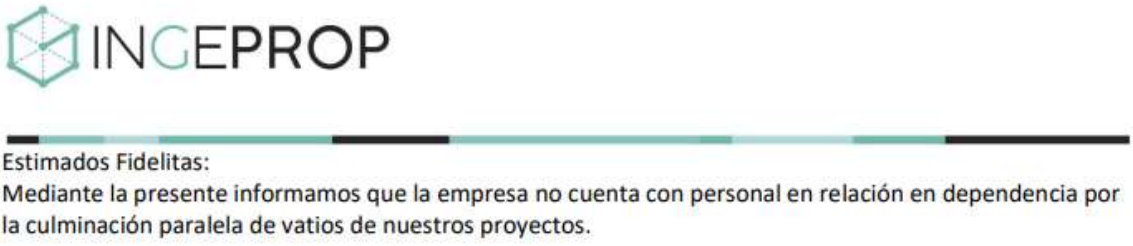
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declaró.



Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

OIL & GAS

Servicios de Ingeniería

Para plantas de Tratamiento de Gas, Tratamiento de Crudo, Compresoras, de Inyección, Recompresoras, de Derivación, Estaciones de Medición y/o Regulación, de Transporte, de Distribución, Baterías, Líneas de Gasoductos, Oleoductos, Poliductos, Mineraloductos.

- Análisis de Explotación de Yacimientos de Gas, Petróleo
- Estudios de Factibilidad
- Análisis de Riesgos de Proyectos (HAZOP)
- Ingeniería Conceptual
- Ingeniería Básica (Mecánica–Piping–instrumentación y control–procesos–civil-eléctrica)
- Ingeniería de Detalle (Mecánica–Piping–instrumentación y control–procesos–civil-eléctrica)
- Elaboración de Manuales de Operación y Mantenimiento
- Revisión de Ingenierías

Precommissioning, Commissioning y Puesta en Marcha

- Precommissioning: conjunto de actividades de inspección y ensayos estáticos, sin energía y/o fluidos de proceso, efectuadas luego de finalizar el Completamiento Mecánico.
- Commissioning: es el conjunto de actividades de inspección y ensayo dinámicos, con energía y/o fluidos de proceso, realizadas con el fin de asegurar las condiciones necesarias para la PEM.
- Puesta en Marcha (PEM): es el conjunto de actividades que aseguran el correcto arranque de las instalaciones, la integridad de las mismas y el ajuste de sus componentes a los parámetros de Operación y Diseño.
- Perfomance test: Operación de las instalaciones a las condiciones de diseño máximas y/o mínimas.
- Test Run: Evaluación del Funcionamiento de las Instalaciones

Operaciones Especiales y Mantenimiento

- Operaciones Especiales y Mantenimiento de Plantas Comprensoras, de Separación, de Tratamiento y de Transporte de Gas y Petróleo
- Inspección de obras (equipos multidisciplinarios)
- Capacitación y Entrenamiento para Operadores de Plantas de Gas y Petróleo

ENERGÍAS ALTERNATIVAS

La utilización y optimización de energías alternativas, se presentan como una de las principales soluciones ambientales a corto y mediano plazo. INGEPROP, investiga, desarrolla y pone en marcha proyectos que incluyen:

Energía Solar	Energía Eólica
Energía Hidráulica	Biodigestores
Energía por Hidrogeno	Energía Mareomotriz
Energía por Biomasa	Energía Nuclear Limpia
Tratamiento y Reciclado de efluentes	Agua Potable
Auto sustentabilidad Energética	Cambio Climático
Reducción de Emisiones	Mercado del Carbono
Biocombustibles	Cultivos energéticos
Granjas energéticas	Comunidades autosustentables
Eficiencia en el consumo energético	Gerenciamiento de residuos

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2022	$ 595 517	$ 27 500	ARS
Octubre 2022	$ 371 052	$ 5 320	ARS
Noviembre 2022	$ 398 538	$ 13 320	ARS
Diciembre 2022	$ 274 854	$ 5 320	ARS
Enero 2023	$ 25 000	$ 7 500	ARS
Febrero 2023	$ 398 538	$ 3 421	ARS
TOTAL	**$ 2 063 499**	**$ 62 381**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2022	$ 14 301 980	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	COMITANS CONSULTORA S.R.L.	Argentina	30-71584549-7	$ 2 000 000	ARS
2	LA SEGUNDA COOPERATIVA LTDA. DE SEGUROS GENERALES	Argentina	30-50001770-4	$ 480 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TEPSI BOLIVIA S.R.L.	00160974028	Bolivia	$ 21 000	USD
2	YPFB CHACO	1028359026	Bolivia	$ 18 000	USD
3	YPFB ANDINA S.A.	1028349027	Bolivia	$ 15 000	USD
4	PETROBRAS BOLIVIA	1028173027	Bolivia	$ 15 000	USD
5	REPSOL YPF E&P BOLIVIA S.A.	1027373022	Bolivia	$ 12 000	USD
6	VALDA MOTORS	00280060028	Bolivia	$ 5 000	USD
7	AXION ENERGY ARGENTINA S.A.	30-50691900-9	Argentina	$ 7 200 000	ARS
8	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	30-69554247-6	Argentina	N/I	ARS
9	TECPETROL S.A.	30-59266547-2	Argentina	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	5072159
Desde:	11/03/2021 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

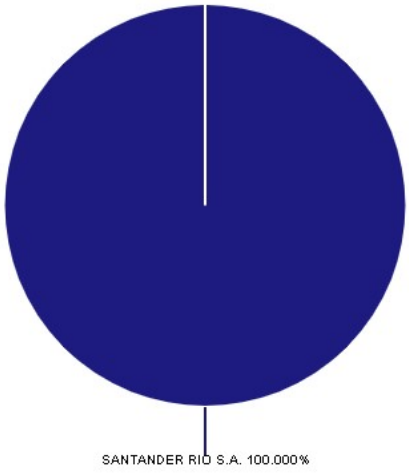
Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
SANTANDER RIO S.A.	5		1	78	65	58	553	560
TOTAL PERIODO	**5**		**1**	**78**	**65**	**58**	**553**	**560**

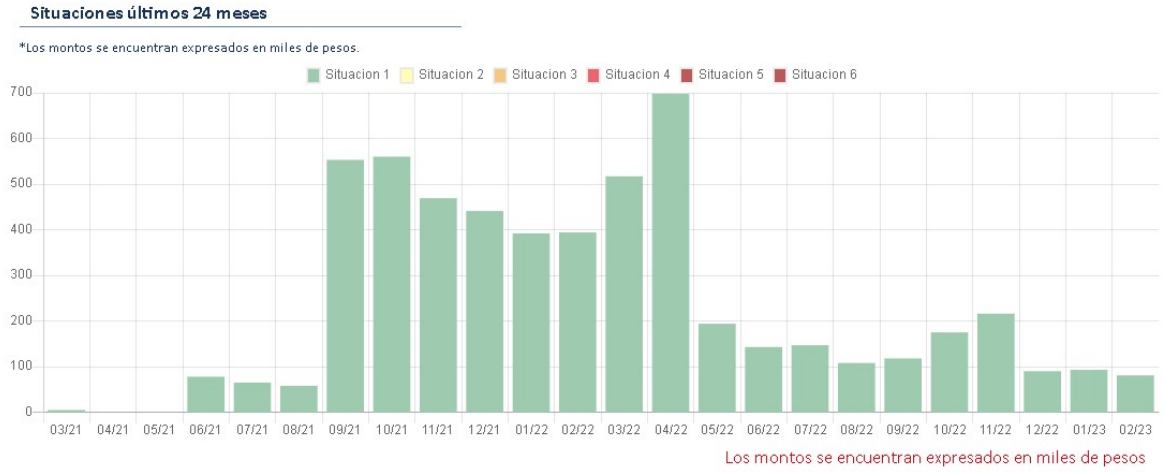
Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
SANTANDER RIO S.A.	469	441	392	394	517	698	194	143
TOTAL PERIODO	**469**	**441**	**392**	**394**	**517**	**698**	**194**	**143**

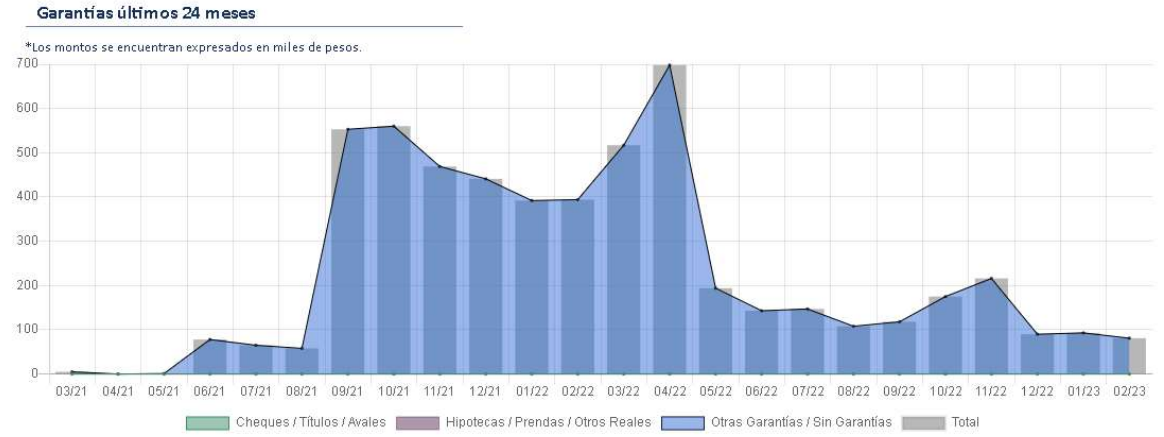
Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
SANTANDER RIO S.A.	147	108	118	175	216	90	93	81
TOTAL PERIODO	**147**	**108**	**118**	**175**	**216**	**90**	**93**	**81**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-03
30	IVA	ACTIVO	2019-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2021-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2019-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

INGEPROP S.R.L., CUIT 30-71634689-3, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/04/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INGEPROP SRL CUIT 30716346893 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5376f1a0-aa8c-40a7-91db-1f6d34c1121e

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INGEPROP SRL - 30716346893
Fecha: 24/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SALSE MATIAS MARCELO - 20281128745
Fecha: 24/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JULIA LAUTARO - 20314389264
Fecha: 24/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

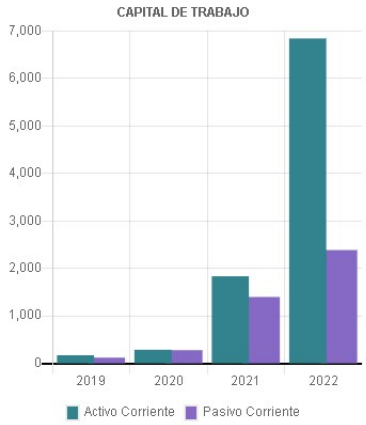
8- Estados Contables

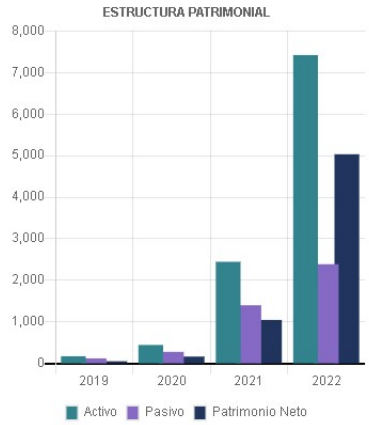
8.1 DATOS CONTABLES

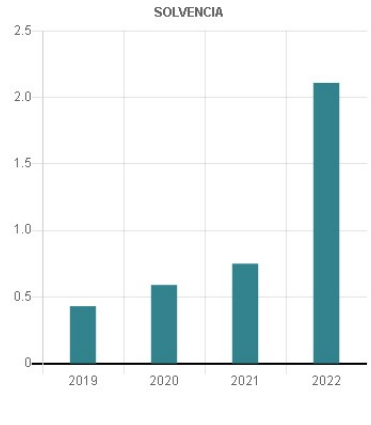
Activo

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Caja y Bancos	46	228	1 719	1 325
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0	1 911
Otros Créditos	16	58	115	599
Bienes Cambio	110	0	0	3 009
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	171	286	1 834	6 843
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	173	672	906
Depreciación Acumulada	0	16	61	327
Bienes De Uso	0	157	611	579
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	157	611	579
Total Activo	171	443	2 445	7 422

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



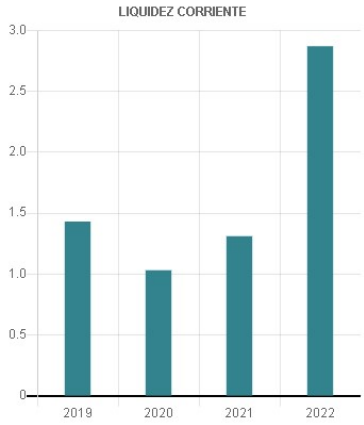


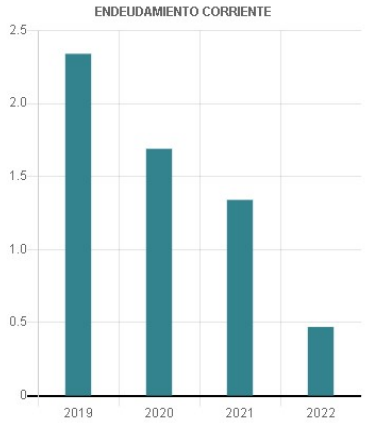


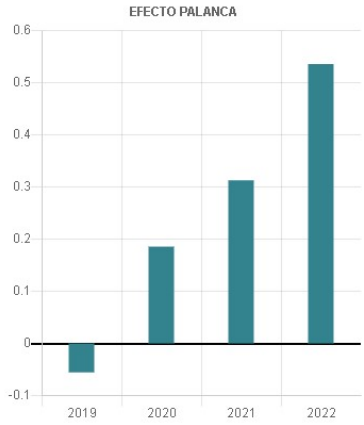
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	239	853	578
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	27
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	96	66
Cargas Fiscales	0	39	449	1 716
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	120	0	0	0
Total Pasivo Corriente	120	278	1 398	2 388
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	120	278	1 398	2 388
Capital Social	61	87	142	142
Resultados No Asignados	-10	78	905	4 892
Patrimonio Neto	51	165	1 047	5 034

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



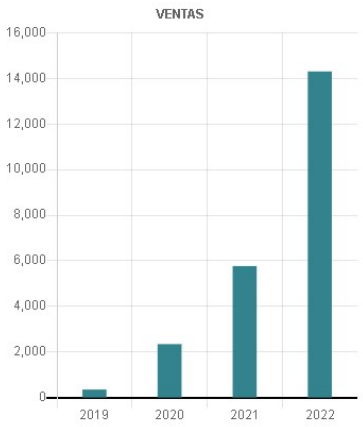


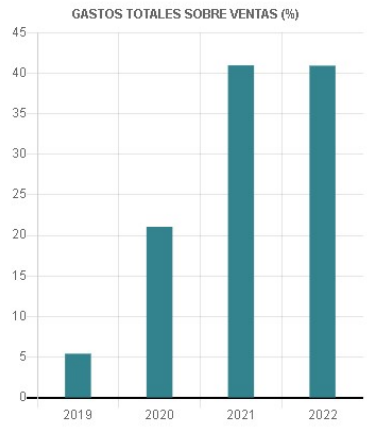


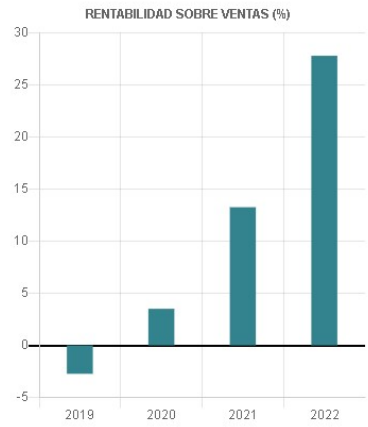
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Ventas	348	2 343	5 767	14 302
Compras Del Ejercicio	328	432	1 530	6 423
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	328	1 714	2 616	3 415
Resultado Bruto	21	628	3 151	10 887
Amortizaciones	0	11	123	174
Gastos de Comercialización	12	110	729	1 998
Gastos de Administración	0	348	1 632	3 683
Gastos Financieros	7	36	3	174
Otros Ingresos	0	0	0	1 291
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-11	-18	304	-646
Impuesto a las Ganancias	0	35	328	1 703
Resultado	-10	82	764	3 975

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,43	0,59	0,75	2,11
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,34	1,69	1,34	0,47
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,34	1,69	1,34	0,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	51,28	8,02	435,85	4 455,36

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,43	1,03	1,31	2,87
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,51	1,03	1,31	1,61
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00	7,49
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	104,43	90,72	108,37	58,67
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	2,99	0,00	0,00	1,13
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,03	5,29	2,36	1,93
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	14,92	9,44	24,72
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,02
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,70

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	5,90	26,83	54,64	76,13
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-2,73	3,51	13,26	27,79
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,73	3,51	13,26	18,76
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	8 209	159 257	667 819	5 032 651
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,36	6,80	11,58	35,19
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,19	0,50	0,73	0,79
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-5,55	18,56	31,27	53,56
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-3 003	164 501	1 217 690	6 027 196
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,03	0,59	0,87	2,52
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,01	0,07	0,21	0,42
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-0,46	4,63	449,48	34,55

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,05	0,13	0,14
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,15	0,28	0,26
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,05	0,21	0,41	0,41
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	1,05	1,71	8,70
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	13,66	4,97	3,32

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/07) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 07/2022 alcanzaron a un total de $14.3 Millones vs $5.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un gran incremento interanual del 148%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 45.4% al 23.9% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 40.9% al 39.7% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $1.3 Millones (9.03% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $645.6 Mil (4.51% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.97 Millones (22.79% s/ventas) vs la ganancia de $764.5 Mil (13.26% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 07/2022 fuerte crecimiento de Ventas, marcada caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.31 a 2.87, profundizando valores muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue $4.45 Millones, equivalente al 60% del Activo, siendo muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con excelente nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy buena relación con el Activo.

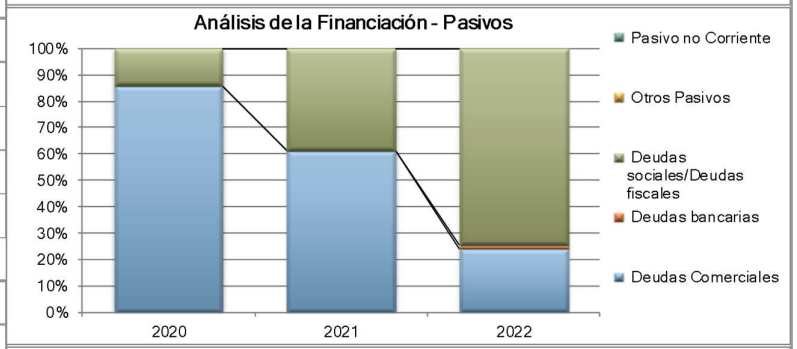
Patrimoniales:

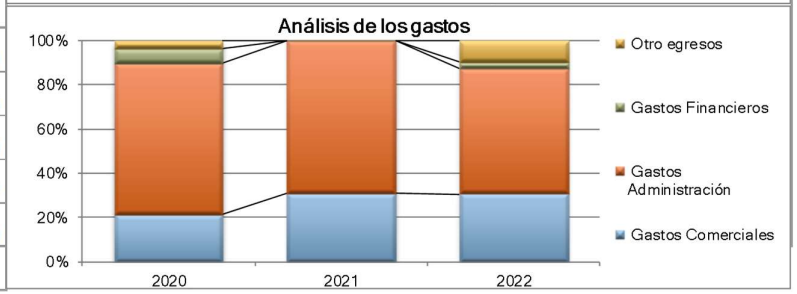
- El Patrimonio Neto a 07/2022 fue $5.03 Millones vs $1.05 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $141.5 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32.2% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (71.8% del Pasivo Total) y la Deudas Comerciales a corto plazo (24.2% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.75 a 2.11, ingresando en parámetros muy satisfactorios, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó fuertemente de 1.34 a 0.47, también mostrando valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con muy volátil capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	227.667	1.718.930	1.325.319
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	-	1.910.740
Otros Créditos	58.446	115.375	598.608
Bienes de Cambio	-	-	3.008.657
Bienes de Uso	156.980	610.779	578.579
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**443.093**	**2.445.084**	**7.421.903**
Deudas Comerciales	238.720	853.437	578.169
Deudas bancarias	-	-	27.247
Deudas sociales/Deudas fiscales	39.374	545.020	1.782.551
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**278.094**	**1.398.457**	**2.387.966**
Gastos Comerciales	109.604	728.834	1.997.520
Gastos Administración	348.113	1.631.605	3.682.805
Gastos Financieros	35.519	2.709	174.449
Otro egresos	17.741	-	645.647
Impuesto a las ganancias	35.247	327.634	1.703.490
Total	**546.224**	**2.690.782**	**8.203.911**



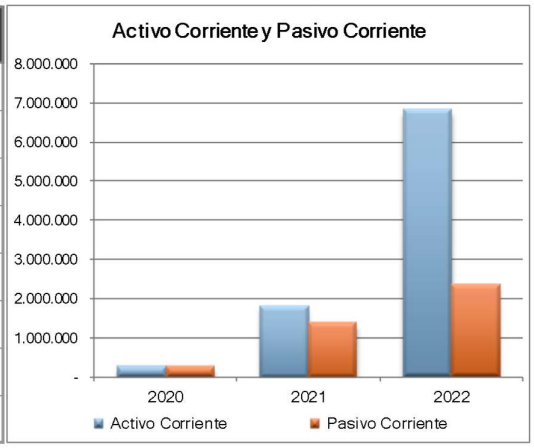




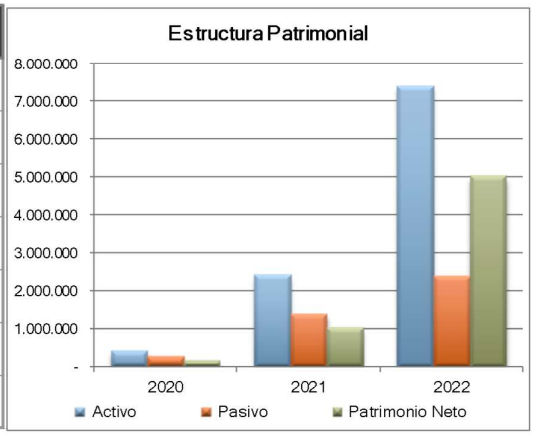
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

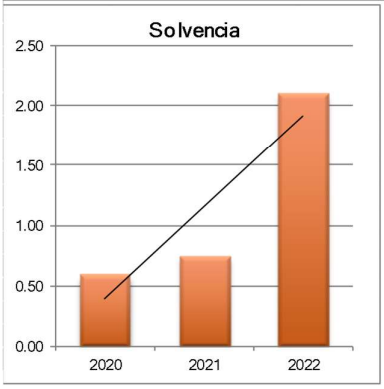
Analisis Patrimonial	jul-20	jul-21	jul-22
Solvencia	0.59	0.75	2.11
Patrimonio Neto sobre Activo	37%	43%	68%
Endeudamiento corriente	1.69	1.34	0.47
Capital corriente	0.02	0.18	0.60
Activo no Cte sobre Activo	35%	25%	8%
Financiación del activo no cte.	1.05	1.71	8.70
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	86%	61%	24%

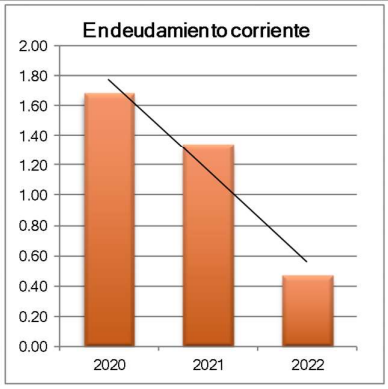


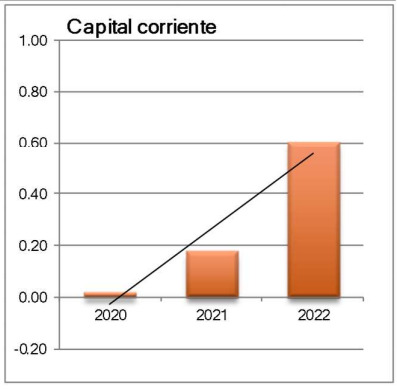
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Activo Corriente	$ 286.113	$ 1.834.305	$ 6.843.324
Activo no Corriente	$ 156.980	$ 610.779	$ 578.579
Activo	$ 443.093	$ 2.445.084	$ 7.421.903
Pasivo Corriente	$ 278.094	$ 1.398.457	$ 2.387.966
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 278.094	$ 1.398.457	$ 2.387.966
Patrimonio Neto	$ 164.999	$ 1.046.627	$ 5.033.937



Trends





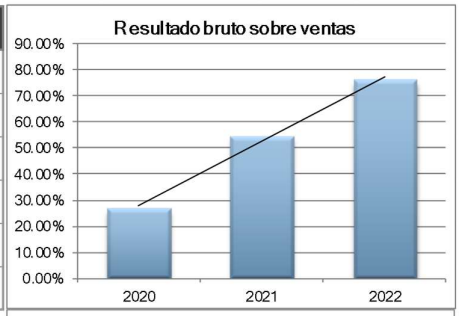


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

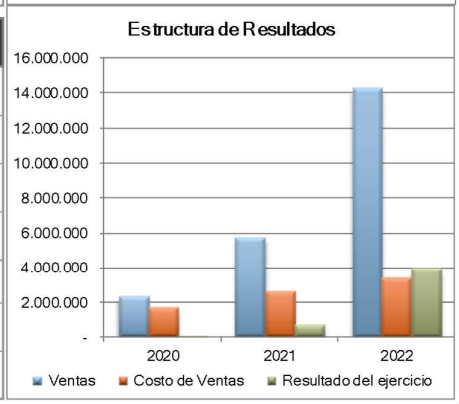
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

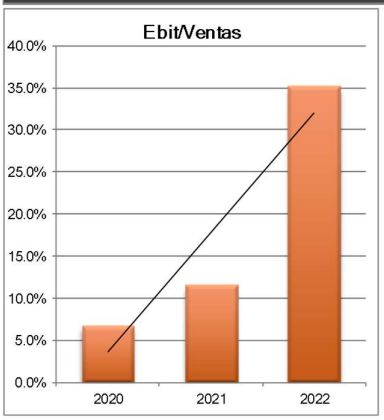
Análisis de rentabilidad	jul-20	jul-21	jul-22
Rentabilidad de la inversión total	49.8%	73.0%	79.0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	92.7%	104.6%	116.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	34.5%	44.8%	78.9%
Resultado bruto sobre ventas	26.8%	54.6%	76.1%
Rentabilidad sobre Ventas	3.5%	13.3%	27.8%
Costo del financiamiento	12.8%	0.2%	7.3%

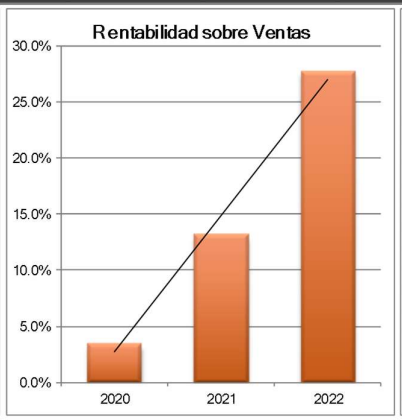


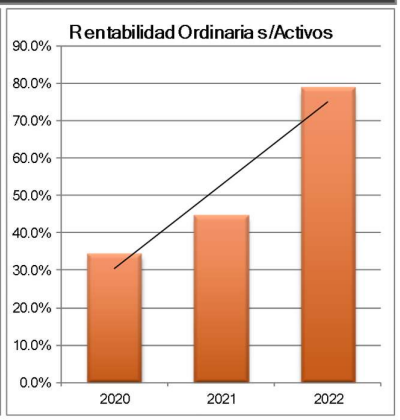
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Ventas	$ 2.342.602	$ 5.766.884	$ 14.301.981
Costo de Ventas	$ 1.714.135	$ 2.615.757	$ 3.414.555
Resultado del ejercicio	$ 82.243	$ 764.479	$ 3.974.809
Ebit	$ 159.257	$ 667.819	$ 5.032.651
Ebit/Ventas	6.8%	11.6%	35.2%
EBITDA/Ventas	0.07	0.21	0.42
EBITDA/Intereses	4.63	449.50	34.55



Trends



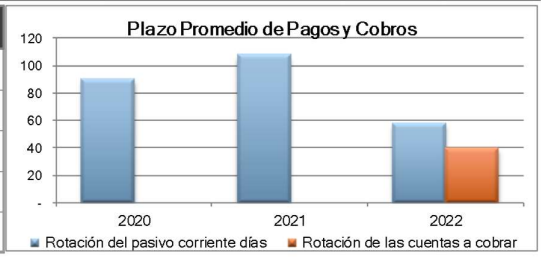




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

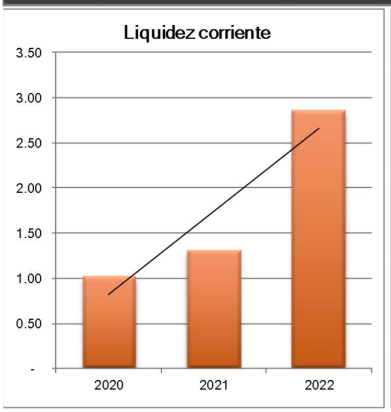
Períodos Analizados			
Analisis Financiero	jul-20	jul-21	jul-22
Liquidez corriente	1.03	1.31	2.87
Liquidez acida	1.03	1.31	1.61
Rotación del pasivo corriente días	91	108	59
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	40
Efecto Palanca	0.19	0.31	0.54

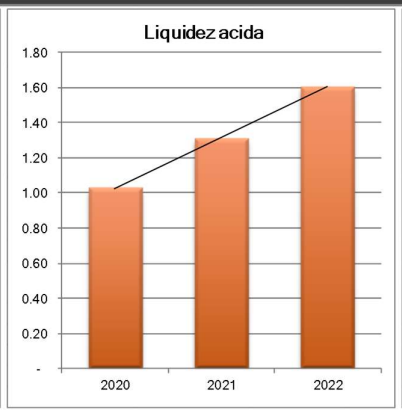


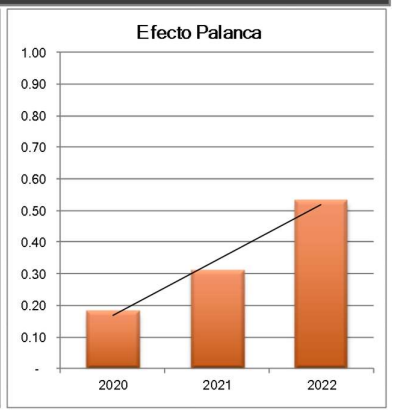
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	227.667	1.718.930	1.325.319
Creditos por ventas	-	-	1.910.740
Deudas Comerciales	238.720	853.437	578.169
Deudas bancarias	-	-	27.247
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0

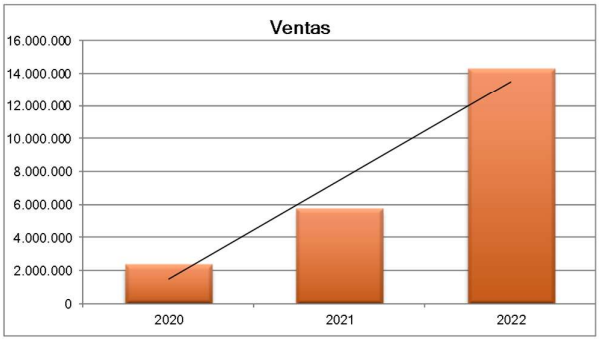


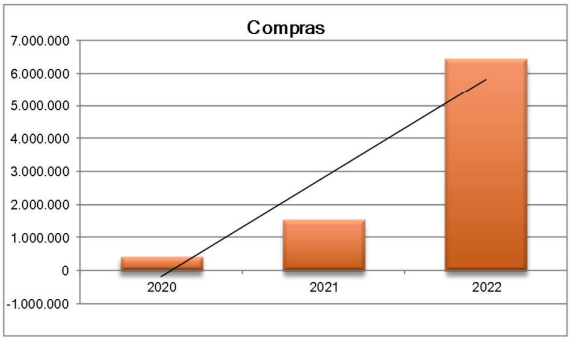
Trends







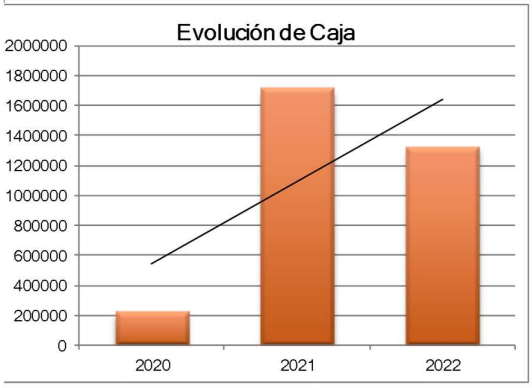


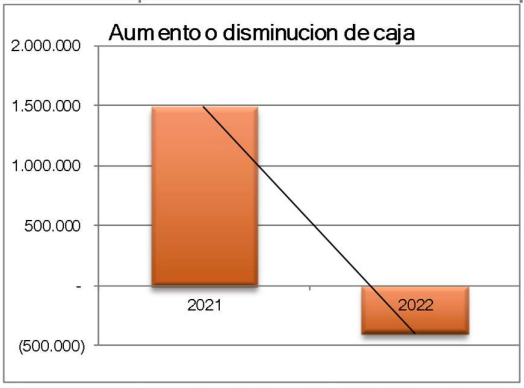


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	jul-21	jul-22
Resultado del ejercicio	$ 764.479.00	$ 3.974.809.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 122.869.00	$ 174.449.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 887.348.00	$ 4.149.258.00
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -1.910.740.00
Variación de otros créditos	$ -56.929.00	$ -483.233.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -3.008.657.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 614.717.00	$ -275.268.00
Variación de deudas sociales	$ 95.692.00	$ -29.226.00
Variación de deudas fiscales	$ 409.954.00	$ 1.266.757.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.950.782.00	$ -291.109.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 62.179.00	$ 12.501.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 54.969.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -576.668.00	$ -142.249.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.491.262.00	$ -420.857.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 27.247.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 1.491.262.00	$ -393.610.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.191.832	$	S/Patrimonio Neto	310.093	$
Compras Mensuales	535.268	$	S/Capital de Trabajo	222.306	$
Modo de Cobro s/Balance	28	días	S/Activos Líquidos	141.533	$
Modo de Pago s/Balance	72	días	S/Variables Combinadas	199.547	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	616.505	1.233.010	1.849.514	2.466.019	3.699.029	4.932.038
	80%	548.004	1.096.008	1.644.013	2.192.017	3.288.025	4.384.034
	65%	445.253	890.507	1.335.760	1.781.014	2.671.521	3.562.028
	50%	342.503	685.005	1.027.508	1.370.011	2.055.016	2.740.021
	40%	274.002	548.004	822.006	1.096.008	1.644.013	2.192.017
	30%	205.502	411.003	616.505	822.006	1.233.010	1.644.013
	20%	137.001	274.002	411.003	548.004	822.006	1.096.008
	10%	68.501	137.001	205.502	274.002	411.003	548.004
	2%	13.700	27.400	41.100	54.800	82.201	109.601

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.68	10	Liquidez corriente	ratio	2.37	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.77	10	Liquidez acida	ratio	1.49	10
Capital corriente	%	45.8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	72	10
Activo no Cte sobre Activo	%	14.0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	28	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6.54	10	Efecto Palanca	ratio	0.46	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	37.7%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	12.8%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	74.9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	25.2%	3
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	111.6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	39.0%	7
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	67.6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	66.9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	120	7
Rentabilidad sobre Ventas	%	22.5%	10	Rotación del activo	veces	2.54	4
Costo del financiamiento	%	6.4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	27.6%	10	92.92			
EBITDA/Ventas	%	34.4%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

