DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IBARRA JULIO ENZO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
											x
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
											x
2.2.1 Índice de liquidez				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
											x
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
							x				
2.3.2 Ebit				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
									x		
2.3.3 Rentabilidad Neta				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
							x				
Total Situación Económico-Financiero	83%	25									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	83%
Resultado Final		8.3

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

IBARRA JULIO ENZO es Argentino y nacido en el año 1970. Esta domiciliado legalmente en Ciudad Autonoma de Buenos Aires y dedicado, según información de AFIP, a brindar servicios para el control de plagas, baños parasiticidas, servicios de pulverización, desinfección y fumigación terrestre, instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas, instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos, instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil, servicios de limpieza general de edificios y servicios de desinfección y exterminio de plagas en el ámbito urbano. De acuerdo al Form. 931 09/2022 cuenta con 6 empleados registrados. No registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad o Prensa Negativa.

Según Manifestación de Bienes cerrada a 12/2021, el analizado presentó una muy buena performance económica, con fuerte aumento interanual de Ventas (76.6%), reducción de Costos e incremento de Gastos, presentando un muy buen Resultado Final Positivo de 13.6% s/ventas vs el también adecuado 9.7% s/ventas del ejercicio pasado. Financieramente, exhibía un excelente nivel de Liquidez Corriente (2.63), pero un ceñido Capital de Trabajo (24.6 % del Activo). Patrimonialmente, la situación también se observó satisfactoria, con una excelente Solvencia en 5.62 y un bajo Endeudamiento en 0.18, aunque con una nula conformación de su PN.

De acuerdo con lo dicho, el analizado no presenta mayores dificultades como para operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 7

3- SITUACIÓN BANCARIA 8

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 8
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 8

4- SITUACIÓN FISCAL 10

4.1 Embargos 10
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 10

5- INTEGRIDAD 11

5.1 INTEGRIDAD 11
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 11

6- ESTADOS CONTABLES 12

6.1 DATOS CONTABLES 12

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IBARRA JULIO ENZO.
Nombre de Fantasía	BtX SANEAMIENTO AMBIENTAL Y SERVICIOS INTEGRALES
CUIT	20-24249302-9
Domicilio	MOZART 2458 Piso: 7 Dpto: 1 VILLA LUGANO, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1146833414 - 1153682206 -
Actividad	016291 - SERVICIOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS, BAÑOS PARASITICIDAS, ETC. 016112 - SERVICIOS DE PULVERIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN TERRESTRE 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS 432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS 812020 - SERVICIOS DE DESINFECCIÓN Y EXTERMINIO DE PLAGAS EN EL ÁMBITO URBANO 812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.
Fecha de Nacimiento	09/02/1970
País de Nacimiento	Argentina
Edad	52
Nacionalidad	Argentina
Cantidad Empleados	6 (Fuente: 931 09/2022).
Domicilios Vinculados	MOZART ED 13 COL 3 2458, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CAVIA 1362, (1824), LANUS, BUENOS AIRES, ARGENTINA ARAUJO 02555, (1439), CAPITAL FEDERAL RIVADAVIA AV. 6747 Piso:5 Dpto:70, (1406), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.2.3 Directivos

No se detectó información.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-24249302-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	6
Suma de Rem. 1:	362.893,89
Suma de Rem. 2:	362.893,89
Suma de Rem. 3:	362.893,89
Suma de Rem. 4:	448.801,00
Suma de Rem. 5:	362.893,89
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	448.801,00
Suma de Rem. 9:	471.451,89
Suma de Rem. 10:	323.183,02

Apellido y Nombre o Razón Social: JULIO ENZO IBARRA

Nro. Verificador: 113111

Domicilio Fiscal: RIVADAVIA AV. 6747 5 70 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	52.824,76	a1 - Total de aportes	11.444,44
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**52.824,76**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**11.444,44**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	22.888,86
b1 - Total de contribuciones	62.212,13	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	22.888,86
		Retenciones	339,87
Subtotal contribuciones S.S.	60.412,13	**Contribuciones O.S. a pagar**	**22.548,99**
Retenciones	897,13		
Contribuciones S.S. a pagar	**59.515,00**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	1.237,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	1.237,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	897,13		
Retenciones aplicadas a Obra Social	339,87	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	6	765,90	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	6 - 223,26
Remun. con ART	471.451,89	15.887,93	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**16.653,83**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**223,26**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 39.710,87

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**59.515,00**	302 - Aportes de Obra Social	**11.444,44**
301 - Aportes de Seguridad Social	**52.824,76**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**16.653,83**
352 - Contribuciones de Obra Social	**22.548,99**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**223,26**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

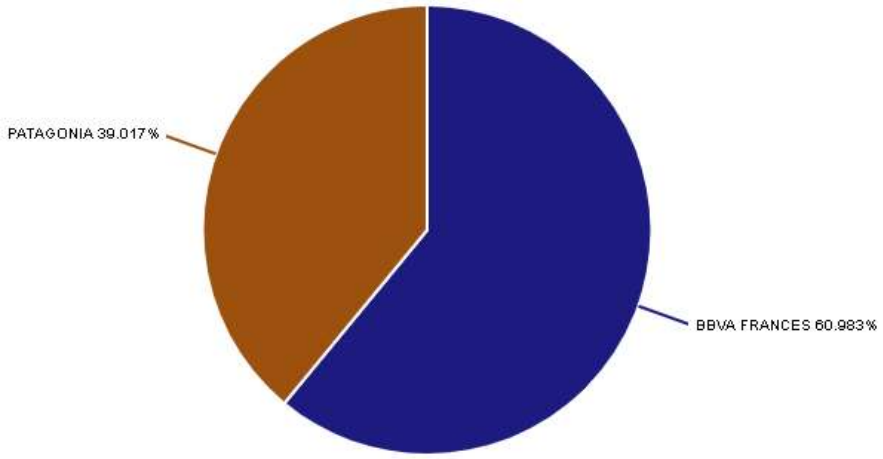
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
BBVA FRANCES								
PATAGONIA	188	195	191	194	162	140	125	112
CENCOSUDS.A.	107	106	101	97	93	87		
TOTAL PERIODO	**295**	**301**	**292**	**291**	**255**	**227**	**125**	**112**

Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
BBVA FRANCES					115	253	180	257
PATAGONIA	98	84	70	56	42	28	14	
CENCOSUDS.A.								
TOTAL PERIODO	**98**	**84**	**70**	**56**	**157**	**281**	**194**	**257**

Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
BBVA FRANCES		231	204		208	172	185	211
PATAGONIA			22	94	135	139	102	135
CENCOSUDS.A.								
TOTAL PERIODO		**231**	**226**	**94**	**343**	**311**	**287**	**346**

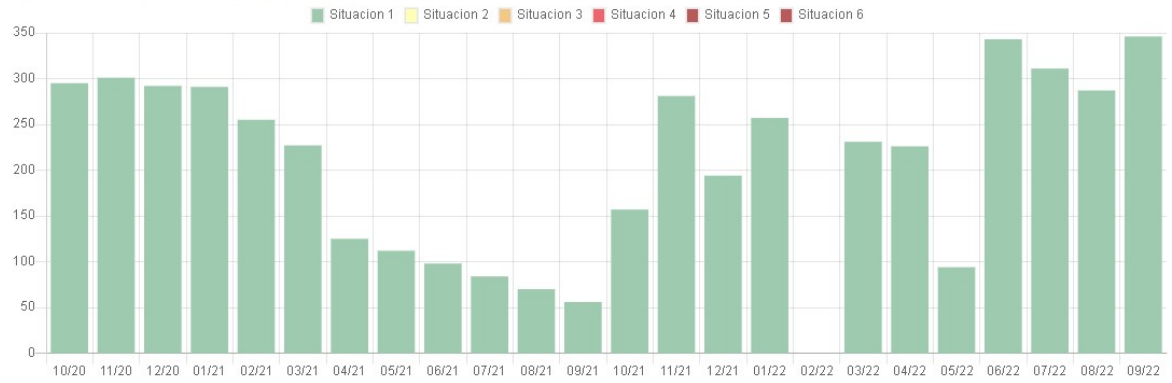
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

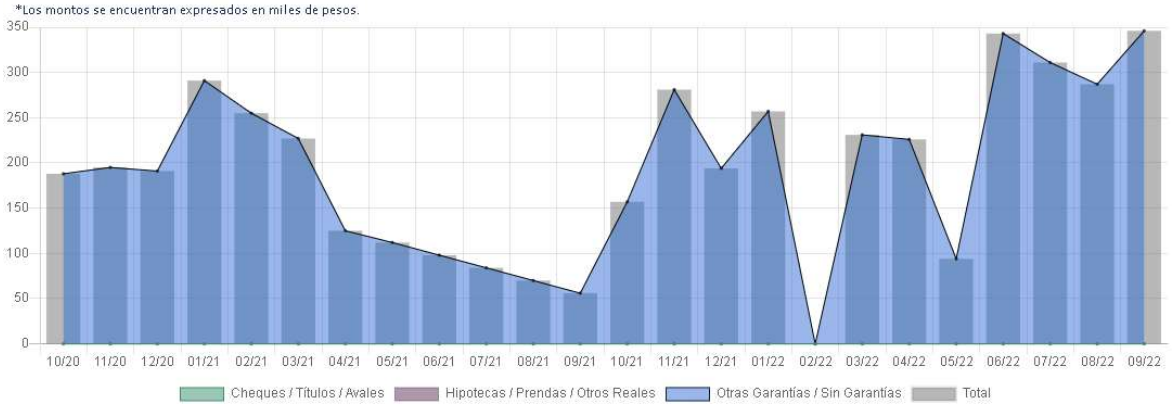
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

IBARRA JULIO ENZO, CUIT 20-24249302-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/12/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IBARRA JULIO ENZO CUIT 20242493029 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/12/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: bfa0e9a5-8831-46b3-8876-76ce1037a1dd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

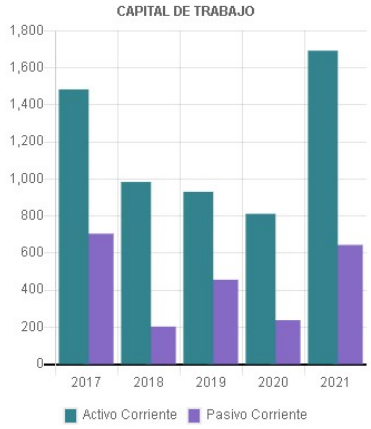
6- Estados Contables

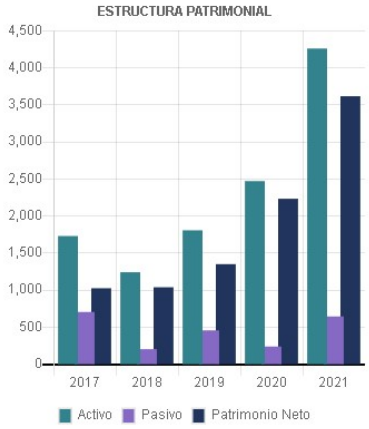
6.1 DATOS CONTABLES

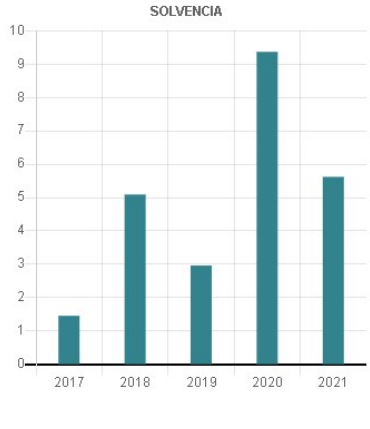
Activo / Pasivo / Patrimonio Neto

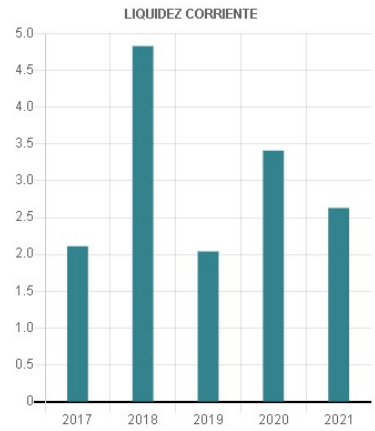
Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Total Activo Corriente	1 484	984	931	812	1 694
Total Activo No Corriente	247	258	877	1 660	2 569
Total Activo	1 731	1 242	1 808	2 472	4 263
Total Pasivo Corriente	705	204	457	238	644
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	705	204	457	238	644
Patrimonio Neto	1 026	1 038	1 351	2 234	3 618

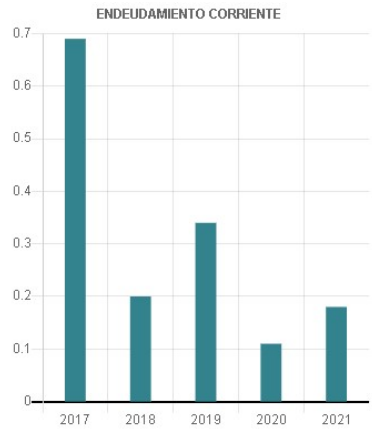
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

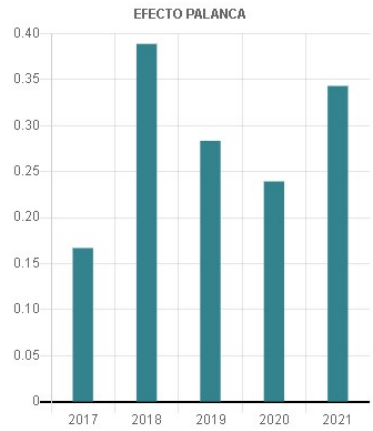








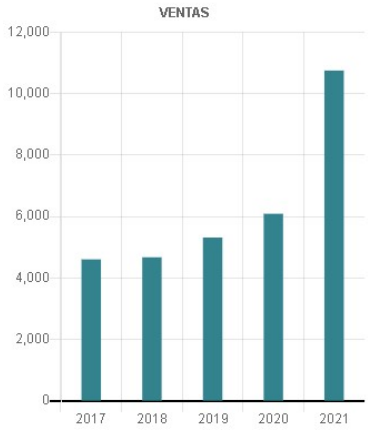


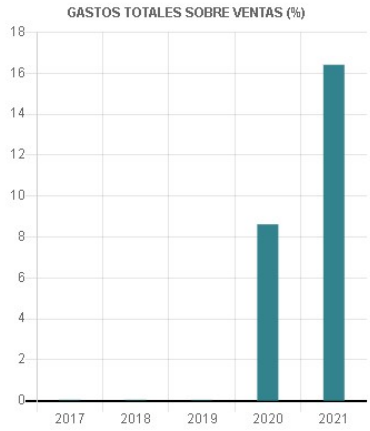


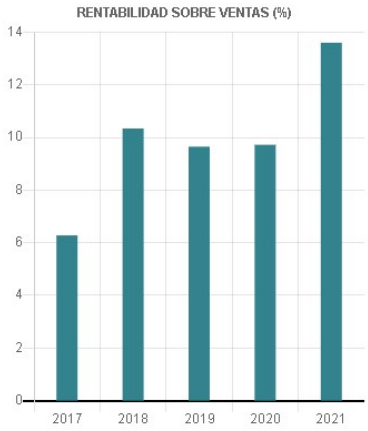
Estado De Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	4 600	4 670	5 312	6 086	10 752
Resultado	289	483	512	591	1 462

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente	2,11	4,83	2,04	3,41	2,63
Endeudamiento Corriente	0,69	0,20	0,34	0,11	0,18
Solvencia Patrimonial	1,45	5,09	2,96	9,37	5,62
Capital De Trabajo	779,24	780,47	474,38	573,79	1 049,46
Margen Bruto	7,09	12,38	10,84	19,02	32,13
Margen Neto	6,28	10,34	9,65	9,72	13,60
Rotacion De Creditos (en veces / año)	18,66	18,13	6,06	3,67	4,19
Rotacion De Inventarios (en veces / año)	589,50	109,85	61,31	32,98	29,52

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $10.7 Millones vs $6.0 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una fuerte alza interanual del 76.6%.
- Los Costos Directos cayeron en su incidencia sobre las Ventas, pasando del 80.9% a 67.8% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 8.6% al 16.4%, aumentando en su participación.
- De acuerdo con lo expresado, se registró una ganancia Final de $1.4 Millones (13.6% s/ventas) vs la ganancia de $591.4 Mil (9.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 marcado aumento de Ventas con Costos en caída y Gastos en alza, presentando una adecuada ganancia final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 3.41 a 2.63, pero manteniéndose en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $1 Millón (24.6% s/activo), considerándose algo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con un adecuado indicador de Liquidez Corriente y Capital de Trabajo en ajustada proporción con el activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $3.6 Millones vs $2.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, no se observan asignaciones a Capital y Ajuste de Capital siendo nula la participación (100% resultados acumulados).
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 15.1% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (73% del Pasivo Total) y las Deudas Bancarias a corto plazo (27% del Pasivo Total) las fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 9.37 a 5.62, permaneciendo parámetros muy satisfactorios. El Endeudamiento Corriente pasó de 0.11 a 0.18, también en valores muy adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con Solvencia y Endeudamiento en niveles muy adecuados, pero con una nula conformación del PN.