DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

REAL S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa		**Comercial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.500	0.500	0.733	0.733	0.967	0.967	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.100	1.100	1.300	1.300	1.500	1.500
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.300	0.300	0.467	0.467	0.633	0.633	0.800	0.800
					X							
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.040	0.040	0.060	0.060	0.080	0.080
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.053	0.053	0.077	0.077	0.100	0.100
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90.0%**	**5.1**
Resultado Final		**6.1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

REAL SOCIEDAD ANONIMA, es una empresa familiar especializada a la comercialización y distribución mayorista de combustibles y lubricantes. Fue inscripta en el año 2005 en la ciudad de Isidoro Bousquets, Provincia de Mendoza. Sus accionistas son: ROSSI EUGENIO GABRIEL (50.00%) y LAGUNAS MARIA ALEJANDRA (50.00%). De acuerdo al Form. 931 11/2022 cuenta con 31 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que Cuit Sin Bienes Asociados, aunque su similar de la Provincia de Córdoba informa Deuda en situación irregular. Opera normalmente con los bancos sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, notas de Prensa Negativa, ni eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, la compañía exhibió a 12/2021 una buena performance económica, con caída de Ventas (-5% de variación interanual), leve aumento de Costos y Gastos, presentando un Resultado Final Positivo exiguo de 2.2% s/ventas vs 1.9% s/ventas en el ejercicio anterior. A partir de su bajo Pasivo y, además, en caída, el nivel de Liquidez Corriente resultó ser exponencial (pasó de 13.72 a 22.11), con un muy apropiado Capital de Trabajo (66.3% del Activo). La situación Patrimonial también resultó satisfactoria, con un PN en aumento, lo que derivó en una extraordinaria Solvencia (pasó de 22.94 a 32.84) y un Endeudamiento casi nulo en 0.03, pero con una débil conformación de PN. Las ventas post balance (11 meses) proyectarían un incremento del 21% interanual.

De acuerdo con lo dicho, la empresa no presenta mayores dificultades como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 079 566 834**	**ARS 2 324 244 513**
Límite de compra	**ARS 623 870 050**	**ARS 697 273 354**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 23
3.6.1 Registro de contratos con las ART 23
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA **26**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **28**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD **30**

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES **31**

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	REAL SOCIEDAD ANONIMA.
Nombre de Fantasía	ROSSI COMBUSTIBLES
CUIT	30-70939294-4.
Domicilio	ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2614880148
Actividad	466110 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES 012110 - CULTIVO DE VID PARA VINIFICAR 461040 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE COMBUSTIBLES 473000 - VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS 492280 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	26/10/2005
Fecha de Contrato Social	07/10/2005
Patrimonio neto al 2021	$ 328 597 089
Cantidad Empleados	30 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	RUTA 15 S-N, (5509), AGRELO ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (5573), ISIDORO BOUSQUETS, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

REAL S.A. nace como un emprendimiento familiar en el año 2005 y de la mano de los socios fundadores Eugenio Rossi y Alejandra Lagunas se constituye la empresa REAL S.A "Eugenio Rossi Combustibles".

En sus comienzos la empresa se dedicaba a la comercialización minorista de combustibles a través de una estación de servicios ubicada en Lujan de Cuyo.

Con el pasar del tiempo se fue mejorando la estructura de la estación de la boca de expendio, anexando cada vez más productos y servicios a los clientes. En el Año 2007 se comienza con una distribución mayorista de lubricantes, la cual contaba entre sus principales marcas con lubricantes Lubrax y lubricantes Wander. En el Año 2009 se abre otra estación de servicios ubicada en el este de Mendoza la cual ofrecía también combustibles y lubricantes. En el Año 2010 la empresa adquiere su primer camión de combustible el cual hasta el momento servía como autotransporte para abastecimiento de las estaciones desde la petrolera ESSO. Durante el año 2011 la empresa instala en su sede central una distribuidora mayorista de combustibles, con la cual comienza a comercializarse combustible a granel. Durante el periodo 2012 al 2017 se amplía la zona de ventas abasteciendo a clientes en varios puntos del país, pero siempre haciendo foco en la zona centro y sur del país.

También se incorporan mayor cantidad de unidades de larga y corta distancia para hacer frente a las nuevas ventas y necesidades de los clientes.

En 2016 se firma contrato con Axion Energy para desarrollar unos de los primeros Axion Agro del país el cual fue inaugurado en Marzo de 2017 y está actualmente en funcionamiento. Se cesa la comercialización de lubricantes Wander y se incorpora la marca Mobil la cual estaba asociada a Axion Energy.

La empresa firma un nuevo contrato con Axion Energy para desarrollar en Añelo una nueva distribución mayorista de combustible denominada Axion Energy Oíl&Gas, la cual tuvo su inauguración en Julio de 2019. Se cesa la comercialización de lubricantes Mobil y se incorpora la línea Castrol, marca asociada a Axion Energy en la actualidad. También se decide renovar el nombre comercial de empresa pasando de "Eugenio Rossi Combustibles" a Rossi Combustibles.

Es una empresa moderna y ágil, dispuesta a brindarte una nueva experiencia en cuanto a servicio y calidad.

Se especializan en la comercialización y distribución mayorista de combustibles y lubricantes, brindando soluciones a medida para garantizar el éxito de tus proyectos.

De la mano de Axion Energy y solo con productos de la mejor calidad llegan al Agro, la Industria y el Transporte. Cuentan con un equipo de profesionales dispuestos a ayudar y asesor en todo lo que sus clientes necesiten. Tienen logística propia y unidades adaptadas para llegar a las empresas estén donde estén, ya sea en el corazón de la cuidad o a 100 kilómetros dentro del campo.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

SECRETARIA DE INSPECCION

Añelo, 05de Septiembre de 2022
RESOLUCION Nº 566/2022
S.I.G

Visto:

La solicitud formulada por el Sr.; REAL SA, quien solicita Autorización Comercial para explotar el rubro de "VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES". Ubicado en Ruta 7, Lote 15 , Fracción C de la localidad de Añelo.-

Y Considerando:
Que de acuerdo a las actuaciones obrantes por la Secretaria de Inspección General, el interesado a cumplido con todos los requisitos que determinan las normas Municipales Vigentes.

Por ello:
El Sr.; Intendente, Municipalidad de Añelo, en uso de las facultades que le son propias.

Resuelvo:
Articulo 1º: CONCEDASE, Licencia Comercial Nº: 566/2022 a la Razón Social: REAL S.A., CUIT Nº 30-70939294-4, Inscripción en RENTAS Nº: 913508099-8, para explotar el rubro "VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES". Nombre de fantasía: AXION. Ubicado en Ruta 7 , lote 15 , fracción C de la localidad de Añelo.-

Articulo 2º: La Habilitación Comercial Tendrá vigencia por 3 (tres) años a partir del día 29/004/2022 al 29/04/2025.-

Articulo 3º: COMUNIQUESE al interesado, al Departamento de Inspección General y a la Sección de Recaudaciones Municipal.-

Articulo 4º: DESE, copia de la misma al solicitante, cumpliendo todos los trámites de rigor, ARCHIVESE.-

Articulo 5º: Refrenda la presente el Sra: VIANO , ROSANNA L. secretaria de Gobierno, VEGA, OSCAR, Secretario de inspección de la Municipalidad de Añelo.

Vega Oscar E.
SEC. INSPECCION
Municipalidad de Añelo

Viano Rosanna Luisa
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Añelo

Dra. ADRIANA PEZUK
INTENDENTE MUNICIPAL
AÑELO

Municipalidad de Añelo
TEL/FAX.: 0299-5244928-2995245059

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLA MARIA
Número de registro: 7

CERTIFICADO DE INSTALACIONES NO SUBTERRANEAS (O AEREAS)
Número: 759748/0

CARÁTULA DEL CERTIFICADO

SECRETARIA DE ENERGIA
SERIE 1
Número: 0117871

Número de registro EAS:	7		Número de certificado:	759748/0
Nombre del sitio / instalación:	N/D		Tipo de actividad:	Revendedor general (venta a granel mayorista, incluye tambores)
			Tipo de boca de expendio:	
Razón Social / Operador:	REAL S.A.		CUIT:	30-70939294-4
Registro Res. S.E. Nº 1102/2004:	7016		Número de expediente:	EXP-S01:0116699/2013
Marca / Color / Bandera:	NINGUNA		Número operador:	7016
			Número instalación:	862836
Ubicación del sitio / instalación:	Calle:	ISIDORO BOUSQUETS		
	Número / Altura:	2681	Tipo de calle:	Calle
	Localidad:	LA COLONIA	Código postal:	5573
	Provincia:	MENDOZA	Teléfono / FAX:	
Coordenadas GPS (WGS84):	Latitud:		Longitud:	

	Certificado actual	Certificado anterior
Fecha de auditoría / inspección:	08/03/2022	13/03/2021
Fecha de vencimiento:	08/03/2023	13/03/2022
Número de certificado:	759748/0	087029/0
Número interno de EAS:	UNVM-13836/22-A	UTF-AB-182/21
EAS actuante:	U.N.V.M.	UNTREF
Número de trámite:	390951	364089
Fecha y hora de cierre:	10/3/2022 08:34:04	18/3/2021 13:25:14

La Empresa Auditora de Seguridad U.N.V.M. en cumplimiento con lo establecido por el Artículo 41 de la Resolución S.E. Nº 1102/04, en concordancia con las Resoluciones S.E. Nº 419/03 y S.E. Nº 404/94, CERTIFICA QUE LAS INSTALACIONES DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO AEREO DE HIDROCARBUROS QUE SE CONSIGNA, SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES OPERATIVAS DE SEGURIDAD.

Nro. Tanque	Estado	Capacidad (M3)	Fecha instalación	Fecha fabricación	Producto almacenado	Aprobación	Próximo vencimiento	Recinto	Drenaje	Distancia-mientos	Venteos
1	Operativo	100	01/02/2018	01/01/2018	GAS OIL	Aprobado	08/03/2023	Compartido	Si	SI	APTO
2	Operativo	70	01/02/2013	01/01/2013	GAS OIL	Aprobado	08/03/2023	Compartido	Si	SI	APTO
3	Operativo	70	01/02/2013	01/01/2013	GAS OIL	Aprobado	08/03/2023	Compartido	Si	SI	APTO
4	Operativo	100	01/02/2018	01/01/2018	GAS OIL	Aprobado	08/03/2023	Compartido	Si	SI	APTO

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

REAL SOCIEDAD ANONIMA CUIT: *30-70939294-4*

Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*

Fecha Contrato Social: *07-10-2005*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	11-2005
IVA	11-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2005
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	06-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*466110 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*473000 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS*	Mes de inicio: 11/2013
	12110 (F-883) CULTIVO DE VID PARA VINIFICAR	Mes de inicio: 07/2020
	461040 (F-883) VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE COMBUSTIBLES	Mes de inicio: 12/2020
	492280 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO DE CARGA N.C.P.	Mes de inicio: 03/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0
JUNIN
5573-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2008*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

913 *MENDOZA*	*desde: 09/2008*
918 *SAN JUAN*	*desde: 09/2008*
919 *SAN LUIS*	*desde: 09/2008*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 06/2018*
915 *NEUQUEN*	*desde: 07/2014*
911 *LA PAMPA*	*desde: 06/2017*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2022*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*466111 NAES Venta al por mayor de combustibles para reventa comprendidos en la Ley N° 23.966 para automotores*	Art: 2 desde: 09/2008
Secundaria(s):	*12110 NAES Cultivo de vid para vinificar*	Art: 2 desde: 07/2014
	461040 NAES Venta al por mayor en comisión o consignación de combustibles	Art: 2 desde: 12/2020
	466112 NAES Venta al por mayor de combustibles (excepto para reventa) comprendidos en la Ley N° 23.966, para automotores	Art: 2 desde: 09/2008
	466119 NAES Venta al por mayor de combustibles n.c.p. y lubricantes para automotores	Art: 2 desde: 09/2008
	473001 NAES Venta al por menor de combustible para vehículos automotores y motocicletas, excepto en comisión	Art: 2 desde: 09/2008
	492280 NAES Servicio de transporte automotor urbano de carga n.c.p.	Art: 2 desde: 03/2021
	492280 NAES Servicio de transporte automotor urbano de carga n.c.p.	Art: 9 desde: 03/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ISIDORO BOUSQUETS 2681 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0
JUNIN
5573-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: **26-12-2022** a **25-01-2023**

Hora **09:38:29** Verificador **108735659825**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 993226

CUIT: 30-70939294-4	Contribuyente: REAL SOCIEDAD ANONIMA	Sede: 913
Anticipo: 202210	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP:

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911	LA PAMPA	$274.039,97	$80.102,18	$0,00	$0,00	$193.937,79	$193.937,79
913	MENDOZA	$3.769.487,25	$4.545.335,27	$0,00	$775.848,02	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$2.853.780,86	$6.060.803,44	$0,00	$3.207.022,58	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$71.158,06	$13.190,42	$14.231,61	$0,00	$72.199,25	$72.199,25
919	SAN LUIS	$2.413,29	$240,09	$0,00	$0,00	$2.173,20	$2.173,20
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$430,90	$0,00	$430,90	$0,00	$0,00
Totales		$6.970.879,43	$10.700.102,30	$14.231,61	$3.983.301,50	$268.310,24	$268.310,24

AFIP — ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **5837 - CM MENDOZA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-10**
Nro. verificador: 993226
Cantidad de registros: 396

Fecha de Presentación: 2022-11-15 Hora: 12:38:30
Nro. de Transacción: 889752269
Código de Control: cXrSZI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709392944.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6472985884950 8e973960fbf3e3b8bf8]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

VEP — Si.Fe.Re.

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s
Nro. VEP: 1022022434
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP10/22
CUIT: 30-70939294-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 889752269
CODIGO JURISDICCION: 913
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO
NRO. INSCRIPCION: 9135080998

Generado por el Usuario: 20185494838
Fecha Generación: 2022-11-15 Hora: 12:42:42
Día de Expiración: 2022-12-15

CM LA PAMPA (5811)	$193.937,79
CM SAN JUAN (5818)	$72.199,25
CM SAN LUIS (5819)	$2.173,20
Importe total a pagar	**$268.310,24**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://redlink.com.ar/afip.html

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
273752774

Pago de:	**CONVENIO MULTILATERAL - SIFERE PRESENTACION Y PAGO**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**10/2022**
Número de VEP:	**1022022434**
Cuit Contribuyente:	**30-70939294-4**
Con débito en:	**CC$ 191-319-008206/5**
Importe:	**$268.310,24**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**006**
Fecha de Pago:	**16/11/2022 - 10:09:33**

			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T. o C.U.I.L.
			12	2021	30-70939294-4
		Firma	0 Original 1-3 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			0-ORIGINAL	No Disponible	159648
		Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	
F. 713		Apellido y Nombre o Razón Social: REAL SOCIEDAD ANONIMA			
Declaración Jurada		Cantidad proyectos promovidos: 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 20-24631435-8	Entidad Exenta:0-NO	
DOMICILIO FISCAL: No Disponible					Versión 2000

R1 - Balance Contable			R2 - Det. Resultado Neto		F. Argentina	F. Extranjera
a	Total Activo	339.251.629,44	a	Result. del Ejercicio (contable)	45.651.327,58	0,00
b	Total Pasivo	10.654.540,43	b	Ajustes	20.350.714,85	0,00
c	Total Patr. Neto	328.597.089,01	c	Donaciones	0,00	
			d	Resultado Impositivo	66.002.042,43	0,00
			e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00
			f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00	
			g	Quebrantos computables	0,00	0,00
			h	Régimen de Promoción	0,00	
			i	Resultado Neto	66.002.042,43	0,00
			j	Resultado atrib. a los Socios	0,00	0,00
			k	Quebrantos de Fuente Argentina		0,00
			l	Resultado Neto Final	66.002.042,43	0,00

R3 - Determinación del Impuesto			R4 - Det. del Saldo del Imp.		A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Alícuota %	35,00	a	Imp. Determinado F.Extranjera		0,00
b	Impuesto Determinado	20.350.714,85	b	Imp. Análogo Pagados en el Ext.	0,00	
c	Impuesto Liberado	0,00	c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00
d	Impuesto No Liberado	0,00	d	Imp. Determinado F. Argentina		20.350.714,85
			e	Saldo a Favor Per. ant. en Bonos	0,00	
			f	Anticipos canc. mediante F.515	0,00	
			g	Total Bonos F.515	0,00	
			h	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00	
			i	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto. 135/06		0,00
			j	Anticipos canc. F.515 BCF DTO 135/06	0,00	
			k	Total bonos CF Dto. 135/06	0,00	
			l	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00	
			m	Subtotal Fuente Argentina		20.350.714,85
			n	Diferimiento F. 518	0,00	
			ñ	Subtotal General		20.350.714,85
			o	Pago a Cta. Imp.Gan.Mín. Presunta	0,00	
			p	Pago a Cta. Ley Prom. a la Inv.	0,00	
			q	Pago a Cta.Imp.Comb.Líquidos	0,00	
			r	Pago a Cta. Imp. Comb. Liq. Dec. 802	0,00	
			s	Otros pagos a Cuenta	0,00	
			t	Saldo previo al Cómputo Credeb		20.350.714,85
			u	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
			v	Saldo por Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
			w	Saldo a Cancelar		20.350.714,85
			x	Cómputo Credeb para cancelación DJ	0,00	
			y	Saldo a Ingresar		20.350.714,85
			aa	Ant.Canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
			ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
			ac	Retenciones y/o Percepciones	13.323.847,73	
			ad	Total Anticipos ingresados excepto F.515	3.730.593,56	
			ae	Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
			af	Saldo a Favor	0,00	3.296.273,56

R5 - Forma de Ingreso			R6 - Plan de Facilidades de Pago		
a	Saldo a Ingresar	20.350.714,85	a	Saldo a Pagar en Cuotas	0,00
b	Imp. ingresado en DD.JJ. orig. o últ. rect.	0,00	b	Cantidad de Cuotas que solicita	0,00
c	Suma ingresada en forma no bancaria	0,00	c	Monto del Pago a Cuenta	0,00
d	**Total a Pagar**	3.296.273,56			

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 159648
Cantidad de registros: 709

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-05-23 Hora: 17:48:17
Nro. de Transacción: 856378295
Código de Control: 8Zp4yu
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20185494838

[159648F0713.32c2994e114df2aa4aa3bc0ae24663f1.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[32c2994e114df2aa4aa3bc0ae24663f1]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30709392944	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: REAL SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 18/11/2022	Hora: 12:29
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 890745685	MD5: f16ba6d6a9c27adf56f364d4893f2855
		Período: 202210	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 56532728.19
Total del Crédito Fiscal	$ 46613753.62
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 9918974.57
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 9918974.57
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 40495435.63
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 11557849.96
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 42134311.02
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-10**
Nro. verificador: 277346
Cantidad de registros: 242

Fecha de Presentación: 2022-11-18 Hora: 12:29:38
Nro. de Transacción: 890745685
Código de Control: bsg1OI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20185494838

[277346F2002.f16ba6d6a9c27adf56f364d4893f2855.b64]

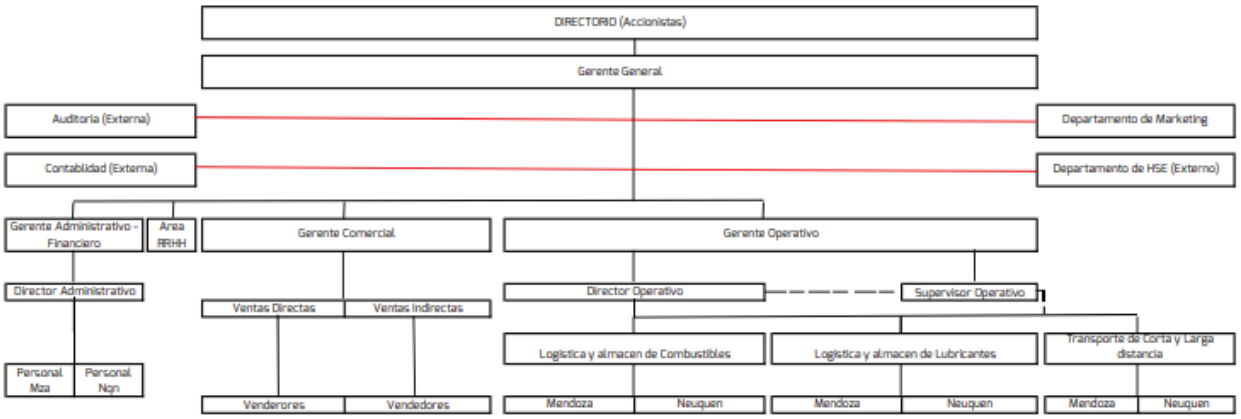
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f16ba6d6a9c27adf56f364d4893f2855]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
ROSSI EUGENIO GABRIEL	Argentina	20-18549483-8	50.00
LAGUNAS MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-20112558-3	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
ROSSI EUGENIO GABRIEL	Argentina	20-18549483-8	Presidente
LAGUNAS MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-20112558-3	Director Suplente
ROSSI IGNACIO GERMAN	Argentina	20-35515033-0	Apoderado
ROSSI FRANCO NICOLAS	Argentina	20-37513679-2	Apoderado

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

LAGUNAS MARIA ALEJANDRA - 27201125583

SCORE

75.7

LAGUNAS MARIA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	18/05/1968
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO

TOTAL	[illegible]
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2022

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ISIDORO BUSQUET 2681, (5572), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
ISIDORO BUSQUET 2681, (5572), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
BO.UNEXPO D-1, (8115262), MENDOZA
BO.UNEXPO D 1, (5573), JUNIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS EN ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE MESA Y/O EN MOSTRADOR N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

ROSSI EUGENIO GABRIEL - 20185494838

SCORE

81.6

ROSSI EUGENIO GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	30/12/1967
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2008

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ISIDORO BUSQUET 2681, (5573), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
ISIDORO BUSQUET 2681, (5573), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA
OTROS:
BARRIO UNEXPO D, (5573), VILLA DE JUNIN
FRANCISCO GUIDO, (5701), TRAPICHE, SAN LUIS, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2004

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Se registra 1 Juicio como Demandado Homónimo

ROSSI IGNACIO GERMAN - 20355150330

SCORE

86

ROSSI IGNACIO GERMAN

FECHA NACIMIENTO:	18/08/1990
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	99 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BO UNEXPO D-1, CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ISIDORO BUSQUET 2681, (5572), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	REAL SOCIEDAD ANONIMA (07/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROSSI FRANCO NICOLAS - 20375136792

SCORE

83.2

ROSSI FRANCO NICOLAS

FECHA NACIMIENTO:	04/05/1994
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	680 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ISIDORO BUSQUET 2681, (5572), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ISIDORO BUSQUET 2681, (5572), LA COLONIA, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

M:D C:1 B UNEXPO 1, (5573), JUNIN, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	ALQUILER DE AUTOMÓVILES SIN CONDUCTOR
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Agroservice Mendoza: Ubicado en Calle Isidoro Busquets 2681, Junín – Mendoza
- ✓ Agroservice Neuquén: Ubicado en Ruta Provincial 7 – Km 94 – Añelo Neuquén

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

- ✓ AE097YO DANES ST 3EC DD
- ✓ AF519SV DANES ST 3EC DD
- ✓ AF421YN HEIL
- ✓ AA265PI HEIL PETROLEUM
- ✓ AC021UQ HEIL ROAD KING 2 E
- ✓ AE561QO HEIL ROAD KING 2 E
- ✓ AE561QP HEIL ROAD KING 2 E
- ✓ AE320OB INDECAR
- ✓ AE849FB INDECAR
- ✓ AD656PM IVECO CURSOR 180 C 33 MLL TA R
- ✓ AB639ZH IVECO CURSOR 450 C 33 MLL TA T
- ✓ PKC242 IVECO STRALIS 490 S46T TA NA E
- ✓ AC279EU IVECO STRALIS 530 S36TY 3500 E
- ✓ AE534XW IVECO STRALIS 600 S44T 3500 EU
- ✓ AF214QU IVECO STRALIS H/W 600 S44T 320
- ✓ AF276YJ IVECO STRALIS H/W 600 S44T 350
- ✓ AE766OO IVECO STRALIS HI ROAD 600S44T
- ✓ AF657CB IVECO STRALIS HI ROAD 800S48T
- ✓ AA552BE IVECO TECTOR 170 E28 3690 MLL
- ✓ AC620FJ IVECO TECTOR 170 E30N 4185 MLL
- ✓ AD347MC IVECO TECTOR 170 E30T 3690 MLL
- ✓ AC910VU IVECO TECTOR 240 E28 4815 MLL
- ✓ AE766ON IVECO TECTOR ATTACK 260E30N ML
- ✓ AE849FG IVECO TECTOR ATTACK 260E30N ML
- ✓ KKP203 FORD RANGER 2.3 SC 4X2 L/10 XL
- ✓ DIR598 FORD F-100 4.2 TDI XLT MWM
- ✓ AD670WK TOYOTA HILUX L/16 2.4 SC 4X2 T
- ✓ AD670WL TOYOTA HILUX L/16 2.4 SC 4X2 T
- ✓ AE880DU TOYOTA HILUX L/20 2.4 DC 4X2 T

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: MENDOZA Fecha: 10/12/2009
REAL S.A. Comunica que con fecha 01 de octubre de 2.008 en Asamblea General Ordinaria, se decide en forma unanime que continue el mismo directorio en sus funciones quedando conformado de la siguiente forma: Presidente y Primer Director Titular Sr. Eugenio Gabriel Rossi D.N.I. Nº 18.549.483, Director Suplente y Apoderada Sra. Maria Alejandra Lagunas D.N.I. Nº 20.112.558, electos de acuerdo a lo indicado en los Estatutos de la Sociedad, con finalizacion del mandato el 01 de octubre de 2011. Bto. 16743 10/12/2009 (1 Pub.) $ 7,50

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	4	6	12	22
2021	3	10	11	24
2022	5	14	11	**30**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70939294-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	31
Suma de Rem. 1:	6.797.156,19
Suma de Rem. 2:	6.797.156,19
Suma de Rem. 3:	6.797.156,19
Suma de Rem. 4:	6.797.156,19
Suma de Rem. 5:	6.797.156,19
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	6.797.156,03
Suma de Rem. 9:	6.797.156,03
Suma de Rem. 10:	6.357.232,82

Apellido y Nombre o Razón Social:

REAL SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 669811

Domicilio Fiscal: ISIDORO BOUSQUETS 2681 0 0 JUNIN

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		982.945,17
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**982.945,17**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		1.255.457,25
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		1.255.457,25
Retenciones		521.602,32
Contribuciones S.S. a pagar		**733.854,93**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	172.571,40
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**172.571,40**
b1 - Total de contribuciones	345.144,46
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	345.144,46
Retenciones	143.397,06
Contribuciones O.S. a pagar	**201.747,40**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	664.999,38
Total retenciones	664.999,38
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	521.602,32
Retenciones aplicadas a Obra Social	143.397,06
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	31	5.084,00	
Remun. con ART	6.797.156,03	126.427,10	
L.R.T. total a pagar			**131.511,10**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	31 - 1.153,51
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.153,51**

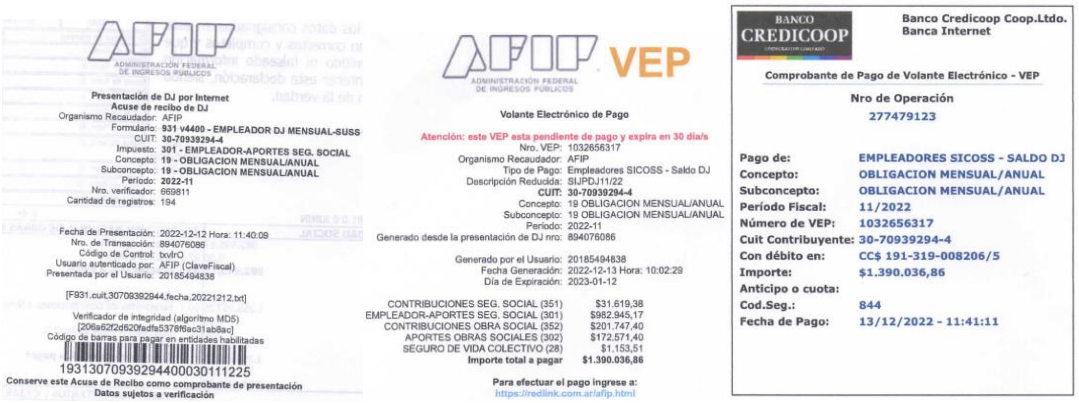
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 203.106,72

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**733.854,93**	302 - Aportes de Obra Social	**172.571,40**
301 - Aportes de Seguridad Social	**982.945,17**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**131.511,10**
352 - Contribuciones de Obra Social	**201.747,40**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.153,51**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70939294-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-11**
Nro. verificador: 669811
Cantidad de registros: 194

Fecha de Presentación: 2022-12-12 Hora: 11:40:09
Nro. de Transacción: 894076086
Código de Control: bxvlrO
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20185494838

[F931.cuit.30709392944.fecha.20221212.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[206a62f2d620fedfa5378f6ac31ab8ac]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070939294400030111225
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s
Nro. VEP: 1032656317
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ11/22
CUIT: 30-70939294-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 894076086

Generado por el Usuario: 20185494838
Fecha Generación: 2022-12-13 Hora: 10:02:29
Día de Expiración: 2023-01-12

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$31.619,38
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$982.945,17
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$201.747,40
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$172.571,40
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.153,51
Importe total a pagar	**$1.390.036,86**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://redlink.com.ar/afip.html

BANCO CREDICOOP
Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
277479123

Pago de:	**EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**11/2022**
Número de VEP:	**1032656317**
Cuit Contribuyente:	**30-70939294-4**
Con débito en:	**CC$ 191-319-008206/5**
Importe:	**$1.390.036,86**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**844**
Fecha de Pago:	**13/12/2022 - 11:41:11**

ROSSI Combustibles

Junín Mendoza, 15 de diciembre de 2022

Sres.
Pan American ENERGY

REAL S.A., CUIT 30-70939294-4, con domicilio en Isidoro Busquets 2681 del departamento de Junín, Provincia de Mendoza, se dirige a Ustedes y en carácter de Declaración Jurada informa lo siguiente:

Durante el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2021 la empresa registró la incorporación de 3 Personas y se registraron 3 bajas

Durante el ejercicio 2022 la empresa lleva registrada 8 Altas y 3 Bajas.

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Camiones de reparto capilar



Unidades para grandes volúmenes



Distribución de lubricantes



Personal especializado

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 126 290 981	$ 109 150 750	ARS
Febrero 2022	$ 99 512 743	$ 93 423 092	ARS
Marzo 2022	$ 135 405 200	$ 100 119 358	ARS
Abril 2022	$ 237 038 985	$ 154 957 962	ARS
Mayo 2022	$ 198 428 344	$ 159 665 666	ARS
Junio 2022	$ 234 756 104	$ 238 573 358	ARS
Julio 2022	$ 221 592 524	$ 201 272 875	ARS
Agosto 2022	$ 241 160 615	$ 170 624 013	ARS
Septiembre 2022	$ 231 422 947	$ 215 774 704	ARS
Octubre 2022	$ 269 759 167	$ 222 143 447	ARS
Noviembre 2022	$ 328 876 903	$ 349 242 452	ARS
TOTAL	**$ 2 324 244 513**	**$ 2 014 947 677**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2020	$ 40 923 846	ARS
Diciembre 2021	$ 96 204 573	ARS
Diciembre 2022	$ 151 642 678	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 1 903 098 261	ARS
2	FICAMEN S.A.	Argentina	30-60044714-5	$ 79 312 800	ARS
3	IVECO ARGENTINA S.A.	Argentina	33-71711421-9	$ 35 707 187	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	EMPRESA MAIPU S.R.L.	Argentina	30-54635766-6	$ 695 669 718	ARS
2	HALLIBURTON ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-50361098-8	$ 329 433 562	ARS
3	RIBEIRO S.R.L.	Argentina	30-69354380-7	$ 163 397 455	ARS
4	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	30-70767217-6	$ 152 400 119	ARS
5	ENSIGN ARGENTINA S.A.	Argentina	30-69229842-6	$ 128 150 194	ARS
6	HELMERICH & PAYNE ARGENTINA DRILLING CO	Argentina	30-69729588-3	$ 107 828 810	ARS
7	POLYAR S.A.C.I.F.	Argentina	30-63363360-2	$ 99 067 735	ARS
8	NRG ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71621769-4	$ 56 955 052	ARS
9	QUINTANA WELLPRO S.A.	Argentina	33-70952526-9	$ 49 691 984	ARS
10	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 43 628 308	ARS

Fuente: Empresa.



Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	369024
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	231945
Desde:	01/03/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	289706
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	29/02/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	195491
Desde:	01/09/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	134811
Desde:	01/12/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2013 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA SEGUNDA	40167662	$ 84 000 000	ARS
2	AUTOMOTORES - TRACTORES	LA SEGUNDA	54017690	$ 34 000 000	ARS
3	AUTOMOTORES- SEMI	LA SEGUNDA	53973054	$ 17 727 000	ARS
4	SEGURO TRANSPORTE CARGA	LA SEGUNDA	40153497	$ 14 749 476	ARS
5	AUTOMOTORES - CAMIONETAS	LA SEGUNDA	47762709	$ 6 700 000	ARS
6	CAUCION	LA SEGUNDA	40022051-53	$ 500 000	ARS
7	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	SAN CRISTOBAL	01071775008179	$ 181 500	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

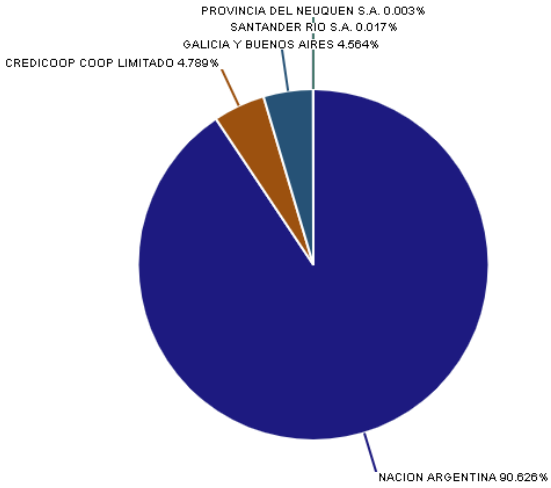
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
NACION ARGENTINA								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								1
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	1 322	1 309	1 307	1 296	1 351	1 333	1 305	1 275
SANTANDER RIO S.A.	2 526	2 245	2 084	7 407	5 974	8 654	7 927	1 572
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 250	1 094	938	782	626	469	315	16 677
CREDICOOP COOP LIMITADO	5			15 917	20 048	18 594	22 405	14 952
BBVA FRANCES	576	543	504	464	428	388	348	307
TOTAL PERIODO	**5 679**	**5 191**	**4 833**	**25 866**	**28 427**	**29 438**	**32 300**	**34 784**

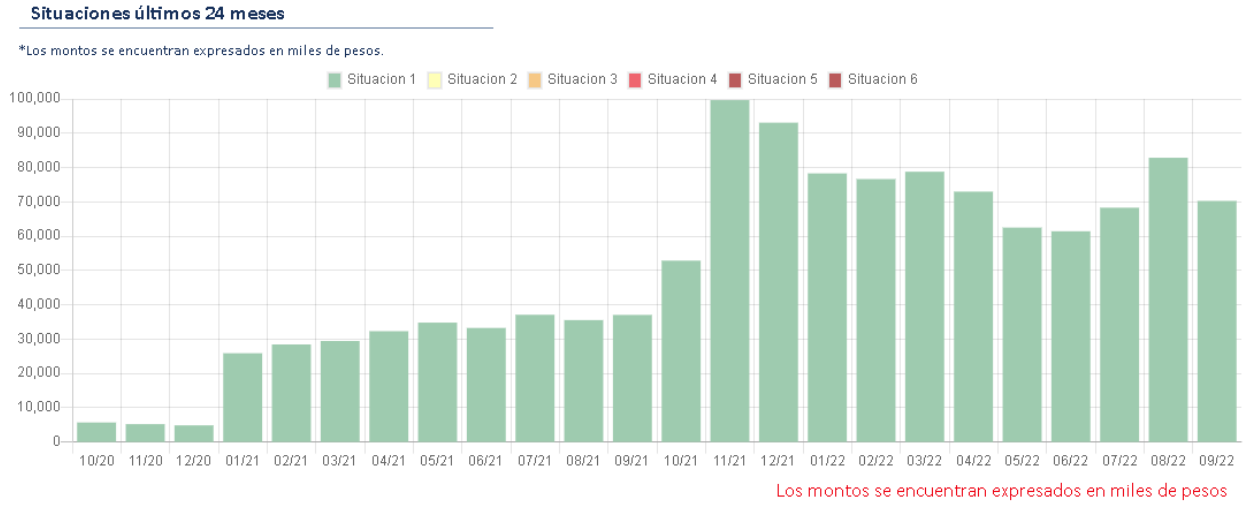
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
NACION ARGENTINA					7 999	50 129	53 417	48 977
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.			2					26
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	1 245	1 188	1 127	1 086	1 010	935	847	749
SANTANDER RIO S.A.	1 475	1 375	1 273	1 166	1 057	938	899	699
GALICIA Y BUENOS AIRES	10 650	11 574	10 636	21 062	22 851	14 242	13 249	11 028
CREDICOOP COOP LIMITADO	19 592	22 720	22 311	13 598	19 856	33 385	24 663	16 816
BBVA FRANCES	265	217	175	128	84	5	5	
TOTAL PERIODO	**33 227**	**37 074**	**35 524**	**37 040**	**52 857**	**99 634**	**93 080**	**78 295**

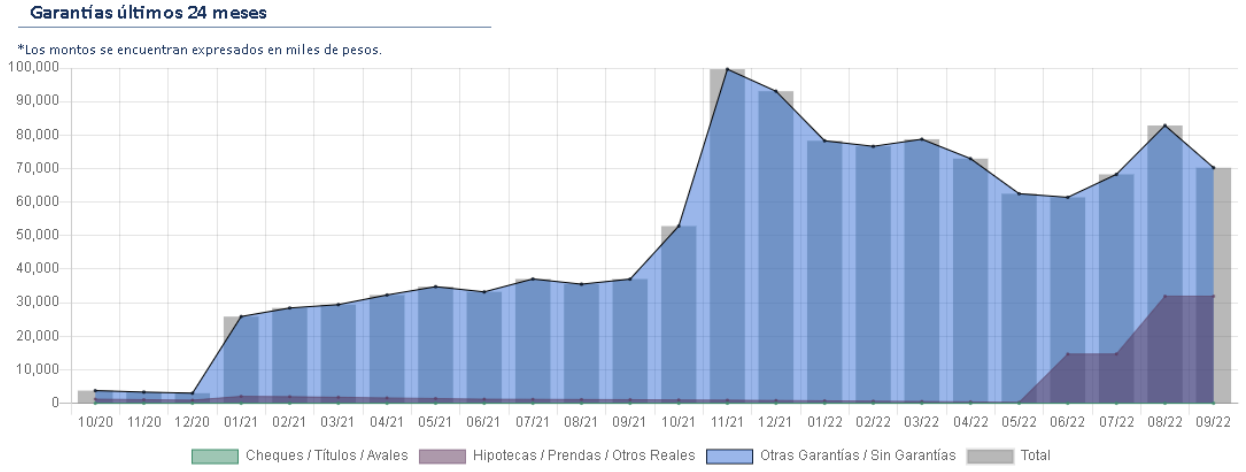
Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
NACION ARGENTINA	55 025	53 912	56 920	49 768	49 737	55 698	67 409	63 675
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	30				3			2
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	646	540	420	289				
SANTANDER RIO S.A.	720	438	300	158	11	9	5	12
GALICIA Y BUENOS AIRES	9 882	9 520	8 454	7 054	5 716	3 829	4 272	3 207
CREDICOOP COOP LIMITADO	10 327	14 356	6 876	5 232	5 962	8 744	11 164	3 365
BBVA FRANCES								
TOTAL PERIODO	**76 630**	**78 766**	**72 970**	**62 501**	**61 429**	**68 280**	**82 850**	**70 261**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	NACION	$ 3 556 404	ARS
2	GALICIA	$ 556 627	ARS
3	CREDICOOP	$ 378 787	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-11
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2012-05
30	IVA	ACTIVO	2005-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2015-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-11
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2008-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
REAL SOCIEDAD ANONIMA	30709392944	SIN DATOS	26/12/2022	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

REAL S.A., CUIT 30-70939294-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/12/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, REAL SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30709392944 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/12/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 9907dca5-d923-404d-925a-7fd306ee4ca0

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

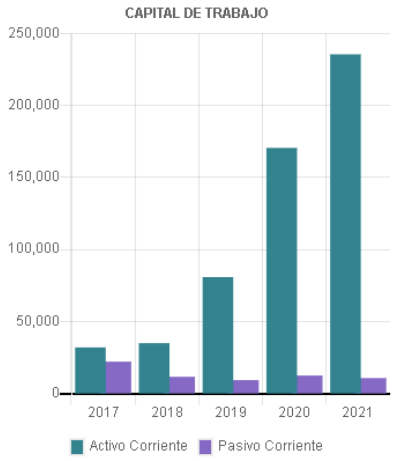
8- Estados Contables

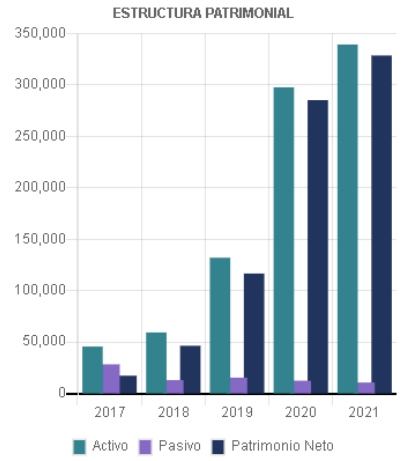
8.1 DATOS CONTABLES

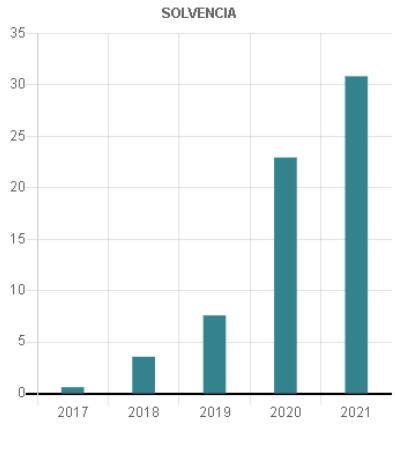
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	746	2 073	8 878	19 950	26 934
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	16 631	8 425	37 517	105 823	147 566
Otros Créditos	6 785	9 081	23 890	27 047	44 708
Bienes Cambio	7 820	15 370	10 510	17 712	16 312
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	31 982	34 949	80 796	170 531	235 520
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	22 068	53 910	115 573	209 588	207 097
Depreciación Acumulada	8 456	29 542	64 418	82 462	103 365
Bienes De Uso	13 611	24 368	51 155	127 126	103 732
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	13 611	24 368	51 155	127 126	103 732
Total Activo	45 593	59 317	131 950	297 658	339 252

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



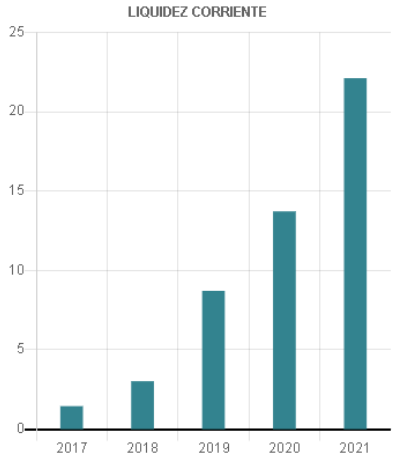


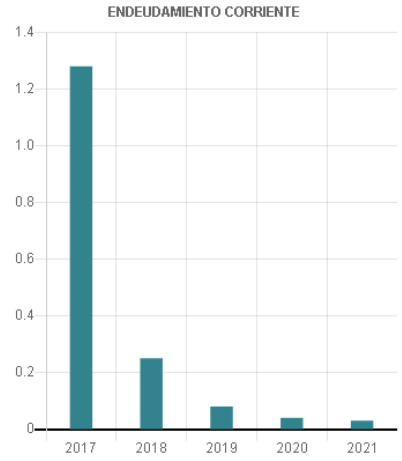


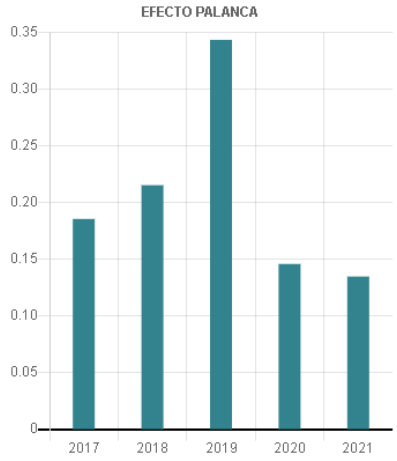
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	19 332	7 767	295	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	816	935	6 203	6 906	2 446
Remuneraciones Y Cargas Sociales	830	1 529	2 705	5 498	6 483
Cargas Fiscales	1 094	564	72	29	14
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	780	0	0	1 711
Total Pasivo Corriente	22 071	11 575	9 275	12 433	10 655
Cuentas Por Pagar	3 375	0	0	0	0
Préstamos	2 337	1 402	6 085	0	0
Deudas Fiscales	547	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 259	1 402	6 085	0	0
Total Pasivo	28 330	12 977	15 360	12 433	10 655
Capital Social	12	75	110	349	349
Resultados No Asignados	17 251	46 265	116 480	284 876	328 248
Patrimonio Neto	17 263	46 339	116 591	285 225	328 597

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



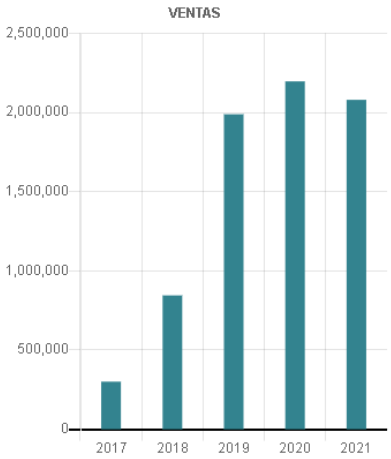


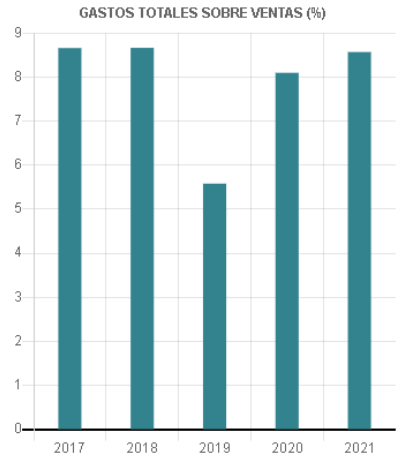


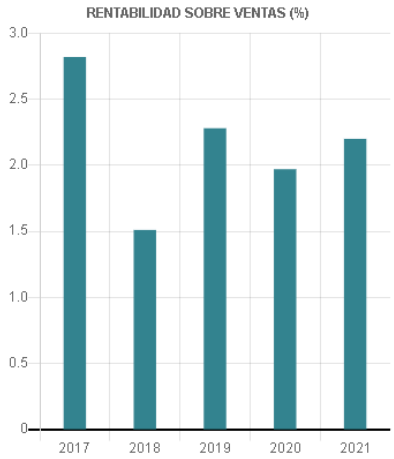
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	300 223	844 683	1 988 312	2 195 941	2 079 567
Compras Del Ejercicio	265 203	749 046	1 811 860	1 932 313	1 929 778
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	259 031	745 222	1 816 720	1 929 094	1 925 594
Resultado Bruto	41 192	99 461	171 591	266 848	153 973
Amortizaciones	3 646	9 024	20 113	55 813	35 128
Gastos de Comercialización	15 523	54 019	56 644	73 564	92 997
Gastos de Administración	10 486	15 124	51 198	97 220	79 714
Gastos Financieros	0	4 078	3 134	7 104	5 584
Otros Ingresos	0	0	10 290	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 180	-8 008	-11 001	-27 013	90 325
Impuesto a las Ganancias	4 551	5 470	14 599	18 584	20 351
Resultado	8 452	12 763	45 305	43 362	45 651

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,61	3,57	7,59	22,94	30,84
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,64	0,28	0,13	0,04	0,03
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,28	0,25	0,08	0,04	0,03
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	9 910,93	23 373,88	71 520,74	158 098,80	224 864,99

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,45	3,02	8,71	13,72	22,11
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,09	1,69	7,58	12,29	20,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	18,05	100,26	53,00	20,75	14,09
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	22,86	4,25	1,46	1,78	1,52
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	33,12	48,49	172,86	108,91	118,05
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	6,58	14,24	15,07	7,38	6,13
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	22,06	34,66	38,87	17,27	20,05
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,18	0,05	0,11	0,02	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,13	0,03	0,07	0,04	0,01
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	3,83	1,01	2,26	1,15	0,43

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	13,72	11,77	8,63	12,15	7,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,82	1,51	2,28	1,97	2,20
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,82	1,51	1,76	1,97	2,20
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	11 536 202	21 293 163	43 636 911	40 250 100	-53 866 765
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	3,84	2,52	2,19	1,83	-2,59
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,49	0,28	0,39	0,15	0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	18,54	21,52	34,34	14,57	13,46
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 649 026	31 334 225	83 150 934	124 863 754	106 714 482
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,59	2,41	5,41	10,04	10,02
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,04	0,04	0,06	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	7,68	26,53	17,58	19,11

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,06	0,03	0,03	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,03	0,04	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,09	0,06	0,08	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,27	1,90	2,28	2,24	3,17
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,73	2,70	2,54	2,28	2,95

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2021 alcanzaron a un total de $2079.6 Millones vs $2195.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una disminución interanual del -5.03%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 87.8% al 92.6% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron su participación pasando del 7.8% al 8.3%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $90.3 Millones (4.3% s/ventas) atribuidos a Resultados Financieros y por Tenencia Netos incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $45.6 Millones, cifra que representó el 2.2% de las Ventas vs una Ganancia final de $43.4 Millones (1.9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 disminución de la Facturación, aumento de Costos Directos y Gastos de Estructura, con exiguo Resultado Final Positivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 13.72 a 22.11, manteniéndose dentro de valores notablemente elevados.
- El Capital de Trabajo fue $224.8 Millones (66.3% s/activo) siendo muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

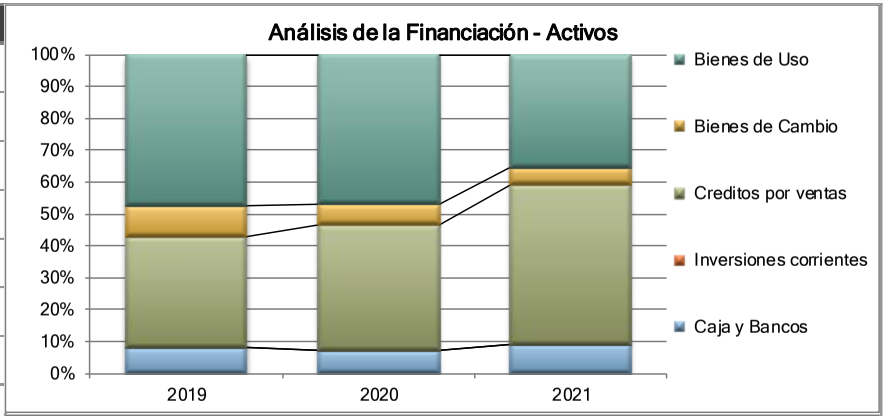
Patrimoniales:

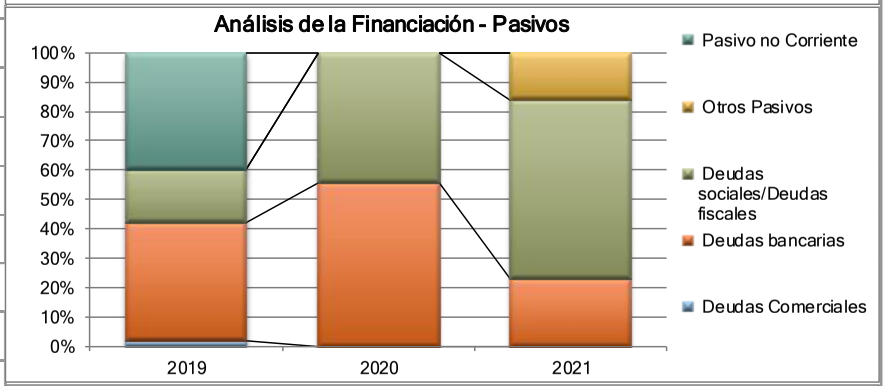
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $328.6 Millones ($285.2 Millones en el ejercicio anterior). Del total del PN $349.1 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 3.1% del Activo (4.2% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Sociales exigibles a Corto Plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 22.94 a 32.84, manteniéndose en valores muy elevados. El Endeudamiento Corriente pasó de 0.04 a 0.03, dentro de parámetros casi nulos.

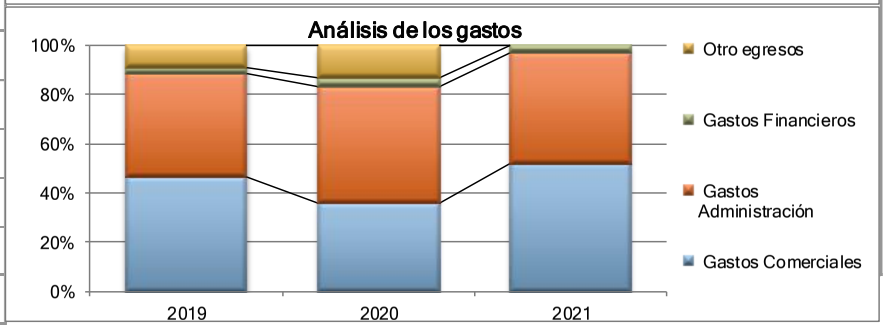
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar con excelentes niveles de Solvencia y Endeudamiento y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	8.878.385	19.949.572	26.933.920
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	37.517.290	105.822.826	147.566.437
Otros Créditos	23.890.287	27.046.931	44.707.613
Bienes de Cambio	10.509.700	17.712.088	16.311.565
Bienes de Uso	51.154.818	127.126.171	103.732.094
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**131.950.480**	**297.657.588**	**339.251.629**
Deudas Comerciales	294.542	-	-
Deudas bancarias	6.203.142	6.905.549	2.446.095
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.777.241	5.527.071	6.497.349
Otros Pasivos	-	-	1.711.096
Pasivo no Corriente	6.085.037	-	-
Pasivo	**15.359.963**	**12.432.620**	**10.654.540**
Gastos Comerciales	56.643.986	73.563.953	92.997.422
Gastos Administración	51.197.729	97.220.326	79.713.874
Gastos Financieros	3.133.702	7.104.185	5.584.311
Otro egresos	11.001.246	27.012.694	-
Impuesto a las ganancias	14.599.231	18.583.919	20.350.715
Total	**136.575.894**	**223.485.077**	**198.646.322**



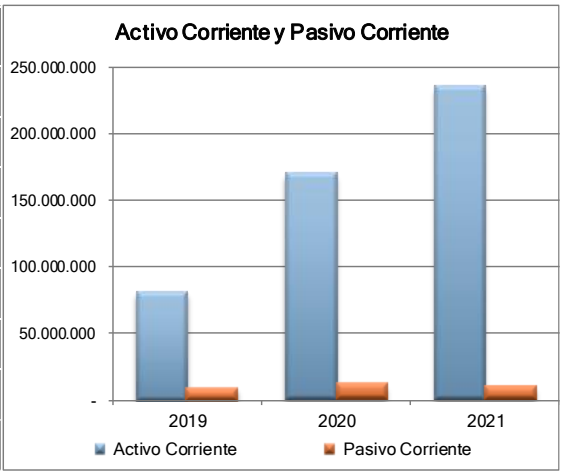




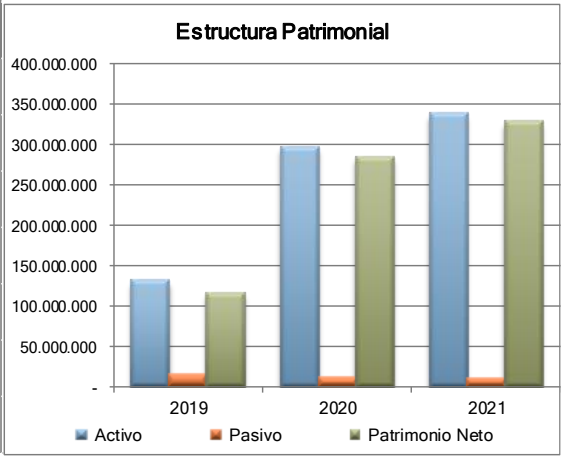
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

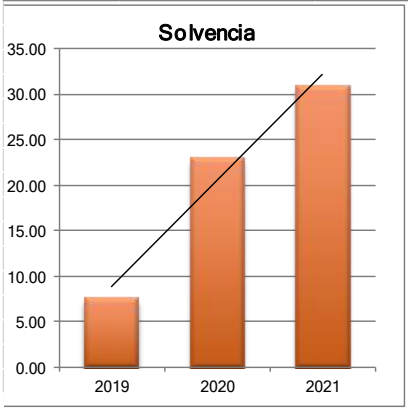
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	7.59	22.94	30.84
Patrimonio Neto sobre Activo	88%	96%	97%
Endeudamiento corriente	0.08	0.04	0.03
Capital corriente	0.54	0.53	0.66
Activo no Cte sobre Activo	39%	43%	31%
Financiación del activo no cte.	2.40	2.24	3.17
Deuda bancaria sobre Pasivo	80%	56%	23%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	0%	0%

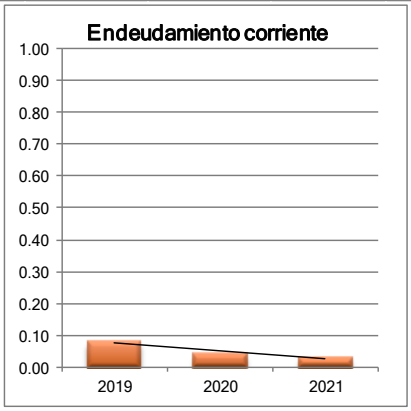


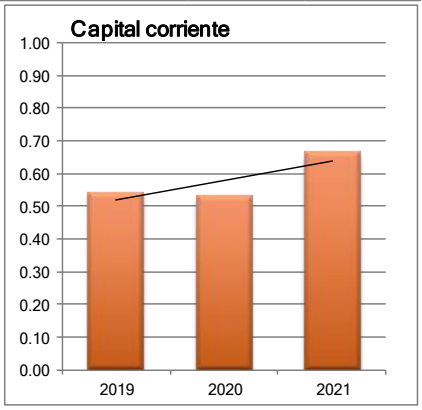
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 80.795.662	$ 170.531.416	$ 235.519.535
Activo no Corriente	$ 51.154.818	$ 127.126.171	$ 103.732.094
Activo	$ 131.950.481	$ 297.657.587	$ 339.251.629
Pasivo Corriente	$ 9.274.925	$ 12.432.620	$ 10.654.540
Pasivo no Corriente	$ 6.085.037	$ -	$ -
Pasivo	$ 15.359.963	$ 12.432.620	$ 10.654.540
Patrimonio Neto	$ 116.590.518	$ 285.224.967	$ 328.597.089



Trends



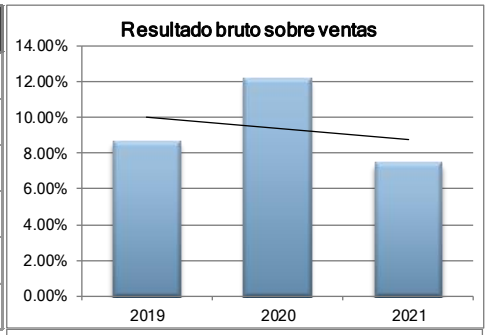




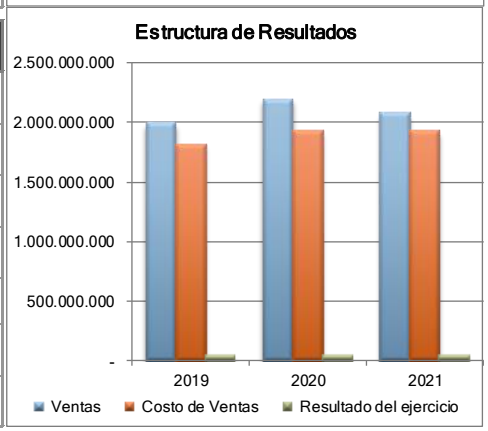
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

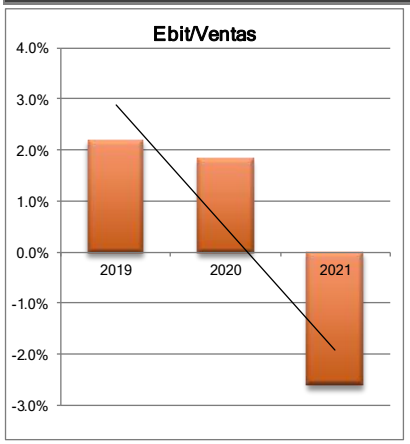
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	38.9%	15.2%	13.9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	54.1%	24.2%	21.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	47.8%	23.2%	21.1%
Resultado bruto sobre ventas	8.6%	12.2%	7.4%
Rentabilidad sobre Ventas	2.3%	2.0%	2.2%
Costo del financiamiento	20.4%	57.1%	52.4%

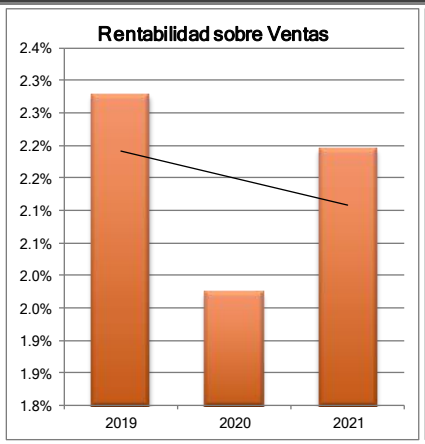


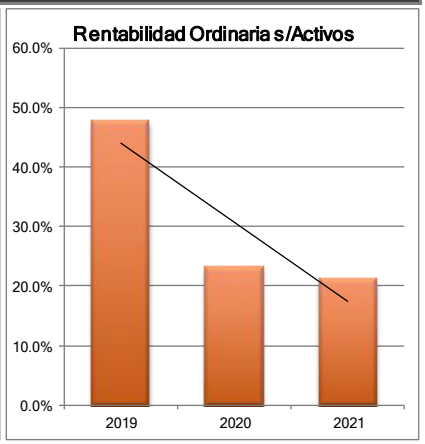
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 1.988.311.667	$ 2.195.941.117	$ 2.079.566.834
Costo de Ventas	$ 1.816.720.392	$ 1.929.093.564	$ 1.925.594.175
Resultado del ejercicio	$ 45.305.352	$ 43.362.477	$ 45.651.328
Ebit	$ 43.636.911	$ 40.250.100	$ -53.866.765
Ebit/Ventas	2.2%	1.8%	-2.6%
EBITDA/Ventas	0.04	0.06	0.05
EBITDA/Intereses	26.53	17.58	19.11



Trends



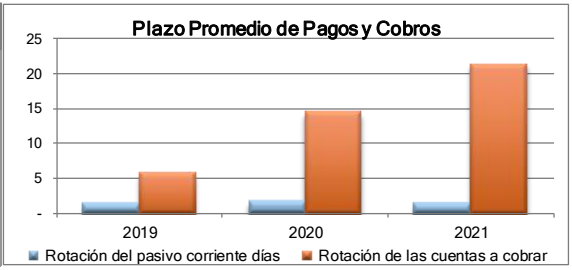




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

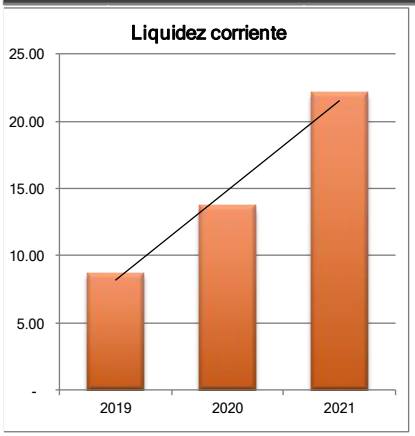
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	8.71	13.72	22.11
Liquidez acida	7.58	12.29	20.57
Rotación del pasivo corriente días	1	2	2
Rotación de las cuentas a cobrar	6	15	21
Efecto Palanca	0.34	0.15	0.13

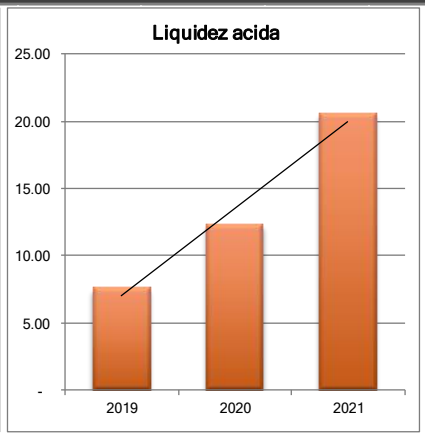


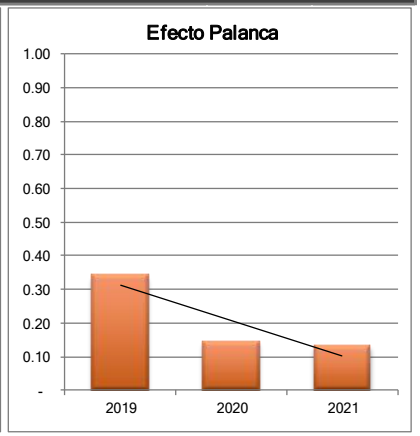
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	8.878.385	19.949.572	26.933.920
Creditos por ventas	37.517.290	105.822.826	147.566.437
Deudas Comerciales	294.542	-	-
Deudas bancarias	6.203.142	6.905.549	2.446.095
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

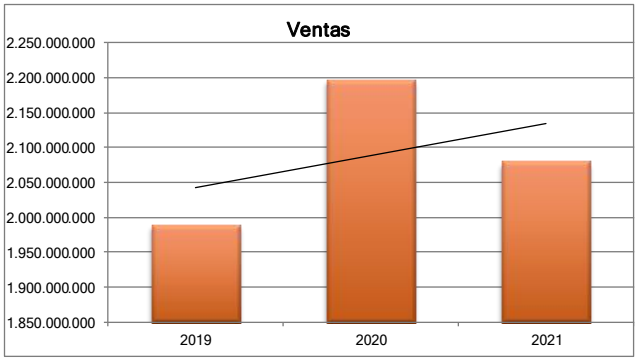


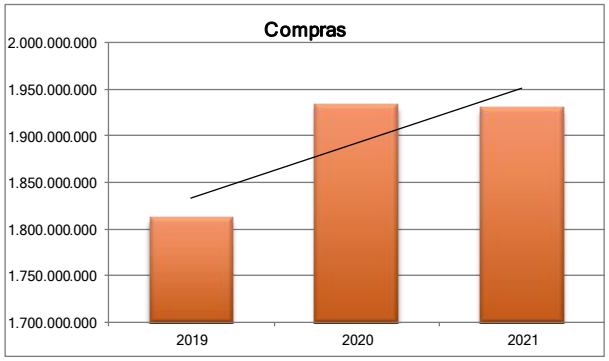
Trends







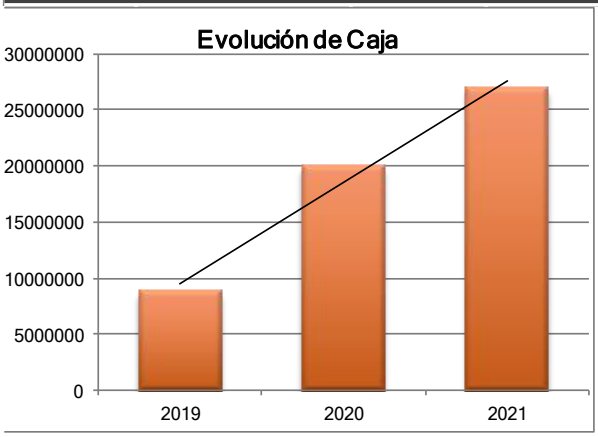


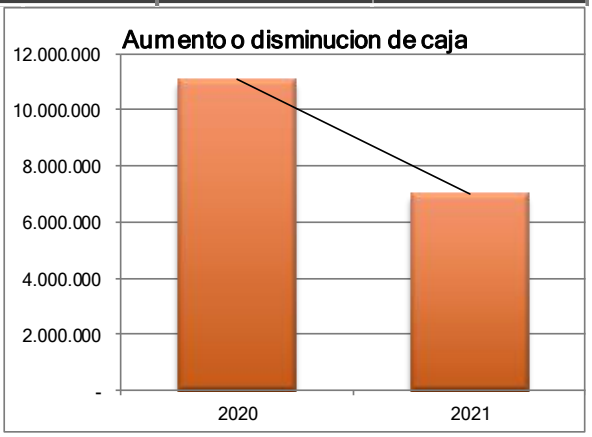


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ 43.362.477.00**	**$ 45.651.328.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 55.813.174.00	$ 35.128.128.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 99.175.651.00**	**$ 80.779.456.00**
Variación de créditos por ventas	$ -68.305.536.00	$ -41.743.611.00
Variación de otros créditos	$ -3.156.644.00	$ -17.660.682.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -7.202.388.00	$ 1.400.523.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -294.542.00	$ -
Variación de deudas sociales	$ 2.792.203.00	$ 985.558.00
Variación de deudas fiscales	$ -42.373.00	$ -15.280.00
Variación de otras deudas	$ -	$ 1.711.096.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 22.966.371.00**	**$ 25.457.060.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 125.033.317.00	$ -2.279.206.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 238.655.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -131.784.527.00	$ -11.734.051.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 16.453.816.00**	**$ 11.443.803.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 702.407.00	$ -4.459.454.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -6.085.037.00	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 11.071.186.00**	**$ 6.984.349.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	173.297.236	$	S/Patrimonio Neto	13.438.964	$
Compras Mensuales	160.814.830	$	S/Capital de Trabajo	7.449.188	$
Modo de Cobro s/Balance	18	días	S/Activos Líquidos	5.067.068	$
Modo de Pago s/Balance	2	días	S/Variables Combinadas	7.492.160	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	78.223.800	156.447.600	234.671.400	312.895.201	469.342.801	625.790.401
	80%	69.532.267	139.064.534	208.596.800	278.129.067	417.193.601	556.258.134
	65%	56.494.967	112.989.934	169.484.900	225.979.867	338.969.801	451.959.734
	50%	43.457.667	86.915.333	130.373.000	173.830.667	260.746.000	347.661.334
	40%	34.766.133	69.532.267	104.298.400	139.064.534	208.596.800	278.129.067
	30%	26.074.600	52.149.200	78.223.800	104.298.400	156.447.600	208.596.800
	20%	17.383.067	34.766.133	52.149.200	69.532.267	104.298.400	139.064.534
	10%	8.691.533	17.383.067	26.074.600	34.766.133	52.149.200	69.532.267
	2%	1.738.307	3.476.613	5.214.920	6.953.227	10.429.840	13.906.453

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	26.94	10	Liquidez corriente	ratio	19.09	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.04	10	Liquidez acida	ratio	17.62	10
Capital corriente	%	62.4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	2	10
Activo no Cte sobre Activo	%	33.8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	18	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.91	10	Efecto Palanca	ratio	0.16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	35.2%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0.2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4.1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	16.7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3.8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	25.5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8.2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	24.2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	8.5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	3	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2.2%	4	Rotación del activo	veces	7.78	10
Costo del financiamiento	%	50.2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-1.2%	1	83.29			
EBITDA/Ventas	%	5.1%	3				
EBITDA/Intereses	%	19.55	10				

