DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
									X		
2.3.2 Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
									X		
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
									X		
Total Situación Económico-Financiero	90%	27									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	90%
Resultado Final		9,0

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. es una empresa Constructora familiar, constituida en el año 2000 en Cipolletti, Provincia de Rio Negro. Sus accionistas son: ZABALA SERGIO RAUL (99%) y ZABALA AGUSTINA (1%). De acuerdo con el Form.931 09/2022 cuentan con 357 empleados registrados. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, Prensa Negativa o eventos de integridad.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 01/2022 una muy adecuada performance, con fuerte aumento de Ventas (82% de variación interanual), aumento de Costos y Gastos en descenso, presentando finalmente un excelente resultado Positivo de 15.7% s/ventas vs el también adecuado 11.7% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, exhibió muy buenos niveles de Liquidez Corriente (pasó de 1.50 a 2.57) y adecuado Capital de Trabajo (30% del Activo). La situación Patrimonial también se mostró muy satisfactoria, con Solvencia en alza (aumentó de 1.62 a 1.99) y un bajo Endeudamiento en 0.28, aunque con una débil conformación de PN.

Por lo expuesto, la compañía no presenta mayores dificultades como para operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8

3- SITUACIÓN BANCARIA 9

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 9
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 9

4- SITUACIÓN FISCAL 11

4.1 Embargos 11
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 11

5- INTEGRIDAD 12

5.1 INTEGRIDAD 12
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 12

6- ESTADOS CONTABLES 13

6.1 DATOS CONTABLES 13

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.
CUIT	30-70756962-6.
Domicilio	AV. LUIS TOSCHI 145, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0299) 477-0572/3575 - 2994770572 - 4770572 - 2994772787 - 2994773575
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 551022 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	17/04/2001
Fecha de Contrato Social	28/09/2000
Patrimonio neto al 2022	$ 1 009 626 186
Cantidad Empleados	380 Aprox.
Domicilio Legal	AV. LUIS TOSCHI 145, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Vinculados.	MAIPU 00058, (8324), CIPOLLETTI SAN MARTIN GRAL 269, (8324), CIPOLLETTI, AMBA SUR AVENIDA ARGENTINA 179, (8300), NEUQUEN CAPITAL, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ZABALA SERGIO RAUL	Argentina	20-16019319-1	99.00
ZABALA AGUSTINA	Argentina	27-35834829-2	1.00

Fuente: Empresa.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

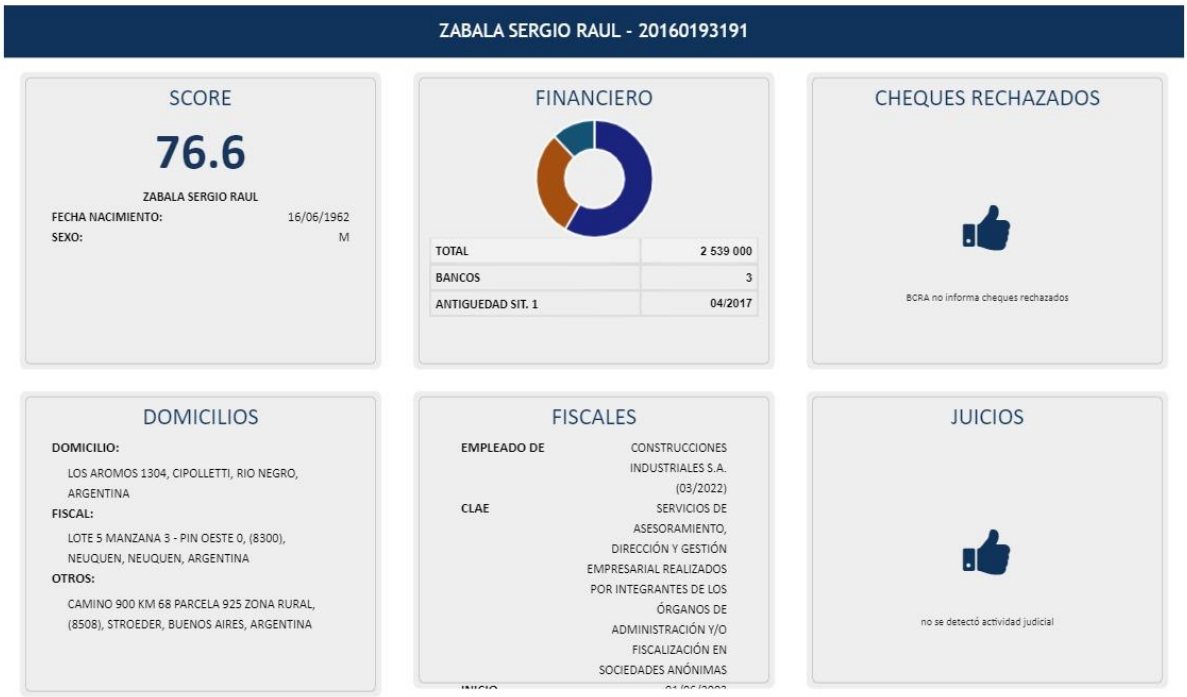
No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ZABALA SERGIO RAUL	Argentina	20-16019319-1	Presidente
ZABALA AGUSTINA	Argentina	27-35834829-2	Directora Suplente
RODRIGUEZ PABLO ANTONIO	Argentina	20-16427282-7	Apoderado

Fuente: Empresa.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



ZABALA AGUSTINA - 27358348292

SCORE

85.3

ZABALA AGUSTINA

FECHA NACIMIENTO:	20/05/1991
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	197 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS AROMOS 1304, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

MIGUEL MUÑOZ 354 PISO:2 DPTO:B, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RODRIGUEZ PABLO ANTONIO - 20164272827

SCORE

77.4

RODRIGUEZ PABLO ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	06/07/1963
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	456 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/1998

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ILLIA ARTURO PTE. 734, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

ILLIA ARTURO PTE. 734, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

LOS CEDROS 00587, (8324), CIPOLLETTI
S-N S-N, LA REDUCCION
LAS FLORES/LOS LIRIOS C1, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
LAS FLORES Y LOS LIR. (8300), NEUQUEN.

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70756962-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	357
Suma de Rem. 1:	36.299.330,69
Suma de Rem. 2:	36.299.330,69
Suma de Rem. 3:	36.299.330,69
Suma de Rem. 4:	36.299.330,69
Suma de Rem. 5:	36.299.330,69
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	36.299.330,69
Suma de Rem. 9:	65.666.626,93
Suma de Rem. 10:	33.599.453,33

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Nro. Verificador: 574857

Domicilio Fiscal: MIGUEL MUÑOZ 354 CIPOLLETTI

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	5.208.543,30	a1 - Total de aportes	929.437,96
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.208.543,30**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**929.437,96**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.858.875,71
b1 - Total de contribuciones	8.060.857,68	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.858.875,71
		Retenciones	299.116,35
Subtotal contribuciones S.S.	8.060.857,68	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.559.759,36**
Retenciones	1.297.104,86		
Contribuciones S.S. a pagar	**6.763.752,82**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	1.596.221,21	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	1.596.221,21	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.297.104,86		
Retenciones aplicadas a Obra Social	299.116,35	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	357	53.193,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	355 - 13.209,55
Remun. con ART	65.666.626,93	1.562.865,72	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**1.616.058,72**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**13.209,55**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.405.298,99

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**6.763.752,82**	302 - Aportes de Obra Social	**929.437,96**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.208.543,30**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.616.058,72**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.559.759,36**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**13.209,55**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectaron cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

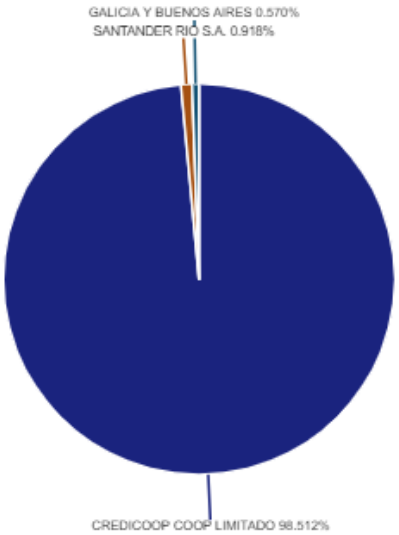
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	352	454	452	514	764	454	541	635
GALICIA Y BUENOS AIRES	418	201	197	160	183	482	320	161
CREDICOOP COOP LIMITADO	21 234	18 374	18 742	12 522	9 623	24 925	22 626	19 121
TOTAL PERIODO	**22 004**	**19 029**	**19 391**	**13 196**	**10 570**	**25 861**	**23 487**	**19 917**

Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	676	379	549	915	702	479	612	467
GALICIA Y BUENOS AIRES	167	276	348	239	316	174	131	67
CREDICOOP COOP LIMITADO	18 996	19 003	12 708	12 468	12 254	52 584	52 259	61 399
TOTAL PERIODO	**19 839**	**19 658**	**13 605**	**13 622**	**13 272**	**53 237**	**53 002**	**61 933**

Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.			3		3	6	3	
SANTANDER RIO S.A.	319	559	376	571	670	447	798	583
GALICIA Y BUENOS AIRES	19	3 848	20	6	3	3 760	33	362
CREDICOOP COOP LIMITADO	63 581	62 063	56 721	53 907	50 060	46 074	70 841	62 577
TOTAL PERIODO	**63 919**	**66 470**	**57 120**	**54 484**	**50 736**	**50 287**	**71 675**	**63 522**

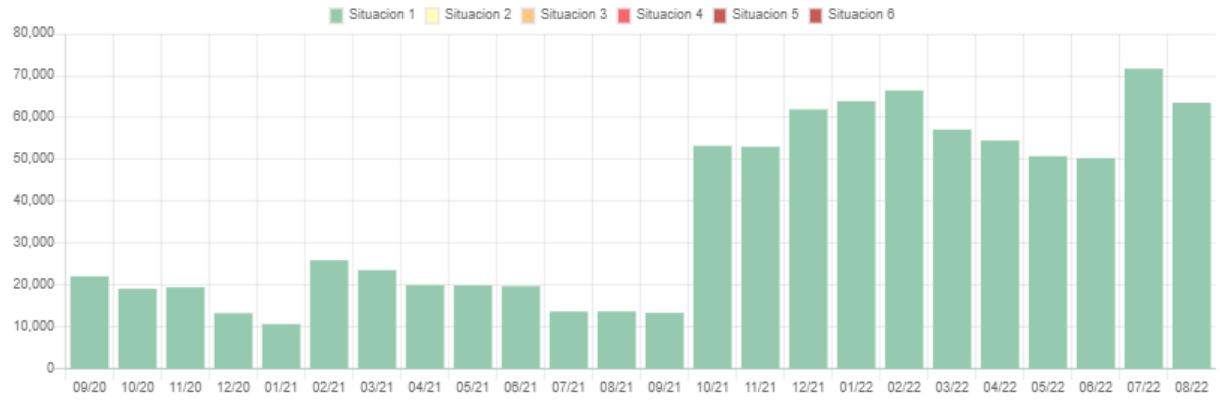
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

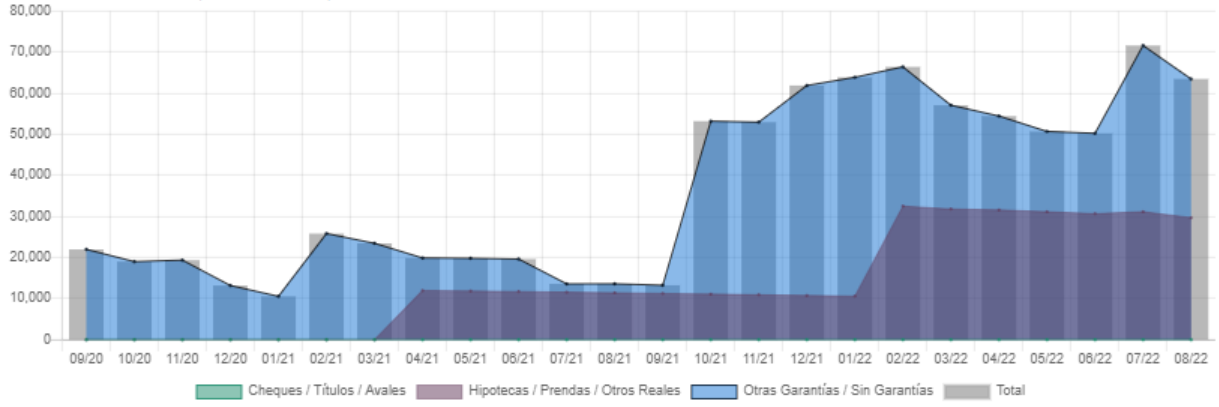
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CUIT 30707569626, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/11/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CUIT 30707569626 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/11/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b77f3084-6d0c-48a8-b336-687698783cb5

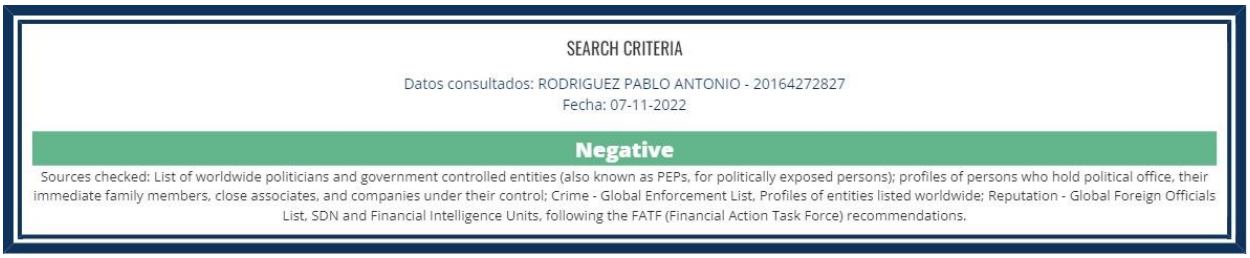
5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD









5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

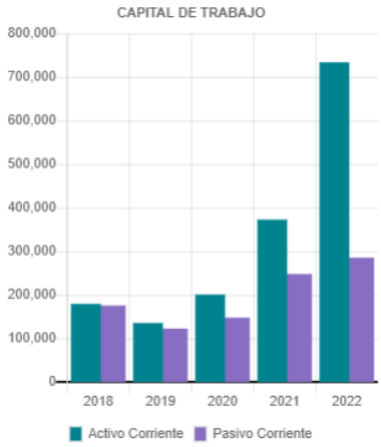
6- Estados Contables

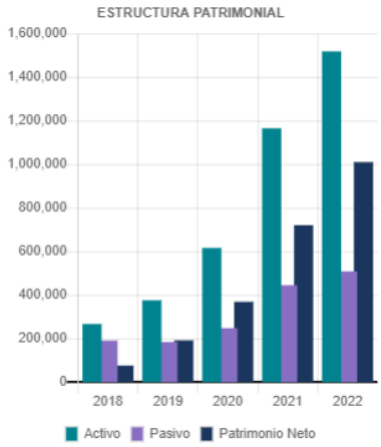
6.1 DATOS CONTABLES

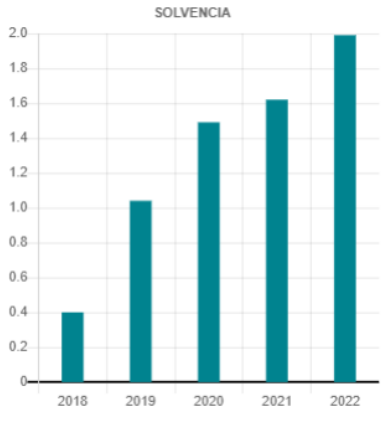
Activo

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Caja y Bancos	17 370	9 205	9 357	11 113	37 514
Inversión corriente	108 977	28 269	71 364	68 953	32 806
Ant Créditos por ventas	23 783	93 430	37 257	134 657	343 773
Otros Créditos	1 003	187	82 989	158 160	319 593
Bienes Cambio	28 257	4 427	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	179 390	135 519	200 968	372 883	733 685
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	176 331	607 502	1 034 895	870 769	2 342 377
Depreciación Acumulada	89 301	367 589	620 279	79 161	1 558 596
Bienes De Uso	87 030	239 913	414 615	791 608	783 782
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	87 030	239 913	414 615	791 608	783 782
Total Activo	266 420	375 432	615 583	1 164 491	1 517 467

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



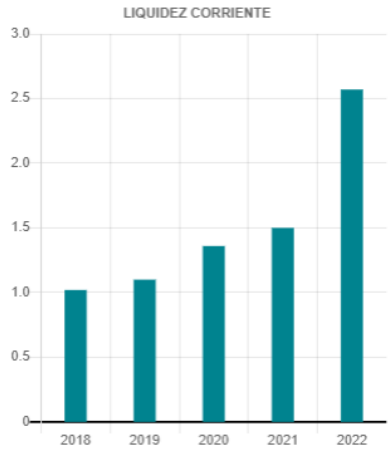


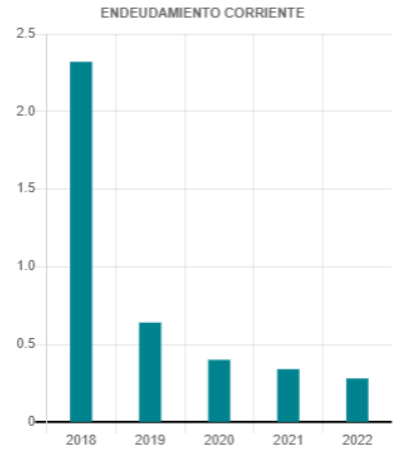


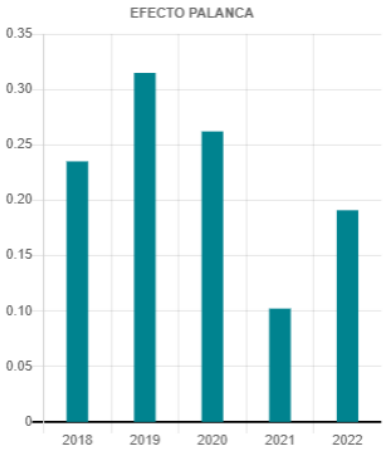
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 879	32 831	72 153	74 369	106 354
Préstamos (Deudas Bancarias)	5 741	7 508	1 333	13 816	26 409
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 204	15 354	33 720	26 979	44 586
Cargas Fiscales	36 327	8 152	20 169	47 046	89 169
Anticipos De Clientes	79	3 761	10 030	85 856	19 045
Otros Pasivos	118 557	55 058	10 421	0	0
Total Pasivo Corriente	175 787	122 665	147 827	248 067	285 563
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	1 123	1 444	111	0	35 575
Deudas Fiscales	13 296	59 305	97 665	192 938	183 629
Otros Pasivos (No Corrientes)	339	435	1 645	3 571	3 074
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	14 758	61 184	99 421	196 509	222 278
Total Pasivo	190 545	183 849	247 248	444 575	507 840
Capital Social	215	2 511	4 739	8 014	8 014
Resultados No Asignados	75 659	189 071	363 596	711 902	1 001 612
Patrimonio Neto	75 874	191 583	368 335	719 916	1 009 626

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



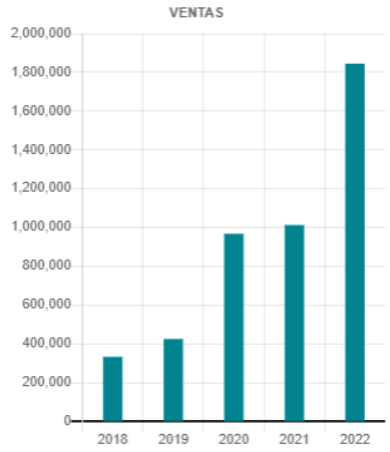


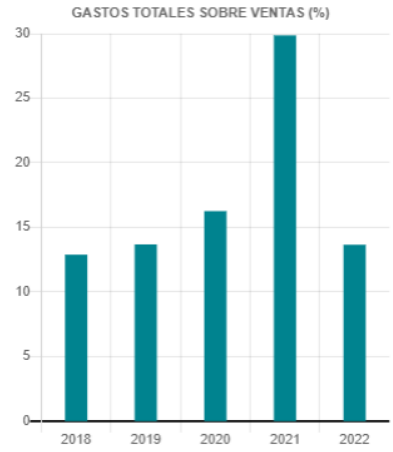


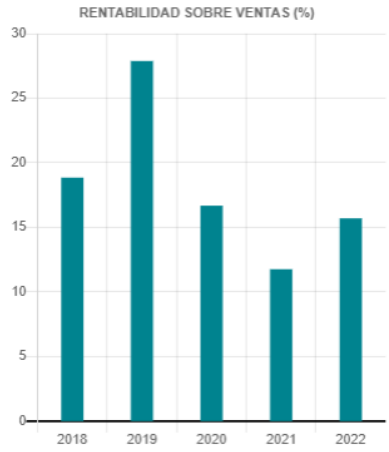
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Ventas	332 137	423 993	967 072	1 011 892	1 844 855
Compras Del Ejercicio	0	0	0	334 228	434 496
productos	215 107	288 469	595 675	529 671	1 138 032
Resultado Bruto	117 030	135 524	371 398	482 220	706 823
Amortizaciones	26 634	62 514	88 612	150 768	152 331
Gastos de Comercialización	13 350	12 937	16 649	26 467	44 460
Gastos de Administración	23 148	44 488	138 776	267 266	197 158
Gastos Financieros	6 303	583	1 794	8 450	10 306
Otros Ingresos	2 616	15 514	14 148	10 117	8 468
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	19 471	84 895	25 402	10 293	17 240
Impuesto a las Ganancias	33 711	59 736	92 438	81 419	190 896
Resultado	62 606	118 189	161 290	119 028	289 711

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,40	1,04	1,49	1,62	1,99
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,32	0,64	0,40	0,34	0,28
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,32	0,64	0,40	0,34	0,28
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 602,37	12 854,13	53 140,71	124 816,41	448 122,39

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,02	1,10	1,36	1,50	2,57
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,86	1,07	1,36	1,50	2,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	13,97	4,54	25,96	7,51	5,37
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 238,93	637,88	283,63	117,58	125,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	7,61	65,15	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,25	1,13	1,57	0,87	1,22
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,82	1,77	2,33	1,28	2,35
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,09	0,05	0,00	0,02	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,25	0,25	0,02	0,16	0,40
Dias de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	7,54	7,71	0,55	4,98	12,26

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	35,24	31,96	38,40	47,66	38,31
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	18,85	27,88	16,68	11,76	15,70
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	18,06	24,22	15,22	10,76	15,24
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	53 898 415	15 585 027	127 360 295	37 719 838	312 873 078
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	16,23	3,68	13,17	3,73	16,96
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,83	0,62	0,44	0,17	0,29
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	23,50	31,48	26,20	10,22	19,09
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	129 254 068	241 021 461	344 133 567	359 665 659	643 243 413
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,68	1,31	1,39	0,81	1,27
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,39	0,57	0,36	0,36	0,35
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	20,51	413,52	191,83	42,56	62,41

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/01/2018	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021	31/01/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,00	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,03	0,02	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,10	0,14	0,26	0,11
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,14	0,16	0,30	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,87	0,80	0,89	0,91	1,29
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,27	3,84	4,68	5,25	5,15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/01). Con informe de auditor sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 01/2022 alcanzaron a un total de $1844.8 Millones vs $1011.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 82.32%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas de 52.3% al 61.7% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación, pasando de 29.1% a 13.1%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $25.7 Millones (1.4% s/ventas) atribuidos Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda), Resultado Venta Bienes de Uso y Recupero Siniestros.
- De acuerdo con lo expuesto, se registró una Ganancia Final de $289.7 Millones, cifra que representó el 15.7% de las Ventas vs una Ganancia de $119.1 Millones (11.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 01/2022, crecimiento de la Facturación, incremento de Costos Directos y reducción de Gastos de Estructura, con muy adecuado Resultado Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente mejoró de 1.50 a 2.57, permaneciendo en parámetros excelentes.
- El Capital de Trabajo fue $448.1Millones (29.5% del Activo) considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 01/2022 fue de $1009.6 Millones vs $719.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $8.0 Millones corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 33.5% del Activo (38.2% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.62 a 1.99, continuando dentro de parámetros elevados. El Endeudamiento Corriente cayó de 0.34 a 0.28, también dentro de valores óptimos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar con muy adecuados niveles de Solvencia y Endeudamiento y escasa Capitalización.