DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EIFA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
								X				
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90.0%**	**7.5**
Resultado Final		**8.5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EIFA S.R.L. es una empresa familiar que brinda servicios de arquitectura e ingeniería, perforación, sondeo y prospección de yacimientos de petróleo. Declaran que los orígenes de la compañía datan del año 1966, pero con el actual formato están desde el año 2013. Están situados en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut. Sus accionistas son: LISANDRO MARTIN PACHO (33.33%), GERMAN ALBERTO PACHO (33.33%) y ARIEL GUSTAVO PACHO (33.33%). De acuerdo con el Form.913 07/2022 cuenta con 36 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero si periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Con respecto a su situacion bancaria, opera con normalidad con el sistema bancario, aunque se informa 1 cheque rechazado por Sin Fondos del año 2022 por $ 558 Mil, a la fecha sin levantar. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As indica que es un Cuit sin bienes asociados. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad, ni Prensa Negativa. Declara 3 Proyectos en ejecución por algo más de $800 Millones y ningún Proyecto en Licitación o en Concurso.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 09/2021 una adecuada performance general, con incremento de Ventas (43.49% de variación interanual), mejor administración de Costos y Gastos, lo que le permitió presentar un excelente Resultado Positivo equivalente al 21.6% s/ventas vs el muy adecuado 13.5% en el ejercicio anterior. Financieramente, la situación fue algo ajustada, con una buena Liquidez Corriente a pesar de que cayó de 2.35 a 1.44 por el aumento de su Pasivo Corriente, pero con un débil Capital de Trabajo que representó el 10% del Activo. El panorama Patrimonial fue muy influenciado por la marcada caída de Otros Pasivos No Corrientes, situación que derivó en una gran mejora básicamente de su Solvencia (pasó de 0.42 al actual 1.12), mientras que el Endeudamiento se mantuvo en valores adecuados (aumentó de 0.39 al actual 0.44). Cabe mencionar la débil conformación de PN. Las ventas post balance (10 meses) proyectarían un aumento del 15% interanual.

Por lo expuesto, y si la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad, sugerimos cierta cautela debido a su situación bancaria (cheque rechazado por Sin Fondos aun sin abonar).

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 203 232 137**	**ARS 200 994 344**
Límite de compra	**ARS 60 969 641**	**ARS 60 298 303**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.7.1 Proyectos en ejecución 25
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EIFA S.R.L.
CUIT	30-71426874-7
Domicilio	GIROLAMO 3435, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Teléfonos	2974065525 - 2974622748
Fecha de inicio de actividad	02/09/2013
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 431220 - PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha Inscripción R.P.C.	29/10/2013
Cantidad Empleados	36 (Fuente: 931 07-2022)
Domicilio Legal	GIROLAMO 3435, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros Domicilios	AMEGHINO 915 - BARRIO: CENTRO, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa Familiar que presta servicios profesionales en el área de:

Consultoría geotécnica, fundaciones, pilotajes, control de compactación y especialidades conexas.

Perforaciones ambientales y de captación de acuíferos, toma de muestras profundas para monitoreos ambientales; Geofísica de Sondeos Eléctricos Verticales para ubicar niveles de profundidad de agua subterránea, consultoría en Geología e Hidrología entre otros servicios.

Estos servicios se ofrecen principalmente en el ámbito de la Patagonia Argentina, para clientes privados, instituciones gubernamentales, operadoras petroleras, contratistas y subcontratistas de la industria del petróleo, construcción y pesca.

Desde Octubre de 1966 a la fecha, más de 50 años de experiencia ininterrumpida, instrumental, equipos perforadores, personal y laboratorio propio con base en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

2019

Certificado de Habilitación Comercial

Válido hasta el día: 28 de MAYO de 2.024

Conste que la Sociedad Denominada: **EIFA S.R.L - CUIT Nº 30-71426874-7**, Titular del Local que girará bajo la denominación: **"EIFA S.R.L", sito en calle Enrique Girolamo Nº 3.435 - Bº Humberto Beghin** de esta Ciudad, **ha obtenido la HABILITACIÓN COMERCIAL** en los Rubros: **LABORATORIO (Estudio de Suelo) - TALLER (Mantenimiento de Unidades Propias) - OFICINA ADMINISTRATIVA - PLAYA DE ESTACIONAMIENTO**, de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº 1014/19 ..... **con Fecha, 28 de MAYO de 2.019.-**

EXPEDIENTE Nº 1503-E-2019

Partida de Impuesto Inmobiliario: **47.316**
Superficie Comercial habilitada: **Total: 1.587,83 m2**
(Sup. Cub. 775,35 m2 - Sup. Libre 822,48 m2)
Nº Inscripción de Ingresos Brutos: **110.881**
Nº Inscripción Tasa de Comercio e Industria: ---
Inscripción C.U.I.T.: **30-71426874-7**

Mariana del Carmen Barrera
Directora Administrativa
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

PROVINCIA DEL CHUBUT
AREA DE RENTAS - TRIBUTOS S/ COM. MUN. C. TALLES
N° D.R.C.T. PARTIDO DE COMODORO RIVADAVIA

Raúl Antonio Montenegro
Director General
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EIFA S.R.L. CUIT: ***30-71426874-7***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***02-09-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	03-2021
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2018
IVA	10-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*431220 (F-883) PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO*	Mes de inicio: *02/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GIROLAMO 3435 - BARRIO : INDUSTRIAL
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*06/2022*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 *CHUBUT*	*desde: 06/2022*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 06/2022*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 NAES Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.*	Art: 2 desde: 06/2022
Secundaria(s):	*431220 NAES Perforación y sondeo, excepto perforación de pozos de petróleo, de gas, de minas e hidráulicos y prospección de yacimientos de petróleo*	Art: 2 desde: 06/2022

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

GIROLAMO 3435 - BARRIO : INDUSTRIAL
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***22-07-2022*** a ***21-08-2022***

Hora **08:47:33** Verificador **100736466532**

Fuente: Empresa

Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Secretaria de Recaudación

Dirección General de Ingresos Brutos

Presentación Declaración Jurada - Acuse de Recibido

Datos del Contribuyente:

Contribuyente: EIFA S.R.L. .

CUIT: 30714268747

Domicilio: AMEGHINO FLORENTINO Nro. 915 Bo. CENTRO - 9000 - CHUBUT

Nro. I.B: 110881

Tributo: Ingresos Brutos

Periodo: 06202200

Fecha de Presentación: 19-09-2022

Impreso el: 20/09/2022 13.06.51 - SISTEMA WEB

Presentacion fuera de termino

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de Presentación

Datos sujetos a Verificación ***NO VALIDO COMO RECIBO***

La violencia nunca tiene excusas. Poder hablar te da poder. Llama al 4441996

Dirección de Recaudaciones

Tel: 4060627 Interno:7576 - Email: recaudacionesib@comodoro.gov.ar

Municipalidad de Comodoro Rivadavia — **Declaración Jurada anticipo 06202200**

Dirección General de Ingresos Brutos — Fecha Vto.: 31/08/2022

EIFA S.R.L. .

Domicilio: AMEGHINO FLORENTINO Nro. 915 Bo. CENTRO - 9000 - CHUBUT

Nro. I.B: 110881 — **No válido como comprobante de pago**

Estado de Pago: Debe — **Estado de Presentación: PRESENTADO**

Impreso el: 20/09/2022 13.07 - SISTEMA WEB — Pág. 1 de 1

INGRESOS BRUTOS

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
06202200	1.160,00	362,50	394.543,00	0,00	0,01

Descripción	Base	Importe
711009 - SER. ARQ. ING. SER. ASESOR TEC - Alicuota: 2.00	0,00	0,00
Nro de Comprobante de retencion: 45958	1.649.497,33	24.742,46
Nro de Comprobante de retencion: 45989	3.488.607,33	52.329,11
Nro de Comprobante de retencion: 45959	4.939.922,67	74.098,84
Nro de Comprobante de retencion: 45944	288.972,00	4.334,58
Nro de Comprobante de retencion: 46066	634.554,00	9.518,31
Nro de Comprobante de retencion: 46005	1.220.613,33	18.309,20
Nro de Comprobante de retencion: 46018	1.992.068,00	29.881,02
Nro de Comprobante de retencion: 45990	2.071.008,67	31.065,13
Nro de Comprobante de retencion: 46038	10.017.623,33	150.264,35
MA: M06202200 - Dispos./Anio: 7688/2022 - F.Vto: 01/09/2022 - F.Pres.:	725,00	362,50

Municipalidad de Comodoro Rivadavia Nro. Recibo: B00670011088127092022000000001

Dirección General de Ingresos Brutos Fecha Vto.: 27/09/2022

EIFA S.R.L. .

Domicilio: AMEGHINO FLORENTINO Nro. 915 Bo. CENTRO - 9000 - CHUBUT

Nro. I.B: 110881

Impreso el: 20/09/2022 13.08 - SISTEMA WEB Pág. 1 de 2

MUNICIPALIDAD **INGRESOS BRUTOS**

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
06202200	1.160,00	362,50	394.543,00	0,00	0,01

BANCO **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 110881 Contribuyente: EIFA S.R.L. .

Periodo: 06202200

Nro. Recibo: B00670011088127092022000000001

Imputación: 67

Cuota: 06202200

Clave: 00110881

DV: B

Vencimiento: 27/09/2022 IMPORTE: $ 0,01

B00670011088127092022000000001

Impreso 20/09/2022 13.08 - SISTEMA WEB

CONTRIBUYENTE **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 110881 Contribuyente: EIFA S.R.L. .

Periodo: 06202200

Nro. Recibo: B00670011088127092022000000001

Imputación: 67

Cuota: 06202200

Clave: 00110881

DV: B

Vencimiento: 27/09/2022 IMPORTE: $ 0,01

B00670011088127092022000000001

Impreso 20/09/2022 13.08 - SISTEMA WEB

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	9	2021	30-71426874-7
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	742109	234420
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
EIFA SRL		2000001	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	27-16363297-2	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	43.869.957,02	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-10.310.658,40	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	33.559.298,62	0,00
d Resultado impositivo	33.559.298,62	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	33.559.298,62	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	10.067.789,59	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	10.067.789,59
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		10.067.789,59
d Imp. determinado F. Argentina		10.067.789,59	y Cómputo Credeb para canc. DJ	2.219.849,23	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		7.847.940,36
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	3.039.610,04	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		10.067.789,59	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	1.253.305,46	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		10.067.789,59	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	3.555.024,86

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	3.555.024,86	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**3.555.024,86**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-71426874-7**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2021**
Nro. verificador:	234420
Cantidad de registros:	253
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2022-03-11 Hora: 12:25:06
Nro. de Transacción:	840457668
Código de Control:	SvL2ry
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20215867162

[234420F0713.4cc07fe3c3b0682e2638960e2ef8ff13.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4cc07fe3c3b0682e2638960e2ef8ff13]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

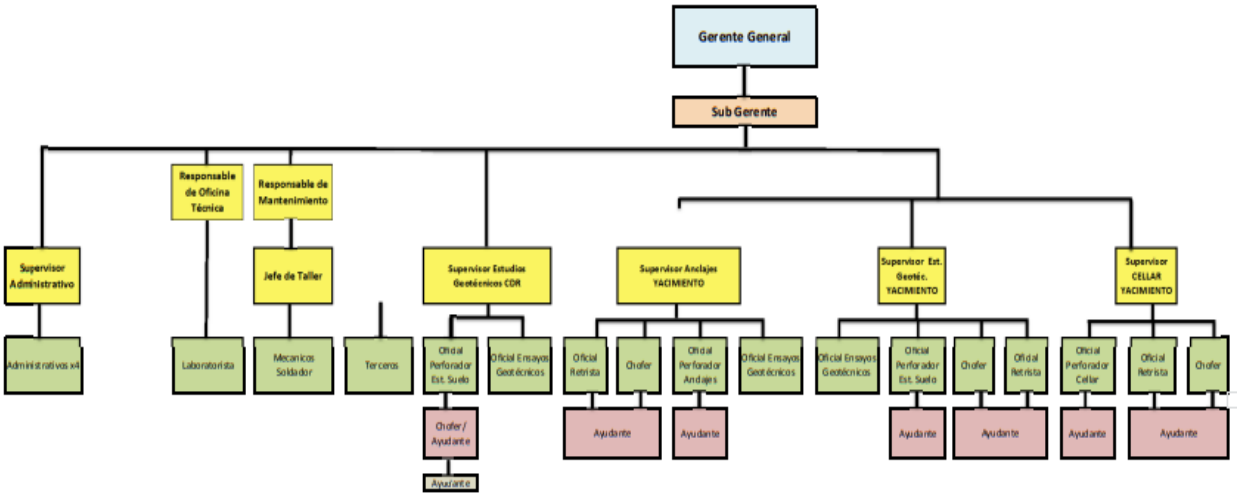
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
LISANDRO MARTIN PACHO	Argentina	20-21586716-2	33.33
GERMAN ALBERTO PACHO	Argentina	20-25011246-8	33.33
ARIEL GUSTAVO PACHO	Argentina	20-20237107-9	33.33

Fuente: Empresa.

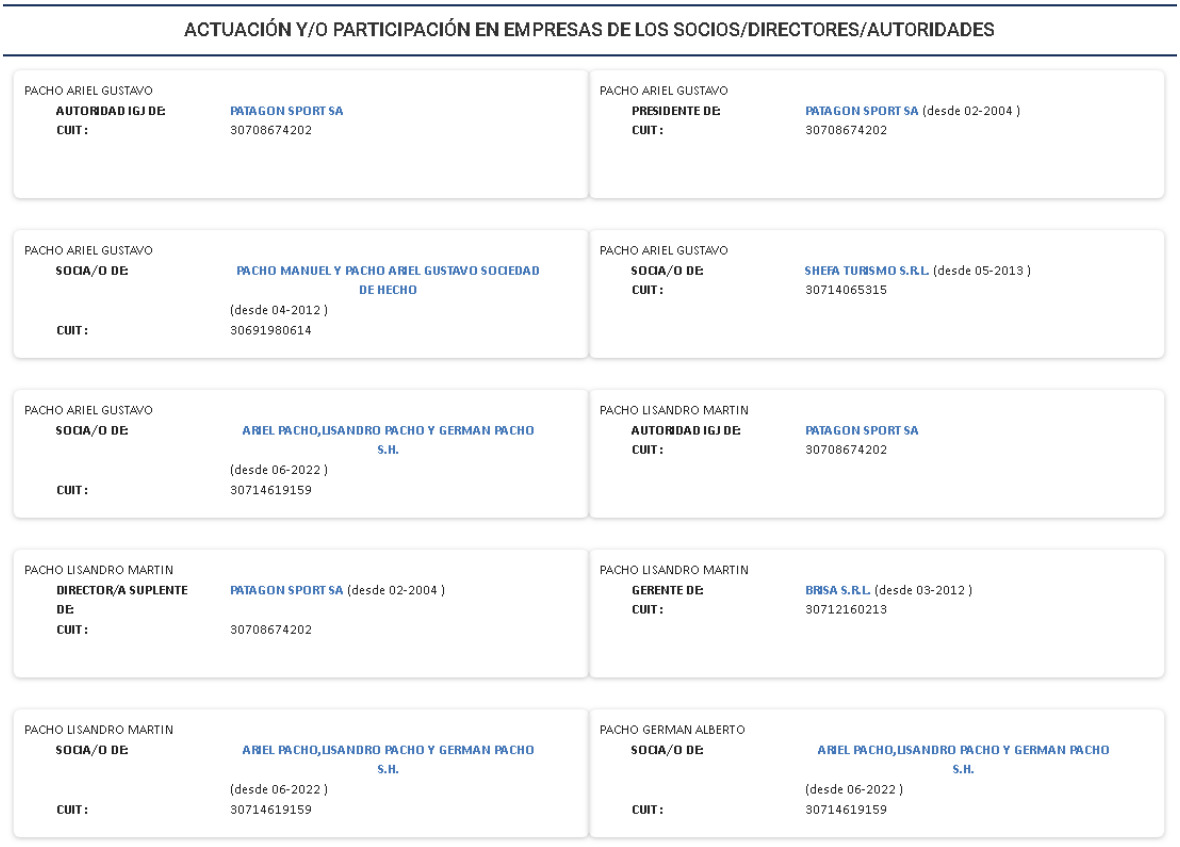
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
LISANDRO MARTIN PACHO	Argentina	20-21586716-2	Socio Gerente
GERMAN ALBERTO PACHO	Argentina	20-25011246-8	Socio
ARIEL GUSTAVO PACHO	Argentina	20-20237107-9	Socio

Fuente: Empresa.



ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

PACHO ARIEL GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: PATAGON SPORT SA
CUIT: 30708674202

PACHO ARIEL GUSTAVO
PRESIDENTE DE: PATAGON SPORT SA (desde 02-2004)
CUIT: 30708674202

PACHO ARIEL GUSTAVO
SOCIA/O DE: PACHO MANUEL Y PACHO ARIEL GUSTAVO SOCIEDAD DE HECHO (desde 04-2012)
CUIT: 30691980614

PACHO ARIEL GUSTAVO
SOCIA/O DE: SHEFA TURISMO S.R.L. (desde 05-2013)
CUIT: 30714065315

PACHO ARIEL GUSTAVO
SOCIA/O DE: ARIEL PACHO,LISANDRO PACHO Y GERMAN PACHO S.H. (desde 06-2022)
CUIT: 30714619159

PACHO LISANDRO MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: PATAGON SPORT SA
CUIT: 30708674202

PACHO LISANDRO MARTIN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PATAGON SPORT SA (desde 02-2004)
CUIT: 30708674202

PACHO LISANDRO MARTIN
GERENTE DE: BRISA S.R.L. (desde 03-2012)
CUIT: 30712160213

PACHO LISANDRO MARTIN
SOCIA/O DE: ARIEL PACHO,LISANDRO PACHO Y GERMAN PACHO S.H. (desde 06-2022)
CUIT: 30714619159

PACHO GERMAN ALBERTO
SOCIA/O DE: ARIEL PACHO,LISANDRO PACHO Y GERMAN PACHO S.H. (desde 06-2022)
CUIT: 30714619159

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PACHO LISANDRO MARTIN - 20215867162

SCORE

59.1

PACHO LISANDRO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	04/12/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

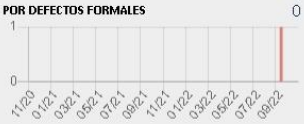
FINANCIERO



TOTAL	3 309 000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2007

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV.PIEDRABUENA 760, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
AV. PIEDRABUENA N 760, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
GOBERNADOR MOYANO 00537, (9000), COMODORO RIVADAVIA
AMEGHINO 00664, (9000), COMODORO RIVADAVIA

FISCALES

MONOTRIBUTO	D LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	EIFA S.R.L. (03/2022)
EMPLEADO DE	MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY (03/2022)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1996
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

PACHO GERMAN ALBERTO - 20250112468

SCORE

78.6

PACHO GERMAN ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	15/05/1976
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	45 000
BANCOS	?
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AVDA PIEDRABUENA 760, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
AVDA PIEDRABUENA 760, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
CAMPOS LUIS M ,AV. 1380 /CU/ 1, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	EIFA S.R.L. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Worklift	39998	09/05/2022	09/05/2023
2	Worklift	40313	12/07/2022	12/07/2023
3	Worklift	45908	05/09/2022	05/09/2023
4	Lenor	QJQ-01-22-5035 / 35401	18/01/2022	18/01/2023

Fuente: Empresa.

Tel/Fax 011-4553-2420
www.worklift.com.ar
info@worklift.com.ar

CERTIFICADO

EQUIPO: RETROCARGADORA

Fecha de inspección	**9/5/2022**	**IZA**	**39998**

WORKLIFT S.A. inspeccionó el equipo descripto a continuación y certifica que cumple con los requerimientos de las normas UNE-EN 474-1:2007 + A4:2013/AC, UNE-EN 474-4:2008 + A2:2012 y la Ley 19.587* de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

Propietario	**EIFA S.R.L**		
Ubicación	**Predio Público Comodoro Rivadavia.**		
Marca	**Caterpillar**	**Modelo**	**416E**
Serie	**CAT0416EECBD10233**	**Año**	**2012**
Interno	**40**	**Dominio**	**No posee**
OT	**1-15491**		

DATOS TÉCNICOS

Capacidad de carga máxima de la cuchara cargadora (m3)	**0,76**
Capacidad de carga máxima de la cuchara retroexcavadora (m3)	**0,2**
Capacidad máxima de izaje a nivel suelo (kg)	**1174**
Radio de carga (m)	**4,5**
Tipo de tren rodante	**Ruedas**

El presente certificado constituye la aceptación al momento de la inspección del equipo y no releva al solicitante de las obligaciones ligadas de su responsabilidad por la operación en condiciones seguras del equipo ni de su obligación de efectuar las reparaciones y/o rectificaciones de los defectos que puedan producirse posteriormente a la emisión de este certificado. Este documento no puede reproducirse de manera parcial.

Próxima inspección (fecha recomendada):	**9/5/2023**
Responsable Técnico:	**Ing. Sergio Faijóo**

*La legislación citada se encuentran fuera del alcance de la acreditación del OAA.
Adjunto: Informe de Inspección bajo el mismo N° de IZA.
Este documento no puede reproducirse de manera parcial.

Firmado en CABA, 10 de mayo de 2022

IZA/PRECINTO 40313
12 de Julio de 2022

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN

EQUIPO: RETROCARGADORA

WORKLIFT S.A. inspeccionó el equipo descripto anteriormente y certifica que Cumple con los requerimientos de las normas UNE-EN 474-1:2007 + A4-2013, UNE-EN 474-4:2008 + A2-2012 y la Ley 19.587* de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

FECHA DE INSPECCIÓN: 12/07/2022

LUGAR DE INSPECCIÓN: Comodoro Rivadavia, Chubut
PROPIETARIO: Eifa srl
UBICACIÓN: Comodoro Rivadavia, Chubut
MARCA: Caterpillar
MODELO: 416F2
SERIE: CAT0416FVLBF03601
AÑO: 2017
INTERNO: 80
DOMINIO: NA
OTI: 17828

DATOS TÉCNICOS

CAPACIDAD DE CARGA MÁXIMA DE LA CUCHARA CARGADORA (M):	0.96
CAPACIDAD DE CARGA MÁXIMA DE LA CUCHARA RETROEXCAVADORA (M):	0.143
CAPACIDAD MÁXIMA DE IZAJE A NIVEL SUELO (KG):	NA
RADIO DE CARGA (M):	NA
TIPO DE TREN RODANTE:	Ruedas

IZA/PRECINTO 45908
05 de Setiembre de 2022

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN

EQUIPO: GRÚA DE PLUMA ARTICULADA (HIDROGRÚA)

WORKLIFT S.A. inspeccionó el equipo descripto anteriormente y certifica que Cumple con los requerimientos de la norma ASME B30.22-2016 y la Ley 19.587° de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

FECHA DE INSPECCIÓN: 02/09/2022

LUGAR DE INSPECCIÓN: Comodoro Rivadavia - Chubut
PROPIETARIO: EIFA SRL
UBICACIÓN: Comodoro Rivadavia - Chubut

MARCA: PM	**MODELO:** 14022
SERIE: GA272694	**AÑO:** 2008
MARCA CAMIÓN: Ford	**MODELO CAMIÓN:** Cargo 1722e
INTERNO: 46	**DOMINIO:** ICT 599
AÑO: 2008	**OTI:** 18709

DATOS TÉCNICOS

CAPACIDAD DE CARGA MÁXIMA (KG):	7000
RADIO DE CARGA (M):	1.85

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Inspección
OI 008

Lenor

PE I 02 – FORM II V3 R1

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE EQUIPO DE IZAJE

CERTIFICADO N°	QJQ-01-22-5035 / 35401
OBJETO. CERTIFICACION DE:	GRUA HIDRAULICA DE PLUMA ARTICULADA
SOLICITADO POR:	EIFA S.R.L.
METODO UTILIZADO. NORMAS APLICADAS:	IRAM 3923-1:2009 / ASME B30.5:2004

IDENTIFICACION DEL EQUIPO	
TIPO DE EQUIPO	GRÚA HIDRÁULICA DE PLUMA ARTICULADA
PROPIETARIO	EIFA S.R.L.
MARCA	FASSI
MODELO	F155A.0.23 ONE
NÚMERO DE SERIE	1503-2654
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN INTERNO	64
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2021
MOTOR, MARCA Y NÚMERO	IVECO Nº F4AE3681E8085442

PRUEBA DE IZAJE	
DATOS DE LA TABLA DE CARGA	
CARGA MÁXIMA NOMINAL	6.000 kg 2,15 m
PESO TOTAL UTILIZADO PARA LA PRUEBA	1.745 kg.
LONGITUD DE PLUMA	6 m.
ÁNGULO DE PLUMA	10,3º
RADIO OPERATIVO	6 m.

NOTA: **Las futuras inspecciones del equipo, que se consideren necesarias, quedarán bajo la responsabilidad del propietario o usuario del mismo. Se recomienda que la próxima inspección se deba realizar en un plazo no mayor a 12 (doce) meses.**

FECHA DE INSPECCIÓN:	18/01 2022
SE RECOMIENDA INSPECCIONAR NUEVAMENTE EL EQUIPO EN UN LAPSO DE:	12 MESES.

OBLEA ADHESIVA: Se adjunta al presente Certificado de inspección la siguiente oblea.	
OBLEA N°	0001-0561

Visado:	**Aprobado por:**
Sergio Alejandro Bustamante Jefe de Calidad – Organismo de Inspección División Servicios Industriales Lenor S.R.L.	Walter Ramón Ayala Gerente Técnico de Medios de Izajes División Servicios Industriales Lenor S.R.L

FIN DEL DOCUMENTO

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	16	0	9	25
2021	19	0	12	31
2022	24	0	12	**36**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71426874-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	36
Suma de Rem. 1:	6.532.969,29
Suma de Rem. 2:	6.582.036,89
Suma de Rem. 3:	6.582.036,89
Suma de Rem. 4:	6.609.969,29
Suma de Rem. 5:	6.532.969,29
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	6.659.036,89
Suma de Rem. 9:	8.692.566,37
Suma de Rem. 10:	5.892.887,63

Apellido y Nombre o Razón Social: EIFA S.R.L.

Nro. Verificador: 396392

Domicilio Fiscal: GIROLAMO 3435 COMODORO RIVADA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	887.127,84	a1 - Total de aportes	157.628,10
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**887.127,84**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**157.628,10**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	312.733,69
b1 - Total de contribuciones	1.327.564,24	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	312.733,69
		Retenciones	50.061,47
Subtotal contribuciones S.S.	1.327.564,24	**Contribuciones O.S. a pagar**	**262.672,22**
Retenciones	212.511,18		
Contribuciones S.S. a pagar	**1.115.053,06**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	262.572,65	**Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
Total retenciones	262.572,65	**Percepciones de Vales Aliment.**	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	212.511,18		
Retenciones aplicadas a Obra Social	50.061,47	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	36	4.595,40	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	36 - 1.339,56
Remun. con ART	8.692.566,37	380.734,41	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**385.329,81**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.339,56**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 235.837,26

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.115.053,06**	302 - Aportes de Obra Social	**157.628,10**
301 - Aportes de Seguridad Social	**887.127,84**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**385.329,81**
352 - Contribuciones de Obra Social	**262.672,22**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.339,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP:	987504607
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ07/22
CUIT:	**30-71426874-7**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2022-07
Generado desde la presentación de DJ nro:	872038626
Generado por el Usuario:	20215867162
Fecha Generación:	2022-08-11 Hora: 11:51:35
Día de Expiración:	2022-09-10

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$262.672,22
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$157.628,10
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$385.329,81
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.339,56
Importe total a pagar	**$806.969,69**

Para efectuar el pago ingrese a:

https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html

Santander

Pago de
AFIP-PAGO DE IMPUESTOS AFIP (VEP)

Fecha y Hora	29/08/2022 10:55:45
Nro. Trans.	8551
CUIT	30714268747
Por un importe de	$ 806.969,69
Debitado de cta.	CC en pesos 380-000664/0
NUMERO DE VEP	987504607
SIJPDJ ICS:	352-19-19
PERIODO:	07/2022
ANTICIPO/CUOTA:	000
	NRO.TRAN: 541345855167
Nro. de Control:	1070

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Santander

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	1	0	2	3
2021	1	0	2	3
2022	1	0	2	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- ✓ Servicios profesionales en el área de Consultoría geotécnica, fundaciones, pilotajes, control de compactación y especialidades conexas.
- ✓ Perforaciones ambientales y de captación de acuíferos, toma de muestras profundas para monitoreos ambientales
- ✓ Geofísica de Sondeos Eléctricos Verticales para ubicar niveles de profundidad de agua subterránea
- ✓ Consultoría en Geología e Hidrología entre otros servicios.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2021	$ 13 196 032	$ 6 723 840	ARS
Noviembre 2021	$ 14 633 786	$ 5 520 907	ARS
Diciembre 2021	$ 20 167 718	$ 4 654 406	ARS
Enero 2022	$ 19 268 522	$ 5 204 874	ARS
Febrero 2022	$ 10 544 478	$ 4 831 382	ARS
Marzo 2022	$ 31 308 333	$ 7 568 196	ARS
Abril 2022	$ 17 983 423	$ 10 547 605	ARS
Mayo 2022	$ 31 723 956	$ 7 124 587	ARS
Junio 2022	$ 20 236 924	$ 6 606 949	ARS
Julio 2022	$ 21 931 172	$ 10 212 628	ARS
TOTAL	**$ 200 994 344**	**$ 68 995 374**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HORMIGON DIV S.A.	Argentina	30-71457414-7	$ 12 608 535	ARS
2	ETAP S.R.L.	Argentina	30-64024633-9	$ 5 305 076	ARS
3	PETROSAR S.A.	Argentina	30-53983668-0	$ 4 083 974	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 162 536 138	ARS
2	A EVANGELISTA	Argentina	30-68521819-0	$ 3 248 117	ARS
3	RALLODENO S.A.	Argentina	30-71528183-6	$ 2 607 502	ARS
4	FABRI S.A.	Argentina	30-58830068-0	$ 1 331 026	ARS
5	PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARG - PETROMINERA SE UTE	Argentina	30-67031106-2	$ 1 110 914	ARS
6	TAG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.	Argentina	30-71222412-2	$ 1 046 762	ARS
7	GEOVIAL S.R.L.	Argentina	30-65725658-3	$ 802 600	ARS
8	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S.A.	Argentina	30-50159813-1	$ 784 278	ARS
9	MANPETROL S.A.	Argentina	30-71194886-0	$ 658 531	ARS
10	CONSTRUIR S.A.	Argentina	30-65186365-8	$ 496 612	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	570253
Desde:	31/01/2018 -
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO AUTOMOTOR	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	28475978	$ 50 000 000	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR SEGUROS	3768	$ 3 000 000	ARS
3	SEGURO AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	2089	$ 5 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PAE-Reposición de Anclajes	-	50	6	$ 428 040 000	ARS
PAE-Construcción Bodegas Cellas	-	50	6	$ 283 680 000	ARS
PAE-Ensayos Geotécnicos Y Estudios de Suelo	-	50	3	$ 106 200 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	100%	558 934,20	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	558 934,20	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

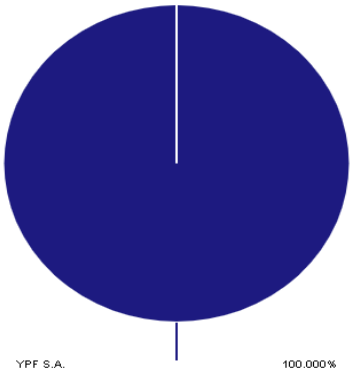
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO				1	1			
YPF S.A.	19	136	221	162	189	195	188	154
SANTANDER RIO S.A.	3 788	3 327	2 940	2 542	2 140	1 953	1 529	877
TOTAL PERIODO	**3 807**	**3 463**	**3 161**	**2 705**	**2 330**	**2 148**	**1 717**	**1 031**

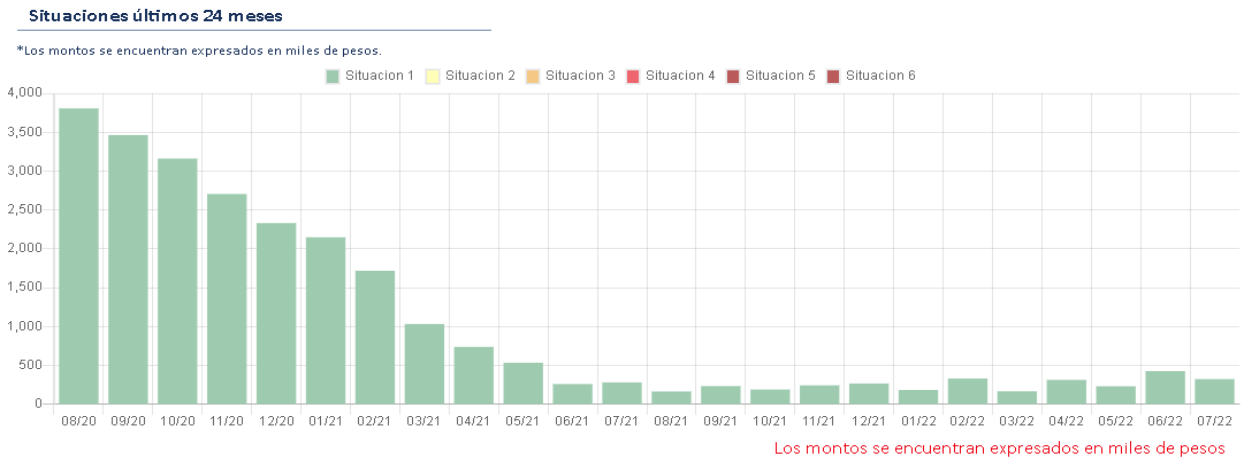
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
NACION ARGENTINA							2	3
CREDICOOP COOP LIMITADO								
YPF S.A.	298	311	257	279	163	232	186	239
SANTANDER RIO S.A.	438	222	1					
TOTAL PERIODO	**736**	**533**	**258**	**279**	**163**	**232**	**188**	**242**

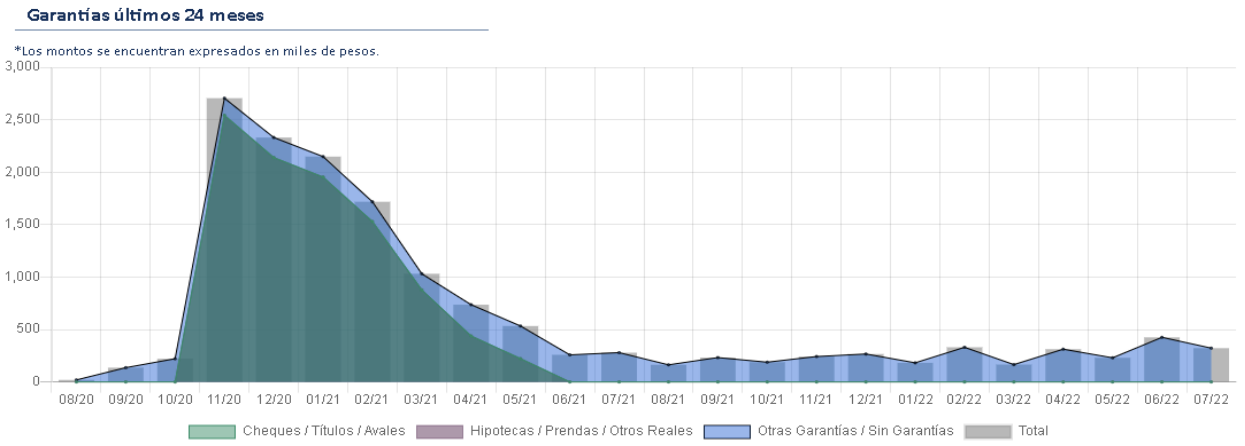
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
YPF S.A.	266	182	330	165	312	230	425	322
SANTANDER RIO S.A.								
TOTAL PERIODO	**266**	**182**	**330**	**165**	**312**	**230**	**425**	**322**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
2	BANCO CREDICOOP	$ 0	ARS
3	BANCO NACIÓN	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-10
30	IVA	ACTIVO	2013-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-02
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2021-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2022-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

EIFA S.R.L., CUIT 30714268747, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/10/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EIFA S.R.L. CUIT 30714268747 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/10/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 872ad32e-3982-469d-af2d-4d9ca251935a

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

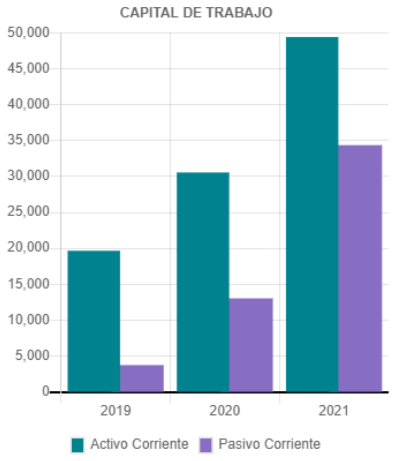
8- Estados Contables

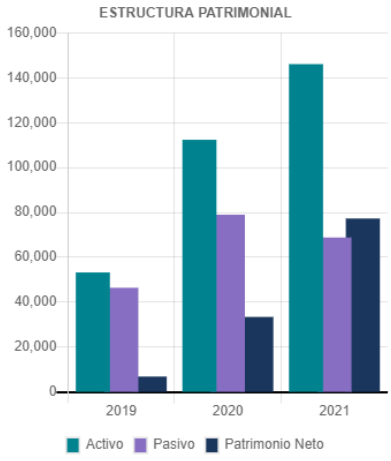
8.1 DATOS CONTABLES

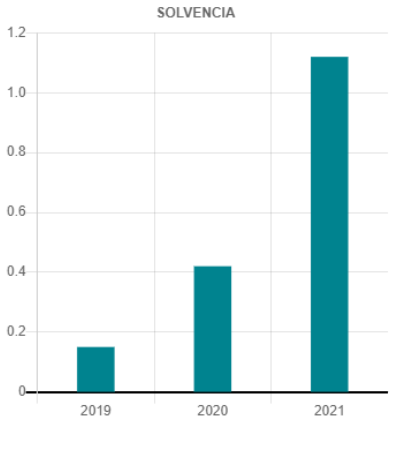
Activo

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Caja y Bancos	4 169	6 720	9 894
Inversión corriente	3 000	0	5 852
Ant Créditos por ventas	9 479	12 777	28 213
Otros Créditos	2 386	11 064	5 474
Bienes Cambio	621	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	19 654	30 561	49 432
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 738	24 760	45 912
Depreciación Acumulada	132	2 251	5 444
Bienes De Uso	3 606	22 509	40 468
Activos Intangibles	29 967	59 302	56 180
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	33 573	81 810	96 648
Total Activo	53 227	112 371	146 081

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



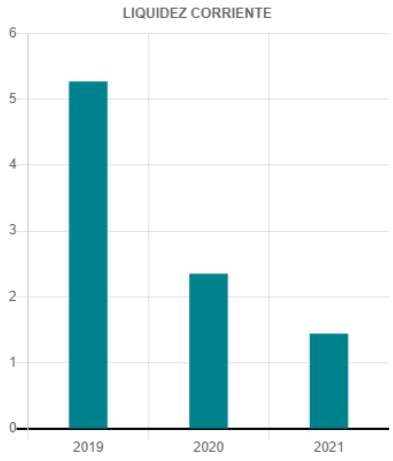


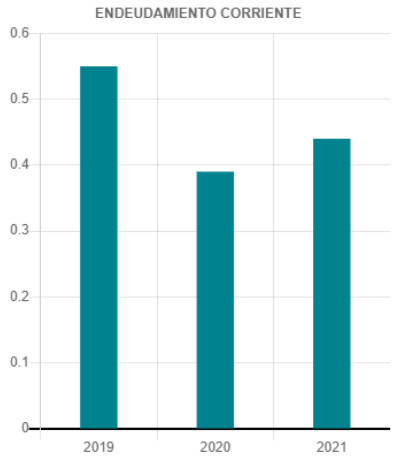


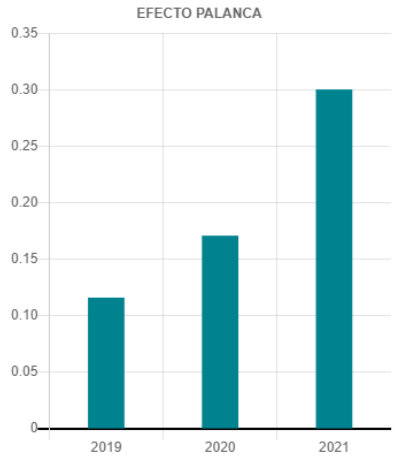
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	434	1 229	12 590
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	5 035	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 601	5 682	10 017
Cargas Fiscales	696	1 079	11 759
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 731	13 026	34 367
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	42 673	65 939	34 438
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	42 673	65 939	34 438
Total Pasivo	46 403	78 965	68 805
Capital Social	184	384	384
Resultados No Asignados	6 640	33 022	76 892
Patrimonio Neto	6 824	33 406	77 276

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



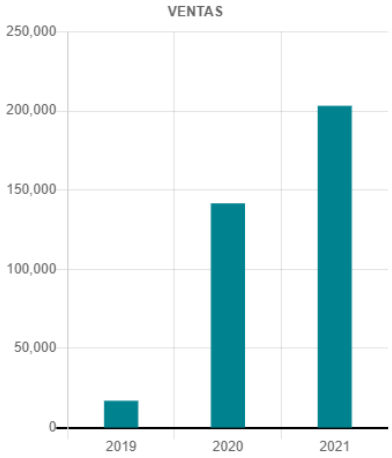


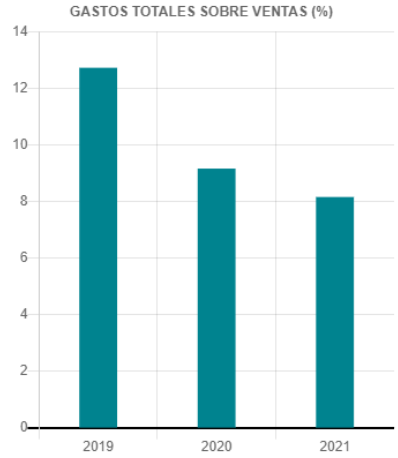


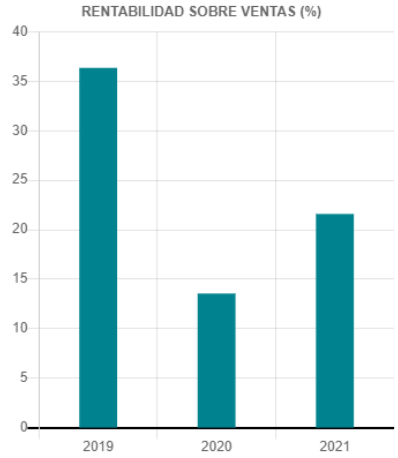
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Ventas	16 969	141 638	203 232
Compras Del Ejercicio	0	56 504	55 392
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	16 082	123 058	140 180
Resultado Bruto	887	18 580	63 052
Amortizaciones	132	4 758	3 993
Gastos de Comercialización	100	2 102	4 028
Gastos de Administración	2 060	10 220	12 154
Gastos Financieros	0	654	393
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	8 105	14 285	7 651
Impuesto a las Ganancias	664	700	10 259
Resultado	6 168	19 191	43 870

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,15	0,42	1,12
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,55	0,39	0,44
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,55	0,39	0,44
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	15 923,78	17 535,05	15 065,55

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,27	2,35	1,44
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,10	2,35	1,44
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,79	11,09	7,20
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	521,12	56,55	144,05
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	25,91	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,32	1,26	1,39
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,71	6,29	5,02
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,15	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,43	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	12,98	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	5,23	13,12	31,02
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	36,35	13,55	21,59
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	36,35	13,55	21,59
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-1 404 795	1 501 338	42 877 531
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-8,28	1,06	21,10
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,90	0,57	0,57
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,59	17,08	30,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 964 065	25 302 408	58 514 805
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,15	0,32	0,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,41	0,18	0,29
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	38,71	148,86

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,09	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,89	1,48	1,91
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	27,31	4,73	10,13

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 30/09). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 09/2021 alcanzaron a un total de $203.3 Millones vs $141.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 43.49%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas del 86.9% al 68.9% mientras que los Gastos de Estructura también redujeron su participación pasando del 8.7% al 7.9%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $7.6 Millones (3.8% s/ventas) constituidos por Resultados Financieros y por Tenencia y Diferencia de Cambio.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $43.8 Millones, cifra que representó el 21.6% de las Ventas vs una Ganancia de $19.2 Millones (13.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 09/2021 importante crecimiento de ventas y disminución de los Costos directos y Gastos de Estructura, con muy buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente, si bien desmejoró, se mantuvo dentro de valores excelentes por segundo ejercicio consecutivo, pasando de 2.35 a 1.44.
- El Capital de Trabajo fue de $15.1 Millones, equivalente al 10.0% del Activo, considerándose inadecuada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo ajustado.

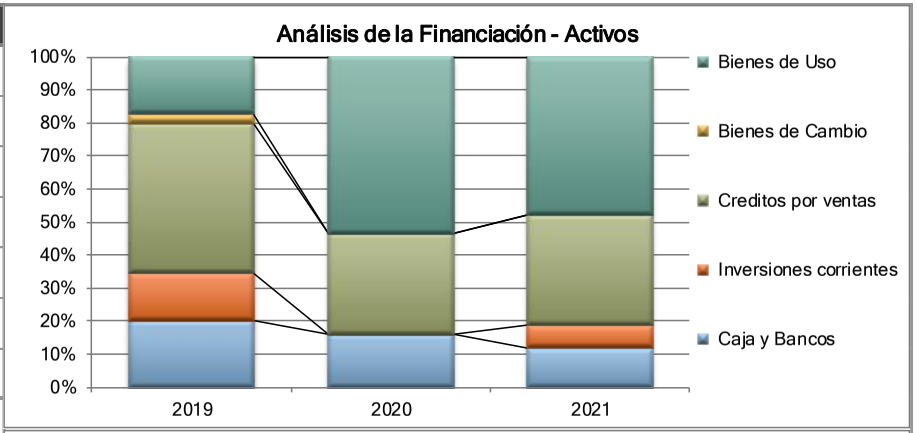
Patrimoniales:

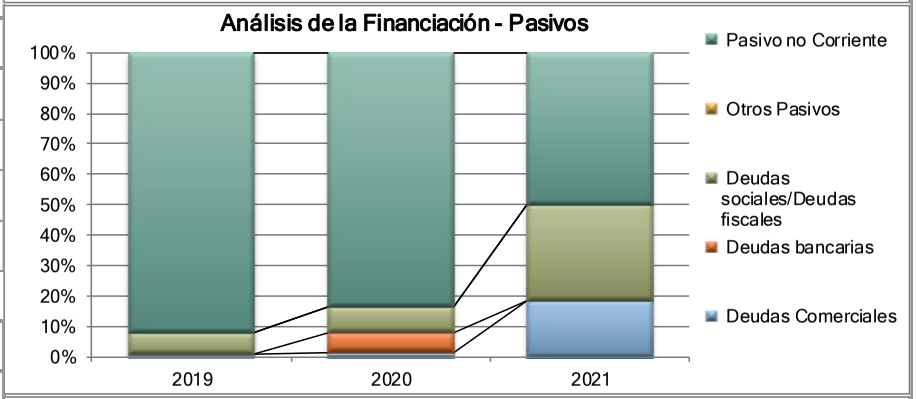
- El Patrimonio Neto a 09/2021 fue de $77.3 Millones vs $33.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $383.8 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 47% del Activo siendo las Obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial mejoró pasando de 0.42 a 1.12, ubicándose dentro de parámetros óptimos mientras que el Endeudamiento Corriente se mantuvo adecuado pasando de 0.39 a 0.44.

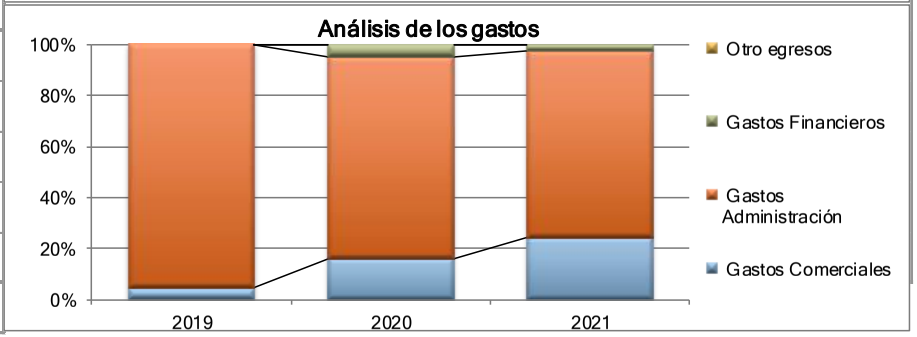
En resumen, la situación Patrimonial resultaba dispar, con buenos niveles de Solvencia y Endeudamiento, y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	4.169.314	6.720.395	9.893.648
Inversiones corrientes	3.000.000	-	5.851.561
Creditos por ventas	9.478.832	12.776.519	28.212.573
Otros Créditos	2.385.573	11.063.955	5.474.382
Bienes de Cambio	620.705	-	-
Bienes de Uso	3.606.268	22.508.647	40.468.002
Otros activos corrientes	29.966.646	59.301.568	56.180.433
Activo Corriente	**53.227.338**	**112.371.084**	**146.080.599**
Deudas Comerciales	433.686	1.229.468	12.590.472
Deudas bancarias	-	5.035.442	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.296.953	6.760.914	21.776.143
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	42.672.688	65.939.165	34.437.932
Pasivo	**46.403.327**	**78.964.988**	**68.804.547**
Gastos Comerciales	99.528	2.101.696	4.028.015
Gastos Administración	2.059.991	10.219.523	12.153.934
Gastos Financieros	0	653.565	393.095
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	663.685	699.837	10.258.762
Total	**2.823.204**	**13.674.621**	**26.833.806**



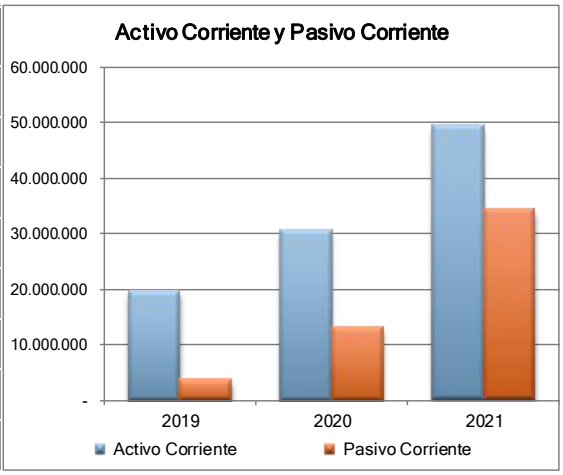




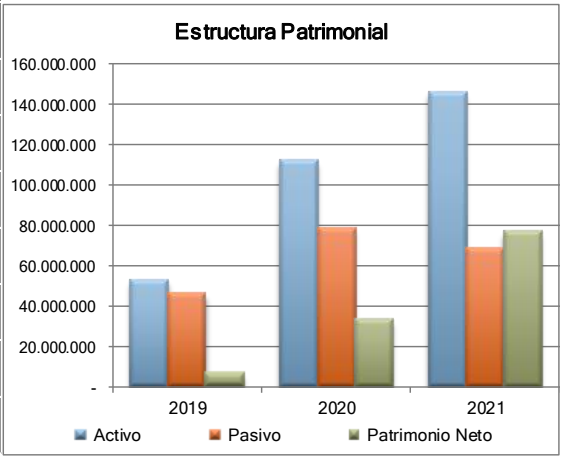
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

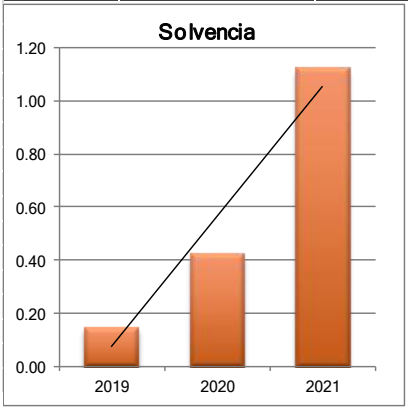
Analisis Patrimonial	sep-19	sep-20	sep-21
Solvencia	0.15	0.42	1.12
Patrimonio Neto sobre Activo	13%	30%	53%
Endeudamiento corriente	0.55	0.39	0.44
Capital corriente	0.30	0.16	0.10
Activo no Cte sobre Activo	63%	73%	66%
Financiación del activo no cte.	1.47	1.21	1.16
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	6%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	1%	2%	18%

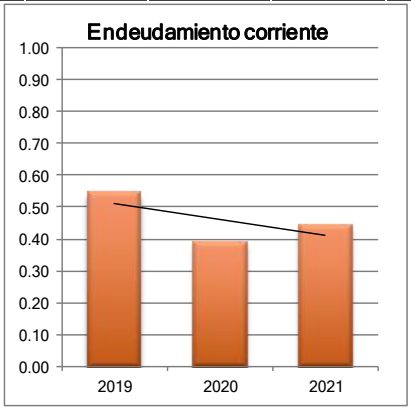


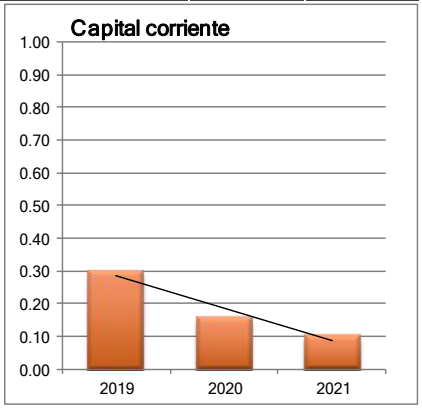
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Activo Corriente	$ 19.654.423	$ 30.560.869	$ 49.432.164
Activo no Corriente	$ 33.572.914	$ 81.810.215	$ 96.648.435
Activo	$ 53.227.337	$ 112.371.084	$ 146.080.599
Pasivo Corriente	$ 3.730.639	$ 13.025.824	$ 34.366.615
Pasivo no Corriente	$ 42.672.688	$ 65.939.165	$ 34.437.932
Pasivo	$ 46.403.327	$ 78.964.988	$ 68.804.547
Patrimonio Neto	$ 6.824.011	$ 33.406.096	$ 77.276.053



Trends





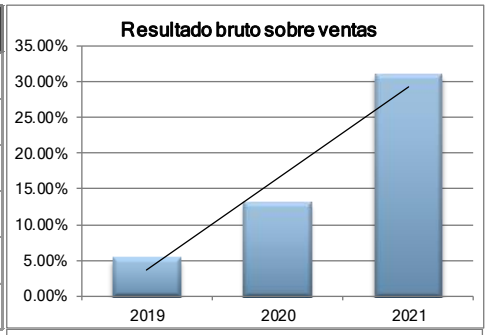


Importes Expresados en Miles de Pesos

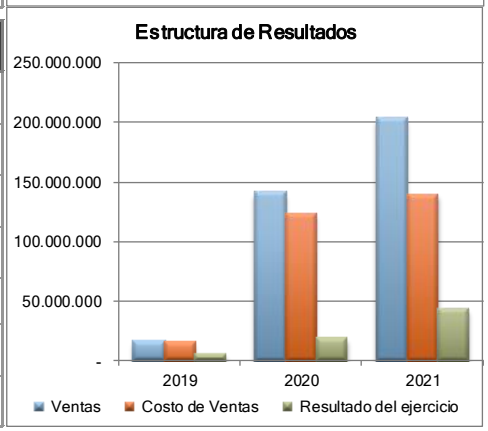
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

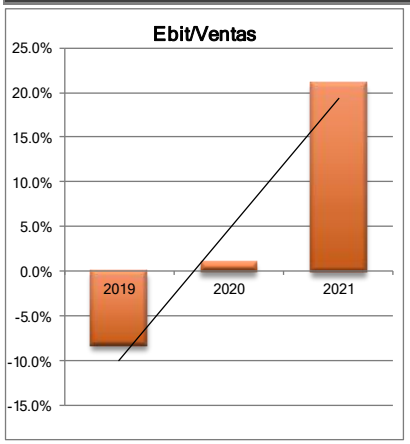
Análisis de rentabilidad	sep-19	sep-20	sep-21
Rentabilidad de la inversión total	90.4%	57.4%	56.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	100.1%	61.5%	70.6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12.8%	18.3%	37.3%
Resultado bruto sobre ventas	5.2%	13.1%	31.0%
Rentabilidad sobre Ventas	36.4%	13.5%	21.6%
Costo del financiamiento	0.0%	0.8%	0.6%

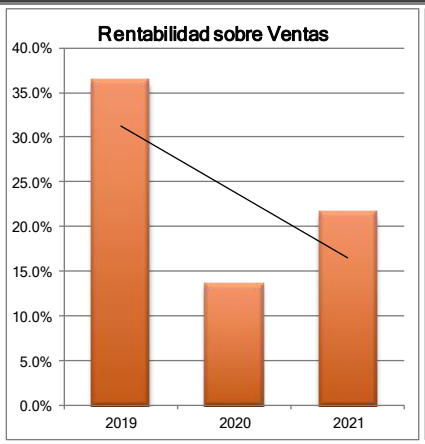


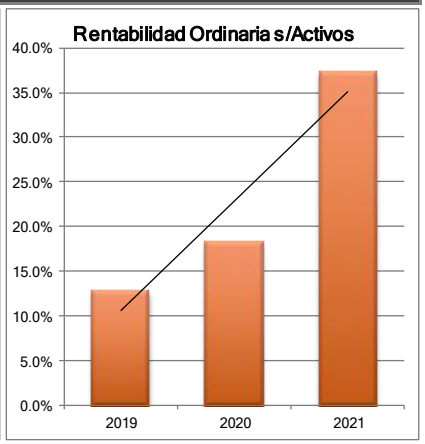
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Ventas	$ 16.969.217	$ 141.638.245	$ 203.232.137
Costo de Ventas	$ 16.082.441	$ 123.057.867	$ 140.179.666
Resultado del ejercicio	$ 6.168.328	$ 19.191.185	$ 43.869.957
Ebit	$ -1.404.795	$ 1.501.339	$ 42.877.531
Ebit/Ventas	-8.3%	1.1%	21.1%
EBITDA/Ventas	0.41	0.18	0.29
EBITDA/Intereses	69.640.651.00	38.71	148.86



Trends





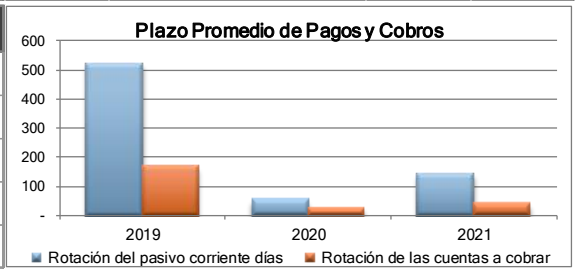


Importes Expresados en Miles de Pesos

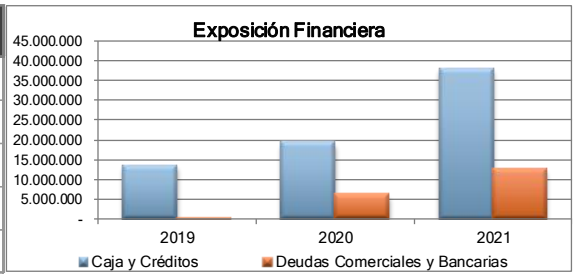
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2019/2020/2021

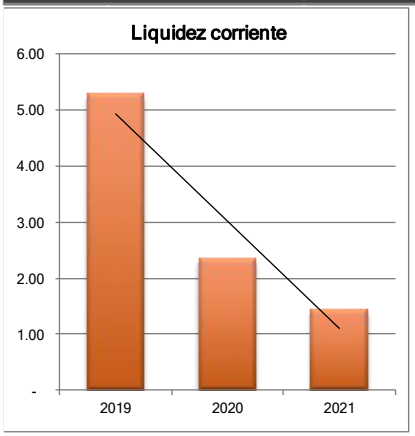
Analisis Financiero	sep-19	sep-20	sep-21
Liquidez corriente	5.27	2.35	1.44
Liquidez acida	5.10	2.35	1.44
Rotación del pasivo corriente días	521	57	144
Rotación de las cuentas a cobrar	169	27	42
Efecto Palanca	0.12	0.17	0.30

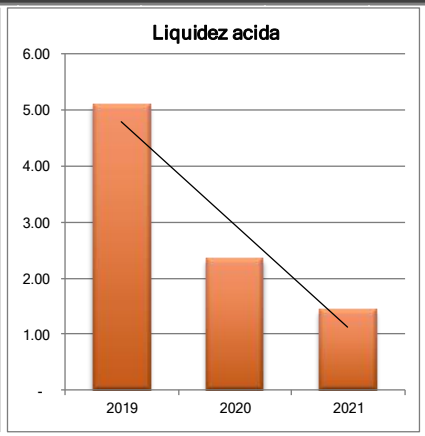


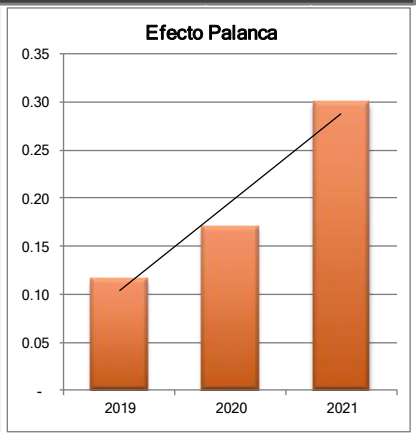
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	4.169.314	6.720.395	9.893.648
Creditos por ventas	9.478.832	12.776.519	28.212.573
Deudas Comerciales	433.686	1.229.468	12.590.472
Deudas bancarias	-	5.035.442	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	-

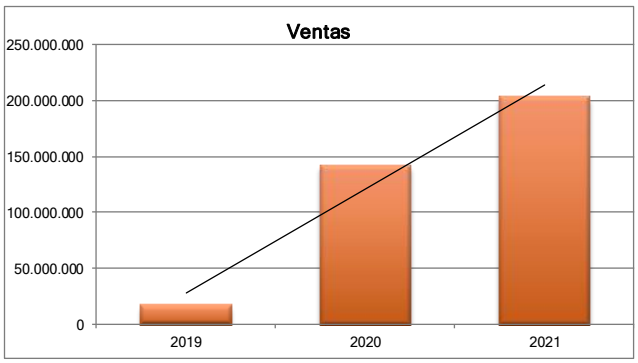


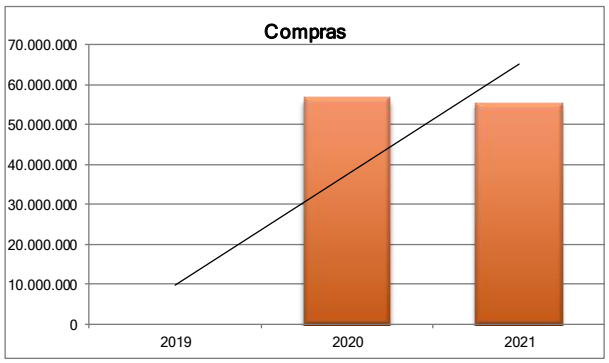
Trends







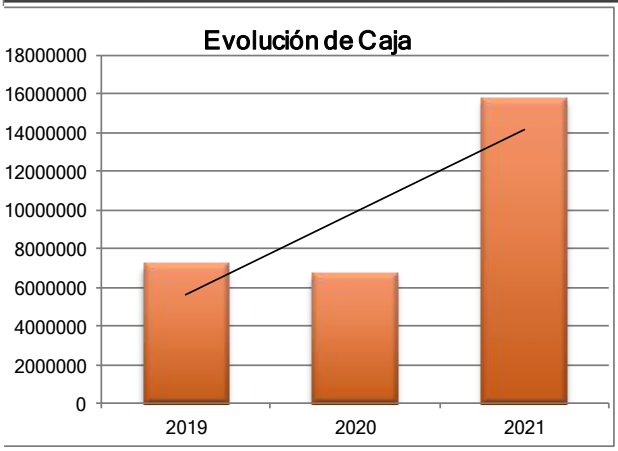


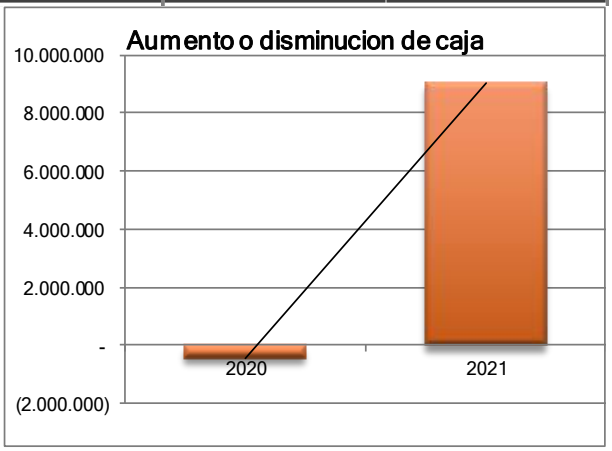


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**sep-20**	**sep-21**
Resultado del ejercicio	**$ 19.191.185.00**	**$ 43.869.957.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.757.820.00	$ 3.992.991.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 23.949.005.00**	**$ 47.862.948.00**
Variación de créditos por ventas	$ -3.297.687.00	$ -15.436.054.00
Variación de otros créditos	$ -8.678.382.00	$ 5.589.573.00
Variación de Bienes de Cambio	$ 620.705.00	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -29.334.922.00	$ 3.121.135.00
Variación de cuentas a pagar	$ 795.782.00	$ 11.361.004.00
Variación de deudas sociales	$ 3.081.679.00	$ 4.334.656.00
Variación de deudas fiscales	$ 382.282.00	$ 10.680.573.00
Variación de otras deudas	$ 23.266.477.00	$ -31.501.233.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 10.784.939.00**	**$ 36.012.602.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 7.191.346.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 199.554.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -23.660.199.00	$ -21.952.346.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -5.484.360.00**	**$ 14.060.256.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 5.035.442.00	$ -5.035.442.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -448.918.00**	**$ 9.024.814.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	16.936.011	$	S/Patrimonio Neto	3.160.436	$
Compras Mensuales	4.615.976	$	S/Capital de Trabajo	499.082	$
Modo de Cobro s/Balance	52	días	S/Activos Líquidos	1.106.512	$
Modo de Pago s/Balance	164	días	S/Variables Combinadas	1.367.756	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	8.299.492	16.598.985	24.898.477	33.197.970	49.796.954	66.395.939
	80%	7.377.327	14.754.653	22.131.980	29.509.306	44.263.959	59.018.613
	65%	5.994.078	11.988.156	17.982.234	23.976.311	35.964.467	47.952.623
	50%	4.610.829	9.221.658	13.832.487	18.443.316	27.664.975	36.886.633
	40%	3.688.663	7.377.327	11.065.990	14.754.653	22.131.980	29.509.306
	30%	2.766.497	5.532.995	8.299.492	11.065.990	16.598.985	22.131.980
	20%	1.844.332	3.688.663	5.532.995	7.377.327	11.065.990	14.754.653
	10%	922.166	1.844.332	2.766.497	3.688.663	5.532.995	7.377.327
	2%	184.433	368.866	553.299	737.733	1.106.599	1.475.465

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.89	7	Liquidez corriente	ratio	2.00	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.44	10	Liquidez acida	ratio	1.99	10
Capital corriente	%	13.3%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	164	3
Activo no Cte sobre Activo	%	67.2%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	52	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.20	10	Efecto Palanca	ratio	0.26	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1.3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	13.2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1.7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	60.3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	71.7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8.8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	31.1%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%	24.9%	4	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	21.5%	10	Rotación del activo	veces	1.20	1
Costo del financiamiento	%	0.6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	14.2%	10	87.04			
EBITDA/Ventas	%	27.8%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

