DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PROCON SRL

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						x		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		85%	34						

Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**			0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
					X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**			3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
							X				
2.2.1	**Índice de liquidez**			0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
											X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**			0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
							X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**			0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
											X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**			0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
			X								
Total Situación Económico-Financiero		60%	18								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	18	30	60%	90,0%	5,4
Resultado Final		6,3				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PROCON SRL. se dedica desde 1977 a la a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales y servicios de transporte automotor de cargas.

Declara contar con 180 empleados (162 según 931-08/2020) y 60 subcontratados. Desde el punto de vista previsional, presenta diversos periodos con pagos parciales o impagos a los aportes y contribuciones. Opera en forma normal con los bancos, sin registrarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos o eventos de Integridad, pero hay alertas de prensa para ser evaluadas con el área Gestión de Proveedores. El Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba informa situación IRREGULAR, el de la Pcia de Rio Negro informa deuda Categoría 1 (hasta 5.000 pesos) vinculada a obligaciones de CONVENIO MULTILATERAL.

Declara tener 7 obras/proyectos en ejecución, por un total de $2.160 Millones y con 705 empleados involucrados a los mismos. Informa también estar participando en 5 licitaciones, por un total de $861 Millones.

Al cierre del ejercicio 12/2019, la compañía presentó una deficiente performance económica, mostrando una reducción de los ingresos y de los costos, exhibiendo un quebrando final (-$24.7 Millones) debido a egresos correspondientes resultados en uniones transitorias. Financieramente presentaba satisfactorios niveles de liquidez (2.33) y capital corriente(48%s/activo). La situación patrimonial resultaba ajustada, con reducido nivel de conformación del PN, bajo nivel de solvencia (0.37) y aceptable nivel de endeudamiento corriente (1.33). Las ventas post balance (8 meses) indican una reducción de la facturación.

En línea de lo expuesto, no se identificaron aspectos que impidan la operatoria con el analizado, pero recomendamos cautela debido a la debilitada situación económica presentada en 2019 y al indicativo de reducción de la facturación en 2020. Además, recomendamos monitorear la situación previsional de los empleados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 569 517 522**	**$ 231 645 723**
Límite de compra	**$ 170 855 256**	**$ 69 493 716**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.7.3 Otros Seguros contratados 22
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.8.1 Proyectos en ejecución 23
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PROCON SRL.
CUIT	30-58987153-3.
Domicilio	ADAM QUIROGA 125 SUR, (5400), SAN JUAN, SAN JUAN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	0263-4420826 - 2623420826 - 4420826
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Contrato Social	15/03/1977
Patrimonio neto al 2019	$ 154 937 614
Cantidad Empleados	162 (Fuente: 931 08-2020) 180 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	ADAM QUIROGA 125 SUR, (5400), SAN JUAN, SAN JUAN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	ALTE G BROWN 00165, (5570), SAN MARTIN MZ B FRANKLIN SUR 1541 STA TERESITA, (5400), SAN JUAN, SAN JUAN, ARGENTINA JUAN BAUTISTA ALBERDI-OESTE 569, (5400), SAN JUAN, SAN JUAN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PROCON SRL inicio su actividad en el año 1977, dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales y servicios de transporte automotor de cargas.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- "CALIDAD
- INTEGRIDAD
- COMPROMISO
- PROFESIONALISMO
- RESPETO AL MEDIOAMBIENTE"

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Secretaría de Gobierno y Administración
Municipalidad de General San Martín
Mendoza

General San Martín Mendoza, Febrero 09 del 2.011.-

RESOLUCIÓN Nº 91-2.011:

VISTO *el contenido de las actuaciones obrantes en el presente* ***Expediente Nº 10.313-2.010****, mediante el cual la firma* ***Procon S.R.L. C.U.I.T. N° 30-58987153-3, Contribuyente N° 5.800****, con domicilio particular en Avenida Mitre Nº 88 Código Postal 5.570 Ciudad del Departamento General San Martín Mendoza, solicita cambio de domicilio de comercio de una* ***"Oficina Administrativa de Construcciones"****, con domicilio anterior en Calle Almirante Brown Nº 165 Código Postal 5.570 Ciudad del Departamento General San Martín Mendoza* ***a****: Avenida Mitre Nº 88 Código Postal 5.570 Ciudad General San Martín Mendoza y;*

CONSIDERANDO:

Que se ha acreditado satisfactoriamente el cumplimiento de los requisitos de seguridad y salubridad exigibles al inicio de toda actividad con los informes de Inspectores de Dirección de Inspección e Higiene y Obras Privadas;

Que se han acreditado el cumplimiento de requisitos fiscales, con el informe de Dirección de Finanzas y Control. Existen entonces constancias razonables y suficientes de que la actividad puede desarrollarse sin riesgos para las personas y sus bienes, conforme examen inicial y sin perjuicio de la responsabilidad del titular por el cambio de las condiciones iniciales o riesgos propios de la actividad;

Por ello, los Secretarios de Gobierno y Administración y de Hacienda, actuando en el marco de atribuciones propias y delegadas de competencias del Departamento Ejecutivo en materias que no establecen obligaciones para el administrado, ni atribuciones privativas y esencialmente inherentes al carácter político de éste órgano, de conformidad a lo normado el Artículo 1 del Decreto 304-2.002 y los Artículos 7, 8, 9, ss. y concs. Ley 3.909 de aplicación al Régimen Municipal;

- RESUELVEN –

Artículo 1º).- ***PROCÉDASE al CAMBIO DE DOMICILIO*** *del comercio dedicado a una* ***"Oficina de Administrativa de Construcciones"****, en Avenida Mitre Nº 88 Código Postal 5.570 Ciudad General San Martín Mendoza, según Ordenanza N° 2.114-2.005 promulgada por Decreto N° 2.922-2.005, propiedad de la firma* ***Procon S.R.L. C.U.I.T. N° 30-58987153-3, Contribuyente N° 5.800****, con domicilio particular en Avenida Mitre Nº 88 Código Postal 5.570 Ciudad del Departamento General San Martín Mendoza, a partir del* ***30 de Diciembre del 2.010****, según boleta de preclasificaron Nº 05402, en virtud de los fundamentos esgrimidos en el considerando precedente* ***Expediente Nº 10.313-2.010*** *y de conformidad a lo normado por Decreto N° 1989-2.006. El presente Cambio de Domicilio no exime al interesado de obtener las autorizaciones y/o habilitaciones que correspondan de competencia de otros entes públicos, estatales o no.-*

///.... **Resolución N° 91-2.011 ** EXPEDIENTE N° 10.313-2.010** 2)

Artículo 2°).- RECLASIFIQUESE *a los fines tributarios como una* ***"Oficina Administrativa de Construcciones"****, conforme la Ordenanza N° 2.114-2.005 promulgada por Decreto N° 2.922-2.005,* ***Título 14 Artículo 100 inciso 3. Categoría 1° Cantidad 01,*** *a través de la oficina de Cómputos, a partir de la fecha* ***30 de Diciembre del 2.010****, en que se constato el funcionamiento de dicho comercio.-*

Artículo 3°).- ***NOTIFIQUESE*** *al interesado por* ***Mesa de Entradas****, con copia para el mismo, la que deberá ser exhibida en un lugar visible del establecimiento.-*

Artículo 4°).- DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN E HIGIENE *remita a Dirección de Finanzas y Control* ***(Centro de Cómputos)*** *Cambio de Domicilio digitalizado a los efectos de crear la cuenta correspondiente.-*

Artículo 5°).- REMITASE *copia de la presente a* ***Centro de Cómputos y Dirección de Inspección e Higiene*** *a fin de cargar la novedad.-*

Artículo 6°).- EFECTUADO *el Cambio de Domicilio, pase el presente* ***Expediente N° 10.313-2.010*** *a Dirección de Catastro para actualización de la base de datos.-* ***REGISTRESE Y ARCHIVESE*** *en Dirección de Inspección e Higiene como negocio activo.-*

MCZ/RSD.

WALTER H. CAL...
SECRETARIO DE HACIENDA
Municipalidad de Gral. San Martín

MUNICIPALIDAD
DE GRAL. SAN MARTIN
(MENDOZA)

Dr. OSCAR R. GONZALEZ
SECRETARIO DE
GOBIERNO

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

PROCON SRL CUIT: ***30-58987153-3***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***15-03-1977***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	12-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
GANANCIAS SOCIEDADES	04-1977
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2015*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CATAMARCA 65 Piso:1 Dpto:1 - ENTRE LAS CALLES : SAN MARTIN
MENDOZA CIUDAD
5500-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*12/1980*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

910 *JUJUY*	*desde: 04/2017*
913 *MENDOZA*	*desde: 12/1980*
918 *SAN JUAN*	*desde: 12/1980*
921 *SANTA FE*	*desde: 12/2019*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 07/2019*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: *6* desde: *12/1980*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

BALCARCE 712 - ENTRE LAS CALLES : MITRE Y BALCARCE
GENERAL SAN MARTIN
5570-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: ***30-09-2020*** a ***30-10-2020*** Hora **09:42:46** Verificador **104620118829**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 30589871533	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: PROCON SRL	
	Fecha de Presentación: 17/09/2020	Hora: 13:49
F. 2002 Versión 200	Nro. de Transacción: 746335739	MD5: 07ba8b9f67eadb989c70ff4475457ab6
	Período: 202008	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5153082.83
Total del Crédito Fiscal	$ 8025593.81
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 2872510.98
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 2872510.98
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 17677.53
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 17677.53
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 179754

CUIT: 30-58987153-3	Contribuyente: PROCON S.R.L.	Sede: 913
Anticipo: 202008	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/09/2020 - 09:52:43 ante AFIP, Nº de Transacción 745653379

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
910 JUJUY	$0,00	$12.104,00	$0,00	$12.104,00	$0,00	$0,00
913 MENDOZA	$72.700,31	$459.998,18	$0,00	$387.297,87	$0,00	$0,00
916 RIO NEGRO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
918 SAN JUAN	$184.896,09	$27.243,98	$36.979,22	$0,00	$194.631,33	$194.631,33
921 SANTA FE	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Totales	$257.596,40	$499.346,16	$36.979,22	$399.401,87	$194.631,33	$194.631,33

BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
175619147

Pago de:	**CONVENIO MULTILATERAL - PAGO**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**08/2020**
Número de VEP:	**738317837**
Cuit Contribuyente:	**30-58987153-3**
Con débito en:	**CC$ 191-319-006612/6**
Importe:	**$194.631,33**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**773**
Fecha de Pago:	**16/09/2020 - 15:28:58**

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
AZOR JUAN CARLOS	Argentina	11728660	32
MORENO DANIEL NORBERTO	Argentina	13871853	32
PRIGIONE CARLOS GERMAN	Argentina	22376570	18
GARCIA OCTAVIO CRISTIAN	Argentina	21828093	18

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
AZOR JUAN CARLOS	Argentina	11728660	Socio Gerente
GARCIA OCTAVIO CRISTIAN	Argentina	21828093	Socio Gerente
MORENO DANIEL NORBERTO	Argentina	13871853	Socio Gerente
PRIGIONE CARLOS GERMAN	Argentina	22376570	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

AZOR JUAN CARLOS - 20117286607

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

57.4

AZOR JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	09/11/1955
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

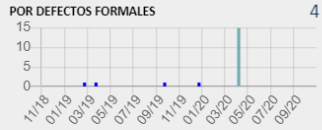
FINANCIERO



TOTAL	135 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	15
POR DEFECTOS FORMALES	4



DOMICILIOS

DOMICILIO:
SAN MARTIN 223
FISCAL:
SAN MARTIN 222, (5573), JUNIN, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
PASAJE RETA S/N, (5573), VILLA DE JUNIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	PROCON SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1981
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

GARCIA OCTAVIO CRISTIAN - 20218280936

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

84.7

GARCIA OCTAVIO CRISTIAN

FECHA NACIMIENTO:	22/08/1970
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	185 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ALTE. BROWN 247, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
ALTE. BROWN 247, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
PASAJE CMTE ESPORA 131, (5570), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	PROCON SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	09/11/2000
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MORENO DANIEL NORBERTO - 20138718531

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

76.6

MORENO DANIEL NORBERTO

FECHA NACIMIENTO:	13/09/1960
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	399 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2001

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	2



DOMICILIOS

DOMICILIO:
MC C6 B LA POSADA, (5570), SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:
MANZANA "C" - CASA "6" 0 M:C, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:
LAGO PAIMUN S-N, (8060022), MENDOZA
MANZANA C CASA 6 MZNA.C LA POSADA, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	CAMER S A (02/2020) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1989

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

PRIGIONE GERMAN CARLOS - 20223765700

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

85.3

PRIGIONE GERMAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	07/09/1971
SEXO:	M

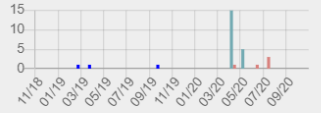
FINANCIERO



TOTAL	1 065 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2009

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	5
ABONADOS	20
POR DEFECTOS FORMALES	3



DOMICILIOS

DOMICILIO:
ALTE.BROWN 896, CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:
ALTE BROWN 896, (5570), GENERAL SAN MARTIN, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:
LUZURIAGA 00241, (5570), SAN MARTIN MZ

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	CAMER S A (02/2020) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	22/06/2000
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2019, figura la cuenta de Inmuebles valorizado en $ 15 335 185,64.-

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2019, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 18 769 704,99.-

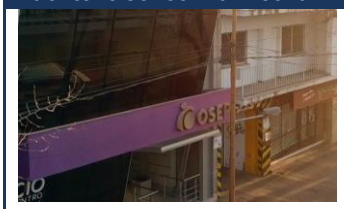
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SAN JUAN Fecha: 28/03/2011

PROCON S.R.L. - S/Inscripción de Cesion de Cuotas Sociales, Prorroga de Contrato Social y Modificación de Contrato Social", se ha ordenado la publicacion por un día del presente edicto en el Boletín Oficial. Contratos de cesion de Cuotas Sociales: ambos de fecha 23/12/2010, por los cuales los Sres. Mario Oscar Lingua, argentino, casado, arquitecto. L.E. N° 6.655.944, con domicilio en calle Patricias Mendocinas 1221, 7° Piso, Dpto. 6, Mendoza y el señor Miguel Angel Navarro, argentino, casado, contador público, L.E. N° 8.513.263, con domicilio en calle Almirante Brown 365, San Martin, Mendoza, ceden la totalidad de las cuotas sociales de las cuales eran titulares, a los señores Juan Carlos Azor, argentino, casado, ingeniero civil, D.N.I. Nº 11.728.660, con domicilio en Callejón Reta s/n, Junín, Mendoza; Daniel Norberto Moreno, argentino, casado, ingeniero civil, D.N.I. Nº 13.871.653, con domicilio en Carril Costa Canal, Monte caseros s/n, Barrio "La Posada", San Martin, Mendoza; German Carlos Prigione, argentino, soltero, arquitecto, D.N.I. Nº 22.376.570, con domicilio en Almirante Brown 896, San Martin, Mendoza y Octavio Cristian García, argentino, casado, arquitecto, D.N.I. Nº 21.828.093, con domicilio en Almirante Brown 247, San Martin, Mendoza.- Conforme Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 204, de fecha 23/12/2010 se establece una prórroga de la duración de la sociedad hasta el 31 de diciembre del año 2050 y la modificación de Contrato Social: Clausula SEGUNDA: El término de duración de la sociedad se fija hasta el 31/12/2050, salvo prorroga o disolución anticipada resuelta por asamblea de socios: Clausula CUARTA: El capital social se fija en la suma de Pesos Ciento Veinte Mil ($ 120.000) dividido en Un Mil Doscientas (1.200) cuotas sociales de un valor nominal de Pesos Cien ($ 100) cada una, capital totalmente suscripto e integrado y que pertenece a los socios en las siguientes proporciones: a) Al Sr. Juan Carlos Azor, D.N.I. Nº 11.728.660, Trescientas Ochenta y Cuatro (384) cuotas sociales (32% del total) por un valor nominal de Pesos Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos; b)El Sr. Daniel Norberto Moreno, D.N.I. Nº 13.871.853, Trescientas Ochenta y Cuatro (384) cuotas sociales (32% del total) por un valor nominal de Pesos Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos ($ 38.400); c) El Sr. German Carlos Prigione, D.N.I. Nº 22.376.570, Doscientas Dieciséis (216) cuotas sociales (18% del total) por un valor nominal de Pesos Veintiún Mil Seiscientos ($ 21.600); d) El Sr. Octavio Cristian García, D.N.I. Nº 21.828.093, Doscientas Dieciséis (216) cuotas sociales (18% del total) por un valor nominal de Pesos Veintiún Mil Seiscientos ($ 21.600).- Clausula SEXTA: La administración de la sociedad estará a cargo de los socios Juan Carlos Azor, CUIT 20-11.728.660-7 y Octavio Cristian García, CUTI 20-21.828.093-6, que revestirán el cargo de Gerentes, quienes ejercerán la representación de la sociedad en forma conjunta.- Domicilio social administrativo y fiscal se fija en calle Benjamín Franklin 1541 Sur, Barrio Santa Teresita, Capital, San Juan.- CUIT Social: 30-58987153-3.- San Juan, 23 de Marzo de 2011. Fdo: Dra. Ana Maria Videla de Almirón, Jefa del Registro Público de Comercio, San Juan.- Nº 13.826 Marzo 28. $ 260.-

Otras Publicaciones:

Osep inauguró un nuevo edificio sustentable
Fuente: elsol.com.ar Fecha: 29/08/2018



Con la presencia del gobernador de la provincia, Alfredo Cornejo; el subsecretario de Salud, Oscar Sagás; el intendente de Capital, Rodolfo Suárez; el director General de OSEP, Sergio Vergara, junto a otras autoridades, personal y afiliados, quedó inaugurado el primer edificio sustentable de la Obra Social, en José Vicente Zapata 337, a metros de la Casa Central.
Se trata de una estructura diseñada específicamente para mejorar la atención de la salud a la que se le suman prácticas sostenibles que reducen los costos operativos como el consumo energético y los recursos no renovables, contribuyendo a la calidad del medio ambiente.
Organización y gestión son los dos conceptos que permitieron la ejecución de este sencillo y a la vez moderno edificio. El reordenamiento de los servicios de Vigilancia y Limpieza de la Obra Social posibilitó, manteniendo la seguridad e higiene que un establecimiento de salud requiere, reducir costos que fueron volcados en su totalidad a esta construcción.
A partir de hoy, entre otras oficinas, funcionan en este flamante espacio el Centro Integral Óptico y el Sistema de Auditorías online con seguimiento en forma directa y continua de prestaciones, médicos y ambulancias, lo que permitirá un control en el cumplimiento efectivo de los servicios y adoptar medidas correctivas inmediatas en caso de ser necesario.
Vergara dijo que el nuevo edificio es el símbolo de la sustentabilidad de la Obra Social y de una institución más eficiente en toda la provincia. Agregó en ese sentido que se han desarrollado sistemas en los que se integran diferentes procesos del Primer y Segundo Nivel de Atención Médica en tiempo real, es decir, se lleva a cabo un control de las consultas, consumos de farmacia, estudios e internaciones.

"De esta manera nos acercamos más a la resolución de las problemáticas del afiliado brindando calidad en la atención" concluyó el director General de OSEP, a la vez que pidió a los prestadores acompañar este cambio de paradigma en la gestión.
Por su parte, Cornejo valoró el logro de OSEP explicando que sigue la línea del sistema de Salud Publica enfocada en la construcción de un Estado inteligente que permita al ciudadano vivir mejor. "Queremos terminar con el Estado bobo".
El mandatario explicó que hay cambios culturales porque el ciudadano recién acude al sistema público de Salud cuando ya se enfermó, y es ahí donde el aparato debe estar preparado para asistirlo. "De a poco vamos obteniendo resultados que nos llenan de orgullo y el ciudadano lo valora cada vez más", agregó Cornejo.
La construcción ha sido pensada de acuerdo a las nuevas tendencias del cuidado y uso responsable del medio ambiente que incluyen menor consumo de energía eléctrica y agua potable y además optimización del espacio físico. Los ahorros en estos servicios serán volcados a más equipamiento, servicios y prestaciones de salud para los afiliados.
Cabe destacar que esta experiencia será replicada paulatinamente en el resto de los efectores de OSEP.
Espacio sustentable
El moderno edificio de la Obra Social posee una planta de tratamiento de aguas grises, es decir, el agua de los lavamanos pasa por una planta de tratamiento y se incorpora a las mochilas de los inodoros otorgando un segundo uso útil.
Siguiendo esta línea ecológica, se ha colocado en la terraza un Sistema de Paneles Fotovoltaicos. Se trata de una fuente de energía que produce electricidad de origen renovable obtenida directamente de la radiación solar. Así la Obra Social logrará más de un 20% de ahorro de energía eléctrica.
Ascensor eficiente
Siguiendo la tendencia mundial caracterizada por la búsqueda de la eficiencia energética se ha colocado un ascensor con tecnología Gearless que funciona con cintas monitoreadas de bajo consumo lo que reduce los puntos de fricción logrando un notable ahorro energético. Además este tipo de tecnología permite que el ascensor funcione hasta 10 veces, en caso de corte de energía eléctrica.
Otros beneficios que otorga, más allá del gran ahorro energético, son una mayor durabilidad, menos reparaciones, reducción de emisiones perjudiciales y, al no tener sala de máquinas, mayor optimización del espacio disponible.
Todas estas características hacen de este tipo de ascensor que sea único en su tipo, otorgando eficiencia de recursos y una alta seguridad para los usuarios.
Calidad interior
El diseño arquitectónico de los ambientes internos continúa con la lógica del uso controlado de los recursos. Se ha puesto énfasis en la optimización de los espacios de trabajo, con una distribución en islas, sin tabicados intermedios, que permite la flexibilidad de los puestos laborales, de acuerdo a las necesidades, al igual que el mobiliario.
Se han logrado así ambientes amplios y luminosos, a los que se ha incorporado un sistema de iluminación led bajo consumo que contribuye a la eficiencia energética y la calidad del ambiente interior.
El edificio cuenta con un sistema de seguridad (alarmas y detectores de humo), según las normativas establecidas, lo que ofrece mayor seguridad a los usuarios y una correcta evacuación en caso de ser necesario.
Detalles
La construcción, sobre una estructura metálica, con entrepisos de placa colaborante con terminaciones en porcelanato, se desarrolló en 9 meses, cubriendo una superficie total de 1.136 m² y un monto estimado de inversión de $ 39.874.201, 86.
La obra estuvo a cargo de la empresa **PROCON S.R.L**. En tanto el proyecto, la dirección técnica y la inspección fue responsabilidad de profesionales de la Obra Social.
El proyecto también contempló un óptimo aprovechamiento de la iluminación y ventilación natural con patios interiores que otorgan entradas de aire y luz directas y un sistema de piel de vidrio en la fachada para aislación acústica y térmica, que deja filtrar la luz natural y le confiere una estética moderna e innovadora. Además cuenta con equipos de climatización frío/calor de bajo consumo.
Los materiales utilizados, el mobiliario, la cartelería y señalética respetan la imagen institucional de OSEP lo que facilita la orientación y acceso a los afiliados.
Eficiencia integral
A partir de esta nueva experiencia, la Obra Social está trabajando en un proyecto de "Eficiencia Energética Integral" que contempla a la totalidad de sus inmuebles para lograr un correcto uso de recursos, disminuyendo costos económicos -que se volcarán en más servicios de salud- y contribuyendo a la calidad del medio ambiente.
Así es que, por ejemplo, en el edificio Central se está ejecutando un plan de uso eficiente de la electricidad que contempla que en horarios en los que no se prestan servicios se apaguen las luces. Todo el proceso de prendido y apagado se encuentra protocolizado, con seguimiento que permite visualizar su correcta ejecución.
Además ya se piensa en instalar equipamiento de energías alternativas en todas las Sedes.
Servicios del nuevo edificio
Planta baja: Centro Integral Óptico – Comunicación y Relaciones Públicas
Primer piso: Sistema de Auditorías Online (medicamentos, prestaciones, médicos, ambulancias), Mesa de 24 horas
Segundo piso: Tecnologías de la Información y la Comunicación

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	400	50	50	500
2019	200	15	15	230
2020	160	10	10	**180**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-58987153-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2020	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	162
Suma de Rem. 1:	5.516.860,10
Suma de Rem. 2:	5.516.860,10
Suma de Rem. 3:	5.516.860,10
Suma de Rem. 4:	5.667.413,64
Suma de Rem. 5:	5.516.860,10
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.667.413,64
Suma de Rem. 9:	5.559.611,81
Suma de Rem. 10:	4.272.809,78

Apellido y Nombre o Razón Social:

PROCON SRL

Nro. Verificador: 356093

Domicilio Fiscal: CATAMARCA 65 1 1 MENDOZA CIUDAD V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	779.163,92
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**779.163,92**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.033.461,42
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.033.461,42
Retenciones	253.649,68
Contribuciones S.S. a pagar	**779.811,74**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	140.816,68
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**140.816,68**
b1 - Total de contribuciones	282.963,27
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	282.963,27
Retenciones	69.448,99
Contribuciones O.S. a pagar	**213.514,28**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	323.098,67
Total retenciones	323.098,67
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	253.649,68
Retenciones aplicadas a Obra Social	69.448,99
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	162	97,20
Remun. con ART	5.559.611,81	500.365,06
L.R.T. total a pagar		**500.462,26**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	162 - 3.082,86
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.082,86**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.100.982,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**140.816,68**
301 - Aportes de Seguridad Social	**779.163,92**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**500.462,26**
352 - Contribuciones de Obra Social	**213.514,28**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.082,86**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 764127465
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/20
CUIT: 30-58987153-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 745394410
Generado por el Usuario: 20117286607

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$779.163,92
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$213.514,28
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$140.816,68
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$500.462,26
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$3.082,86

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 59030165582
Código de Control: null
Fecha de Pago: 2020-09-23 Hora: 13:03:17
IMPORTE PAGADO $1.637.040,00

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	100	15	10	125
2019	70	10	5	85
2020	50	5	5	**60**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Desarrollo de obra pública y puesta en marcha de proyectos habitacionales, industriales, hospitalarios y de infraestructura educativa.



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2020	$ 12 596 596	$ 26 043 317	Pesos
FEBRERO 2020	$ 45 155 644	$ 59 918 518	Pesos
MARZO 2020	$ 18 829 581	$ 26 084 623	Pesos
ABRIL 2020	$ 26 355 200	$ 12 783 104	Pesos
MAYO 2020	$ 51 645 463	$ 21 548 409	Pesos
JUNIO 2020	$ 37 080 217	$ 52 662 992	Pesos
JULIO 2020	$ 27 830 206	$ 30 138 869	Pesos
AGOSTO 2020	$ 12 152 816	$ 31 503 503	Pesos
Total	**$ 231 645 723**	**$ 260 683 335**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 531 772 900	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DOMINGUITO S.A.	30-70738439-1	Argentina	$ 14 040 255	Pesos
2	MORALES, JORGE FERNANDO	20-25639982-3	Argentina	$ 7 472 918	Pesos
3	ACEROS COCO S.A.	30-71570344-7	Argentina	$ 6 395 086	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	OBRAS SANITARIAS SOC.DEL ESTADO-SAN JUAN	30-99903284-9	Argentina	$ 315 391 511	Pesos
2	GOB. DE LA PROV. DE SAN JUAN-ADMIN. CENTRAL	30-99901516-2	Argentina	$ 66 479 030	Pesos
3	LAUGERO CONST. S	30-67980637-4	Argentina	$ 50 122 959	Pesos
4	CONSTRUCCIONES ELECTROMECANICAS DEL OESTE S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - UT	30-71231650-7	Argentina	$ 30 433 652	Pesos
5	BELGRANO CARGAS Y LOGISTICA SA	30-71410144-3	Argentina	$ 15 035 735	Pesos
6	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	30-99907804-0	Argentina	$ 8 849 566	Pesos
7	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	30-71214683-0	Argentina	$ 6 874 831	Pesos
8	CONSTRUCTORA SAN JOSE S.R.L.	30-69498833-0	Argentina	$ 4 694 800	Pesos
9	INSTITUTO SAN MIGUEL	30-52163142-9	Argentina	$ 1 108 964	Pesos
10	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S A	30-69617058-0	Argentina	$ 1 002 934	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	8435
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	16/05/2002 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	51771
Desde:	25/10/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	125822
Desde:	01/03/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	186282
Desde:	01/05/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	343149
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	17/05/2002
Regularización:	23/10/2002 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CAUCION	LA HOLANDO SUDAMERICANA	789072.9	$ 71 909 944	Pesos
2	CAUCION	LA HOLANDO SUDAMERICANA	789055.4	$ 17 977 486	Pesos
3	SEGURO TECNICO	INTEGRITY SEGURO	38025	$ 2 200 000	Pesos
4	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL	30121057	$ 1 560 000	Pesos
5	RESP CIVIL	INTEGRITY SEGURO	72429	$ 1 000 000	Pesos
6	SEGURO TECNICO	INTEGRITY SEGURO	38020	$ 180 000	Pesos
7	SEGURO DE RIESGO DEL TRABAJO	PRENCION ART	3438421	0	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
Sistema cloacal Chimbas Oeste	-	83	150	$ 1 146 009 791	Pesos
Ampliación Hospital Schestakow	-	99	100	$ 497 043 450	Pesos
Construcción Complejo Villa Molinari	-	65	15	$ 198 000 000	Pesos
Avenida Perón	-	84	80	$ 176 222 291	Pesos
Complejo Federal Penitenciario de Cuyo	-	98	350	$ 95 169 457	Pesos
Construcción Complejo Cramer	-	15	10	$ 32 625 000	Pesos
Readecuación Aduana AFIP - Ferrocarril General San Martín	-	0	0	$ 15 911 371	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

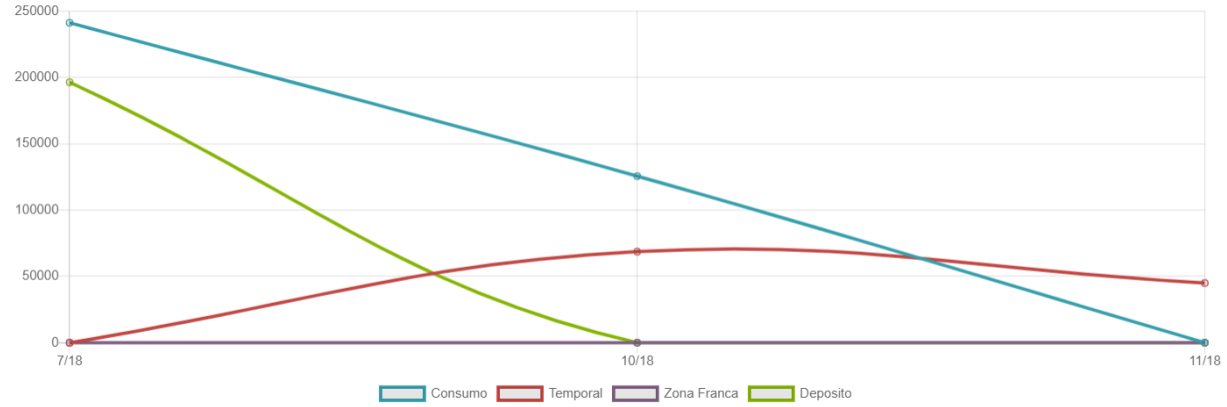
Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
Arquitectura varias - PROCREAR	-	15/10/2020	60	300 000 000	Pesos
Hotel Complejo Portezuelo del Viento	-	04/01/2021	56	277 696 726	Pesos
Hotel Complejo Portezuelo del Viento	-	04/01/2020	21	104 278 764	Pesos
Centro de Salud Complejo Portezuelo del Viento	-	04/01/2021	20	$ 99 803 903	Pesos
Locales Comerciales Complejo Portezuelo del Viento	-	04/01/2020	14	$ 69 720 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

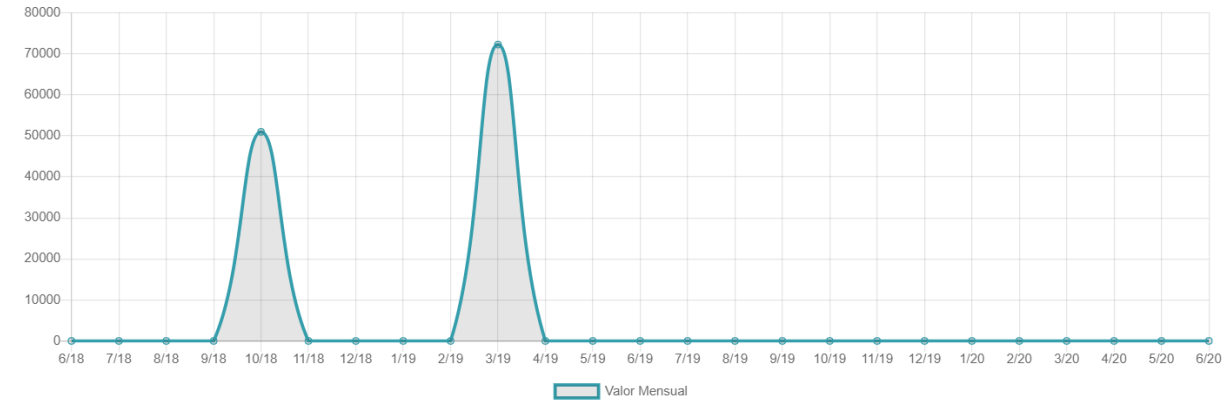
Importaciones (últimos 24 meses)



Período	Consumo Total: $ 366 825	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 676 837
11/2018	0	$ 45 000	0	0	$ 45 000
10/2018	$ 125 601	$ 68 652	0	0	$ 194 253
07/2018	$ 241 224	0	$ 196 360	0	$ 437 584

4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)

Exportaciones (últimos 24 meses)



Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

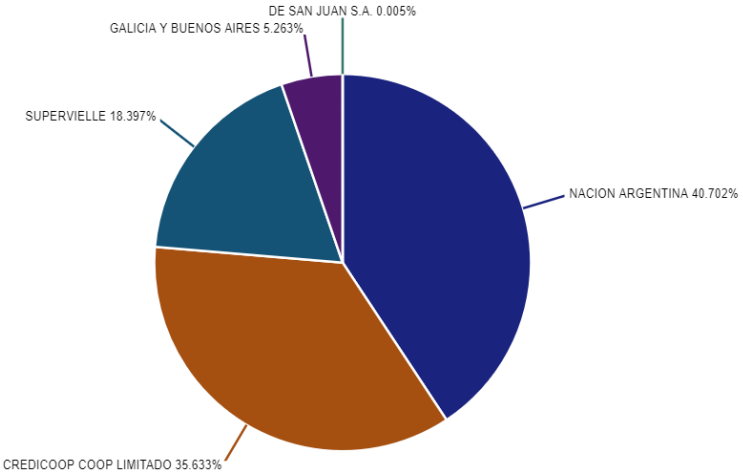
Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
DE SAN JUAN S.A.								
ICBC								
SUPERVIELLE						2,00		2,00
MACRO		1,00						
CREDICOOP COOP LIMITADO		48 981,00	50 597,00	50 714,00	57 197,00		44 838,00	38 778,00
NACION ARGENTINA	2 583,00	850,00	862,00	428,00				
GALICIA Y BUENOS AIRES	13 540,00	13 361,00	13 889,00	12 534,00	15 456,00	16 054,00	11 019,00	10 710,00
TOTAL PERIODO	**16 123,00**	**63 193,00**	**65 348,00**	**63 676,00**	**72 653,00**	**16 056,00**	**55 857,00**	**49 490,00**

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
DE SAN JUAN S.A.								
ICBC								
SUPERVIELLE		3,00			3,00	5,00		
MACRO	2,00			1,00	3,00	5,00		
CREDICOOP COOP LIMITADO	46 083,00	46 152,00	41 261,00	61 105,00	71 901,00	81 668,00	70 951,00	88 022,00
NACION ARGENTINA							1,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	10 322,00	20 892,00	9 501,00	10 279,00	8 475,00	14 303,00	4 539,00	3 906,00
TOTAL PERIODO	**56 407,00**	**67 047,00**	**50 762,00**	**71 385,00**	**80 382,00**	**95 981,00**	**75 491,00**	**91 928,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
DE SAN JUAN S.A.						4,00	8,00	2,00
ICBC			2,00	5,00				
SUPERVIELLE			2,00	4,00	4 314,00		7 629,00	7 785,00
MACRO			1,00					
CREDICOOP COOP LIMITADO	82 322,00	83 756,00		71 668,00		40 596,00	15 629,00	15 079,00
NACION ARGENTINA	1,00	20 769,00	18 937,00	17 158,00		20 313,00	19 038,00	17 224,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 464,00	3 251,00	3 074,00	3 163,00		2 818,00	2 639,00	2 227,00
TOTAL PERIODO	**85 787,00**	**107 776,00**	**22 016,00**	**91 998,00**	**4 314,00**	**63 731,00**	**44 943,00**	**42 317,00**

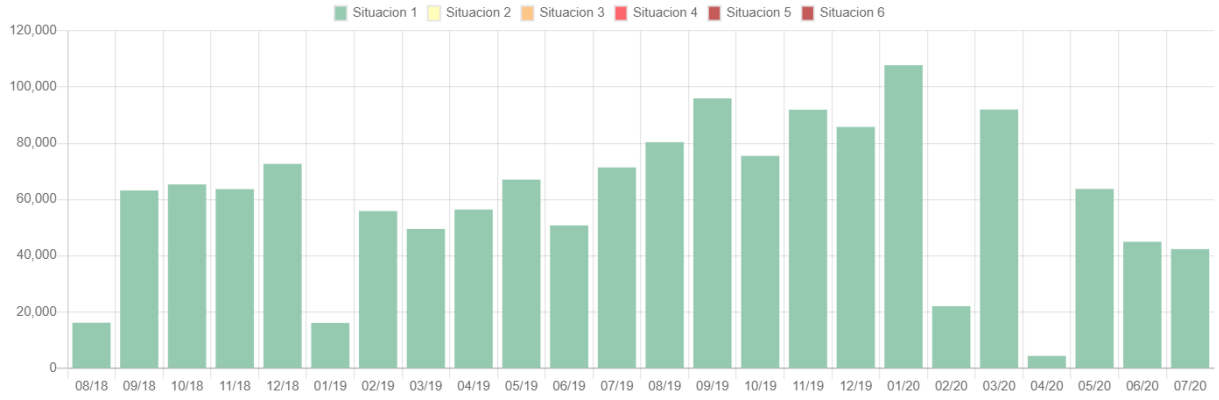
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

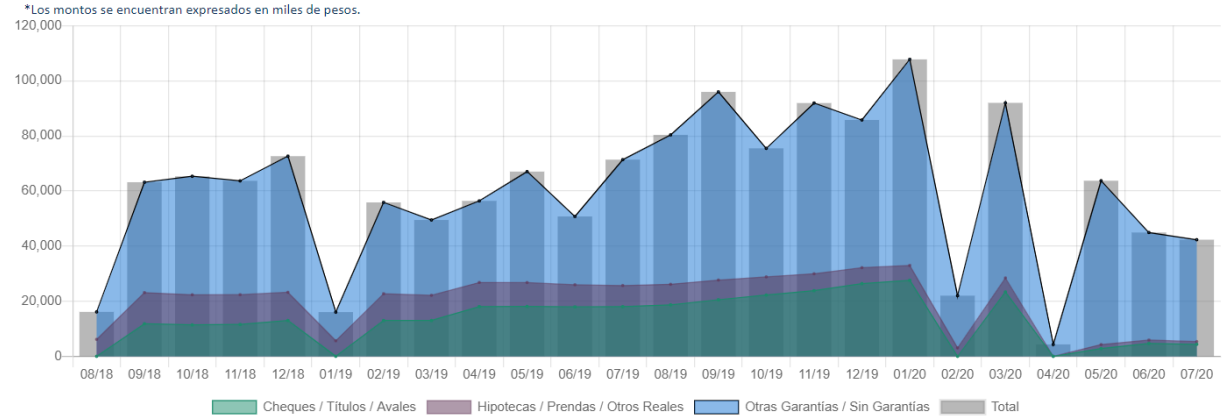
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 17 901 446	Pesos
2	CREDICOOP COOP LTDA.	$ 10 067 951	Pesos
3	SUPERVIELLE	$ 1 058 715	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1977-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2017-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1980-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **09/10/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2019	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO
02-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO
03-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO
04-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
07-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

PROCON SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/10/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PROCON SRL CUIT 30589871533 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/10/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d20a3ae4-0d9d-483f-ab70-8637484648e6

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PROCON SRL - 30589871533

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZOR JUAN CARLOS - 20117286607

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARCIA OCTAVIO CRISTIAN - 20218280936

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MORENO DANIEL NORBERTO - 20138718531

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PRIGIONE GERMAN CARLOS - 20223765700

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

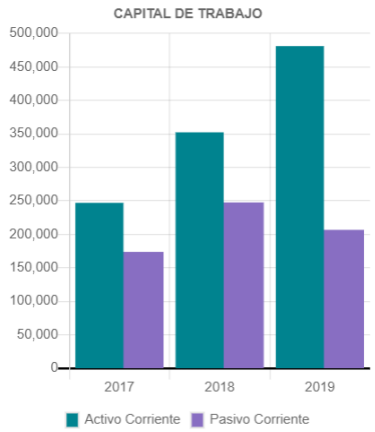
8- Estados Contables

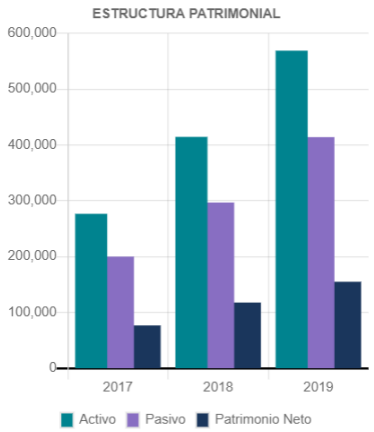
8.1 DATOS CONTABLES

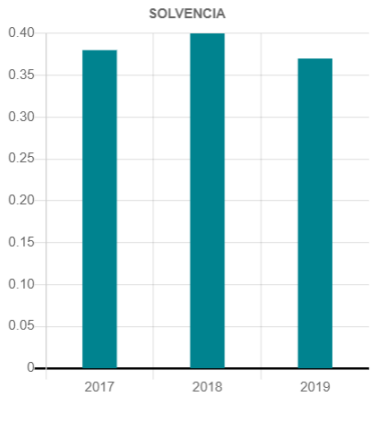
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	23 655	24 244	6 170
Inversion Corriente	64 346	34 948	29 691
Anc Creditos Por Ventas	37 850	118 032	124 249
Otros Créditos	42 045	58 417	50 623
Bienes Cambio	79 067	116 608	270 270
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	246 963	352 249	481 003
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	25	138	0
Bienes De Uso Valor De Origen	31 518	68 886	98 237
Depreciación Acumulada	1 803	6 696	10 157
Bienes De Uso	29 715	62 190	88 080
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	29 740	62 328	88 080
Total Activo	276 703	414 577	569 083

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



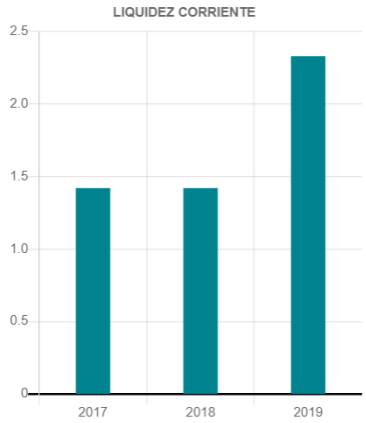


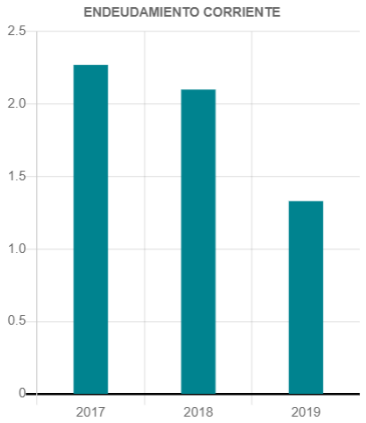


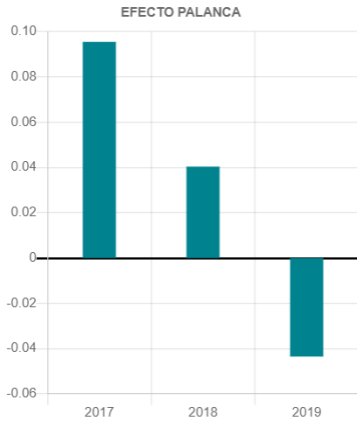
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	129 625	144 719	35 593
Prestamos (Deudas Bancarias)	34 121	58 787	132 780
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 212	13 060	13 793
Cargas Fiscales	3 750	31 030	24 479
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	173 708	247 596	206 645
Cuentas Por Pagar	23 306	0	83 342
Prestamos	0	7 049	0
Deudas Fiscales	0	17 957	14 775
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 005	24 338	109 383
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	26 312	49 344	207 500
Total Pasivo	200 020	296 940	414 145
Capital Social	137	1 503	2 312
Resultados No Asignados	76 546	116 134	152 625
Patrimonio Neto	76 683	117 637	154 938

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



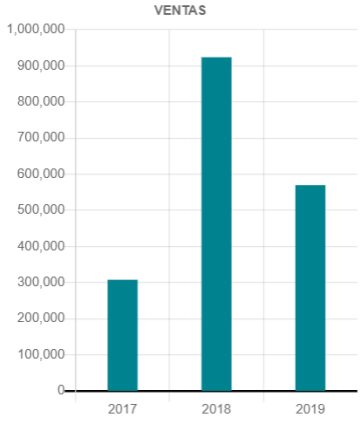


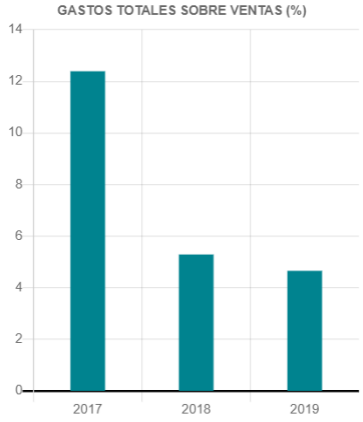


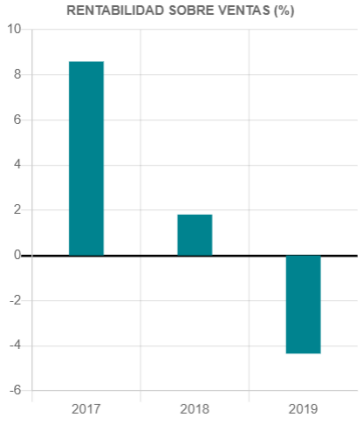
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	307 647	923 697	569 518
Compras Del Ejercicio	273 964	892 320	531 773
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	233 916	892 450	440 885
Resultado Bruto	73 730	31 246	128 633
Amortizaciones	0	0	10 157
Gastos de Comercialización	11 511	27 213	18 449
Gastos de Administración	25 453	21 612	8 052
Gastos Financieros	1 150	0	0
Otros Ingresos	3 605	44 574	0
Otros Egresos	13 550	250	37 204
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	741	11 183	-67 588
Impuesto A Las Ganancias	0	21 196	22 103
Resultado	26 413	16 731	-24 764

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,42	1,42	2,33
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,97	0,95	1,02
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,27	2,10	1,33
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,89	0,79	2,36
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,38	0,40	0,37
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	73 255,14	104 653,59	274 358,11
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,58	1,89	1,76
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	23,97	3,38	22,59
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	8,59	1,81	-4,35
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,34	0,14	-0,16
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,11	2,23	1,00
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,35	14,85	6,47
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,55	4,04	-4,35
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,14	0,13	0,02
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,13	7,83	4,58
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	2,96	7,65	1,63
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,44	0,56	0,86
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,11	0,07	0,23

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12). Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2019 alcanzaron un total de $569 Millones, reflejando un descenso interanual del 38.34% ($923.7 Millones en el 2018).
- El costo directo redujo del 96.6% al 77.4% su incidencia sobre ventas. Los gastos de estructura tuvieron una ligera reducción y pasaron del 5.3% al 4.7% de su participación.
- Consecuentemente la compañía revirtió el quebranto operativo del ejercicio anterior (-$38.7 Millones) alcanzando un superávit de $80 Millones, equivalente al 14% s/ventas.
- Se registraron egresos por $37 Millones correspondiente a resultados en uniones transitorias.
- El cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fue de $22 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes se registró una pérdida final de -$24.7 Millones, cifra que representó el -4.3% de las ventas vs. la ganancia de $ 16 Millones (1.8% s/ventas) en el ejercicio anterior

En resumen, la compañía exhibió una deficitaria gestión económica, mostrando reducción de las ventas y de los costos, pero exhibiendo un quebrando final debido a egresos correspondientes resultados en uniones transitorias.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.42 a 2.33, manteniéndose dentro de parámetros muy satisfactorios.
- La liquidez ácida fue de 1.02 evidenciándose que la liquidez no depende de la realización de bienes de cambio.
- El capital de trabajo creció 162% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $274 Millones, cifra que representó el 48% del activo.
- Se mantuvo una ajustada exposición financiera, los activos de mayor liquidez cubrían el 77% de los saldos sumados de deudas comerciales y bancarias de corto plazo.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria sustentándose en adecuados indicadores de liquidez y capital de trabajo.

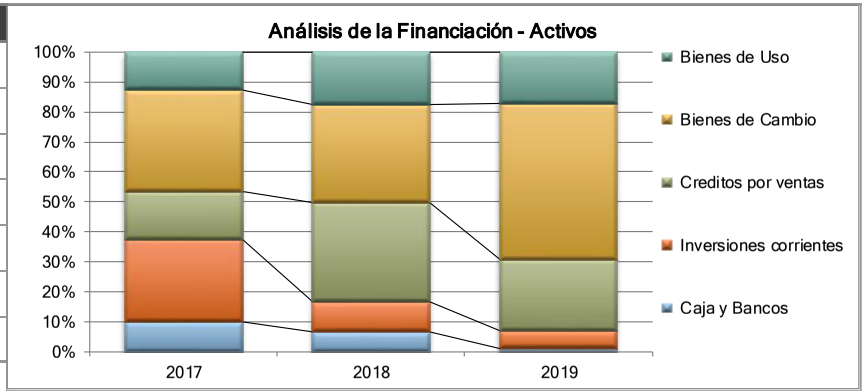
Patrimonial

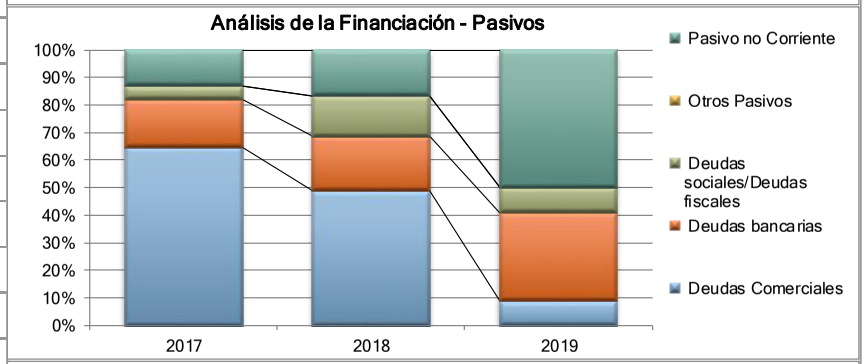
- El Patrimonial Neto a 12/2019 fue de $154.9 Millones. Del total del PN $2.3 Millones corresponden a capital y ajustes de capital, considerándose adecuado el nivel de capitalización.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.40 a 0.37, disminuyendo y manteniéndose dentro de parámetros inadecuados.
- El endeudamiento corriente redujo de 2.10 a 1.33, ubicándose dentro de lo aceptable.

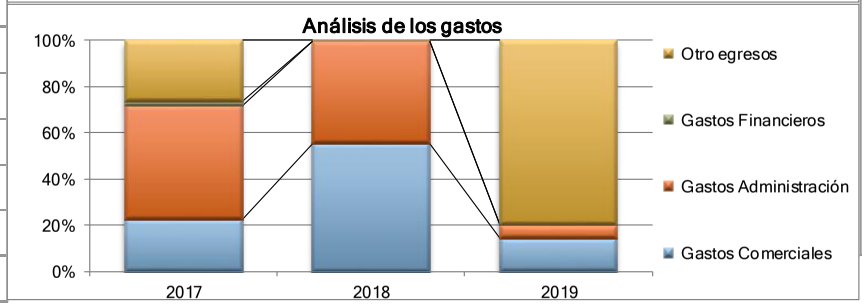
En resumen, la situación patrimonial a 12/2019 resultaba ajustada, con reducido nivel de conformación del PN, bajo nivel de solvencia y aceptable nivel de endeudamiento corriente.

Períodos Analizados			2017/2018/2019

Concept	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	23.655.021	24.244.045	6.169.802
Inversiones corrientes	64.371.412	35.085.741	29.690.842
Creditos por ventas	37.850.028	118.032.286	124.249.123
Otros Créditos	42.045.392	58.416.835	50.623.361
Bienes de Cambio	79.066.530	116.608.437	270.269.766
Bienes de Uso	29.714.809	62.189.960	88.079.921
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**276.703.192**	**414.577.304**	**569.082.815**
Deudas Comerciales	129.625.482	144.718.873	35.593.216
Deudas bancarias	34.120.653	58.786.721	132.780.048
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.961.826	44.090.287	38.271.524
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	26.311.922	49.344.156	207.500.414
Pasivo	**200.019.881**	**296.940.037**	**414.145.202**
Gastos Comerciales	11.510.733	27.212.667	18.448.955
Gastos Administración	25.453.104	21.612.299	8.052.424
Gastos Financieros	1.150.347	0	0
Otro egresos	13.549.601	250.323	104.792.491
Impuesto a las ganancias	-	21.196.450	22.102.542
Total	**51.663.785**	**70.271.739**	**153.396.412**



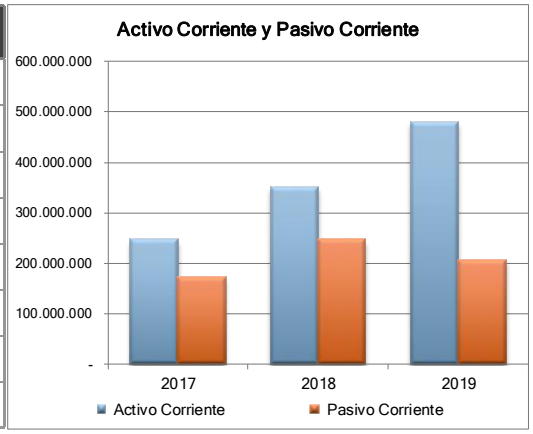




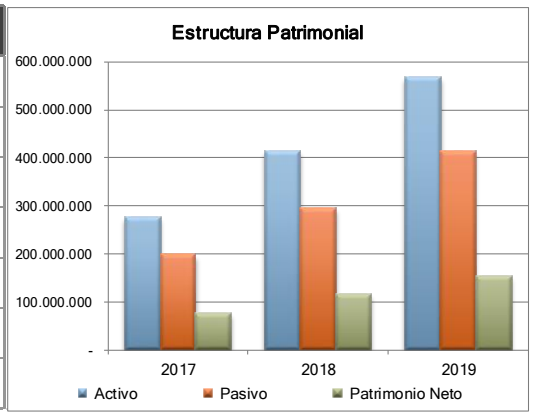
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

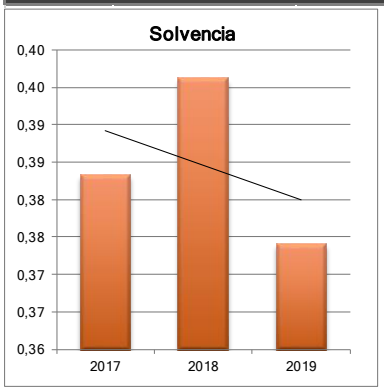
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	0,38	0,40	0,37
Patrimonio Neto sobre Activo	28%	28%	27%
Endeudamiento corriente	2,27	2,10	1,33
Capital corriente	0,26	0,25	0,48
Activo no Cte sobre Activo	11%	15%	15%
Financiación del activo no cte.	3,46	2,68	4,11
Deuda bancaria sobre Pasivo	17%	22%	32%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	76%	49%	29%

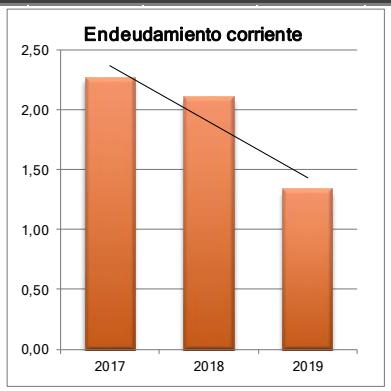


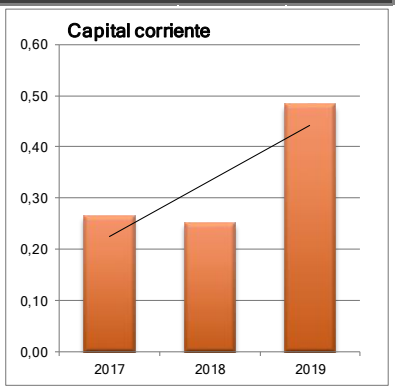
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 246.963.098	$ 352.249.476	$ 481.002.895
Activo no Corriente	$ 29.740.094	$ 62.327.829	$ 88.079.921
Activo	$ 276.703.192	$ 414.577.305	$ 569.082.816
Pasivo Corriente	$ 173.707.960	$ 247.595.882	$ 206.644.788
Pasivo no Corriente	$ 26.311.922	$ 49.344.156	$ 207.500.414
Pasivo	$ 200.019.881	$ 296.940.037	$ 414.145.202
Patrimonio Neto	$ 76.683.311	$ 117.637.267	$ 154.937.614



Trends



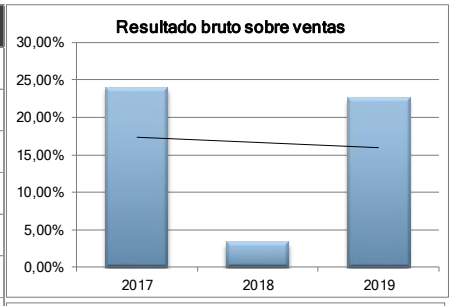




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

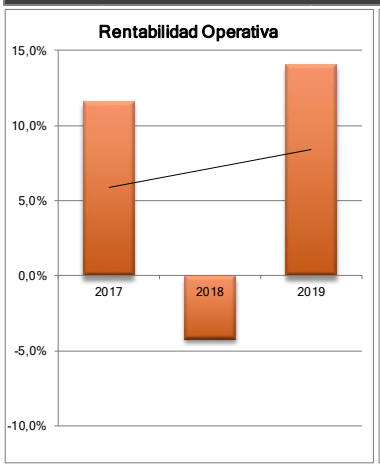
Períodos Analizados			2017/2018/2019
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	34,4%	14,2%	-16,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	35,9%	32,2%	-1,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	10,0%	9,1%	-0,5%
Resultado bruto sobre ventas	24,0%	3,4%	22,6%
Rentabilidad sobre Ventas	8,6%	1,8%	-4,3%
Costo del financiamiento	0,6%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	11,6%	-4,2%	14,1%

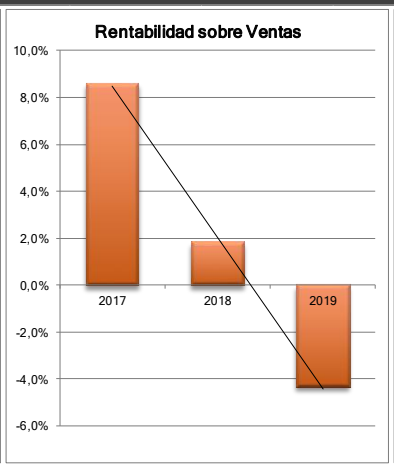


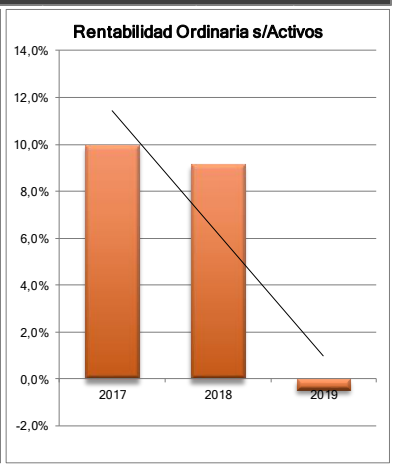
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 307.646.800	$ 923.696.561	$ 569.517.522
Costo de Ventas	$ 233.916.354	$ 892.450.129	$ 440.884.695
Resultado del ejercicio	$ 26.412.586	$ 16.731.392	$ -24.763.584
EBITDA/Ventas	0,09	0,04	0,01
EBITDA/Intereses	23,96		749.632.800.001,00



Trends



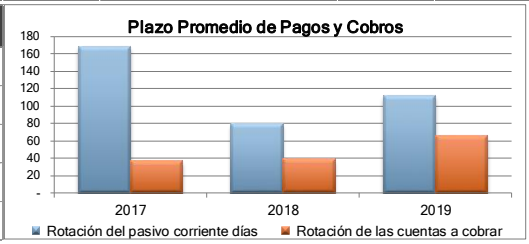




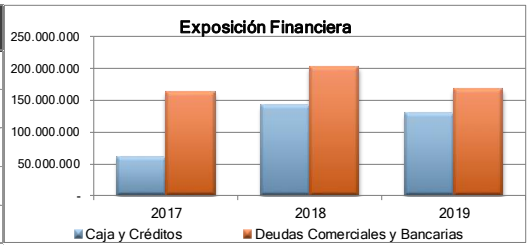
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

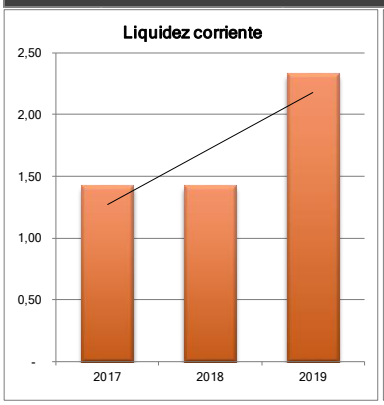
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	1,42	1,42	2,33	
Liquidez acida	0,97	0,95	1,02	
Rotación del pasivo corriente días	168	79	112	
Rotación de las cuentas a cobrar	37	39	66	
Efecto Palanca	0,10	0,04	-0,04	

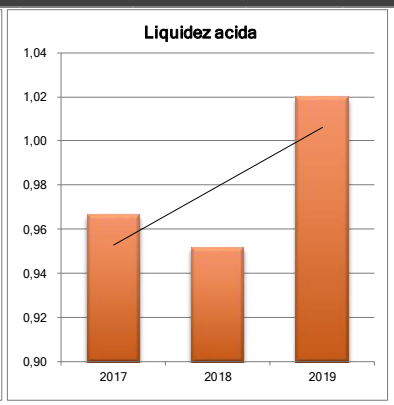


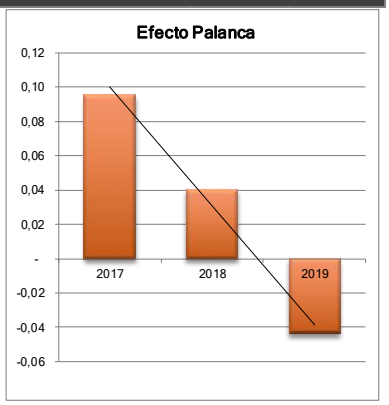
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	23.655.021	24.244.045	6.169.802
Creditos por ventas	37.850.028	118.032.286	124.249.123
Deudas Comerciales	129.625.482	144.718.873	35.593.216
Deudas bancarias	34.120.653	58.786.721	132.780.048
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	1	1

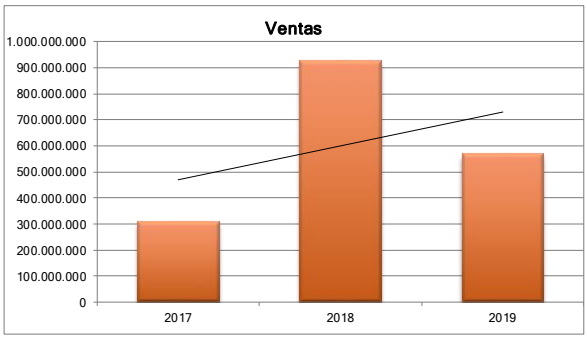


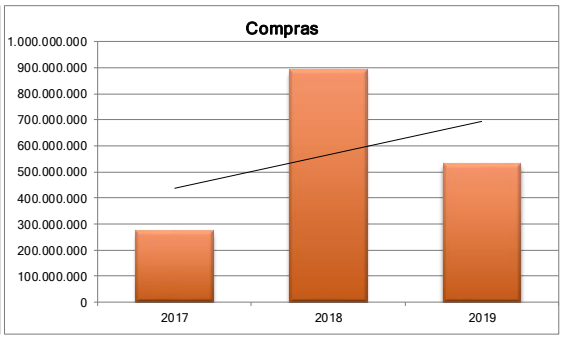
Trends







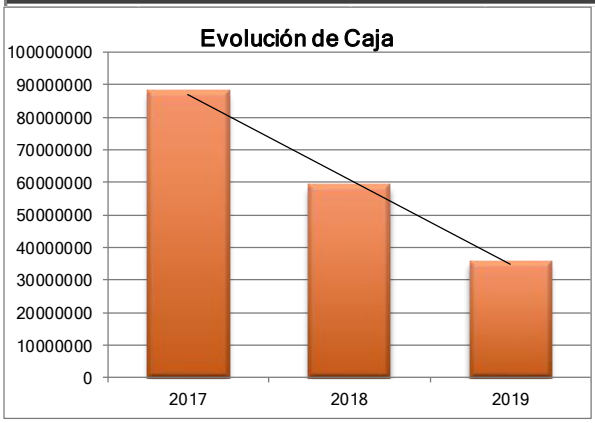


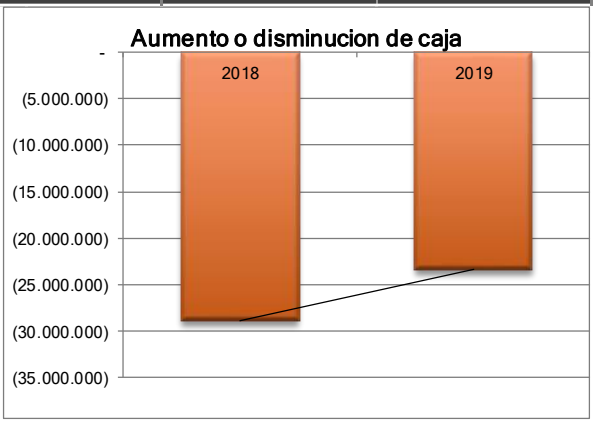


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-18**	**dic-19**
Resultado del ejercicio	**$ 16.731.392,00**	**$ -24.763.584,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 10.157.370,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 16.731.392,00**	**$ -14.606.214,00**
Variación de créditos por ventas	$ -80.182.258,00	$ -6.216.837,00
Variación de otros créditos	$ -16.371.443,00	$ 7.793.474,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -37.541.907,00	$ -153.661.329,00
Variación de otros activos corrientes	$ -112.585,00	$ 137.869,00
Variación de cuentas a pagar	$ -8.213.082,00	$ -25.783.204,00
Variación de deudas sociales	$ 6.848.454,00	$ 732.555,00
Variación de deudas fiscales	$ 45.236.997,00	$ -9.733.448,00
Variación de otras deudas	$ 21.332.776,00	$ 85.044.876,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -52.271.656,00**	**$ -116.292.258,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 22.856.189,00	$ 61.254.695,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.366.375,00	$ 809.236,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -32.475.151,00	$ -36.047.331,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -60.524.243,00**	**$ -90.275.658,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 24.666.068,00	$ 73.993.327,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 7.048.941,00	$ -7.048.941,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -28.809.234,00**	**$ -23.331.272,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	47.459.793,5	$	S/Patrimonio Neto	5.399.266,0	$
Compras Mensuales	44.314.408,4	$	S/Capital de Trabajo	7.744.273,4	$
Modo de Cobro s/Balance	57	días	S/Activos Líquidos	3.226.835,5	$
Modo de Pago s/Balance	111	días	S/Variables Combinadas	4.947.928,5	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	15.027.126,7	30.054.253,4	45.081.380,0	60.108.506,7	90.162.760,1	120.217.013,4
	80%	12.654.422,5	25.308.844,9	37.963.267,4	50.617.689,9	75.926.534,8	101.235.379,7
	65%	10.281.718,3	20.563.436,5	30.845.154,8	41.126.873,0	61.690.309,5	82.253.746,0
	50%	7.909.014,0	15.818.028,1	23.727.042,1	31.636.056,2	47.454.084,3	63.272.112,3
	40%	6.327.211,2	12.654.422,5	18.981.633,7	25.308.844,9	37.963.267,4	50.617.689,9
	30%	4.745.408,4	9.490.816,9	14.236.225,3	18.981.633,7	28.472.450,6	37.963.267,4
	20%	3.163.605,6	6.327.211,2	9.490.816,9	12.654.422,5	18.981.633,7	25.308.844,9
	10%	1.581.802,8	3.163.605,6	4.745.408,4	6.327.211,2	9.490.816,9	12.654.422,5
	2%	316.360,6	632.721,1	949.081,7	1.265.442,2	1.898.163,4	2.530.884,5

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,38	1	Liquidez corriente	ratio	2,06	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,58	5	Liquidez acida	ratio	1,00	10
Capital corriente	%	41,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	111	7
Activo no Cte sobre Activo	%	14,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	57	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,76	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	28,6%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	37,5%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-4,9%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	8,8%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2,5%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	18,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	150	4
Rentabilidad sobre Ventas	%	-1,8%	1	Rotación del activo	veces	1,32	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	10,2%	8	66,92			
EBITDA/Ventas	%	2,6%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

