DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

REAL WORK SRL

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**63%**	**25**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	25	**40**	**63%**	**10,0%**	**0,6**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90,0%**	**4,2**
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

REAL WORK SRL. se dedica desde 2011 a la provisión, transporte, instalación, retiro, tratamiento y disposición final de mantas orgánicas oleofílicas nuevas o reutilizables, destinadas a la prevención de derrames.
Sus accionistas son JORGE LUIS CARDENAS NEGRO (50%), que no registra antecedentes negativos a título personal, y JORGE ALBERTO RUBIO (50%), que registra dos cheques rechazados en cuentas personales el 07/04/2020 y 01/06/2020, por un total de $572 Mil, aún sin abonar.
Declara contar con 9 empleados en relación de dependencia. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales, sin observaciones que realizar a la fecha. Opera en forma normal con el sistema bancario, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No registra juicios comerciales, embargos o cuestiones de ético corporativa, sin embargo, existen alertas de prensa para ser evaluados por el área Gestión de Proveedores.
Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro informa deuda Categoría 1 (Hasta 5.000 pesos) vinculada a obligaciones de CONVENIO MULTILATERAL.
Al cierre del ejercicio 08/2019, la compañía presentó una reducción de los ingresos y aumento de los costos y gastos, presentando un resultado operativo negativo de $96.7 Millones operativo (- 47% s/ventas), pero un excelente margen final (88.9% s/ ventas) debido a ingresos no provenientes de su actividad principal y al RECPAM, logrando revertir así el quebranto presentado en el ejercicio anterior. La situación financiera era satisfactoria, sustentándose en adecuados niveles de liquidez (1.98) y de capital de trabajo ($38.7 Millones cifra que representó el 36.5% del activo total). El Patrimonio Neto ($23 Millones y de conformación muy volátil) pudo revertir el monto negativo de $79 Millones del ejercicio anterior, de todas formas esta mejora apenas pudo mejorar el indicador de solvencia que pasó de -0.57 al actual 0,28.
Las ventas post balance (09/2020 a 08/2020) muestran una gran reducción del nivel de actividad.
En línea de lo expuesto se recomienda operar con cautela, debido a su situación patrimonial y a la gran reducción de las ventas observada. Consideramos que debería analizarse el balance cerrado a 08/2020 para conocer el estado actual de la compañía.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 204 716 896**	**$ 22 770 353**
Límite de compra	**$ 61 415 068**	**$ 6 831 105**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	REAL WORK SRL.
CUIT	30-70741118-6.
Domicilio	SANTA CRUZ 674, (8322), CUTRAL CO, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 221909 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE CAUCHO N.C.P. 381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 451210 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripción	14/11/2000
Fecha de Contrato Social	22/09/2000
Capital	$ 17 000
Patrimonio neto al 2019	$ 23 734 237
Cantidad Empleados	9 (Fuente: Empresa) 8 (Fuente: 931 06/2020)
Domicilio Legal	SANTA CRUZ 674, (8322), CUTRAL CO, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	COLECTORA OESTE RAMAL PILAR KM 49.50, ED 50 Piso:3 Dpto:322, (1629), BUENOS AIRES, ARGENTINA PELLEGRINI CARLOS 1163 10 40, (1009), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA AV. OLASCOAGA 245, (8322), CUTRAL CO, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Real Work S.R.L es una empresa Argentina de capitales neuquinos que brinda servicios ambientales integrales para la actividad hidrocarburífera en la cuenca del Neuquén desde el año 2000.

Su principal actividad se centra en un servicio ambiental denominado "Llave en Mano" que consiste en la Provisión, Transporte, Instalación, Retiro, Tratamiento y Disposición Final de Mantas Orgánicas Oleofílicas destinadas a la prevención de derrames de acuerdo lo ordena la legislación Provincial en la Materia Ambiental.

Cuenta con las habilitaciones como Generador, Transportista y Tratador de Residuos Especiales dentro de la Provincia del Neuquén. Brinda Capacitaciones constantes al personal y realiza monitoreos tanto internos como externos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

REAL WORK SRL CUIT: ***30-70741118-6***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***22-09-2000***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	11-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2001
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2000
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*221909 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE CAUCHO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2019*
	381200 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	Mes de inicio: *08/2019*
	451210 (F-883) VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS	Mes de inicio: *06/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV. OLASCOAGA 245 - BARRIO : CENTRO
CUTRAL CO
8322-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***19-08-2020*** a ***18-09-2020***

Hora **12:36:29** Verificador **107726657865**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 30-70741118-6		Establecimiento: 0	
GANANCIAS SOCIEDADES	Apellido y Nombre o Razón Social: REAL WORK SRL			
F. 713	Versión 1600	Versión Interna: 1600003	Fecha de Operación: 24/01/2020	Hora: 14:52

Datos Bancarios			
Banco	**Sucursal**	**Tipo de sucursal**	**Banco anexo operativo**
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada				
Período Fiscal	**Fecha de Depósito**	**Impuesto**	**Concepto**	**Subconcepto**
002019	24/01/2020 14:52:58	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal				
Ejercicio Fiscal Irregular	**Cantidad de Meses del Período Irregular**	**Mes de cierre**	**¿Es primer ejercicio?**	**¿Es Irregular por Cese de Actividad?**
No	12	8		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones
Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 31.759.474,06
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 31.759.474,06
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 31.759.474,06
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Periodo Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 31.759.474,06
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 6.759.886,19
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior	$ 15.690.195,15
Saldo a Favor Contribuyente	$ 0,00

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Saldo a Favor AFIP	$ 6.515.146,43
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 31.759.474,06
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 2.794.246,29
Saldo a Favor AFIP	$ 28.965.227,77
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 28.965.227,77
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 30707411186	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: REAL WORK SRL	
	Fecha de Presentación: 20/07/2020	Hora: 02:10
F. 2002 Versión 200	Nro. de Transacción: 735268840	MD5: cabd049152898999c94d019f4f8e5562
	Período: 202006	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 74234.05
Total del Crédito Fiscal	$ 174528.40
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 3021001.15
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 3121295.50
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 3121295.50
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 8496951.74
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 8496951.74
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 63418

CUIT: 30-70741118-6	Contribuyente: REAL WORK SRL	Sede: 901
Anticipo: 202006	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/07/2020 - 16:37:19 ante AFIP, Nº de Transacción 735012426

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$26,71	$4.554.984,92	$0,00	$4.554.958,21	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$475,24	$13.655,00	$0,00	$13.179,76	$0,00	$0,00
911 LA PAMPA	$0,00	$3.682,69	$0,00	$3.682,69	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$24.252,53	$13.260,70	$0,00	$0,00	$10.991,83	$10.991,83
916 RIO NEGRO	$948,72	$648,16	$0,00	$0,00	$300,56	$300,56
Totales	$25.703,20	$4.586.231,47	$0,00	$4.571.820,66	$11.292,39	$11.292,39

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 722228786
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP06/20
CUIT: 30-70741118-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-06
NRO INSCRIPCION: 9014826683
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20170462654

CM NEUQUEN (5815) $10.991,83
CM RIO NEGRO (5816) $300,56

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1371670133
Código de Control: 196400
Fecha de Pago: 2020-07-17 Hora: 16:41:13
IMPORTE PAGADO $11.292,39

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JORGE LUIS CARDENAS NEGRO	Argentina	20170462654	80
JORGE ALBERTO RUBIO	Argentina	20110881577	20

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JORGE LUIS CARDENAS NEGRO	Argentina	20170462654	SOCIO GERENTE
JORGE ALBERTO RUBIO	Argentina	20110881577	SOCIO

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CARDENAS NEGRO JORGE LUIS - 20170462654

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

79.8

CARDENAS NEGRO JORGE LUIS

FECHA NACIMIENTO:	28/01/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	372 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PANAMERIC (AC.NORTE)KM 46 DNI-, PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

COLECTORA OESTE RAMAL PILAR KM 49.50, ED 50 PISO:3 DPTO:322, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

FLORES VENANCIO GRAL 3939, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	REAL WORK SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1997
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RUBIO JORGE ALBERTO - 20110881577

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

72

RUBIO JORGE ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	12/11/1953
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

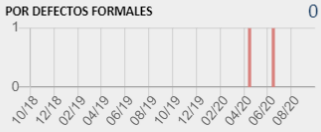
FINANCIERO



TOTAL	1 348 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2011

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

TROILO ANIBAL 1347, (8318), PLAZA HUINCUL, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

TROILO ANIBAL 1347, (8318), PLAZA HUINCUL, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

B.ANALVI-C.1347, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	REAL WORK SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	13
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Tipo	Descripción	Ubicacion
Inmueble	Casa y galpón, Base Añelo	Lote 55 B, Añelo Neuquén
Inmueble	Casa	Lote Dos MZ 9, RDLS Neuquén
Inmueble	Base operativa	DTO N°9 Circ N°31 Secc: 56 Parc 3522 Dto Confluencia Prov. Neuquén
Terreno e Inmueble	Planta Tratamiento y Oficina	lote 4 sección IX paraje las mellizas Picun Leufí Neuquén

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Tipo	Descripción Vehicular	Dominio
Rodado	Pick Up: VW Amarok	NZP977
Rodado	Pick Up: Toyota Hilux	AD663KF
Rodado	Pick Up: Toyota Hilux	AD663KG

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	20	0	8	28
2019	2	0	7	9
2020	3	0	6	**9**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70741118-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	8
Suma de Rem. 1:	777.436,98
Suma de Rem. 2:	777.436,98
Suma de Rem. 3:	777.436,98
Suma de Rem. 4:	777.436,98
Suma de Rem. 5:	777.436,98
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	777.436,98
Suma de Rem. 9:	899.452,91
Suma de Rem. 10:	750.476,98

Apellido y Nombre o Razón Social:

REAL WORK SRL

Nro. Verificador: 519279

Domicilio Fiscal: AV. OLASCOAGA 245 CUTRAL CO V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	112.741,73
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**112.741,73**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	164.561,56
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	2.040,00
	Subtotal contribuciones S.S.	162.521,56
	Retenciones	21.591,64
	Contribuciones S.S. a pagar	**140.929,92**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	19.422,56
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**19.422,56**
b1 -	Total de contribuciones	38.845,13
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	38.845,13
	Retenciones	5.160,68
	Contribuciones O.S. a pagar	**33.684,45**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	26.752,32
Total retenciones	26.752,32
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	21.591,64
Retenciones aplicadas a Obra Social	5.160,68
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	8	4,80
Remun. con ART	899.452,91	31.804,65
L.R.T. total a pagar		**31.809,45**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	8 - 152,24
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**152,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 26.960,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**19.422,56**
301 - Aportes de Seguridad Social	**112.741,73**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**31.809,45**
352 - Contribuciones de Obra Social	**33.684,45**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**152,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	720033766
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ06/20
CUIT:	**30-70741118-6**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANU.
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANU.
Período:	2020-06
Generado desde la presentación de DJ nro:	733902743
Generado por el Usuario:	20170462654

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$112.741,73
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$33.684,45
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$19.422,56
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$31.809,45
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$152,24

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción:	1370679452
Código de Control:	112574
Fecha de Pago:	2020-07-15 Hora: 14:31:18
IMPORTE PAGADO	**$197.810,43**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- **PROVISIÓN DE MANTAS OLEOFÍLICAS.**
- **SOLICITUD DEL SERVICIO Y TRANSPORTE**
- **RETIRO TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL**
- **INTERACCIÓN DE PROCESOS**
- **RESUMEN DEL SERVICIO:**

Mantas nuevas

Provisión de Mantas Orgánicas Oleofilicas NUEVAS, llave en mano: Transporte, Colocación, Monitoreo, Retiro y Disposición Final.

Mantas reutilizables

Provisión de B- Mantas Orgánicas Oleofilicas REUTILIZABLES, llave en mano: Monitoreo, Retiro, Transporte, Instalación y Disposición Final.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre19	$ 468 065	$ 2 439 446	Pesos
Octubre 19	$ 7 383 143	$ 3 329 439	Pesos
Noviembre 19	$ 144 686	$ 3 558 692	Pesos
Diciembre 19	$ 668 189	$ 2 248 182	Pesos
Enero 2020	$ 1 045 140	$ 2 993 469	Pesos
Febrero 2020	$ 4 401 021	$ 1 956 306	Pesos
Marzo 2020	$ 670 740	$ 1 265 490	Pesos
Abril 2020	$ 333 780	$ 309 460	Pesos
Mayo 2020	$ 2 605 812	$ 2 778 757	Pesos
Junio 2020	$ 534 491	$ 886 714	Pesos
Julio 2020	$ 1 856 679	$ 1 715 769	Pesos
Agosto 2020	$ 1 361 607	$ 1 715 769	Pesos
Total	**$ 22 770 353**	**$ 25 197 493**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	R CIANCAGLINI Y ASOCIADOS SA	30707156739	Argentina	$ 8 381 845	Pesos
2	RAGUA SRL	30710370008	Argentina	$ 2 413 428	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CHEVRON SA	30707400206	Argentina	$ 8 645 091	Pesos

Fuente: Empresa.

CLIENTES

YPF · ExxonMobil · pluspetrol · wintershall · Schlumberger · Pampa energia · Petrolera Entre Lomas S.A. · Apco · Golden Gas Development · Yacimiento Huantraico · Medanito

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	76389
Desde:	02/03/2001 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	51475
Desde:	01/09/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL SEGUROS SA	26583083	$ 10 000 000	Pesos
2	AMBIENTAL	TESTIMONIO SA	172440	$ 12 898 578	Pesos
3	AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL SEGUROS SA	26583090	$ 1 860 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

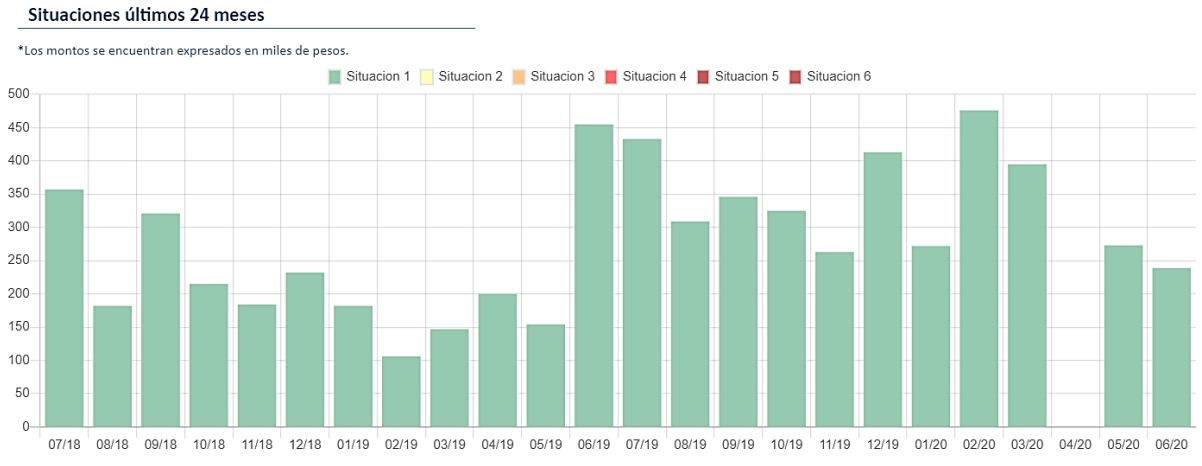
Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES	357,00	182,00	321,00	215,00	184,00	232,00	182,00	106,00
TOTAL PERIODO	**357,00**	**182,00**	**321,00**	**215,00**	**184,00**	**232,00**	**182,00**	**106,00**

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES	147,00	200,00	154,00	455,00	433,00	309,00	346,00	325,00
TOTAL PERIODO	**147,00**	**200,00**	**154,00**	**455,00**	**433,00**	**309,00**	**346,00**	**325,00**

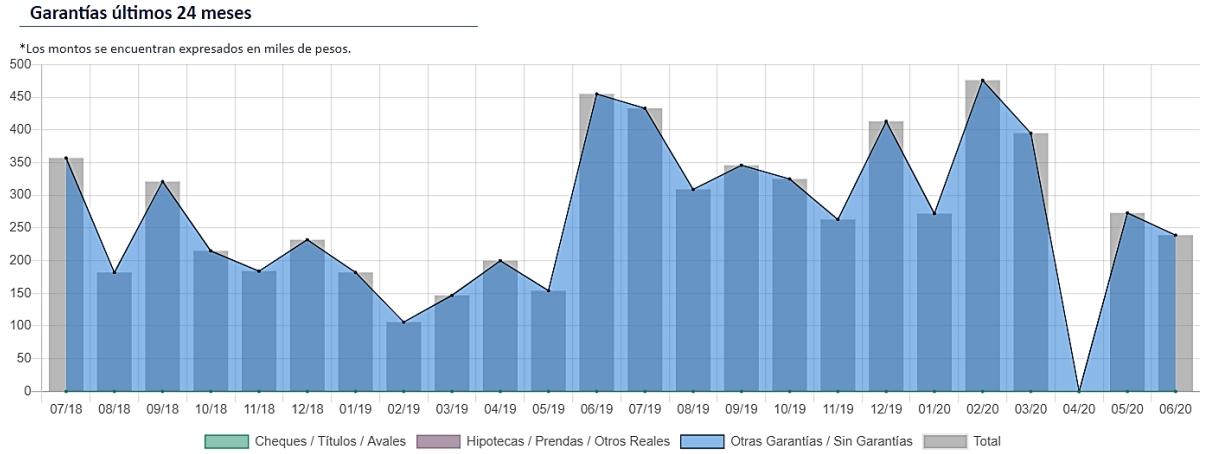
Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES	263,00	413,00	272,00	476,00	395,00		273,00	239,00
TOTAL PERIODO	**263,00**	**413,00**	**272,00**	**476,00**	**395,00**		**273,00**	**239,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES SAU	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-11
30	IVA	ACTIVO	2000-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2009-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2001-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al 08**/09/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al 08**/09/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **08/09/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO

REAL WORK SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/09/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, REAL WORK SRL CUIT 30707411186 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/09/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6526facb-1eaf-410e-967d-93047a380099

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: REAL WORK SRL - 30707411186

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDENAS NEGRO JORGE LUIS - 20170462654

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RUBIO JORGE ALBERTO - 20110881577

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

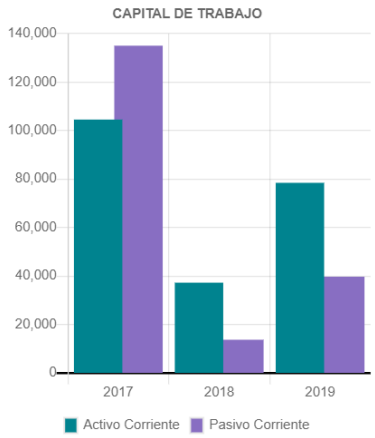
8- Estados Contables

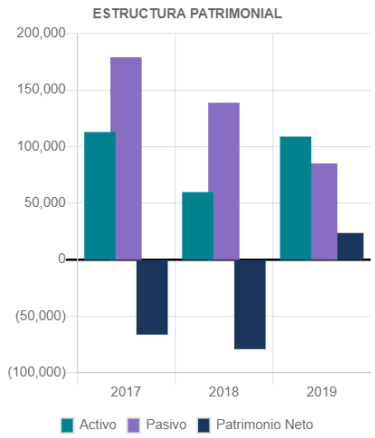
8.1 DATOS CONTABLES

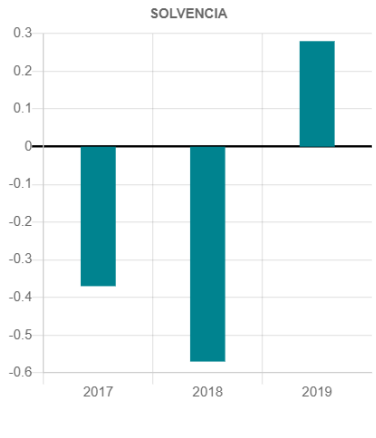
Activo

Fecha Balance	31/08/2017	31/08/2018	31/08/2019
Caja y Banco	5 559	1 073	286
Inversion Corriente	0	0	31 100
Anc Creditos Por Ventas	46 382	19 100	-2 628
Otros Créditos	52 593	17 046	1 537
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	48 139
Total Activo Corriente	104 534	37 220	78 433
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	20 175	59 188	80 990
Depreciación Acumulada	11 744	36 529	50 440
Bienes De Uso	8 431	22 659	30 550
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	8 431	22 659	30 550
Total Activo	112 965	59 879	108 983

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



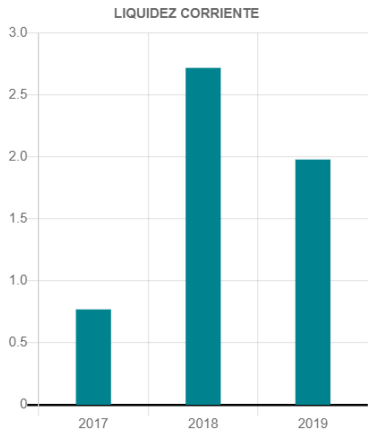


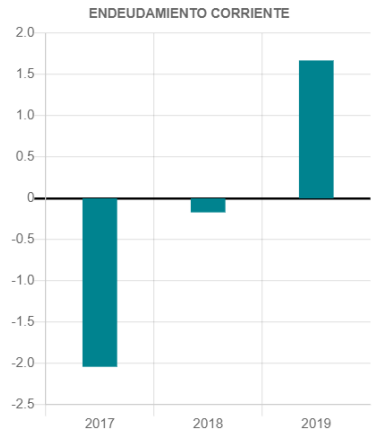


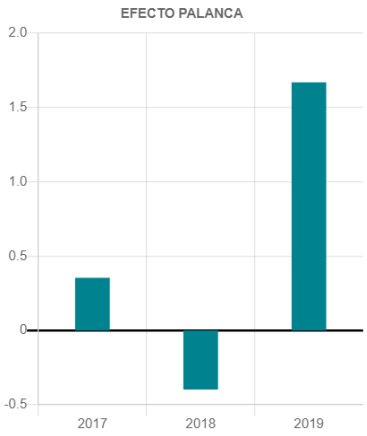
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2017	31/08/2018	31/08/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	4 359	7 533	3 874
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 152	2 693	1 377
Cargas Fiscales	124 513	3 445	34 441
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	135 025	13 672	39 693
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	92 014	35 915
Otros Pasivos (No Corrientes)	44 127	33 216	9 641
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	44 127	125 230	45 556
Total Pasivo	179 152	138 902	85 248
Capital Social	134	134	4 109
Resultados No Asignados	-66 321	-79 157	19 625
Patrimonio Neto	-66 187	-79 023	23 734

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



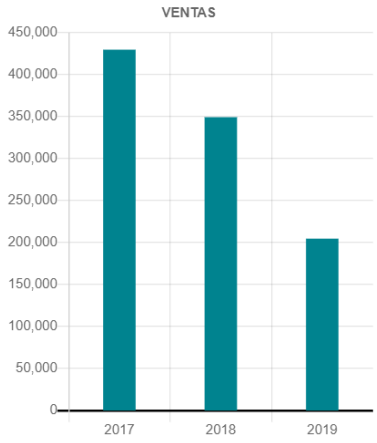


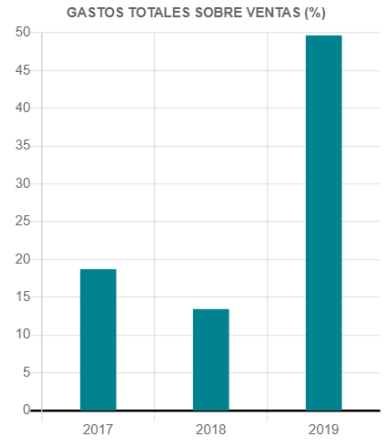


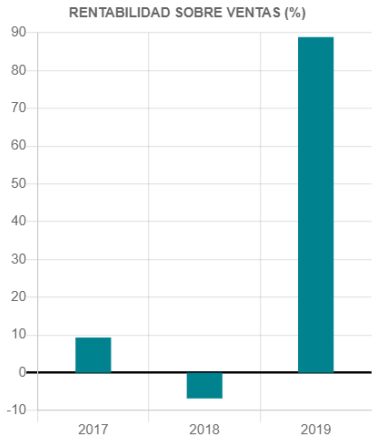
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2017	31/08/2018	31/08/2019
Ventas	429 836	349 429	204 717
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	265 888	315 252	199 841
Resultado Bruto	163 948	34 177	4 876
Amortizaciones	2 659	3 192	7 622
Gastos de Comercialización	401	121	6
Gastos de Administración	80 006	46 790	101 630
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	7 174	2 576	138 193
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-29 740	-13 386	108 078
Impuesto A Las Ganancias	20 945	244	-32 405
Resultado	40 031	-23 788	181 917

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/08/2017	31/08/2018	31/08/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,77	2,72	1,98
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,77	2,72	1,98
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	-2,04	-0,17	1,67
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	5,23	5,53	1,49
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,37	-0,57	0,28
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-30 490,72	23 548,36	38 740,25
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	-7,85	-3,49	0,78
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	38,14	9,78	2,38
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	9,31	-6,81	88,86
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-0,60	0,30	7,66
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,81	5,84	1,88
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	50,99	15,42	6,70
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	35,44	-39,73	166,92
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,12	-0,15	2,60
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	9,27	18,29	-77,89
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables Correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 30/08).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Los ingresos del ejercicio cerrado en 08/2019 alcanzaron un total de $204.7 Millones. Al compararse con los ingresos del 2018 se obtuvo una disminución interanual del 41.4%.
- El costo directo incrementó del 90.2% al 97.6% su incidencia sobre ventas evidenciándose un comportamiento deficiente. Los gastos de estructura tuvieron un gran incremento pasando del 13.4% al 49.6% de su participación siendo las erogaciones más significativas los honorarios administrativos.
- En función de lo expuesto, el resultado operativo exhibió un monto negativo de $96.7 Millones, lo que representó el 47% de las ventas versus $- 12.7 Millones (-3% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron ingresos diversos por $138.2 Millones (67% s/ventas), el origen de este fue mayormente por Recupero de Previsiones Deudores Incobrables.
- Los Resultados financieras y por tenencia (REPCAM) fueron positivos y ascendieron a $108 Millones (52% s/ ventas).
- El cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fue de $32.4 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes se registró una ganancia final de $181.9 Millones cifra que representó el 88.9% de las ventas versus el quebranto de $23.8 Millones (-6.8% s/ ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, a 08/2019 la compañía presentó una reducción de los ingresos y aumento de los costos y gastos, presentando un resultado negativo a nivel operativo, pero con un excelente margen final debido a los ingresos no provenientes de su actividad principal y al RECPAM, logrando revertir el quebranto del ejercicio anterior.

Financieros:

- La liquidez disminuyó de 2.72 a 1.98, desmejorando, pero manteniéndose en parámetros satisfactorios.
- El capital de trabajo fue de $38.7 Millones (36.5% del activo total), considerándose adecuada la relación.
- El EBITDA representó el 184% del total del pasivo total, resultando excelente relación.

En resumen, la situación financiera a 08/2019 era satisfactoria sustentándose en adecuados indicadores de liquidez y capital de trabajo y excelente relación EBITDA/pasivo corriente.

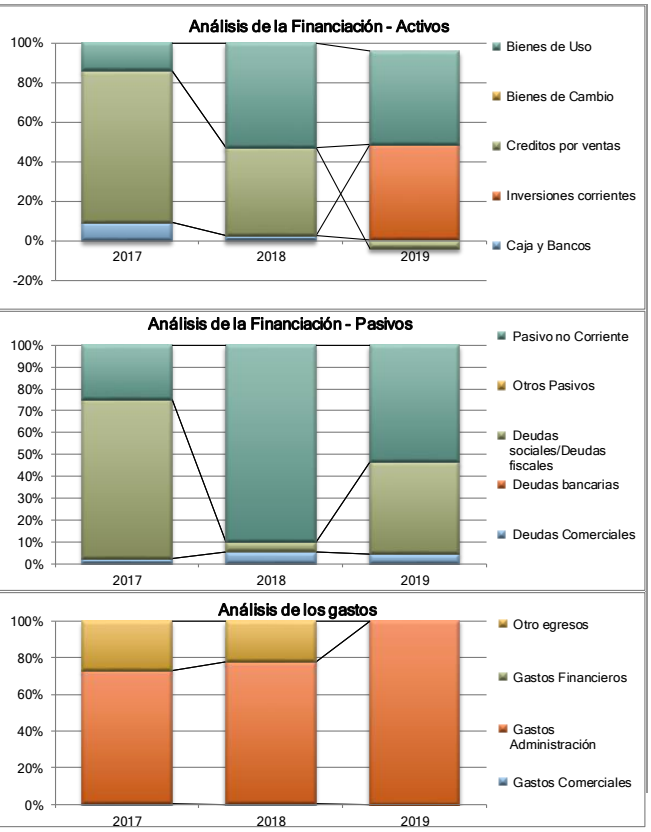
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 08/2019 fue de $23.74 Millones vs el monto negativo de $79 Millones del ejercicio anterior. Del total del PN $4.1 Millones corresponden a capital considerándose reducido el nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 78.2% del activo (232% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones fiscales la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de -0.57 a 0.28, mejorando, pero manteniéndose dentro de parámetros ajustados.

En resumen, la situación patrimonial resultaba muy ajustada, con bajo nivel de conformación del PN y bajo nivel de solvencia, a pesar de la mejora respecto al año anterior.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

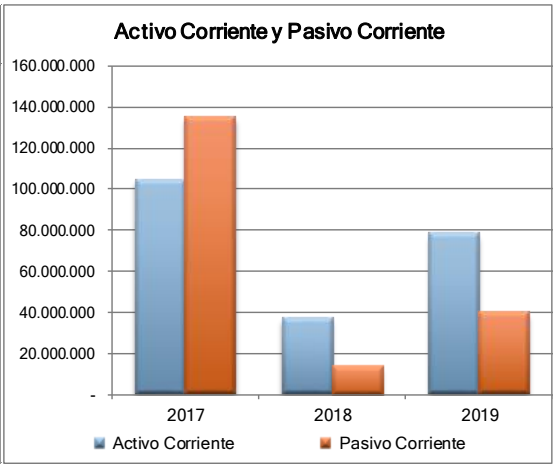
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Concept	ago-17	ago-18	ago-19	
Caja y Bancos	5.559.119	1.073.351	285.517	
Inversiones corrientes	-	-	31.100.000	
Creditos por ventas	46.382.042	19.100.445	- 2.628.259	
Otros Créditos	52.592.986	17.046.093	1.536.717	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	8.430.598	22.659.255	30.549.595	
Otros activos corrientes	-	-	48.139.145	
Activo Corriente	**112.964.745**	**59.879.144**	**108.982.715**	
Deudas Comerciales	4.359.492	7.533.169	3.874.275	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	130.665.375	6.138.362	35.818.592	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	44.126.969	125.230.272	45.555.611	
Pasivo	**179.151.836**	**138.901.803**	**85.248.478**	
Gastos Comerciales	400.904	121.329	5.568	
Gastos Administración	80.006.055	46.789.635	101.630.165	
Gastos Financieros	-	-	-	
Otro egresos	29.739.673	13.385.679	-	
Impuesto a las ganancias	20.944.903	244.171	- 32.405.231	
Total	**131.091.535**	**60.540.814**	**69.230.502**	



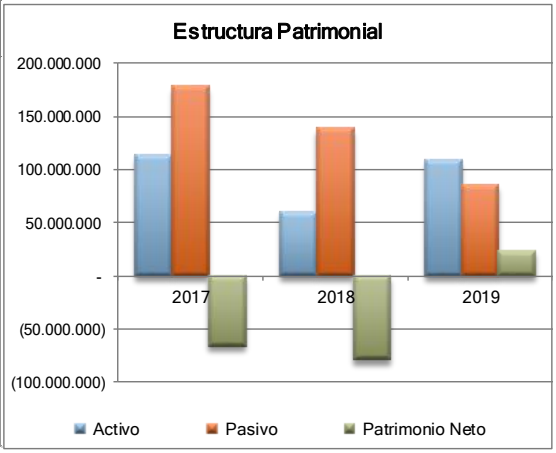
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

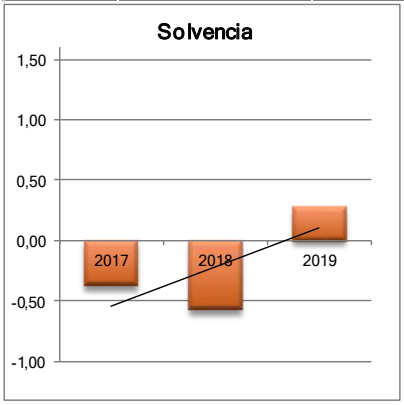
Analisis Patrimonial	ago-17	ago-18	ago-19
Solvencia	-0,37	-0,57	0,28
Patrimonio Neto sobre Activo	-59%	-132%	22%
Endeudamiento corriente	-2,04	-0,17	1,67
Capital corriente	-0,27	0,39	0,36
Activo no Cte sobre Activo	7%	38%	28%
Financiación del activo no cte.	-2,62	2,04	2,27
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	5%	5%

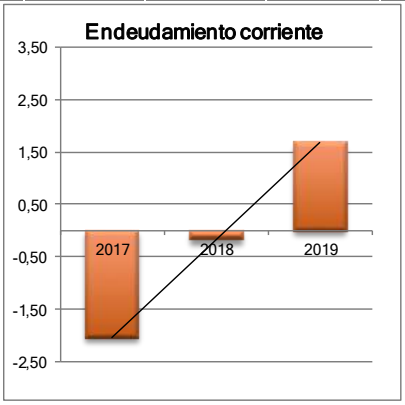


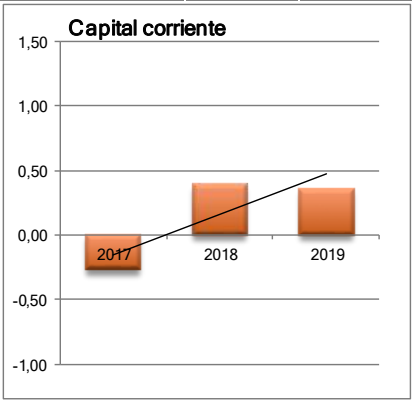
Info	ago-17	ago-18	ago-19
Activo Corriente	$ 104.534.147	$ 37.219.889	$ 78.433.120
Activo no Corriente	$ 8.430.598	$ 22.659.255	$ 30.549.595
Activo	$ 112.964.745	$ 59.879.144	$ 108.982.715
Pasivo Corriente	$ 135.024.867	$ 13.671.531	$ 39.692.867
Pasivo no Corriente	$ 44.126.969	$ 125.230.272	$ 45.555.611
Pasivo	$ 179.151.836	$ 138.901.803	$ 85.248.478
Patrimonio Neto	$ -66.187.091	$ -79.022.659	$ 23.734.237



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2017/2018/2019

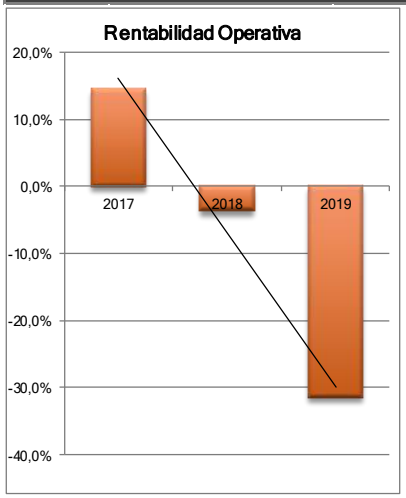
Análisis de rentabilidad	ago-17	ago-18	ago-19
Rentabilidad de la inversión total	-60,5%	30,1%	766,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-92,1%	29,8%	629,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	54,0%	-39,3%	137,2%
Resultado bruto sobre ventas	38,1%	9,8%	2,4%
Rentabilidad sobre Ventas	9,3%	-6,8%	88,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	14,6%	-3,7%	-31,4%

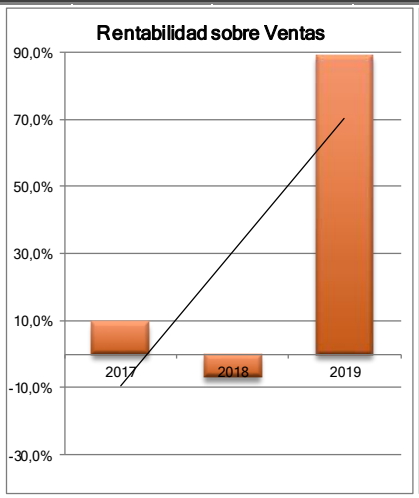


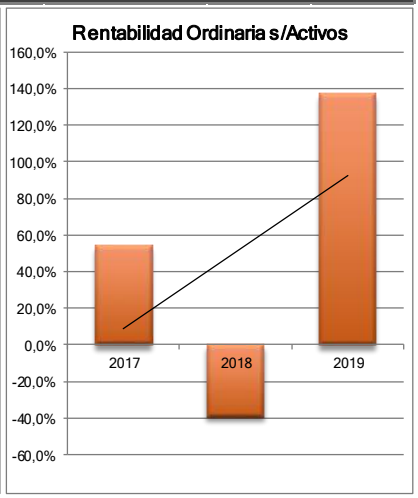
Info	ago-17	ago-18	ago-19
Ventas	$ 429.835.870	$ 349.429.112	$ 204.716.896
Costo de Ventas	$ 265.888.088	$ 315.252.408	$ 199.840.803
Resultado del ejercicio	$ 40.030.707	$ -23.788.122	$ 181.916.810
EBITDA/Ventas	0,15	-0,06	0,77
EBITDA/Intereses	-	-	-



Trends



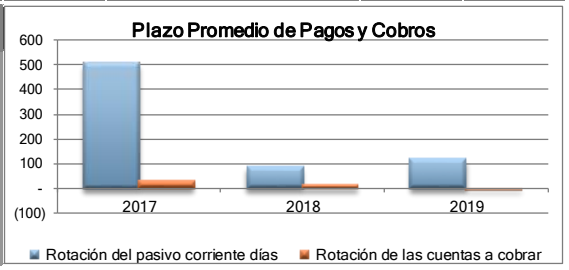




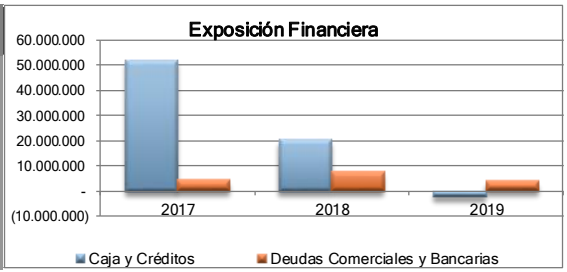
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

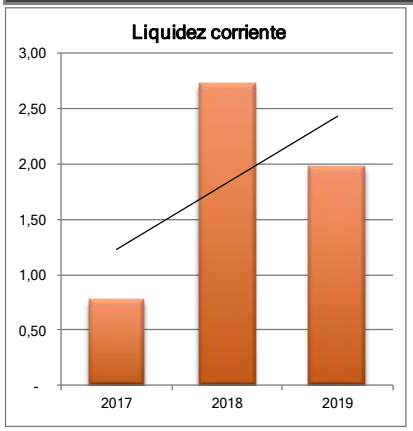
Períodos Analizados			
Analisis Financiero	ago-17	ago-18	ago-19
Liquidez corriente	0,77	2,72	1,98
Liquidez acida	0,77	2,72	1,98
Rotación del pasivo corriente días	507	88	118
Rotación de las cuentas a cobrar	33	16	-4
Efecto Palanca	0,35	-0,40	1,67

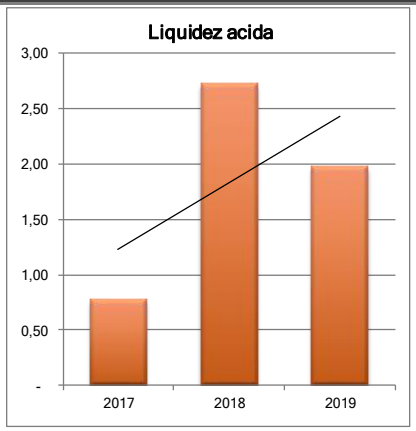


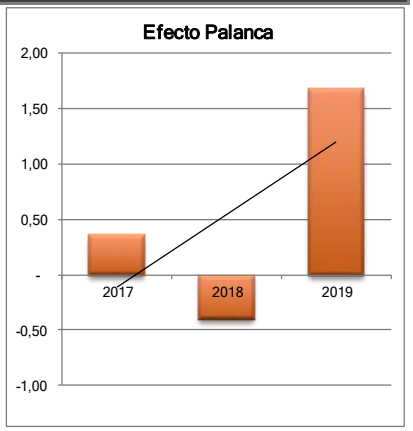
Info	ago-17	ago-18	ago-19
Caja y Bancos	5.559.119	1.073.351	285.517
Creditos por ventas	46.382.042	19.100.445	-2.628.259
Deudas Comerciales	4.359.492	7.533.169	3.874.275
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

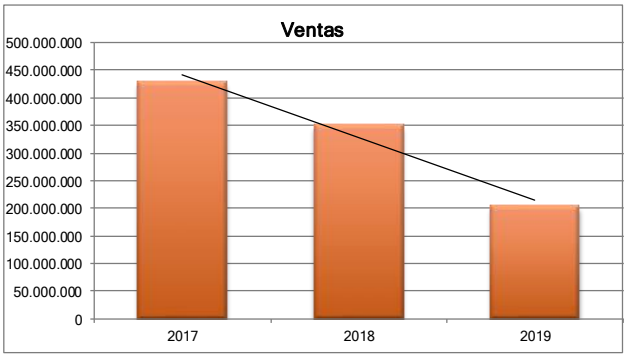


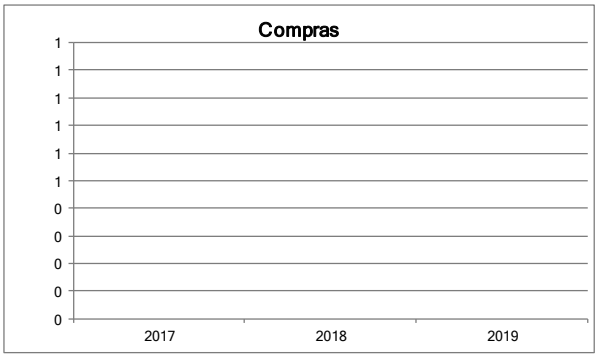
Trends







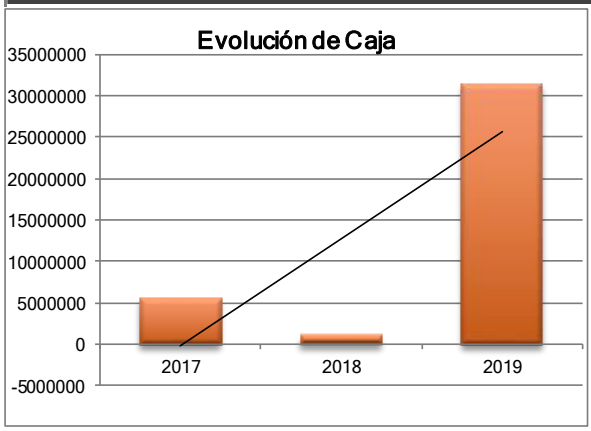


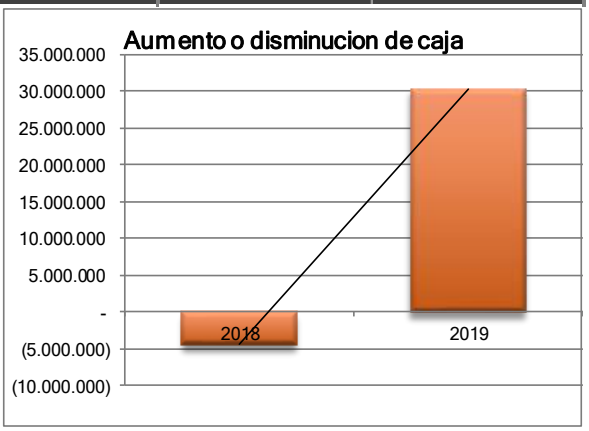


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	ago-18	ago-19
Resultado del ejercicio	$ -23.788.122,00	$ 181.916.810,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 3.192.250,00	$ 7.621.731,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -20.595.872,00	$ 189.538.541,00
Variación de créditos por ventas	$ 27.281.597,00	$ 21.728.704,00
Variación de otros créditos	$ 35.546.893,00	$ 15.509.376,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -48.139.145,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.173.677,00	$ -3.658.894,00
Variación de deudas sociales	$ -3.458.983,00	$ -1.315.735,00
Variación de deudas fiscales	$ -29.054.178,00	$ -25.103.060,00
Variación de otras deudas	$ -10.910.549,00	$ -23.575.636,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.982.585,00	$ 124.984.151,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 10.952.554,00	$ -83.135.314,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 3.975.400,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -17.420.907,00	$ -15.512.071,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -4.485.768,00	$ 30.312.166,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -4.485.768,00	$ 30.312.166,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	17.059.741,3	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	4	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	151	días	S/Variables Combinadas	-	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,04	1	Liquidez corriente	ratio	2,01	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,93	9	Liquidez acida	ratio	2,01	10
Capital corriente	%	30,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	151	4
Activo no Cte sobre Activo	%	27,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	4	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,73	10	Efecto Palanca	ratio	1,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	4,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	536,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	39,3%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	437,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	39,3%	7
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	93,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	7,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	61,8%	10	Rotación del activo	veces	3,16	7
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-21,3%	1	76,05			
EBITDA/Ventas	%	54,0%	10				
EBITDA/Intereses	%	-	10				

