DOSSIER FIDELITAS

ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										x		
Total Situación Económico-Financiero			**90%**	**27**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	27	**30**	**90%**	**90,0%**	**8,1**
Resultado Final		**9,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ASTORI CONSTRUCCIONES S A. fue constituida el 29/06/2007 y se dedica a la construccion de obras de ingeniería civil, tanto públicas como privadas, puentes, centros comerciales, naves industriales, estadios, escuelas, etc.

Sus accionistas son ASTORI MARIA PIA (Argentina, 90%) y PREFABRICADOS AGRICOLAS E IND. S.A. (España, 10%) y sus Directivos no registran antecedentes negativos a título personal.

Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin fondos. No se observan antecedentes judiciales, reclamos fiscales, embargos ni tampoco cuestiones de integridad aunque se detectó Prensa Negativa para ser evaluada por el Área de Proveedores.

Declara contar con 68 empleados registrados (43 según 931 11-2020). Se observa una gran reducción de la cantidad de personal contratado, que aparentemente está relacionado a una reestructuración de los gastos por la reducción del nivel de actividad. Desde el punto de vista previsional, registra periodos con pagos parciales y con impagos a la Contr. Patronal. Declara tener 3 obras en ejecución, por un total de $67.5 Millones y con 31 empleados e informa estar participando en dos licitaciones/concursos por un total de $262.6 Millones, con fecha estimada adjudicación en 01/2021.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 02/2019 una reducción interanual del 51.5% de las ventas y aumento de los costos, logrando igualmente adecuados niveles de rentabilidad a nivel operativo y final, que resultaron inferiores a los presentados en el ejercicio anterior (pasaron respectivamente del 28% al 15.6%s/vtas y del 21.7% s/vtas al 9.5%). La situación financiera y patrimonial se mostraban satisfactorias, con elevados niveles de Liquidez (9.29) y de Solvencia (9.28), bajo Endeudamiento Corriente (0.10) y una adecuada conformación del PN. Las ventas post balance (8 meses) indicaría una fuerte reducción de la facturación.

Por lo expuesto, no se identificaron aspectos que impidan la relación comercial con el proveedor, sin embargo, recomendamos operar con cierta cautela debido al indicativo de reducción del nivel de actividad en el actual ejercicio, aunque entendemos que la empresa cuenta con herramientas para adecuar su relación costos-ingresos.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 369 695 826**	**$ 81 694 474**
Límite de compra	**$ 110 908 747**	**$ 24 508 342**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 23
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS 24
3.7.1 Registro de contratos con las ART 24
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.7.3 Otros Seguros contratados 24
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.8.1 Proyectos en ejecución 25
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 26
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 27
4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 27
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 28
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASTORI CONSTRUCCIONES S A.
CUIT	30-71035051-1.
Domicilio	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0351) 496-8600/(0351) 156183408 - 0351 - 4968600 - 4968600
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 439910 - HINCADO DE PILOTES, CIMENTACIÓN Y OTROS TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	15/11/2007
Fecha de Contrato Social	29/06/2007
Capital	$ 20 000
Patrimonio neto al 2020	$ 368 089 665
Cantidad Empleados	43 (Fuente: 931 11-2020) 68 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	PIERO ASTORI 1500, (5012), BARRIO PALMAR, CORDOBA, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	OBISPO TREJO 775, (5000), BARRIO NUEVA CORDOBA *, CORDOBA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ASTORI CONSTRUCCIONES SA nace en julio de 2007 por la necesidad de brindar a los clientes de Astori estructuras una solución integral a sus proyectos.

Sus servicios abracan una amplia variedad de obras, tanto públicas como privadas, de arquitectura e ingeniería, como puentes, centros comerciales, naves industriales, estadios, escuelas.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD CIUDAD DE CÓRDOBA

VU_ Ventanilla única

Certificado

Habilitación de Establecimientos

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 000029466/18 Fecha de Habilitación: ***15/02/2018***

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad
Depósitos y almacenamientos en general, excepto alimentos
OFICINA ADMINISTRATIVA

Tipo de Riesgo : **Intermedio**

En el establecimiento propiedad de la razón social: **ASTORI CONSTRUCCIONES SA**

Nombre	Apellido	DNI
NICOLAS FERNANDO	EMMA	18431013

Razón Social del establecimiento: ***ASTORI CONSTRUCCIONES SA***

Nombre de fantasía del establecimiento:

CUIT: **30 71035051 1** Con Domicilio en Calle: **PIERO ASTORI** Número: **1500** Piso: Depto/Local: Barrio: **AMPLIACION PALMAR** Código postal: **5013** Nomenclatura catastral: **210100104500000** superficie: **1.145,00** m2.

RUBRO HABILITADO. OFICINA ADMINISTRATIVA (OBRAS CIVILES DE INGENIERÍA).-

El presente certificado cumple con los requisitos generales y particulares exigidos por las ordenanzas vigentes, el mismo tiene una vigencia de cinco (05) años. El titular del establecimiento no podrá transferir, cambiar de razón social, anexar nuevas actividades sin autorización municipal, debiendo comunicar el cese de actividades. Este certificado deberá estar permanentemente en el local para el que fue expedido, debiendo exhibirse a la autoridad municipal cada vez que fuera requerido.

Este certificado no deberá ser plastificado.

Pagina: 1 / 1

Municipalidad de Córdoba

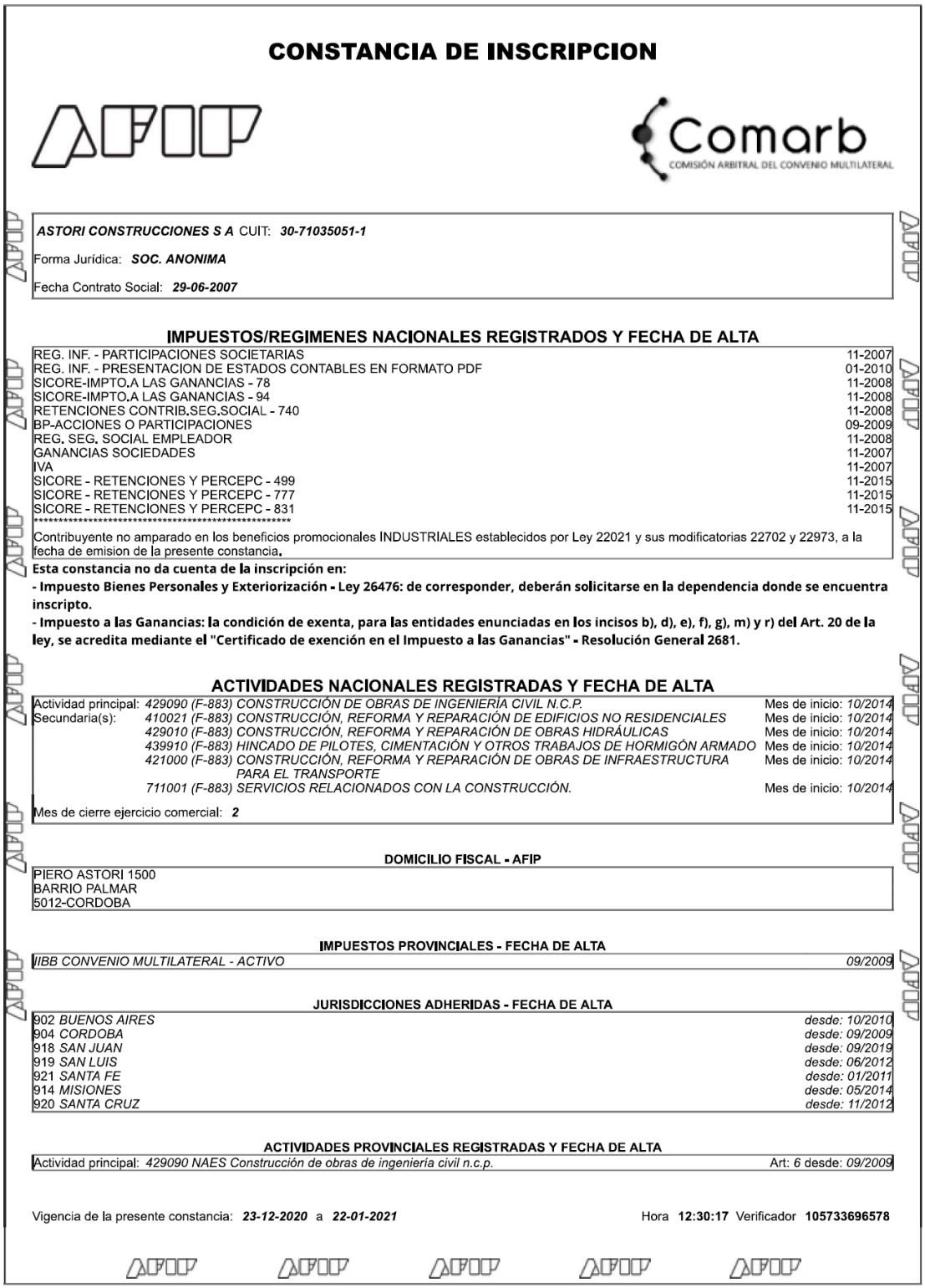
Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ASTORI CONSTRUCCIONES S A CUIT: ***30-71035051-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***29-06-2007***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	11-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2008
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	11-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2007
IVA	11-2007
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	11-2015
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 777	11-2015
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 831	11-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2014*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *10/2014*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *10/2014*
	439910 (F-883) HINCADO DE PILOTES, CIMENTACIÓN Y OTROS TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO	Mes de inicio: *10/2014*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *10/2014*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *10/2014*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PIERO ASTORI 1500
BARRIO PALMAR
5012-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2009*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2010*
904 *CORDOBA*	*desde: 09/2009*
918 *SAN JUAN*	*desde: 09/2019*
919 *SAN LUIS*	*desde: 06/2012*
921 *SANTA FE*	*desde: 01/2011*
914 *MISIONES*	*desde: 05/2014*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 11/2012*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art: *6* desde: *09/2009*

Vigencia de la presente constancia: ***23-12-2020*** a ***22-01-2021*** Hora **12:30:17** Verificador **105733696578**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
2	2020	30-71035051-1
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452900	**610499**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.	1600003	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-16906910-8 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	35.276.807,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-12.609.217,42	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	22.667.589,58	0,00
d Resultado impositivo	22.667.589,58	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	22.667.589,58	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	6.800.276,87	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	6.800.276,87
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	1.329.644,13	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		5.470.632,74
d Imp. determinado F. Argentina		6.800.276,87	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		5.470.632,74
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	2.874.564,82	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	2.046.474,18	
n Subtotal Fuente Argentina		6.800.276,87	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		6.800.276,87	af Saldo a favor	0,00	549.593,74

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	549.593,74	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**549.593,74**				

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	13/07/2020 12:05:21
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	719561028

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1369591217
NRO. CONTROL	986584
BANCO	072 - Santander Rio
CUIT	30710350511
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202000
MONEDA	$
IMPUESTO	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
IMPORTE	549.593,74

TOTAL PAGADO	549.593,74
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

B2BEEEFAA1269CE0F157D1BC13B2B0E17189323D

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 30710350511	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: ASTORI CONSTRUCCIONES S A	
	Fecha de Presentación: 17/11/2020	Hora: 12:19
F. 2002 / Versión 200	Nro. de Transacción: 756496518	MD5: dc29e5075b11c813b6a4bb392aae9d2d
	Período: 202010	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 2527823.34
Total del Crédito Fiscal		$ 1375279.75
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 1152543.59
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 1152543.59
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 570813.23
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 581730.36

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	18/11/2020 14:53:57
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	766390109

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1408449484
NRO. CONTROL	771373
BANCO	072 - Santander Rio
CUIT	30710350511
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202010
MONEDA	$
IMPUESTO	**30 - IVA**
IMPORTE	581.730,36
TOTAL PAGADO	581.730,36
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

A10209C5E6871C643C6011F35F774D58C09B9F31

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 301456

CUIT: 30-71035051-1	Contribuyente: ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.	Sede: 904
Anticipo: 202011	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/12/2020 - 23:48:15 ante AFIP, Nº de Transacción 761169340

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

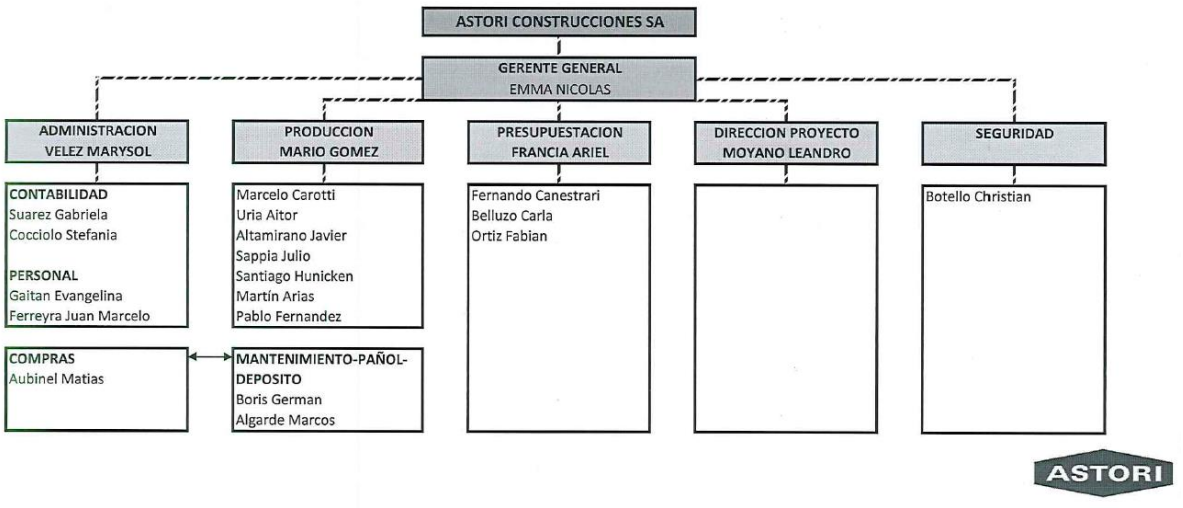
Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$360.699,71	$0,00	$360.699,71	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$73.922,90	$249.734,87	$0,00	$175.811,97	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$34.123,06	$0,00	$34.123,06	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$70.588,11	$481.296,91	$14.117,62	$396.591,18	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$20.369,08	$0,00	$20.369,08	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$39.664,53	$0,00	$39.664,53	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$85.633,43	$0,00	$85.633,43	$0,00	$0,00
Totales		$144.511,01	$1.271.521,59	$14.117,62	$1.112.892,96	$0,00	$0,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ASTORI MARIA PIA	ARGENTINA	27178459908	90
PREFABRICADOS AGRICOLAS E IND. S.A.	ESPAÑA	N/A	10

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
NICOLAS FERNANDO EMMA	Argentino	23184310139	Presidente
GUILLERMO ALBERTO ASSALES	Argentino	20086202175	Director Suplente
MARYSOL ELENA VELEZ	Argentina	27221615110	Apoderada
ARIEL CLAUDIO FRANCIA	Argentino	20207842223	Apoderado

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

EMMA NICOLAS FERNANDO - 23184310139

SCORE

82.4

EMMA NICOLAS FERNANDO

FECHA NACIMIENTO:	15/11/1967
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 023 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2016

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TTE NIVOLI 56, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

TTE NIVOLLI 56, (5016), BARRIO INAUDI *, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ASTORI CONSTRUCCIONES S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1997

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

ASSALES GUILLERMO ALBERTO - 20086202175

SCORE

65.3

ASSALES GUILLERMO ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	15/06/1951
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	50 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2001

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

OBISPO LAZCANO 3184, (5000), VILLA CABRERA *, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

OBISPO LAZCANO 3184, (5000), VILLA CABRERA *, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2001
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

VELEZ HERNANDEZ MARYSOL ELENA - 27221615110

SCORE

85.1

VELEZ HERNANDEZ MARYSOL ELENA

FECHA NACIMIENTO:	19/03/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	12 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JOSE E. BUSTOS 1552, (5009), CERRO DE LAS ROSAS, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

JOSE E. BUSTOS 1552, (5009), CERRO DE LAS ROSAS, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

J.E.BUSTOS 1552, ARGUELLO, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ASTORI CONSTRUCCIONES S A (02/2020)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FRANCIA ARIEL CLAUDIO - 20207842223

SCORE

82.8

FRANCIA ARIEL CLAUDIO

FECHA NACIMIENTO:	16/06/1969
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	99 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN JERONIMO 4918, (5000), CORDOBA CAPITAL, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

SAN JERONIMO 4918, (5000), CORDOBA CAPITAL, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ASTORI CONSTRUCCIONES S A (02/2020)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

Nº	EQUIPO - VEHICULO	MARCA	AÑO	ESTADO	PERTENENCIA
38	Camión LA 1114/42 M Benz	M. BENZ	1973	B	PROPIO
39	Camión F-4000 Chasis con Cabina	FORD	2007	MB	PROPIO
40	Camión 26 260 E Chasis con Cabina	VOLKSWAGEN	2008	MB	PROPIO
41	Semiremolque	ASTIVIA	1990	B	PROPIO
42	Camión Volkswagen 26.260 E	VOLKSWAGEN	2013	MB	PROPIO
43	Pick Up Hilux L/12 2,5 - DC 4x2 TD DX PACK	Toyota	2013	MB	PROPIO
44	Pick Up Ranger DC 4x2 XL Plus 3,2L D	Ford	2006	MB	PROPIO
45	Pick Up Hilux 4X2 C/D DX PACK ELECTRICO 2,5 TDI	Toyota	2014	MB	PROPIO
46	Montana 1,8 LS AA	Chevrolet	2012	MB	PROPIO
47	Pick Up Hilux DC 4X2 DX PACK 2,5 TDI	Toyota	2013	MB	PROPIO
48	Pick Up Strada Adventure 1,6 DC LOCKER seg	Fiat	2013	MB	PROPIO
49	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2014	MB	PROPIO
50	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2014	MB	PROPIO
51	Pick Up Hilux L/12 DC 4X4 TD DX PACK	Toyota	2015	MB	PROPIO
52	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2015	MB	PROPIO
53	Automotor Sedan 4 Ptas Classic 4P LS ABS+AIRBAG 1.4N	Chevrolet	2015	MB	PROPIO
54	Pick Up Hilux L/12 2,5 SC 4X2 TD DX	Toyota	2012	MB	PROPIO
55	Pick Up Hilux D/C STD 2,4 TDI 6 M/T	Toyota	2017	MB	PROPIO
56	Camion Chasis c/ cabina CB-260E28 MLC + MOTOHORMIGONERA	Iveco	2017	MB	PROPIO
57	Camion Chasis c/ cabina BX-170E28 MLC + CAJA VOLCADORA	Iveco	2017	MB	PROPIO
58	Camion Chasis con Cabina F 4000 D 4X4 + CAJA CARGA CHICA	Ford	2017	MB	PROPIO
59	Pick Up Ranger DC 4x2 XL 2,2 LD	Ford	2017	MB	PROPIO
60	Pick Up Ranger DC 4x2 XL 2,2 LD	Ford	2017	MB	PROPIO
61	Camion Chasis c/ cabina CB-260E28 MLC + MOTOHORMIGONERA	Iveco	2018	MB	PROPIO
62	Pick Up Hilux 4X4 D/C SR 2,8 TDI 6 M/T	Toyota	2020	MB	PROPIO
63	3 CASILLAS RODANTES	PPG	2006	B	PROPIO

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 29/12/2016

MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES Resolución 2642 - E/2016 Ciudad de Buenos Aires, 26/12/2016 VISTO el Expediente Nº 5.788/16 de CIENTO CUARENTA Y DOS (142) cuerpos del registro del MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES, y CONSIDERANDO: Que por el expediente mencionado en el Visto tramita la Licitacion Publica Internacional N°16/16, por la Construcción de Jardines de Infantes con provisión de materiales, maquinarias, mobiliario y mano de obra necesarios para su completo cumplimiento, zona de ejecución Cuyo y Cordoba: San Juan, Cordoba, Mendoza y San Luis, conformada por tres (3) Grupos, solicitada por la DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. Que la citada Licitacion fue autorizada por Resolución Ministerial Nº 704 de fecha 27 de junio de 2016 y encuadrada en el artículo 1 de la Ley 13.064, por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($398.751.264,37.-). Que se realizó la publicidad establecida por el artículo 10 de la Ley 13.064. Que con fecha 15 de septiembre de 2016 se realizó el Acto de Apertura recibiéndose un total de ocho (8) ofertas para la zona de ejecución. Que para el Grupo N° 1 se presentaron las ofertas correspondientes a las firma MODULAR HOMES S.R.L. y la UTE KIR S.R.L. CONSTRUCCIONES / ACOUTUR S.A. Que para el Grupo N° 2 se presentaron las ofertas correspondientes a las firmas MODULAR HOMES S.R.L. e HIDROCONST S.A. Que para el Grupo N° 3 se presentaron las ofertas correspondientes a las firmas AMG OBRAS CIVILES S.A., UTE INGECO S.R.L. / INGENIERIA S.R.L. E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO, HIDROCONST S.A., UTE SAPYC S.R.L. /VIMECO S.A., RIVA S.A. y UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. / ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. Que la COMISION EVALUADORA AD-HOC fue designada para la evaluación de la presente Licitacion Publica Internacional por Resolución Resol- 2016- 985- E- APN-ME y con fecha 2 de diciembre de 2016 emitió su Dictamen de Evaluación. Que con relación al Grupo N° 1 en el correspondiente Dictamen se desestimaron las ofertas presentadas por la firma MODULAR HOMES S.R.L. y por la UTE KIR S.R.L. CONSTRUCCIONES / ACOUTUR S.A. por considerarlas que no cumplen las propuestas técnicas con lo establecido en los Documentos de la Licitacion. Que, con relación al Grupo N°2 la oferta presentada por MODULAR HOMES S.R.L. resulta descalificada por considerarla no admisible en términos técnicos. Que, por su parte, la oferta correspondiente a la firma HIDROCONST S.A., resulta técnicamente admisible para dicho grupo. Que, con fecha 1 de diciembre de 2016 la firma HIDROCONST S.A. presento una propuesta constructiva para el Grupo 2 que incorpora variantes tecnológicas respectando los lineamientos generales del proyecto por un monto de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00), siendo dicha propuesta admisible. Que, con relación al grupo n° 3 la oferta presentada por UTE SAPYC S.R.L. / VIMECO S.A. resulta descalificada por considerarla no admisible en términos técnicos. Que, respecto de las ofertas presentadas por AMG OBRAS CIVILES S.A., UTE INGECO S.R.L. /INGENIERIA S.R.L. E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO, HIDROCONST S.A., RIVA S.A. y UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. / ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. resultan admisibles técnicamente. Que, seguidamente, la citada Comisión procedió a elaborar el correspondiente orden de mérito de las ofertas admisibles para el Grupo n° 3 resultando primera la UTE BOETTO Y

BUTTIGLIENGO S.A./ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. Que, con fecha 23 de noviembre de 2016 la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. ofreció una bonificación del 3,38% con respecto a su oferta original, lo que arroja un valor final de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41). Que, en consecuencia, la COMISION EVALUADORA AD-HOC recomendó declarar FRACASADO el Grupo Nº 1 por no existir ofertas técnicamente admisibles. Que, por otra parte, la COMISION EVALUADORA AD-HOC recomendó ADJUDICAR el Grupo N° 2 a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00) por ser su oferta técnica y económicamente admisible y el Grupo N°3 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41) por ser su oferta técnica y económicamente admisible. Que el mencionado Dictamen fue publicado en el Boletín Oficial y notificado a los oferentes con fecha 5 de diciembre de 2016. Que no se presentaron impugnaciones contra el Dictamen de Evaluación. Que, habiéndose vencido el plazo de impugnación y en razón de lo expresado precedentemente, corresponde adjudicar el Grupo N°2 de la Licitacion Publica Internacional Nº 16/16 a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00) y adjudicar el Grupo N°3 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41) por resultar sus ofertas técnica y económicamente admisibles. Que, finalmente, corresponde declara FRACASADO el Grupo n° 1 Licitacion Publica Internacional Nº 16/16 no existir ofertas técnicamente admisibles. Que se cuenta con el crédito necesario para hacer frente a la erogación resultante en el presente ejercicio presupuestario. Que la DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS tomo la intervención de su competencia. Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Decreto N° 733 del 1 de junio de 2016. Por ello, EL MINISTRO DE EDUCACION Y DEPORTES RESUELVE: ARTICULO 1º — Apruebas lo actuado en el trámite de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 convocada para la Construcción de Jardines de Infantes con provisión de materiales, maquinarias, mobiliario y mano de obra necesarios para su completo cumplimiento, zona de ejecución Cuyo y Cordoba: San Juan, Cordoba, Mendoza y San Luis, solicitada por la DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. ARTICULO 2º — Adjudicase el Grupo N° 2 de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 a la firma a la firma HIDROCONST S.A. por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL ($159.871.000,00). ARTICULO 3º — Adjudicase el Grupo N°3 de la Licitacion Publica Internacional N° 16/16 a la UTE BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A./ ASTORI CONSTRUCCIONES S.A. por la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($168.753.424,41). ARTICULO 4° — Declarase FRACASADO el Grupo N° 1 por no existir ofertas técnicamente admisibles. ARTICULO 5º — Facultase al señor Subsecretario de Coordinación Administrativa a suscribir el contrato emergente de la presente. ARTICULO 6º — El gasto que demande la presente medida asciende a la suma de PESOS TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($328.624.424,41), y será imputado con cargo al presupuesto vigente de la Jurisdicción 70 - MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTES. ARTICULO 7° — Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese. — ESTEBAN JOSE BULLRICH, Ministro, Ministerio de Educación y Deportes.

Provincia: CÓRDOBA Fecha: 29/07/2013

ASTORI CONSTRUCCIONES SA Aprobación de la Gestión del Directorio y de los Libros Sociales y Contables Designación de Autoridades Se comunica que mediante Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 6 del 10.07.2012 con la presencia de la totalidad de sus accionistas que representan el 100% del capital social, se resolvio por unanimidad la aprobación de la Memoria y el Balance, Inventario, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio económico N° 5 finalizado el 29 de febrero de 2012. También se resolvio por unanimidad aprobar la gestión de los directores de la sociedad en los términos del art. 275 de la ley 19.550 por igual ejercicio y renovar el mandato del director titular y suplente, Sr. Nicolás Fernando Emma D.N.I. N° 18.431.013 y Sr. Guillermo Alberto Assales D.N.I. N° 8.620.217 respectivamente, en iguales condiciones, por tres ejercicios los cuales aceptaron los cargos conferidos y declararon bajo juramento que no se encuentran comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades prescriptas por el art. 264 de la ley de Sociedades Comerciales y establecieron como domicilio especial a los fines del art. 256 de la citada ley, en calle Piero ASTORI N° 1500 de esta ciudad de Cordoba. N° 16834 - $ 171,40

Otras Publicaciones:

Terminaron la base y creen que en marzo montarán el radiotelescopio chino
Fuente: diariodecuyo Fecha: 18/12/2020



Los trabajos quedaron en manos de la UNSJ

La empresa **ASTORI CONSTRUCCIONES SA** realizó la entrega provisoria de la obra civil de la base del Radio Telescopio Chino Argentino (CART) a la Universidad Nacional de San Juan. Al respecto, el coordinador del Proyecto CART, Marcelo Segura, dijo: “La entrega es provisoria porque se encuentra en un 95% realizada. Lo que queda es instalar unos sensores sísmicos de fabricación alemana que serán instalados por profesionales alemanes una vez que se coordine el viaje, dado el contexto de pandemia”.

Se prevé que a finales de 2021 el radiotelescopio más grande de Sudamérica ya se encuentre operativo.

El ensamblado del radiotelescopio lo realizará el fabricante chino, que traerá unos treinta técnicos chinos aproximadamente. Así también se tiene previsto contratar mano de obra local. Se estima que la obra tenga una duración de un año, lo que hará posible que el CART pueda estar operativo a finales de 2021.

Consultado al respecto, el secretario de Estado de Ciencia, Tecnología e Innovación del Gobierno de San Juan, Tulio del Bono, afirmó: “Esto representa un hecho muy importante desde el punto de vista científico tecnológico, es de gran

envergadura y la más importante de América del Sur en su género. El CART va a permitir realizar radioastronomía, que sumado a los telescopios que ya están instalados en este observatorio, va a posibilitar ampliar la capacidad de conocer y estudiar el universo. Además, permitirá saber más sobre nuestro propio planeta, ya que realizará estudios geodésicos. El CART que se armará sobre una base de hormigón, pesa unas 1200 toneladas y tendrá un baricentro de unos 30 metros de altura aproximadamente. Asimismo, el CART posicionará a San Juan y a la Argentina en un lugar de importancia a nivel mundial dentro de los mejores centros científicos".
El CART se emplazará en la Estación de Altura Dr. Carlos Ulrico Cesco a 2348 metros sobre el nivel del mar, ubicada en la localidad de El Leoncito, departamento Calingasta, a unos 250 km de la Ciudad de San Juan. En la estación de altura también funcionan varios telescopios, algunos de origen estadounidense y otros chinos. El lugar fue especialmente elegido en la década del '60, cuando importantes observatorios de Estados Unidos buscaban un sitio límpido desde el cual realizar estudios astrométricos en el hemisferio sur. La estación fue inaugurada en 1964. El instrumento principal de la Estación Cesco es el Telescopio Astrográfico Doble, único instrumento en su tipo en el hemisferio sur, con el que -entre otros trabajos de gran importancia- se tomaron fotografías del cometa Halley, durante el pasaje de 1986. Desde 1992 la Estación Cesco cuenta con un telescopio Astrolabio Fotoeléctrico, de fabricación china. Fue diseñado para realizar catálogos estelares, es decir que está capacitado para crear un listado de estrellas con sus respectivas coordenadas. También funciona allí el Círculo Meridiano Automático, único instrumento en su tipo en el país y uno de los pocos totalmente automáticos que funciona a nivel internacional.
El radiotelescopio además brindará un entorno privilegiado para la formación de ingenieros y técnicos argentinos mediante la operación y mantenimiento de herramientas con tecnología de punta. De igual modo, promoverá cadenas productivas con elevado valor agregado aplicadas en la manufactura de insumos para su funcionamiento.
La iniciativa en su fase de construcción y ensamble requerirá 150 operarios y un presupuesto estimado de 5 millones de dólares que aportará la Academia de Ciencias China. Durante su fase operativa trabajarán unos 15 científicos nacionales e internacionales, 10 técnicos y 5 ingenieros locales.
Detalles de la obra
El radiotelescopio tiene las siguientes características:
Reflector primario 40 m de diámetro (Sera el más grande de Sudamérica)
Reflector secundario 4.2 m
Banda operativa Fase I: S (2 - 4Ghz) y K (18 - 26Ghz)
Banda operativa final: L, C, X, Ku, K, Ka, K y Q (1- 45Ghz)
El radiotelescopio a instalar estará formado por cuatro partes fundamentales: antena, sistema de posicionamiento, receptor y sistema de adquisición/procesamiento de datos. El sistema de posicionamiento de la antena dirige la misma a la posición que se desea observar y el reflector o parábola principal de la antena recolecta la señal proveniente de esa zona. El receptor es el encargado de tomar la energía capturada por la antena y de acondicionar la misma a niveles y frecuencias adecuadas para su registro. La adquisición y procesamiento de datos se realiza mediante un sistema de computación dedicado.
La radioastronomía es una rama de la astronomía que explora el Universo detectando radiación electromagnética que es emitida por los cuerpos celestes en la denominada banda de radio del espectro electromagnético.
Las señales que se observan en la banda de radio son generalmente muy débiles, por lo que para poder detectarlas se deben utilizar grandes antenas, o grupos de antenas más pequeñas trabajando en paralelo. La mayoría de los radiotelescopios utilizan una antena parabólica para concentrar las ondas recibidas en una zona denominada foco de la antena. En dicha zona se encuentran localizados elementos electrónicos (receptores) que amplifican las señales recibidas, que posteriormente son objeto de estudio por parte de los astrónomos.
En la actualidad, la red global de radiotelescopios usados con fines astrométricos y geodésicos cuenta con unos cincuenta instrumentos operativos, la gran mayoría de los cuales está concentrados en el hemisferio norte. La instalación de CART en la Argentina contribuirá a mejorar la cobertura global de la red de radiotelescopios y consecuentemente, la determinación de los parámetros astro-geodésicos en nuestro hemisferio y, en especial, en la Argentina.
Entre los tópicos de investigación que podrían abordarse con las mediciones de CART se destacan la posibilidad de:
Mejora del Sistema de Referencia Celeste Internacional (ICRF) en el hemisferio sur.
Mejora del Sistema de Referencia Terrestre Internacional (ITRF) en el hemisferio sur.
Mejora de la red geodésica nacional Argentina.
Mejora en la determinación de los parámetros de orientación de la tierra (EOP).
Mejora de la determinación de las irregularidades de la rotación de la tierra.
Mejora en la determinación de las órbitas satelitales en el hemisferio sur.
Mejoras en el rastreo y la telemetría de las misiones espaciales argentinas.
El Proyecto CART fue acordado a través del Convenio Específico para la Construcción, Instalación y Funcionamiento del Radiotelescopio de China Argentina (CART), suscripto el 22 de junio de 2015, y aprobado por Ley Nº 1.386-B de la Cámara de Diputados de San Juan, el 17 de diciembre del mismo año. Los integrantes del convenio son, el Gobierno Nacional a través del Ministerio de Ciencia y Tecnología y del CONICET; el Gobierno de San Juan a través de la Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación y Vialidad Provincial: la Universidad Nacional de San Juan junto con el Gobierno de la República Popular China y su Academia de Ciencias.
El Convenio de Colaboración prevé que el Gobierno de San Juan se encargue de la provisión de todos los servicios, luz, agua, internet y la ruta de acceso hacia el lugar donde va a estar emplazado el CART. Este camino de acceso lo realizó Vialidad de la Provincia al igual que las excavaciones donde se construyó la base de soporte. Esa excavación tuvo un diámetro de 5 metros por unos 5 o 6 de profundidad ya que había que llegar hasta roca sólida, puesto que la zona de El Leoncito es aluvional y de mucho ripio. En relación al camino se tuvo que tener en cuenta que el acceso era hacia un lugar montañoso y debía tener radios de curvas muy suaves y con pendientes ligeras para que los camiones con los contenedores pudieran acceder fácilmente.
El Gobierno Nacional y la Universidad Nacional de San Juan se encargan de la construcción de la base del Radio Telescopio, que es una base de hormigón bastante importante puesto que va a sostener una estructura gigantesca, un plato tipo antena satelital, pero de 40 metros de diámetro, por lo tanto, muy pesado. A cargo del Gobierno de la República Popular China se acordó que proveían el artefacto valuado en 15 millones de dólares.

Coronavirus: diseñan módulo hospitalario de emergencia prefabricado de hormigón
Fuente: RIO NEGRO Fecha: 07/05/2020



Se trata de unidades sustentables creadas en módulos de hormigón transportables y adosables, que contemplan todos los requerimientos para la asistencia médica de calidad en situaciones de emergencia

En el contexto de pandemia por COVID-19 y previendo las problemáticas de contención y espacio de los hospitales frente a la creciente demanda de pacientes que debe ser atendida en un espacio de calidad edilicia, Astori diseñó un Módulo Hospitalario de Emergencia Prefabricado de Hormigón que cumple con las necesidades sanitarias para el paciente y los requerimientos médicos básicos para el buen desempeño de los profesionales de la salud.

El Módulo Hospitalario de Emergencia de Astori permite mínimos plazos de ejecución y montaje. Gracias a sus características aprueba una multiplicidad de alternativas para su utilización y una previsión de espacios técnicos para instalaciones hospitalarias.

Debido a su diseño en módulos adosables, desmontables y transportables, pueden ser instalados en todo tipo de terrenos y presenta la posibilidad de ser ampliado en altura. Posee terminaciones de superficie de óptima calidad y antibacterial, pulidas y de alta resistencia.

Su estructura cuenta con paneles de pared premoldeadas tipos sándwich de hormigón armado compuesto por una estructura aislante que brinda mayor confort térmico. El techo está compuesto por una cubierta doble combinada por el panel de hormigón pretensado y una cubierta metálica.

En cuanto a sus características particulares, presenta piso de cemento alisado y pintura epóxica que proporciona alta resistencia química a sustancias corrosivas como el agua. Además incluye aberturas de aluminio línea Módena con vidrios laminados.

En cuanto a las instalaciones eléctricas, cuenta con luminarias LED cumpliendo con las solicitaciones hospitalarias, zócalo de instalaciones fijas en los horizontales, superficie de cielo raso plano y pulido y vereda perimetral e ingreso cubierto.

El Grupo Astori es una empresa industrial argentina con 50 años de trayectoria. Tiene dos unidades de negocios: Astori Estructuras S.A. (especializada en estructuras prefabricadas de hormigón armado) y **Astori Construcciones S.A.** (dedicada a la construcción de obras civiles).

El increíble puente cordobés que es inédito en el mundo
Fuente: elancasti Fecha: 19/10/2018



Maravilla de la ingeniería. Atraviesa el lago San Roque y se apoya sobre un arco invertido que no tiene tensores

El puente que se está construyendo sobre el lago San Roque, en la provincia de Córdoba, es una estructura única por su diseño y modo de construcción en el país y con muy pocos antecedentes en el mundo. Hace pocos días fueron colocadas las piezas centrales que cierran el arco invertido, que no llevará tensores y se sostendrá por su propia compresión. Sobre el arco se hará la banda de rodamiento para los vehículos.

El cierre de la estructura, que una vez finalizada unirá la capital cordobesa con el Valle de Punilla sin atravesar la zona urbana de Villa Carlos Paz, "fue un hito importante porque es una etapa crítica por la dificultad que conlleva recalibrar constantemente con un material como el hormigón que es muy rígido", dijo **NICOLÁS EMMA,** el ingeniero a cargo de la obra, quien aseguró que "no hay ningún otro en el país y muy pocos en el mundo, porque fue hecho con un sistema constructivo de estructuras premoldeadas que fueron montadas en el lugar", cuando lo habitual es que los arcos se realicen con hormigón colado in situ.

Para dimensionar la envergadura del proyecto, el ingeniero contó que la logística requirió "de dos gigantescas grúas importadas de China, que pesan 500 mil kilos y pueden levantar hasta 15 mil kilos a 80 metros de distancia, y cuyo montaje fue una obra en sí misma".

El puente, que forma parte de la variante Costa Azul, un desvío que une a la ciudad de Córdoba con el Valle de Punilla, tendrá, una vez terminado, 310 metros de largo, 140 de los cuales serán sostenidos por el arco invertido, y 26 metros de ancho que incluirán dos calzadas por cada sentido de circulación y veredas peatonales que permitirán atravesar la plataforma a pie. La obra, emplazada a 50 metros de altura sobre el lago San Roque, fue encargada por la provincia a la empresa **ASTORI,** y tenía entre sus condiciones que el diseño del puente debía ser con la modalidad de arco.

"Los puentes de arco se utilizan para sortear accidentes geográficos porque el arco es la forma ideal para soportar mucha tensión y permitir que se crucen grandes luces sin columnas intermedias. Es la forma más pura del puente, ya que invade muy poco la visual. En este caso el lago se ve completo. Es muy esbelto y armónico con el paisaje. Los colgantes son lindos, pero casi criminales a nivel del entorno", explicó Emma, quien además de estar a cargo de la obra es gerente general de la división Construcciones de la empresa.

Desde el obrador, situado a 1500 metros del puente, que será el más grande de la provincia, el ingeniero contó que cerrar el arco fue un punto clave de la obra por la dificultad técnica que supone. "Fueron más de seis meses de trabajo a 50 metros de altura, colgando de la montaña. Lo que tiene de complicado es que hay que ir construyendo de la ladera hacia el centro e ir llevando el arco colgado, anclado en los cerros. Y es extremadamente complejo el montaje porque hay que ir recalibrando", dijo, al mismo tiempo que explicó que el arco, que para ser exactos son dos paralelos, va sostenido por tensores que, una vez cerrado, se retiran.

"Se hace un puente atensorado y después se desarma el sistema de sustentación provisorio, y el arco queda sostenido por su propia fuerza", detalló. "Luego se colocarán las columnas restantes y las vigas sobre las que irá el tablero por el que circularan los autos."

El ingeniero remarcó que para hacer el puente en arco con tablero superior, tal su denominación, utilizaron un sistema de construcción distinto al que se usa en el mundo. "Las dovelas –piezas en forma de cuña truncada que se disponen en forma radial para armar los arcos– fueron premoldeadas. Se hizo como un encofrado de hormigón, que queda como parte de la

estructura, y una vez que terminamos de unir los arcos los completamos con miles de toneladas de acero y hormigón. Esto nos permitió ahorrar mucho tiempo. Mientras nuestra fábrica hacía las dovelas, se realizaban los movimientos de suelo y las bases del puente, que tendrá unos 12 mil metros cúbicos de hormigón estructural, de los cuales 3 mil serán premoldeados".
Según el profesional, estudiaron muchos puentes del mundo y sólo hallaron uno similar con dovelas en Ucrania, pero con otro sistema constructivo. "Hay puentes más espectaculares, varios con arco invertido pero ninguno con este sistema de construcción de premoldeado".
En total serán 124 dovelas más las 2 claves, las piezas centrales que cerraron el arco, las que componen la estructura. Cada dovela pesa alrededor de 15 mil kilos, y fue el motivo de un problema logístico que resolvieron con la compra de dos grúas chinas, que llevaron 40 días de armado cada una, 25 camiones para transportarlas y dos grúas, una más grande que la otra, para montar los dos monstruos mecánicos.
"Armarlas fue una obra en sí misma, se les hizo una base de 200 metros cúbicos de hormigón a cada una, con unos 70 mil kilos de hierro. Y se trajo una grúa de 90 toneladas que montó otra de 130, que finalmente las armó. Es lo único que se compró en el exterior, y son únicas en el país", remarcó desde el obrador, y apuntó que la semana que viene los arcos van a estar completos, es decir, hormigonados, y que a partir de ahí comenzará el proceso de desmantelamiento de los tensores y el resto de la obra, que comenzó en julio de 2017 y que debería concluir entre mayo y junio del próximo año.
Para Emma, a partir de ahora comienza un proceso menos complejo de la construcción, que involucra a unas 300 personas que trabajan de forma directa, unas 500 de modo indirecto, y a dos o tres talleres metalúrgicos de la provincia.
"Apostamos a hacerlo todo acá, sólo importamos las grúas, y eso nos permitió tener soluciones en tiempo real, no tener que esperar que vengan de afuera", explicó el ingeniero, quien señaló que recién ahora están "evaluando los efectos de la devaluación, porque la estructura implica mucho acero y metálico en los que tienen incidencia directa el dólar", advirtió.
Por otra parte, el lunes pasado, al cumplirse un mes de la muerte de José Manuel De la Sota, quien falleció el 15 de septiembre tras chocar con un camión en la ruta 36, el gobernador de Córdoba, Juan Schiaretti, anunció que enviará un proyecto de ley a la Legislatura para que el puente llevé el nombre del ex gobernador fallecido.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	277	4	5	286
2019	178	4	5	187
2020	59	4	5	**68**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71035051-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	43
Suma de Rem. 1:	3.320.224,20
Suma de Rem. 2:	3.320.224,20
Suma de Rem. 3:	3.320.224,20
Suma de Rem. 4:	3.320.224,20
Suma de Rem. 5:	3.320.224,20
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.320.224,20
Suma de Rem. 9:	3.390.914,60
Suma de Rem. 10:	3.019.065,96

Apellido y Nombre o Razón Social:

ASTORI CONSTRUCCIONES S A

Nro. Verificador: 885537

Domicilio Fiscal: PIERO ASTORI 1500 BARRIO PALMAR

V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	482.170,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**482.170,60**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	663.446,92
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	663.446,92
Retenciones	77.179,45
Contribuciones S.S. a pagar	**586.267,47**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	82.267,62
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**82.267,62**
b1 - Total de contribuciones	164.535,23
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	164.535,23
Retenciones	19.140,13
Contribuciones O.S. a pagar	**145.395,10**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	96.319,58
Total retenciones	96.319,58
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	77.179,45
Retenciones aplicadas a Obra Social	19.140,13
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	43	25,80
Remun. con ART	3.390.914,60	271.273,17
L.R.T. total a pagar		**271.298,97**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	43 - 818,29
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**818,29**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

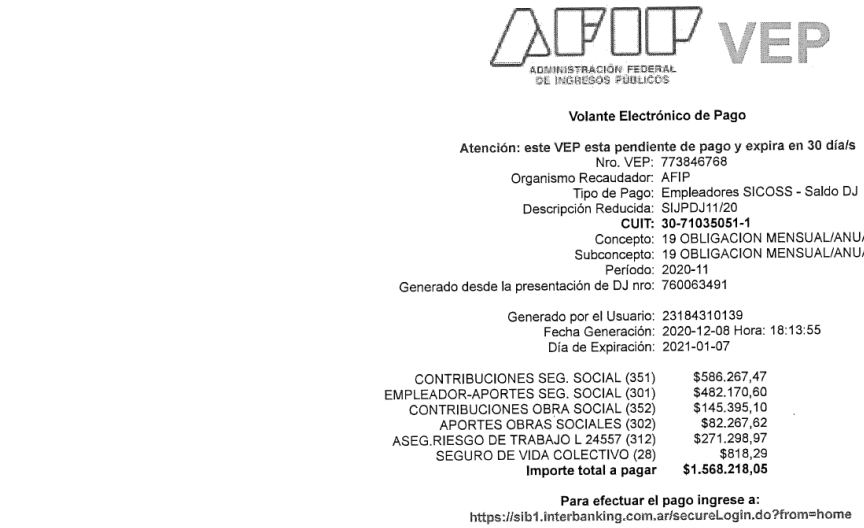
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 301.158,24

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**586.267,47**	302 - Aportes de Obra Social	**82.267,62**
301 - Aportes de Seguridad Social	**482.170,60**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**271.298,97**
352 - Contribuciones de Obra Social	**145.395,10**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**818,29**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP:	773846768
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ11/20
CUIT:	**30-71035051-1**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2020-11
Generado desde la presentación de DJ nro:	760063491
Generado por el Usuario:	23184310139
Fecha Generación:	2020-12-08 Hora: 18:13:55
Día de Expiración:	2021-01-07

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$586.267,47
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$482.170,60
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$145.395,10
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$82.267,62
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$271.298,97
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$818,29
Importe total a pagar	**$1.568.218,05**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Obras, tanto públicas como privadas, de arquitectura e ingeniería, como puentes, centros comerciales, naves industriales, estadios, escuelas.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2020	$ 124 167	$ 4 026 688	Pesos
Abril 2020	$ 8 008 289	$ 4 186 417	Pesos
Mayo 2020	0	$ 2 932 466	Pesos
Junio 2020	$ 849 194	$ 12 739 433	Pesos
Julio 2020	$ 16 321 649	$ 10 259 221	Pesos
Agosto 2020	$ 800 000	$ 2 602 708	Pesos
Setiembre 2020	$ 44 469 272	$ 5 602 076	Pesos
Octubre 2020	$ 11 121 903	$ 8 231 366	Pesos
Total	**$ 81 694 474**	**$ 50 580 375**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
02/2020	$ 95 453 211	Pesos

Fuente: Empresa

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR IND.ARG.DE ACEROS S.A.	30-50119925-3	Argentina	$ 5 838 430	Pesos
2	CEMENTOS AVELLANEDA SA	30-52604779-2	Argentina	$ 2 372 983	Pesos
3	SULLAIR ARGENTINA S.A.	30-57672171-0	Argentina	$ 812 654	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ASTORI ESTRUCTURAS S.A.	30-71035051-1	Argentina	$ 342 557 765	Pesos
2	SIEMENS S.A.	30-50336489-8	Argentina	$ 123 895 461	Pesos
3	UNIVERSIDAD NAC DE SAN JUAN	30-58676233-4	Argentina	$ 74 248 260	Pesos
4	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	30-50111112-7	Argentina	$ 48 223 782	Pesos
5	AGENCIA CBA. TURISMO SEM	33-70456934-9	Argentina	$ 32 446 048	Pesos
6	LOTERIA DE LA PROV DE CBA S.E.	30-69432723-7	Argentina	$ 20 978 087	Pesos
7	D. G TES Y CRED PUB	34-99923057-3	Argentina	$ 13 500 609	Pesos
8	MIGUEL BECERRA S.A.	30-68976459-9	Argentina	$ 8 859 378	Pesos
9	CAMINOS DE LAS SIERRAS S.A.	30-69297553-3	Argentina	$ 3 880 032	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	188191
Desde:	01/11/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR RODADOS	SANCOR SEGUROS	9277699	$ 334 000 000	Pesos
2	AUTOMOTOR EQUIPOS	SANCOR SEGUROS	9498172	$ 374 000 000	Pesos
3	TECNICO EQUIPOS	SANCOR SEGUROS	154292	$ 55 007 844	Pesos
4	AUTOMOTOR CAMION IVECO	MERIDIONAL SEGUROS	4852084	$ 3 848 200	Pesos
5	VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	1914696	$ 2 227 488	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
BASES P TRANSFORMADORES TRANSENER	-	45	15	$ 32 844 820	Pesos
EDIFICIO P MIN DE DEFENSA (LA RIOJA)	-	0	10	$ 30 260 000	Pesos
FUNDACIONES	-	0	6	$ 4 357 477	Pesos

Fuente: Empresa.

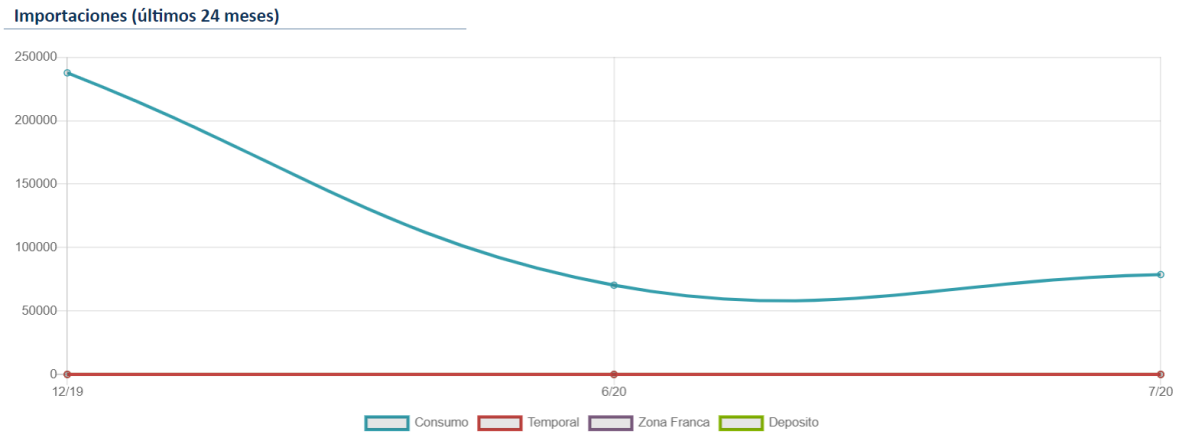
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
HOSPITAL GRANDES ANIMALES Y EDIF NECROPSIA	-	06/01/2021	20	$ 94 878 000	Pesos
INST FAC. DE ODONTOL, CS MEDICAS Y BIOQUIMICAS	-	15/01/2021	35	$ 167 730 803	Pesos

Fuente: Empresa.

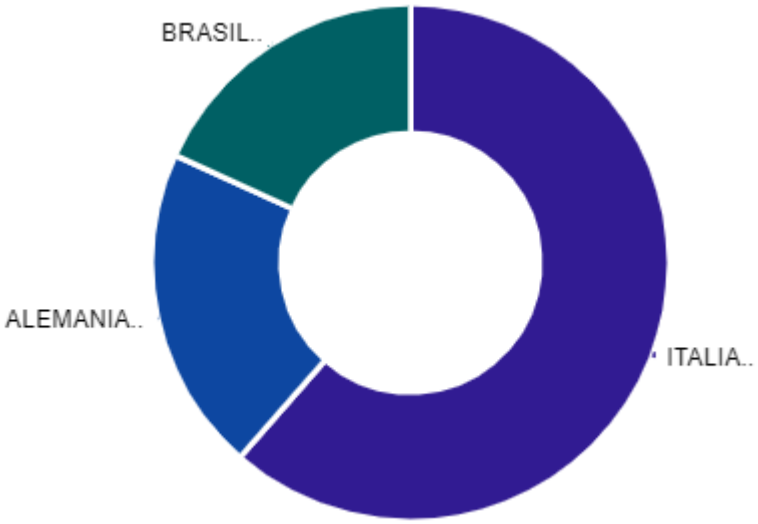
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
07/2020	$ 78 666	0	0	0	$ 78 666
06/2020	$ 70 282	0	0	0	$ 70 282
12/2019	$ 237 541	0	0	0	$ 237 541

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ITALIA	61.46	$ 237 542
ALEMANIA	20.35	$ 78 666
BRASIL	18.18	$ 70 281
Totales		$ 386 489

Valores estadísticos aproximados

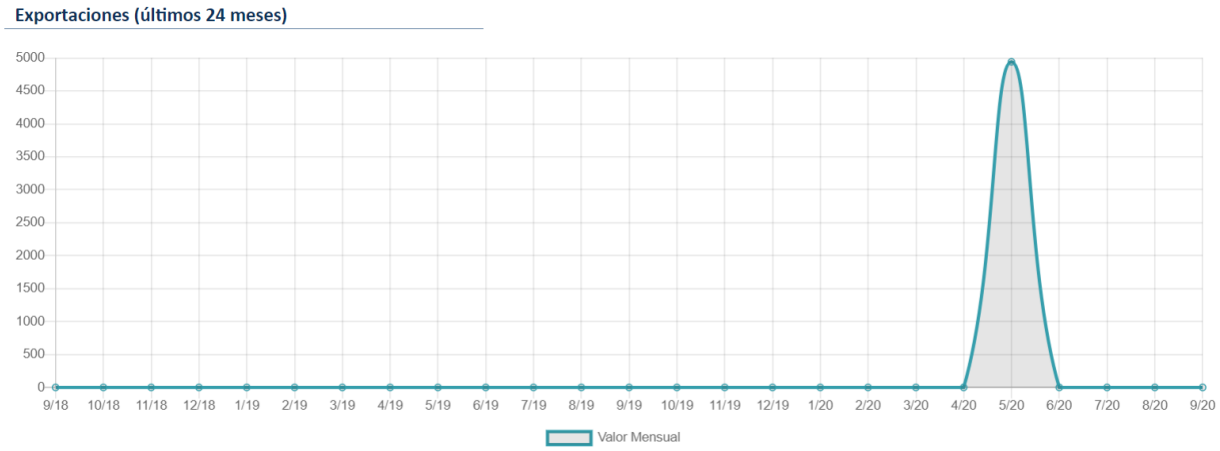
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
INSTRUMENTOS Y APARATOS DE GEODESIA, TOPOGRAFÍA, AGRIMENSURA, NIVELACIÓN, FOTOGRAMETRÍA, HIDROGRAFÍA, OCEANOGRAFÍA, HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA O GEOFÍSICA, EXCEPTO LAS BRÚJULAS; TELEMETROS.	9015	52.81	$ 78 666
BARRAS Y PERFILES, DE ALUMINIO.	7604	47.19	$ 70 281
Totales			$ 148 947

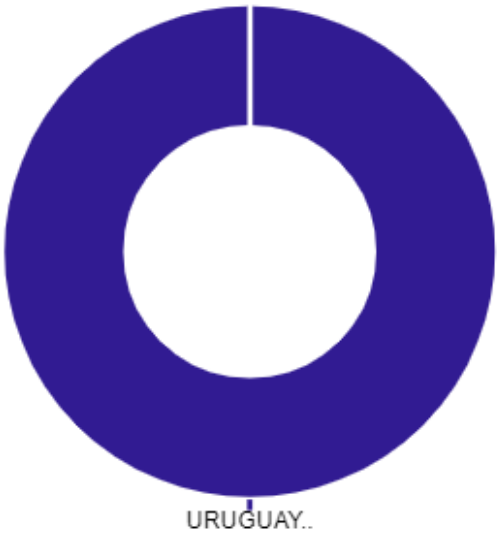
Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)



Valores estadísticos aproximados

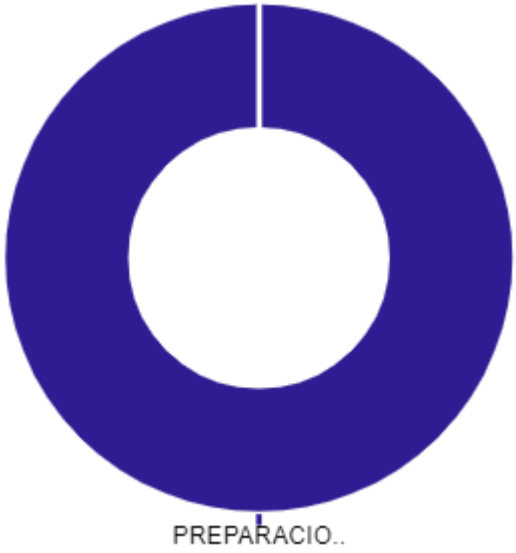
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	100	$ 4 940
Totales		$ 4 940

Valores estadísticos aproximados

4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
PREPARACIONES LUBRICANTES (INCLUIDOS LOS ACEITES PARA CORTE, LAS PREPARACIONES DE AFLOJAR TUERCAS, LAS PREPARACIONES ANTIHERRUMBRE O ANTICORROSIÓN Y LAS PREPARACIONES PARA EL DESMOLDEO, A BASE DE LUBRICANTES) Y PREPARACIONES DE LOS TIPOS UTILIZADOS PARA	3403	100.00	$ 4 940
Totales			$ 4 940

Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

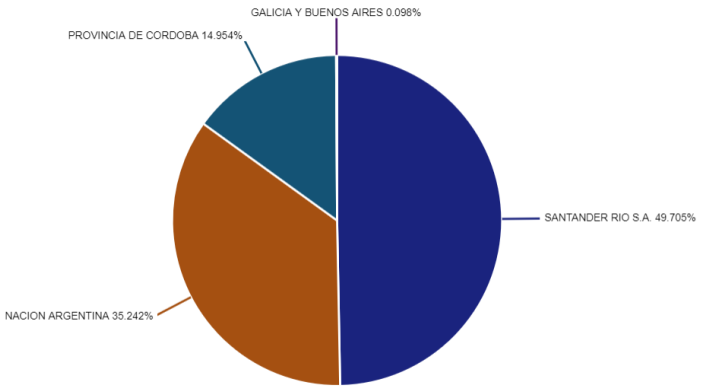
Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
SANTANDER RIO S.A.	933,00	922,00	868,00	854,00	831,00	831,00	882,00	770,00
PROVINCIA DE CORDOBA	3 821,00	3 643,00	3 510,00		3 198,00	3 070,00	2 936,00	2 810,00
NACION ARGENTINA	5 442,00	5 261,00		4 901,00	4 716,00	4 538,00	4 352,00	4 177,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	322,00	307,00	293,00	278,00	264,00	249,00	234,00	220,00
TOTAL PERIODO	**10 518,00**	**10 133,00**	**4 671,00**	**6 033,00**	**9 009,00**	**8 688,00**	**8 404,00**	**7 977,00**

Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
SANTANDER RIO S.A.	763,00	757,00	685,00	682,00	705,00	696,00	725,00	
PROVINCIA DE CORDOBA	2 722,00	2 554,00		2 330,00	2 173,00	2 044,00	1 917,00	1 790,00
NACION ARGENTINA	3 996,00	3 816,00	3 634,00	3 454,00	3 274,00		2 912,00	2 729,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	206,00	191,00	192,00	161,00	148,00	133,00	119,00	104,00
TOTAL PERIODO	**7 687,00**	**7 318,00**	**4 511,00**	**6 627,00**	**6 300,00**	**2 873,00**	**5 673,00**	**4 623,00**

Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
SANTANDER RIO S.A.	817,00	823,00		2 145,00		1 878,00	1 697,00	1 519,00
PROVINCIA DE CORDOBA	1 698,00	1 625,00		759,00	684,00	608,00	533,00	457,00
NACION ARGENTINA	2 547,00	2 366,00		2 004,00	1 614,00	1 436,00	1 257,00	1 077,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	90,00	75,00		46,00	31,00	17,00	2,00	3,00
TOTAL PERIODO	**5 152,00**	**4 889,00**		**4 954,00**	**2 329,00**	**3 939,00**	**3 489,00**	**3 056,00**

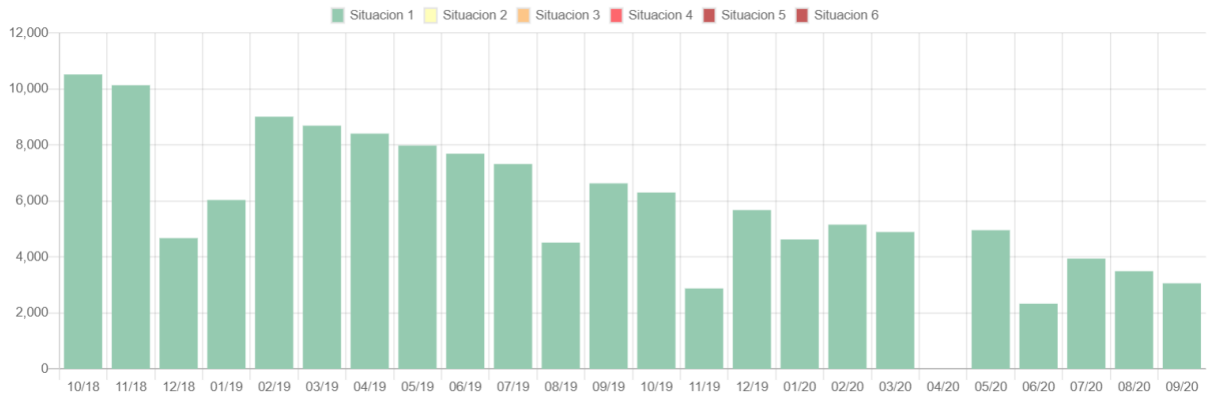
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

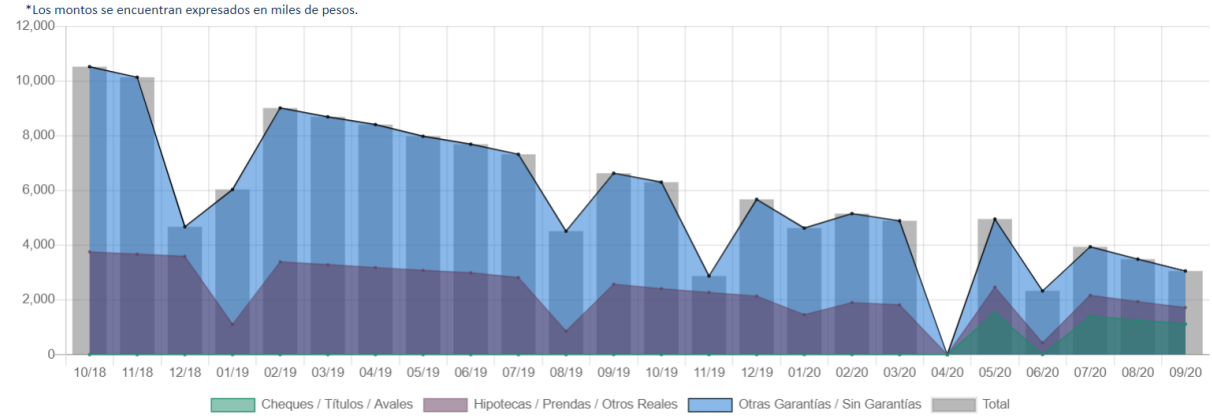
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER S.A.	$ 254 294	Pesos
2	BANCO DE CORDOBA S.A.	$ 273 900	Pesos
3	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 862 499	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-11
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2007-11
30	IVA	ACTIVO	2007-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2009-09
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2008-11
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2008-11
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2015-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2009-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/12/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	IMPAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ASTORI CONSTRUCCIONES S A no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/12/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASTORI CONSTRUCCIONES S A CUIT 30710350511 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/12/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0e733759-0e32-4052-9a2f-51bd05b360f4

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASTORI CONSTRUCCIONES S A - 30710350511

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EMMA NICOLAS FERNANDO - 23184310139

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASSALES GUILLERMO ALBERTO - 20086202175

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VELEZ HERNANDEZ MARYSOL ELENA - 27221615110

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FRANCIA ARIEL CLAUDIO - 20207842223

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con {área Gestión de Proveedores

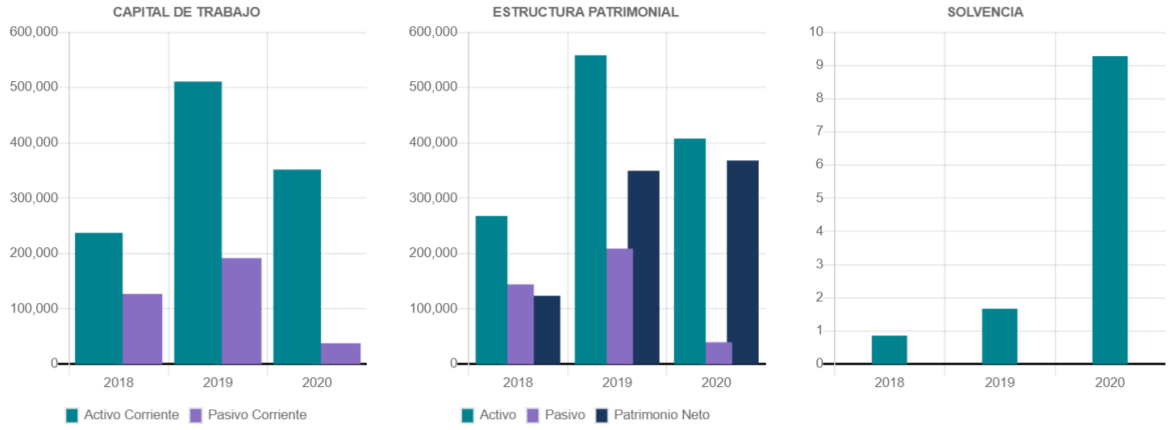
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020
Caja y Banco	10 192	23 449	6 310
Inversion Corriente	27 504	212 660	256 427
Anc Creditos Por Ventas	177 097	255 113	81 513
Otros Créditos	6 369	3 740	3 461
Bienes Cambio	16 221	15 832	4 027
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	237 384	510 793	351 737
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	957
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	33 548	52 321	126 730
Depreciación Acumulada	3 050	4 756	71 664
Bienes De Uso	30 498	47 564	55 066
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	30 498	47 564	56 023
Total Activo	267 882	558 357	407 760

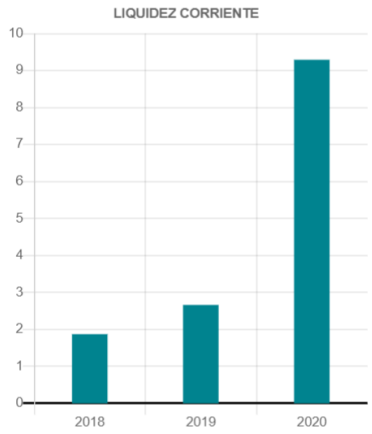
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

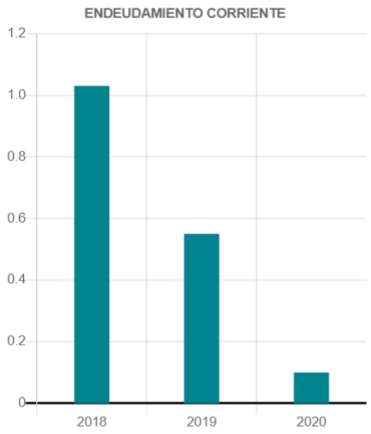


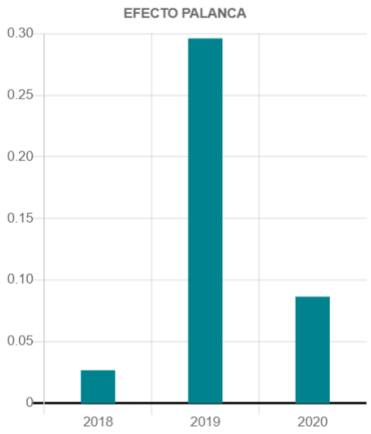
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	62 606	33 736	15 000
Prestamos (Deudas Bancarias)	4 569	8 122	4 200
Remuneraciones Y Cargas Sociales	8 688	12 995	5 101
Cargas Fiscales	9 772	95 861	6 288
Anticipos Clientes	41 324	40 963	7 268
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	126 959	191 678	37 856
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	6 469	7 198	720
Deudas Fiscales	10 823	9 932	1 094
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	17 291	17 130	1 814
Total Pasivo	144 250	208 808	39 671
Capital Social	43 033	64 668	64 668
Resultados No Asignados	80 599	284 881	303 422
Patrimonio Neto	123 632	349 549	368 090

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



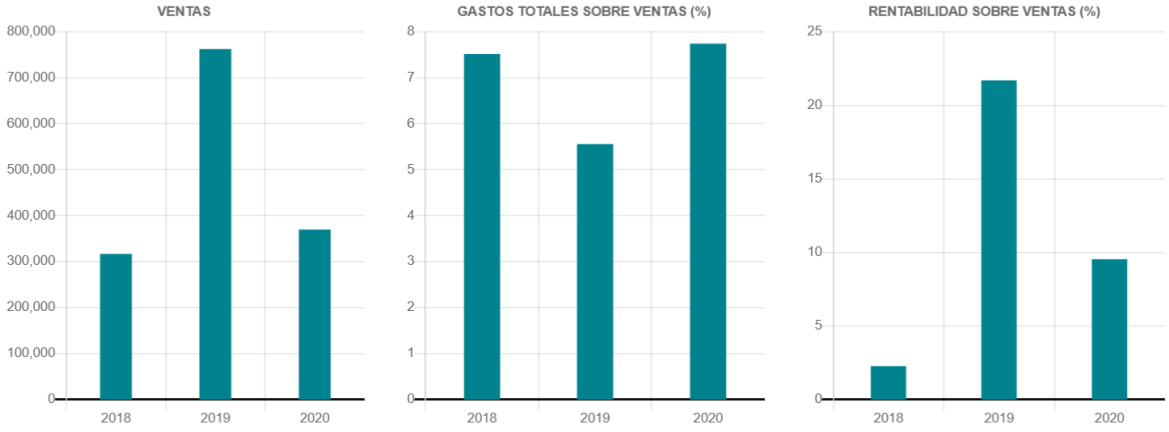




Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020
Ventas	316 785	762 189	369 696
Compras Del Ejercicio	82 739	79 578	95 453
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	267 784	417 797	282 743
Resultado Bruto	49 001	344 392	86 953
Amortizaciones	5 164	12 321	10 935
Gastos de Comercialización	13 857	27 243	15 259
Gastos de Administración	9 949	15 104	13 344
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	1 105	2 336
Otros Egresos	64	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 923	-49 477	-24 709
Impuesto A Las Ganancias	15 022	88 373	700
Resultado	7 187	165 300	35 277

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,87	2,66	9,29
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,74	2,58	9,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,03	0,55	0,10
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,57	0,36	0,03
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,86	1,67	9,28
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	110 425,01	319 114,94	313 880,65
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,05	7,35	6,68
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	15,47	45,18	23,52
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,27	21,69	9,54
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,06	0,47	0,10
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,18	1,37	0,91
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,39	16,02	6,71
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	2,68	29,60	8,65
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,19	1,27	1,18
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	1,79	2,99	4,54
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	16,51	26,39	70,22
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,09	0,04	0,01
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,02	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018 2019 y 2020 (fecha de cierre 28/02). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La facturación del ejercicio cerrado en 02/2020 mostró una reduccion interanual del 51.5%, alcanzando las ventas un total de $369.7 Millones vs $762.2 Millones en el ejercicio anterior.
- El costo directo incrementó del 55% al 76% su incidencia sobre las ventas, mientras que por su parte los gastos de estructura incrementaron del 5.6% al 7.7% su participación.
- Consecuentemente la compañía alcanzó un superávit operativo de $57.6 Millones, equivalente al 15.6% s/ventas vs $213 Millones (28% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- Se registraron otros ingresos por $2.3 Millones y egresos por $24.7 Millones (correspondientes a resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM).
- El cargo por impuesto a las ganancias fue de $700 Mil en el último ejercicio.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró un resultado final de $35.2 Millones (9.5% s/ventas) vs $165.3 Millones (21.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 02/2019 reduccion de las ventas y aumento de los costos, logrando igualmente adecuados niveles de rentabilidad a nivel operativo y final, que resultaron inferiores a los presentados en el ejercicio anterior.

Financieros:

- La empresa presentó en los tres periodos analizados satisfactorios indicadores de liquidez, que a 02/2020 fue de 9.29.
- El capital de trabajo fue de $313.8 Millones, cifra que representó el 77% del activo.
- Se evidenció una holgada exposición financiera ya que los activos más líquidos (disponibilidades y créditos por ventas) resultaron superiores a las obligaciones comerciales.

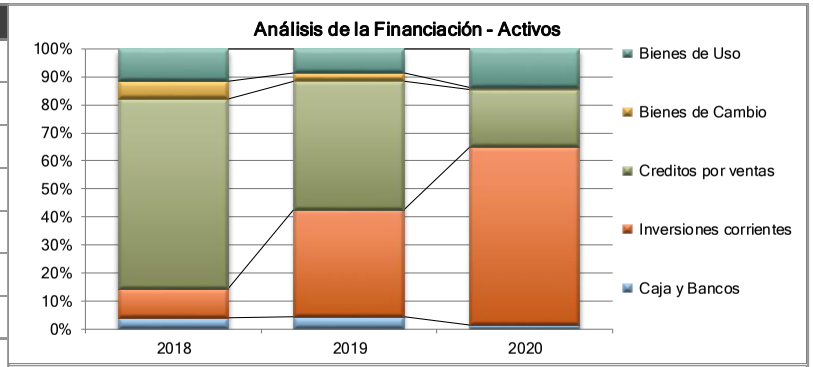
En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, sustentándose en adecuados indicadores de liquidez y de capital de trabajo.

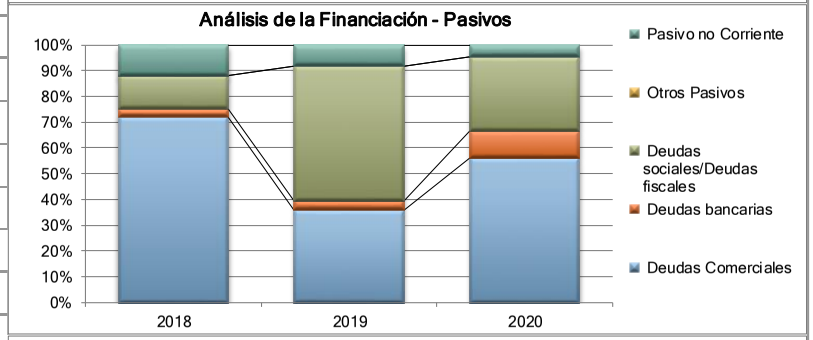
Patrimoniales:

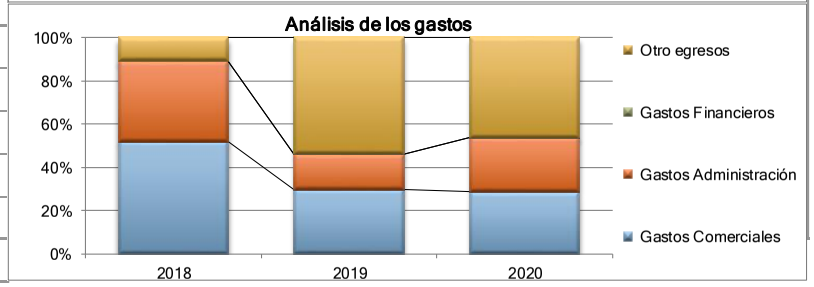
- El resultado obtenido permitió que el PN a 02/2019 se incrementara 5% y fuera de $368 Millones vs $349 Millones en el ejercicio anterior.
- Del total del PN $64 Millones, corresponden a capital social y ajuste de capital, considerándose adecuado el nivel de capitalización.
- Durante el último ejercicio el activo mostró una reduccion del 27%. El pasivo (95% corriente), conformado mayormente por las deudas comerciales (56% s/ pasivo) registró una disminución interanual del 81%.
- Consecuentemente, el indicador de solvencia patrimonial pasó de 1.67 a 9.28 y el endeudamiento corriente redujo de 0.55 a 0.10, mejorando y ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación patrimonial era satisfactoria, con adecuada conformación del PN y satisfactorios indicadores de endeudamiento corriente y solvencia.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	feb-18	feb-19	feb-20
Caja y Bancos	10.192.144	23.448.673	6.309.965
Inversiones corrientes	27.504.277	212.659.693	256.426.812
Creditos por ventas	177.096.614	255.112.949	81.512.942
Otros Créditos	6.369.065	3.739.660	4.417.876
Bienes de Cambio	16.221.454	15.832.205	4.026.714
Bienes de Uso	30.498.496	47.564.272	55.066.010
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**267.882.050**	**558.357.452**	**407.760.319**
Deudas Comerciales	103.929.651	74.699.429	22.267.545
Deudas bancarias	4.568.785	8.122.408	4.199.749
Deudas sociales/Deudas fiscales	18.460.110	108.856.407	11.389.194
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	17.291.357	17.130.251	1.814.166
Pasivo	**144.249.903**	**208.808.495**	**39.670.654**
Gastos Comerciales	13.856.593	27.242.948	15.258.608
Gastos Administración	9.949.268	15.104.182	13.344.004
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	2.986.734	49.476.907	24.709.030
Impuesto a las ganancias	15.021.732	88.372.557	700.243
Total	**41.814.327**	**180.196.594**	**54.011.885**



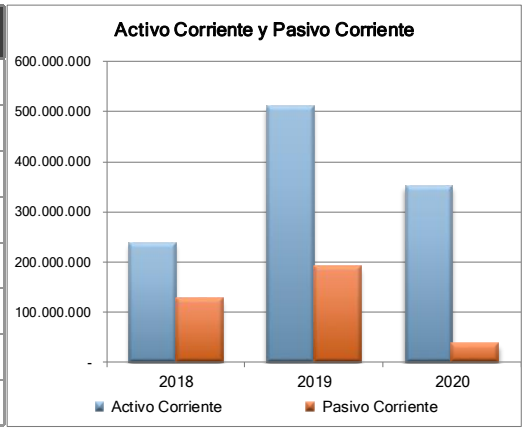




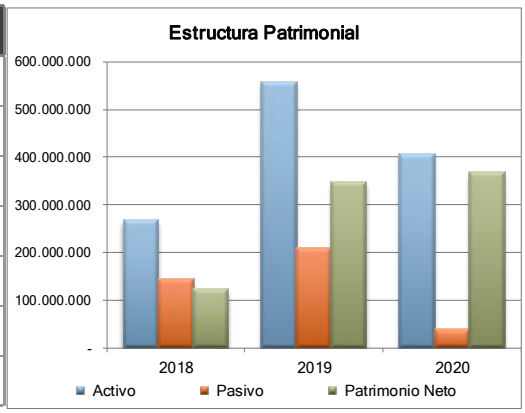
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

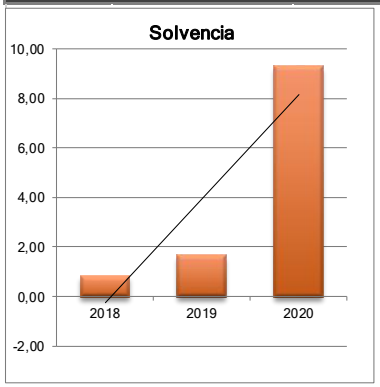
Analisis Patrimonial	feb-18	feb-19	feb-20
Solvencia	0,86	1,67	9,28
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	63%	90%
Endeudamiento corriente	1,03	0,55	0,10
Capital corriente	0,41	0,57	0,77
Activo no Cte sobre Activo	11%	9%	14%
Financiación del activo no cte.	4,62	7,71	6,60
Deuda bancaria sobre Pasivo	8%	7%	12%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	72%	36%	56%

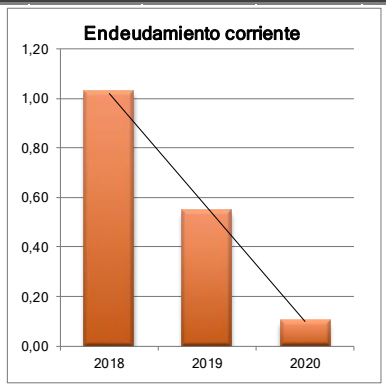


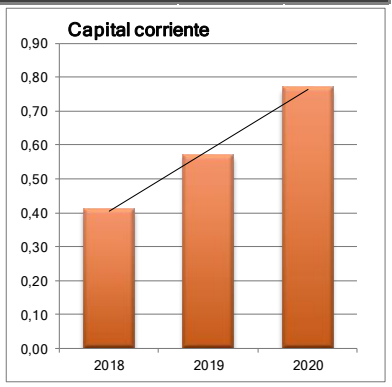
Info	feb-18	feb-19	feb-20
Activo Corriente	$ 237.383.554	$ 510.793.180	$ 351.737.139
Activo no Corriente	$ 30.498.496	$ 47.564.272	$ 56.023.180
Activo	$ 267.882.050	$ 558.357.452	$ 407.760.319
Pasivo Corriente	$ 126.958.546	$ 191.678.244	$ 37.856.488
Pasivo no Corriente	$ 17.291.357	$ 17.130.251	$ 1.814.166
Pasivo	$ 144.249.903	$ 208.808.495	$ 39.670.654
Patrimonio Neto	$ 123.632.147	$ 349.548.957	$ 368.089.665



Trends



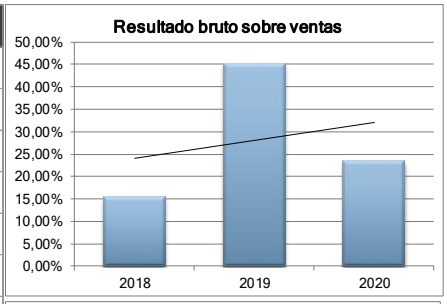




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

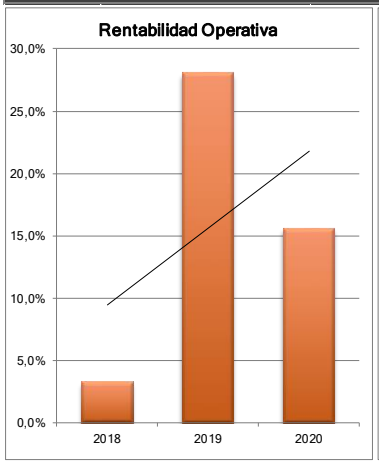
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	feb-18	feb-19	feb-20
Rentabilidad de la inversión total	5,8%	47,3%	9,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	18,0%	72,6%	9,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,3%	45,4%	8,8%
Resultado bruto sobre ventas	15,5%	45,2%	23,5%
Rentabilidad sobre Ventas	2,3%	21,7%	9,5%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	3,2%	28,0%	15,6%

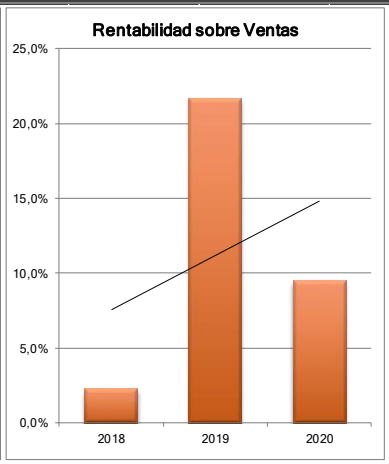


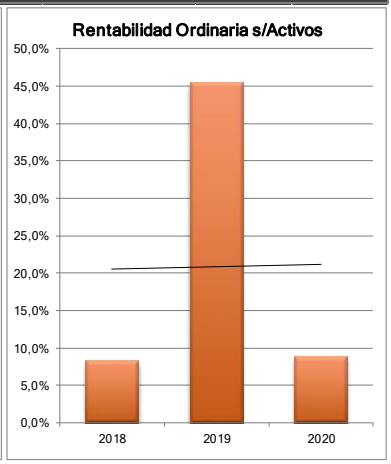
Info	feb-18	feb-19	feb-20
Ventas	$ 316.784.764	$ 762.189.441	$ 369.695.826
Costo de Ventas	$ 267.783.573	$ 417.797.297	$ 282.743.154
Resultado del ejercicio	$ 7.186.864	$ 165.300.412	$ 35.276.807
EBITDA/Ventas	0,09	0,35	0,13
EBITDA/Intereses	2.737.255.901,00	26.599.386.601,00	4.691.226.701,00



Trends



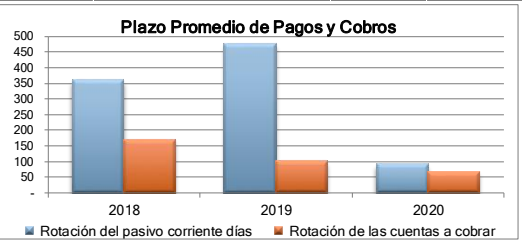




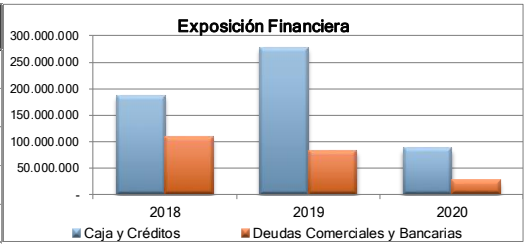
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

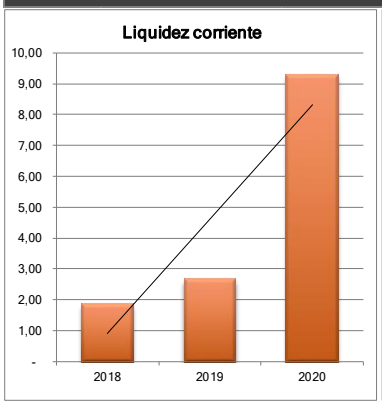
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	feb-18	feb-19	feb-20	
Liquidez corriente	1,87	2,66	9,29	
Liquidez acida	1,74	2,58	9,18	
Rotación del pasivo corriente días	359	474	92	
Rotación de las cuentas a cobrar	169	101	67	
Efecto Palanca	0,03	0,30	0,09	

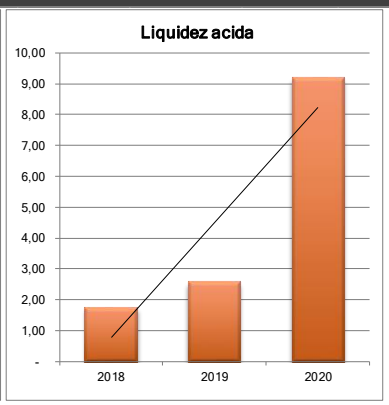


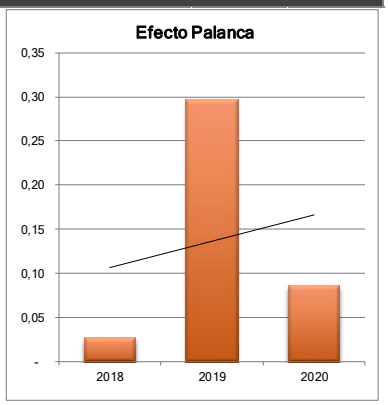
Info	feb-18	feb-19	feb-20
Caja y Bancos	10.192.144	23.448.673	6.309.965
Creditos por ventas	177.096.614	255.112.949	81.512.942
Deudas Comerciales	103.929.651	74.699.429	22.267.545
Deudas bancarias	4.568.785	8.122.408	4.199.749
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

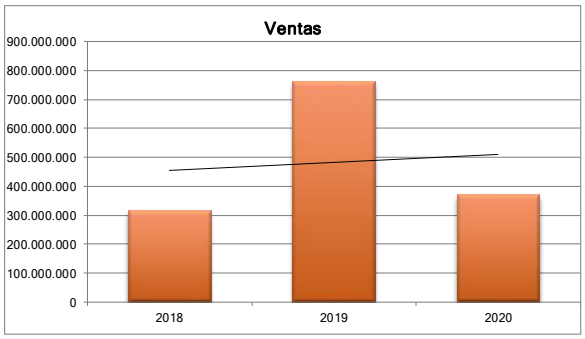


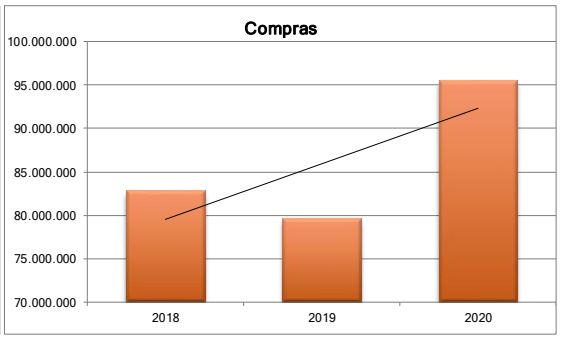
Trends







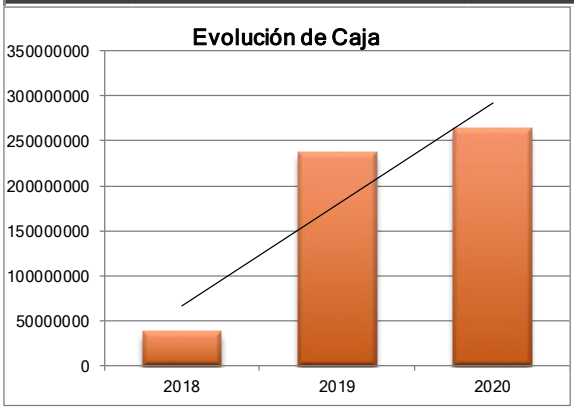


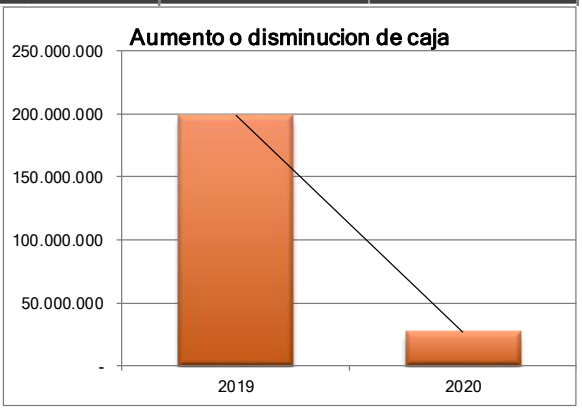


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	feb-19	feb-20
Resultado del ejercicio	$ 165.300.412,00	$ 35.276.807,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 12.320.897,00	$ 10.935.217,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 177.621.309,00	$ 46.212.024,00
Variación de créditos por ventas	$ -78.016.335,00	$ 173.600.007,00
Variación de otros créditos	$ 2.629.405,00	$ -678.216,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 389.249,00	$ 11.805.491,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -29.230.222,00	$ -52.431.884,00
Variación de deudas sociales	$ 4.306.974,00	$ -7.894.240,00
Variación de deudas fiscales	$ 85.198.714,00	$ -98.411.513,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 162.899.094,00	$ 72.201.669,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 38.981.602,00	$ -16.736.099,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 21.634.796,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -29.386.673,00	$ -18.436.955,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 194.128.819,00	$ 37.028.615,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.553.623,00	$ -3.922.659,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 729.503,00	$ -6.477.545,00
Aumento o disminucion de caja	$ 198.411.945,00	$ 26.628.411,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	30.807.985,5	$	S/Patrimonio Neto	15.054.131,1	$
Compras Mensuales	7.954.434,3	$	S/Capital de Trabajo	10.398.043,6	$
Modo de Cobro s/Balance	84	días	S/Activos Líquidos	2.550.164,7	$
Modo de Pago s/Balance	195	días	S/Variables Combinadas	7.373.403,7	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	4.114.630,0	8.229.260,0	12.343.889,9	16.458.519,9	24.687.779,9	32.917.039,8
	80%	3.464.951,6	6.929.903,1	10.394.854,7	13.859.806,2	20.789.709,4	27.719.612,5
	65%	2.815.273,1	5.630.546,3	8.445.819,4	11.261.092,6	16.891.638,9	22.522.185,1
	50%	2.165.594,7	4.331.189,4	6.496.784,2	8.662.378,9	12.993.568,3	17.324.757,8
	40%	1.732.475,8	3.464.951,6	5.197.427,3	6.929.903,1	10.394.854,7	13.859.806,2
	30%	1.299.356,8	2.598.713,7	3.898.070,5	5.197.427,3	7.796.141,0	10.394.854,7
	20%	866.237,9	1.732.475,8	2.598.713,7	3.464.951,6	5.197.427,3	6.929.903,1
	10%	433.118,9	866.237,9	1.299.356,8	1.732.475,8	2.598.713,7	3.464.951,6
	2%	86.623,8	173.247,6	259.871,4	346.495,2	519.742,7	692.990,3

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	6,92	10	Liquidez corriente	ratio	7,22	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,28	10	Liquidez acida	ratio	7,12	10
Capital corriente	%	69,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	195	1
Activo no Cte sobre Activo	%	12,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	84	9
Financiación del activo no cte.	ratio	6,63	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,7%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	16,7%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	23,2%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	7,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	16,1%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	27,0%	5	Rotación de bienes de cambio	días	32	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,2%	10	Rotación del activo	veces	1,06	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	16,8%	10	89,09			
EBITDA/Ventas	%	16,7%	7				
EBITDA/Intereses	%		10				

