DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TGLT S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

TGLT SA. fue fundada en 2005 y opera como constructora y desarrolladora inmobiliaria de proyectos de gran escala en Argentina y Uruguay. En 2018 adquirió Caputo SAIC, una de las empresas constructoras líderes en Argentina. Sus principales accionistas son: THE BANK OF NY MELLON (62.2%), holding multinacional estadounidense de servicios de banca de inversión con sede en la ciudad de Nueva York, e IRSA PROPIEDADES COMERCIALES S.A. (30.2%), empresa inmobiliaria argentina. Es una empresa pública cuyas acciones se comercializan en la Bolsa de Valores de Argentina. Al presente, está siendo investigada por movimientos irregulares en su cotización bursátil. La empresa trabaja bajo certificaciones de calidad ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007 vigentes y declara contar con 286 empleados (325 según 931-09/2020) y 44 subcontratados. Presenta los últimos 6 meses pagos parciales e impagos a los aportes de Cont. Social. Opera normalmente con el sistema bancario, sin registrar atrasos o cheques rechazados. Las agencias de recaudación tributaria no informan incumplimientos aunque registra 3 juicios en su contra (2 ordinarios y 1 por cobro de pesos). Declara tener 10 obras/proyectos en ejecución, por un total de USS 293 Millones, con 155 empleados involucrados a los mismos. Informa también estar participando en 10 licitaciones/concursos, por un total de $6.615 Millones y USS 62.6 Millones, con fecha estimada de adjudicación entre 12/2020 y 03/2021. Desde el punto de vista contable la compañía presentó, en los tres periodos analizados, importantes pérdidas siendo la registrada en el último periodo de -$2.236 Millones (-32% s/ventas), debido esta principalmente a las diferencias de cambio y a los resultados financieros y por tenencia. La situación financiera era adecuada (Liquidez: 1.27; Capital Corriente: 7% s/activo) pero exhibió en 2018 un Patrimonio Negativo de -$1.300 Millones suscribiendo en 2019, junto con una mayoría sustancial de los tenedores de las Obligaciones Convertibles, un nuevo acuerdo de capitalización buscando así revertir el patrimonio neto negativo. A 12/2019 el PN alcanzó un total de $4.433 Millones aunque la situación patrimonial resultaba debilitada expresada en una baja solvencia (0.47) aunque con adecuado nivel de endeudamiento corriente (0.85). El 15/01/2020 se aprobó la emisión de obligaciones negociables por un monto máximo de hasta US$ 6.000.000, (destinados para la cancelación y/o pre-cancelación de la Cuota Caputo, y para el financiamiento de capital de trabajo de la Sociedad), de acuerdo a publicaciones oficiales. El 3/2/20 la compañía volvió a emitir obligaciones negociables por USS 21.7 Millones con vencimiento en 2/23, según notas del balance. La empresa informó en 12/2019, $8.595 millones de ventas realizadas a PAE, aunque este número supera el total de ventas de la compañía en dicho periodo. Por otro lado informa ventas post balance incompletas (07/2020 a 20/10/2020). Según notas de prensa, la compañía fue una de las 30 empresas locales que cotizan en la Bolsa que fueron fuertemente impactadas por la recesión y por la pandemia y que sufrieron importantes pérdidas en el último semestre. Ante lo dicho, y considerando el delicado panorama general de la compañía, recomendamos operar con cautela evitando anticipos.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 6 988 246 000**	**$ 263 271 175**
Límite de compra	**$ 2 096 473 800**	**$ 78 981 352**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 26
3.4 COMPRAS ANUALES 26
3.5 PROVEEDORES 27
3.6 CLIENTES 27
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.7.3 Otros Seguros contratados 28
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 29
3.8.1 Proyectos en ejecución 29
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.2 EXPORTACIONES 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 36
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 36
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 36
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- INTEGRIDAD 38

7.1 INTEGRIDAD 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 39

8- ESTADOS CONTABLES 40

8.1 DATOS CONTABLES 40
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TGLT SA.
CUIT	30-70928253-7.
Domicilio	AV. DR. RAUL SCALABRINI ORTIZ 3333 PISO 1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	48905420 - (FIJO)
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 477810 - VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES USADOS 649290 - SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	27/07/2005
Fecha de Contrato Social	24/05/2005
Capital	$ 100 000
Patrimonio neto al 2019	$ 4 433 542 000
Cantidad Empleados	325 (Fuente: 931 09-2020) 286 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	AV. DR. RAUL SCALABRINI ORTIZ 3333 PISO 1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	VALLESE FELIPE 750, (1405), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE MIÑONES 2177 Piso: PB Dpto: C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TGLT S.A. opera como una Compañía constructora y desarrolladora inmobiliaria de proyectos de gran escala en Argentina y Uruguay. Fundada en 2005 como una desarrolladora inmobiliaria residencial para los segmentos medio-alto, la Sociedad participa y controla todos los aspectos de desarrollo, desde la adquisición de tierras hasta la gestión de la construcción, desde el diseño y concepción del producto hasta la venta y comercialización del mismo.
A inicios de 2018, TGLT adquiere CAPUTO S.A.I.C. y F., una de las empresas constructoras líderes en Argentina, con una experiencia de más de 80 años en el mercado a través de los cuales desarrolló más de 500 obras públicas y privadas, incluyendo edificios de oficinas corporativas AAA, torres residenciales, shoppings, Centros de arte, laboratorios, centros de salud, obras industriales, entre otros

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2014, Año de las letras argentinas

Carátula Expediente

Número: PV-2014-15576722- -AGC

Buenos Aires, Lunes 27 de Octubre de 2014

Referencia: Carátula del expediente EX-2014-15576719- -MGEYA-AGC

Expediente: EX-2014-15576719- -MGEYA-AGC
Fecha Caratulación: 27/10/2014
Usuario Caratulación: Laura Costa (LCOSTA)
Usuario Solicitante: Laura Costa (LCOSTA)
Trata: AGC00116C - HABILITACIONES SIMPLES CON PLANO MAS DE 500 M2
Descripción: SOLICITA HABILITACION DIRECCION: MINONES 2159 /2177 OFICINA C PLANTA BAJA Y ENTREPISO.
Cuit/Cuil: 30501389486
Tipo Documento: OT
Número Documento: 30501389486
Persona Física/Persona Jurídica
Apellidos: ---
Nombres: ---
Razón Social: CAPUTO S.A.I.C. Y F.
Email: ---
Telefono: ---
Domicilio: MINONES 2159
Piso: ---
Departamento: ---
Código Postal: 1428

Motivo de Solicitud de Caratulación: SOLICITA HABILITACION OFICINA COMERCIAL. LA PRESENTE CONSTANCIA NO IMPLICA HABILITACION OTORGADA.

Laura Costa
Adm
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL (MJYSGC)

Agencia Gubernamental de Control

27 OCT 2014

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2014.10.27 11:40:12 -03'00'

Se adjunta documentación (Pagina 1 de 4)

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

TGLT SA CUIT: ***30-70928253-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***24-05-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	10-2018
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2005
IVA	07-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	07-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	09-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	02-2006
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	10-2007
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 759	11-2018

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	682099 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	477810 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES USADOS	Mes de inicio: *11/2013*
	829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	Mes de inicio: *01/2014*
	649290 (F-883) SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P.	Mes de inicio: *01/2014*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *03/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MIÑONES 2177 Piso:PB Dpto:C - ENTRE LAS CALLES : MENDOZA Y JURAMENTO
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***16-10-2020*** a ***15-11-2020*** Hora **14:22:55** Verificador **104726047801**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2019	30-70928253-7
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	230591
	Ejercicio Fiscal	Regular	
Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
TGLT S.A.		1600003	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-24847136-1	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	36.261.256,87
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	3.206.504.462,83	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-2.347.173.000,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-1.340.465.758,12	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-3.687.638.758,12	0,00
d Resultado impositivo	-3.687.638.758,12	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-3.687.638.758,12	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		0,00
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.596.807,70	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		anP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	15.605.720,95	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00	af Saldo a favor	17.202.528,65	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

GANANCIA MINIMA PRESUNTA Declaración jurada anual	Sello fechador de recepción	Firma Carácter	CUIT 30-70928253-7 Período fiscal 2018 | 0 Orig. 1-9 Rectificativa 0 Estab. 0 | Nº verificador: 927898
F.715	Apellido y nombre o denominación: TGLT S.A.		
Responsable por deuda ajena: NO			Version: 9.00.02

RUBRO 1: Bienes en el país		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			4.975.843.218,32
Total de bienes no computables		2.640.775.000,00	
Total de bienes en el país	**4.975.843.218,32**		
RUBRO 2: Bienes en el exterior		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		
Determinación del gravamen			
Total de bienes sujetos al gravamen			**4.975.843.218,32**
Base imponible			**4.975.843.218,32**
Impuesto Determinado			**49.758.432,18**
Renta presunta no existente - pérdida contable y quebranto impositivo -ganan		49.758.432,18	
Anticipos			
Anticipos		0,00	
Pagos a cuenta			
Reorganización de sociedades		0,00	
Pagos a cuenta			
Impuesto a las Ganancias		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. similares pagados en el exterior		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural		0,00	
Pagos a cuenta			
Otros pagos a cuenta		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001		0,00	
Total de pagos a cuenta			0,00
Saldo a favor del contribuyente de período anterior			**0,00**
Saldo a favor del contribuyente del período			**0,00**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos			0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos			0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos			0,00
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada			0,00
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales			0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales			0,00
Saldo a ingresar			**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria			0,00
Total a pagar			**0,00**

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30709282537	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: TGLT SA	
		Fecha de Presentación: 18/09/2020	Hora: 15:20
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 746676378	MD5: 14993bb294692a6f3f309c738b789f21
		Período: 202008	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 15861592.81
Total del Crédito Fiscal		$ 36079003.54
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 9862368.17
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 30079778.90
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 30079778.90
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 15968224.67
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 3750835.39
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 19719060.06
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 834004

CUIT: 30-70928253-7	Contribuyente: TGLT S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202008	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/09/2020 - 11:57:43 ante AFIP, Nº de Transacción 745712233

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$1.055.442,24	$8.372.559,58	$0,00	$7.317.117,34	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$316.565,97	$496.224,18	$0,00	$179.658,21	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$158.509,48	$64.194,88	$0,00	$0,00	$94.314,60	$94.314,60
Totales		$1.530.517,69	$8.932.978,64	$0,00	$7.496.775,55	$94.314,60	$94.314,60

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	17/09/2020 13:37:21
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	744576087

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1389444128
NRO. CONTROL	460737
BANCO	150 - HSBC
CUIT	30709282537
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202008
MONEDA	$
IMPUESTO	**5821 - CM SANTA FE**
IMPORTE	94.314,60

TOTAL PAGADO	94.314,60
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

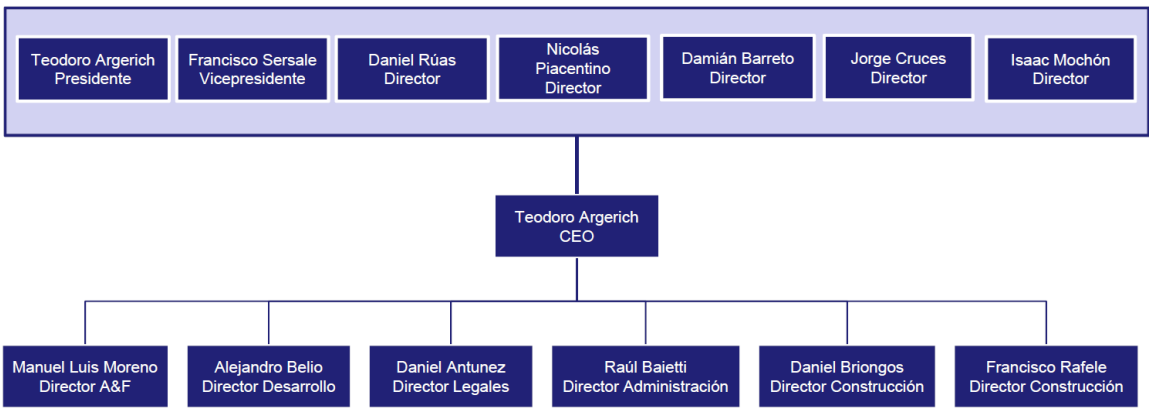
C83302DC9E000FEF30488BBB96CF6125B608CFCF

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

TGLT	**NOMBRE:** TGLT **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3362365 **BOLETÍN:** 3986 **PUBLICACIÓN:** 03/06/2015	FORUM	**NOMBRE:** FORUM **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 36, 37 **ACTA:** 3583817 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	CAP VENTURES	**NOMBRE:** CAP VENTURES **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 36 **ACTA:** 2697604 **BOLETÍN:** 2466 **PUBLICACIÓN:** -
COMPAÑIA ARGENTINA DE...	**NOMBRE:** COMPAÑIA ARGENTINA DE PARTICIPACIONES **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 36 **ACTA:** 2697605 **BOLETÍN:** 2466 **PUBLICACIÓN:** -	LADRILLOS X SOJA	**NOMBRE:** LADRILLOS X SOJA **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 35, 36 **ACTA:** 2770909 **BOLETÍN:** 2614 **PUBLICACIÓN:** -	FORUM HOMES	**NOMBRE:** FORUM HOMES **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 2770912 **BOLETÍN:** 2614 **PUBLICACIÓN:** -
FORUM PUERTO NORTE	**NOMBRE:** FORUM PUERTO NORTE **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 2790262 **BOLETÍN:** 2662 **PUBLICACIÓN:** -	CUBO OFICINAS	**NOMBRE:** CUBO OFICINAS **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 2932141 **BOLETÍN:** 2923 **PUBLICACIÓN:** -	FORUM ALCORTA	**NOMBRE:** FORUM ALCORTA **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3020408 **BOLETÍN:** 3122 **PUBLICACIÓN:** -
ASTOR EDIFICIO	**NOMBRE:** ASTOR EDIFICIO **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3070796 **BOLETÍN:** 3250 **PUBLICACIÓN:** -	ASTOR	**NOMBRE:** ASTOR **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3070799 **BOLETÍN:** 3250 **PUBLICACIÓN:** -	VISIONAIRE	**NOMBRE:** VISIONAIRE **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3097163 **BOLETÍN:** 3309 **PUBLICACIÓN:** -
ROSARITO	**NOMBRE:** ROSARITO **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3170931 **BOLETÍN:** 3447 **PUBLICACIÓN:** -	METRA PUERTO NORTE	**NOMBRE:** METRA PUERTO NORTE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3209450 **BOLETÍN:** 3518 **PUBLICACIÓN:** -	TRAMA PUERTO NORTE	**NOMBRE:** TRAMA PUERTO NORTE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 3216573 **BOLETÍN:** 3529 **PUBLICACIÓN:** -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta documentación (Pagina 1 de 23)

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
THE BANK OF NY MELLON	EEUU	N/A	62.2
IRSA PROPIEDADES COMERCIALES S.A.	Argentina	30-52767733-1	30.2
OTROS TENEDORES DE ACCIONES ORDINARIAS	N/A	N/A	6.5
TGLT S.A.	Argentina	30-70928253-7	1.1

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
TEODORO ARGERICH	Argentino	23144689399	Presidente Director Titular
FRANCISCO SERSALE	Argentino	20284236581	Vicepresidente / titular
DANIEL RUAS	Argentino	23130804829	Director Titular
NICOLAS PIACENTINO	Argentino	20177963349	Director Titular
DAMIAN BARRETO	Argentino	20202569227	Director titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARGERICH TEODORO JOSE - 23144689399

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

77.4

ARGERICH TEODORO JOSE

FECHA NACIMIENTO:	30/04/1961
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	612 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2014

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
RONDEAU 431, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
RONDEAU 431, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
AVELLANEDA 339, SAN ISIDRO

FISCALES

EMPLEADO DE	TGLT SA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1989
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

SERSALE DI CERISANO FRANCISCO - 20284236581

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

88.2

SERSALE DI CERISANO FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	23/09/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	36 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
SINCLAIR, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
JUNCAL 871 PISO:1, (1062), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LP ADVISORS S.A. (02/2020)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RUAS DANIEL EDUARDO - 23130804829

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

68.9

RUAS DANIEL EDUARDO

FECHA NACIMIENTO:	12/06/1957
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 051 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MONTES GRANDES 1075, MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PRESIDENTE QUINTANA 1152, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CERRITO 1294 PISO 5, (1010), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

MONTA¥ESES 2474, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MOODY'S LATIN AMERICA AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO S.A. (04/2019)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1985
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PIACENTINO NICOLAS EDUARDO - 20177963349

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

76.4

PIACENTINO NICOLAS EDUARDO

FECHA NACIMIENTO:	02/07/1966
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	593 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

QUINTANA PTE. AV. 363 PISO:10, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

QUINTANA PTE. AV. 363 PISO:10, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BARRETO DAMIAN BARTOLOME CARLOS - 20202569227



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

No declara.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACIONFecha: 29/01/2020

TGLT S.A. CUIT 30-70928253-7. Conforme al art. 10 de la ley 23.576 (la "Ley de Obligaciones Negociables") TGLT S.A. (la "Sociedad") hace saber que por reunión de Directorio de fecha 15/01/2020 se aprobó la emisión de obligaciones negociables por un monto máximo de hasta US$ 6.000.000, a ser colocadas en forma privada (las "Obligaciones Negociables"). Condiciones de emisión de las ON: Monto Total de Emisión: hasta US$ 6.000.000. Moneda: Estarán denominadas en Dólares Estadounidenses ("Dólares"). Rango: las Obligaciones Negociables constituirán obligaciones negociables simples no convertibles en acciones, conforme las disposiciones de la Ley de Obligaciones Negociables y se emitirán de acuerdo con todos los requisitos establecidos por dicha ley y demás leyes y reglamentaciones argentinas aplicables en cumplimiento de los mismos, y serán obligaciones de la Sociedad a ser garantizadas mediante la garantía que se describe a continuación; Garantía: las Obligaciones Negociables serán garantizadas mediante el otorgamiento de una Standby Letter of Credit por parte de Itau Unibanco – Nassau Branch; Colocación: será de forma privada (sin oferta publica); Precio de Emisión: el 100% del valor nominal; Fecha de Vencimiento: será el 31 de diciembre de 2020 (la "Fecha de Vencimiento"); Amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en una única cuota en la Fecha de Vencimiento; Destino de los Fondos: serán destinados para la cancelación y/o pre-cancelación de la Cuota Caputo, y para el financiamiento de capital de trabajo de la Sociedad; Tasa de Interés: 12%; Pago de Intereses: los intereses se pagaran en una única cuota en la Fecha de Vencimiento; Pago del Capital: las Obligaciones Negociables serán repagadas en Dólares Estadounidenses a la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables; Ley Aplicable: las Obligaciones Negociables se regirán por las leyes del Estado de Nueva York, quedando establecido que todos los asuntos relacionados con la debida autorización, la capacidad, otorgamiento, emisión y entrega de las Obligaciones Negociables y los requisitos legales necesarios para que las Obligaciones Negociables revistan el carácter de "obligaciones negociables privadas" bajo la ley argentina y su tratamiento impositivo, y serán regidos e interpretados bajo la legislación argentina; Jurisdicción: la Sociedad se someterá irrevocablemente a la jurisdicción no exclusiva de los tribunales estaduales o federales con asiento en el Distrito de Manhattan, Ciudad de Nueva York, Estados Unidos de America, y de los tribunales argentinos con asiento en la Ciudad de Buenos Aires; Gastos: los gastos en que incurran los suscriptores de las Obligaciones Negociables en relación con esta emisión, incluyendo sin limitación, honorarios y gastos

de sus asesores legales en el Estado de Nueva York y en la Ciudad de Buenos Aires, serán a cargo de la Sociedad. Datos de la Sociedad. a) Datos de constitución: constituida el 24/5/2005 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 13/6/2005, bajo el n° 6967, Libro 28, Tomo de Sociedades por Acciones, con duración hasta el año 2104. b) Sede social inscripta: Minones 2177, Planta Baja "C", Ciudad de Buenos Aires. c) Objeto social: La sociedad tiene por objeto desarrollar o ejecutar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros y/o vinculada de cualquier forma con terceros, en el país o en el extranjero, tanto en bienes propios como de terceros, incluso a titulo fiduciario, las siguientes actividades: Actividades de Construcción / Inmobiliarias: La construcción, refacción, ampliación, instalación de edificios, puentes, caminos y obras en general públicas y privadas para fines civiles, industriales, comerciales, militares o navales, dentro o fuera del país. El gerenciamiento de proyectos y emprendimientos inmobiliarios, desarrollos urbanísticos; la planificación, evaluación, programación, formulación, desarrollo, implementación, mantenimiento, administración, coordinación, supervisión, gestión, organización, dirección y ejecución en el manejo de dichos negocios relacionados con los bienes raíces, incluyendo -sin limitación- bajo las figuras de propiedad horizontal, conjuntos inmobiliarios en sus más variadas formas y tipos, tiempo compartido y demás figuras jurídicas semejantes; la explotación de marcas, patentes, métodos, formulas, licencias, tecnologías, know-how, modelos y diseños; la comercialización y explotación en todas sus formas, sea por compra, venta, permuta, comodato, leasing, cesion fiduciaria, consignación, representación, almacenaje, fraccionamiento, subdivisión, loteo, administración, distribución, arrendamiento e intermediación de bienes inmuebles, muebles y servicios relacionados con dicho gerenciamiento; la constitución y aceptación de todo tipo de derechos reales vinculados con inmuebles, entre ellos usufructo, uso, habitación, servidumbres y superficie; el otorgamiento de avales, garantías y/o fianzas a favor de sociedades controladas y/o vinculadas, como así también hipotecas, prendas o anticresis respecto de sus propias obligaciones; el estudio, planificación, proyección, asesoramiento, construcción y/o ejecución de todo tipo de obras privadas y/o públicas, nacionales, provinciales y/o municipales, en inmuebles propios o de terceros, cualquiera sea su destino, incluyendo, sin que ello implique limitación, inmuebles rurales, urbanos para vivienda, edificios, oficinas, locales, plantas, barrios, urbanizaciones, caminos, obras de ingeniería y/o arquitectura en general, depósitos o instalaciones para fines comerciales o industriales, o para viviendas; y la explotación total o parcial de los mismos como centros comerciales, clubes de campo, complejos de viviendas o de otro tipo, contraes o barrios cerrados, clubes o instalaciones deportivas o náuticas, u otro tipo de establecimientos civiles, industriales o comerciales, públicos o privados, en el país o en el exterior; administrar los mismos, efectuar planos y proyectos, intervenir en licitaciones de obras públicas o privadas, y hacerse cargo de obras comenzadas; importación y exportación de máquinas, herramientas, equipos y materiales para la construcción, y toda actividad creada o a crearse relacionada específicamente con la industria de la construcción. La sociedad en general podrá dedicarse a la construcción, administración y desarrollo de los negocios, fideicomisos y empresas vinculadas a las actividades de su objeto, quedando expresamente excluido el asesoramiento en las materias y/o actividades que de conformidad con las disposiciones legales vigentes, deban ser realizadas por profesionales con título habilitante. Actividades Industriales: Industria pesquera en general, inclusive comercialización de sus productos, implantación de cámaras frigoríficas y construcción de barcos destinados al mismo propósito y su transporte conforme a las leyes y normas técnicas que se conocen, y pueden adoptarse en el futuro. Actividades Forestales y Minerales - Agrícola Ganaderas: Explotaciones forestales en general. Recuperación de tierras áridas y su explotación; explotaciones mineras para la obtención de calizas y marmóreas y explotaciones agrícolas ganaderas. Actividades Comerciales: La compra, venta, importación, exportación, alquiler, cesion fiduciaria, gravamen, leasing, negociación o transferencia de toda clase de materias primas, productos elaborados y semielaborados, destinados a la construcción y a las restantes actividades contempladas en este Articulo u originados en las mismas y la realizacion de actividades o prestación de servicios afines o relacionadas con estas últimas. Obras y Servicios Públicos: La organización, mantenimiento, operación, realizacion y prestación de obras y servicios públicos o concesiones de obras o servicios públicos de cualquier naturaleza, incluyendo, sin que implique limitación, aquellos vinculados o que comprendan en todo o parte actividades de las indicadas en el presente Artículo. Comisiones y Mandatos: La realizacion de comisiones, consignaciones, representaciones y mandatos vinculados a las actividades contempladas en el presente Artículo. Actividades Financieras: El aporte de capitales a empresas o sociedades constituidas o a constituirse, para negocios realizados o a realizar, financiación de negocios en general, otorgamiento de créditos vinculados a los mismos con o sin garantía especial de hipoteca, prenda o depósito de caución de valores y fianzas reales o personales y constitución de cualquier derecho real otorgado por la Ley; la compra, venta, permuta, prenda, usufructo de títulos, acciones y otros valores mobiliarios con o sin cotización en los mercados. La Sociedad no realizara operaciones a que se refiere la Ley 21.526 y sus modificatorias ni otras que requieran el concurso público. Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Sociedad podrá: (i) Adquirir, enajenar, hipotecar, dar o tomar en arrendamiento o alquiler, terrenos con o sin edificación, mejorar los mismos y efectuar cualquier tipo de construcción. (ii) Formar sociedades subsidiarias, uniones transitorias de empresas y efectuar combinaciones y otras comunidades de intereses con otras sociedades, firmas o personas bajo cualquier forma jurídica, dentro o fuera del país cualquier otro contrato asociativo o de colaboración vinculados total o parcialmente con el objeto social. (iii) Adquirir, enajenar, gravar, ceder, permutar, explotar, dar y tomar en arrendamiento minas, barcos pesqueros, solicitar cateos y efectuar todas las operaciones que sean necesarias para la mejor evolución de la Sociedad. (iv) Trazar, fundar y edificar colonias, villas y pueblos y hacer donaciones de tierras con o sin edificación y mejoras para propender al adelanto de los mismos. (v) En general realizar toda actividad industrial, comercial y financiera que se relacione directa o indirectamente con el objeto de la Sociedad, pues la enumeración precedente es enunciativa y no limitativa. (vi) Actuar como gerenciador y/o prestar servicios de construcción, administración, o como operador, sponsor y/o desarrollador, en beneficio de otras sociedades que tengan un objeto inmobiliario y/o de fondos inmobiliarios, fideicomisos inmobiliarios u otros vehículos de inversión colectiva que tengan por finalidad invertir en proyectos o negocios inmobiliarios en cualquiera de sus sectores y/o segmentos; (vii) actuar como fiduciario financiero o no financiero; (viii) instalar agencias, sucursales, establecimientos o cualquier otra clase de representación dentro y fuera del país. Asimismo, para el mejor cumplimiento de su objeto, y como se expuso más arriba, la sociedad tendrá expresamente la facultad de garantizar obligaciones de sociedades controladas y vinculadas, inclusive mediante la constitución de derechos reales. d) Actividad principal: el desarrollo inmobiliario residencial en los principales centros urbanos de Argentina y Uruguay y a la construcción y prestación de servicios en distintas obras. e) Capital social a la fecha del presente aviso: acciones ordinarias $ 80.655.424; acciones preferidas clase A 39.033.842; acciones preferidas clase B 140.796.732. f) Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019: $ (3.327.053.000). g) Pasivos con garantía o privilegios especiales al 30 de septiembre de 2019: $ 2.191.659.000. h) Obligaciones negociables emitidas por la Sociedad: Obligaciones Negociables Clase I, emitida con fecha 21/08/2012, por un monto total de $ 19.533.207, que ha sido

amortizada totalmente con fecha 21/05/2014; Obligaciones Negociables Clase II, emitida con fecha 21/08/2012, por un monto total de $ 8.554.320, que ha sido amortizada totalmente con fecha 21/08/2014; Obligaciones Negociables Clase III, emitida con fecha 3/07/2013, por un monto total de $ 60.320.000, que ha sido amortizada totalmente con fecha 4/01/2016; Obligaciones Negociables Clase IV, emitida con fecha 3/07/2013, por un monto total de US$ 7.380.128, que ha sido amortizada totalmente con fecha 4/07/2016; Obligaciones Negociables Clase V, emitida con fecha 29/05/2014, por un monto total de $ 50.300.000, que ha sido amortizada totalmente con fecha 30/11/2015; Obligaciones Negociables Clase VI, emitida con fecha 29/05/2014, por un monto total de $ 15.842.677, que ha sido amortizada totalmente con fecha 29/11/2016; Obligaciones Negociables Clase VII, emitida con fecha 12/05/2015, por un monto total de $ 77.690.235, que ha sido amortizada totalmente con fecha 6/05/2016; Obligaciones Negociables Clase VIII, emitida con fecha 12/05/2015, por un monto total de $ 3.159.900, que ha sido amortizada totalmente con fecha 12/02/2017; Obligaciones Negociables Clase IX, emitida con fecha 12/05/2015, por un monto total de 57.229.975, que ha sido amortizada totalmente con fecha 12/05/2018; Obligaciones Negociables Clase X, emitida con fecha 23/02/2016, por un monto total de $ 96.828.323, que ha sido amortizada totalmente con fecha 23/08/2017; Obligaciones Negociables Clase XI, la que fuera declarada desierta con fecha 19/02/2016; Obligaciones Negociables Clase XII, emitida con fecha 22/07/2016, por un monto total de $ 96.666.666, que ha sido amortizada totalmente con fecha 22/01/2018; Obligaciones Negociables Clase XIII, la que fuera declarada desierta con fecha 20/07/2016; Obligaciones Negociables Clase XIV, la que fuera declarada desierta con fecha 14/03/2018; Obligaciones Negociables Convertibles, emitidas con fecha 3/08/2017, por un monto total de US$ 150.000.000, con fecha de vencimiento el 3/08/2027; Obligaciones Negociables Clase XV, emitida con fecha 20/03/2018, por un monto total de US$ 25.000.000, con fecha de vencimiento el 20/03/2020. Autorizado segun instrumento privado acta de directorio de fecha 15/01/2020 Jose Maria Krasnansky Simari - T°: 94 F°: 822 C.P.A.C.F. e. 29/01/2020 N° 3974/20 v. 29/01/2020 Fecha de publicacion 29/01/2020

Provincia: NACIONFecha: 20/01/2020

TGLT S.A. IGJ N° 1754929. CUIT 30-70928253-7 (la "Sociedad") informa que por reunión de Directorio de fecha 9/01/2020, el directorio de la Sociedad ha aceptado la renuncia del Sr. Federico Wilensky al cargo de director titular por motivos personales, no siendo la misma ni dolosa ni intempestiva en los términos de la regulación vigente. Autorizado segun instrumento privado acta de directorio de fecha 09/01/2020 Jose Maria Krasnansky Simari - T°: 94 F°: 822 C.P.A.C.F. e. 20/01/2020 N° 2562/20 v. 20/01/2020 Fecha de publicacion 20/01/2020

Provincia: NACIONFecha: 13/01/2020

TGLT S.A. IGJ N° 1754929. CUIT 30-70928253-7. Convocase a los señores Accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de TGLT S.A. (la "Sociedad"), a ser celebrada el día 11 de febrero de 2020 a las 10 horas, en primera convocatoria, o el mismo día a las 11 horas en segunda convocatoria (esta segunda convocatoria, únicamente a los efectos de la Asamblea Ordinaria, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 237 de la Ley General de Sociedades), en Minones 2177, Planta Baja "C", de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, para tratar el siguiente Orden del Dia:"1º) Designación de accionistas para aprobar y firmar el acta de Asamblea. 2°) Elección del número de directores titulares y suplentes y designación de dichos cargos. Consideración de la gestión y honorarios de los miembros salientes del Directorio de la Sociedad, en caso de corresponder. 3°) Consideración de la reforma del artículo 7 y del artículo 9 del Estatuto Social de la Sociedad. (Asamblea Extraordinaria) 4°) Otorgamiento de autorizaciones para la realizacion de los tramites y presentaciones necesarios para la obtención de las inscripciones correspondientes." Nota: 1) Se recuerda a los señores accionistas que Caja de Valores S.A., domiciliada en 25 de Mayo 362 PB, Ciudad Autonoma de Buenos Aires, lleva el registro de acciones escriturales de la Sociedad. A fin de asistir a la Asamblea, deberán obtener una constancia de la cuenta de acciones escriturales librada al efecto por Caja de Valores S.A. y presentar dicha constancia para su inscripción en el Registro de Asistencia a Asamblea, en la sede social de la Sociedad sita en Minones 2177, Planta Baja "C", Ciudad Autonoma de Buenos Aires en cualquier día hábil y en el horario de 10:00 a 15:00 horas, y hasta el día 5 de febrero de 2020 a las 15:00 horas inclusive. La Sociedad entregara a los señores accionistas los comprobantes de recibo que servirán para la admisión a la Asamblea. 2) Asimismo, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 465/04 de la Comisión Nacional de Valores, al momento de la comunicación de asistencia y de la efectiva concurrencia a la Asamblea deberá acreditarse respecto de los titulares de acciones y su representante, respectivamente: nombre, apellido y documento de identidad; o denominación social y datos de registro, segun fuera el caso, y demás datos especificados por la mencionada norma. Estatuto original inscripto el 13/6/2005 bajo el número 6967, libro 28 de S.A. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 23/4/2019 TEODORO JOSE ARGERICH - Presidente e. 13/01/2020 N° 1497/20 v. 17/01/2020 Fecha de publicacion 13/01/2020

Provincia: NACION Fecha: 13/12/2019

TGLT S.A. IGJ N° 1754929- CUIT 30709282537. Convocase a los señores Accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de TGLT S.A. (la "Sociedad"), a ser celebrada el día 10 de enero de 2020 a las 10 horas, en primera convocatoria, o el mismo día a las 11 horas en segunda convocatoria (esta segunda convocatoria, únicamente a los efectos de la Asamblea Ordinaria, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 237 de la Ley General de Sociedades), en Minones 2177, Planta Baja "C", de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, para tratar el siguiente Orden del Dia:"1º) Designación de accionistas para aprobar y firmar el acta de Asamblea. 2°) Elección del número de directores titulares y suplentes y designación de dichos cargos. Consideración de la gestión y honorarios de los miembros salientes del Directorio de la Sociedad, en caso de corresponder. 3°) Consideración de la reforma del artículo 7 y del artículo 9 del Estatuto Social de la Sociedad. Aprobación de un Texto Ordenado del Estatuto Social. (Asamblea Extraordinaria) 4°) Otorgamiento de autorizaciones para la realizacion de los tramites y presentaciones necesarios para la obtención de las inscripciones correspondientes." Nota: 1) Se recuerda a los señores accionistas que Caja de Valores S.A., domiciliada en 25 de Mayo 362 PB, Ciudad Autonoma de Buenos Aires, lleva el registro de acciones escriturales de la Sociedad. A fin de asistir a la Asamblea, deberán obtener una constancia de la cuenta de acciones escriturales librada al efecto por Caja de Valores S.A. y presentar dicha constancia para su inscripción en el Registro de Asistencia a Asamblea, en la sede social de la Sociedad sita en Minones 2177, Planta Baja "C", Ciudad Autonoma de Buenos Aires en cualquier día hábil y en el horario de 10:00 a 15:00 horas, y hasta el día 6 de enero de 2020 a las 15:00 horas inclusive.

La Sociedad entregara a los señores accionistas los comprobantes de recibo que servirán para la admisión a la Asamblea. 2) Se recuerda a los Señores Accionistas que la Comisión Nacional de Valores requiere el cumplimiento de los recaudos establecidos en el Capítulo II del Título II de sus Normas (N.T. 2013). Estatuto original inscripto el 13/6/2005 bajo el número 6967, libro 28 de S.A. Designado segun instrumento privado acta de directorio de fecha 10/05/2019. Teodoro Argerich – Presidente. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 23/4/2019 TEODORO JOSE ARGERICH - Presidente. 13/12/2019 N° 96800/19 v. 19/12/2019 Fecha de publicacion 13/12/2019

Provincia: NACIONFecha: 05/11/2019

TGLT S.A. TGLT S.A. CUIT: 30-70928253-7 CONVOCATORIA A ASAMBLEA DE OBLIGACIONISTAS Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles en Acciones Vencimiento 2027 (CUSIP Nos. 87243M AB1; P9144M AL6; 87243M AA3 / Isis US87243MAB19; USP9144MAL65; US87243MAA36). Convocase a los tenedores de obligaciones negociables subordinadas convertibles en acciones, emitidas por TGLT S.A. ("TGLT") por un monto de capital total de U$S 150.000.000, con vencimiento en 2027 (las "Obligaciones Convertibles") y emitidas bajo el convenio de fideicomiso de fecha 3 de agosto de 2017 celebrado entre TGLT, The Bank of New York Mellon (el "Fiduciario") y Banco Santander Rio S.A., conforme fuera modificado por la enmienda de fecha 20 de abril de 2019 (ese convenio, el "Endentare"), a asamblea especial de obligacionistas a celebrarse el día 22 de noviembre de 2019, a las 10:00 horas (hora de Buenos Aires), en primera convocatoria, o en la misma fecha, a las 11:00 horas (hora de Buenos Aires) en segunda convocatoria, (la "Asamblea"), en la sede social de la Sociedad sita en la calle Minones 2177, Planta Baja "C", Ciudad Autonoma de Buenos Aires, a fin de tratar el siguiente Orden del Día: 1º) Designación de dos tenedores para firmar el acta. 2º) Designación del Presidente de la Asamblea. 3°) Ratificación de la dispensa otorgada por escrito por una mayoría de tenedores de las Obligaciones Convertibles en relación con (a) la emisión de las obligaciones negociables privadas aprobadas por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 15 de julio de 2019 y (b) la constitución de garantías en favor de los tenedores de esas obligaciones negociables de colocación privada. 4°) Eliminación de las siguientes cláusulas del Indenture: (a) Sección 1006 (Mantenimiento de Propiedades); (b) Sección 1007 (Pago de Impuestos y Otros Reclamos); (c) Sección 1008 (Mantenimiento de Seguros); (d) Sección 1009 (Estados Financieros); (e) Sección 1010 (Cumplimiento de las Leyes y Otros Acuerdos); (f) Sección 1011 (Mantenimiento de Libros y Registros); (g) Sección 1012 (Otras Garantías); (h) Sección 1015 (Dividendos y Distribuciones); (i) Sección 1016 (Distribuciones Extraordinarias; Rescates y Recompras); (j) Sección 1017 (Endeudamiento); (k) Sección 1018 (Garantías); (l) Sección 1019 (Gravámenes); (ll) Sección 1020 (Transacciones con Afiliadas); (m) Sección 1021 (Negocio Existente; Gestión); (n) Sección 1022 (Documentos de Constitución); (o) Sección 1103 (Recompra Posterior a la Salida de la Negociación); (p) Sección 1104 (Oferta de Recompra); (q) Sección 1105 (Aviso de Oferta de Recompra); (r) Sección 501 (Supuestos de Incumplimiento) – clausulas (a) (2), (a) (3), (a) (4), (a) (10), (a) (11), (a) (12) y (a) (13). 5°) Modificación de la Sección 101 (Definiciones) del Indenture, de forma tal que la definición de "Deudas por Prestamos de Dinero" quede redactada de la siguiente manera: "Deudas por Prestamos de Dinero" incluye todas las obligaciones (ya sean actuales o contingentes) de reembolso de dinero tomado en préstamo por la Compañía y/o sus Subsidiarias (excepto por Obligaciones Negociables), segun fuera el caso, incluyendo, entre otros (i) los préstamos de dinero, (ii) el valor nominal de cualquier bono, titulo de deuda, comprobante, documento comercial, debentures, y letras o pagares librados, aceptados, endosados o emitidos, segun fuera el caso; (iii) el pago diferido del precio de compra de activos, propiedades, bienes o servicios obtenido en términos comerciales en el curso ordinario de los negocios; (iv) las obligaciones no contingentes de la Compañía o de una Subsidiaria por reembolsos de cualquier suma pagada a terceros conforme a una carta de crédito o instrumento similar (excluyendo cualquier carta de crédito o instrumento similar emitido en beneficio de la Compañía o una Subsidiaria respecto de cuentas comerciales originadas en el curso habitual de los negocios); (v) los montos obtenidos en virtud de cualquier operación con el efecto comercial de un préstamo y que deberían registrarse como un préstamo de acuerdo con las IFRS aplicadas consistentemente, incluyendo, entre otros, montos en virtud de alquileres o acuerdos similares celebrados básicamente como medio para financiar el bien alquilado; y (vi) cualquier prima o monto mínimo que deba pagarse para prorrogar, refinanciar o reemplazar cualquiera de las obligaciones precedentes, que no sean obligación adeudada a la Compañía o alguna de sus Subsidiarias". 6°) Modificación de la Sección 516 (Moneda de Indemnización) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: "Todo pago en relación a un monto pagadero en dólares estadounidenses (la "Moneda Requerida") bajo estas Obligaciones Negociables, que sea realizado en favor de cualquier Tenedor o del Fiduciario en cualquier otra moneda de curso legal en otra jurisdicción (la "Moneda de Juicio"), ya sea como resultado u oposición de una sentencia o resolución de un tribunal de cualquier jurisdicción en la quiebra, liquidación o disolución de la Compañía u otro motivo, solo constituirá una liberación de la Compañía respecto de sus obligaciones bajo el Convenio de Fideicomiso o las Obligaciones Negociables, en la medida del monto en Moneda Requerida que el beneficiario del pago pueda comprar, en el mercado internacional de cambios y de acuerdo con los procedimiento bancarios habituales y el tipo de cambio aplicable, con el monto percibido o cobrado en la Moneda del Juicio en el Día Hábil inmediatamente posterior a la fecha de tal percepción o cobranza. Si el monto en Moneda Requerida así recibido es menor que el monto en Moneda Requerida adeudado al beneficiario del pago, la Compañía indemnizara a dicho beneficiario por toda perdida soportada por el como consecuencia de tal circunstancia. Estas garantías de indemnidad constituyen una obligación separada e independiente de las demás obligaciones de la Compañía, darán lugar a una causa de acción separada e independiente, se aplicaran independientemente de toda indulgencia otorgada por un Tenedor y continuaran en plena vigencia independientemente de toda otra sentencia, resolución, reclamo o prueba de un monto liquidado respecto de una suma adeuda en relación con una Obligación Negociable". 7°) Modificación de la Sección 703 (Informes de la Compañía) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: "La Compañía deberá entregar al Fiduciario todos los informes requeridos en virtud del Artículo 1013". 8°) Modificación de la Sección 801 (Fusiones. Consolidaciones, Disposiciones de Activos) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: "La Sociedad no deberá consolidarse ni fusionarse con o en, ni vender, transferir o disponer de otra manera de la totalidad o sustancialmente la totalidad de los activos de la Sociedad y de sus Subsidiarias, tomadas en conjunto (en una o más transacciones relacionadas), a ninguna Persona salvo la Sociedad y/o una o más de sus Subsidiarias, a menos que (i) la Sociedad sea la entidad superviviente o (ii) la Persona formada por, o superviviente de, dicha consolidación o fusión (si es otra distinta de la Sociedad) o a la que se realice la venta, transferencia u otra disposición, asuma todas las obligaciones de la Sociedad en virtud de las Obligaciones Negociables". 9°) Modificación de la Sección 907 (Convenios de fideicomiso complementarios y Deuda por Prestamos de Dinero) del Indenture,

de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “Ningún convenio de fideicomiso complementario suscripto en virtud de este Articulo Nueve perjudicara los derechos de un tenedor de Deuda por Prestamos de Dinero sin el consentimiento de dicho tenedor”. 10°) Modificación de la Sección 1005 (Existencia; Autorizaciones) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “Sujeto al Articulo Ocho, la Sociedad deberá mantener su personería jurídica y su existencia corporativa”. 11°) Modificación de la Sección 1013 (Declaración de funcionarios acerca del Incumplimiento; Certificados de Cumplimiento) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “La Compañía entregara al Fiduciario, dentro de los 90 días posteriores al cierre de cada Ejercicio Económico de la Compañía, un Certificado de Funcionarios en el que se indique si, al leal saber y entender de los firmantes de dicho Certificado de Funcionarios, la Compañía se encuentra o no en incumplimiento o inobservancia de cualquiera de los términos, disposiciones y condiciones de este Convenio de Fideicomiso (independientemente de todo periodo de gracia o requisito de notificación contemplado en el presente) y, si la Compañía se encuentra en incumplimiento, que se especifique ese incumplimiento y su naturaleza y situaciones de los que puedan tener conocimiento. La Compañía deberá entregar inmediatamente al Fiduciario, y como máximo dentro de los 5 días posteriores a la fecha en que la Compañía tome conocimiento o debiera razonablemente tomar conocimiento de la situación de una Causal de Extinción Anticipada o una Causal de Incumplimiento, un Certificado de Funcionarios firmado por el director ejecutivo y el Director Financiero de la Compañía en el que se indiquen los detalles del hecho, el periodo de existencia del hecho y la medida que la Compañía ha adoptado o propone adoptar respecto de él”. 12°) Modificación de la Sección 1106 (Deposito del Precio de Rescate y el Precio de Recompra) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “En la Fecha de Rescate o con anterioridad a esa fecha, la Compañía deberá (i) depositar con el Fiduciario o con un Agente de Pago (o, si la Compañía actúa como su propio Agente de Pago, deberá separar y mantener en fideicomiso segun lo previsto en la Cláusula 1003) una suma de dinero suficiente para pagar el Precio de Rescate o el Precio de Recompra, los Montos Adicionales, si los hubiera y (salvo que la Fecha de Rescate o la Fecha de Recompra coincidan con una Fecha de Pago de Intereses) los intereses devengados sobre todos las Obligaciones Negociables que se fueran a rescatar o recomprar en esa fecha y que no sean las Obligaciones Negociables llamadas a rescate u ofrecidas para la recompra en esa fecha que hayan sido convertidas con anterioridad a la fecha de dicho deposito; y (ii) entregar o disponer la entrega al Fiduciario para su cancelación de las Obligaciones Negociables que han sido aceptadas junto con un Certificado de los Funcionarios al Fiduciario donde se indique que esas Obligaciones Negociables o parte de estas han sido rescatadas u ofrecidas y compradas por la Compañía. En el caso de que se convierta una Obligación Negociable seleccionada para rescate u ofrecida para la recompra, cualquier monto depositado con el Fiduciario o un Agente de Pagos, o separado y mantenido en fideicomiso para el rescate o la recompra de esa Obligación Negociable (sujeto a lo dispuesto en el último párrafo de la Cláusula 307) deberá ser pagado de inmediato a la Compañía tras el recibo de la Orden de la Compañía o, en caso de que obren en poder de la Compañía, deberán ser desafectados de ese fideicomiso”. 13°) Modificación de la Sección 1107 (Obligaciones Negociables a pagar en la Fecha de Rescate o en la Fecha de Recompra) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “Si la notificación de rescate se cursa del modo indicado, las Obligaciones Negociables a ser rescatadas se tornaran, a la Fecha de Rescate, exigibles y pagaderas al Precio Rescate especificados, y a partir de esa fecha (a menos que la Compañía incumpla el pago del Precio de Rescate y los intereses devengados) dichas Obligaciones Negociables dejaran de devengar intereses. Al momento de la entrega de una Obligación Negociable para su rescate de acuerdo con dicha notificación, la Compañía pagara la Obligación Negociable al Precio Rescate, junto con los intereses devengados a la Fecha de Rescate; no obstante, las cuotas de intereses cuyo Vencimiento Estipulado sea la Fecha de Rescate o una fecha anterior, se deberán pagar a los Tenedores de dichas Obligaciones Negociables, o de una o más Obligaciones Negociables anteriores, registrados como tales, al cierre de operaciones de las Fechas de Registro correspondiente segun sus términos y las disposiciones de la Cláusula 307. Si una Obligación Negociable a ser rescatada no se pagara contra su entrega para el rescate, el capital (y la prima y los Montos Adicionales, si los hubiera), devengaran intereses hasta su pago a partir de la Fecha de Rescate a la tasa estipulada para esa Obligación Negociable”. 14°) Modificación de la Sección 1108 (Selección de las Obligaciones Negociables a ser rescatadas o recompradas) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera: “Si una cantidad inferior al total de las Obligaciones Negociables van a ser rescatadas en un Rescate Especial, las Obligaciones Negociables a ser rescatadas se elegirán (i) si las Obligaciones Negociables estan listadas en una bolsa de valores nacional, en cumplimiento de los requisitos de la bolsa de valores nacional principal donde estén listadas las Obligaciones Negociables o (ii) por sorteo o segun los procedimientos del Depositario. El Fiduciario deberá notificar inmediatamente por escrito a la Compañía respecto de las Obligaciones Negociables seleccionadas para el rescate y, en el caso de una Obligación Negociable seleccionada para el rescate parcial, el valor nominal de esa Obligación Negociable a ser rescatada. Las Obligaciones Negociables y las partes de las Obligaciones Negociables seleccionadas serán por montos de USD 1.000 o múltiplos enteros de USD 1.000 por encima de ese monto, con la salvedad de que si todas las Obligaciones Negociables de un Tenedor han de ser rescatadas, el monto total en circulación de las Obligaciones Negociables en tenencia de ese Tenedor será rescatado. Con excepción de lo dispuesto en la oración anterior, las disposiciones de este Convenio de Fideicomiso que se aplican a las Obligaciones Negociables llamadas para rescate también se aplican a partes de las Obligaciones Negociables a rescatar”. 15°) Modificación de la Sección 1109 (Obligaciones Negociables Convertibles rescatadas o recompradas parcialmente) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera:: “Tras la entrega de una Obligación Negociable que es rescatada parcialmente, la Compañía deberá emitir y el Fiduciario, tras la recepción de una Orden de Autenticación, deberá autenticar a favor del Tenedor a costa y cargo de la Compañía una nueva Obligación Negociable con un valor nominal igual a la parte no rescatada de la Obligación Negociable entregada que represente la misma deuda en la medida en que no sea rescatada; cada nueva Obligación Negociable tendrá un valor nominal de USD1.000 o un múltiplo entero de USD1.000 por encima de ese monto. Queda entendido que, independientemente de cualquier disposición en contrario del presente Convenio de Fideicomiso, solo se requiere una Orden de Autenticación y no una Opinión Legal o un Certificado de Funcionarios para que el Fiduciario autentique la nueva Obligación Negociable”. 16°) Modificación del ultimo párrafo de la Sección 1301 (Derecho de conversión, conversión obligatoria; Precio de Conversión.) del Indenture, de forma tal que quede redactada de la siguiente manera:: “Si la Compañía procediera con una o más ofertas públicas iniciales de Acciones Ordinarias (u otras participaciones de capital) en (i) los Estados Unidos, en la New York Stock Exchange LLC, la NASDAQ Stock Marquet LLC o alguna entidad sucesora de estas, o (ii) Argentina, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A., donde la Compañía venda, en forma individual o acumulada entre todas esas ofertas, Acciones Ordinarias (u otras participaciones de capital) por un valor de por lo menos USD100.000.000 (la “Oferta Publica Calificada”), todas las Obligaciones Negociables serán, en la fecha en que se consumare la Oferta Publica Calificada,

automáticamente convertidas en Acciones Ordinarias registradas ante la Comisión y/o la CNV (las cuales, a opción del Tenedor, pueden ser depositadas para la entrega de ADS) al Precio de Conversión ajustado hasta la fecha de consumación de la Oferta Publica Calificada (segun sea determinado por el Directorio de la Compañía de buena fe, cuya determinación será definitiva, excepto en caso de error manifiesto) ". 17°) Modificación de la referencia a "U.S. IPO" de la Sección 1304(b), por la referencia a "Oferta Publica Calificada". 18°) Otorgamiento de una dispensa total de responsabilidad a la Compañía y al Fiduciario por los incumplimientos al Indenture y a las Obligaciones Negociables Convertibles (incluyendo Supuestos de Incumplimiento, Supuestos de Aceleración, y sus respectivas consecuencias) hasta la fecha de la Asamblea. 19°) Autorización a ciertos funcionarios de la Sociedad a firmar con el Trastee (tal como dicho termino es definido en el Indenture) o Fiduciario, una enmienda al Indenture que refleje las modificaciones anteriormente referidas (incluyendo los ajustes que corresponda hacer a otras secciones del Indenture como consecuencia de la aprobación de las modificaciones anteriores) y cualquier otro documento que evidencie el consentimiento de los tenedores a las modificaciones anteriores, y a realizar cualquier otro acto adicional que resulte necesario o conveniente para implementar esas modificaciones, incluyendo cualquier presentación adicional. General: De acuerdo a lo previsto por el articulo 104(c) del Indenture, TGLT ha establecido como fecha de registro el día [1] de noviembre 2019 para determinar la titularidad de los tenedores sobre las Obligaciones Convertibles a los efectos del ejercicio del derecho de voto. Los interesados tendrán a su disposición copias del Indenture y del borrador de segunda enmienda al Indenture (ambos, en idioma ingles) en las oficinas de TGLT, del Fiduciario y de Banco Santander Rio S.A. que se mencionan debajo, durante los días hábiles (excluyendo Sábados, Domingos y días festivos) y hasta la fecha de la Asamblea (inclusive); y en el lugar de celebración de la Asamblea, en el mismo día de celebración de la Asamblea, desde quince minutos antes del inicio de la misma y durante todo el desarrollo de la reunión. Ni el Fiduciario ni Banco Santander Rio S.A. expresan ni expresaran ninguna opinión sobre los méritos y conveniencia de la aprobación o desaprobación de los puntos del orden del día de la Asamblea. Los tenedores que tengan dudas sobre el impacto de la aprobación de los puntos del orden del día deberán consultar con sus propios asesores legales, financieros e impositivos, en caso de considerarlo necesario. Se deja constancia que las Obligaciones Convertibles estan representadas en títulos globales registrados a nombre de Ceder & Co. y depositadas en The Depositar Trust Company ("DTC"). Las participaciones en las Obligaciones Convertibles se encuentran registradas a nombre de participantes de DTC (los "Participantes") quienes son tenedores de las Obligaciones Convertibles por cuenta de los beneficiarios finales de las Obligaciones Convertibles (los "Beneficiarios Finales") y quienes serán habilitados por DTC para votar en la Asamblea. Los Beneficiarios Finales que deseen votar deberán (i) dirigir sus instrucciones de voto directamente, o a través de sus respectivos tenedores de cuentas, a los Participantes a través de los cuales poseen sus Obligaciones Convertibles; o (ii) ponerse en contacto con el banco, corredor o custodio u otro representante o Participante a través de los cuales poseen sus Obligaciones Convertibles, para recibir instrucciones respecto de cómo pueden votar en la Asamblea, tanto en primera como segunda convocatoria. Los Participantes podrán participar de la Asamblea a través de los apoderados que a tal efecto designen. Los Participantes, en cumplimiento de las instrucciones de sus respectivos Beneficiarios Finales, deberán comunicar su asistencia a Banco Santander Rio S.A., en la Oficina Administración y Liquidación de Fideicomisos, Av. Juan de Garay 151, Piso 9º (C1063ABB), Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina, Atención: Marcelo Gabriel Silva o Damián Castañeo; a más tardar a las 18:00 horas (horario de Buenos Aires) del [15] de noviembre de 2019 (la "Fecha de Cierre"). Los Beneficiarios Finales no podrán participar directamente en la Asamblea, sino a través de los Participantes respectivos. La Sociedad se reserva el derecho a, por cualquier razón, (i) abandonar, terminar o modificar la convocatoria a la Asamblea de Obligacionistas en cualquier momento hasta la Fecha de Cierre (inclusive); y (ii) no extender o posponer la Fecha de Cierre, incluso si a dicha fecha no se hubieren recibido comunicaciones de asistencia suficientes para posibilitar el quorum de la Asamblea de Obligacionistas. TGLT deberá realizar un anuncio al público general respecto de cualquiera de estas decisiones, a la mayor brevedad posible y de acuerdo a la normativa aplicable y del Indenture. Para información adicional por favor contactarse con TGLT (Minones 2177, Planta Baje "C", Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina, Atención: Federico Wilensky; teléfono: +54-11-4890-5417), o Banco Santander Rio S.A., Oficina Administración y Liquidación de Fideicomisos, Av. Juan de Garay 151, Piso 9º (C1063ABB), Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina, Argentina, Atención: Marcelo Gabriel Silva o Damián Cattaneo. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 23/4/2019 TEODORO JOSE ARGERICH - Presidente. 05/11/2019 N° 84671/19 v. 11/11/2019 Fecha de publicacion 05/11/2019

Otras Publicaciones:

Desarrollador inmobiliario argentino TGLT reduce pasivos en moneda extranjera

Fuente: lexlatin Fecha: 21/01/2020

Culmina proceso de recapitalización y llega a acuerdos con bancos y tenedores de bonos

El desarrollador inmobiliario argentino TGLT concluyó un plan de recapitalización con el que buscaba revertir su patrimonio neto negativo y reducir sus pasivos en moneda extranjera.

De acuerdo con información de la empresa, el plan llevado a cabo y cuyo cierre se anunció el 11 de diciembre, incluyó:

º Oferta de suscripción preferente de Acciones Preferidas Clase A y Nuevas Acciones Preferidas Clase B, destinada a titulares de derecho de preferencia. º Oferta de canje de Acciones Ordinarias por Nuevas Acciones Preferidas Clase B, dirigida a los tenedores de acciones ordinarias de la empresa.

º Oferta de canje de Obligaciones Negociables Convertibles y/o Derechos de Intereses Diferidos por Nuevas Acciones Preferidas Clase B, destinada a los tenedores de Obligaciones Negociables Convertibles y/o Derechos de Intereses Diferidos.

º Oferta de suscripción de Nuevas Acciones Preferidas Clase A, dirigida al público en general.

Como parte del plan, TGLT ofertó Nuevas Acciones Preferidas Clase A por 39 millones de dólares y Nuevas Acciones Preferidas Clase B por 140,7 millones de dólares.

En esta operación, abogados internos representaron a la empresa. Supimos que Davis Polk & Wardwell– Estados Unidos también la asistió, pero el estudio no respondió nuestras solicitudes de información.

Perez Alati, Grondona, Benites & Arntsen (PAGBAM) (Buenos Aires) y Simpson Thacher & Bartlett - Estados Unidos (Nueva York) asesoraron a la mayoría de los tenedores de bonos convertibles, reunidos en el denominado "Ad-Hoc Committee".
PAGBAM trabajó en la preparación, estructuración, tramitación e implementación del plan de recapitalización en conjunto con Zang, Bergel & Viñes Abogados (Buenos Aires), que aconsejó a IRSA Propiedades Comerciales, tenedora de obligaciones. Perez Alati resaltó que la recapitalización de TGLT consistió en un proceso de alta complejidad jurídica y financiera.
Al plan de recapitalización se sumaron acuerdos con Banco Itaú Argentina y Banco Itaú Uruguay. Estos le otorgarán ciertas líneas de crédito y/o garantías bancarias por 27,6 millones de dólares para cumplir obligaciones financieras en el corto plazo y con tenedores que representan más del 80 % del capital en circulación de sus Obligaciones Negociables Clase XV. Las entidades consintieron participar en un eventual refinanciamiento y/o canje de las ON Clase XV para facilitar a TGLT la mejora de su perfil de deuda a través de la extensión de los plazos de vencimiento. TGLT dijo que el plan de recapitalización le permite mantener una estructura de capital acorde a la envergadura de sus operaciones y dirigir recursos de manera más eficiente a su plan de crecimiento y desarrollo de negocios. Fundada en 2005, TGLT trabaja en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, desde la adquisición de los terrenos hasta el servicio postventa. La empresa opera en las ciudades de Tigre, provincia de Buenos Aires, en Rosario, provincia de Santa Fe, en Argentina, y en Montevideo, Uruguay.
En agosto pasado, Cronista informó que la empresa negociaba desde año y medio atrás la reestructuración de una deuda por 150 millones de dólares así como la recapitalización por parte de algunos accionistas, entre ellos IRSA Propiedades Comerciales y el fondo Point Argentum, este último propietario de 14,1 % de las acciones de la empresa.
Asesores legales
Asesores de TGLT S.A.: Abogados in-house: Federico Wilensky, Luciano Loprete y José María Krasñansky.
Asesores de Ad-Hoc Committee: Perez Alati, Grondona, Benites & Arntsen (Buenos Aires): Socio Diego Serrano Redonnet. Asociados Danilo Parodi Logioco, Guido Meirovich y Paula Balbi.
Simpson Thacher & Bartlett - Estados Unidos (Nueva York): Socio S. Todd Crider.
Asesores de IRSA Propiedades Comerciales S.A. (IRSA): Zang, Bergel & Viñes Abogados (Buenos Aires): Socias Carolina Zang y María Laura Barbosa. Asociado Francisco Bereciartúa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	TÜV Rheinland	25/02/2018	24/02/2021
2	ISO 14001:2015	TÜV Rheinland	11/04/2018	10/04/2021
3	BS OHSAS 18001:2007	TÜV Rheinland	11/04/2018	11/03/2021

Se adjunta certificaciones.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	245	14	23	282
2019	226	22	37	285
2020	228	20	38	**286**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70928253-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2020	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	325
Suma de Rem. 1:	32.179.498,47
Suma de Rem. 2:	38.015.945,06
Suma de Rem. 3:	38.015.945,06
Suma de Rem. 4:	32.179.498,47
Suma de Rem. 5:	32.179.498,47
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	38.015.945,06
Suma de Rem. 9:	38.085.845,06
Suma de Rem. 10:	35.412.743,82

Apellido y Nombre o Razón Social: TGLT SA

Nro. Verificador: 093888

Domicilio Fiscal: MIÑONES 2177 PB C CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	4.576.689,18
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.576.689,18**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.628.258,52
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.628.258,52
Contribuciones S.S. SIPA	4.112.192,04
Contribuciones S.S. No SIPA	3.059.042,25
Retenciones	457.024,23
Contribuciones S.S. a pagar	**7.171.234,29**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	747.762,58
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**747.762,58**
b1 - Total de contribuciones	1.737.364,10
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.737.364,10
Retenciones	104.093,39
Contribuciones O.S. a pagar	**1.633.270,71**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	561.117,62
Total retenciones	561.117,62
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	457.024,23
Retenciones aplicadas a Obra Social	104.093,39
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	325	195,00
Remun. con ART	38.085.845,06	380.858,45
L.R.T. total a pagar		**381.053,45**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	325 - 6.184,75
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**6.184,75**

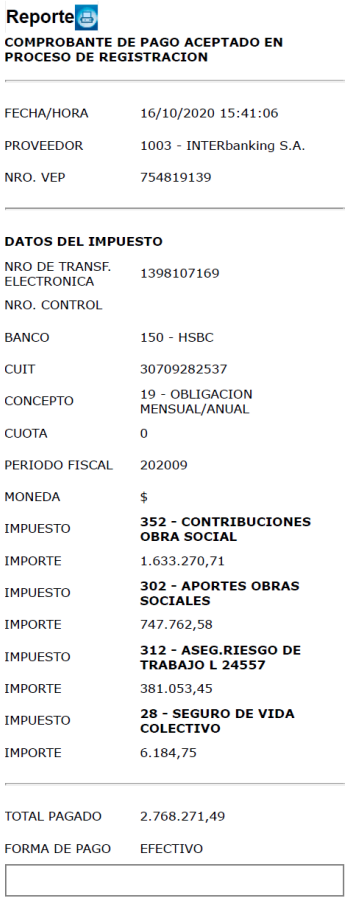
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.086.474,07

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**747.762,58**
351 - Contribuciones S.S. SIPA	**0,00**	351 - Contribuciones S.S. No SIPA	**3.059.042,25**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.576.689,18**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**381.053,45**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.633.270,71**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.184,75**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Reporte

COMPROBANTE DE PAGO ACEPTADO EN PROCESO DE REGISTRACION

FECHA/HORA	16/10/2020 15:41:06
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	754819139

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1398107169
NRO. CONTROL	
BANCO	150 - HSBC
CUIT	30709282537
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202009
MONEDA	$
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	1.633.270,71
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	747.762,58
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	381.053,45
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	6.184,75
TOTAL PAGADO	2.768.271,49
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	33	0	0	33
2019	34	0	0	34
2020	44	0	0	**44**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

TGLT cubre todas las etapas del proceso del desarrollo inmobiliario: desde la adquisición de tierras hasta el servicio de post venta, pasando por la evaluación de nuevos proyectos, el diseño de los productos, la gestión de la construcción, el marketing, las ventas, la comercialización y la gestión financiera.

Organizados en tres departamentos –Operaciones, Finanzas y Procesos y Sistemas– ingenieros, arquitectos, contadores, economistas, abogados, comunicadores, especialistas en recursos humanos, sistemas, finanzas y diseño son los encargados de atender en simultáneo todos esos frentes.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2020	$ 29 934 788	37 981 989	Pesos
Agosto 2020	$ 57 609 789	63 066 106	Pesos
Septiembre2020	$ 175 726 598	125 858 678	Pesos
Hasta 20 Octubre 2020	0	75 019 114	Pesos
Total	**$ 263 271 175**	**$ 301 925 887**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2017	$ 2 216 991 000	Pesos
Diciembre 2018	$ 5 469 527 000	Pesos
Diciembre 2019	$ 8 595 148 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARG. DE ACEROS S.A.	30501199253	Argentina	$ 205 434 926	Pesos
2	LOMA NEGRA	30500530851	Argentina	$ 149 208 175	Pesos
3	CEMENTO AVELLANEDA	30526047792	Argentina	$ 56 239 508	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	30696170580	Argentina	$ 1 408 968 775	Pesos
2	CONBAIRES S.A.	30712032517	Argentina	$ 627 400 569	Pesos
3	CONSULTATIO ARGENTINA S.A.U.	30715544594	Argentina	$ 465 031 933	Pesos
4	COMISION NACIONAL DE ENERGIA ATOMICA	30546660210	Argentina	$ 432 221 235	Pesos
5	HOTEL IQ S.A.	30708743263	Argentina	$ 404 130 804	Pesos
6	O.S.U.P.	30683032227	Argentina	$ 375 396 484	Pesos
7	LA PAPELERA DEL PLATA S.A.	30501036672	Argentina	$ 375 078 654	Pesos
8	AMERICAN PAVILION S.A.	30714545910	Argentina	$ 370 445 084	Pesos
9	LOS AZABACHES S.A.	30702708040	Argentina	$ 234 425 358	Pesos
10	FIDEICOMISO EDIFICIO AVENIDA DEL LIBERTADOR 3858 C.A.B.A.	30715888218	Argentina	$ 142 604 896	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	95148
Desde:	01/08/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	318485
Desde:	01/11/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	249841
Desde:	01/04/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	369922
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4958184
Desde:	01/04/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	All Risk	Zurich	2615127	$ 31 914 339	Dólar
2	RC Directores y Gerentes	Starr Companies /La Meridional	7635	$ 15 000 000	Dólar
3	Errores & Omisiones	Starr Companies/La Meridional	10986	$ 7 500 000	Dólar
4	Seguro Técnico (equipos)	Zurich	2615410	$ 6 473 172	Dólar
5	Caución (ejec de Contrato)	Fianzas y Créditos	685021	$ 21 672 821	Pesos
6	Seguro Automotor	Providencia Seguros	734587	$ 18 686 000	Pesos
7	SVO	ALLIANZ	190180855366	$ 92 812	Pesos
8	ART	EXPERTA ART	4958184	0	N/A

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
CONSTRUCCION OBRA CIVIL DE LOS EDIFICIOS REACTOR RA-10	-	64	24	$ 60 376 495	Dólar
CONCEPCION LIVE ART WORK	-	60	17	$ 56 620 625	Dólar
LINK TOWER	-	83	18	$ 36 838 709	Dólar
EZE3207-NUEVA TERMINAL DE PARTIDAS	-	99	29	$ 29 389 913	Dólar
OM RECOLETA 2DA ETAPA OBRA HUMEDA	-	58	11	$ 29 354 812	Dólar
OCEANA PUERTO MADERO	-	65	29	$ 28 927 670	Dólar
LIBERTADOR AVENUE	-	27	5	$ 22 743 379	Dólar
OM RECOLETA 2 ETAPA - OBRA HUMEDA + INSTALACIONES	-	14	15	$ 10 940 224	Dólar
OM RECOLETA 3ER ETAPA INSTALACIONES + CARPINTERIAS	-	14	5	$ 10 053 475	Dólar
UPM2 TAURUS-UR	-	0	2	$ 8 111 744	Dólar

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en licitación	Sector (público/ privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
CHA002 OBRA CIVIL		30/03/2021	150	$ 27 299 219	Dólar
CHA002 AMPLIACION OBRA CIVIL		30/03/2021	150	$ 14 656 780	Dólar
UPM1 TAURUS UR		24/03/2021	180	$ 9 368 935	Dólar
CHA002 EDIFICACION		15/03/2021	100	$ 9 229 675	Dólar
UPM2 MAIN OFFICE COMPLEMENTARIO INTERIOR - UR		10/05/2021	120	$ 5 000 000	Dólar
ET GIS MONTEVIDEO		24/03/2021	80	$ 2 018 375	Dólar
TORRE INTECONS PLAZA		23/03/2021	250	$ 3 047 827 115	Pesos
MONROE OFFICE CAMPUS		23/02/2021	200	$ 2 462 696 125	Pesos
INFRAESTRUCTURA BARRIO 1-11-14		27/01/2021	100	$ 945 124 864	Pesos
ET GARIN-EDENOR S.A.		16/12/2020	80	$ 159 079 685	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

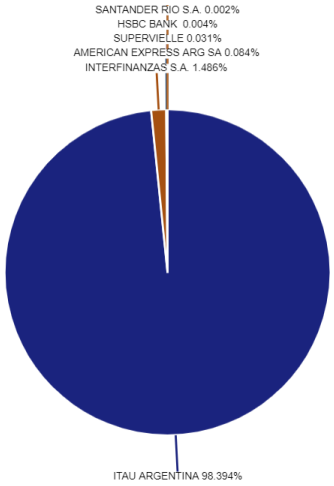
Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
BBVA FRANCES								
INTERFINANZAS S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
CMF S.A.								
PATAGONIA								
MACRO						1,00		
SUPERVIELLE	31 459,00	30 949,00	31 949,00	33 059,00	31 607,00	2 723,00	868,00	760,00
SANTANDER RIO S.A.	29 750,00	30 025,00	29 307,00	37 256,00	35 356,00	24 994,00	14 174,00	
ITAU ARGENTINA	1 200 827,00	1 055 663,00	1 088 734,00	1 082 249,00	706 059,00	729 141,00	603 636,00	609 355,00
HSBC BANK	52,00	16 181,00	301,00	604,00	43,00	47,00	47,00	42,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	723,00	750,00		3 545,00	368,00	1 462,00	3 245,00	446,00
TOTAL PERIODO	**1 262 812,00**	**1 133 569,00**	**1 150 292,00**	**1 156 714,00**	**773 434,00**	**758 369,00**	**621 971,00**	**610 604,00**

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
BBVA FRANCES								
INTERFINANZAS S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
CMF S.A.								
PATAGONIA	1,00		2,00		3,00	2,00	2,00	
MACRO						1,00	2,00	
SUPERVIELLE	745,00	726,00	709,00	692,00	672,00		632,00	679,00
SANTANDER RIO S.A.			1,00	4,00				
ITAU ARGENTINA		587 717,00	607 390,00	817 921,00	796 922,00	826 945,00	828 836,00	1 807 544,00
HSBC BANK	47,00	47,00	47,00	53,00	12,00	120,00	49,00	40,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 423,00	235,00	239,00	643,00	1 704,00	1 876,00	1 736,00	1 388,00
TOTAL PERIODO	**2 217,00**	**588 726,00**	**608 389,00**	**819 314,00**	**799 314,00**	**828 946,00**	**831 259,00**	**1 809 653,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
BBVA FRANCES							210,00	
INTERFINANZAS S.A.						30 385,00	25 296,00	20 237,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES					9 687,00	9 877,00	7 041,00	
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA			2,00					
CMF S.A.		222,00	15 178,00		16 059,00	405,00		
PATAGONIA		3,00	1,00		3,00	2,00	3,00	
MACRO			16 907,00		5 123,00			
SUPERVIELLE		626,00	652,00	708,00		473,00	448,00	423,00
SANTANDER RIO S.A.								21,00
ITAU ARGENTINA	1 009 382,00	1 038 479,00	1 050 620,00		1 142 650,00	1 196 055,00	1 270 129,00	1 340 176,00
HSBC BANK	41,00		50,00		67,00	36,00	42,00	54,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 371,00	972,00	718,00		2 306,00	1 530,00	1 502,00	1 144,00
TOTAL PERIODO	**1 010 796,00**	**1 040 304,00**	**1 084 130,00**	**708,00**	**1 175 897,00**	**1 238 765,00**	**1 304 673,00**	**1 362 057,00**

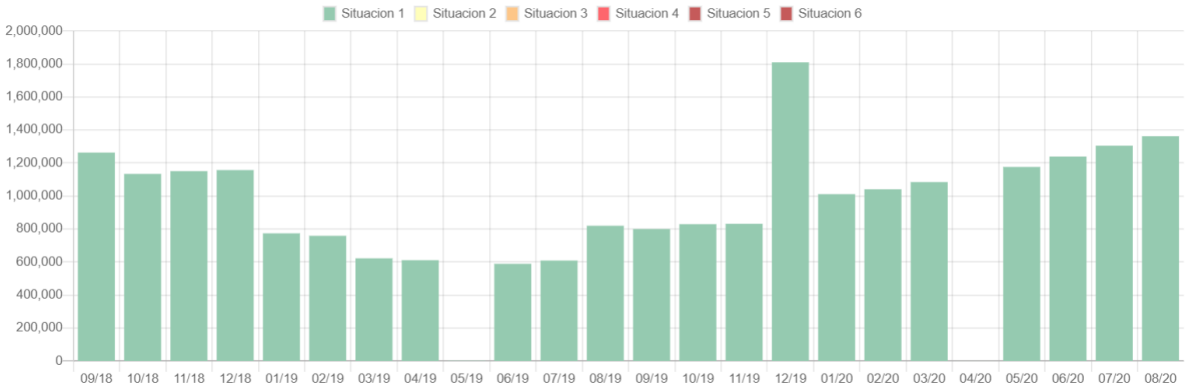
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

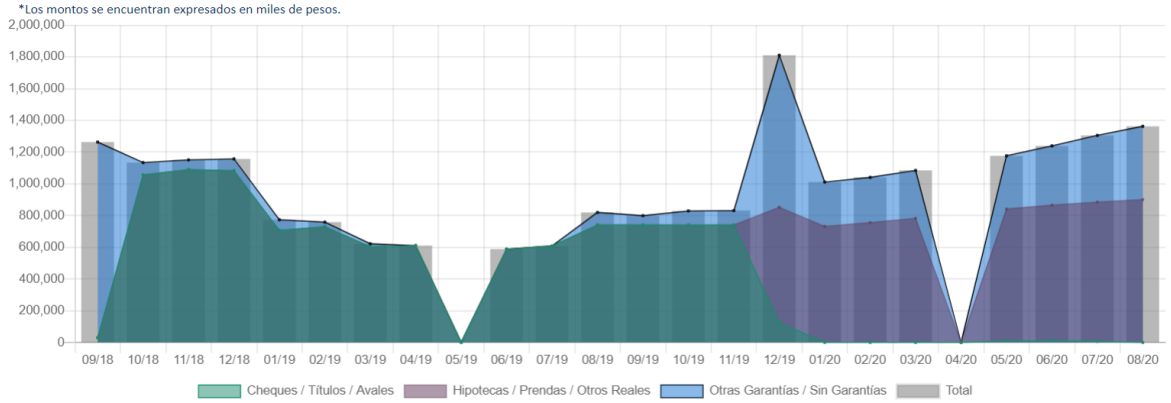
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO ITAU	$ 985 045 771	Pesos
2	HSBC BANK ARGENTINA	0	Pesos
3	BANCO BBVA	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor
ORDINARIO	21/08/2019	Ciudad Autonoma De Buenos Aires	8	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	16	ZURICH ARGENTINA COMPAÑIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
COBRO DE PESOS	04/04/2019	Ciudad Autonoma De Buenos Aires	1	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	1	SYMETRE S.A.
ORDINARIO	03/12/2018	Ciudad Autonoma De Buenos Aires	14	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	28	FURLONE PABLO ERNESTO

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado
ORDINARIO	28/02/2018	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	26	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	52	ASEGURADORES DE CAUCIONES S A COMPAÑIA DE SEGUROS
ORDINARIO	31/01/2018	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	15	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	29	ESCALUM INVESTMENT S.A.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2006-05
30	IVA	ACTIVO	2005-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-07
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2005-09
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2015-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-08
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2006-02
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2018-10

Contribuyente no amparado en beneficios INDUSTRIALES Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **28/10/2020** en las bases de datos de ARBA, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	*Agente sin incumplimiento.*

La información expuesta es la registrada al **28/10/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

TGLT SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/10/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TGLT SA CUIT 30709282537 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/10/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c32e21b3-1cee-428e-9e77-c5b5def7c547

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SERSALE DI CERISANO FRANCISCO - 20284236581

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PIACENTINO NICOLAS EDUARDO - 20177963349

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con área Gestión de Proveedores

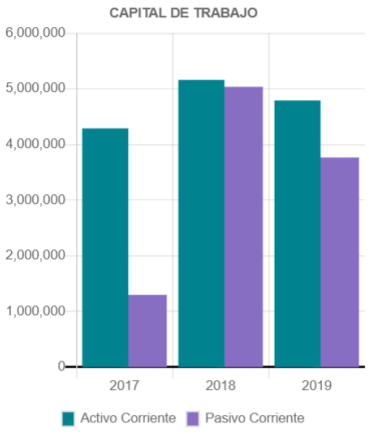
8- Estados Contables

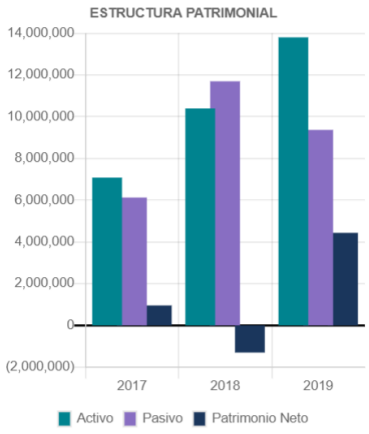
8.1 DATOS CONTABLES

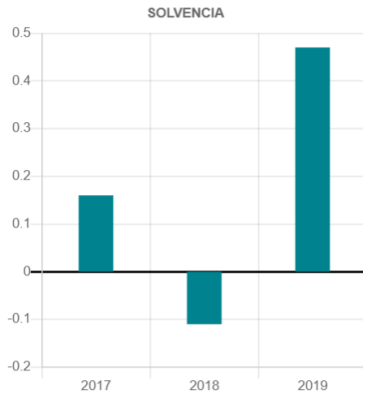
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	2 560 294	790 574	538 593
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	3 282	1 259 106	1 351 473
Otros Créditos	142 467	878 405	870 421
Bienes Cambio	565 617	208 242	103 684
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	1 017 630	2 024 112	1 926 321
Total Activo Corriente	4 289 290	5 160 439	4 790 492
Credito Por Venta	0	33 197	244 003
Otros Créditos No Corrientes	223 461	338 591	6 344
Otras Inversiones No Corrientes	407 005	3 113 531	6 084 510
Bienes De Uso Valor De Origen	4 191	153 735	298 057
Depreciación Acumulada	381	62 424	176 899
Bienes De Uso	3 810	91 311	121 158
Activos Intangibles	916	41 284	36 568
Otros Activos No Corrientes	2 155 704	1 614 801	2 515 983
Total Activo No Corriente	2 790 896	5 232 715	9 008 566
Total Activo	7 080 186	10 393 154	13 799 058

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



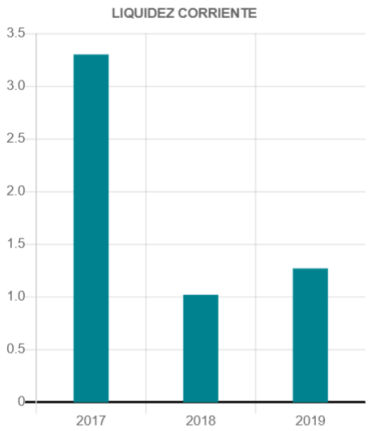


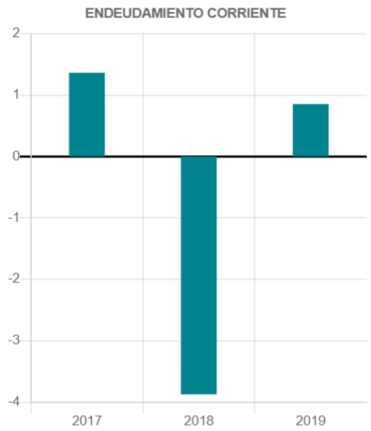


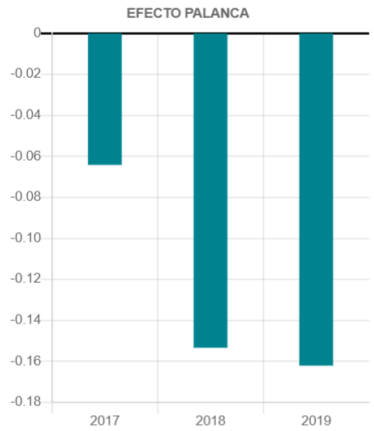
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	135 906	971 319	1 201 138
Prestamos (Deudas Bancarias)	506 176	702 958	361 215
Remuneraciones Y Cargas Sociales	32 829	126 297	191 682
Cargas Fiscales	25 208	114 111	97 020
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	598 002	3 121 053	1 915 374
Total Pasivo Corriente	1 298 121	5 035 738	3 766 429
Cuentas Por Pagar	10 316	2 532	0
Prestamos	2 462 140	4 353 354	2 959 232
Deudas Fiscales	17 967	9 013	50 480
Otros Pasivos (No Corrientes)	2 336 380	2 293 344	2 589 375
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 826 803	6 658 243	5 599 087
Total Pasivo	6 124 924	11 693 981	9 365 516
Capital Social	70 349	480 502	742 685
Resultados No Asignados	884 913	-1 781 329	3 690 857
Patrimonio Neto	955 262	-1 300 827	4 433 542

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



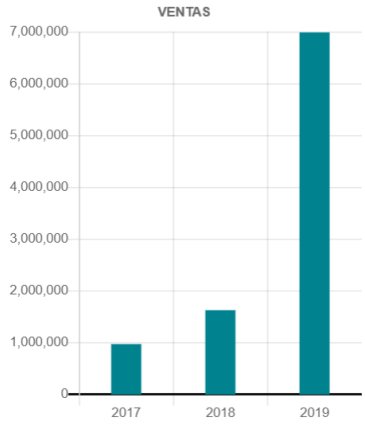


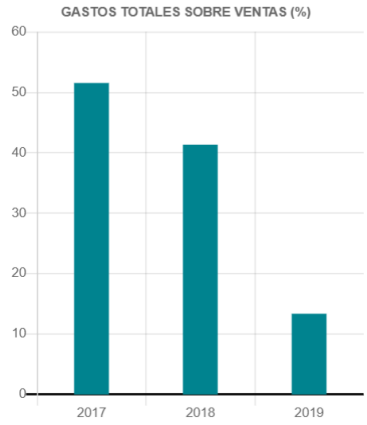


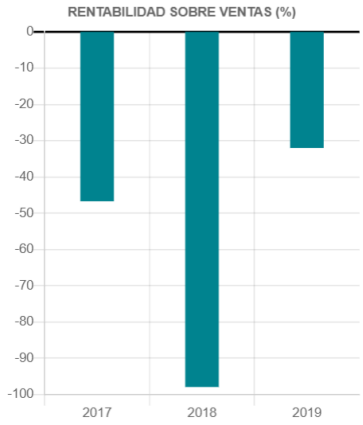
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	972 789	1 627 633	6 988 246
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	883 483	1 338 504	5 829 685
Resultado Bruto	89 306	289 129	1 158 561
Amortizaciones	4 097	4 266	29 966
Gastos de Comercialización	232 534	328 358	345 953
Gastos de Administración	268 925	344 470	587 927
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	13 560	134 830	170 438
Otros Egresos	1 427	1 548	26 940
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	41 806	-545 884	-2 499 284
Impuesto A Las Ganancias	96 176	797 849	105 857
Resultado	-454 390	-1 594 150	-2 236 962

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,30	1,02	1,27
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,87	0,98	1,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,36	-3,87	0,85
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1 266,88	72,92	46,21
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,16	-0,11	0,47
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 991 169,00	124 701 000,00	1 024 063,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	250,72	-14,25	36,59
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	9,18	17,76	16,58
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	-46,71	-97,94	-32,01
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-0,48	1,23	-0,50
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,14	0,16	0,51
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	255,33	17,83	57,68
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-6,42	-15,34	-16,21
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,06	-0,07	-0,22
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	296,40	1,29	5,17
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	1,56	6,43	56,23
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	3,11	-3,89	0,75
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	3,05	3,11	0,48

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017 y 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12). Información auditada con salvedades.

Principales Indicadores:

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2019 alcanzaron un total de $6.988 Millones vs. $1.627 Millones del ejercicio anterior, evidenciándose un incremento del 329.35%.
- El costo directo se incrementó del 82% al 83% su incidencia sobre las ventas, mientras que los gastos de estructura tuvieron una gran reducción, pasando del 41.3% al 13.4% su participación.
- En función de lo expuesto la compañía exhibió una ganancia operativa de $118.8 Mil (1.7% s/ventas) vs el quebranto de -$1.181 Millones (-72.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron otros ingresos diversos por un total de $170.4 Millones y egresos diversos por $2.256 Millones (36% s/ventas), correspondiente mayormente a diferencia de cambios y a resultados financieros.
- Por último, luego de deducir el cargo por el impuesto a las ganancias por $105.8 Millones, el resultado final fue deficitario en -$2.236 Millones (-32% s/ventas), superior en términos absolutos al quebranto presentando en el ejercicio anterior de -$1.594 Millones (-97.9% s/ventas).
- Cabe destacar que en 2017 la compañía presentó una pérdida de -$454 Millones, equivalente al 46.7% de las ventas.

En resumen, la compañía presentó en los periodos analizados importantes pérdidas, que en el último año esa pérdida se debió principalmente a las diferencias de cambio y a los resultados financieros y por tenencia.

Financieros:

- El indicador de liquidez corriente y acida mejoraron respecto del ejercicio anterior, pasando respectivamente de 1.02 a 1.27 y de 0.98 a 1.24, ubicándose dentro de parámetros razonables.
- El capital de trabajo alcanzó a $1.024 Millones, cifra que representó el 7% del activo total, considerándose aceptable la relación.
- La exposición financiera se mostró adecuada ya que los activos más líquidos superan las obligaciones comerciales y financieras.

En resumen, la situación financiera a 12/2019 era aceptable, sustentándose indicadores razonables de liquidez, capital de trabajo y exposición financiera.

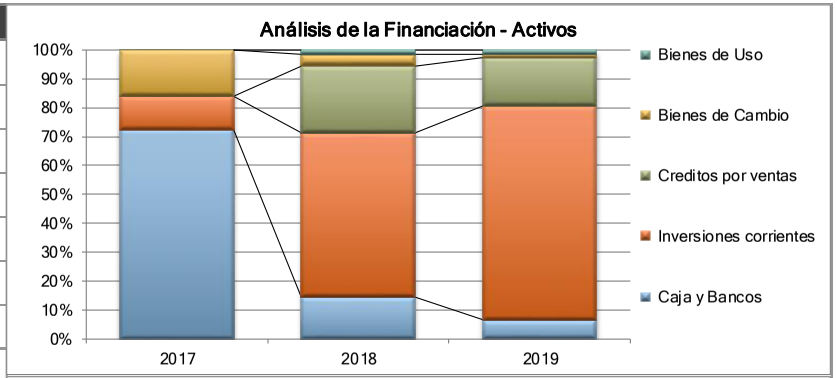
Patrimoniales:

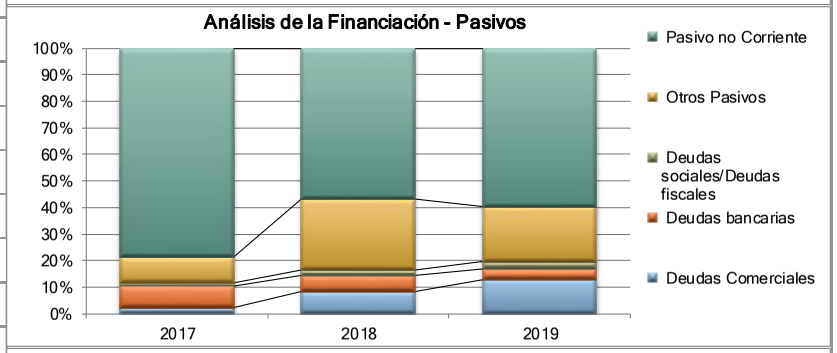
- Pese al quebranto registrado y en función del ajuste realizado y del acuerdo de capitalización de la sociedad, el PN al cierre del ejercicio 2019 alcanzó un total de $4.433 Millones vs el patrimonio neto negativo de -$1.300 Millones del ejercicio anterior.
- La estructura de financiamiento mostraba que las principales fuentes de apalancamiento de la compañía son las obligaciones financieras y los pasivos del contrato (cobros anticipados, fondo operativo y de equipamiento y otros pasivos del contrato) no corrientes.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de -0.11 a 0.47.
- El endeudamiento corriente fue de 0.85. ubicándose en parámetros aceptables.

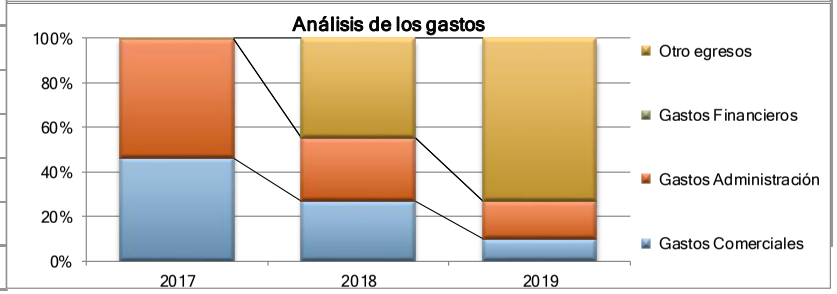
En resumen, la situación patrimonial a 12/2019 resultaba debilitada en función del inadecuado indicador de solvencia.

Obs.: En 2019 la sociedad suscribió, junto con una mayoría sustancial de los tenedores de las Obligaciones Convertibles, un nuevo acuerdo de capitalización. (Ver publicación del 05/11/2019)

Períodos Analizados				2017/2018/2019
Concept	dic-17	dic-18	dic-19	
Caja y Bancos	2.560.294.000	790.574.000	538.593.000	
Inversiones corrientes	407.005.000	3.113.531.000	6.084.510.000	
Creditos por ventas	3.282.000	1.259.106.000	1.351.473.000	
Otros Créditos	365.928.000	1.250.193.000	1.120.768.000	
Bienes de Cambio	565.617.000	208.242.000	103.684.000	
Bienes de Uso	3.810.000	91.311.000	121.158.000	
Otros activos corrientes	3.174.250.000	3.680.197.000	4.478.872.000	
Activo Corriente	**7.080.186.000**	**10.393.154.000**	**13.799.058.000**	
Deudas Comerciales	135.906.000	971.319.000	1.201.138.000	
Deudas bancarias	506.176.000	702.958.000	361.215.000	
Deudas sociales/Deudas fiscales	58.037.000	240.408.000	288.702.000	
Otros Pasivos	598.002.000	3.121.053.000	1.915.374.000	
Pasivo no Corriente	4.826.803.000	6.658.243.000	5.599.087.000	
Pasivo	**6.124.924.000**	**11.693.981.000**	**9.365.516.000**	
Gastos Comerciales	232.534.000	328.358.000	345.953.000	
Gastos Administración	268.925.000	344.470.000	587.927.000	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	1.427.000	547.432.000	2.526.224.000	
Impuesto a las ganancias	96.176.000	797.849.000	105.857.000	
Total	**599.062.000**	**2.018.109.000**	**3.565.961.000**	

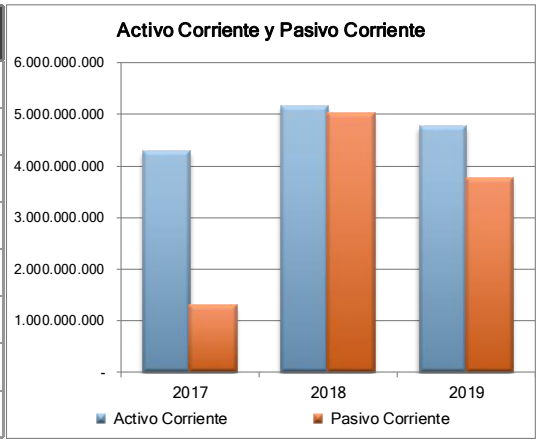




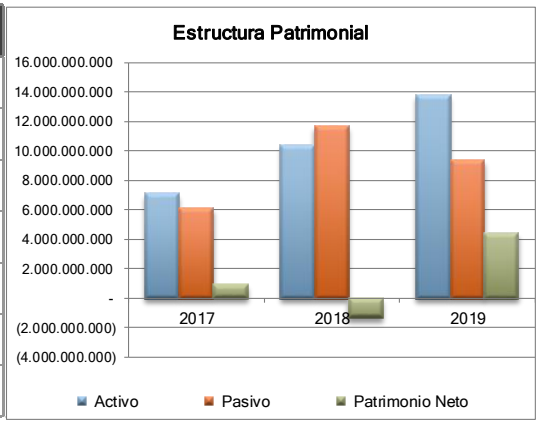


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

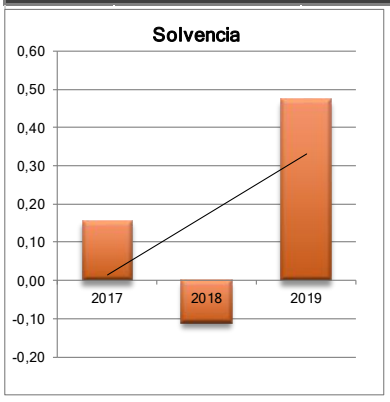
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	0,16	-0,11	0,47
Patrimonio Neto sobre Activo	13%	-13%	32%
Endeudamiento corriente	1,36	-3,87	0,85
Capital corriente	0,42	0,01	0,07
Activo no Cte sobre Activo	39%	50%	65%
Financiación del activo no cte.	2,07	1,02	1,11
Deuda bancaria sobre Pasivo	48%	43%	35%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	8%	13%

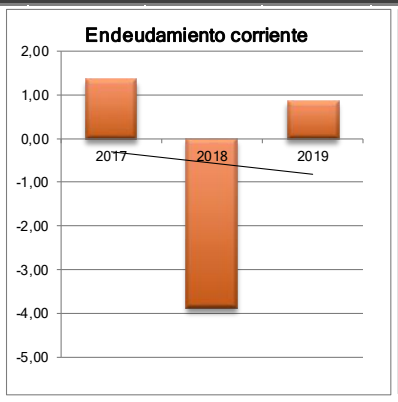


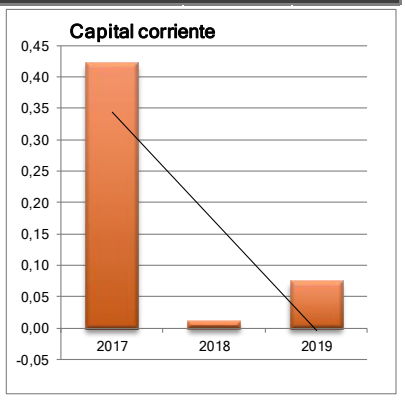
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 4.289.290.000	$ 5.160.439.000	$ 4.790.492.000
Activo no Corriente	$ 2.790.896.000	$ 5.232.715.000	$ 9.008.566.000
Activo	$ 7.080.186.000	$ 10.393.154.000	$ 13.799.058.000
Pasivo Corriente	$ 1.298.121.000	$ 5.035.738.000	$ 3.766.429.000
Pasivo no Corriente	$ 4.826.803.000	$ 6.658.243.000	$ 5.599.087.000
Pasivo	$ 6.124.924.000	$ 11.693.981.000	$ 9.365.516.000
Patrimonio Neto	$ 955.262.000	$ -1.300.827.000	$ 4.433.542.000



Trends



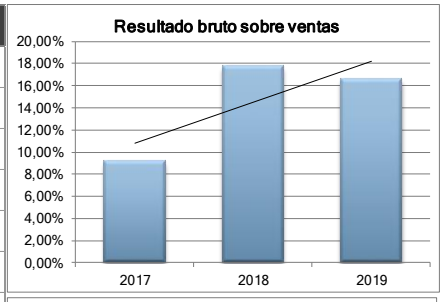




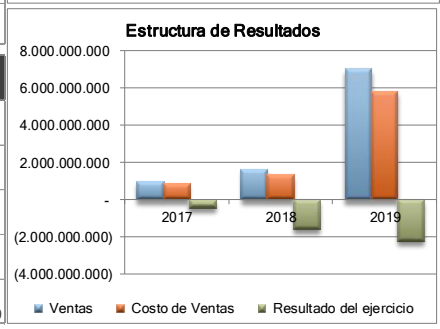
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

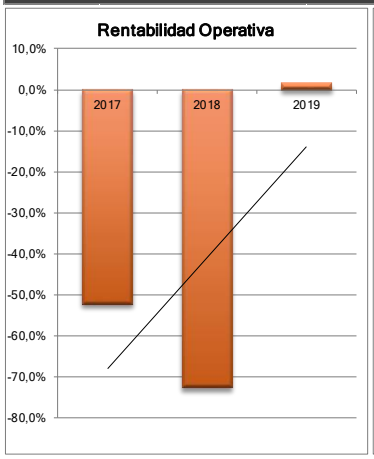
Períodos Analizados			2017/2018/2019
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	-47,6%	122,5%	-50,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-37,5%	61,2%	-48,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-5,1%	-7,7%	-15,4%
Resultado bruto sobre ventas	9,2%	17,8%	16,6%
Rentabilidad sobre Ventas	-46,7%	-97,9%	-32,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	-52,3%	-72,6%	1,7%

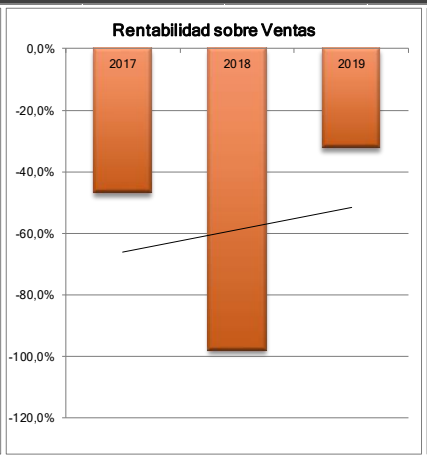


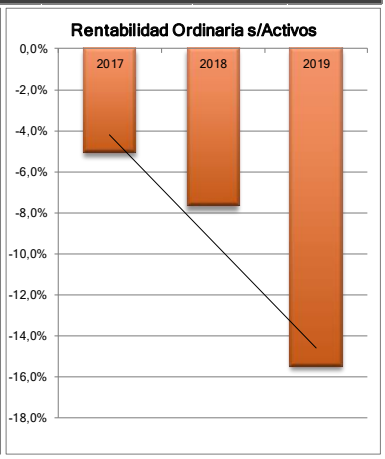
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 972.789.000	$ 1.627.633.000	$ 6.988.246.000
Costo de Ventas	$ 883.483.000	$ 1.338.504.000	$ 5.829.685.000
Resultado del ejercicio	$ -454.390.000	$ -1.594.150.000	$ -2.236.962.000
EBITDA/Ventas	-0,36	-0,49	-0,30
EBITDA/Intereses	-3.541.169.999.999,00	-7.920.349.999.999,00	-2.101.138.999.999,00



Trends



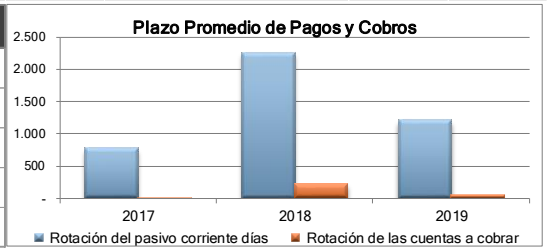




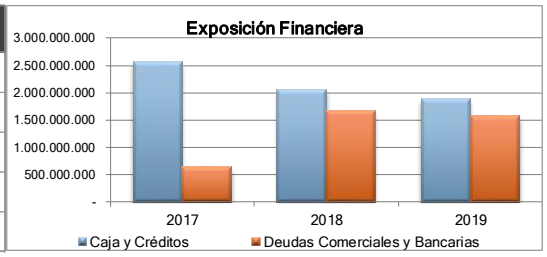
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

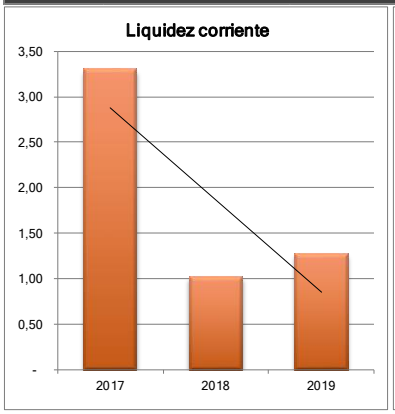
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	3,30	1,02	1,27	
Liquidez acida	2,87	0,98	1,24	
Rotación del pasivo corriente días	781	2.258	1.217	
Rotación de las cuentas a cobrar	1	233	58	
Efecto Palanca	-0,06	-0,15	-0,16	

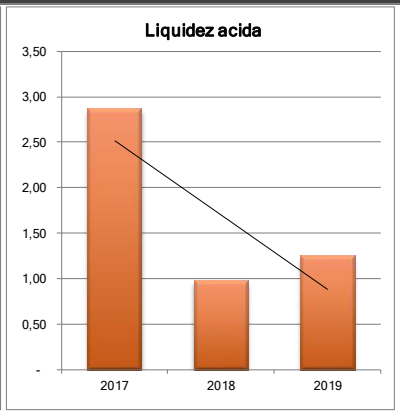


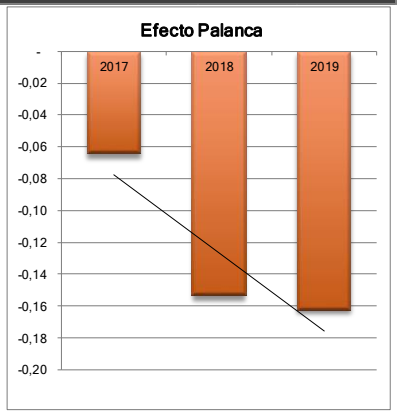
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	2.560.294.000	790.574.000	538.593.000
Creditos por ventas	3.282.000	1.259.106.000	1.351.473.000
Deudas Comerciales	135.906.000	971.319.000	1.201.138.000
Deudas bancarias	506.176.000	702.958.000	361.215.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	3	-4	1

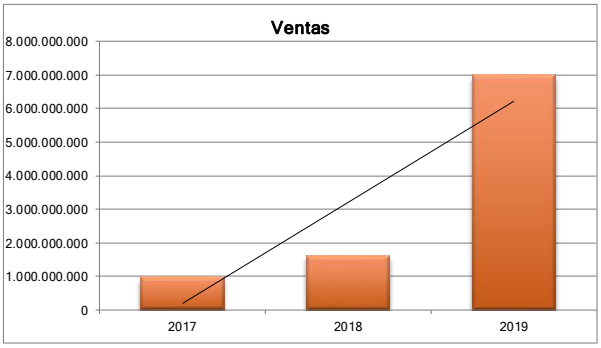


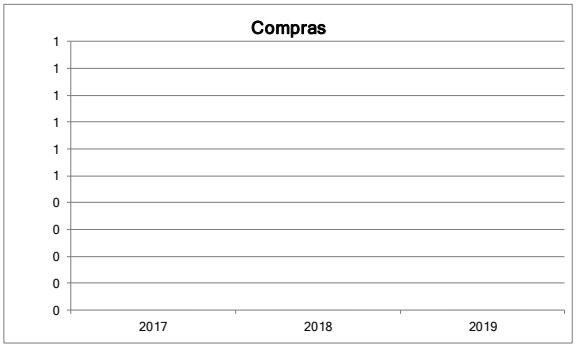
Trends







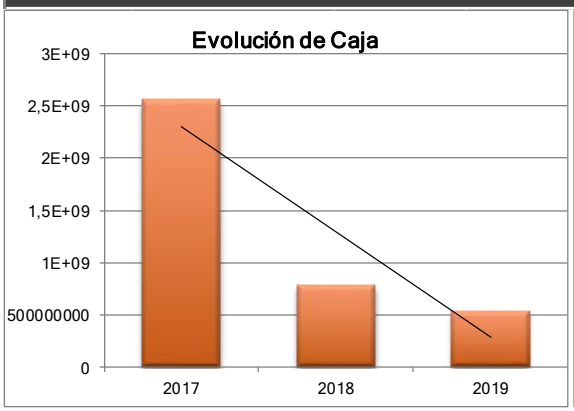


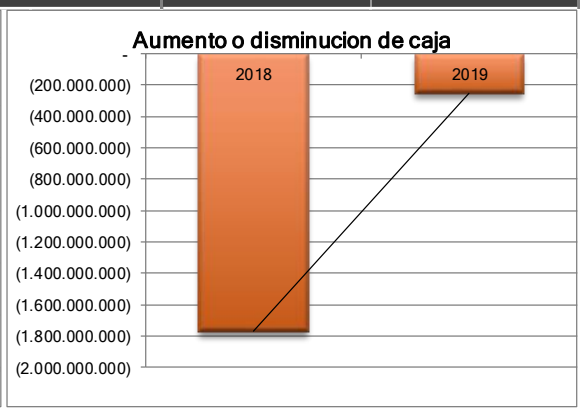


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-18**	**dic-19**
Resultado del ejercicio	**$ -1.594.150.000,00**	**$ -2.236.962.000,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.266.000,00	$ 29.966.000,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -1.589.884.000,00**	**$ -2.206.996.000,00**
Variación de créditos por ventas	$ -1.255.824.000,00	$ -92.367.000,00
Variación de otros créditos	$ -884.265.000,00	$ 129.425.000,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 357.375.000,00	$ 104.558.000,00
Variación de otros activos corrientes	$ -3.212.473.000,00	$ -3.769.654.000,00
Variación de cuentas a pagar	$ 827.629.000,00	$ 227.287.000,00
Variación de deudas sociales	$ 93.468.000,00	$ 65.385.000,00
Variación de deudas fiscales	$ 79.949.000,00	$ 24.376.000,00
Variación de otras deudas	$ 2.480.015.000,00	$ -909.648.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -3.104.010.000,00**	**$ -6.427.634.000,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.072.092.000,00	$ 7.709.148.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 410.153.000,00	$ 262.183.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -91.767.000,00	$ -59.813.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -3.857.716.000,00**	**$ 1.483.884.000,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 196.782.000,00	$ -341.743.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.891.214.000,00	$ -1.394.122.000,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -1.769.720.000,00**	**$ -251.981.000,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	582.353.833,3	$	S/Patrimonio Neto	129.822.976,8	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	24.289.156,3	$
Modo de Cobro s/Balance	88	días	S/Activos Líquidos	39.294.888,0	$
Modo de Pago s/Balance	1381	días	S/Variables Combinadas	54.104.181,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,32	1	Liquidez corriente	ratio	1,43	9
Endeudamiento corriente	ratio	- 0,04	1	Liquidez acida	ratio	1,35	10
Capital corriente	%	9,7%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	1.381	1
Activo no Cte sobre Activo	%	59,7%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	88	9
Financiación del activo no cte.	ratio	1,19	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,15	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	38,3%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	10,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-15,6%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,9%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-25,2%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-12,8%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	16,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	#¡DIV/0!	365
Rentabilidad sobre Ventas	%	-46,7%	1	Rotación del activo	veces	0,36	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-18,6%	1	52,97			
EBITDA/Ventas	%	-34,4%	1				
EBITDA/Intereses	%		10				

