DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SERVICIOS SÍSMICOS DE EXPLORACIÓN S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
											x
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
											x
2.2.1 Índice de liquidez				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
											x
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
								x			
2.3.2 Ebit				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
										x	
2.3.3 Rentabilidad Neta				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						x					
Total Situación Económico-Financiero	80%	24									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	80%
Resultado Final		**4.0**

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACIÓN S.A. DE C.V. es una empresa registrada en el año 2014, con domicilio legal en Morelos, México. Se han desarrollado en el Área de Exploración y Producción en la Industria Petrolera Nacional, proporcionando Servicios de: Adquisición de Datos Sísmicos 2D/3D Terrestres, Marinos y de Zona de Transición, Microsismica, Métodos Potenciales, Procesamiento e Interpretación Geocientifica, así como Integración de datos G&G, Modelado y Caracterización de Yacimientos. Sus accionistas son: NUÑEZ Y ASOCIADOS S.A. DE C.V. (50%), SEGNZCO LIMITED (31%) y NICHOLAS DAVID HOLDING (19%). La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo determinar fehacientemente su situación con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan juicios en su contra, embargos ni cuestiones de Integridad, pero existen Notas de Prensa Negativa (sobre fraude en un proyecto).

El ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una exigua performance económica, con caída de Ventas (-85% variación interanual), fuerte disminución de Costos Directos y alza de Gastos de Estructura y contabilizando Egresos Netos (12.2% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Descuentos y Bonificaciones sobre Ventas, permitiéndoles obtener una Ganancia Final del 3.76% s/ventas vs el 5.82% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente el panorama resultó dispar, manteniendo valores extremadamente altos de Liquidez Corriente (aumentó de 2.01 a 42.77) y un ajustado Capital de Trabajo (17.6% s/activo). El panorama patrimonial fue muy satisfactorio, la Solvencia permaneció en valores exponencialmente elevados (pasó de 20.75 a 236.85), mientras que el Endeudamiento Corriente se mantuvo nulo y con una excelente capitalización se su PN. No informa ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 22 389 669**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 6 716 901**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 14
3.4 COMPRAS ANUALES 14
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 15
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERVICIOS SÍSMICOS DE EXPLORACIÓN S.A. DE C.V.
RFC	SSE140118EI2
Domicilio	CARRETERA MÉXICO OAXACA KM. 88.5, JANTETELCO, MORELOS, MÉXICO
Teléfonos	5591863725 - 5591863425
Nombre de Fantasía	SSE
Fecha de inicio de actividad	18/01/2014
Actividad	SERVICIOS DE LEVANTAMIENTO GEOFÍSICO, OTROS SERVICIOS DE CONSULTORÍA CIENTÍFICA Y TÉCNICA, ALQUILER DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE OTRAS MÁQUINAS Y MOBILIARIO DE OFICINA
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
E-mail	JNC@SSE.MX
Página web	WWW.SSE.MX

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SERVICIOS SÍSMICOS DE EXPLORACIÓN S.A. de C.V. fue constituida en 2014 por un grupo de empresarios visionarios en el sector energético y que en Marzo del 2018 tomaron la decisión de vender la empresa a Núñez y Asociados SA de CV en conjunto a SEGNZCO Limited y Nicolas David Holding, de esa manera Servicios Sísmicos de Exploración SA de CV pasa a formar parte Integrante de Grupo Núñez, que es un Grupo de empresas 100% mexicanas, integrada por personal altamente calificado que se ha desarrollado en el Área de Exploración y Producción en la Industria Petrolera Nacional, proporcionando Servicios de: Adquisición de Datos Sísmicos 2D/3D Terrestres, Marinos y de Zona de Transición, Microsismica, Métodos Potenciales, Procesamiento e Interpretación Geocientifica, así como Integración de datos G&G, Modelado y Caracterización de Yacimientos.

Su equipo de trabajo multidisciplinario integrado por especialistas en Geofísica, Geología e Ingeniería, suman más de 200 años de experiencia en la Industria Petrolera.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Misión

"Ofrecer Tecnología de última generación, aprobada y funcional a nivel Internacional para las Geociencias e Ingenierías, generando el máximo valor para nuestros clientes".

- ✓ Visión

"Ser una empresa líder en la Industria Petrolera Nacional ofreciendo soluciones integrales para Upstream".

- ✓ Valores

"Ética. Honestidad en las actividades a realizar. Excelencia en el Servicio. Respeto al cliente, a nuestros empleados. Responsabilidad con el medio ambiente y la comunidad donde trabajemos".

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

SSE140118EI2
Registro Federal de Contribuyentes

SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15060315166
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
JANTETELCO , MORELOS A 29 DE MARZO DE 2023

SSE140118EI2

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SSE140118EI2
Denominación/Razón Social:	SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION SA DE CV
Fecha inicio de operaciones:	18 DE ENERO DE 2014
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE FEBRERO DE 2018

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:62972	**Tipo de Vialidad:** CARRETERA (CARR.)
Nombre de Vialidad: MEXICO-OAXACA	**Número Exterior:** KM 88.5
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: AMAYUCA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** JANTETELCO
Nombre de la Entidad Federativa: MORELOS	**Entre Calle:** CARRETERA A TLAYCA
Y Calle: CAMINO SIN NOMBRE	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de levantamiento geofísico	80	01/02/2018	
2	Otros servicios de consultoría científica y técnica	10	01/02/2018	
2	Alquiler de equipo de cómputo y de otras máquinas y mobiliario de oficina	10	18/11/2022	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	01/02/2018	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/02/2018	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2023/03/29|SSE140118EI2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Sello Digital: gVIXikJ14fK9nQI5rw2Fxif73oycwuzp5SMFZzQGl90ZCil5t41p+0ZaVQGsIU1YJL3BzJcjN1i9EncsG/+vxmWhOj6T
LbJcgIQbAg42TjYV8nI8Q5wgNDpDm+WmOh73UiDyk1YyjxlZtVA83ClvOd6dwztDIBkve2r5Pj9tVjk=

HACIENDA SAT

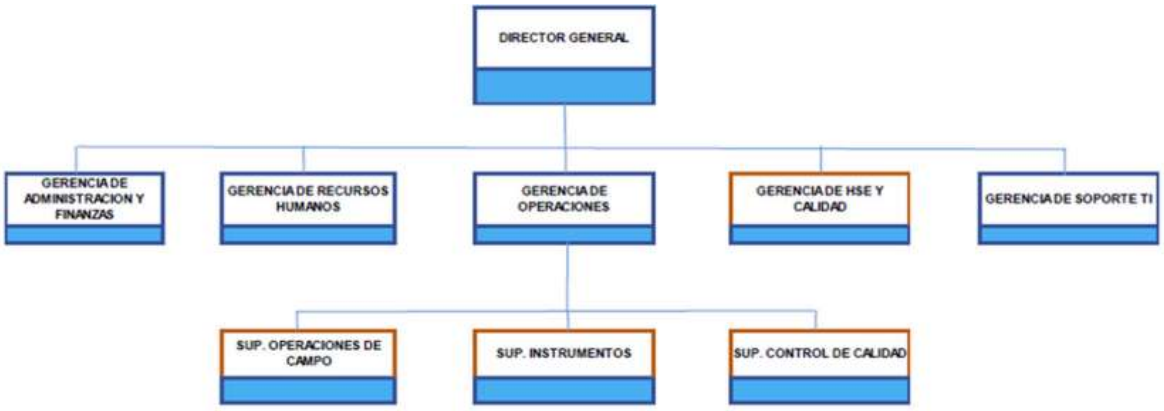
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
NUÑEZ Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	México	NAS9901097X0	50.00
SEGNZCO LIMITED	Estados Unidos	125117740	31.00
NICHOLAS DAVID HOLDING	México	HONI600628E13	19.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JAVIER NÚÑEZ CARBAJAL	México	NUCJ740515RQ6	Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

CNH actualiza actividades de exploración superficial
Fuente: energyandcommerce.com.mx Fecha: 25/11/2021

La Comisión Nacional de Hidrocarburos (CNH) informó que las actividades de reconocimiento y exploración superficial (ARES) aumentaron en el tercer trimestre.
En el periodo julio-septiembre del 2021 se autorizó la inscripción ARES-A (ARES-SSE-MX-21-5A3) a la compañía **Servicios Sísmicos de Exploración, S.A. de C.V.** para actividades de Adquisición y procesamiento de datos sísmicos.
Asimismo, dieron autorizaciones ARES-B a dos compañías. La primera a Núñez y Asociados (ARES-NYA-MX-15-6I7/5529-21) para realizar actividades de Adquisición y procesamiento de datos gradiométricos en 207,900 km² en el Golfo de México; en los estados Veracruz y Tabasco.
La otra fue para Pemex (ARES-PMX-MX-15-7N1/6429-21), para actividades de Reprocesamiento de datos sísmicos 3D en 4,995 km² de la zona del Cinturón Plegado Perdido. El proyecto se llama "Reprocesado de datos sísmicos 3D, Subvolumen Kokitl". Cumple con los requisitos y criterios establecidos en las disposiciones Administrativas del caso.
Asimismo, el proyecto durará ocho meses, de septiembre 2021 a julio del 2022. Se desarrollará en el Golfo de México Profundo frente a las costas del estado de Tamaulipas; con objetivos geológicos en el Mesozoico y Eoceno Inferior Wilcox, en un Área total 4,465 km².
Los beneficios que aportará el proyecto consisten en facilitar y continuar la ejecución de estudios de generación; específicamente,de localizaciones comprometidas en los Planes de Exploración de sus Asignaciones. Asimismo, ofrecerán un apoyo en el plan de incorporación de hidrocarburos.
Del mismo modo, en el tercer trimestre se recibieron nueve Avisos de Inicio (ARES-BAV), ocho avisos de Asignatario (Pemex) y uno de Contratista (Hokchi). 4,633 km² para proyectos/actividades de Reprocesado de Sísmica 3D, y 529 km para Reprocesado de Sísmica 2D.
Por otra parte, se informó que en el trimestre en cuestión se terminaron seis proyectos. De los cuales, cinco de Procesamiento de datos sísmicos 3D en una superficie total de 11,268 km² de diversas Áreas de México; y un proyecto de Adquisición de datos sísmicos 3D en una superficie de 50 km² de las Cuencas del Sureste.

50ª Sesión Extraordinaria del Órgano de Gobierno CNH 2021
Fuente: www.gob.mx Fecha: 22/07/2021

Resolución por la que la Comisión Nacional de Hidrocarburos se pronuncia sobre la solicitud de autorización ARES-NYA-MX-15-6I7/5529-21, presentada por **Núñez y Asociados, S.A. de C.V.**, para realizar Actividades de Reconocimiento y Exploración Superficial en la modalidad que incluye la adquisición de datos de campo.
Acuerdo mediante el cual se modifican, adicionan y derogan diversos artículos, así como los Anexos I y II, de las Disposiciones Técnicas para el Aprovechamiento del Gas Natural Asociado, en la Exploración y Extracción de Hidrocarburos.
Acuerdo mediante el cual la Comisión Nacional de Hidrocarburos interpreta para efectos administrativos la aplicación del Artículo Cuarto Transitorio de los Lineamientos Técnicos en Materia de Recuperación Secundaria y Mejorada.
Resolución por la que la Comisión Nacional de Hidrocarburos se pronuncia sobre la modificación al Programa de Evaluación presentado por Pemex Exploración y Producción asociado al descubrimiento Xolotl-1, referente a la Asignación AE-0151-Uchukil.
Informe sobre Actividades de Reconocimiento y Exploración Superficial (ARES), correspondiente al segundo trimestre de 2021.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	0	1	**1**

Fuente: Empresa.

gob.mx

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Constancia de presentación de movimientos afiliatorios
IMSS DESDE SU EMPRESA

En términos del Artículo 6 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en Materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización, el Instituto Mexicano del Seguro Social extiende la presente Constancia de presentación de movimientos afiliatorios del Patrón o Sujeto Obligado con Nombre o Razón Social SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION SA DE CV con Registro Patronal L5611718101.

Información General			
Número de folio:	5095583349046659557	Razón Social:	SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION SA DE CV
Número de lote:	335679161	Fecha y hora de recepción del lote:	2022-11-04 14:19
RFC del patrón:	SSE140118EI2	Serial del certificado:	00000100000210078340
Registro Patronal:	L5611718101		

Huella Digital
2d62c6a7f7b4694e2bf521f971b50cecddeaf318

Movimientos recibidos por el IMSS				Operados				Rechazados			
Bajas	Modif.	Reing.	Total	Bajas	Modif.	Reing.	Total	Bajas	Modif.	Reing.	Total
0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0

Relación de movimientos operados

Tipo	NSS	Nombre Asegurado	Sal. Base	Ext.	UMF	Tipo	Fec-Mov	Tipo	C. Baja
8	15997402159	NUÑEZ CARBAJAL JAVIER	$ 1088.91	0	000	0	04/11/2022	1	0

Sello Digital:

F9EFAB9C034FB99235B310954144EF70A3C4445CF93ED22E4D763D93F3A9C771E03D43AE61D08A9D237D095A6697555EBBE0B86526BB41D9364DDF6D01E9D9E0 | 777288546

Para efectos de lo anterior se entenderá por: Modif. (Modificación de salario), Reing. (Reingreso), Fec-Mov (Fecha de movimiento), NSS (Número de Seguridad Social), Sal. Base (Salario base), Tipo Sal. (Tipo de salario) que puede ser: 0. Salario Fijo, 1. Salario Variable, 2. Salario Mixto, Tipo Trab. (Tipo de trabajador), que puede ser: 1. Permanente, 2. Eventual urbano, 3. Eventual de la construcción, 4. Eventual del campo, Ext. (Extemporáneo), UMF (Unidad de Medicina Familiar), Tipo Mov. (Tipo de movimiento), que puede ser: 1. Alta, 2. Baja, 7. Modificación de salario, 8. Reingreso, C. Baja (Causa de baja), que puede ser: 0 - No aplica, 1 - Término del contrato, 2 - Separación voluntaria, 3 - Abandono de empleo, 4 - Defunción, 5 - Clausura, 6 - Otra, 7 - Ausentismo, 8 - Rescisión de contrato, 9 - Jubilación, A - Pensión.

Sello Digital:

F9EFAB9C034FB99235B310954144EF70A3C4445CF93ED22E4D763D93F3A9C771E03D43AE61D08A9D237D095A6697555EBBE0B86526BB41D9364DDF6D01E9D9E0 | 777288546

MÉXICO PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA | COFEMER | IMSS

Contacto:
Reforma 476, Col. Juárez
C.P. 06600, Del. Cuauhtémoc
Ciudad de México
Tel. 01 800 6232323

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 18 **MORELOS**
SUBDELEGACIÓN 11 **CUAUTLA**

INFONAVIT

Página 1 de 1

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

SERVICIOS SISMICOS DE EXPLORACION SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **L56-11718-10-1** RFC: **SSE-140118-EI2**
CARRETERA FEDERAL LIBRE 160 MEXICO-OAXA
AMAYUCA JANTETELCO MORELOS
C.P. 62972 MPIO. L56 SEC. NOT. 74
8401 REPRESENTACION COMERCIAL Y OFICINAS
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
12-2022	06-2022
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
338675	

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: 17/01/2023

S.M.G.D.F 172.87 - FECHA SAL. MIN. 01/01/22
Valor UMA 96.22

No. DE COTIZANTES: 1
No. DE DÍAS A COTIZAR: 58
No. DE ACREDITADOS: 0

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	608.50	0.00	608.50
- EXCEDENTE - CUOTA	272.89	99.23	372.12
- PRESTACIONES EN DINERO	236.29	84.39	320.68
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	354.44	126.59	481.03
RIESGOS DE TRABAJO	183.48	0.00	183.48
INVALIDEZ Y VIDA	590.73	210.98	801.71
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	337.56	0.00	337.56
SUB TOTAL	**$ 2,583.89**	**$ 521.19**	**$ 3,105.08**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 2,583.89**	**$ 521.19**	**$ 3,105.08**
RETIRO	1,263.14	0.00	1,263.14
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	1,989.44	710.51	2,699.95
SUB TOTAL	**$ 3,252.58**	**$ 710.51**	**$ 3,963.09**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 3,252.58**	**$ 710.51**	**$ 3,963.09**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	3,157.84	NO APLICA	3,157.84
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 3,157.84**	**$ 0.00**	**$ 3,157.84**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 3,157.84**	**$ 0.00**	**$ 3,157.84**
TOTAL A PAGAR	**$ 8,994.31**	**$ 1,231.70**	**$ 10,226.01**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

L2KT2LED-4C10-1-79BN-5224-0006NL8-0008HSL-0006RNS-0000000-Z8D9

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TUSUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	25	5	10	40
2022	2	2	2	**6**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó ventas a EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2021	$ 147 161 778	MXN
Diciembre 2022	$ 20 382 833	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEOSPACE TECHNOLOGIES, INC.	Estados Unidos	800815190	$ 1 908 728	USD
2	ROBBIN MAYZES	Estados Unidos	630200855	$ 770 000	USD
3	SEAFORTH GEOSURVEYS	Canadá	842135014	$ 370 912	USD

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	HOKCHI ENERGY S.A. DE C.V.	México	HEN151106K49	$ 8 217 914	USD

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO BASE	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.



6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.



7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

El "otro proyecto" interoceánico que huele a un gran fraude
Fuente: elchiltepin.com Fecha: 10/09/2021

Desde hace algunos meses se ha sabido que un grupo de supuestos empresarios y hasta sindicatos estarían realizando reuniones para promover un proyecto interoceánico “alterno” o que al menos no tiene nada qué ver con el que anuncia a cada rato en las “mañaneras” el presidente Andrés Manuel López Obrador como parte de sus magnas obras.

El asunto es que por ahí anda presentándose una empresa llamada Bufete Peninsular S.A. de C.V. dando supuestos cargos del Corredor Interoceánico que ellos propiamente bautizaron como "Proyecto Milenio Interoceánico General Porfirio Díaz", que ya de entrada por el nombre del viejo dictador, ya huele, hiede, apesta a fraude.

Quien aparece como cabeza en diversos documentos firmado es un supuesto ingeniero de nombre Teófilo Tufik Domínguez Marum, de quien no aparece registro en la base de cédulas profesionales.

A principios de agosto estuvieron presentes en Minatitlán supuestos “funcionarios” interesados en el proyecto del corredor (entre ellos estuvo una supuesta diputada de Chihuahua). La ciudad petrolera es sede precisamente de la empresa Bufete Peninsular, que en internet se muestra como una constructora dedicada a las vías de comunicación terrestres, terracerías, y obra electromecánica. La dirección que dan es Calle 10, manzana 33, Lote 6, de la colonia Petrolera.

Por notas periodísticas de medios regionales, se sabe que ha hecho la presentación ante autoridades municipales como el presidente municipal de Uxpanapa (uno de los más rezagados del estado y con población indígena de chinantecos desplazados de Oaxaca).

Una nota del Diario del Istmo del 15 de octubre de 2020, firmada por René Martínez Torres, indica que dicha empresa "desarrolladora" del Proyecto Milenio Interoceánico estuvo en dicho municipio y fue recibida por el alcalde Esteban Campechano Rincón, quien dio todo su respaldo al proyecto.

Ahí estuvieron presentes Teófilo Tufik Domínguez Marum, el exalcalde de Jesús Carranza Eduardo Cortés Macon (detenido con cocaína en 1992) y el Ingeniero Fernando Gómez Padilla, de Coatzacoalcos, identificado en su cuenta de LinkedIn como gerente de Responsabilidad Social en una empresa llamada **Servicios Sísmicos de Exploración**.

Ahí presentaron ante ejidatarios, ganaderos y líderes indígenas de videos y planos sobre avances del proyecto, la supuesta obra social, los parques industriales y el trazo Carretero del "Canal Interoceánico". La presentación, según la información, estuvo a cargo de Daniel Arias Rodríguez y Héctor Díaz Guzmán, de la Fundación "Como un Granito de Mostaza AC."

"En el mismo evento que tuvo lugar en el domo de la cabecera municipal, también estuvieron presente representes de la Asociación Civil Mi Esperanza, A.C., del sindicato (Saticrm), Northern Hemisphere Logistics , S.A.P.I. de C.V, además de alcaldes de la región sur de Veracruz". Hasta aquí la info del periódico.

LA "MAGNA" CONSTRUCTORA

Revisando el internet para conocer más de Bufete Empresarial, nos encontramos con un archivo de presentación de 2017 que, suponemos, presentan ante inversionistas o autoridades municipales.

De entrada, Bufete Peninsular maneja que Porfirio Díaz fue "un gran impulsor" del proyecto para competir con el Canal de Panamá.

De hecho, plantea que construir una carretera de doble vía y un ferrocarril "es una alternativa buena pero no efectiva" y dice en su presentación que se debe hacer un "canal interoceánico" para el tránsito de grandes buques". En sí, su propuesta radica en que se tendrá una vía marítima en los puertos del Golfo y el Pacífico e incluso la vende como si ya tuviese la concesión de la misma.

También informa que el recurso financiero proviene del "banco" HBC de Beijing, China (del que no se encuentra registro, salvo un fondo con el mismo nombre, pero en Canadá), y que Bufete Peninsular cuenta con una inversión de 13 mil billones de dólares. O sea, dicha empresa con sede en Minatitlán, en la colonia Petrolera, tiene más lana que Jeff Bezos, dueño de Amazon y el hombre más rico del mundo.

Entre sus ideas está la de construir un ferrocarril de tren rápido de última generación y un astillero que abarcará desde Minatitlán hasta Nanchital, prometiendo ser el más grande de Latinoamérica, lo que sigue abonando al sospechosismo porque no se ha anunciado algo así por parte del gobierno federal.

Para cosas más curiosas: pretende construir un campo de golf en Capoacán (zona rural de Minatitlán, ciudad donde ya hay un campo de golf) y universidades tecnológicas del mar en Hidalgotitlán (que no tiene mar, sólo río) y hasta en Matías Romero, Oaxaca.

También tiene su "magno" aeropuerto: paralelo al proyecto Santa Lucía, el archivo también habla de la construcción de un aeropuerto internacional de carga con 6 pistas de despegue y ponen como imagen una maqueta digital del cancelado aeropuerto de Texcoco.

VERACRUZ, LA TIERRA PROMETIDA… PURO PROMETER

Este caso, en una dimensión más pequeña, es similar a lo que pasó con productores cafetaleros de Teocelo, a donde llegó en enero de 2018, una mujer llamada Harriet Turner, quien se presenta ante el mundo como embajadora de la UNESCO, organismo mundial que ya se ha deslindado varias veces de ella diciendo que no pertenece a dicha organización y por lo tanto no tiene ningún nombramiento o representación por parte de ellos.

No obstante, Harriet Turner —con un acento fingido de inglesa— va de pueblo en pueblo engañando a autoridades municipales, productores agrícolas y hasta empresarios pidiéndoles dinero para iniciar "proyectos" que vende como avalados por la UNESCO y hasta El Vaticano.

Sí, hay gente abusiva, gandalla, que se aprovecha de la buena fe de la gente y se ganan la chuleta de esa manera: estafando, engañando, haciendo creer que tienen en sus manos obras monumentales que sólo son proyecciones de una gran imaginación. Y así hay mitómanos y artistas del engaño que por ahí andan en el mundo viéndole la cara a la gente, sacándoles el dinero a los incautos.

EMBARRAN HASTA AL PRESIDENTE

Una nota del 25 de julio de 2018, del portal ANS Multimedios (con sede en Minatitlán) también apunta que "este proyecto se lo presentaron al presidente electo de México, Manuel Andrés López Obrador quien mostró interés y que sin duda reactivará la zona sur que hoy dicen está en extrema pobreza"... O sea, hasta al presidente andan metiendo en el ajo.

Una editorial del portal Política Al Día, del 1 de abril de 2019, detalla que "sin mostrar documentos que acrediten sus dichos de que la ONU financiará con 35 mil millones de pesos el Proyecto Milenio Interoceánico 'General Porfirio Díaz', el empresario Ramón Antonio Azcón, presidente del Bufete Peninsular, dijo que 'el proyecto es un hecho, una realidad' y que cuentan con el respaldo y reconocimiento de diferentes dependencias de los diferentes niveles de gobierno para echar a andar el proyecto privado" que se suponte beneficiará a 72 municipios de la región del Istmo de Tehuantepec.

Otro actor político que aparece en el asunto es una organización gremial llamada Sindicato Auténtico de Trabajadores de la Industria y de la Construcción de la República Mexicana "Gral. Porfirio Díaz", quien anda "reclutando" y haciendo reuniones. En sus fotografías también imágenes de Bufete Empresarial, la empresa "millonaria" que dice ser la que lleva la batuta en el tema del corredor interoceánico

Mire, cualquiera puede soñar e inventar. Yo podría proponer como fanático del Jack Daniel's, del McCallan y del grunge, que mejor se hiciera un megapuente entre ambos océanos, a una altura considerable para que no afecten los pueblos debajo y que cada kilómetro haya un Oxxo con pomos gratuitos para todos. Que además esté climatizado, música de Pearl Jam y obras de arte como la carretera oculta de los magios (sí, también soy fan de Los Simpsons).

Nadie puede parar por imaginación e ideas, pero lo grave está en que esto se pretenda llevar a autoridades, a comunidades indígenas (que es por donde pasará el verdadero proyecto interoceánico oficial del gobierno federal) y engañarlos. Lo peor sería si llegaron a pedir dinero a alcaldes o líderes de pueblos indígenas abusando de su buena voluntad.

¿Quién realmente estará detrás de este proyecto "patito"? ¿Ya los sabrán en Palacio Nacional? ¿Tendrá conocimiento Palacio de Gobierno? ¿A quién le interesa hacer creer que van a tener control del Corredor Interoceánico, vital en tema de seguridad nacional, y que van a poder meter gente? ¿Será que haya "norteños" metidos en el ajo como la supuesta diputada chihuahuense? Y si es así, ojalá sean de los buenos como Carlos Bremer, el empresario regio bonachón que le cae bien a todos y ha de oler a jocqueis.

NOTA PARA PEGAR EN EL REFRI: El embajador de Francia en México, Jean-Pierre Asvazadourian, estuvo en Xalapa, donde acordó con autoridades estatales la enseñanza del idioma francés en escuelas preparatorias y tecnológicos del estado.

Destacó el gobernador Cuitláhuac García Jiménez que con el diplomático ya había tenido encuentros virtuales para firma de convenios importantes, pero este jueves ya tuvieron reunión presencial. El mismo embajador agradeció —vía Twitter— al gobernador de Veracruz Cuitláhuac García Jiménez y sus secretarios "por un encuentro de trabajo muy productivo y cordial. Platicamos acerca de cooperación económica, educativa y cultural".
OTRA NOTA: Sobre la llegada de Dorheny García Cayetano como nueva titular de la Secretaría de Trabajo, Previsión Social y Productividad, el gobernador Cuitláhuac García Jiménez desmintió los rumores de que instalaba a una pariente en el gabinete: "Ella tomó la decisión de llamarse Dorheny Cayetano (creo que ya se puede hacer ahora), pero tenemos el mismo apellido y nos conocemos desde hace mucho tiempo, pero ya hemos indagado de su parte y de mi parte y no tenemos ningún lazo familiar; al menos regresamos lo más que se pueda y no, no somos ni primos, ni primos segundos; la verdad es sólo coincidencia del apellido".
OTRA NOTA EXTRA: La Secretaría de Salud de Veracruz valoró este jueves a los primeros menores de edad para ser vacunados contra el Covid, resultando aptos para recibir las dosis de Pfizer, tentativamente, la próxima semana, dio a conocer el abogado que interpuso los amparos para vacunación, Armando Pacheco del Valle. Luego de ser considerados aptos, sólo se espera la orden de vacunación de la Marina, quien lleva la logística de las vacunas que se aplican en los municipios. Como se recordará, la vacuna Pfizer es la única autorizada por Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (Cofepris) para inyectarse en menores de edad.
LA ÚLTIMA PORQUE ES VIERNES Y UNAS CHELAS NOS RECLAMAN: Adrián Ávila Estrada fue electo como coordinador de la bancada naranja en el Congreso Local, la primera en la historia de Movimiento Ciudadano. Sergio Gil Rullán, dirigente de este instituto político en el Estado de Veracruz, argumentó que después de los resultados en la pasada elección, Movimiento Ciudadano obtuvo 3 diputaciones plurinominales que estarán representadas por Ruth Callejas, Maribel Ramírez Topete y Adrián Ávila.

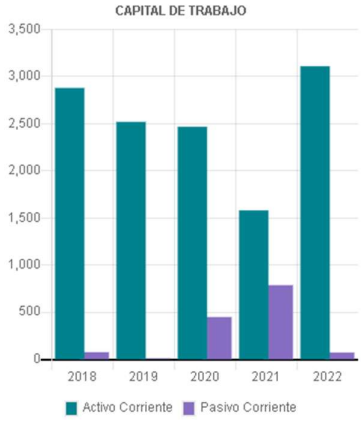
8- Estados Contables

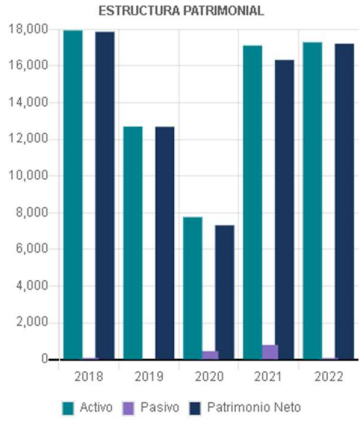
8.1 DATOS CONTABLES

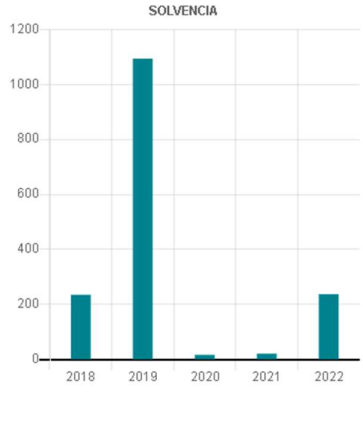
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	548	150	25	489	2 573
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	79	75	80	164	139
Otros Créditos	0	0	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 252	2 294	2 363	928	398
Total De Activo Corriente	2 879	2 520	2 468	1 580	3 110
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	16 572	11 197	16 287	32 133	17 951
Depreciación Acumulada	1 507	1 018	10 994	16 593	3 769
Bienes De Uso	15 066	10 180	5 293	15 540	14 182
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	4
Total Activo No Corriente	15 066	10 180	5 293	15 540	14 186
Total Activo	17 945	12 699	7 761	17 120	17 296

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



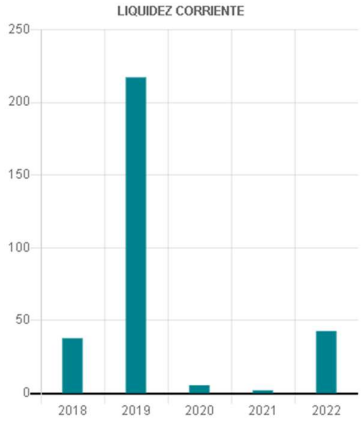


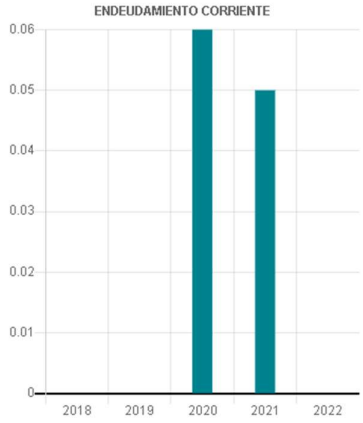


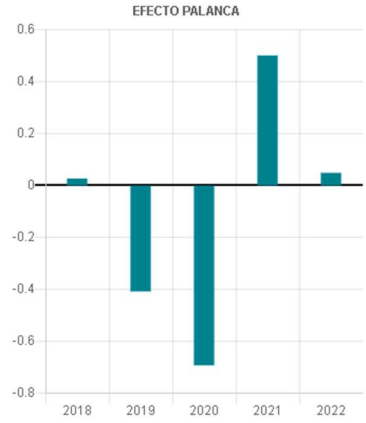
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1	1	8	6	5
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	15	0	0
Cargas Fiscales	75	10	76	0	6
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	350	781	62
Total Pasivo Corriente	76	12	449	787	73
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	76	12	449	787	73
Capital Social	17 380	17 360	17 360	17 360	17 360
Resultados No Asignados	489	-4 673	-10 048	-1 027	-137
Patrimonio Neto	17 869	12 687	7 312	16 333	17 223

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



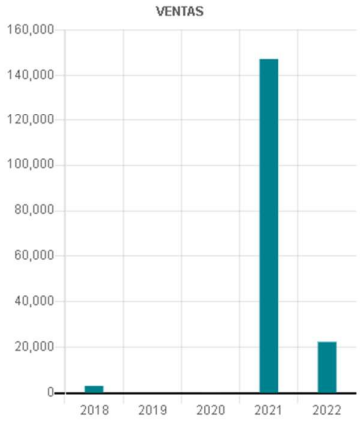


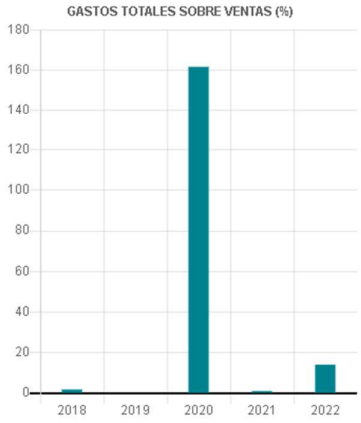


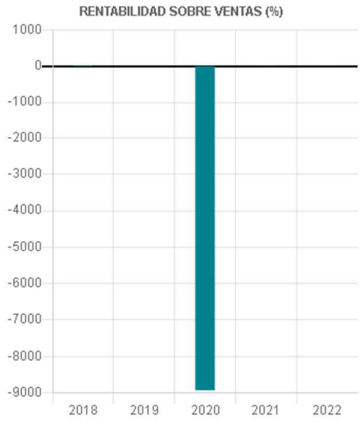
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	3 079	0	60	147 161	22 390
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	609	229	503	131 287	15 692
Resultado Bruto	2 471	-229	-443	15 874	6 697
Amortizaciones	1 222	4 886	4 886	5 599	1 358
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	2
Gastos de Administración	52	55	90	1 347	2 195
Gastos Financieros	0	0	8	20	929
Otros Ingresos	0	7	16	0	0
Otros Egresos	0	0	4 851	10 768	2 728
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 938	-4 905	0	4 831	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0	0
Resultado	480	-5 182	-5 375	8 570	843

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	234,85	1 093,63	16,28	20,75	236,85
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,06	0,05	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,06	0,05	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 803,41	2 507,94	2 018,62	793,34	3 036,98

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	37,85	217,18	5,49	2,01	42,77
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	37,85	217,18	5,49	2,01	42,77
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	39,07	0,00	0,75	897,30	161,52
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	438,26	63,93	1 392,03	173,68	7,02
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,17	0,00	0,01	8,60	1,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,20	0,00	0,01	9,47	1,58
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	80,23	0,00	-735,80	10,79	29,91
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	15,60	0,00	-8 928,44	5,82	3,76
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	15,60	0,00	-897,46	13,14	15,95
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 196 629	-5 169 882	-5 418 748	8 928 086	3 142 256
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	38,86	0,00	-9 000,31	6,07	14,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,03	-0,41	-0,74	0,52	0,05
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,68	-40,80	-69,26	50,06	4,87
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 701 972	-295 472	-481 574	14 189 731	3 129 628
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	22,37	-25,47	-1,07	18,03	43,04
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,55	0,00	-8,00	0,10	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	-62,20	695,64	3,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,13	0,00	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,00	1,49	0,01	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,02	0,00	1,62	0,01	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,19	1,25	1,38	1,05	1,21
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,33	2,08	1,08	2,78	10,44

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $22.4 Millones vs $147.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte descenso interanual del 84.8%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 89.2% al 70.1% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 0.9% al 9.8%, aumentando en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $2.73 Millones (12.2% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Descuentos y Bonificaciones sobre Ventas.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $842.9 Mil (3.76% s/ventas) vs la ganancia de $8.57 Millones (5.82% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 caída de Ventas, disminución de Costos Directos y alza de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.01 a 42.77, manteniendo valores extremadamente elevados.
- El Capital de Trabajo fue $3.04 Millones, equivalente al 17.6% del Activo, siendo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con muy elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en baja relación con el Activo.

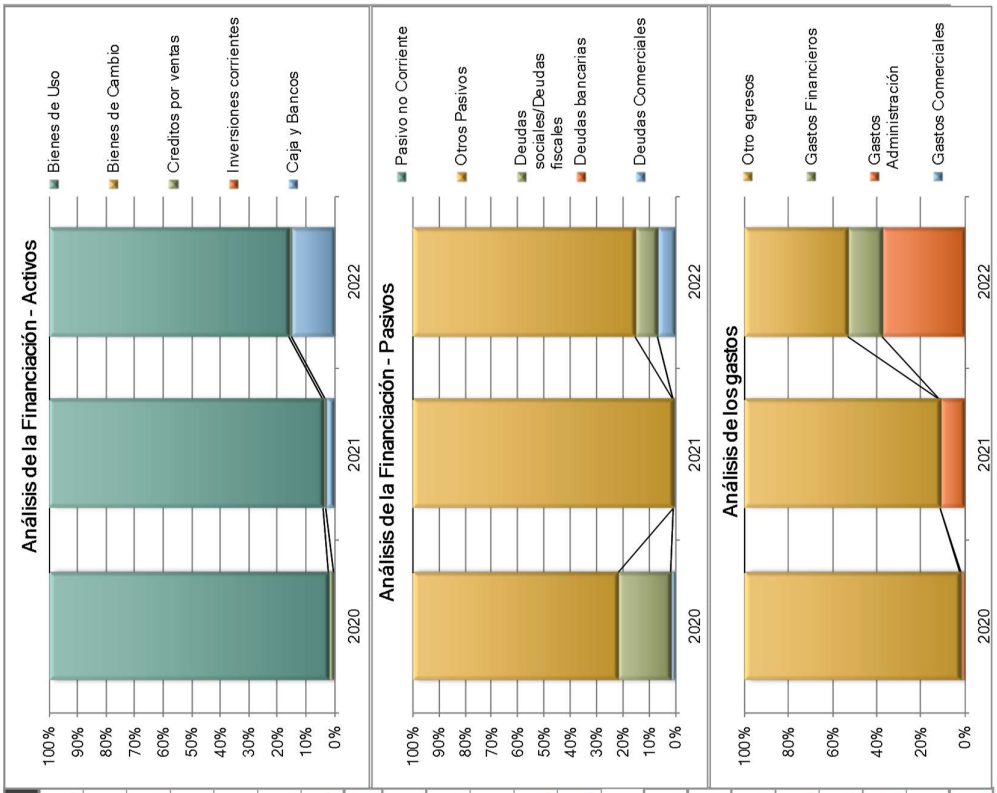
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $17.2 Millones vs $16.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $17.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo excelente la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 0.4% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (84.7% del Pasivo Total) y la Deudas Comerciales a corto plazo (6.8% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 20.75 a 236.85, permaneciendo en parámetros exponencialmente elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente se mantuvo nulo.

En resumen, la situación Patrimonial resultó muy satisfactoria, con muy elevada Solvencia, nulo Endeudamiento Corriente y excelente capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

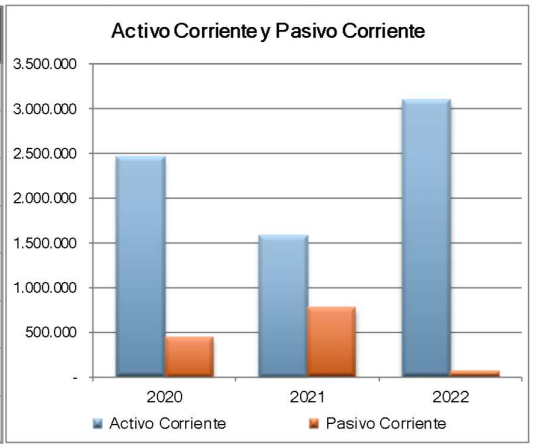
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22	
Caja y Bancos	24.947	488.642	2.573.273	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	79.879	164.005	138.621	
Otros Créditos	-	-	-	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	5.293.346	15.539.801	14.181.880	
Otros activos corrientes	2.362.927	927.787	401.787	
Activo Corriente	**7.761.099**	**17.120.235**	**17.295.561**	
Deudas Comerciales	8.261	5.683	4.981	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	91.026	2	6.174	
Otros Pasivos	349.846	781.413	61.560	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**449.132**	**787.098**	**72.715**	
Gastos Comerciales	-	-	1.871	
Gastos Administración	89.585	1.346.653	2.195.188	
Gastos Financieros	7.742	20.398	928.806	
Otro egresos	4.850.790	10.767.982	2.728.471	
Impuesto a las ganancias	-	-	-	
Total	**4.948.117**	**12.135.033**	**5.854.336**	



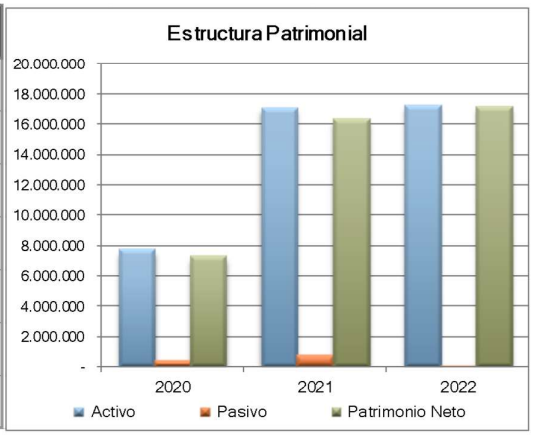
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

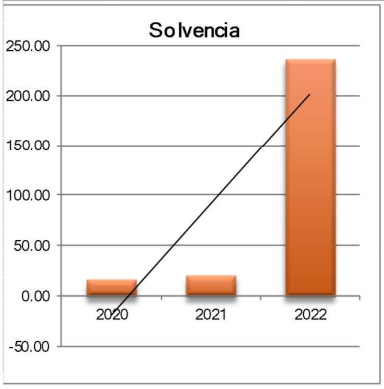
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	16.28	20.75	236.85
Patrimonio Neto sobre Activo	94%	95%	100%
Endeudamiento corriente	0.06	0.05	0.00
Capital corriente	0.26	0.05	0.18
Activo no Cte sobre Activo	68%	91%	82%
Financiación del activo no cte.	1.38	1.05	1.21
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	1%	7%

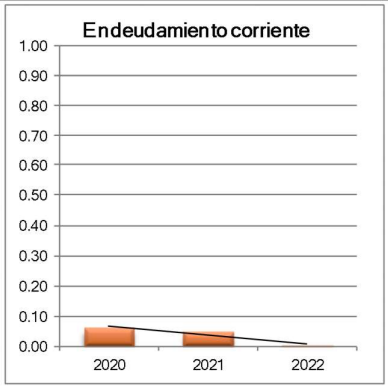


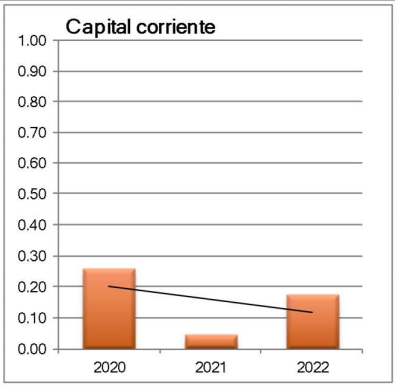
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 2.467.753	$ 1.580.434	$ 3.109.691
Activo no Corriente	$ 5.293.346	$ 15.539.801	$ 14.185.870
Activo	$ 7.761.099	$ 17.120.235	$ 17.295.561
Pasivo Corriente	$ 449.132	$ 787.098	$ 72.715
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 449.132	$ 787.098	$ 72.715
Patrimonio Neto	$ 7.311.967	$ 16.333.137	$ 17.222.846



Trends





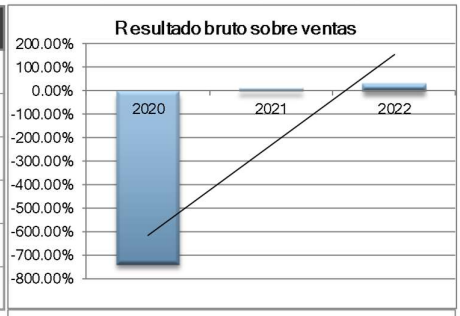


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

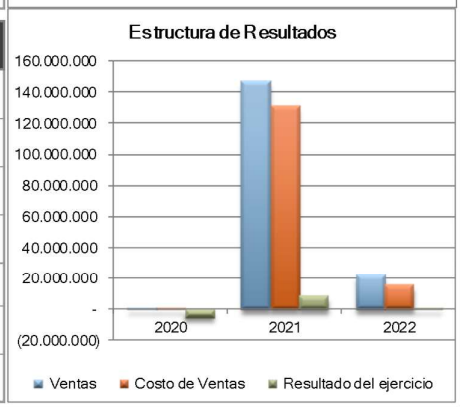
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

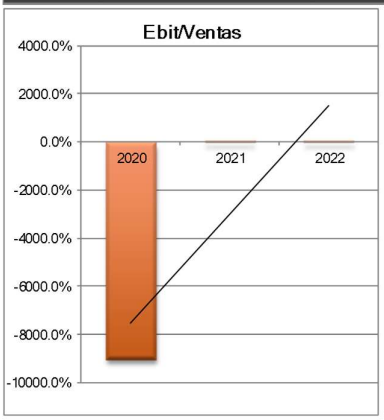
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	-73.5%	52.5%	4.9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-73.4%	52.6%	10.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-69.2%	50.2%	10.2%
Resultado bruto sobre ventas	-735.8%	10.8%	29.9%
Rentabilidad sobre Ventas	-8928.5%	5.8%	3.8%
Costo del financiamiento	1.7%	2.6%	1277.3%

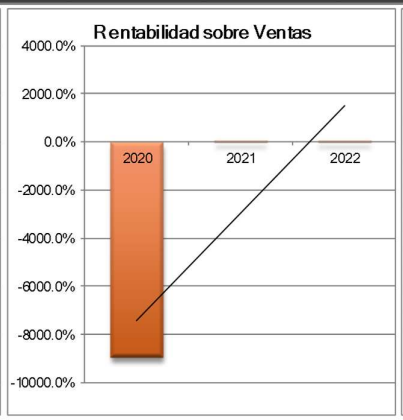


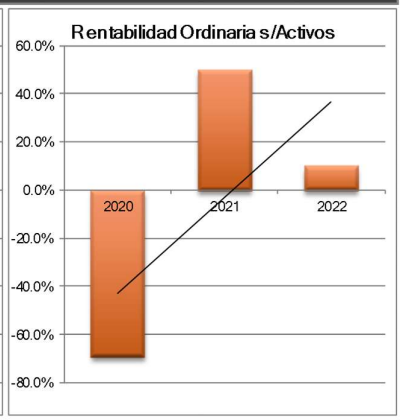
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 60.206	$ 147.161.379	$ 22.389.669
Costo de Ventas	$ 503.204	$ 131.287.420	$ 15.692.433
Resultado del ejercicio	$ -5.375.482	$ 8.570.112	$ 842.901
Ebit	$ -5.418.749	$ 8.928.086	$ 3.142.257
Ebit/Ventas	-9000.3%	6.1%	14.0%
EBITDA/Ventas	-8.00	0.10	0.14
EBITDA/Intereses	-62.20	695.64	3.37



Trends



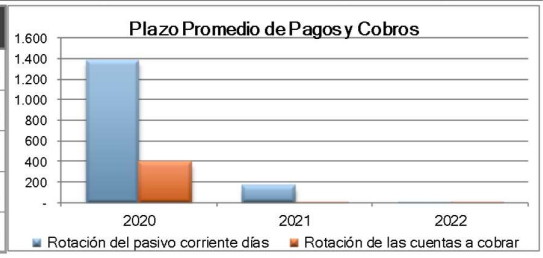




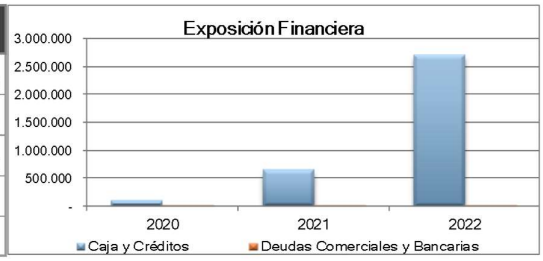
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

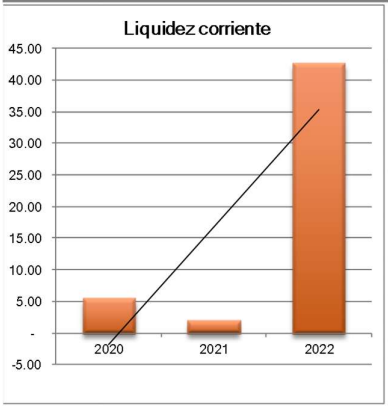
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	5.49	2.01	42.77
Liquidez acida	5.49	2.01	42.77
Rotación del pasivo corriente días	1.392	174	7
Rotación de las cuentas a cobrar	400	0	2
Efecto Palanca	-0.69	0.50	0.05

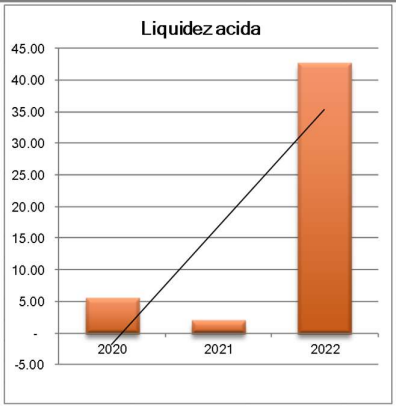


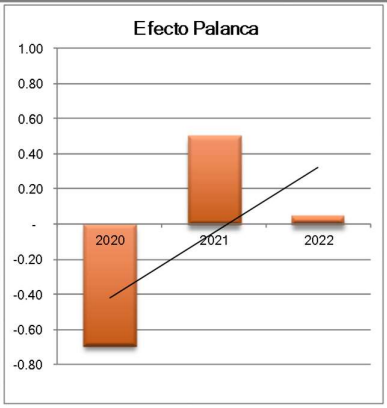
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	24.947	488.642	2.573.273
Creditos por ventas	79.879	164.005	138.621
Deudas Comerciales	8.261	5.683	4.981
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

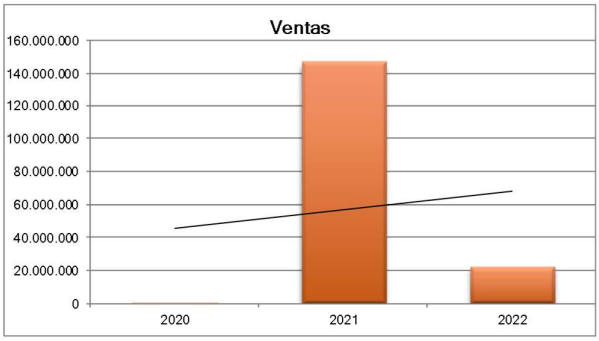


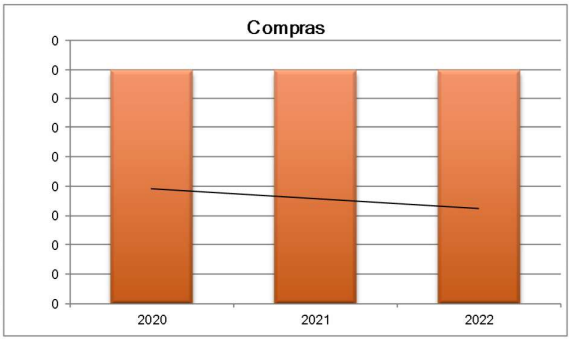
Trends







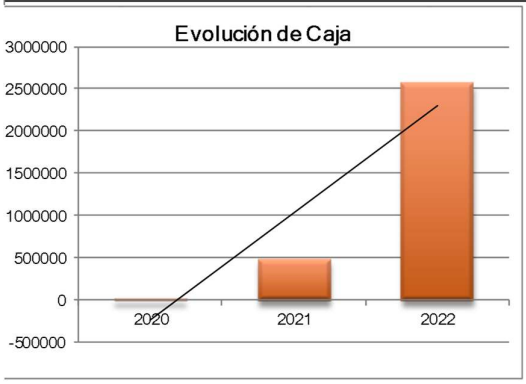


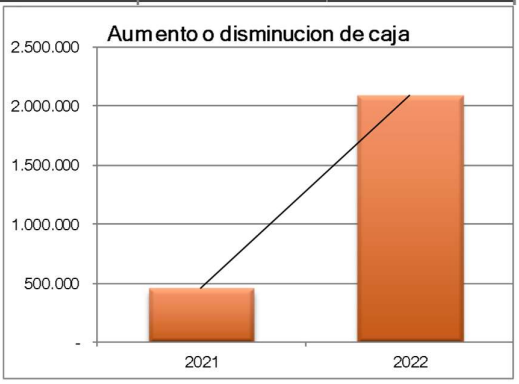


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 8.570.112.00	$ 842.901.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.599.221.00	$ 1.357.921.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 14.169.333.00	$ 2.200.822.00
Variación de créditos por ventas	$ -84.126.00	$ 25.384.00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 1.435.140.00	$ 526.000.00
Variación de cuentas a pagar	$ -2.578.00	$ -702.00
Variación de deudas sociales	$ -14.990.00	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -76.034.00	$ 6.172.00
Variación de otras deudas	$ 431.567.00	$ -719.853.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 15.858.312.00	$ 2.037.823.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 451.058.00	$ 46.808.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -15.845.676.00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 463.694.00	$ 2.084.631.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 463.694.00	$ 2.084.631.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.865.806	$	S/Patrimonio Neto	773.788	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	110.521	$
Modo de Cobro s/Balance	41	días	S/Activos Líquidos	86.506	$
Modo de Pago s/Balance	179	días	S/Variables Combinadas	237.560	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	577.570	1.155.140	1.732.710	2.310.280	3.465.420	4.620.559
	80%	513.395	1.026.791	1.540.186	2.053.582	3.080.373	4.107.164
	65%	417.134	834.268	1.251.402	1.668.535	2.502.803	3.337.071
	50%	320.872	641.744	962.617	1.283.489	1.925.233	2.566.977
	40%	256.698	513.395	770.093	1.026.791	1.540.186	2.053.582
	30%	192.523	385.047	577.570	770.093	1.155.140	1.540.186
	20%	128.349	256.698	385.047	513.395	770.093	1.026.791
	10%	64.174	128.349	192.523	256.698	385.047	513.395
	2%	12.835	25.670	38.505	51.340	77.009	102.679

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	171.58	10	Liquidez corriente	ratio	30.89	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.02	10	Liquidez acida	ratio	30.89	10
Capital corriente	%	15.8%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	179	2
Activo no Cte sobre Activo	%	82.4%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.20	10	Efecto Palanca	ratio	0.06	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5.1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4.2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	6.6%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	21.9%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	10.4%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	26.1%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10.3%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	7
Resultado bruto sobre ventas	%	-50.5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-889.0%	1	Rotación del activo	veces	2.93	6
Costo del financiamiento	%	894.8%	6	Total			
Ebit/Ventas	%	-889.0%	1	63.04			
EBITDA/Ventas	%	-68.3%	1				
EBITDA/Intereses	%	135.27	10				

