DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			X					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			X					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			X					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**50%**	**20**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**93%**	**28**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**40**	**50%**	**10,0%**	**0,5**
2	**Situación Económico-Financiera**	28	**30**	**93%**	**90,0%**	**8,4**
Resultado Final		**8,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A., empresa fundada en el año 2016 y domiciliada legalmente en San Miguel, Provincia de Buenos Aires, está dedicada a la ejecución, dirección, construcción y comercialización de todo tipo de inmuebles, proyectos y obras civiles, urbanizaciones, pavimentos y administración de consorcios. No se detectó información accionaria de la empresa. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el Form.931 01-2023, cuenta con 10 empleados registrados. La empresa no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro informa que la empresa tiene deuda en Categoría 1 (Hasta 5.000 pesos). No registra juicios en su contra, embargos, cuestiones de ética corporativa ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC del 12/2020, la empresa exhibió una gestión económica satisfactoria, con un importante incremento de Ventas (+130.7% de variación interanual) y disminución del nivel de Costos/Gastos, lo que le permitió revertir el Quebranto del ejercicio anterior (-$3.4 Millones, equivalente al -17.3% s/ventas) y presentar un excelente Margen Final de $7.9 Millones (17.2% s/ventas). Desde el punto de vista financiero y patrimonial, exhibió indicadores de Solvencia (pasó de 1.24 a 7.17) y de Liquidez Corriente (pasó de 3.82 a 7.64) que superan ampliamente el nivel óptimo, y un bajo Endeudamiento Corriente (cayó 1.43 a 0.11), indicando una satisfactoria situación. Las Ventas post balance (12 meses) mostraron una reducción nominal interanual del 41%.

Por lo expuesto, si bien no existen aspectos que impidan operar con la empresa analizada, recomendamos solicitar los Balance 2021, ya que las Ventas post balance indicaron una importante reducción de Ventas y, consecuentemente, un posible deterioro en su perfil.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 46 226 393**	**$ 27 370 329**
Límite de compra	**$ 13 867 918**	**-**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 13
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 13
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Registro de contratos con las ART 14
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 14
3.7.3 Otros Seguros contratados 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 16
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 18
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 18
6.3.3 Embargos 19
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 20

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 27
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 28
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 29
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 30
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 31
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 32
8.8 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GRUPO CONFAM BUILDERS S.A.
CUIT	30-71517976-4.
Domicilio	JUAN JOSE PASO 866, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 464150 - VENTA AL POR MAYOR DE UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	31/03/2016
Fecha de Contrato Social	24/02/2016
Patrimonio neto al 2020	$ 17 633 863
Cantidad Empleados	1 Aprox.
Domicilio Legal	JUAN JOSE PASO 866, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	JUAN JOSE PASO 866, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa familiar que cuenta con una sólida trayectoria en el rubro de la construcción. En 2016 la empresa pasa a manos de la segunda generación imprimiéndole nuevos aires e incorporando nuevos productos y servicios con el objeto de brindar la mejor solución para cada necesidad. Además de nuestra amplia trayectoria en la realización de obras civiles y de arquitectura de diversos portes, construcción, modernizaciones, mantenimiento, reparaciones y refacciones edilicias, servicios tradicionales brindados durante 15 años, sumamos un departamento de I+D, conformado por ingenieros, arquitectos, licenciados y técnicos, enfocado en desarrollar soluciones adaptables, convenientes y amigables con el medio ambiente.

Nuestro vínculo familiar nos permite generar lazos de confianza, seguridad y trabajo en equipo, y nos genera mayor compromiso por el mejor desempeño y constante superación individual y colectiva. Somos un equipo altamente calificado en distintas especialidades con alianzas estratégicas para el desarrollo íntegro de la actividad y estamos enfocados en la excelencia.

Fuente: Externa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- “Escuchamos a nuestros clientes, interpretamos sus necesidades e intereses, nos comprometemos con su proyecto y lo hacemos propio.
- Nos desempeñamos con vocación de servicio.
- Buscamos construir relaciones comerciales a largo plazo.
- Todos nuestros procesos tanto constructivos como administrativos están metódicamente organizados.
- Sólo hay una forma de trabajar: en equipo.
- Contamos con absoluta transparencia en el proceso administrativo-financiero.
- Buscamos superarnos permanentemente.”

Fuente: Externa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



15/2/22, 12:38 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A CUIT: *30-71517976-4*

Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*

Fecha Contrato Social: *24-02-2016*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2016
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2016
IVA	04-2016
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *432990 (F-883) INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 04/2016
Secundaria(s): *464150 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO*	Mes de inicio: 06/2016

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JUAN JOSE PASO 866
SAN MIGUEL
1663-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **15-02-2022** a **17-03-2022** Hora **12:38:23** Verificador **104735564832**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

Fuente: Externa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

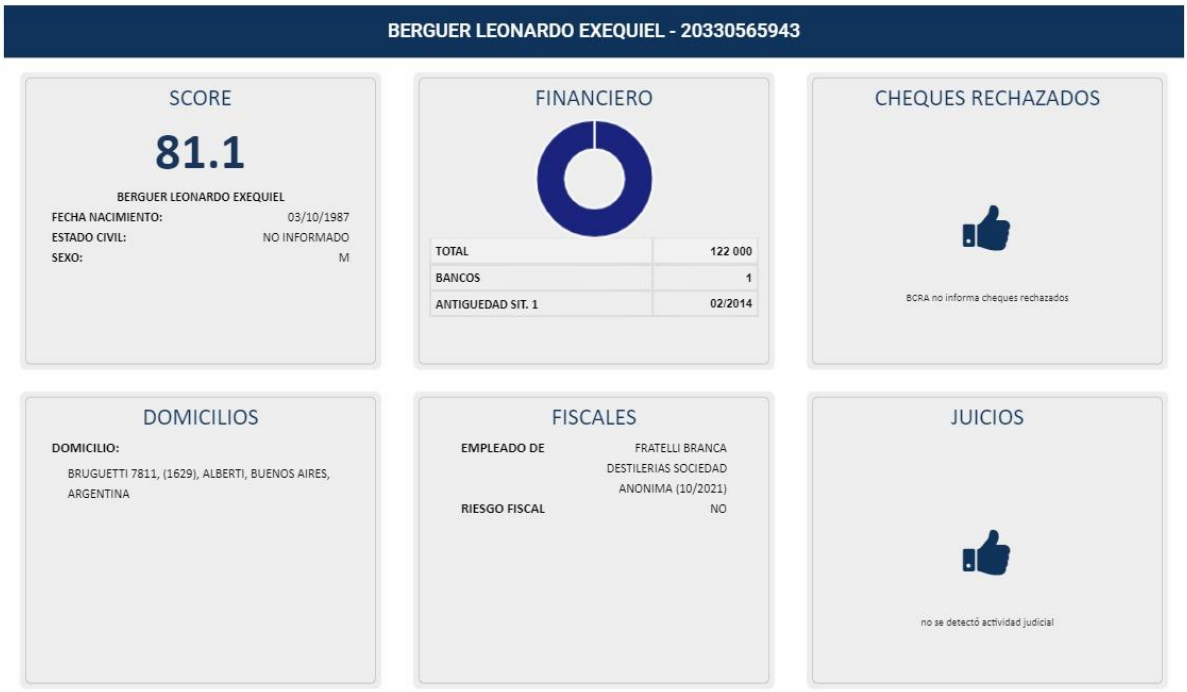
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
BURGOS MARIANA NAIR	Argentina	27-36872799-2	PRESIDENTE
BERGUER LEONARDO EXEQUIEL	Argentina	20-33056594-3	DIRECTOR/A SUPLENTE

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 19/07/2021

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A. POR 1 DIA Por acta Nº 5 del 30/4/2021 se designa Presidente a Mariana Nahir Burgos, 27368727992 con Dlio.: Misiones 30 Dto. 2 Bella Vista, San Miguel, Bs. As. y Dtor. Ste. a Leonardo Ezequiel Berguer, 20330565943, con Dlio.: Gutember 1449 Cdad. y Pdo. de San Miguel, Bs. As. Renuncia como Presidente Martin Alexis Socstel, 34.496.933. Dra. Marcela Vieyra, Abogada.

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 04/03/2016

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A. POR 1 DIA - Martin Alexis Socstel, 29/4/89, 34.496.933, Jorge Luis Borges 2260 5º "F" C.A.B.A. y Leonardo Ezequiel Berguer, 3/1 0/87, 33.056.594, Bruguetti 781 1 Del Viso, Pilar, Bs. As., argentinos, solteros, empresarios; Esc. Nº 9 del 24/2/201 6 GRUPO CONFAM BUILDERS S.A.; Juan Jose Paso 866, Muniz, San Miguel, Bs. As.; Ejecucion, direccion, construccion, cpra.-vta. de todo tipo de inmuebles, proyectos y obras civiles, urbanizaciones, pavimentos, administ. de consorcios, construccion de caminos, puentes y todo trabajo de ingenieria o arquitectura; 99 anos; $ 1 00.000; Directorio: 1 /5 Dres. Titulares y Dres. Suplentes por 3 ejerc.; Presidente: Martin Alexis Socstel, Dtor. Ste.: Leonardo Ezequiel Berguer; Representacion: El Presidente; Fiscalizacion: art. 55 L.S.; Ejerc.: 31 /1 2. Francisco Warner, Abogado. L.P. 1 6.231

Otras Publicaciones

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

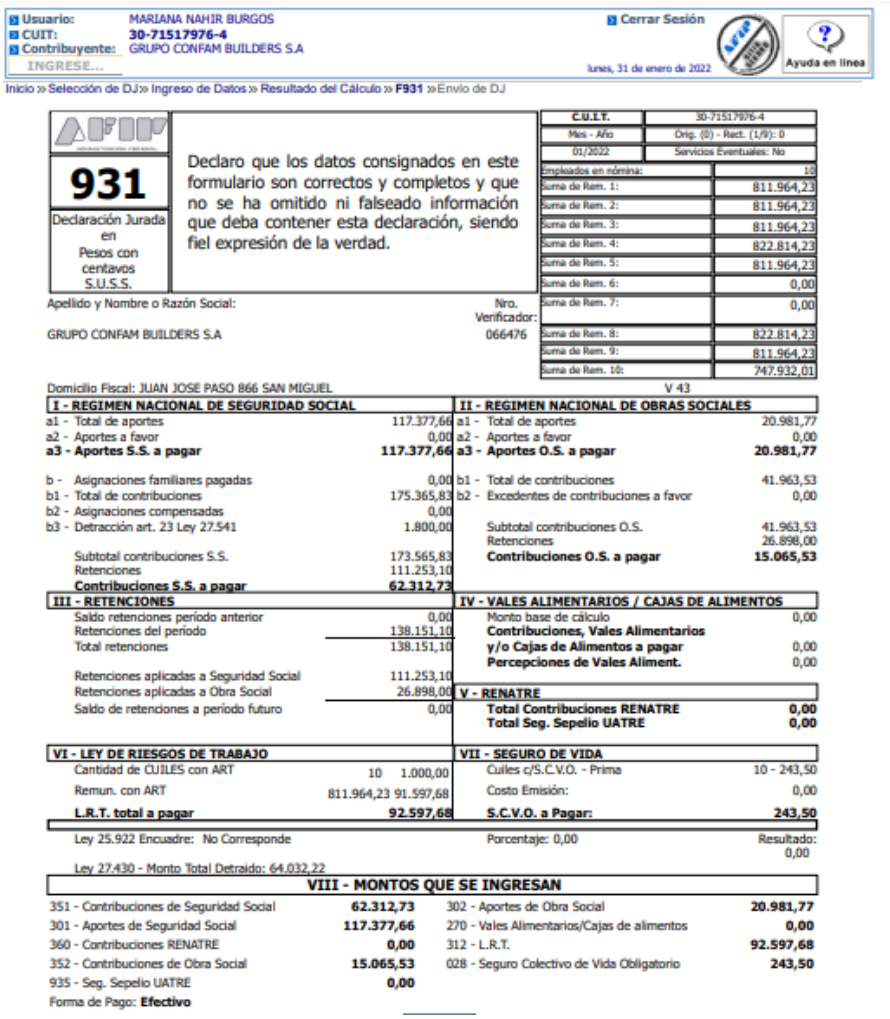
2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO



Usuario: MARIANA NAHIR BURGOS
CUIT: 30-71517976-4
Contribuyente: GRUPO CONFAM BUILDERS S.A
INGRESE...
Cerrar Sesión
lunes, 31 de enero de 2022
Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71517976-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	10
Suma de Rem. 1:	811.964,23
Suma de Rem. 2:	811.964,23
Suma de Rem. 3:	811.964,23
Suma de Rem. 4:	822.814,23
Suma de Rem. 5:	811.964,23
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	822.814,23
Suma de Rem. 9:	811.964,23
Suma de Rem. 10:	747.932,01

Apellido y Nombre o Razón Social: GRUPO CONFAM BUILDERS S.A
Nro. Verificador: 066476
V 43
Domicilio Fiscal: JUAN JOSE PASO 866 SAN MIGUEL

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	117.377,66	a1 - Total de aportes	20.981,77
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**117.377,66**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**20.981,77**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	41.963,53
b1 - Total de contribuciones	175.365,83	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	41.963,53
		Retenciones	26.898,00
Subtotal contribuciones S.S.	173.565,83	**Contribuciones O.S. a pagar**	**15.065,53**
Retenciones	111.253,10		
Contribuciones S.S. a pagar	**62.312,73**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	138.151,10	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	138.151,10	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	111.253,10		
Retenciones aplicadas a Obra Social	26.898,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	10	1.000,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	10 - 243,50
Remun. con ART	811.964,23	91.597,68	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**92.597,68**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**243,50**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Porcentaje: 0,00
Resultado: 0,00
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 64.032,22

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**62.312,73**	302 - Aportes de Obra Social	**20.981,77**
301 - Aportes de Seguridad Social	**117.377,66**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**92.597,68**
352 - Contribuciones de Obra Social	**15.065,53**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**243,50**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71517976-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 66476
Cantidad de registros: 142

Fecha de Presentación: 2022-01-31 Hora: 14:58:41
Nro. de Transacción: 832951565
Código de Control: 3beSRW
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27368727992

[F931.cuit.30715179764.fecha.20220131.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[90e816aefc5c3f120f464259d0588589]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

193130715179764000301012 20

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Santander

Pago de
AFIP-PAGO DE IMPUESTOS AFIP (VEP)

Fecha y Hora	10/02/2022 11:41:49
Nro. Trans.	1693
CUIT	30715179764
Por un importe de	$ 308.578,87
Debitado de cta.	CC en pesos 157-551345/1
NUMERO DE VEP	918408785
SIJPDJ ICS:	351-19-19
PERIODO:	01/2022
ANTICIPO/CUOTA:	000
	NRO.TRAN: 264109169309
Nro. de Control:	3720

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Santander

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 918408785
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/22
CUIT: 30-71517976-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-01
Generado desde la presentación de DJ nro: 832951565

Generado por el Usuario: 27368727992
Fecha Generación: 2022-01-31 Hora: 14:58:59
Día de Expiración: 2022-03-02

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$62.312,73
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$117.377,66
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$15.065,53
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$20.981,77
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$92.597,68
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$243,50
Importe total a pagar	**$308.578,87**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html

Fuente: Externa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Ingeniería Civil

(Desarrollo, Diseño, Cálculos)

- Construcciones

(Obras particulares, comerciales, industriales)

- Instalaciones

(Eléctricas, Gas, Agua, Calefacción interior y exterior)

- Refacciones, Renovaciones, Restauraciones
- Seguridad e Higiene
- Materialización Integral a Vivienda
- Construcciones Modulares

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2021	$ 1 198 064	-	$
Febrero 2021	$ 1 000 266	-	$
Marzo 2021	$ 2 647 103	-	$
Abril 2021	$ 107 959	-	$
Mayo 2021	$ 213 852	-	$
Junio 2021	$ 1 071 028	-	$
Julio 2021	$ 0	-	$
Agosto 2021	$ 0	-	$
Septiembre 2021	$ 519 940	-	$
Octubre 2021	$ 1 063 844	-	$
Noviembre 2021	$ 2 977 281	-	$
Diciembre 2021	$ 16 570 994	-	$
Total	**$ 27 370 329**	**-**	**$**

Fuente: Externa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectaron datos.

3.6 CLIENTES

No se detectaron datos.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	191329
Desde:	15/10/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Fuente: Externa.

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectaron datos.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

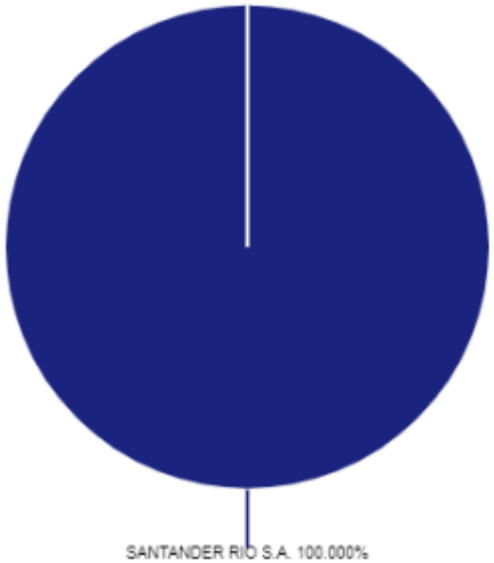
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
NACION ARGENTINA								1,00
SANTANDER RIO S.A.		17,00	7,00					
TOTAL PERIODO		17,00	7,00					1,00

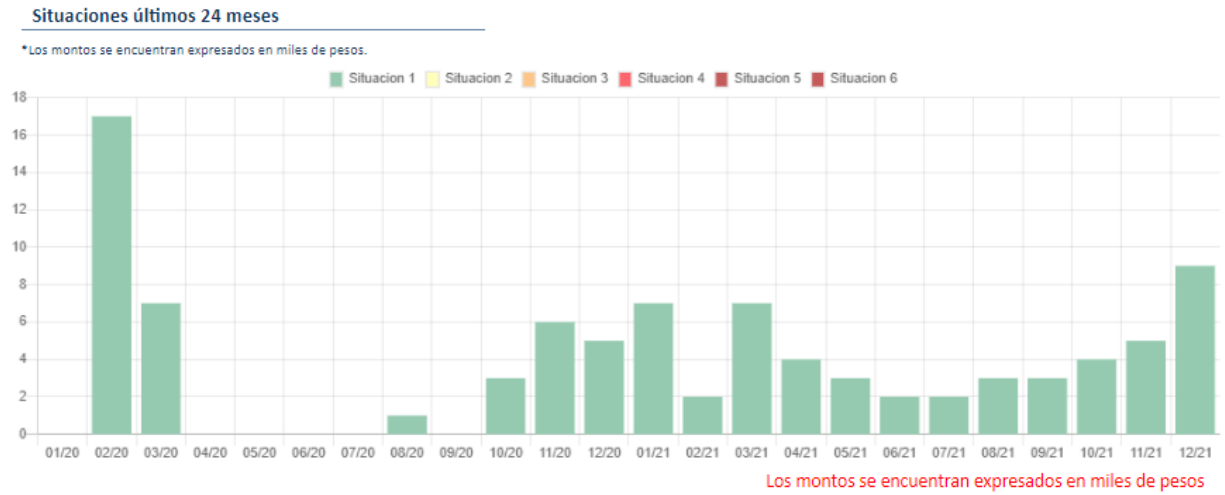
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
NACION ARGENTINA		2,00	4,00	2,00	3,00		2,00	
SANTANDER RIO S.A.		1,00	2,00	3,00	4,00	2,00	5,00	4,00
TOTAL PERIODO		3,00	6,00	5,00	7,00	2,00	7,00	4,00

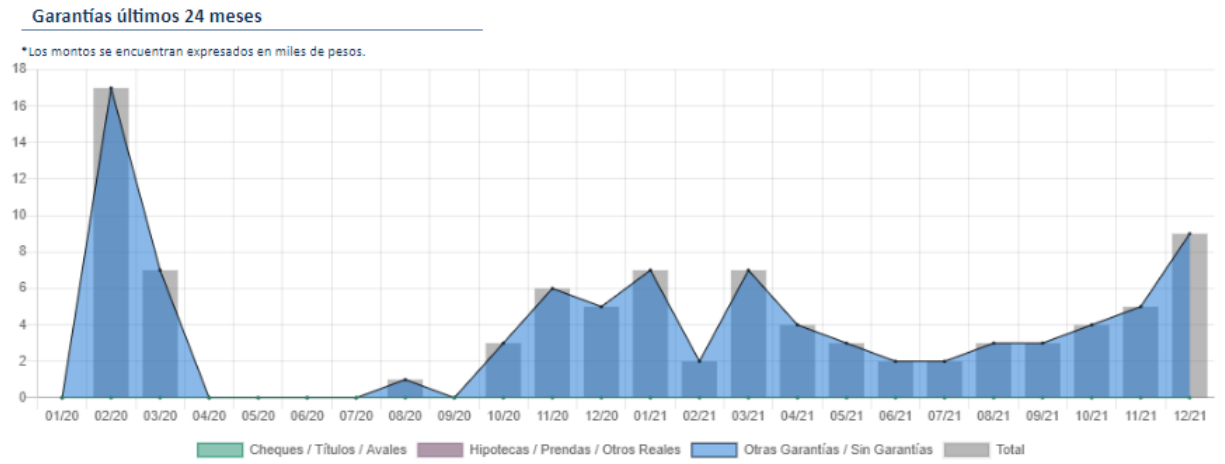
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
NACION ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.	3,00	2,00	2,00	3,00	3,00	4,00	5,00	9,00
TOTAL PERIODO	3,00	2,00	2,00	3,00	3,00	4,00	5,00	9,00

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectaron datos.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-04
30	IVA	ACTIVO	2016-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-04
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2016-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Fuente: Externa.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro.

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AG.DE SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **19/0/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

Fuente: Externa.

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A, CUIT 30-71517976-4, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

GRUPO CONFAM BUILDERS S.A, CUIT 30-71517976-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/02/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GRUPO CONFAM BUILDERS S.A CUIT 30715179764 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8215fa32-84c1-4ade-ac0b-2352ddbe7796

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

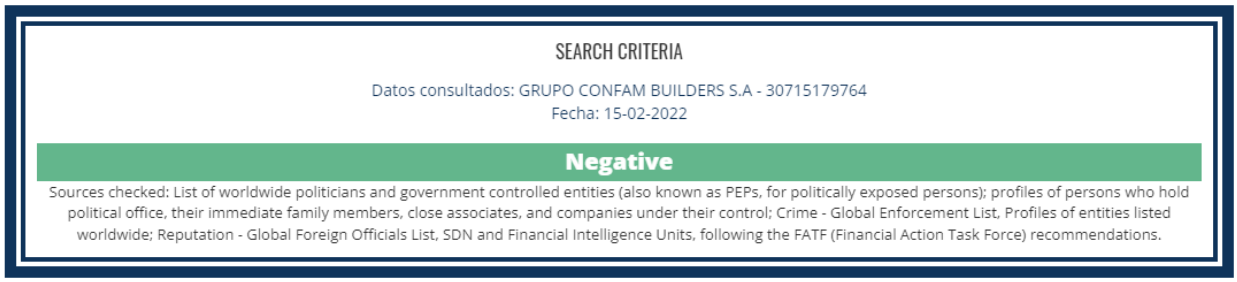
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

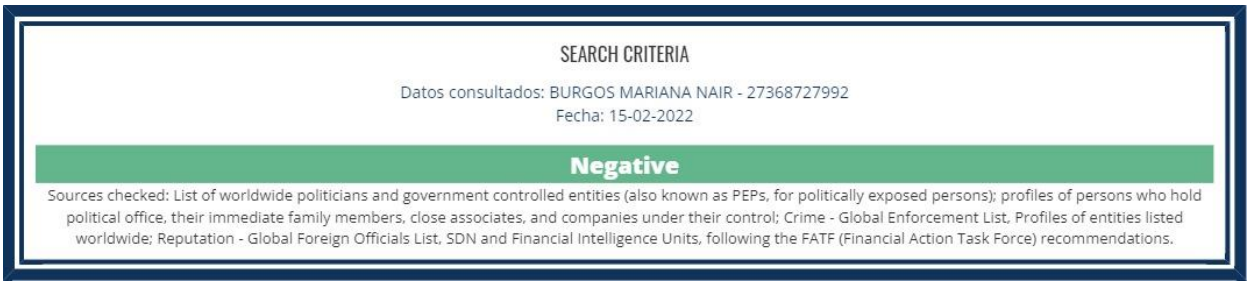
RENATRE

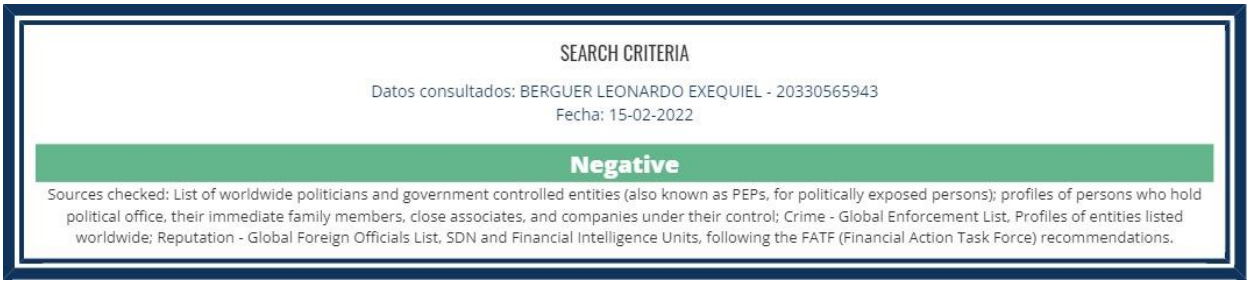
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

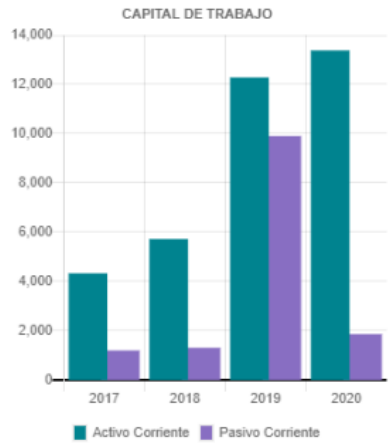
8- Estados Contables

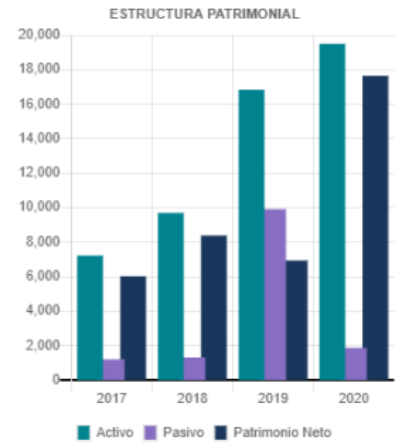
8.1 DATOS CONTABLES

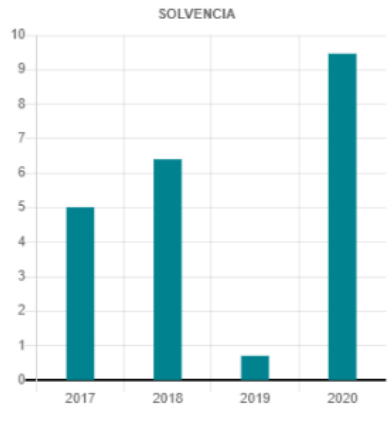
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	1 278	817	1 102	5 893
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	91	1 570	7 966	680
Otros Créditos	5	11	18	32
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 954	3 321	3 195	6 769
Total De Activo Corriente	4 328	5 719	12 280	13 374
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 177	4 364	5 007	7 639
Depreciación Acumulada	289	397	455	1 515
Bienes De Uso	2 888	3 968	4 552	6 124
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 888	3 968	4 552	6 124
Total Activo	7 216	9 687	16 832	19 498

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



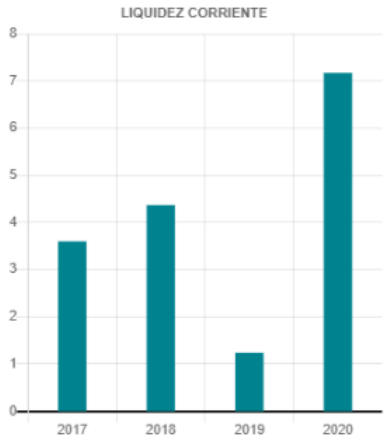


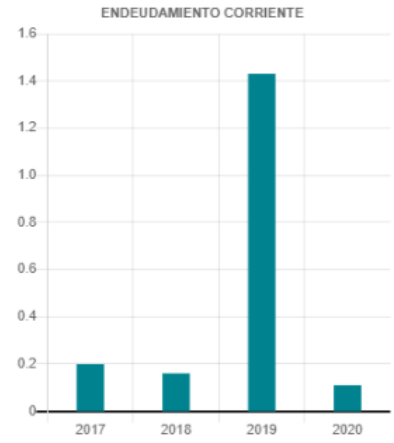


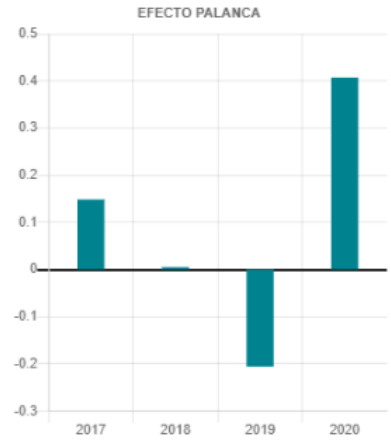
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	150	38	3 661	1 253
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	147	164	1 250	235
Cargas Fiscales	8	21	217	142
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	895	1 085	4 779	234
Total Pasivo Corriente	1 201	1 309	9 907	1 864
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	1 201	1 309	9 907	1 864
Capital Social	100	100	435	435
Resultados No Asignados	5 915	8 278	6 490	17 198
Patrimonio Neto	6 015	8 378	6 925	17 634

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



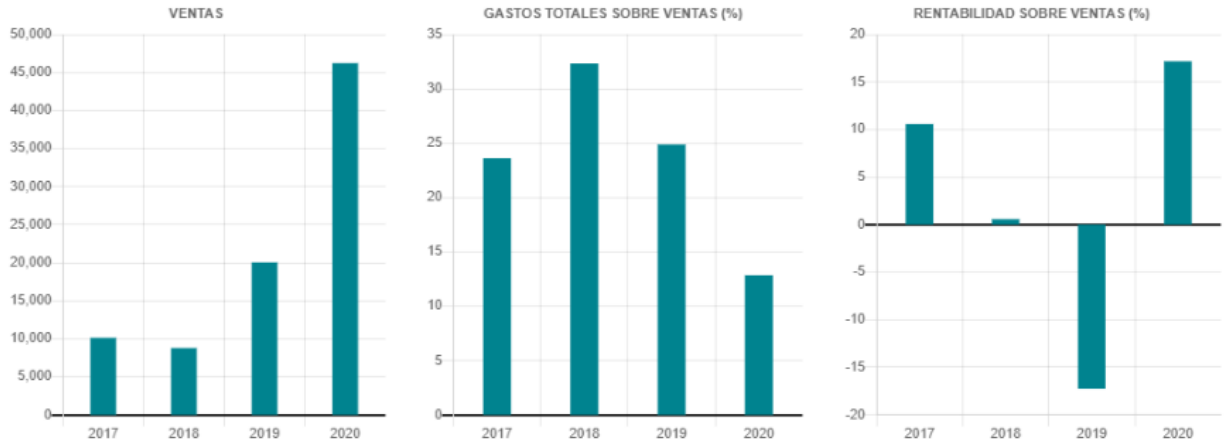




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	10 121	8 780	20 040	46 226
Compras Del Ejercicio	1 301	3 390	0	21 886
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 146	4 666	16 868	28 090
Resultado Bruto	3 975	4 114	3 172	18 137
Amortizaciones	236	417	0	693
Gastos de Comercialización	1 184	1 313	2 244	2 648
Gastos de Administración	1 199	1 514	2 740	3 231
Gastos Financieros	7	12	0	60
Otros Ingresos	0	0	50	2 133
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-927	-1 697	-3 621
Impuesto a las Ganancias	513	298	0	2 770
Resultado	1 072	51	-3 458	7 939

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,01	6,40	0,70	9,46
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,20	0,16	1,43	0,11
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,20	0,16	1,43	0,11
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 126,98	4 409,91	2 373,09	11 509,88

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,60	4,37	1,24	7,17
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,60	4,37	1,24	7,17
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	110,95	5,59	2,52	68,01
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	98,14	63,41	599,61	20,21
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,40	0,91	1,19	2,37
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,50	2,21	4,40	7,55
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	39,27	46,86	15,83	39,23
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	10,59	0,58	-17,26	17,17
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	10,59	0,58	-17,51	12,56
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,18	0,01	-0,50	0,45
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	14,86	0,52	-20,55	40,72
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 828 109,42	777 174,95	-3 458 388,66	11 461 968,95
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,52	0,59	-0,35	6,15
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	0,09	-0,17	0,25
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	256,76	65,44	0,00	189,47

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,12	0,15	0,11	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,17	0,14	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,24	0,32	0,25	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,08	2,11	1,52	2,88
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,22	9,52	0,00	8,84

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Fuente: Externa.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 31/12/2020 mostró un incremento interanual del 130.7%, alcanzando las Ventas un total de $46.2 Millones vs $20 Millones del ejercicio anterior.
- Los Costos Directos disminuyeron del 80.2% al 60.8% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 24.9% al 12.8% su participación, determinando una Resultado Operativo Neto de $9.4 Millones (20.4% s/ventas) vs la Perdida de -$1.8 Millones (-9% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos no operativos por $2 Millones, y Otros Egresos por $3.6 Millones correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda – RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Ganancia Final de $7.9 Millones (17.2% s/ventas) vs el Quebranto de -$3.4 Millones (-17.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

A Diciembre de 2020 la compañía exhibió una gestión económica satisfactoria, con incremento de Ventas, y disminución de los Costos/Gastos, lo que le permitió revertir el Quebranto del ejercicio anterior y presentar una excelente Rentabilidad Neta.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.24 a 7.17, mejorando significativamente debido a la disminución del pasivo (principalmente del rubro “otros pasivos corrientes”) y ubicándose en niveles que superan el óptimo.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $11.5 Millones, equivalente al 59% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

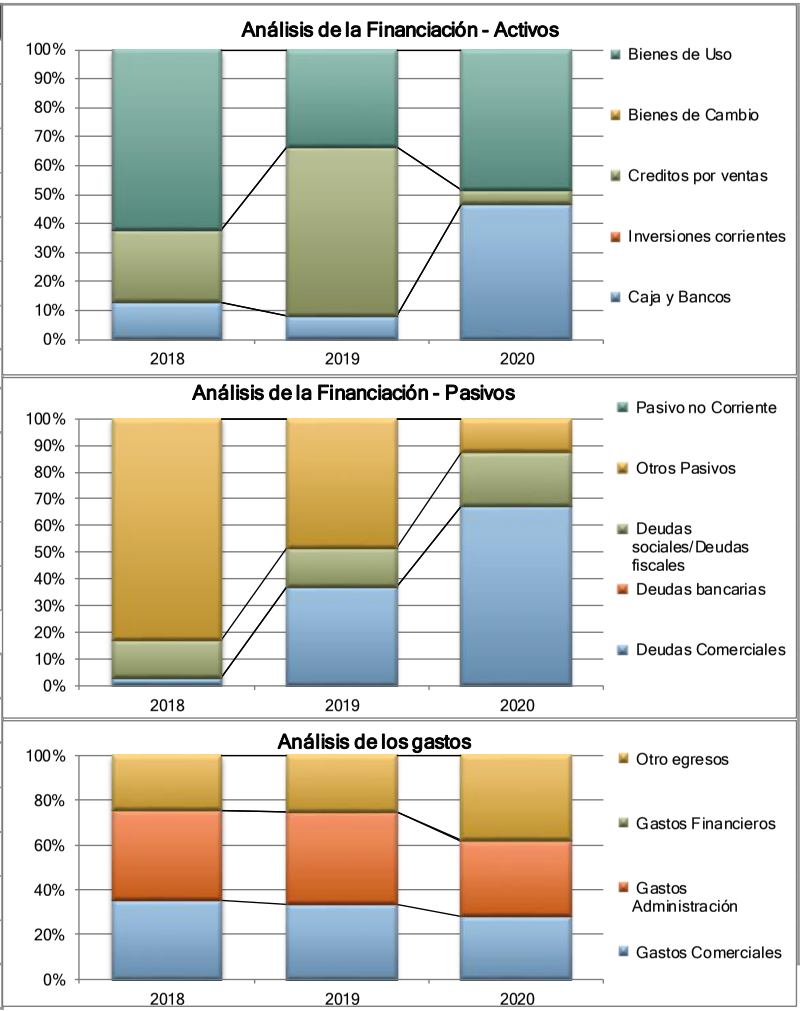
En resumen, la situación Financiera a 12/2020 se mostraba satisfactoria en base a los niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- La sociedad presentó a 12/2020 Patrimonio Neto de $17.6 Millones vs $6.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del Patrimonio Neto solo el 2.4% corresponde a Capital Social.
- El Pasivo representó el 9% del Activo, siendo las deudas comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de Solvencia Patrimonial aumentó de 0.70 a 9.46, mientras que Endeudamiento Corriente pasó de 1.43 a 0.11.

En resumen, la situación Patrimonial se la considera satisfactoria, con un bajo Endeudamiento y una elevada Solvencia.

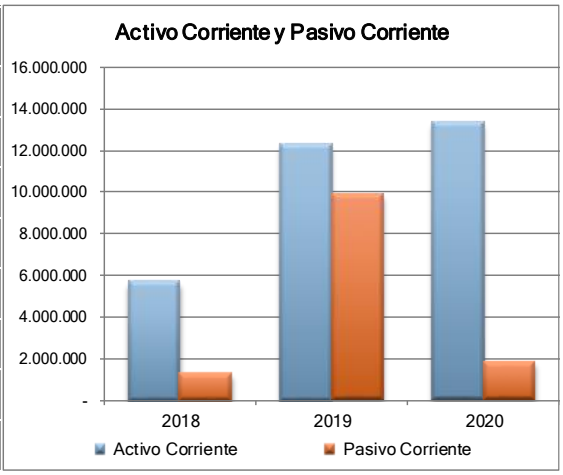
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	817.200	1.101.728	5.893.444
Inversiones corrientes	0	0	0
Creditos por ventas	1.569.506	7.966.092	679.723
Otros Créditos	11.449	17.540	31.959
Bienes de Cambio	0	0	0
Bienes de Uso	3.967.648	4.552.069	6.123.983
Otros activos corrientes	3.320.919	3.194.508	6.769.164
Activo Corriente	**9.686.722**		
Deudas Comerciales	38.458	3.661.388	1.253.380
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	185.413	1.466.771	377.330
Otros Pasivos	1.085.291	4.778.617	233.702
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**1.309.162**	**9.906.776**	**1.864.412**
Gastos Comerciales	1.312.773	2.243.802	2.648.254
Gastos Administración	1.513.521	2.740.150	3.230.706
Gastos Financieros	11.876	0	60.494
Otro egresos	927.127	1.697.105	3.621.271
Impuesto a las ganancias	297.857	0	2.769.633
Total	**4.063.154**	**6.681.057**	



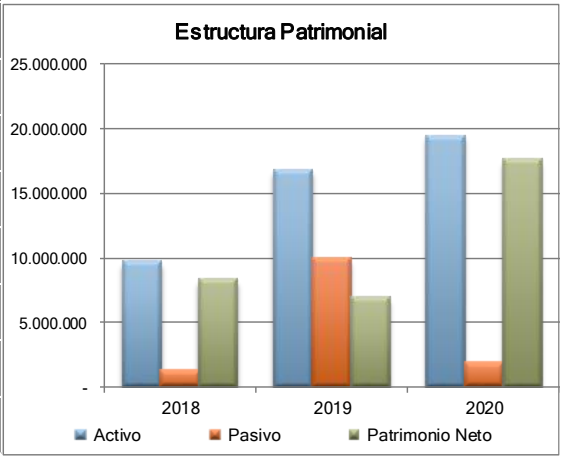
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

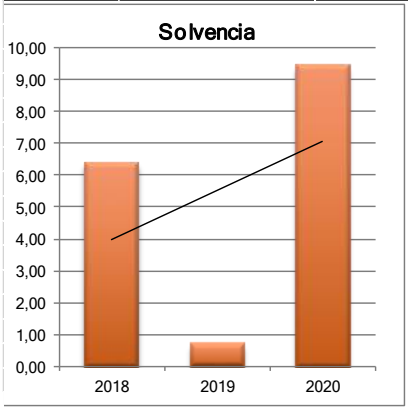
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	6,40	0,70	9,46
Patrimonio Neto sobre Activo	86%	41%	90%
Endeudamiento corriente	0,16	1,43	0,11
Capital corriente	0,46	0,14	0,59
Activo no Cte sobre Activo	41%	27%	31%
Financiación del activo no cte.	2,11	1,52	2,88
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%	37%	67%

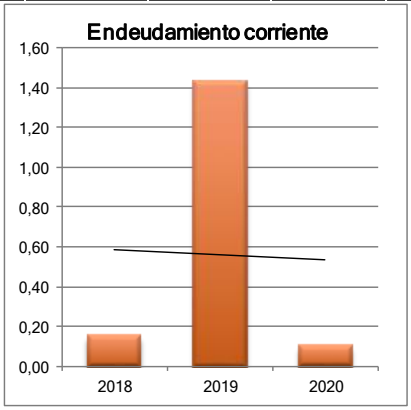


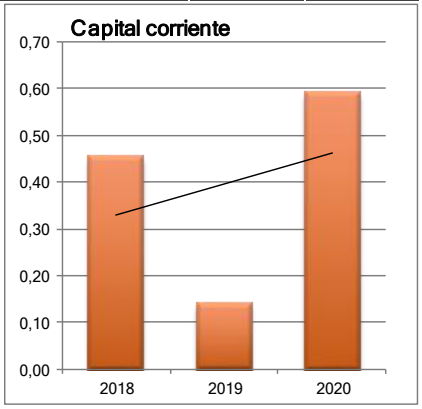
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 5.719.074	$ 12.279.868	$ 13.374.291
Activo no Corriente	$ 3.967.648	$ 4.552.069	$ 6.123.983
Activo	$ 9.686.722	$ 16.831.937	$ 19.498.275
Pasivo Corriente	$ 1.309.162	$ 9.906.776	$ 1.864.412
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 1.309.162	$ 9.906.776	$ 1.864.412
Patrimonio Neto	$ 8.377.560	$ 6.925.161	$ 17.633.863



Trends

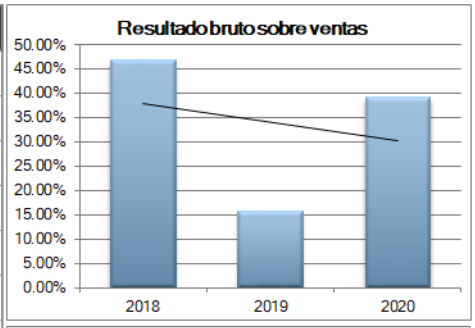




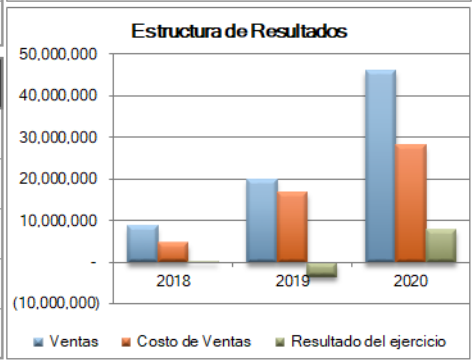


8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

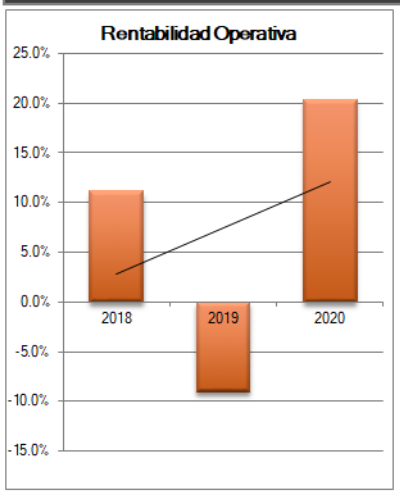
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	0.6%	-49.9%	45.0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4.3%	-49.9%	61.1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3.7%	-20.5%	55.2%
Resultado bruto sobre ventas	46.9%	15.8%	39.2%
Rentabilidad sobre Ventas	0.6%	-17.3%	17.2%
Costo del financiamiento	0.9%	0.0%	3.2%
Rentabilidad Operativa	11.1%	-9.0%	20.4%

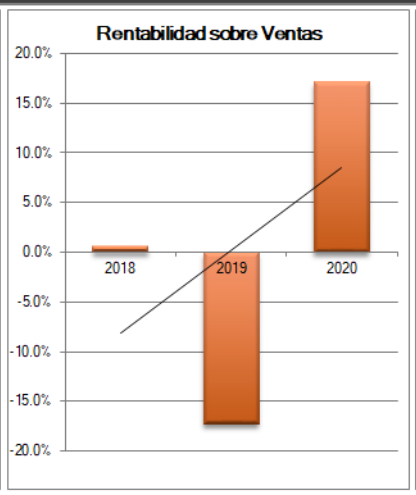


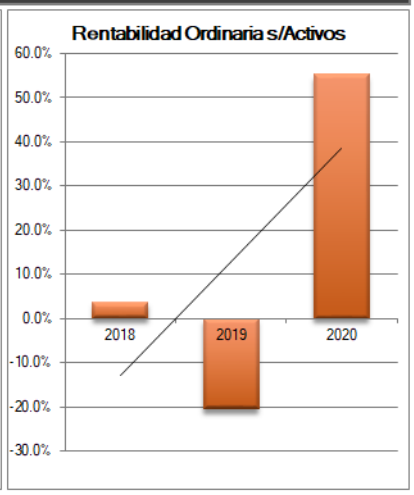
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 8,780,146	$ 20,039,780	$ 46,226,393
Costo de Ventas	$ 4,666,170	$ 16,867,548	$ 28,089,537
Resultado del ejercicio	$ 50,823	$ -3,458,389	$ 7,939,069
EBITDA/Ventas	0.09	-0.17	0.25
EBITDA/Intereses	65.44	0.00	189.47



Trends





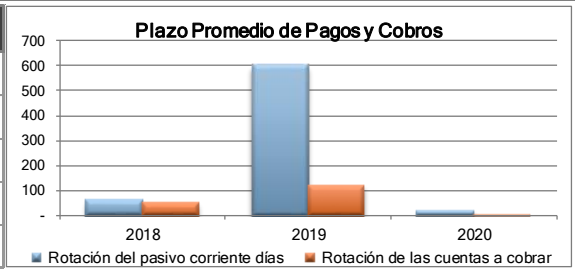


Importes Expresados en Miles de Pesos

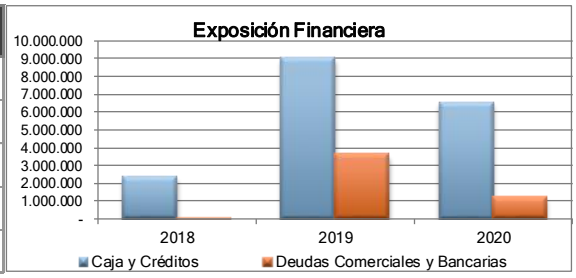
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2018/2019/2020

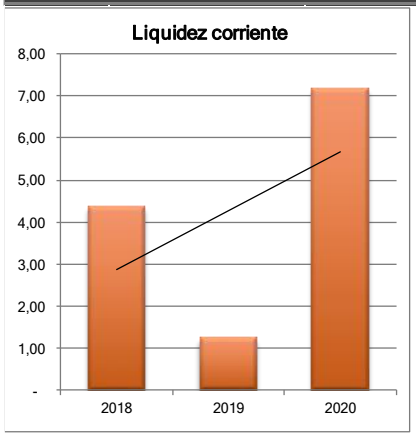
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	4,37	1,24	7,17
Liquidez acida	4,37	1,24	7,17
Rotación del pasivo corriente días	63	600	20
Rotación de las cuentas a cobrar	54	120	4
Efecto Palanca	0,01	-0,21	0,41

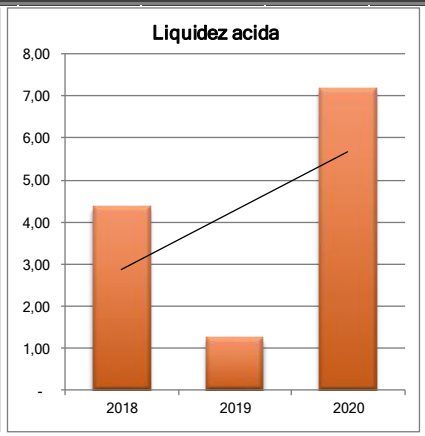


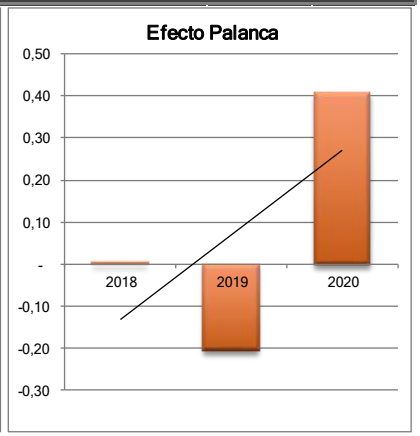
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	817.200	1.101.728	5.893.444
Creditos por ventas	1.569.506	7.966.092	679.723
Deudas Comerciales	38.458	3.661.388	1.253.380
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

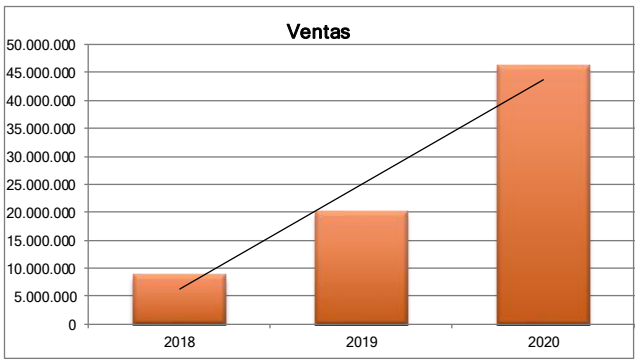


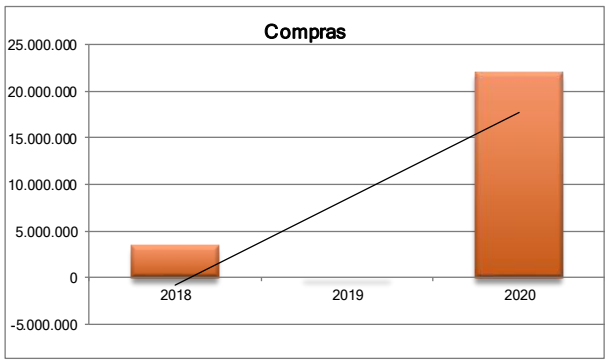
Trends





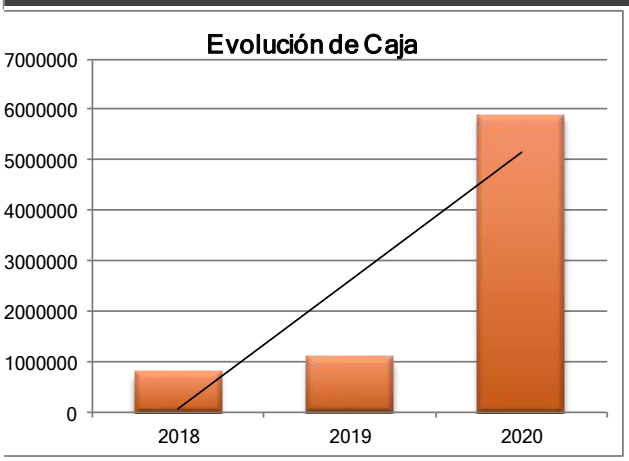


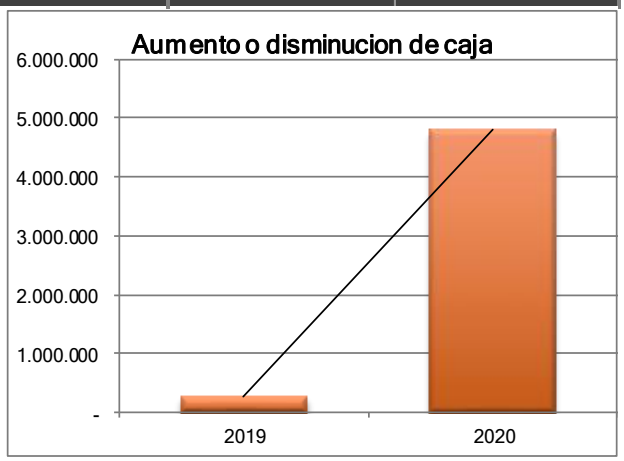




8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ -3.458.389,00	$ 7.939.069,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,01	$ 692.774,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -3.458.388,99	$ 8.631.843,00
Variación de créditos por ventas	$ -6.396.586,00	$ 7.286.369,00
Variación de otros créditos	$ -6.091,00	$ -14.419,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 126.411,00	$ -3.574.656,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.622.930,00	$ -2.408.008,00
Variación de deudas sociales	$ 1.085.793,00	$ -1.014.659,00
Variación de deudas fiscales	$ 195.565,00	$ -74.782,00
Variación de otras deudas	$ 3.693.326,00	$ -4.544.915,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -1.137.040,99	$ 4.286.773,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.670.500,00	$ 2.769.633,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 335.490,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -584.421,01	$ -2.264.688,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 284.528,00	$ 4.791.718,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 284.528,00	$ 4.791.718,00





8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.852.199	$	S/Patrimonio Neto	1.002.697	$
Compras Mensuales	1.823.860	$	S/Capital de Trabajo	530.125	$
Modo de Cobro s/Balance	32	días	S/Activos Líquidos	265.372	$
Modo de Pago s/Balance	140	días	S/Variables Combinadas	494.341	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.992.646	3.985.293	5.977.939	7.970.586	11.955.879	15.941.172
	80%	1.771.241	3.542.483	5.313.724	7.084.965	10.627.448	14.169.930
	65%	1.439.134	2.878.267	4.317.401	5.756.534	8.634.801	11.513.068
	50%	1.107.026	2.214.052	3.321.077	4.428.103	6.642.155	8.856.206
	40%	885.621	1.771.241	2.656.862	3.542.483	5.313.724	7.084.965
	30%	664.215	1.328.431	1.992.646	2.656.862	3.985.293	5.313.724
	20%	442.810	885.621	1.328.431	1.771.241	2.656.862	3.542.483
	10%	221.405	442.810	664.215	885.621	1.328.431	1.771.241
	2%	44.281	88.562	132.843	177.124	265.686	354.248

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	7,40	10	Liquidez corriente	ratio	5,71	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,38	10	Liquidez acida	ratio	5,71	10
Capital corriente	%	48,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	140	5
Activo no Cte sobre Activo	%	31,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	32	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,53	10	Efecto Palanca	ratio	0,24	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	54,7%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	21,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,4%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	33,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	34,9%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	91.041.387	10
Resultado bruto sobre ventas	%	35,3%	9	Rotación de bienes de cambio	días	73	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,6%	10	Rotación del activo	veces	1,86	1
Costo del financiamiento	%	2,4%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	13,6%	10	94,76			
EBITDA/Ventas	%	14,8%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

