DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EDISUD S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**78%**	**31**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					X							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**17%**	**5**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	31	**40**	**78%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	5	**30**	**17%**	**90,0%**	**1,5**
Resultado Final		**2,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EDISUD S.A. es una empresa Constructora especializada en Construcciones Civiles, Industriales y Obras Públicas, fundada en el año 1992. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa declara contar con 183 empleados registrados y no declara subcontratados. Tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Registra deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en diversos periodos comprendidos entre 07/2013 y 07/2021. Con relación a su situación bancaria, registró entre 04/2020 y 03/2022, 24 cheques rechazados por Sin Fondos, por un total de $3.5 Millones ($2.2 Millones pendientes de pago), y atrasos bancarios de hasta 180 días en 3 periodos, por un monto bajo. No se observan juicios en su contra ni tampoco embargos. Existen cuestiones de Integridad y Prensa Negativa a revisar con el área gestión de proveedores.

Desde el punto de vista contable, la compañía exhibió una performance económica debilitada, presentando Perdidas en los últimos dos ejercicios, siendo estas por -$59.2 Millones (-7.1% s/ventas) en 2021 y -$13.2 Millones, (-2.4% s/ventas) en 2020, debido a los elevados niveles de Costos. Luego de absorber el Quebranto del período, el Patrimonio Neto exhibió un saldo de $117 Millones mostrando una reducción interanual del 34%, situación que influyó en los indicadores de Solvencia (0.20) y de Endeudamiento Corriente (3.60), lo que termina desembocando en una situación Patrimonial debilitada y marcando una tendencia negativa. Por otro lado, la situación financiera se mantuvo adecuada, en función de sus niveles de Liquidez Corriente, que pasó de 1.89 a 1.50, y de Capital de trabajo ($210 Millones, equivalente al 30% del Activo). Las Ventas post balance (4 meses) mostraron un aumento del 19% del promedio mensual de Ventas.

Por lo expuesto, la empresa presentó debilidades en diversos aspectos (previsional, bancario, reputacional, económico y patrimonial), por lo que recomendamos operar eventualmente con extrema cautela o directamente desarrollar proveedor alternativo.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 832 842 549**	**$ 331 262 361**
Límite de compra	**$ 249 852 764**	**$ 99 378 708**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles / Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 15
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 15
3.5 PROVEEDORES 15
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS 16
3.7.1 Registro de contratos con las ART 16
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 22

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

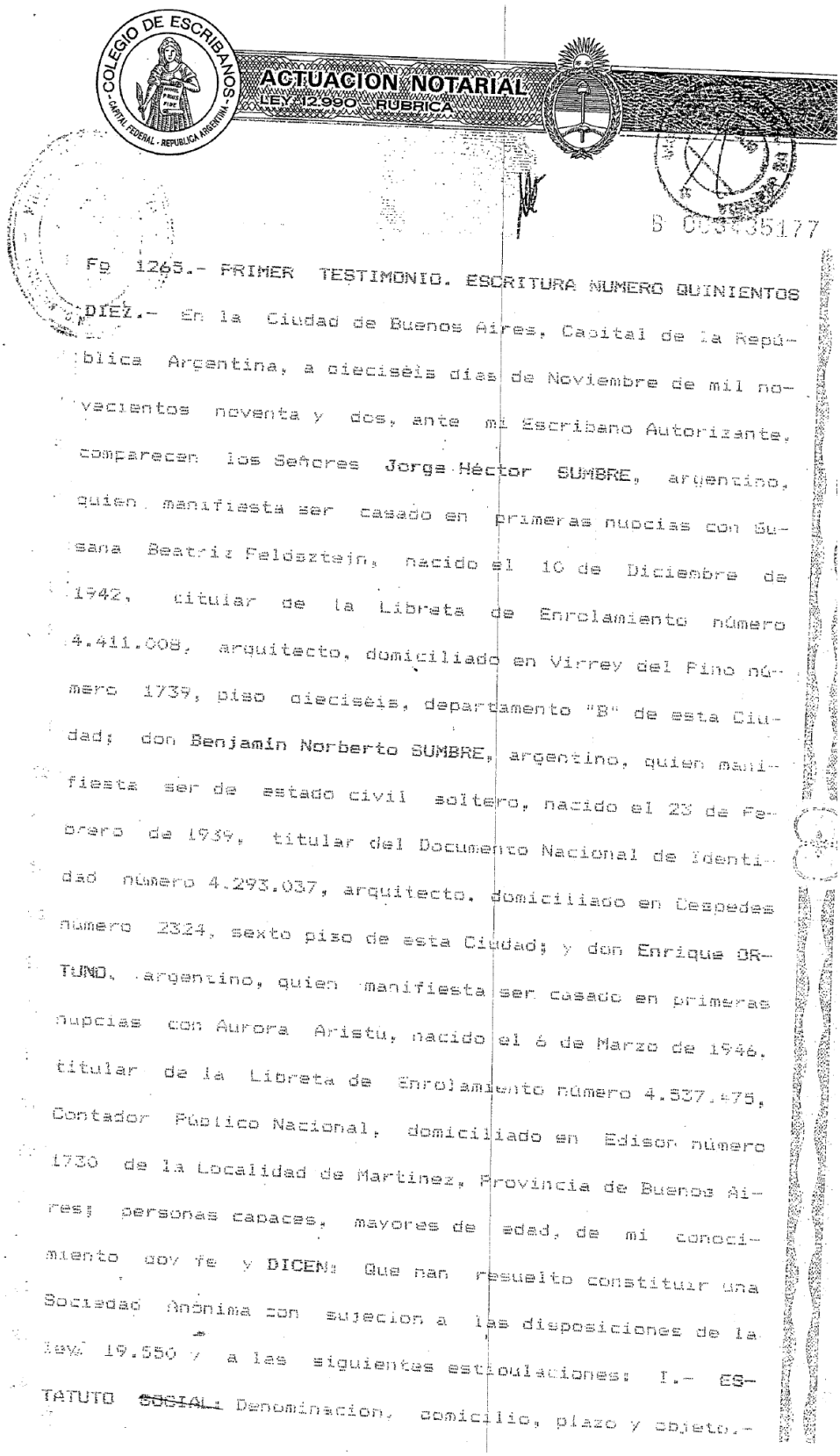
8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EDISUD S.A.
CUIT	30-65840737-2
Domicilio	MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2974460781 - 2974460881 - 981-2955 985-0429/1240 - 4471891 - 43260093
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 089900 - EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripcion	19/01/1993
Fecha de Contrato Social	16/11/1992
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2021	$ 117 305 368
Cantidad Empleados	190 (Fuente: 931 12/2021)
Domicilio Legal	MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CASIMIRO SZLAPELIZ 00223, (9000), COMODORO RIVADAVIA AV. CORDOBA 1827 PISO 5* C, (1120), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA MEDRANO PEDRO AV. 70 Piso:01 Dpto:B, (1178), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



COLEGIO DE ESCRIBANOS - CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 RUBRICA

B 0034135177

Fs 1265.- PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS DIEZ.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a dieciséis días de Noviembre de mil novecientos noventa y dos, ante mi Escribano Autorizante, comparecen los Señores **Jorge Héctor SUMBRE**, argentino, quien manifiesta ser casado en primeras nupcias con Susana Beatriz Feldsztejn, nacido el 10 de Diciembre de 1942, titular de la Libreta de Enrolamiento número 4.411.008, arquitecto, domiciliado en Virrey del Pino número 1739, piso dieciséis, departamento "B" de esta Ciudad; don **Benjamín Norberto SUMBRE**, argentino, quien manifiesta ser de estado civil soltero, nacido el 23 de Febrero de 1939, titular del Documento Nacional de Identidad número 4.293.037, arquitecto, domiciliado en Cespedes número 2324, sexto piso de esta Ciudad; y don **Enrique ORTUND**, argentino, quien manifiesta ser casado en primeras nupcias con Aurora Aristu, nacido el 6 de Marzo de 1946, titular de la Libreta de Enrolamiento número 4.537.475, Contador Público Nacional, domiciliado en Edison número 1730 de la Localidad de Martinez, Provincia de Buenos Aires; personas capaces, mayores de edad, de mi conocimiento doy fe y **DICEN**: Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima con sujecion a las disposiciones de la ley 19.550 y a las siguientes estipulaciones: I.- ESTATUTO ~~SOCIAL~~: Denominacion, domicilio, plazo y objeto.-

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

EDISUD S.A. es una empresa que cuenta con una amplia trayectoria realizando obras de calidad. Lleva a cabo su trabajo, regidos por una estricta normativa de calidad. Además, cuenta con óptimos materiales, maquinaria adecuada para cada obra exigida y el personal idóneo en constante formación; lo que permite que forme una conjunción que se traduce en un servicio integral y garantizado.

Especialistas en: Construcciones civiles y públicas. - Construcción industrializada.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA

SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y OPERATIVO - SUBSECRETARIA DE FISCALIZACION

DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES COMERCIALES

COMPROBANTE SOLICITUD

HABILITACIÓN COMERCIAL

FECHA SOLICITUD: 09/08/2021 - RENOVACION - EXPTE: 453-E-2005

SOLICITANTE

EDISUD S.A.- CUIT:30658407372- TCI:11801. Domicilio: GASTALDI LORENZO N° 316, B°: HUMBERTO BEGHIN- E-mail: controldocumentario@edisud.com.ar- Telefono: 297 - 6239141.

COMERCIO

Nombre Fantasia Comercio: EDISUD S.A - Calle: GASTALDI LORENZO - N°: 316 - Piso: - Barrio: HUMBERTO BEGHIN.

LOCADOR

ESUVIAL S.A.-CUIT:30506189655.

PARTIDAS

74096	Calle: GASTALDI LORENZO - N°: 316 - Piso: - Barrio: HUMBERTO BEGHIN.

RUBROS SOLICITADOS

09/08/2021	DEPÓSITO- FÁBRICA DE HORMIGÓN- PLAYA DE MANIOBRAS- CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA- TALLER- ESTACIONAMIENTO (de Unidades Propias)

DOCUMENTACIÓN

FOTOCOPIA DU-CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN A.F.I.P. EN INGRESOS BRUTOS, CONVENIO MULTILATERAL Y/O TASA DE COMERCIO E INDUSTRIA.
PLANOS DE OBRA Y FINAL DE OBRA (VISADO POR LA DIRECCIÓN GRAL. DE OBRAS PARTICULARES MCR(4° PISO M.C.R.) DEL LOCAL COMERCIAL A HABILITAR.
CONTRATO DE LOCACIÓN SELLADO(POR RENTAS DE PROVINCIA CHUBUT: DORREGO N°710). CERTIFICACIÓN DE FIRMAS(BANCARIO O ANTE ESCRIBANO).
LAS SOCIEDADES (EXCEPTO LAS SOCIEDADES SIMPLES) PRESENTARÁN CONTRATO SOCIAL E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO I.G.J. CON DOMICILIO EN DORREGO N°1621 - PISO 2 - FAX: 0297-4460458.
PODER DE REPRESENTACIÓN (LEGALIZADO).
LA PERSONA QUE REALICE LOS TRAMITES DE HABILITACION DEBERÁ PRESENTAR UNA AUTORIZACION DEL TITULAR CON FIRMAS CERTIFICADAS (BANCARIAS O ANTE ESCRIBANO PÚBLICO) QUE SE ADJUNTARA AL EXPEDIENTE.
RENOVACION, ANEXO, TRASLADO, AMPLIACIÓN, BAJA Y/O ALTA RUBRO/S, CAMBIO DE DENOMINACIÓN(NOMBRE FANTASIA): DEBERÁN ADJUNTAR CERTIFICADO ORIGINAL(CARTON).
FOTO FRENTE DEL LOCAL.
OTRAS.

ACTIVIDADES

410011	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (Incluye la construcción, reforma y reparación de viviendas unifamiliares y multifamiliares; bungalows, cabañas, casas de campo, departamentos, albergues para ancianos, niños, estudiantes, etc.
410021	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales (Incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes, bares, campamentos, bancos, oficinas, galerías comerciales, estaciones de servicio, edificios para tráfico y comunicaciones, gara
421000	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte (Incluye la construcción, reforma y reparación de calles, autopistas, carreteras, puentes, túneles, vías férreas y pistas de aterrizaje, la señalización mediante pintura, et
431210	Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras (Incluye el drenaje, excavación de zanjas para construcciones diversas, el despeje de capas superficiales no contaminadas, movimientos de tierras para hacer terraplenes o desmontes previos a la con

LAURA PAREDES
ADMINISTRATIVA
HABILITACIONES COMERCIALES
MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADA

DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES COMERCIALES
Dirección: Fray Beltrán esq. Gregorio Mayo - B° General Mosconi
Tel: 0297-455-7522/455-1006
Mail: estadisticashabilitaciones@comodoro.gov.ar / dtoadministrativohabcom@comodoro.gov.ar

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

EDISUD S A CUIT: ***30-65840737-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***16-11-1992***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	01-1993
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1993
GANANCIAS SOCIEDADES	01-1993
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2021*
Secundaria(s):	*421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2013*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *11/2013*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *02/2021*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *02/2015*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *02/2021*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *02/2021*
	89900 (F-883) EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS N.C.P.	Mes de inicio: *02/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SAENZ PEÑA R. PTE. AV. 917 Piso:EP Dpto:B
1035-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***18-03-2022*** a ***17-04-2022*** Hora **11:12:59** Verificador **107676601683**

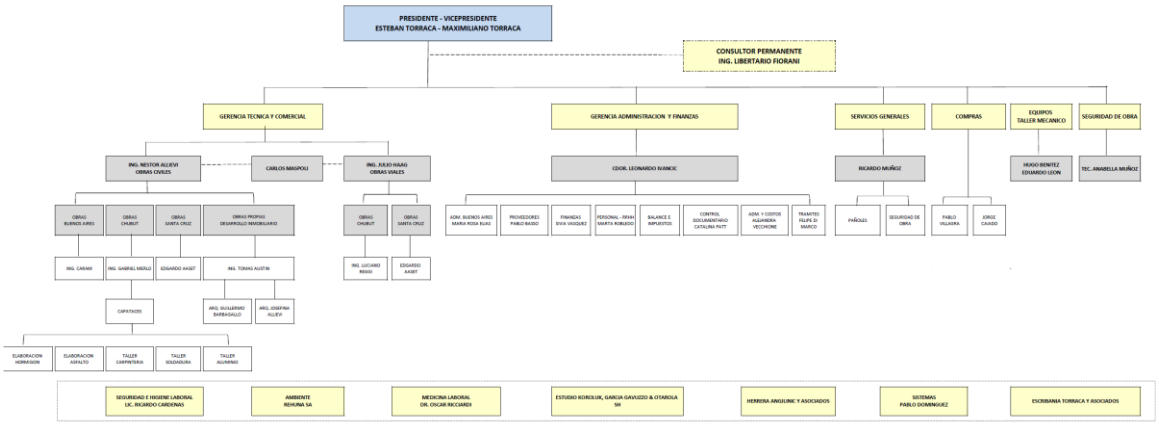
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	%
TORRACA ESTEBAN JOSE	Argentina	20-22653296-0	21.0
TORRACA MAXIMILIANO	Argentina	23-24302779-9	21.0
TORRACA VIVIANA ANDREA	Argentina	27-23439001-0	15.0
TORRACA FIORELLA ADA	Argentina	24-27841819-3	15.0
TORRACA ANTONELA ADA	Argentina	27-27841820-6	15.0
FIORANI ANDRES	Argentina	20-23439364-3	6.5
FIORANI ADRIAN	Argentina	20-21355463-9	6.5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
TORRACA ESTEBAN JOSE	Argentina	20-22653296-0	Presidente
TORRACA MAXIMILIANO	Argentina	23-24302779-9	Vicepresidente
TORRACA FIORELA ADA	Argentina	24-27841819-3	Directora Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TORRACA ESTEBAN JOSE - 24215632969

SCORE

N/A

TORRACA ESTEBAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	01/01/1972
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LAMADRID 6920
OTROS:
EST, (7874411), ESCALANTE

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

TORRACA MAXIMILIANO - 23243027799

SCORE

81.1

TORRACA MAXIMILIANO

FECHA NACIMIENTO:	09/05/1975
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

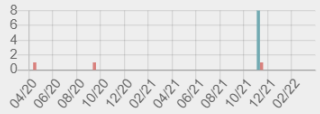
FINANCIERO



TOTAL	1 938 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	4
ABONADOS	8
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
25 DE MAYO 9 A 978, COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
MORENO 676 CENTRO, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
RIVADAVIA 00228, (9000), COMODORO RIVADAVIA
URQUIZA 746, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LUCANIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (10/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

TORRACA FIORELA ADA - 24278418193



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Fecha: 04/10/2021

EDISUD SA CUIT 30658407372 Se comunica que por Acta de Asamblea del 10/08/2021 se designaron los miembros del directorio y por Acta de Directorio del 20/08/2021 se distribuyeron los cargos: Presidente: Esteban Jose Torraca; Vicepresidente: Maximiliano Torraca y Director Suplente: Fiorella Ada Torraca quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Pte Roque Saenz pena 817 Oficina B Entre Piso de CABA Autorizado segun instrumento público Esc N 57 de fecha 09/09/2021 Reg N 73 Ana Laura Amiune Lauzon Matricula: 4820 CECBA e 04/10/2021 N 73606/21 v 04/10/2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 26/11/2018

EDISUD SA Comunica que por: Asamblea General Extraordinaria y de Directorio del 20/09/2018 se designaron los miembros del Directorio, quedando: Presidente: Esteban Jose TORRACA, Vicepresidente: Maximiliano TORRACA y Director Suplente: Fiorella Ada TORRACA, quienes aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en Avenida Roque Saenz Pena 917, Oficina B Entre Piso de CABA.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 133 de fecha 24/09/2018 Reg. Nº 63 Ana Laura Amiune Lauzon - Matricula: 4820 C.E.C.B.A. e. 26/11/2018 N° 89577/18 v. 26/11/2018 Fecha de publicacion 26/11/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2016

EDISUD S.A. Por Acta de Asamblea del 07/09/2015 se designó el Directorio, formado por dos titulares: Esteban Jose TORRACA y Maximiliano TORRACA y un Suplente: Adrian FIORANI y se ratifica la modificación de la sede social a la Av. Roque Saenz Pena 917 oficina B, entre piso de CABA, realizada por Acta de Directorio del 15/11/2004. Por Acta de Directorio del 07/09/2015 se distribuyeron los cargos: Presidente: Esteban Jose TORRACA; Vicepresidente: Maximiliano TORRACA y Director Suplente: Adrian FIORANI, quienes aceptaron los cargos y por instrumento separado constituyeron domicilio especial en la nueva sede social.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 486 de fecha 29/10/2015 Reg. Nº 56 Ana Laura Amiune Lauzon - Matricula: 4820 C.E.C.B.A. e. 22/01/2016 N° 3067/16 v. 22/01/2016

Fecha: 04/02/2005
EDISUD S.A. Por escritura número 11 de la 31-1-05 pasada al folio 27 del Registro 1844 de Capital Federal a cargo del Escribano Pablo Galizky se instrumentó la resolución de la Asamblea General Extraordinaria unánime del 31-01-05 que resolvio la ratificación de todo lo decidido en la asamblea general extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2004. El abajo firmante se encuentra autorizado por escritura n° 11 del 31-1-2005 pasada ante el escribano Pablo M. Galizky al folio 27 del Registro 1844 de esta ciudad. Escribano - Pablo M. Galizky Legalización emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 1-2-05. Numero: 050201037170. Matricula Profesional N°: 4500. e. 4-2 N° 32.344 v. 4-2-2005

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	125	4	24	153
2020	108	4	25	137
2021	154	4	25	**183**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-65840737-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	190
Suma de Rem. 1:	30.656.043,82
Suma de Rem. 2:	30.656.045,03
Suma de Rem. 3:	30.656.045,03
Suma de Rem. 4:	30.656.043,82
Suma de Rem. 5:	30.656.043,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	30.656.043,82
Suma de Rem. 9:	30.656.043,82
Suma de Rem. 10:	29.365.651,06

Apellido y Nombre o Razón Social: EDISUD S A

Nro. Verificador: 514969

Domicilio Fiscal: SAENZ PEÑA R. PTE. A 917 EP B CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	4.358.479,33	a1 - Total de aportes	801.020,45
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.358.479,33**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**801.020,45**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.530.184,36
b1 - Total de contribuciones	6.683.543,92	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.530.184,36
		Retenciones	268.314,00
Subtotal contribuciones S.S.	6.683.543,92	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.261.870,36**
Retenciones	1.171.946,06		
Contribuciones S.S. a pagar	**5.511.597,86**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	1.440.260,06	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	1.440.260,06	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.171.946,06		
Retenciones aplicadas a Obra Social	268.314,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	190	8.563,30	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	189 - 4.602,15
Remun. con ART	30.656.043,82	2.115.267,03	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**2.123.830,33**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**4.602,15**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.277.237,77

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.511.597,86**	302 - Aportes de Obra Social	**801.020,45**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.358.479,33**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.123.830,33**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.261.870,36**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.602,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales
- Explotación de minas y canteras
- Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte
- Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras
- Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios
- Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2021	$ 73 996 636	$ 51 364 516	Pesos
Noviembre 2021	$ 102 496 870	$ 64 203 880	Pesos
Diciembre 2021	$ 86 686 934	$ 45 441 787	Pesos
Enero 2022	$ 68 081 921	$ 27 322 390	Pesos
Total	**$ 331 262 361**	**$ 188 332 573**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2021	$ 17 401 127	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PETROQUÍMICA CR S.A.	30-56359811-1	Argentina	$ 46 450 000	Pesos
2	GATTI LEONCIO CARLOS	20-33772692-6	Argentina	$ 36 934 934	Pesos
3	HIERROMAD S.R.L.	30-65483107-2	Argentina	$ 34 013 259	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA - CHUBUT	N/A	Argentina	$ 497 407 590	Pesos
2	CLIENTES VARIOS	N/A	Argentina	$ 64 958 334	Pesos
3	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA (IPV) - CHUBUT	N/A	Argentina	$ 53 777 442	Pesos
4	SPSE-SERVICIOS PÚBLICOS DEL ESTADO	N/A	Argentina	$ 46 344 904	Pesos
5	INVAP	N/A	Argentina	$ 31 306 363	Pesos
6	CLINICA DEL VALLE	N/A	Argentina	$ 28 643 810	Pesos
7	MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY - CHUBUT	N/A	Argentina	$ 20 590 629	Pesos
8	MUNICIPALIDAD RÍO GALLEGOS - SANTA CRUZ	N/A	Argentina	$ 19 412 690	Pesos
9	IDUV - SANTA CRUZ	N/A	Argentina	$ 18 401 575	Pesos
10	PODER JUDICIAL STJ	N/A	Argentina	$ 9 943 600	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	107412
Desde:	01/04/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	28/02/2005 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	26570
Desde:	01/03/2005 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	189620
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/07/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	291369
Desde:	01/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	191421
Desde:	01/11/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	EJECUCIÓN DE CONTRATO	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS	265064/0	$ 39 999 883	Pesos
2	ANTICIPO FINANCIERO	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS	264774/1	$ 39 999 883	Pesos
3	FLOTA VEHICULAR	INTEGRITY SEGUROS	3392216	$ 1 327 966	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	14	58%	2 295 493,05	65%	0	0%	0,00	0%
Levantados	10	42%	1 255 437,71	35%	0	0%	0,00	0%
Totales	24	100%	3 550 930,76	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

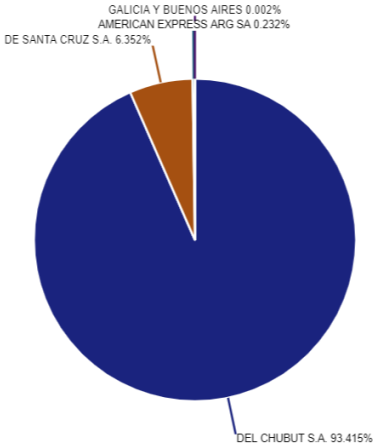
Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
MACRO								1
NACION ARGENTINA				1				
CIUDAD DE BUENOS AIRES				2	3			
DEL CHUBUT S.A.		136 116		124 117	94 354	105 078	108 207	108 839
DE SANTA CRUZ S.A.		8 914		8 644	8 577	8 347	8 335	8 204
PATAGONIA	2 419	2 003		1 159	720	537	22 244	22 181
GALICIA Y BUENOS AIRES	2	2		2	2	2	2	3
AMERICAN EXPRESS ARG SA	22	77		40	17	24	29	16
TOTAL PERIODO	**2 443**	**147 112**		**133 965**	**103 673**	**113 988**	**138 817**	**139 244**

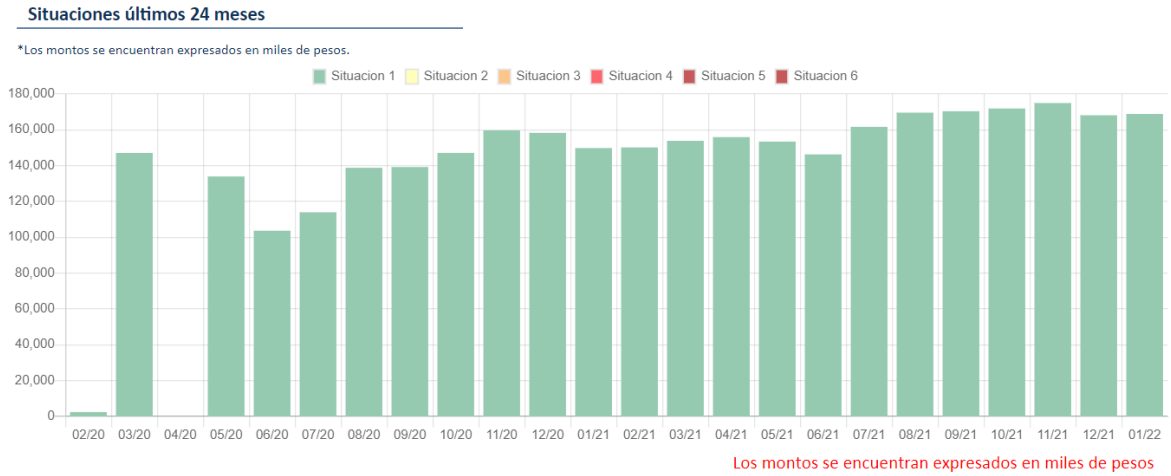
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
MACRO					2			
NACION ARGENTINA								
CIUDAD DE BUENOS AIRES		1	3				3	5
DEL CHUBUT S.A.	113 301	125 780	124 507	116 339	116 656	124 033	129 712	131 060
DE SANTA CRUZ S.A.	11 707	11 596	11 596	11 459	11 476	11 337	11 179	11 029
PATAGONIA	22 130	22 069	22 013	21 963	21 897	18 276	14 611	10 943
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	4	4	3		3	3
AMERICAN EXPRESS ARG SA	4	247	197	63	133	212	441	404
TOTAL PERIODO	**147 145**	**159 696**	**158 320**	**149 828**	**150 167**	**153 858**	**155 949**	**153 444**

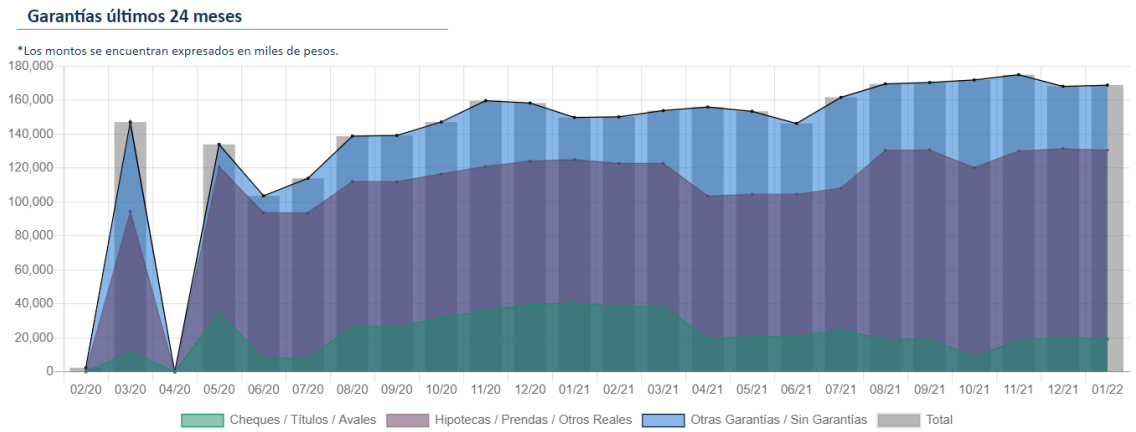
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
MACRO	3							
NACION ARGENTINA								
CIUDAD DE BUENOS AIRES					4	7	10	
DEL CHUBUT S.A.	127 868	146 899	158 069	159 082	160 630	163 236	156 796	157 748
DE SANTA CRUZ S.A.	10 837	10 737	10 931	10 625	10 768	11 013	10 877	10 726
PATAGONIA	7 290	3 647				3	6	
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	3	3	3	3	4	3
AMERICAN EXPRESS ARG SA	291	378	595	675	493	706	455	391
TOTAL PERIODO	**146 292**	**161 664**	**169 598**	**170 385**	**171 898**	**174 968**	**168 148**	**168 868**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DEL CHUBUT	$ 156 796	Pesos
2	BANCO PATAGONIA	$ 10 877	Pesos
3	BANCO NACIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA	$ 0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-09
30	IVA	ACTIVO	1993-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1993-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1993-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1997-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/03/2022**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
02-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30658407372	EDISUD S A	2013-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2013-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2013-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2014-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2015-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

30658407372	EDISUD S A	2015-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2015-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2015-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2015-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2015-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2016-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2017-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-08	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2018-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

30658407372	EDISUD S A	2019-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-04	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2019-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-04	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-08	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-09	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2020-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

30658407372	EDISUD S A	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-04	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30658407372	EDISUD S A	2021-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

EDISUD S.A., con CUIT 30658407372, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/03/2022



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EDISUD S A CUIT 30658407372 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 18/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5a860a4e-72ab-45fd-9388-f2b6ce0b553d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EDISUD S A - 30658407372
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA ESTEBAN JOSE - 24215632969
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA MAXIMILIANO - 23243027799
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA FIORELA ADA - 24278418193
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRACA ANTONELA ADA - 27278418206
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIORANI ANDRES - 20234393643
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIORANI ADRIAN - 20213554639
Fecha: 18-03-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

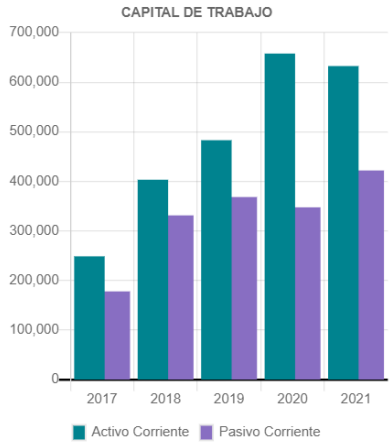
8- Estados Contables

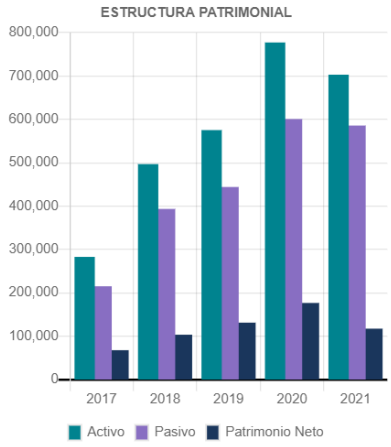
8.1 DATOS CONTABLES

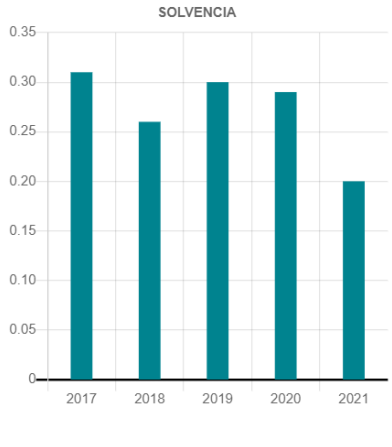
Activo

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Caja y Bancos	34 832	80 800	105 447	127 690	124 179
Inversión corriente	32 536	11 644	29 054	66 602	14 059
Ant Créditos por ventas	89 475	137 316	143 233	144 520	133 332
Otros Créditos	32 744	70 156	58 359	74 129	98 769
Bienes Cambio	58 982	103 227	146 783	244 759	262 161
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	248 568	403 143	482 876	657 700	632 499
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	123 730	102 950	100 820	131 453	251 730
Depreciación Acumulada	89 520	9 359	8 527	11 950	181 301
Bienes De Uso	34 211	93 591	92 292	119 503	70 429
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	34 211	93 591	92 292	119 503	70 429
Total Activo	282 779	496 733	575 169	777 203	702 928

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



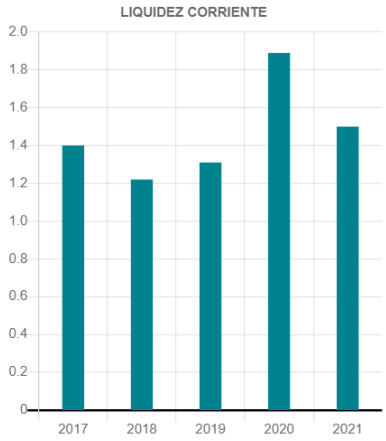


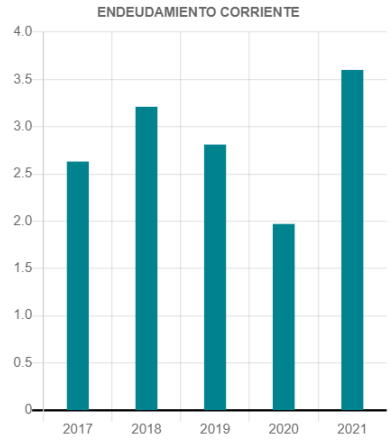


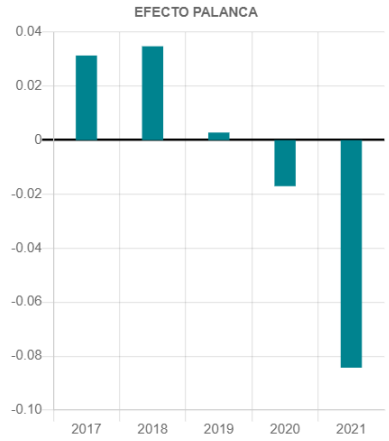
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	74 811	122 552	97 533	156 180	174 560
Préstamos (Deudas Bancarias)	51 544	93 720	133 734	94 258	63 845
Remuneraciones Y Cargas Sociales	23 876	56 517	72 255	37 939	99 396
Cargas Fiscales	19 525	42 368	41 649	25 512	59 749
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	8 064	16 025	23 041	33 551	24 256
Total Pasivo Corriente	177 820	331 182	368 212	347 440	421 807
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	10 267	10 476	16 532	91 544	73 377
Deudas Fiscales	12 912	30 112	40 002	143 253	78 367
Otros Pasivos (No Corrientes)	14 093	21 638	19 254	18 406	12 072
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	37 272	62 226	75 788	253 203	163 815
Total Pasivo	215 092	393 408	444 000	600 643	585 622
Capital Social	27	423	578	881	881
Resultados No Asignados	67 659	102 902	130 591	175 679	116 424
Patrimonio Neto	67 687	103 325	131 169	176 560	117 305

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



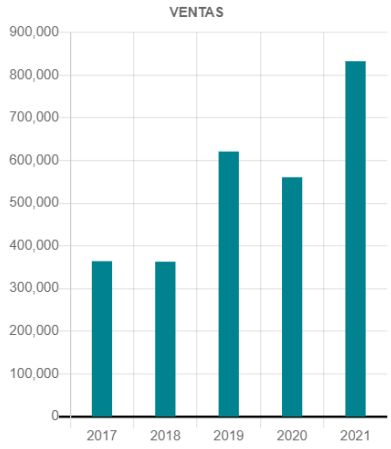


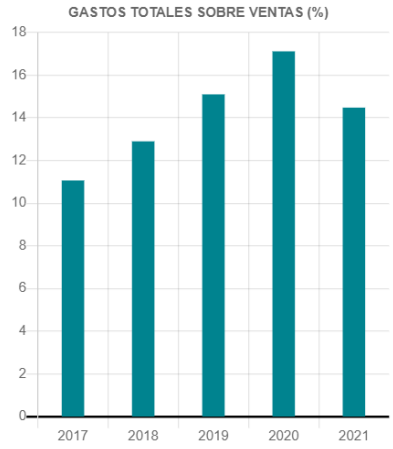


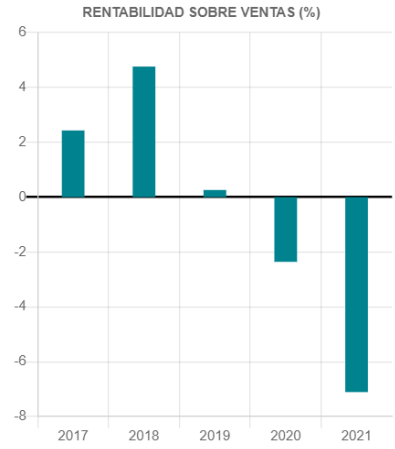
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Ventas	364 172	362 896	621 192	560 921	832 843
Compras Del Ejercicio	0	8 248	5 754	20 957	17 401
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	301 891	298 092	542 895	539 291	891 598
Resultado Bruto	62 281	64 804	78 297	21 631	-58 755
Amortizaciones	12 302	13 375	45 268	56 208	57 635
Gastos de Comercialización	22 429	16 499	22 887	20 934	29 343
Gastos de Administración	17 872	30 315	70 926	75 093	91 261
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	14 572	41 113	27 400	25 332	0
Otros Egresos	0	0	0	0	7 793
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-22 297	-30 735	-19 219	26 782	93 576
Impuesto a las Ganancias	5 396	11 105	-8 954	-9 027	-34 322
Resultado	8 860	17 263	1 619	-13 255	-59 255

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,31	0,26	0,30	0,29	0,20
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,63	3,21	2,81	1,97	3,60
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,63	3,21	2,81	1,97	3,60
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	70 748,01	71 960,27	114 664,33	310 260,26	210 691,93

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,40	1,22	1,31	1,89	1,50
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,07	0,91	0,91	1,19	0,88
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,07	2,64	4,34	3,88	6,25
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 330,99	1 814,36	1 115,55	895,91	921,99
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	5,12	2,89	3,70	2,20	3,40
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,29	0,73	1,08	0,72	1,18
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,64	3,88	6,73	4,69	11,83
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,91	1,01	1,15	1,05	1,17
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,04	3,45	2,90	3,97	1,98
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	61,95	104,80	88,29	120,90	60,14

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,10	17,86	12,60	3,86	-7,05
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,43	4,76	0,26	-2,36	-7,11
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-1,57	-6,57	-4,15	-6,88	-6,18
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,13	0,17	0,01	-0,08	-0,51
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,13	3,48	0,28	-1,71	-8,43
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	26 557 321,02	41 743 254,97	37 932 921,45	33 925 684,54	-35 941 081,16
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,12	0,11	0,09	0,06	-0,06
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,12	0,06	0,06	-0,04
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,08	0,11	0,13	0,11
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,13	0,15	0,17	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,98	1,10	1,42	1,48	1,67
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,78	7,00	2,04	2,13	1,22

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 30/09). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 30/09/2021 mostró un incremento interanual de 48.48%, alcanzando las Ventas un total de $832 Millones vs $560 Millones del ejercicio anterior
- Los Costos Directos incrementaron del 96% al 107% su incidencia sobre las Ventas, determinando un Resultado Bruto negativo de -$58.7 Millones, equivalente al -7%s/ventas vs 4% de Ganancia en el ejercicio anterior.
- Los Gastos de Estructura disminuyeron del 17% al 14.5% su participación.
- Se registraron Otros Ingresos por $93.5 Millones (11.2% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda – RECPAM, y Otros Egresos por $7.7 Millones,
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía presentó una Perdida Final de -$59.2 Millones (-7.1% s/ventas) vs -$13.2 Millones (-2.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía mostró una deficiente performance económica, presentando importantes Pérdidas en los últimos dos ejercicios debido a los altos niveles de Costos.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.89 a 1.50, desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $210 Millones, equivalente al 30% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera a 09/2021 se mostraba adecuada en base a los niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

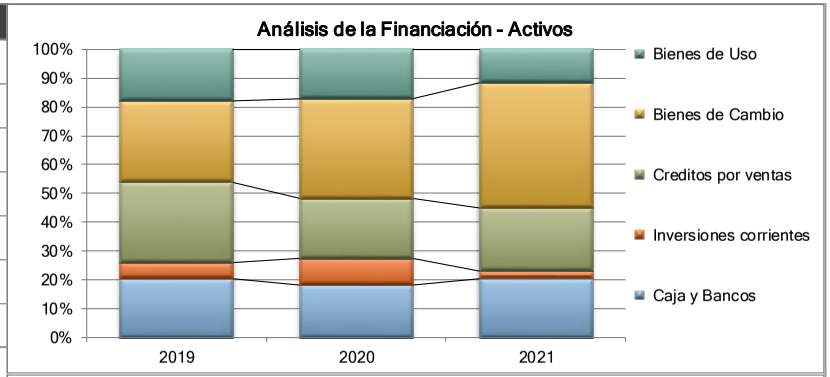
Patrimoniales:

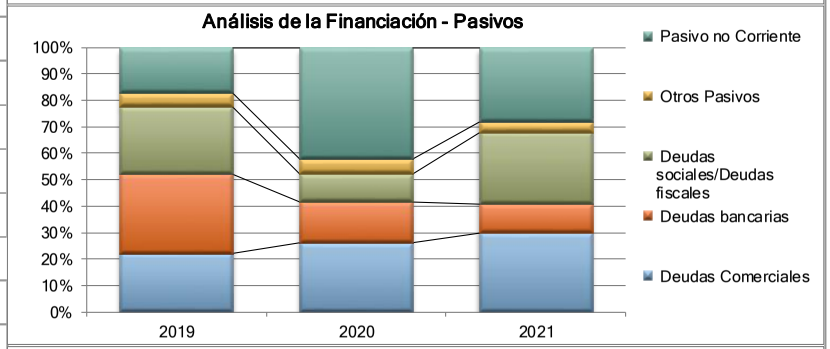
- Luego de absorber el Quebranto del ejercicio, la sociedad presentó a 09/2021 un Patrimonio Neto de $117 Millones, evidenciándose una reducción del 34% del PN con relación al ejercicio anterior ($176 Millones). Del total del Patrimonio Neto el 0.7% corresponde a Capital Social, considerándose muy reducida su conformación.
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 0.29 a 0.20, manteniéndose dentro de valores insatisfactorios, mientras que Endeudamiento Corriente se redujo de 1.97 a 3.60.

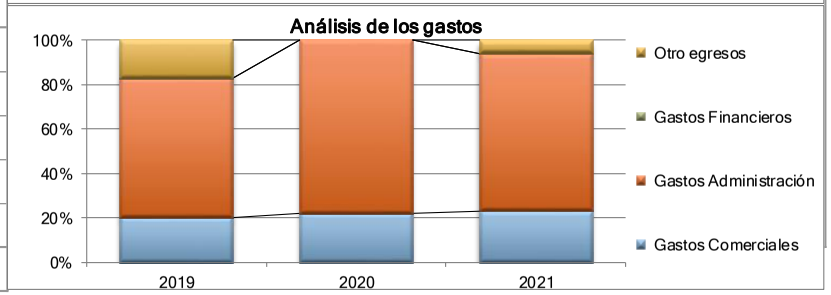
En resumen, la situación Patrimonial se la considera debilitada, con un elevado Endeudamiento y un bajo nivel de Solvencia.

Períodos Analizados			
Concept	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	105.447.062	127.690.024	124.179.258
Inversiones corrientes	29.054.085	66.602.080	14.058.736
Creditos por ventas	143.233.114	144.519.650	133.331.902
Otros Créditos	58.358.821	74.129.038	98.768.534
Bienes de Cambio	146.783.311	244.759.397	262.160.524
Bienes de Uso	92.292.456	119.502.853	70.428.912
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**575.168.849**	**777.203.042**	**702.927.866**
Deudas Comerciales	97.533.067	156.179.658	174.560.272
Deudas bancarias	133.734.051	94.257.990	63.845.242
Deudas sociales/Deudas fiscales	113.903.986	63.451.564	159.145.636
Otros Pasivos	23.040.963	33.550.717	24.255.877
Pasivo no Corriente	75.787.746	253.202.944	163.815.471
Pasivo	**443.999.814**	**600.642.873**	**585.622.498**
Gastos Comerciales	22.886.964	20.933.664	29.343.314
Gastos Administración	70.925.587	75.092.702	91.261.232
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	19.218.686	-	7.793.049
Impuesto a las ganancias	- 8.953.789	- 9.026.710	- 34.321.645
Total	**104.077.448**	**86.999.656**	**94.075.950**

2019/2020/2021

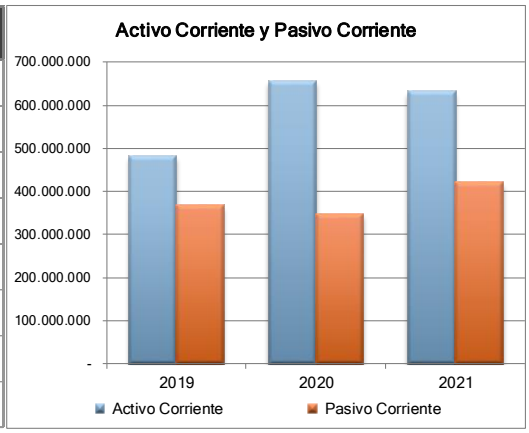




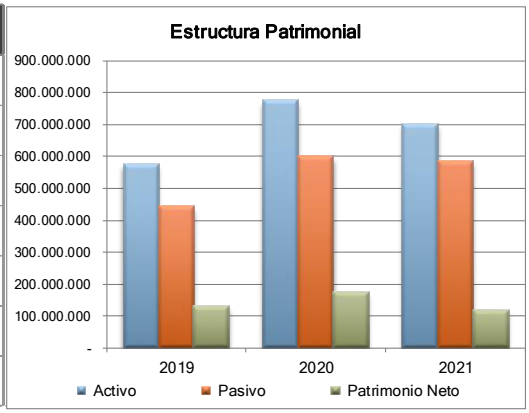


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

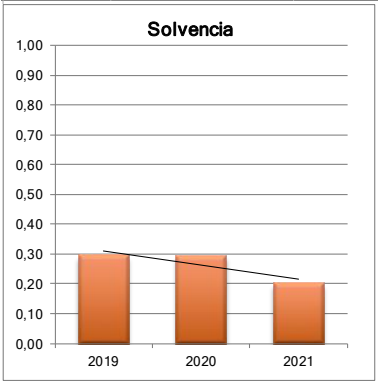
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	sep-19	sep-20	sep-21
Solvencia	0,30	0,29	0,20
Patrimonio Neto sobre Activo	23%	23%	17%
Endeudamiento corriente	2,81	1,97	3,60
Capital corriente	0,20	0,40	0,30
Activo no Cte sobre Activo	16%	15%	10%
Financiación del activo no cte.	2,24	3,60	3,99
Deuda bancaria sobre Pasivo	34%	31%	23%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	26%	30%

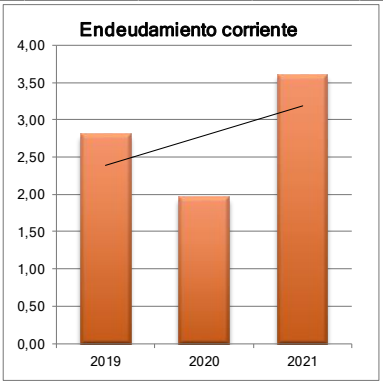


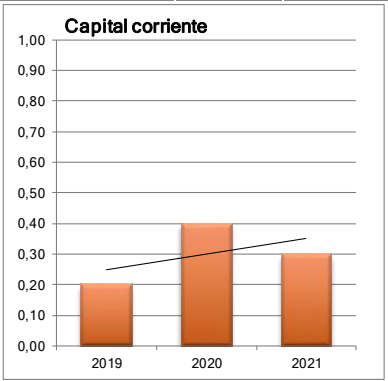
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Activo Corriente	$ 482.876.393	$ 657.700.189	$ 632.498.954
Activo no Corriente	$ 92.292.456	$ 119.502.853	$ 70.428.912
Activo	$ 575.168.849	$ 777.203.042	$ 702.927.866
Pasivo Corriente	$ 368.212.067	$ 347.439.928	$ 421.807.027
Pasivo no Corriente	$ 75.787.746	$ 253.202.944	$ 163.815.471
Pasivo	$ 443.999.814	$ 600.642.873	$ 585.622.498
Patrimonio Neto	$ 131.169.036	$ 176.560.170	$ 117.305.368



Trends



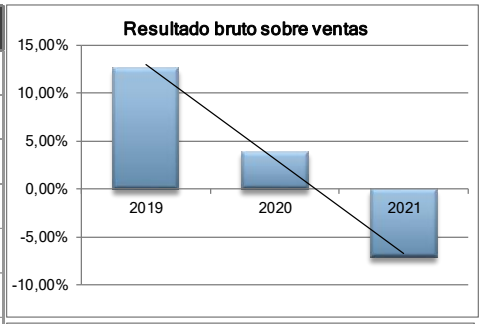




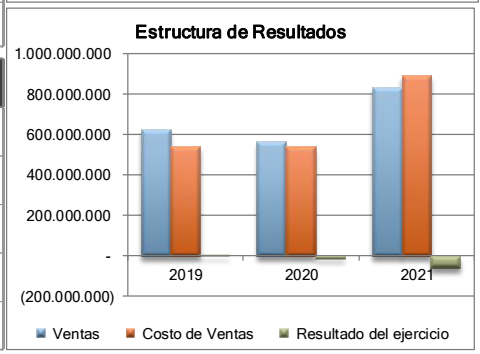
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

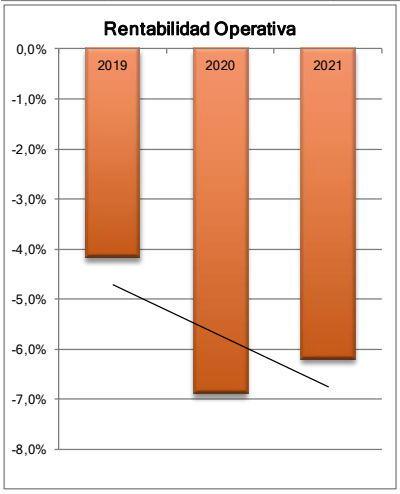
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	set/19	set/20	set/21
Rentabilidad de la inversión total	1,2%	-7,5%	-50,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-5,6%	-12,6%	-79,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-1,3%	-2,9%	-13,3%
Resultado bruto sobre ventas	12,6%	3,9%	-7,1%
Rentabilidad sobre Ventas	0,3%	-2,4%	-7,1%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	-4,2%	-6,9%	-6,2%

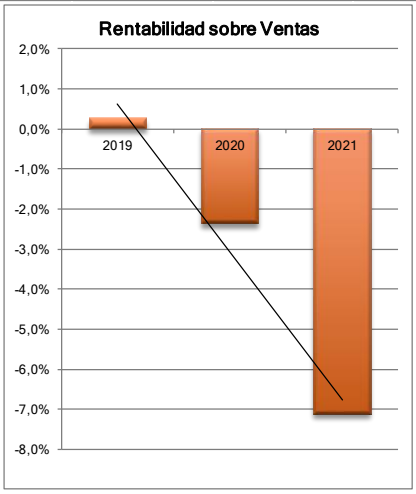


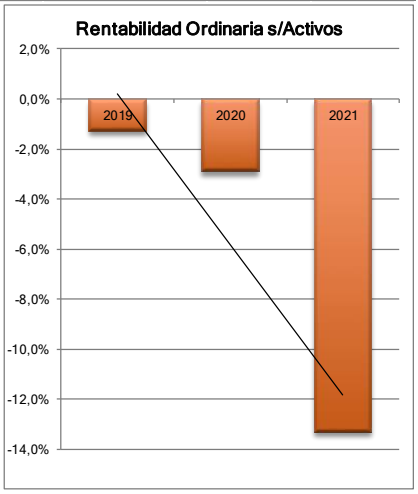
Info	set/19	set/20	set/21
Ventas	$ 621.191.957	$ 560.921.102	$ 832.842.549
Costo de Ventas	$ 542.895.445	$ 539.290.596	$ 891.597.623
Resultado del ejercicio	$ 1.618.824	$ -13.255.356	$ -59.254.802
EBITDA/Ventas	0,06	0,06	-0,04
EBITDA/Intereses			



Trends



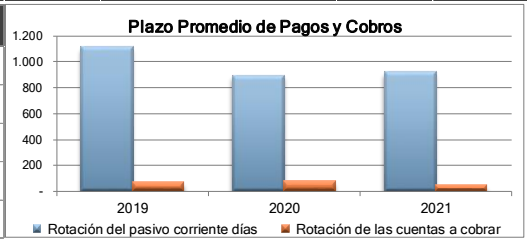




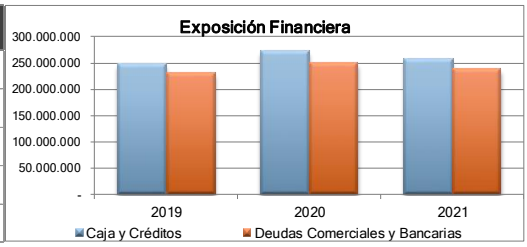
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

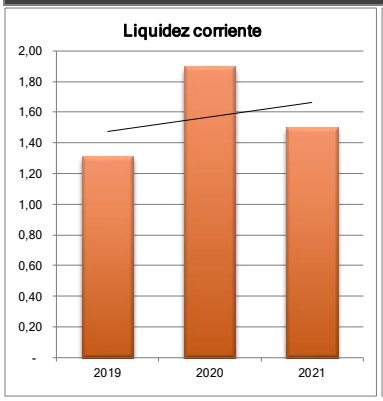
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	sep-19	sep-20	sep-21	
Liquidez corriente	1,31	1,89	1,50	
Liquidez acida	0,91	1,19	0,88	
Rotación del pasivo corriente días	1.116	896	922	
Rotación de las cuentas a cobrar	70	78	48	
Efecto Palanca	0,00	-0,02	-0,08	

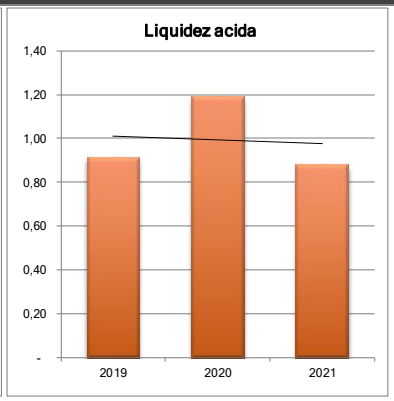


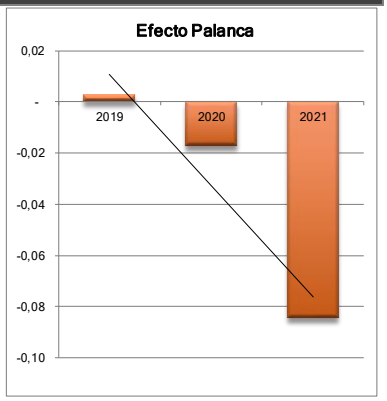
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	105.447.062	127.690.024	124.179.258
Creditos por ventas	143.233.114	144.519.650	133.331.902
Deudas Comerciales	97.533.067	156.179.658	174.560.272
Deudas bancarias	133.734.051	94.257.990	63.845.242
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	1

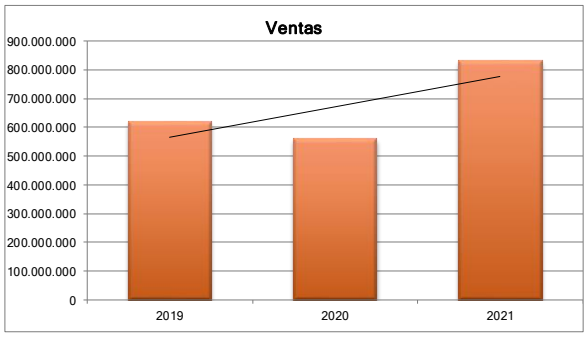


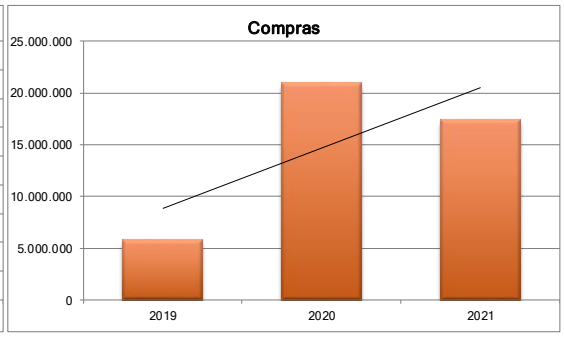
Trends







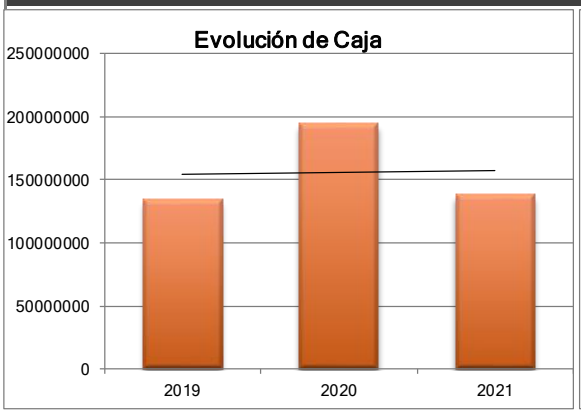


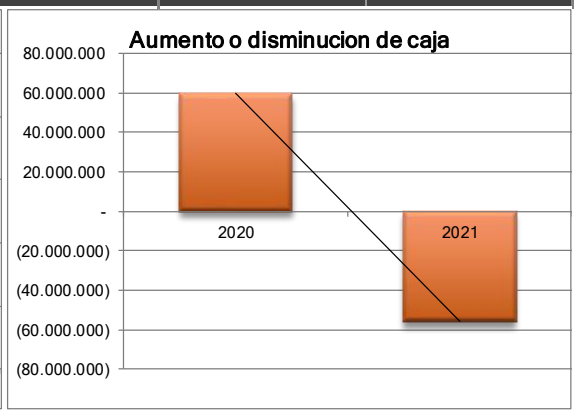


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**sep-20**	**sep-21**
Resultado del ejercicio	**$ -13.255.356,00**	**$ -59.254.802,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 56.207.750,00	$ 57.635.366,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 42.952.394,00**	**$ -1.619.436,00**
Variación de créditos por ventas	$ -1.286.536,00	$ 11.187.748,00
Variación de otros créditos	$ -15.770.217,00	$ -24.639.496,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -97.976.086,00	$ -17.401.127,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 58.646.591,00	$ 18.380.614,00
Variación de deudas sociales	$ -34.316.025,00	$ 61.457.032,00
Variación de deudas fiscales	$ 87.115.080,00	$ -30.649.562,00
Variación de otras deudas	$ 9.662.132,00	$ -15.629.050,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 49.027.333,00**	**$ 1.086.723,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 58.343.263,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 303.227,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -83.418.147,00	$ -8.561.425,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 24.255.676,00**	**$ -7.474.702,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -39.476.061,00	$ -30.412.748,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 75.011.342,00	$ -18.166.661,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 59.790.957,00**	**$ -56.054.111,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	69.403.546	$	S/Patrimonio Neto	3.434.936	$
Compras Mensuales	1.450.094	$	S/Capital de Trabajo	4.997.280	$
Modo de Cobro s/Balance	56	días	S/Activos Líquidos	5.353.714	$
Modo de Pago s/Balance	936	días	S/Variables Combinadas	4.850.969	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	18.139.311	36.278.621	54.417.932	72.557.243	108.835.864	145.114.486
	80%	16.123.832	32.247.663	48.371.495	64.495.327	96.742.990	128.990.654
	65%	13.100.613	26.201.227	39.301.840	52.402.453	78.603.680	104.804.906
	50%	10.077.395	20.154.790	30.232.185	40.309.579	60.464.369	80.619.159
	40%	8.061.916	16.123.832	24.185.748	32.247.663	48.371.495	64.495.327
	30%	6.046.437	12.092.874	18.139.311	24.185.748	36.278.621	48.371.495
	20%	4.030.958	8.061.916	12.092.874	16.123.832	24.185.748	32.247.663
	10%	2.015.479	4.030.958	6.046.437	8.061.916	12.092.874	16.123.832
	2%	403.096	806.192	1.209.287	1.612.383	2.418.575	3.224.766

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,23	1	Liquidez corriente	ratio	1,56	10
Endeudamiento corriente	ratio	3,19	1	Liquidez acida	ratio	0,94	10
Capital corriente	%	31,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	936	1
Activo no Cte sobre Activo	%	11,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	56	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,74	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,06	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	26,0%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28,3%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-36,7%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,5%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-58,9%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-10,0%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	-2,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-5,4%	1	Rotación del activo	veces	1,05	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-14,6%	1	55,15			
EBITDA/Ventas	%	-1,2%	1				
EBITDA/Intereses	%		10				

