DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GERSIN S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**73%**	**29**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	29	**40**	**73%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

GERSIN SRL fue fundada en el año 2016 y se dedica a la prestación de servicios de montajes industriales y civiles relacionados con estructuras, cañerías y equipos, así como también provee equipamiento en calidad de alquiler dedicados a diversas actividades industriales.

Sus accionistas son LEONARDO DANIEL SINCINI (90%) y CAREN LEA TURON (10%). Estos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal.

No declara personal contratado e informa contar con 3 subcontratados. Presenta diversos periodos con pagos parciales y/o impagos a las obligaciones previsionales. No registra sanciones laborales según REPSAL, ni contratos de Seguro de Riesgos del Trabajo extinguidos por falta de pago. Opera normalmente con los bancos, sin registrar retrasos, sin embargo, registra dos cheques rechazados por sin fondos por $119 Mil, entre mayo y octubre de 2020, ya abonados. No se observan antecedentes judiciales, reclamos fiscales, cuestiones de integridad ni tampoco prensa negativa.

Declara tener 4 proyectos/obras en ejecución, por un total de $1.6 Millones, con 31 empleados y grado de avance entre 50 y 90%. No informa proyectos en licitación/concurso.

Según los Estados contables al 31/12/2019, la compañía presentó una aceptable performance económica, mostrando un crecimiento de las ventas y aumento de los costos y gastos, logrando una aceptable rentabilidad final (2.4% s/ventas), que resultó inferior al de ejercicio anterior (6.2% s/ventas). Desde el punto de vista financiero y patrimonial, exhibió adecuados niveles de Liquidez corriente (1.69), Liquidez acida (0.90), Solvencia (1.11) y de Endeudamiento Corriente (0.90).

Las ventas post balance (11 meses) indicarían una ligera reducción de las ventas.

Ante lo dicho, la compañía no presenta mayores inconvenientes que impidan la normal operatoria, sin embargo recomendamos solicitar información contable mas actualizada y monitorear el correcto pago de las obligaciones previsionales.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 36 366 979**	**$ 3 011 958 238**
Límite de compra	**$ 10 910 093**	**$ 903 587 471**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 19
3.8.1 Proyectos en ejecución 19
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GERSIN SRL.
CUIT	30-71538153-9.
Domicilio	GENARO ROLDAN 1276 Piso:1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA
Actividad	432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Fecha de Contrato Social	16/08/2016
Patrimonio neto al 2019	$ 4 790 626
Cantidad Empleados	30 Aprox.
Domicilio Legal	GENARO ROLDAN 1276 Piso:1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	GENARO ROLDAN 1276 Piso:1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

Contrato Social de "GERSIN. S.R.L."

En la ciudad de San Lorenzo, provincia de Santa Fe, a los 16 días del mes de Agosto de 2016, entre los señores, GERMANO MATÍAS NICOLÁS, DNI N°32.076.283 y CUIT 23-32076283-9, de nacionalidad argentina, nacido el 05/05/1986 de ocupación comerciante, estado civil soltero, con domicilio en calle Uruguay 2960, de la ciudad de San Lorenzo y, SINCINI LEONARDO DANIEL DNI N°28.520.497 y CUIT N°20-28520497-7 de nacionalidad argentina, nacido el 02/07/1981, de profesión comerciante, estado civil soltero, con domicilio en calle Ledesma 580, de la ciudad de San Lorenzo, ambos hábiles para contratar, convienen la constitución de una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que se regirá por las siguientes cláusulas en particular, y por las disposiciones de la Ley 19.550 (y modificatorias) en general.

CAPITULO I – DENOMINACION, DOMICILIO Y DURACION.

PRIMERA. Denominación. La sociedad girará bajo la denominación de "GERSIN S.R.L."

SEGUNDA. Domicilio. La sociedad tendrá su domicilio legal en la ciudad de SAN LORENZO, provincia de Santa Fe, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier punto del país o del extranjero.

TERCERA. Duración. El término de duración de la sociedad se fija en 10 (diez) años, a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio.

CAPITULO II – OBJETO SOCIAL Y CAPITAL SOCIAL.

CUARTA. Objeto Social. La sociedad tendrá por objeto el MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES. En cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar todos los actos y contratos que se relacionan con su objeto.

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

GERSIN SRL es una organización dedicada a la prestación de servicios de montajes industriales y civiles relacionados con estructuras, cañerías y equipos, así como también provee equipamiento en calidad de alquiler dedicados a diversas actividades industriales. Fue fundada en el año 2016 y tiene su sede principal en la ciudad de puerto General San Martin en la Provincia de Santa Fe.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Generar una empresa de bajos costos y de mayor calidad en nuestros servicios. Una empresa que camine de la mano de la seguridad en cada paso que dé, asegurando así la integridad física de las personas que la forman y de sus clientes.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GERSIN SRL CUIT: ***30-71538153-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***16-08-2016***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2016
IVA	10-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2016
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*432990 (F-883) INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2016*
Secundaria(s):	*492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CANADA 761
PUERTO GENERAL SAN MARTIN
2202-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***12-01-2021*** a ***11-02-2021*** Hora **09:54:50** Verificador **108735718131**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar.**

Fuente: Empresa

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS Provincia de Santa Fe	**Declaración Jurada** **Impuesto sobre los Ingresos Brutos**	**OSIRIS** Nº Formulario **5401** Número verificador **043412**

ORIGINAL		
C.U.I.T: 30-71538153-9	**Nº DE INSCRIPCION** 091-051993-5	
Apellido y Nombre o Razón Social : **GERSIN S.R.L.**		**CONDICION ANTE IVA:** Responsable inscripto
ANTICIPO: 10	**AÑO:** 2020	
Fecha de vencimiento: 19/11/2020		

Cantidad de actividades declaradas : 1 de 1

Código	FcodAct	Descripción	Monto imponible	Alícuota	Impuesto determinado
432990		INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	2.511.578,24	3,60	90.416,82

SUBTOTAL	90.416,82
DIFERENCIA MINIMO	**0,00**
IMPUESTO DETERMINADO	**90.416,82**

MENOS	Saldo a favor del período	**0,00**
	Retenciones	**107.096,55**
	Percepciones	**280.418,11**
	Derecho de registro e inspección	**0,00**
	Otros pagos	**0,00**
	Crédito Fiscal	**0,00**

Saldo a favor de A.P.I.	**0,00**
Saldo a favor del Contribuyente	**297.098,00**

El que suscribe GERMANO MATIAS GERMANO CUIT o CUIL 23-32076283-9 en su carácter de SOCIO-GERENTE , declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos y completos y han sido cumplimentados a su leal saber y entender. Reconoce que esto no significa pago definitivo en virtud de los intereses que pudieren corresponder.

Lugar y Fecha _____ Firma _____

5401	**Importe Total a Pagar**
Declaración Jurada	**0**

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30715381539	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GERSIN SRL	
		Fecha de Presentación: 25/11/2020	Hora: 18:58
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 758382636	MD5: 3aa3e51fc5ab9314dafb7003dbf974fa
		Período: 202010	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 527431.43
Total del Crédito Fiscal	$ 348063.47
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 179367.96
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 179367.96
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 204927.27
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 214064.60
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 239623.91
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2018	30-71538153-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	453900	637158
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
GERSIN S.R.L.		1600002	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-12522322-3	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	1.195.940,77	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	422.555,48	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	1.618.496,25	0,00
d Resultado impositivo	1.618.496,25	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	1.618.496,25	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	485.548,88	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	485.548,88
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		485.548,88
d Imp. determinado F. Argentina		485.548,88	y Cómputo Credeb para canc. DJ	134.823,34	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		350.725,54
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	269.601,71	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	146.358,79	
n Subtotal Fuente Argentina		485.548,88	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		485.548,88	af Saldo a favor	65.234,96	0,00

R6 - Forma de Ingreso

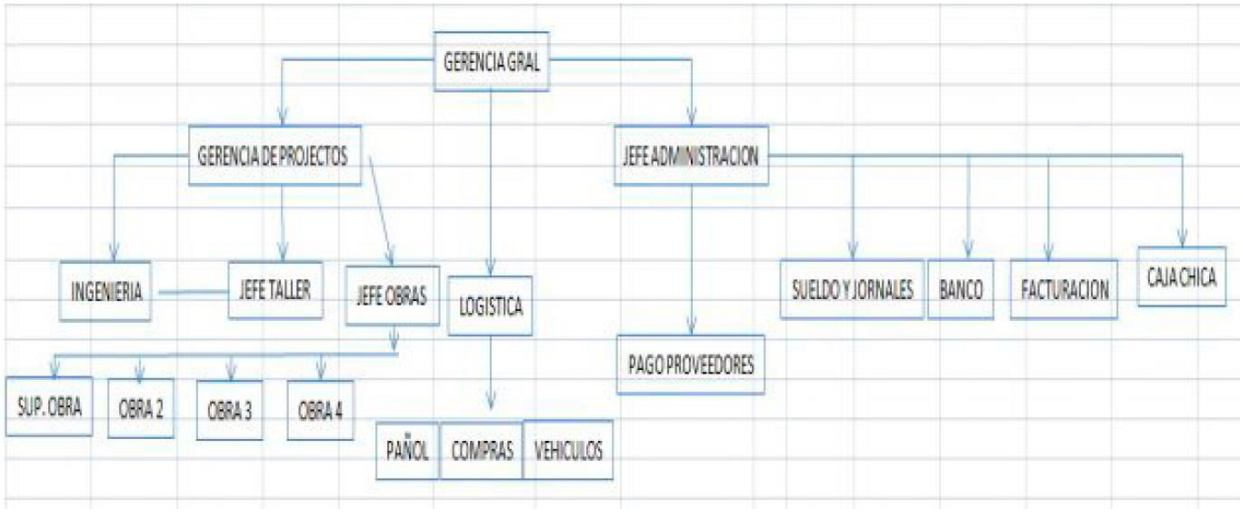
a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
LEONARDO DANIEL SINCINI	Argentino	20285204977	90
CAREN LEA TURON	Argentina	27359560759	10

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LEONARDO DANIEL SINCINI	Argentino	20285204977	Socio Gerente
CAREN LEA TURON	Argentina	27359560759	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SINCINI LEONARDO DANIEL - 20285204977

SCORE

88.4

SINCINI LEONARDO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	02/07/1981
SEXO:	M

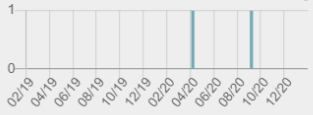
FINANCIERO



TOTAL	682 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2016

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	2
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV. AMERICA 455, SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

LEDESMA 580, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GERSIN SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

TURON CAREN LEA - 27359560759

SCORE

76.3

TURON CAREN LEA

FECHA NACIMIENTO:	22/05/1991
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	345 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CATAMARCA 319 PISO:2 DPTO:6, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

CATAMARCA 319 PISO:2 DPTO:6, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

SIN DOMICILIO 1, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	VENTA AL POR MENOR NO REALIZADA EN ESTABLECIMIENTOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2019, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 1 367 273.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SANTA FE Fecha: 12/04/2019
GERSIN S.R.L. CONTRATO Denominación: GERSIN S.R.L. Fecha Instrumento: Reunion de socios de fecha 31 de enero de 2019. Domicilio: Genaro Roldan 1276 de la ciudad de San Lorenzo, Provincia de Santa Fe. Renuncia Socio Gerente: El señor Matias Nicolas Germano renuncia al cargo de socio gerente de GERSIN S.R.L. que ejercía en forma conjunta con el señor Leonardo Daniel Sincini. Dicha renuncia es aprobada por el resto del capital social y además se aprueba su gestión hasta la actualidad. Designación De Socio Gerente: Por unanimidad de socios con derecho a voto se designa como nuevo socio gerente al señor Leonardo Daniel Sincini, argentino, titular del DNI N° 28.520.497 y de la CUIT N° 20-28520497-7, nacido el 2 de julio de 1981, soltero, de profesión comerciante y con domicilio real en la calle Ledesma N° 580 de la ciudad de San Lorenzo, provincia de Santa Fe, quien acepto dicho cargo y denuncia domicilio legal en la dirección mencionada. Modificación Sede Social: Los socios establecen por mutuo acuerdo modificar el domicilio de la sede social de GERSIN S.R.L. en la calle Ledesma N° 580 de la ciudad de San Lorenzo, provincia de Santa Fe. Cesion de Cuotas Sociales: El señor Matias Nicolas Germano, cede, vende y transfiere la totalidad de sus cuotas sociales de GERSIN S.R.L. en la siguiente proporción: al señor Leonardo Daniel Sincini, quien adquiere, 1.200 (mil doscientas) cuotas sociales de $ 100 (pesos cien) cada una, que conforman la suma de $ 120.000 (pesos ciento veinte mil) y que conforma el 40% del capital social y a la señora Caren Lea Turón, quien adquiere 300 (trescientas) cuotas sociales de $ 100 (pesos cien) cada una, que conforman la suma de $ 30.000 (pesos treinta mil) y conforma el 10% de capital social. El precio por la totalidad de las cuotas cedidas es de $ 550.000 (pesos quinientos cincuenta mil) cantidad que los cesionarios abonaran al cedente la siguiente proporción: el señor Leonardo Daniel Sincini abona la suma de $ 440.000 (pesos cuatrocientos cuarenta mil) y a señora Caren Lea Turón abona a suma de $ 110.000 (pesos ciento diez mil). Los cesionarios abonaron el precio en su totalidad en efectivo anteriormente a la fecha del instrumento. Modificación del Contrato Social: Los socios acordaron modificar la cláusula quinta del contrato social de GERSIN S.R.L. por la siguiente: “QUINTA: Capital social: El capital social se fija en la suma de $ 300.000 (Pesos trescientos mil) dividido en 3000 (tres mil) cuotas de $100 (Pesos cien) cada una, que los socios suscriban e integran de la siguiente maniera: Leonardo Daniel Sincini, suscribe 2.700 (dos mil setecientas) cutas sociales de $ 100 (Pesos cien) cada cuta, que representa la suma de $ 270.000 (Pesos doscientos setenta mil), capital social que se encuentra totalmente integrado parte en bienes de cuerdo al inventario, notas y dictamen de Cantador Publico que forma parte del estatuto social y parte en efectivo y la señora Caren Lea Turón suscribe 300 trescientas cuotas sociales de $ 100 (pesos cien) cada cuota, que representan la suma de $ 30.000 (pesos treinta mil), capital social que se encuentra totalmente integrado parte en bienes de cuerdo al inventario, notas y dictamen de Cantador Publico que forma parte del estatuto social. Rosario, 15 de marzo de 2019. Registro Público de Rosario, Expte: 534/2019. $ 115 384597 Abr. 12

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	3	0	0	3
2019	2	0	0	2
2020	3	0	0	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- **Ingeniería:**

Diseño de sistemas integrados, Relevamiento de equipos y cañerías, Planos conforme a obras, Memoria de cálculo, Ingeniería básica y/o ingeniería de detalles.

- **Proyectos Sustentables:**

Proyectos con energía sustentable.

- **Cañerías:**

Fabricación y reparación de cañerías y conductos (fabricación en taller y traslado a obra) con servicio de placas radiográficas.

- **Estructuras:**

Realiza fabricación y reparación de plataformas, vigas, columnas, escaleras, pasarelas.

- **Obras Civiles E Industriales:**

Reparación de pavimentos, compactación y mejorado de suelos, bases in situ y premoldeadas, sleepers para cañerías, oficinas.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2020	$ 18 939 498,33	0	Pesos
Febrero 2020	$ 34 086,35	0	Pesos
Marzo 2020	$ 13 205,77	0	Pesos
Abril 2020	$ 712,75	0	Pesos
Mayo 2020	$ 2 009 858,10	0	Pesos
Junio 2020	$ 2 331 129,38	0	Pesos
Julio 2020	$ 6 162 296,29	0	Pesos
Agosto 2020	$ 541 458,48	0	Pesos
Septiembre 2020	$ 17 313,80	0	Pesos
Octubre 2020	$ 25 115,78	0	Pesos
Noviembre 2020	$ 44 907,35	0	Pesos
Total	**$ 30 119 582,38**	**0**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 25 278 220	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MONTARFE	30709499838	Argentina	$ 1 500 000	Pesos
2	ACCESORIOS INDUSTRIALES	30715067699	Argentina	$ 1 500 000	Pesos
3	MECFA	20231647954	Argentina	$ 600 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

No declara.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	594833
Desde:	16/11/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RC	ZURICH ASEGURADORA ARGENTINA	00071718	$ 10 000 000	Pesos
2	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	1257577050	$ 4 000 000	Pesos
3	POLIZA DE CAUCION	CHUBB	000100002127	$ 2 000 000	Pesos
4	SVO	SANCOR SEGUROS	1879028	$ 464 060	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
FABRICACION DE ISLA DE DETECCION	-	50	6	$ 627 000	Pesos
CAMBIO DE BANDA DE CINTA	-	50	6	$ 536 000	Pesos
MONTAJE MECANICO DE TIEINN CONEXIONES LETICINA	-	90	12	$ 413 000	Pesos
MODIFICACION DE CAÑO DE RED DE INCENDIO	-	75	7	$ 96 000	Pesos

Fuente: Empresa

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	2	100%	119 000,00	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	2	100%	119 000,00	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

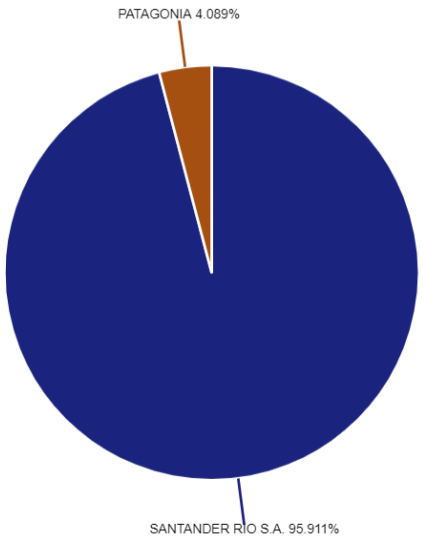
Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
PATAGONIA								
SANTANDER RIO S.A.	4,00							
TOTAL PERIODO	**4,00**							

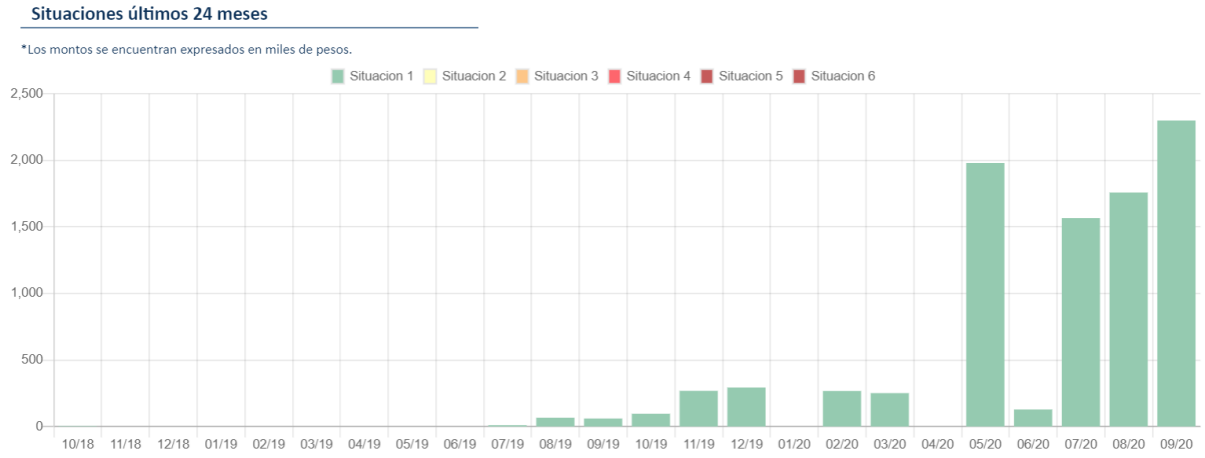
Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
PATAGONIA								
SANTANDER RIO S.A.		10,00	66,00	60,00	96,00	268,00	293,00	
TOTAL PERIODO		**10,00**	**66,00**	**60,00**	**96,00**	**268,00**	**293,00**	

Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
PATAGONIA				140,00	128,00	117,00	105,00	94,00
SANTANDER RIO S.A.	267,00	251,00		1 840,00		1 449,00	1 653,00	2 205,00
TOTAL PERIODO	**267,00**	**251,00**		**1 980,00**	**128,00**	**1 566,00**	**1 758,00**	**2 299,00**

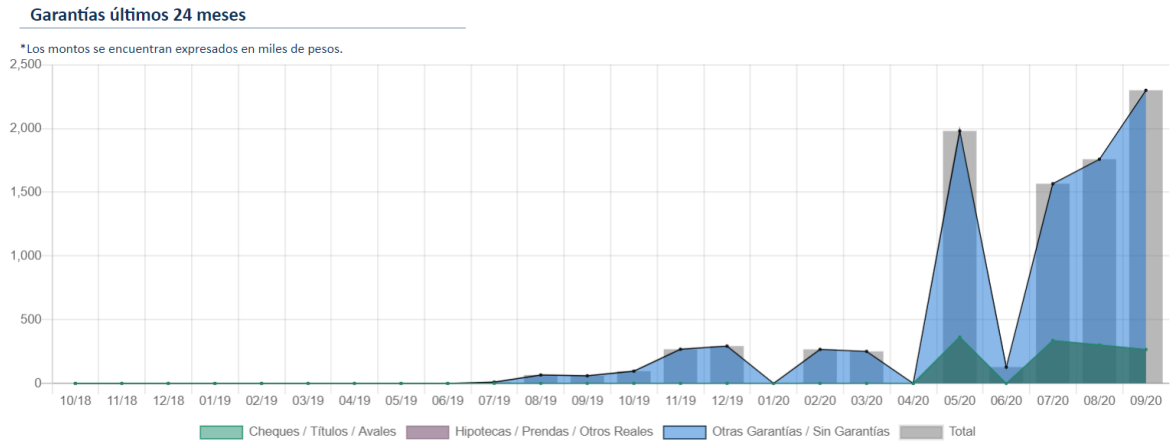
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER RIO	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-10
30	IVA	ACTIVO	2016-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2020	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO PARCIAL
02-2020	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO PARCIAL
03-2020	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO PARCIAL
04-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
05-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
06-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
07-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
09-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
12-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

GERSIN SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/01/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GERSIN SRL CUIT 30715381539 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

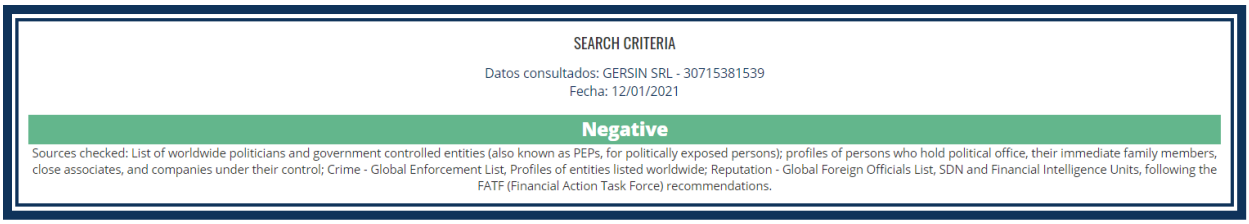
Fecha de emisión: 12/01/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b51294d8-1cde-4800-ba45-63ab5b4cbf94

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GERSIN SRL - 30715381539
Fecha: 12/01/2021

Negative

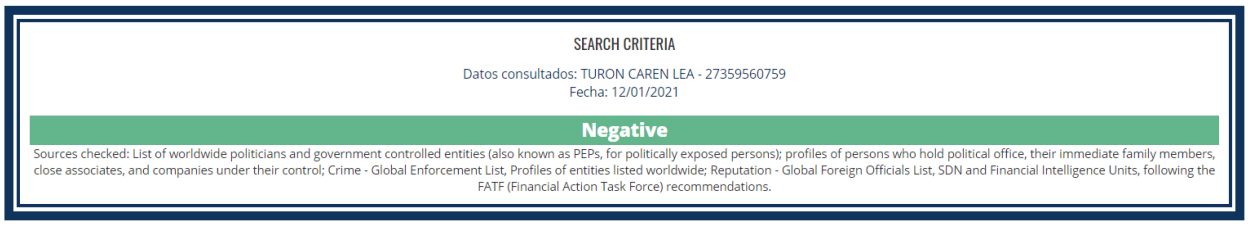
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SINCINI LEONARDO DANIEL - 20285204977
Fecha: 12/01/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TURON CAREN LEA - 27359560759
Fecha: 12/01/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

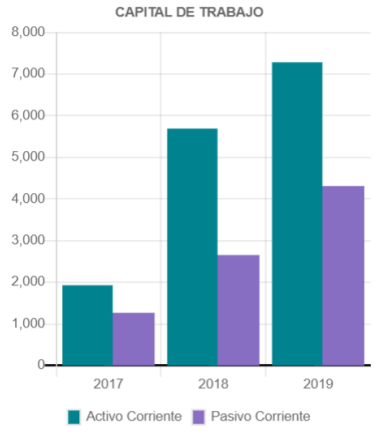
8- Estados Contables

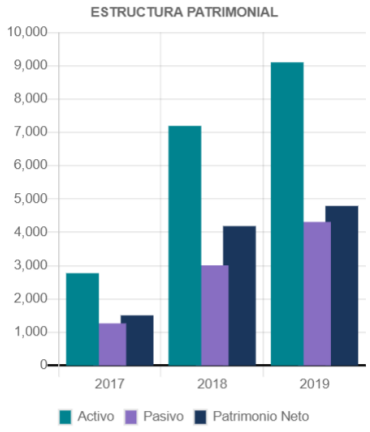
8.1 DATOS CONTABLES

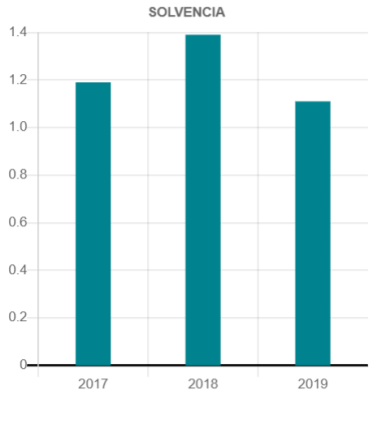
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	476	948	731
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	976	552	2 052
Otros Créditos	476	3 568	1 094
Bienes Cambio	0	622	3 404
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	1 928	5 690	7 282
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	925	11 379	2 076
Depreciación Acumulada	81	9 876	256
Bienes De Uso	844	1 503	1 819
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	844	1 503	1 819
Total Activo	2 773	7 193	9 101

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



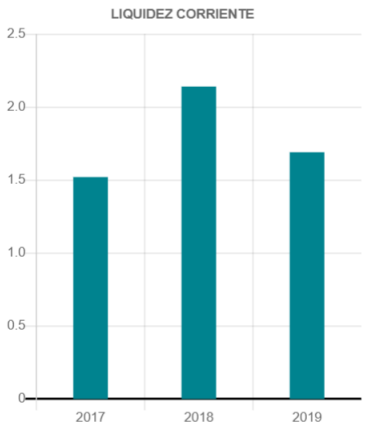


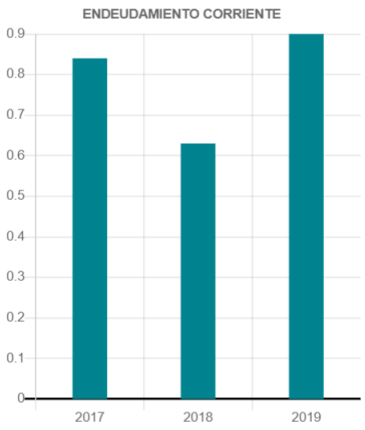


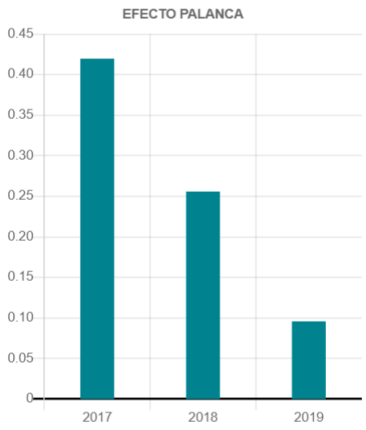
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	125	483	1 463
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	570	815	1 042
Cargas Fiscales	571	1 355	1 805
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 267	2 653	4 310
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	354	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	354	0
Total Pasivo	1 267	3 007	4 310
Capital Social	300	871	871
Resultados No Asignados	1 206	3 314	3 919
Patrimonio Neto	1 506	4 186	4 791

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



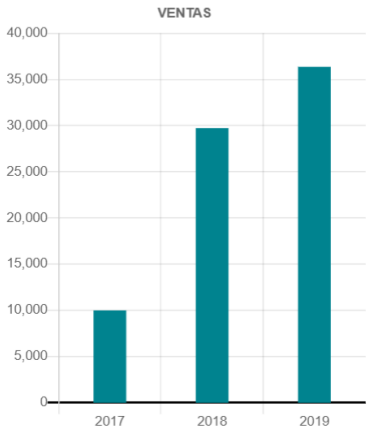


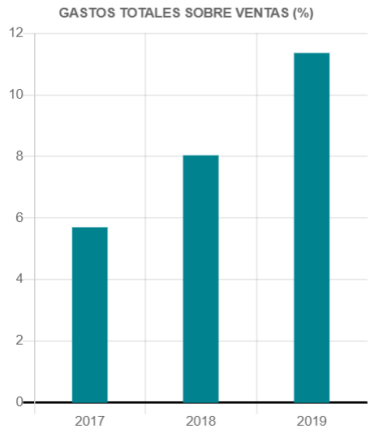


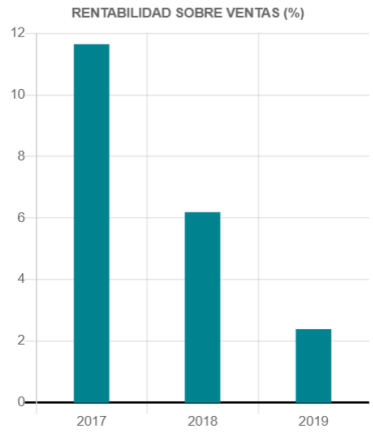
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	9 994	29 729	36 367
Compras Del Ejercicio	6 683	9 725	25 278
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	9 696	23 650	30 593
Resultado Bruto	298	6 079	5 774
Amortizaciones	163	414	60
Gastos de Comercialización	531	1 274	1 567
Gastos de Administración	8	790	2 282
Gastos Financieros	31	325	282
Otros Ingresos	2 116	0	55
Otros Egresos	163	414	60
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-690	-479
Impuesto A Las Ganancias	519	747	288
Resultado	1 163	1 840	871

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,52	2,14	1,69
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,52	1,91	0,90
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,84	0,63	0,90
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,24	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,19	1,39	1,11
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	661,72	3 036,53	2 971,39
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,78	2,78	2,63
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	2,98	20,45	15,88
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	11,64	6,19	2,39
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,77	0,44	0,18
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,60	4,13	4,00
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	11,83	19,78	19,99
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	41,95	25,58	9,57
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,48	1,11	0,35
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	10,24	53,89	17,72
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	38,01	8,99
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/1). Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en 12/2019 ascendieron a un total de $36.4 Millones vs $29.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual de las ventas del 22.3%.
- Los costos directos incrementaron del 79.6% al 84.1% su incidencia sobre las ventas, mientras que los gastos de estructura incrementaron del 8% al 11.4% su participación, determinando un resultado operativo de $1.3 Millones, cifra que representó el 3.73% vs $2.9 Millones (9.9% s/ventas) en 2018.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó otros ingresos por $54.7 Mil, correspondiente a venta de bienes de uso, y egresos por $538 Mil correspondientes a Resultados financieros y por tenencia y a depreciaciones.
- El cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fue de $287 Mil.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia final de $870.9 Mil, cifra que representó el 2.4% de las ventas vs $1.8 Millones (6.2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2019 una aceptable performance económica, mostrando un crecimiento de las ventas y aumento de los costos y gastos, logrando una aceptable rentabilidad final, que resultó inferior al de ejercicio anterior.

Financieros

- El indicador de liquidez corriente pasó de 2.14 a 1.69 y el de liquidez acida redujo de 1.91 a 0.90 desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo fue de $2.9 Millones, cifra que representó el 33% del activo.
- La exposición financiera se mostró adecuada ya que los activos más líquidos superaban a las obligaciones comerciales y no registraba deudas financieras.

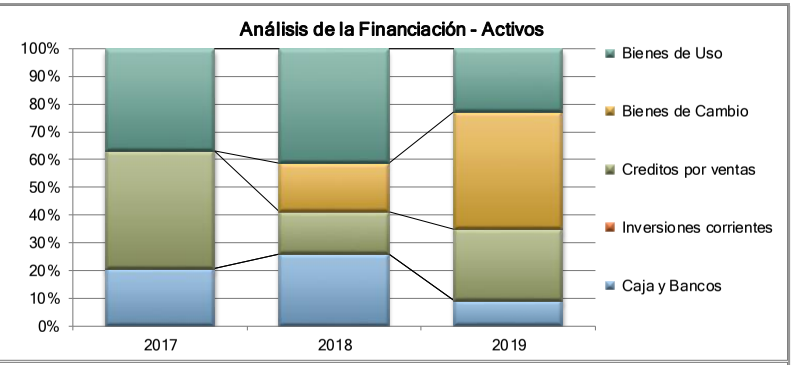
En función de los valores de los indicadores de liquidez y capital de trabajo, la posición financiera de la compañía se considera satisfactoria.

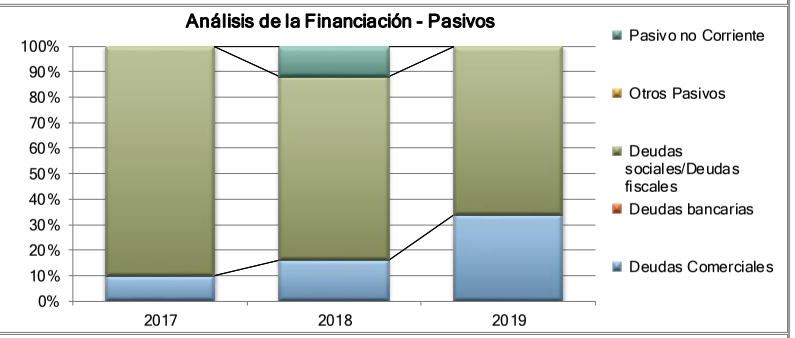
Patrimoniales:

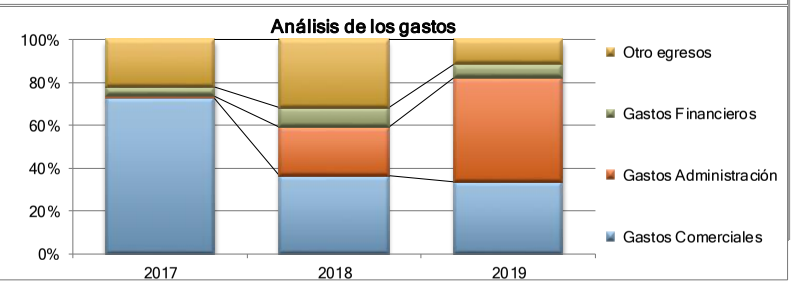
- El Patrimonio Neto a 12/2019 fue de $4.8 Millones vs $4.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $871 Mil corresponden a capital social y ajuste de capital, considerándose reducido su conformación.
- Se observa un aumento del Activo (27%) y un crecimiento mayor del Pasivo (43%). El aumento del rubro Bienes de Cambio fue el principal causante del comportamiento del activo, mientras que el crecimiento de las deudas comerciales fue el más importante en el pasivo.
- La solvencia patrimonial pasó de 1.39 a 1.11 y el endeudamiento corriente se pasó de 0.63 a 0.90, manteándose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación patrimonial resultaba satisfactoria, con adecuados indicadores de solvencia y de endeudamiento corriente.

Períodos Analizados			2017/2018/2019
Concept	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	476.379	948.141	730.765
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	976.241	551.660	2.052.057
Otros Créditos	475.734	3.567.941	1.094.494
Bienes de Cambio	-	622.149	3.404.433
Bienes de Uso	844.482	1.503.323	1.819.233
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.772.836**	**7.193.214**	**9.100.982**
Deudas Comerciales	125.275	483.243	1.463.141
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.141.364	2.170.117	2.847.215
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	354.057	-
Pasivo	**1.266.639**	**3.007.417**	**4.310.356**
Gastos Comerciales	530.872	1.273.929	1.567.295
Gastos Administración	7.734	789.846	2.281.774
Gastos Financieros	30.756	325.281	281.879
Otro egresos	162.500	1.103.743	539.629
Impuesto a las ganancias	518.720	746.932	287.532
Total	**1.250.582**	**4.239.731**	**4.958.109**



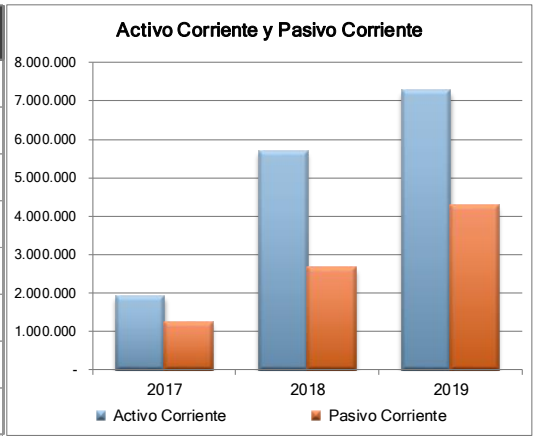




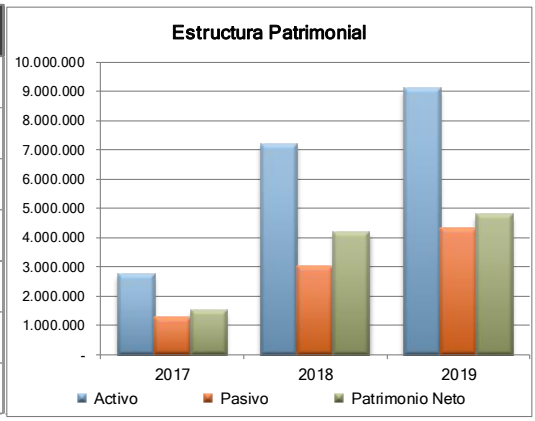
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

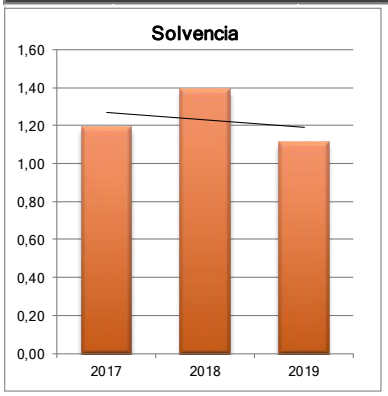
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	1,19	1,39	1,11
Patrimonio Neto sobre Activo	54%	58%	53%
Endeudamiento corriente	0,84	0,63	0,90
Capital corriente	0,24	0,42	0,33
Activo no Cte sobre Activo	30%	21%	20%
Financiación del activo no cte.	1,78	3,02	2,63
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	10%	16%	34%

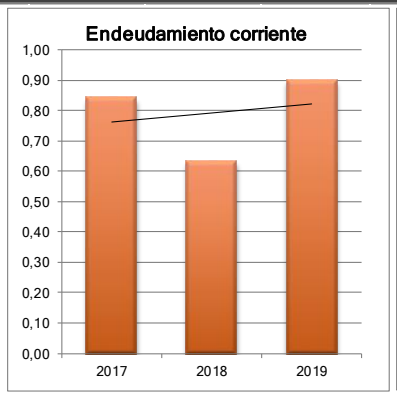


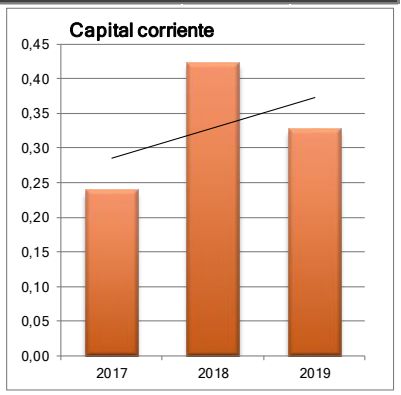
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 1.928.355	$ 5.689.891	$ 7.281.749
Activo no Corriente	$ 844.482	$ 1.503.323	$ 1.819.233
Activo	$ 2.772.837	$ 7.193.214	$ 9.100.982
Pasivo Corriente	$ 1.266.639	$ 2.653.360	$ 4.310.356
Pasivo no Corriente	$ -	$ 354.057	$ -
Pasivo	$ 1.266.639	$ 3.007.417	$ 4.310.356
Patrimonio Neto	$ 1.506.197	$ 4.185.797	$ 4.790.626



Trends





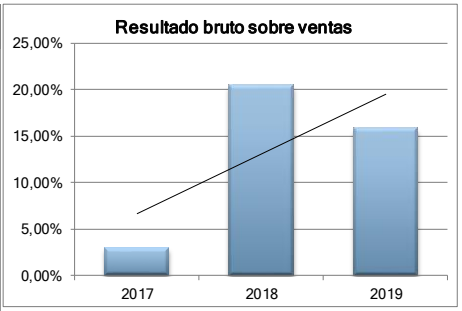


Importes Expresados en Miles de Pesos

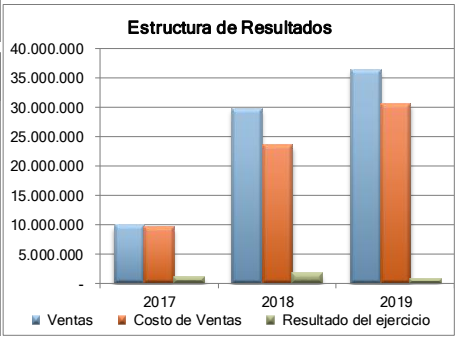
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2017/2018/2019

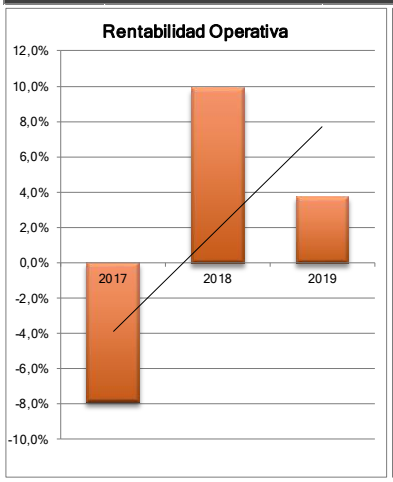
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	77,2%	44,0%	18,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	113,7%	69,6%	30,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	61,8%	40,5%	15,8%
Resultado bruto sobre ventas	3,0%	20,4%	15,9%
Rentabilidad sobre Ventas	11,6%	6,2%	2,4%
Costo del financiamiento	2,4%	10,8%	6,5%
Rentabilidad Operativa	-7,9%	9,9%	3,7%

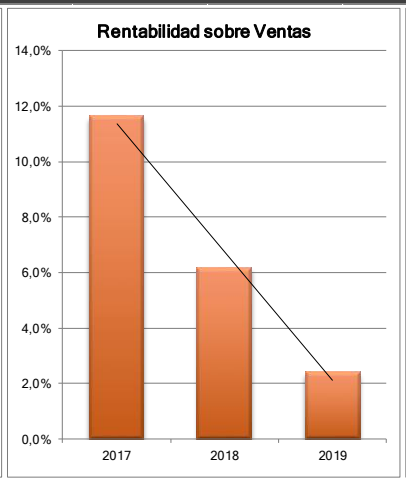


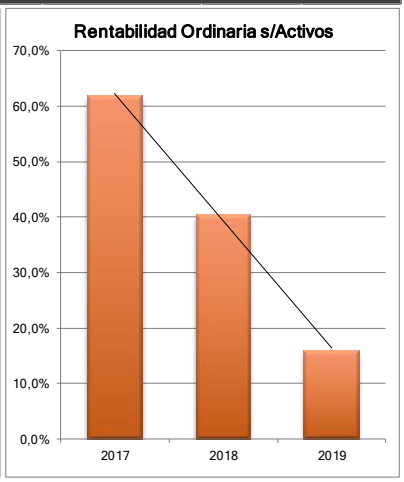
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 9.993.906	$ 29.729.455	$ 36.366.979
Costo de Ventas	$ 9.695.614	$ 23.649.980	$ 30.592.705
Resultado del ejercicio	$ 1.163.336	$ 1.839.744	$ 870.909
EBITDA/Ventas	0,19	0,11	0,04
EBITDA/Intereses	60,97	10,23	5,32



Trends



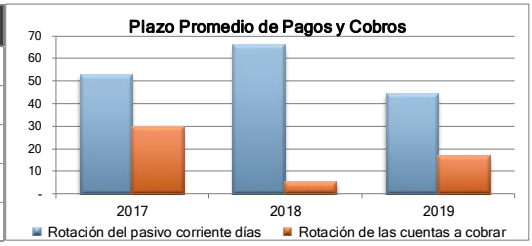




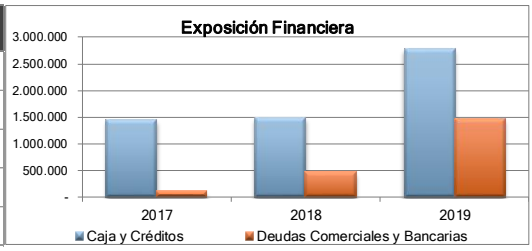
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

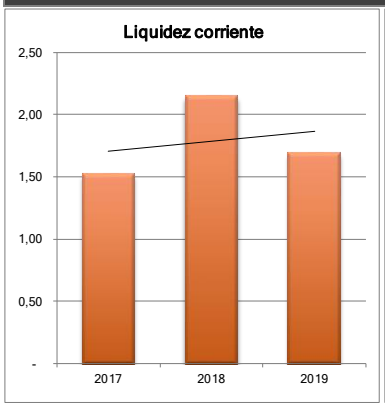
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	1,52	2,14	1,69	
Liquidez acida	1,52	1,91	0,90	
Rotación del pasivo corriente días	53	66	44	
Rotación de las cuentas a cobrar	29	6	17	
Efecto Palanca	0,42	0,26	0,10	

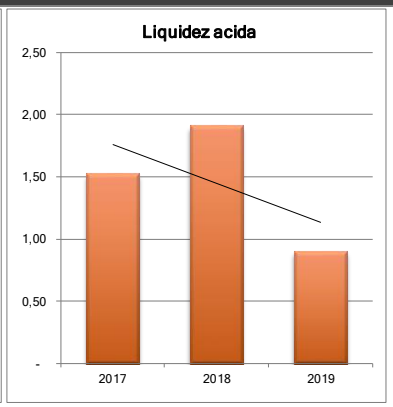


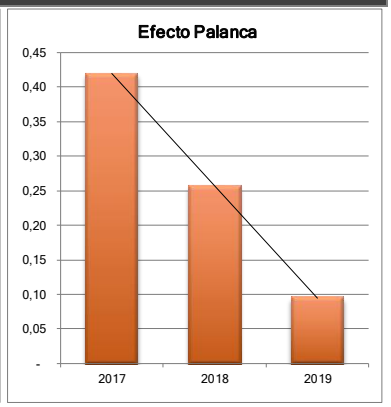
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	476.379	948.141	730.765
Creditos por ventas	976.241	551.660	2.052.057
Deudas Comerciales	125.275	483.243	1.463.141
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

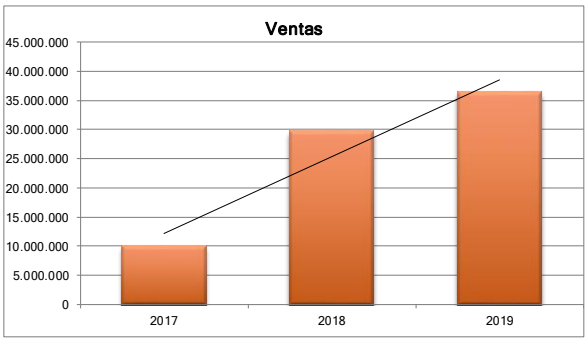


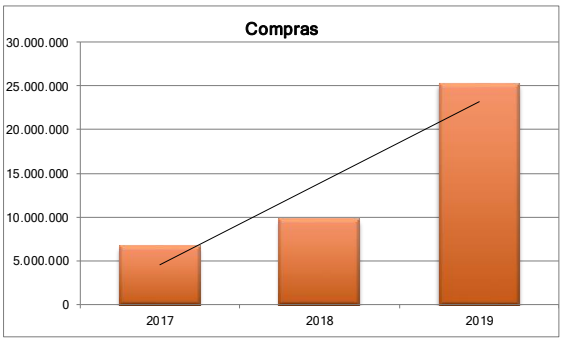
Trends







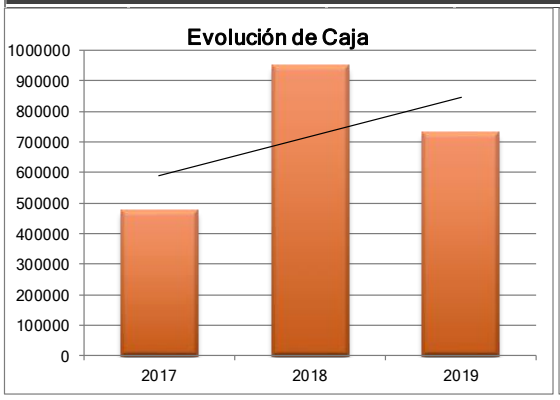


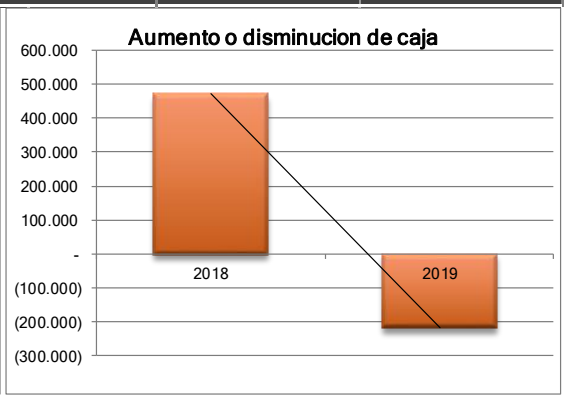


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	dic-18	dic-19
Resultado del ejercicio	$ 1.839.744,00	$ 870.909,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 414.129,00	$ 60.320,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.253.873,00	$ 931.229,00
Variación de créditos por ventas	$ 424.581,00	$ -1.500.397,00
Variación de otros créditos	$ -3.092.207,00	$ 2.473.447,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -622.149,00	$ -2.782.284,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 357.968,00	$ 979.898,00
Variación de deudas sociales	$ 245.225,00	$ 226.840,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.137.585,00	$ 96.201,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 704.876,00	$ 424.934,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 268.362,00	$ -266.080,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 571.494,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.072.970,00	$ -376.230,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 471.762,00	$ -217.376,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 471.762,00	$ -217.376,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.030.581,6	$	S/Patrimonio Neto	195.927,0	$
Compras Mensuales	2.106.518,4	$	S/Capital de Trabajo	98.434,5	$
Modo de Cobro s/Balance	16	días	S/Activos Líquidos	80.806,4	$
Modo de Pago s/Balance	49	días	S/Variables Combinadas	109.917,6	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.089.649,3	2.179.298,6	3.268.947,9	4.358.597,3	6.537.895,9	8.717.194,5
	80%	917.599,4	1.835.198,8	2.752.798,3	3.670.397,7	5.505.596,5	7.340.795,4
	65%	745.549,5	1.491.099,1	2.236.648,6	2.982.198,1	4.473.297,2	5.964.396,2
	50%	573.499,6	1.146.999,3	1.720.498,9	2.293.998,6	3.440.997,8	4.587.997,1
	40%	458.799,7	917.599,4	1.376.399,1	1.835.198,8	2.752.798,3	3.670.397,7
	30%	344.099,8	688.199,6	1.032.299,4	1.376.399,1	2.064.598,7	2.752.798,3
	20%	229.399,9	458.799,7	688.199,6	917.599,4	1.376.399,1	1.835.198,8
	10%	114.699,9	229.399,9	344.099,8	458.799,7	688.199,6	917.599,4
	2%	22.940,0	45.880,0	68.820,0	91.759,9	137.639,9	183.519,9

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,18	10	Liquidez corriente	ratio	1,76	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,84	9	Liquidez acida	ratio	1,16	10
Capital corriente	%	33,7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	49	10
Activo no Cte sobre Activo	%	21,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	16	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,63	10	Efecto Palanca	ratio	0,16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28,0%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	29,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	46,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25,4%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	22	10
Resultado bruto sobre ventas	%	15,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	39	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,1%	6	Rotación del activo	veces	3,97	10
Costo del financiamiento	%	7,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	3,8%	3	85,50			
EBITDA/Ventas	%	7,0%	4				
EBITDA/Intereses	%	11,87	10				

