DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BAIPRO INGENIERIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
										X		
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90.0%**	**7.8**
Resultado Final		**8.8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BAIPRO INGENIERIA S.A. es una empresa que brinda servicios de llave en mano, ingeniería, construcción y montaje para todo tipo de Industrias. Fue inscripta en el año 2007 en Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: AVERSANO MARTIN (50%) y MARBELLA MANUEL (50%). No declara trabajar bajo certificaciones de calidad. De acuerdo con el Form.931 08/2022 cuenta con 63 empleados registrados y 7 subcontratados. Tiene afiliación vigente con ASSOCIART ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL y tampoco periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As. indica que es un Contribuyente sin Deuda. No se observan antecedentes judiciales, embargos, eventos de integridad o Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostro una muy buena performance económica, con un aumento de Ventas del 57%. interanual, lev incremento de Costos y fuerte reducción de Gastos, presentando un adecuado Resultado Final de 7.8% s/ventas vs el exiguo 3.2% s/ventas en el ejercicio anterior, a pesar de la marcada influencia negativa de los Resultados Financieros y por Tenencia (12.6% s/ventas). Su situación Financiera y Patrimonial se exhibió muy satisfactoria, con una muy buena Liquidez Corriente en 2.44, un adecuado Capital de Trabajo (47% del Activo), una Solvencia en ascenso (pasó de 1.62 a 1.92) y un Endeudamiento en caída (cayó de 0.54 a 0.49). Cabe mencionar la débil conformación de su PN. Las ventas post balance (7 meses) proyectan un aumento interanual del orden del 30%.

Por lo expuesto, la compañía no muestra mayores dificultades como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 265 618 802**	**$ 202 115 637**
Límite de compra	**$ 79 685 641**	**$ 60 634 691**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 21
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 21

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 21
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BAIPRO INGENIERIA S.A.
CUIT	30-70993975-7
Domicilio	RONDEAU 1330, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	2915263915
Fecha de inicio de actividad	15/12/2006
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 620900 - SERVICIOS DE INFORMÁTICA N.C.P. 631110 - PROCESAMIENTO DE DATOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha Inscripción R.P.C.	02/01/2007
Cantidad Empleados	60 Aprox.
Domicilio Legal	RONDEAU 1330, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros Domicilios	SISCO 2307, (8103), INGENIERO WHITE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Iniciamos nuestro camino hace 15 años, con la creación de BAIPRO prestando servicios de llave en mano, ingeniería, construcción y montaje, para el desarrollo, del ámbito industrial como de organismos del sector público y privado, cubriendo tecnologías de las industrias de petróleo, petroquímicas y químicas, alimentos, infraestructura y urbanísticos. Proveemos las distintas especialidades que requiere un proyecto, desde su concepción hasta la puesta en marcha. En el 2021, se incorpora Neocomplexx como una nueva unidad de negocio, logrando anexar la Ingeniería en Sistemas con el desarrollo de software, a la prestación de servicios, formando así una estructura multidisciplinaria, factor fundacional del Grupo Baipro.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Ser una empresa confiable, que cuenta con un equipo de profesionales comprometidos y honestos, con el objetivo de brindar servicios de vanguardia a nuestros clientes, siendo reconocidos como un referente, tanto en nuestro país como en el exterior.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

TRIPLICADO

CERTIFICADO Nº 51100

Expte.: Cód.: 4007 Nº 5.401 Año 20 14

CERTIFICADO DE HABILITACION

(CONVENIO DE DESCENTRALIZACION OPERATIVO)

Bahía Blanca, 1 de junio de 20 16

La Municipalidad certifica que se ha habilitado el local sito en SISCO JOSE 2307 - INGENIERO WHITE ----------

donde la firma BAIPRO INGENIERÍA SA ----------

desarrolla la actividad de OFICINA ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA ----------

Por estar debidamente encuadrado dentro de las prescripciones del Decreto 1123 - Ley 7315.

Se certifican condiciones sanitarias, sin convalidar posesión al dominio u otra circunstancia referidas al local.

ARCHIVESE

Contribuyente Nº 65146

Lic. JUAN IGNACIO ESANDI
SECRETARIO DE HACIENDA Y
DESARROLLO ECONOMICO
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70993975-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***15-12-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2006
IVA	01-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2006

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*631110 (F-883) PROCESAMIENTO DE DATOS*	Mes de inicio: *11/2013*
	620900 (F-883) SERVICIOS DE INFORMÁTICA N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL	Mes de inicio: *05/2014*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *05/2014*
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SISCO 2307
INGENIERO WHITE
8103-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***12-09-2022*** a ***12-10-2022*** Hora **12:26:19** Verificador **109730364318**

Impuesto sobre los Ingresos Brutos

Anticipo Impuesto IIBB

Comprobante Declaración Jurada

R-606M

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

C.U.I.T.:	**30-70993975-7**
Ap. y nom. o razón social:	**BAIPRO INGENIERIA SA**

Nro. comprobante:	**165584982**	Período:	**7/2022**
Tipo DJ:	**Original**	Rectificativa:	
Estado:	**Cerrada**		
Fecha de inicio:	**23/08/2022**	Fecha de envío:	**23/08/2022**
Fecha de expedición:	**23/08/2022**	Fecha de vencimiento:	**29/08/2022**

Ingreso/s por actividad/es

Código de actividad	Ingresos declarados	Alícuota	Impuesto determinado	Base imponible exenta
711009	$ 5.632.725,00	5,00	$ 281.636,20	
432190	$ 26.951.579,00	2,50	$ 673.789,40	
Total Impuesto determinado / mínimo:			$ 955.425,60	

Deducciones de los agentes		Deducciones del contribuyente		
		Agregadas	Eliminadas	Total
Totales deducciones:	$ 1.293.049,29	$ 10.256,09	$ 1.471,54	$ 1.301.833,84
Retenciones:	$ 391.715,24	$ 10.256,09	$ 0,00	$ 401.971,33
Retenciones banco:	$ 609.026,31	$ 0,00	$ 0,00	$ 609.026,31
Percepciones:	$ 292.307,74	$ 0,00	$ 1.471,54	$ 290.836,20
Percepciones aduaneras:	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Compensaciones				$ 0,00
Total de deducciones computadas para el período				$ 1.301.833,84

Datos adicionales

Otros créditos	
DJ Art. 208 CF (T.O.2011)	$ 0,00
Pagos a cuenta registrados (Original)	$ 0,00
Crédito fiscal COPRET	$ 0,00
Honorarios profesionales (posterior año 2003)	$ 0,00
Crédito por pago CIC	$ 0,00
Total de Otros créditos	$ 0,00
Saldo de la DJ (ID - Art. 208 - Deducciones + compensaciones - Otros créditos sin Art. 208)	$-346.408,20
Saldo a favor anterior	$ 151.212,90
Saldo acumulado al cierre (Saldo de la DJ + Saldo a favor anterior)	$-497.621,10
Saldo excedente cooperativa	$ 0,00
Ingresos año anterior:	$ 233.376.044,00
Total ingresos gravados:	$ 32.584.304,00
Total ingresos no gravados:	$ 0,00
Total ingresos exentos/gravados Tasa 0%:	$ 0,00
Total ingresos:	$ 32.584.304,00

Impuesto sobre los Ingresos Brutos

Declaración Jurada

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Constancia de presentación de DJ
El presente comprobante es válido ante cualquier requerimiento/ presentación que deba efectuarse con el mismo ante terceros.

Datos de la DJ

Formulario:	**R-606M**
Tipo de DJ:	**Original**
Régimen:	**Mensual**
Nro. de comprobante:	**165584982**
Fecha de imputación:	**23/08/2022**
C.U.I.T.:	**30-70993975-7**
Tipo de presentación:	**Obligación Principal**
Período:	**2022 / 7**
Monto a pagar/ Saldo a favor:	**$-497.621,10**

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-70993975-7
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	**127193**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
BAIPRO S.A.	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-20723957-8 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	20.647.421,04	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	14.301.478,14	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	34.948.899,18	0,00
d Resultado impositivo	34.948.899,18	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	34.948.899,18	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	10.234.669,75	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	10.234.669,75
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	1.184.977,60	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		9.049.692,15
d Imp. determinado F. Argentina		10.234.669,75	y Cómputo Credeb para canc. DJ	2.982.412,86	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	6.067.279,29
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	4.357.497,05	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	592.666,62	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		10.234.669,75	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	0,00	1.117.115,62
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		10.234.669,75			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	1.117.115,62	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**1.117.115,62**				

07133070993975712202112719 3

4a34debd4a34cc122d77c059b298261f

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 127193
Cantidad de registros: 477

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-05-24 Hora: 09:29:47
Nro. de Transacción: 856492912
Código de Control: fhjQeN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20246707058

[127193F0713.4a34debd4a34cc122d77c059b298261f.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4a34debd4a34cc122d77c059b298261f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30709939757	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 23/08/2022	Hora: 14:46
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 875064619	MD5: 649c05fb66d4207511cdddd3147f8940
		Período: 202207	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 6842703.89
Total del Crédito Fiscal	$ 3194350.23
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 3648353.66
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 3648353.66
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 41184.50
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 7232193.06
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 3625023.90
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-07**
Nro. verificador: 95504
Cantidad de registros: 199

Fecha de Presentación: 2022-08-23 Hora: 14:46:32
Nro. de Transacción: 875064619
Código de Control: 1M5dP7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20246707058

[095504F2002.649c05fb66d4207511cdddd3147f8940.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[649c05fb66d4207511cdddd3147f8940]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

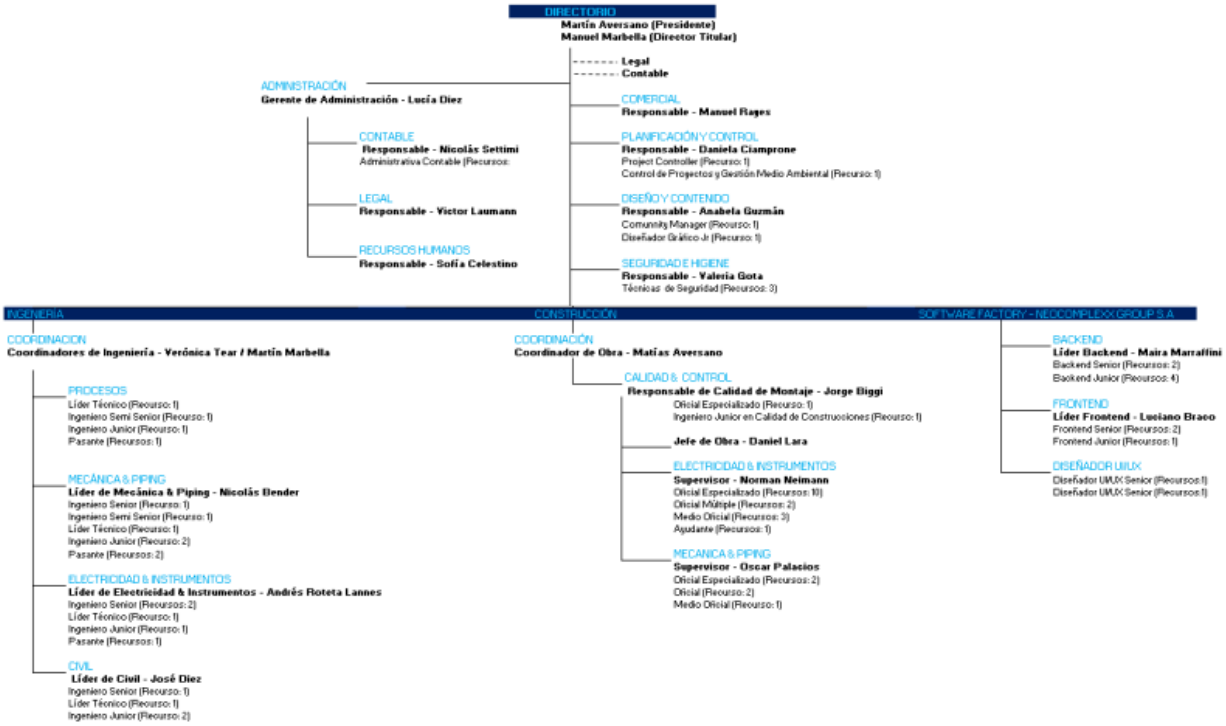
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
AVERSANO MARTIN	Argentina	20-29776178-2	50.00
MARBELLA MANUEL	Argentina	20-30423247-2	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
AVERSANO MARTIN	Argentina	20-29776178-2	Presidente
MARBELLA MANUEL	Argentina	20-30423247-2	Director titular
DIEZ LUCIA MARIA	Argentina	27-30823013-4	Director suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos







2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

1) Predio de 2046 M2 con mejoras y construcción de 226 M2 cubiertos, destinados a oficinas, ubicado en calle Sisco Nº 2307 (Parque Industrial Ingeniero White) adquirido en al año 2012.
2) Galpón destinado a trabajos de la construcción y montaje de 600 M2 cubiertos con herramientas acordes a los trabajos a desarrollar, ubicado en la calle Sisco Nº 2307 (Parque Industrial Ingeniero White) construido en el año 2019.
3) Terreno en Monte Hermoso, Partido de Cnel. Dorrego Circunscripción II, Sección C, Manzana 74, Parcela 11. Partida Nº 126-17.911. Certificado Catastral Nº 63589409.
Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

1) Toyota Hilux 4X4 DOM. AS688LW – Modelo 2019

2) Toyota Hilux 4X4 DOM. AE086FH – Modelo 2019

3) Toyota Hilux 4X4 DOM. AE086FO – Modelo 2019

4) Toyota Hilux 4X4 DOM. AD227JQ – Modelo 2018

5) Ford Ranger 4X2 DOM. KCE399 – Modelo 2011

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 06/04/2022

BAIPRO INGENIERIA Sociedad Anonima POR 1 DIA Por Asamblea Ordinaria del 25/7/17, ratificada por AGE del 12/04/2021, se cambio la sede social a Jose Sisco 2307, localidad de Ing. White, pdo B. Blanca, pcia de Bs. As. y se reformo el Articulo primero: estableciendo domicilio social en la pcia de Bs. As.; el Articulo tercero: Objeto: incorporando que la sociedad podra "realizar negocios relacionados con la construccion de todo tipo de obras, publicas o privadas, sea a traves de contrataciones directas o en licitaciones, en nombre propio o asociada a terceros, incluyendo los fideicomisos, para la construccion de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo del ramo; construccion de edificios, estructuras metalicas o de hormigon, obras viales de apertura, mejoras y pavimentacion de calles, rutas, redes de desague, obras de electrificacion, obras civiles y todo tipo de obras de caracter publico o privado; realizar refacciones, mejoras, remodelaciones, instalaciones electricas,

mecanicas, electromecanicas, y en general, todo tipo de reparacion de edificios; decoracion, equipamiento, empapelado, lustrado, pintura; prefabricacion de canerias, conductos de agua y aire, equipos viales y de movimiento de tierra; compraventa, industrializacion, fabricacion, representacion, permuta y distribucion de materiales directamente afectados a la construccion de cualquier tipo de modelo de vivienda, revestimientos internos y externos; y la provision de servicios de ingenieria, supervision de construcciones, montajes y provision de mano de obra"; se aumento el Cap Social en $36.711 reformando el Articulo Cuarto, quedando por lo tanto un Cap. Social de $48.716, y se modifico el Articulo noveno: Los mandatos del directorio duraran tres ejercicios, pudiendo ser reelectos. La representacion social estara a cargo del Presidente o del Director Suplente en caso de vacancia, impedimento o ausencia. El uso de la firma social estara a cargo del Presidente". Martin Aversano, Presidente. DNI 29.776.178.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 12/04/2021

BAIPRO INGENIERIA Sociedad Anonima Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DIAS - Convocase a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el dia 30/04/2021, a las 16:00 horas en primera y a las 18:00 horas en segunda convocatoria en la sede social de la Sociedad a fin de tratar el siguiente ORDEN DEL DIA: 1) Designacion de dos accionistas para firmar el acta. 2) Consideracion y aprobacion de los Estados Contables, Notas y Anexos al 31/12/2020, Memoria, Resultado del ejercicio y destino del mismo. 3) Consideracion de la gestion del Directorio durante el ejercicio financiero cerrado el 31/12/20, sus honorarios. 4) Designacion de los miembros del Directorio. 5) Sociedad no comprendida en el Art. 299 de la Ley 19.550. Martin Aversano, Presidente. Pablo Guillermo Deibele, Contador Publico. abr. 12 v. abr. 16

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/04/2020

BAIPRO INGENIERIA Sociedad Anonima Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DIAS - Convocase a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el dia 30/04/2020, a las 16:00 horas en primera y a las 18:00 horas en segunda convocatoria en la sede social de la Sociedad a fin de tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1) Designacion de dos accionistas para firmar el acta. 2) Consideracion y aprobacion de los Estados Contables, Notas y Anexos al 31/12/2019, Memoria, Resultado del ejercicio y destino del mismo. 3) Consideracion de la gestion del Directorio durante el ejercicio financiero cerrado el 31/12/19, sus honorarios. 4) Designacion de los miembros del Directorio. 5) Sociedad no comprendida en el Art. 299 de la Ley 19.550. mar. 26 v. abr. 1º

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 05/08/2019

BAIPRO INGENIERIA Sociedad Anonima POR 3 DIAS Ofrecimiento a los Sres. Accionistas para el ejercicio del derecho de suscripcion preferente respecto de las nuevas acciones de la misma clase y proporcion a las que poseen (Art. 194 Ley 19.550). De acuerdo a lo resuelto en fecha 16/11/2016, y de conformidad con lo dispuesto por el Art. 194 de la Ley 19.550 (derecho de suscripcion preferente y de acrecer) el Organo de Gobierno de BAIPRO INGENIERIA S.A., con domicilio legal en calle Sisco N° 2307 de la Localidad de Ingeniero White, pone en ofrecimiento por 30 dias a los Sres. Accionistas las acciones de la sociedad emitidas en razon del aumento de capital aprobado en Asamblea General Extraordinaria N° 12 del 16/11/2016 por la suma total de $ 48.716 mediante la emision de treinta y seis mil setecientas once (36.711) nuevas acciones, de tipo ordinarias, nominativas, no endosables de Pesos Uno ($ 1,00) valor nominal cada una, clase "A" con derecho a un (1) voto cada una, con una prima de emision de Pesos treinta y nueve con 86/100 ($ 39,86) cada una.- Firmado Manuel Marbella, Director Suplente. ago. 1° v. ago. 5

OTRAS PUBLICACIONES

Grupo Baipro: 15 años construyendo servicios de calidad en todo el país
Fuente: www.lanueva.com Fecha: 04/09/2022

¿Cómo aprovechar las grandes cantidades de recursos naturales que posee Argentina? ¿Qué se necesita para aumentar la productividad en el manejo de estos recursos? La respuesta a todas esas preguntas se resume en una implementación dinámica y eficiente de servicios de la calidad. Ese es el objetivo que el Grupo Baipro se comprometió a cumplir, otorgando servicios de ingeniería y construcción de distintas especialidades. Su recorrido ya lleva 15 años, en principio con la creación de BAIPRO, prestando servicios de llave en mano, ingeniería, construcción y montaje para el desarrollo del ámbito industrial como de organismos del sector público y privado, cubriendo tecnologías de las industrias de petróleo, petroquímicas y químicas, alimentos, infraestructura y urbanísticos. En el 2021 se incorporó Neocomplexx como una nueva unidad de negocio, logrando anexar la Ingeniería en Sistemas con el desarrollo de software, a la prestación de servicios, formando así una estructura multidisciplinaria, factor fundacional del Grupo Baipro.
Cuenta con un equipo compuesto por más de 120 colaboradores, integrado por profesionales y técnicos especializados, organizados en estructuras dinámicas que facilitan la adaptación de los grupos de trabajo a los distintos servicios y/o proyectos. Uno de sus pilares es el apoyo a la comunidad a través de distintos programas que fomentan la inserción al trabajo. Uno de ellos es el respaldo al talento joven, siendo Bahía Blanca un núcleo universitario que atrae a estudiantes de todos los lugares del país. Por ello, decidió implementar un programa de pasantías para que tengan su primera experiencia laboral y colabora con las universidades en jornadas especializadas. Por otro lado, participa, junto con otras entidades públicas y privadas, en el programa Buen Trabajo, cuyo eje es el de capacitar y optimizar el acceso al empleo de Ingeniero White y Bahía Blanca en oficios especializados, tan necesarios para el desarrollo de la industria. Cabe resaltar que es una empresa bahiense, orgullosa de ser parte del crecimiento de la industria local, siendo el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca uno de los centros neurálgicos de la zona. Sin embargo, la firma sigue expandiéndose, llevando adelante proyectos de ingeniería a otros centros industriales del resto del país, como así con el desarrollo de software y capacitaciones en tecnología, a nivel nacional e internacional. En ese sentido, Grupo Baipro continúa en la búsqueda de nuevos desafíos y oportunidades, que le permitan seguir cumpliendo su objetivo.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	37	2	5	2020
2021	56	3	6	2021
2022	51	4	8	2022

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70993975-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	63
Suma de Rem. 1:	10.353.364,40
Suma de Rem. 2:	11.335.253,88
Suma de Rem. 3:	11.335.253,88
Suma de Rem. 4:	10.465.863,12
Suma de Rem. 5:	10.353.364,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	11.447.753,89
Suma de Rem. 9:	11.335.253,89
Suma de Rem. 10:	10.246.937,29

Apellido y Nombre o Razón Social: BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 137439

Domicilio Fiscal: SISCO 2307 INGENIERO WHITE V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.396.185,76
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.396.185,76**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.351.234,40
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.351.234,40
Retenciones	83.078,52
Contribuciones S.S. a pagar	**2.268.155,88**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	242.930,81
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**242.930,81**
b1 - Total de contribuciones	542.813,06
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	542.813,06
Retenciones	19.179,02
Contribuciones O.S. a pagar	**523.634,04**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	102.257,54
Total retenciones	102.257,54
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	83.078,52
Retenciones aplicadas a Obra Social	19.179,02
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	63	8.883,00
Remun. con ART	11.335.253,89	357.173,85
L.R.T. total a pagar		**366.056,85**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	63 - 2.344,23
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.344,23**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 356.961,76

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.268.155,88**	302 - Aportes de Obra Social	**242.930,81**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.396.185,76**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**366.056,85**
352 - Contribuciones de Obra Social	**523.634,04**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.344,23**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70993975-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-08**
Nro. verificador: 137439
Cantidad de registros: 249

Fecha de Presentación: 2022-09-05 Hora: 14:14:47
Nro. de Transacción: 876740402
Código de Control: joegUp
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20246707058

[F931.cuit.30709939757.fecha.20220905.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[645ec032f617fe217a4c66fa1cd13c01]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070993975700030108226
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
265009066

Pago de:	**EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**08/2022**
Número de VEP:	**998418722**
Cuit Contribuyente:	**30-70993975-7**
Con débito en:	**CC$ 191-090-004938/3**
Importe:	**$4.799.307,57**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**930**
Fecha de Pago:	**15/09/2022 - 12:50:57**

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	7	-	-	7

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

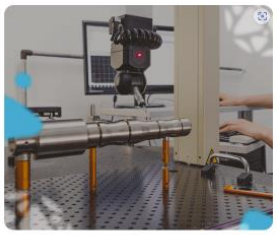
Estructuras

Somos especialistas en estructuras de hormigón armado (fundaciones de recipientes y equipos, soportes de cañerías, edificaciones) y en estructuras metálicas de distinta envergadura para la industria.

Elaboramos toda la documentación necesaria para cada etapa del proyecto, desde los diseños previos y memorias de cálculo, hasta los planos de detalle para el armado y construcción.

Usamos software específico para el diseño de estructuras complejas, y elementos de medición de alta precisión para el análisis y determinación de deformaciones en estructuras existentes.

Ingenieros con gran experiencia en el desarrollo de soluciones estructurales de todo tipo forman parte de nuestro equipo.



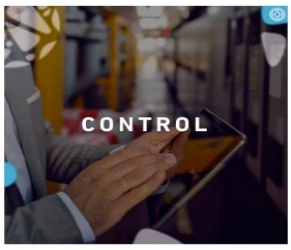


Civil

Hacemos desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle para obras civiles y arquitectónicas en general y del ámbito industrial. Estudio, diseño y elaboración de la documentación necesaria para cada etapa del proyecto (evaluación de alternativas, estimación de costos, construcción).

Usamos equipos de medición topográfica de alta precisión (nivel láser, estación total, GPS, dron), con software de pos proceso de información recolectada, para el relevo de grandes superficies, cálculo de volúmenes de excavación y relleno y medición de desplazamientos o deformaciones en equipos existentes, entre otras tareas.

Ingenieros, topógrafos y técnicos preparados para afrontar los más diversos desafíos técnicos forman parte de nuestro equipo.



Control

¿De qué hablamos cuando hablamos de CONTROL?

- Elaboración de filosofías de control (lazos principales)
- Lógicas
- Desarrollo de especificaciones técnicas gestiones de compra y evaluación técnica de sistemas de control
- Diseño de redes
- Programación de PLC y sistemas SCADA
- Asistencia en puesta en Marcha
- Diagnósticos de fallas
- Optimización de sistemas de control industrial

Project Management

Llevamos a cabo la planificación, gestión, seguimiento y control de proyectos de ingeniería multidisciplinarios, asegurando el cumplimiento de alcance y plazos.

Tareas:

- Apertura de proyecto y verificación de alcance.
- Planificación de recursos y plazos mediante la elaboración y seguimiento de cronogramas.
- Gestión del proyecto. Resolución de problemas.
- Elaboración de Informes de estado.
- Emisión de documentación.
- Cierre de proyectos.



Piping

Tareas:

- Ingeniería conceptual y básica extendida.
- Maquetas 3D en CadWorx Plant a partir de relevamientos en campo.
- Generación de cuadernillo de Isométricos.
- Generación de cuadernillo de Soportes típicos de planta y especiales.
- Generación de cuadernillo de Tie Ins (puntos de acometida).
- Generación de cuadernillo de demolición de sectores para implementación de nuevas cañerías o equipos.
- Listas rápidas de materiales a partir de CadWorx Plant y para compra de materiales.
- Memorias descriptivas para obras de piping.
- Pliegos de montaje para licitación de obras de piping.
- Especificaciones técnicas de montaje y desmontaje de equipos.
- Gestión y logística para movimientos de equipos de gran porte y sus periféricos.





Procesos

Desarrollamos las etapas conceptuales y básicas de un proyecto integral de Ingeniería.

Elaboramos toda la documentación necesaria para sentar las bases que requiere una etapa de Ingeniería de detalle, como bases de diseño, confección de P&ID´s, diagramas de flujo, balances de Masa y Energía, Hojas de Datos de equipos, Memorias de cálculo y memorias descriptivas, entre otros.

Llevamos a cabo la revisión de los lineamientos de seguridad de procesos que todo proyecto requiere en sus inicios y realizamos estudios específicos de análisis de riesgo y operabilidad (Estudios HAZOP y afines) aplicables a cualquier etapa de la ingeniería así como a instalaciones que se encuentren productivas. Contamos con software especializados para la realización de diversos estudios hidráulicos de sistemas de bombeo, transporte de fluido y diseño de equipos de protección contra sobrepresiones.

Ingenieros con vasta trayectoria en la industria química y petroquímica, forman parte de nuestro equipo.



Mecánica

Tareas:

- Generación de planos constructivos de equipos, recipientes y tanques sometidos a presión interna.
- Especificación Técnica Intercambiadores de calor, placa/casco y tubos.
- Bombas centrifugas, bombas neumáticas, bombas desplazamiento positivo.
- Especificación técnica de soldaduras para fabricación de equipos sometidos a presión.
- Especificación Técnica Pinturas de Equipos, Aislación térmica.
- Memoria de Cálculo Recipiente de Presión y de tanques de almacenamiento.
- Hoja de Datos de Recipiente de Presión, Compresores, Calderas, Torres de Enfriamiento, Intercambiadores de calor.

Electricidad

¿A que nos referimos cuando hablamos de desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle para Media y Baja tensión?

- Elaboración de memorias de cálculo (conductores, iluminación, PAT, tracing eléctrico, cortocircuito, flujo de carga, descargas atmosféricas, protección catódica, componentes armónicos, selectividad de protecciones)
- Hojas de datos
- Diagramas unifilares, trifilares,funcionales,conexionados
- Diagramas topográficos de tableros, especificaciones técnicas (transformadores, UPS, tableros de distribución, CCM)
- Estimaciones de costo, listado de materiales
- Planos de canalizaciones (planta, cortes, maquetas), típicos de montaje (FM, comando, iluminación, PAT)
- Planillas de cargas
- Memorias descriptivas
- Análisis técnicos de ofertas
- Pliegos de montaje



Piping

En Baipro desarrollamos ingeniería conceptual, básica y de detalle para instrumentación industrial, sistemas de control y mediciones analíticas

Llevamos a cabo:

- Elaboración de hojas de datos (elementos primarios, instrumentos de medición, válvulas de control, válvulas de seguridad)
- Especificaciones técnicas (Analizadores de proceso, DCS, SIS, F&G, RTUs, cables)
- Arquitecturas de control
- Matrices causa-efecto
- Típicos de montaje
- Diagramas de lazo
- Conexionados
- Diagramas topográficos (JB, MR, PLC)
- Listados de cables
- Cómputos de materiales
- Planos de canalizaciones (planta, cortes, maquetas)
- Diagramas lógicos de secuencia y enclavamiento



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 31 505 033	$ 6 078 617	ARS
Febrero 2022	$ 26 023 641	$ 7 296 211	ARS
Marzo 2022	$ 28 423 556	$ 7 690 616	ARS
Abril 2022	$ 10 753 470	$ 14 151 098	ARS
Mayo 2022	$ 36 678 690	$ 13 806 475	ARS
Junio 2022	$ 36 146 943	$ 17 431 834	ARS
Julio 2022	$ 32 584 304	$ 19 292 984	ARS
Total	**$ 202 115 637**	**$ 85 747 835**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MARLEW S.A.	Argentina	33-58551048-9	$ 27 119 034	ARS
2	CODIMAT S.A.	Argentina	30-54088935-6	$ 8 336 373	ARS
3	CONTELEC S.A.	Argentina	30-62238977-7	$ 7 614 849	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	VITERRA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50223222-9	$ 95 395 543	ARS
2	UNIPAR INDUPA S.A.I.C.	Argentina	30-50215081-9	$ 72 647 257	ARS
3	TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.	Argentina	30-65786206-8	$ 52 439 322	ARS
4	POLISUR S.R.L.	Argentina	30-68116310-3	$ 33 036 792	ARS
5	COMPAÑIA MEGA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-69613988-8	$ 9 755 298	ARS
6	PROFERTIL S.A.	Argentina	30-69157651-1	$ 8 004 703	ARS
7	EMPRESA DE TRANSPORTES DON PEDRO S.R.L.	Argentina	30-59579340-4	$ 4 090 000	ARS
8	AUTOMATA S.R.L.	Argentina	30-71500748-3	$ 1 793 000	ARS
9	OILTANKING EBYTEM S.A.	Argentina	30-65883952-3	$ 595 709	ARS
10	ARCEMAC S.R.L.	Argentina	30-66414317-4	$ 396 801	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5003104
Desde:	01/09/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	632548
Desde:	01/09/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	150985
Desde:	01/06/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	215292
Desde:	12/02/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2012 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No informa otros seguros contratados.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

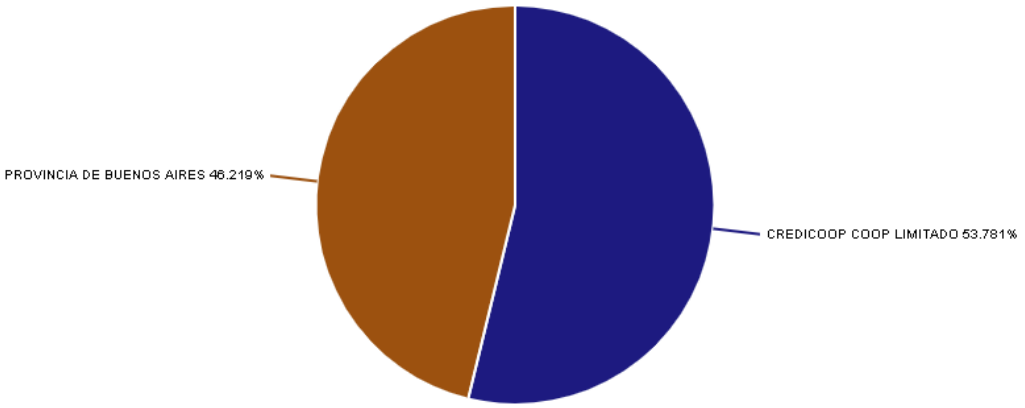
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
ICBC			2	2				
AMERICAN EXPRESS ARG SA		7	8					
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	5 234	4 998	9 671	9 015	8 457	7 836	7 169	6 834
CREDICOOP COOP LIMITADO	3 181	3 247	2 563	7 085	8 946	8 345	8 471	11 126
TOTAL PERIODO	**8 415**	**8 252**	**12 244**	**16 102**	**17 403**	**16 181**	**15 640**	**17 960**

Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
ICBC		3						
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	6 001	5 450	4 901	8 731	8 451	7 683	6 922	6 472
CREDICOOP COOP LIMITADO	10 656	8 951	6 965	992	5 305	8 973	11 417	5 313
TOTAL PERIODO	**16 657**	**14 404**	**11 866**	**9 723**	**13 756**	**16 656**	**18 339**	**11 785**

Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
ICBC								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	6 133	19 688	15 853	14 373	13 748	12 957	15 256	14 149
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 780	5 046	7 861	9 931	11 427	8 666	11 848	16 464
TOTAL PERIODO	**7 913**	**24 734**	**23 714**	**24 304**	**25 175**	**21 623**	**27 104**	**30 613**

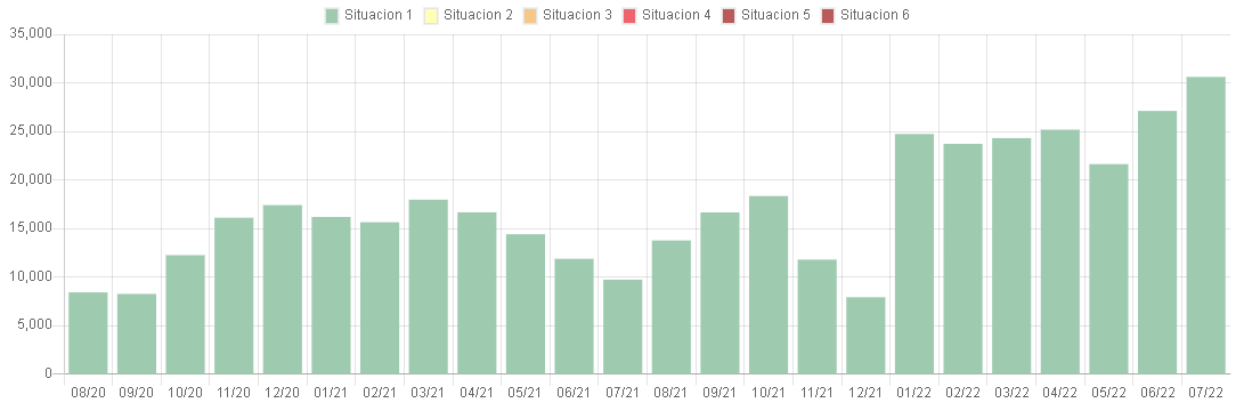
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

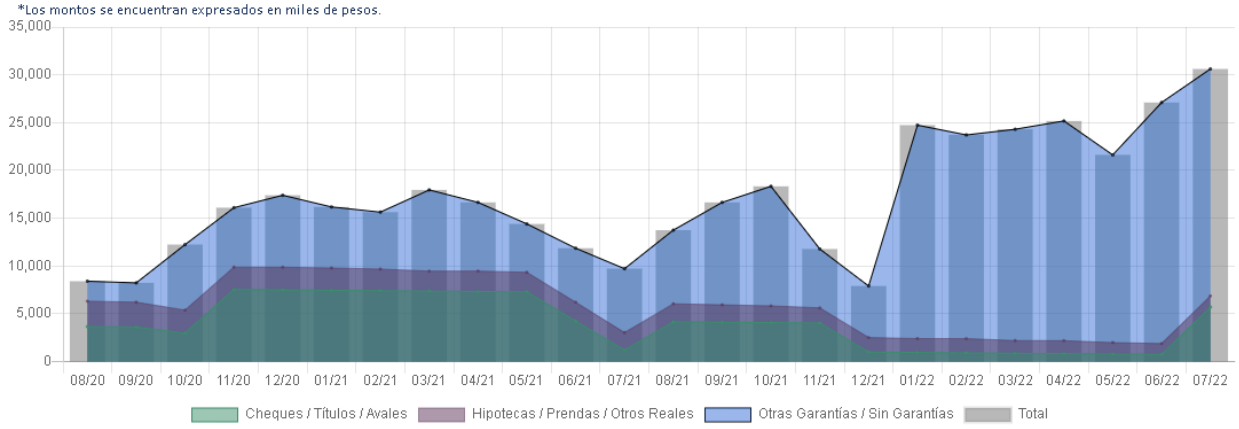
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	$ 24 987 261	ARS
2	BANCO CREDICOOP LTDO	$ 6 872 615	ARS
3	BANCO DE LA NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2006-12
30	IVA	ACTIVO	2007-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2006-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2010-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30-70993975-7, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/09/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BAIPRO INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30709939757 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

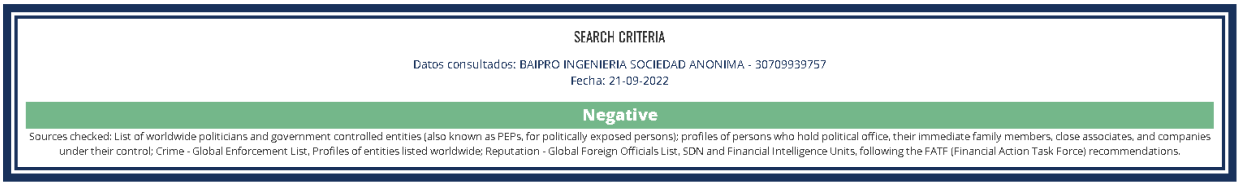
Fecha de emisión: 21/09/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4529816e-0861-41be-bcc4-01e0a11bae57

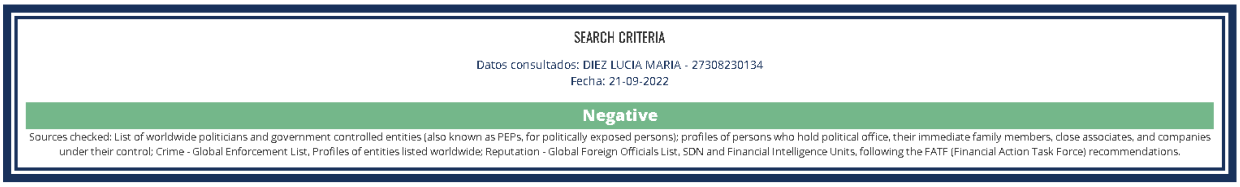
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

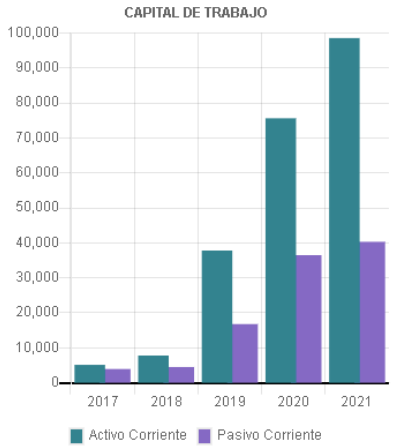
8- Estados Contables

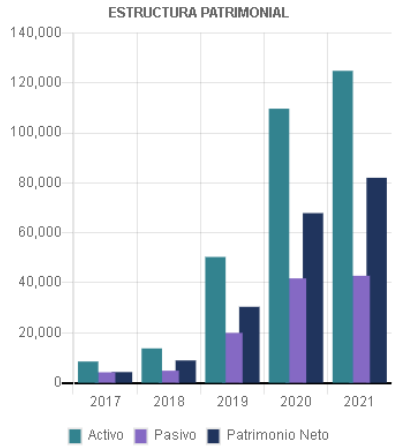
8.1 DATOS CONTABLES

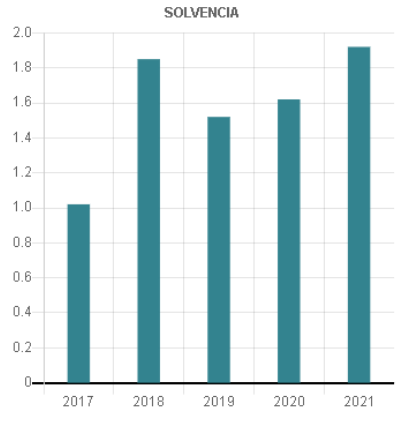
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	223	2 525	19 602	41 556	61 721
Inversión corriente	0	0	0	7 457	7 750
Ant Créditos por ventas	3 196	2 808	3 783	17 805	14 879
Otros Créditos	1 711	2 458	14 417	8 791	9 424
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	4 746
Total De Activo Corriente	5 130	7 792	37 803	75 610	98 519
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 754	2 608	2 624	7 378	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 355	5 007	14 586	29 367	38 996
Depreciación Acumulada	747	1 644	4 660	2 670	13 319
Bienes De Uso	608	3 362	9 925	26 698	25 677
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	640
Total Activo No Corriente	3 362	5 970	12 549	34 075	26 317
Total Activo	8 492	13 762	50 352	109 685	124 836

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



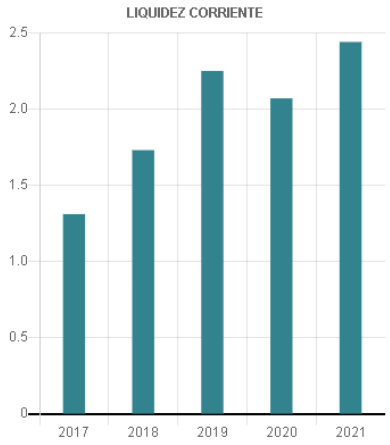


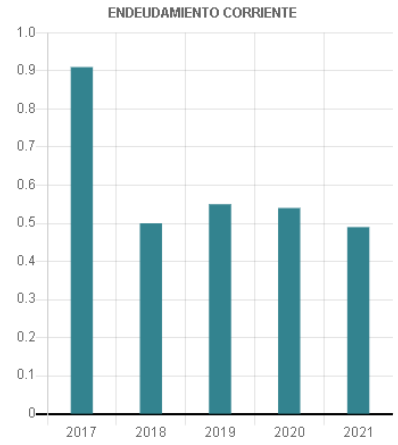


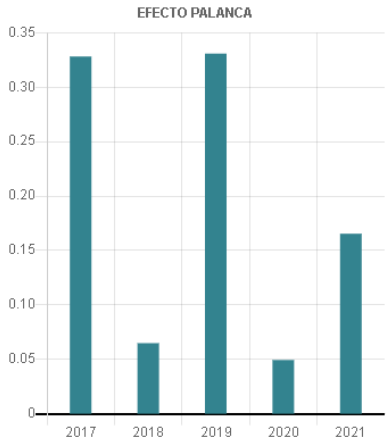
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17	137	5 825	2 696	18 490
Préstamos (Deudas Bancarias)	767	1 483	794	19 319	5 304
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 045	1 545	5 155	8 358	10 184
Cargas Fiscales	606	194	265	2 874	6 321
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	1 484	1 148	4 737	3 235	0
Total Pasivo Corriente	3 919	4 507	16 776	36 482	40 299
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	280	320	3 171	2 367	2 514
Deudas Fiscales	0	0	0	2 940	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	280	320	3 171	5 307	2 514
Total Pasivo	4 199	4 828	19 947	41 789	42 813
Capital Social	1 512	2 738	4 211	351	351
Resultados No Asignados	2 781	6 196	26 194	67 545	81 672
Patrimonio Neto	4 293	8 934	30 405	67 896	82 023

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



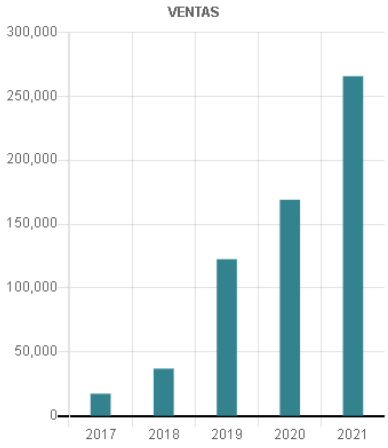


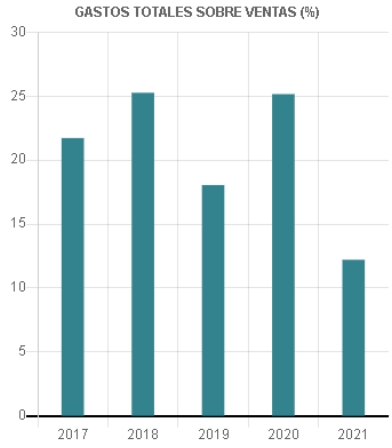


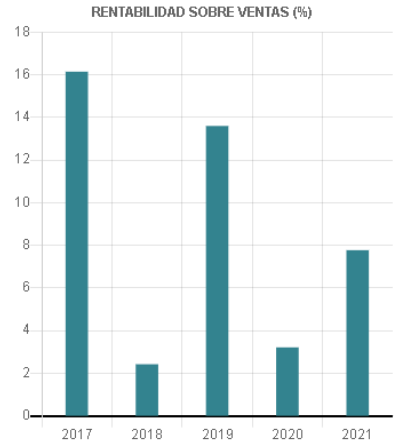
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	17 256	36 870	122 495	168 964	265 619
Compras Del Ejercicio	0	0	0	67 509	38 048
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	9 670	23 670	74 535	105 948	172 101
Resultado Bruto	7 585	13 199	47 960	63 017	93 518
Amortizaciones	200	592	3 475	1 458	4 311
Gastos de Comercialización	2 008	4 094	9 575	16 511	1 065
Gastos de Administración	1 741	4 981	11 972	20 171	24 961
Gastos Financieros	0	240	564	5 822	6 390
Otros Ingresos	138	648	1 767	2 310	3 390
Otros Egresos	190	193	825	1 326	15 807
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-547	-2 299	-7 298	-14 865	-17 560
Impuesto a las Ganancias	450	1 148	2 831	1 215	10 477
Resultado	2 788	892	16 662	5 417	20 647

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,02	1,85	1,52	1,62	1,92
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,91	0,50	0,55	0,54	0,49
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,91	0,50	0,55	0,54	0,49
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 211,17	3 284,33	21 027,00	39 128,29	58 220,65

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,31	1,73	2,25	2,07	2,44
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,31	1,73	2,25	2,07	2,44
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,40	13,13	32,38	9,49	17,85
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	315,36	145,97	228,87	100,03	172,52
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,03	2,68	2,43	1,54	2,13
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	28,37	10,97	12,34	6,33	10,34
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,24	0,20	0,13	0,32	0,10
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,73	0,59	0,39	1,54	0,35
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	22,14	17,85	11,82	46,85	10,74

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	43,96	35,80	39,15	37,30	35,21
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,15	2,42	13,60	3,21	7,77
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	16,46	1,19	12,83	2,62	12,45
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 636 202	3 532 327	22 938 620	24 876 722	63 180 921
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	21,07	9,58	18,73	14,72	23,79
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,65	0,10	0,55	0,08	0,25
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	32,82	6,49	33,09	4,94	16,54
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 437 416	2 872 300	23 531 905	13 911 898	41 825 342
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,82	0,59	1,18	0,33	0,98
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	0,08	0,19	0,08	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	11,99	41,69	2,39	6,55

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,03	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,12	0,11	0,08	0,10	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,14	0,10	0,12	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,22	0,25	0,18	0,25	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	7,06	2,66	3,06	2,54	3,19
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,04	5,68	2,86	18,31	5,96

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $265.6 Millones vs $168.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 57.20%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 62.7% al 64.7% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando del 21.7% al 9.8%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $3.4 Millones (1.3% s/ventas) constituidos por Descuentos Obtenidos, Resultado por Tenencia de Inversiones y Conceptos Varios, y contabilizaron Egresos por $33.4 Millones (12.6% s/ventas) atribuidos a Resultados Financieros y Por Tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $20.6 Millones, cifra que representó el 7.8% de las Ventas vs una Ganancia de $5.4 Millones (3.2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 crecimiento de Ventas, aumento de los Costos Directos y reducción de Gastos de Estructura, con buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.07 a 2.44, manteniéndose dentro de valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $58.2 Millones, equivalente al 46.6% del Activo, considerándose muy apropiada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con excelentes niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

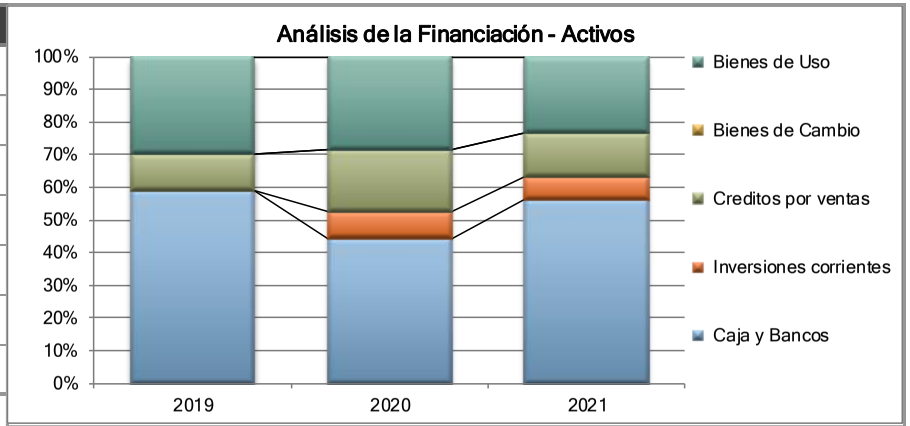
Patrimoniales:

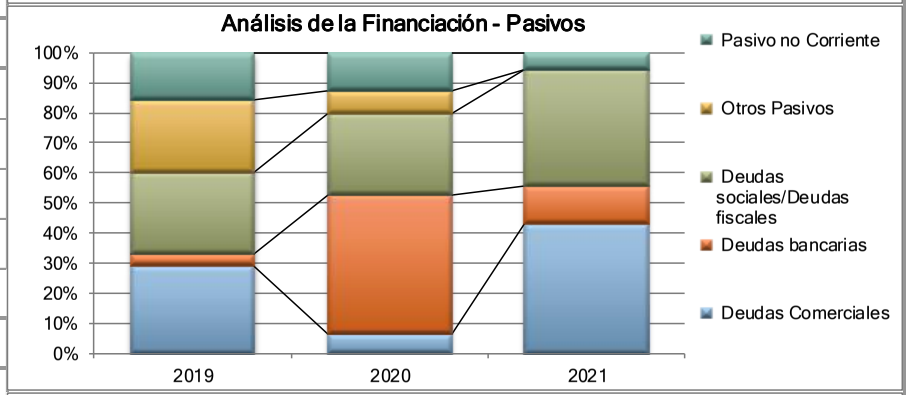
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $82.0 Millones vs $67.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN sólo $350.9 Mil corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo muy débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 34.3% del Activo (38.1% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Comerciales exigibles a Corto Plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial, se mantuvo dentro de valores óptimos pasando de 1.62 a 1.92 y el Endeudamiento Corriente, registró valores adecuados pasando de 0.54 a 0.49.

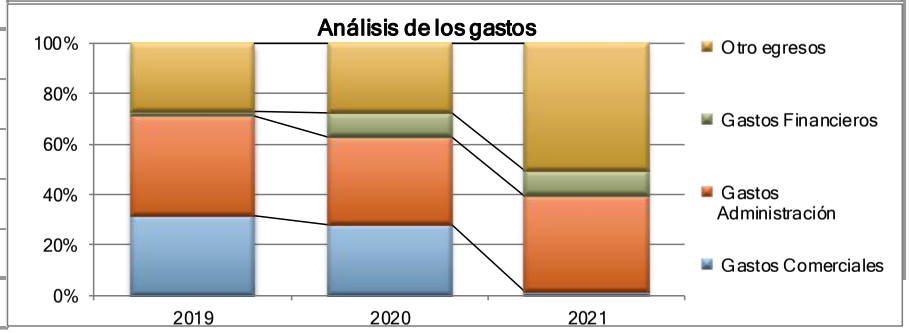
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar, con muy buenos niveles de Solvencia y Endeudamiento y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	19.602.310	41.555.838	61.721.406
Inversiones corrientes	-	7.457.405	7.749.562
Creditos por ventas	3.783.136	17.805.400	14.878.580
Otros Créditos	17.041.253	16.169.094	9.424.117
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	9.925.366	26.697.559	25.676.715
Otros activos corrientes	-	-	5.385.618
Activo Corriente	**50.352.065**	**109.685.296**	**124.835.998**
Deudas Comerciales	5.824.767	2.695.569	18.489.562
Deudas bancarias	794.026	19.318.935	5.304.051
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.419.998	11.231.977	16.505.231
Otros Pasivos	4.737.079	3.235.273	-
Pasivo no Corriente	3.171.343	5.307.248	2.514.417
Pasivo	**19.947.214**	**41.789.001**	**42.813.260**
Gastos Comerciales	9.574.503	16.510.902	1.065.419
Gastos Administración	11.971.944	20.170.924	24.960.791
Gastos Financieros	564.436	5.822.257	6.390.326
Otro egresos	8.123.241	16.190.466	33.367.005
Impuesto a las ganancias	2.830.838	1.214.824	10.476.860
Total	**33.064.962**	**59.909.373**	**76.260.401**

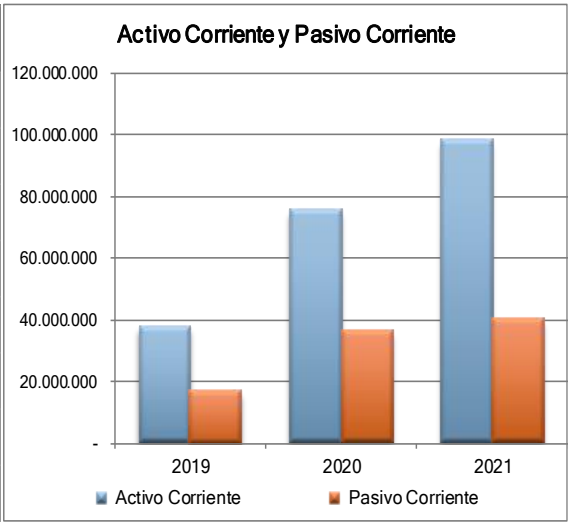




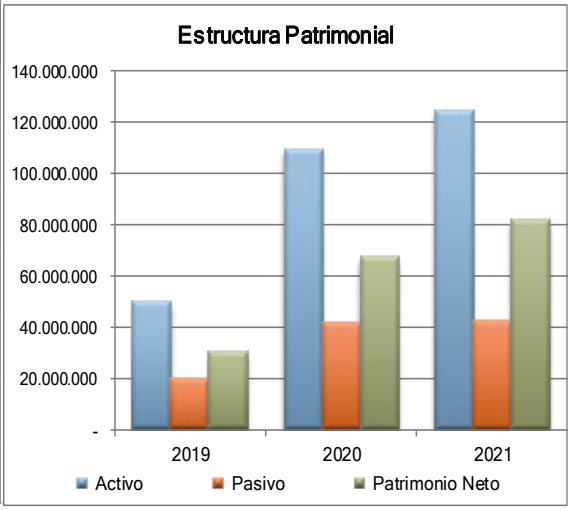


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

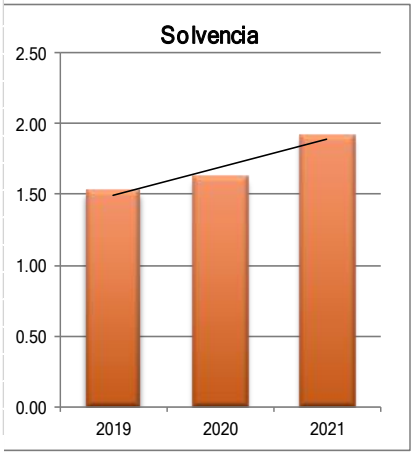
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1.52	1.62	1.92
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	62%	66%
Endeudamiento corriente	0.55	0.54	0.49
Capital corriente	0.42	0.36	0.47
Activo no Cte sobre Activo	25%	31%	21%
Financiación del activo no cte.	2.68	2.15	3.21
Deuda bancaria sobre Pasivo	20%	52%	18%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	29%	6%	43%

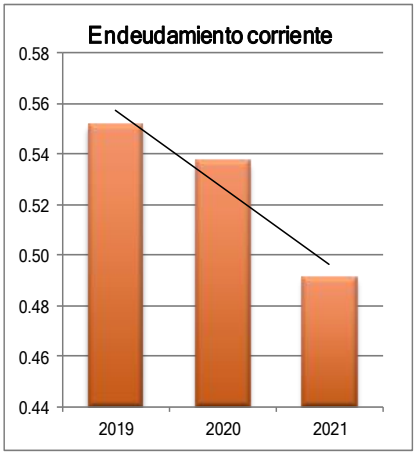


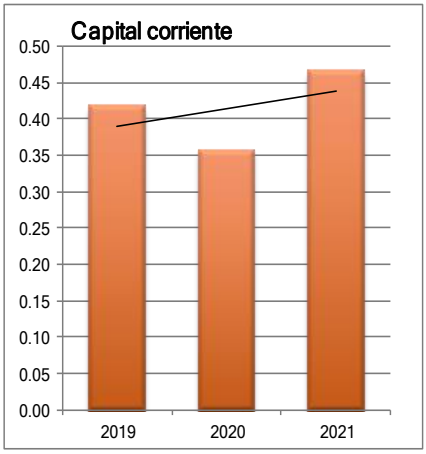
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 37.802.874	$ 75.610.042	$ 98.519.489
Activo no Corriente	$ 12.549.190	$ 34.075.255	$ 26.316.508
Activo	$ 50.352.064	$ 109.685.297	$ 124.835.998
Pasivo Corriente	$ 16.775.871	$ 36.481.753	$ 40.298.844
Pasivo no Corriente	$ 3.171.343	$ 5.307.248	$ 2.514.417
Pasivo	$ 19.947.214	$ 41.789.001	$ 42.813.260
Patrimonio Neto	$ 30.404.851	$ 67.896.296	$ 82.022.737



Trends





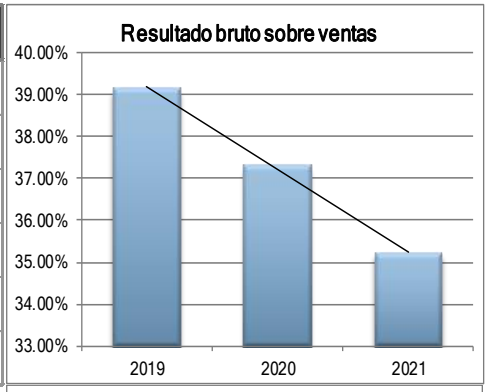


Importes Expresados en Miles de Pesos

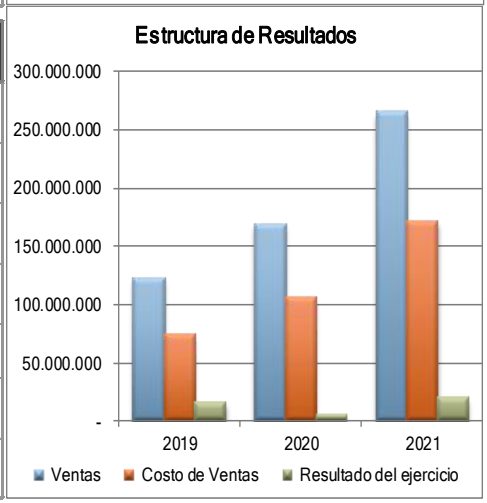
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

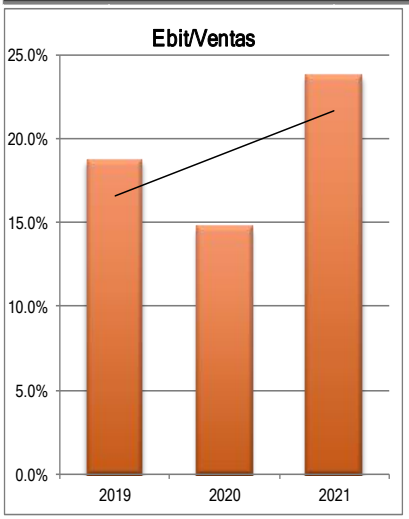
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	54.8%	8.0%	25.2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	66.0%	18.3%	45.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	39.8%	11.4%	30.1%
Resultado bruto sobre ventas	39.2%	37.3%	35.2%
Rentabilidad sobre Ventas	13.6%	3.2%	7.8%
Costo del financiamiento	2.8%	13.9%	14.9%

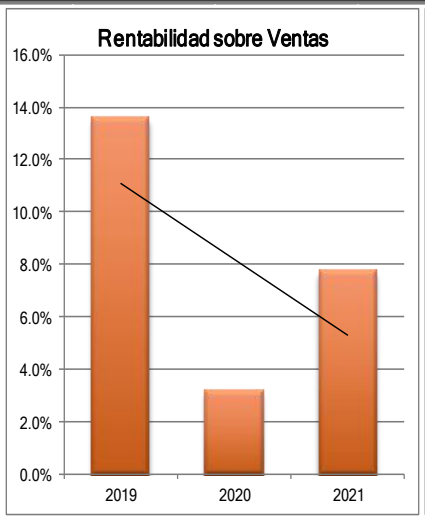


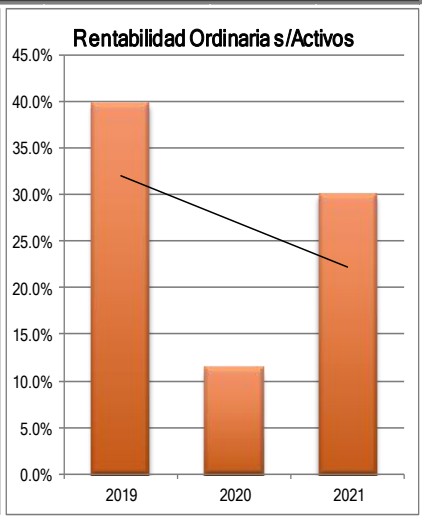
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 122.495.442	$ 168.964.496	$ 265.618.802
Costo de Ventas	$ 74.535.437	$ 105.947.909	$ 172.100.936
Resultado del ejercicio	$ 16.661.694	$ 5.416.778	$ 20.647.421
Ebit	$ 22.938.621	$ 24.876.723	$ 63.180.921
Ebit/Ventas	18.7%	14.7%	23.8%
EBITDA/Ventas	0.19	0.08	0.16
EBITDA/Intereses	41.69	2.39	6.55



Trends



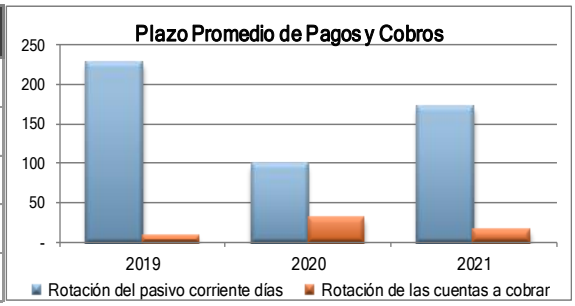




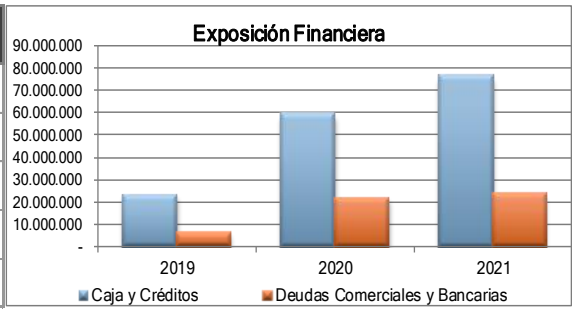
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

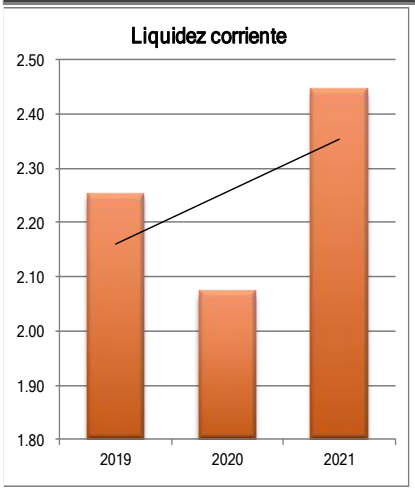
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	2.25	2.07	2.44
Liquidez acida	2.25	2.07	2.44
Rotación del pasivo corriente días	229	100	173
Rotación de las cuentas a cobrar	9	32	17
Efecto Palanca	0.33	0.05	0.17

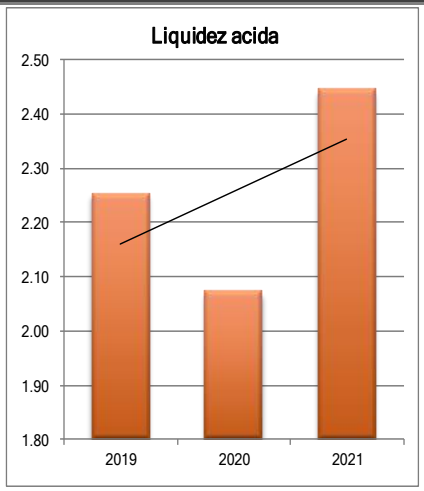


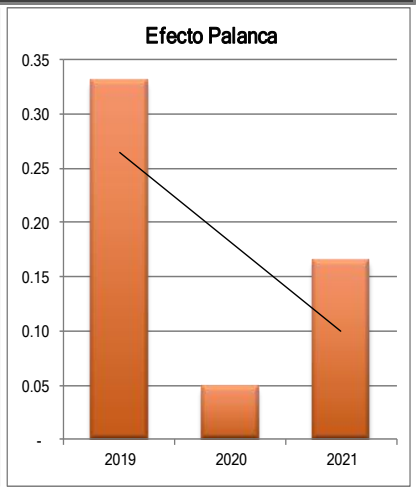
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	19.602.310	41.555.838	61.721.406
Creditos por ventas	3.783.136	17.805.400	14.878.580
Deudas Comerciales	5.824.767	2.695.569	18.489.562
Deudas bancarias	794.026	19.318.935	5.304.051
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

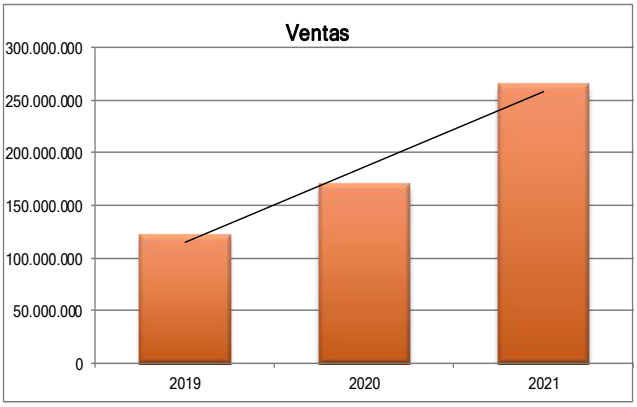


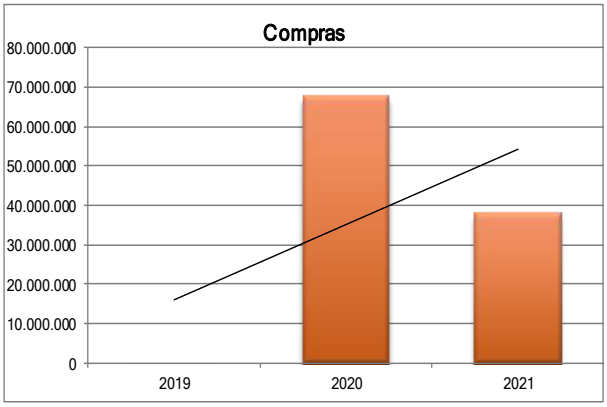
Trends







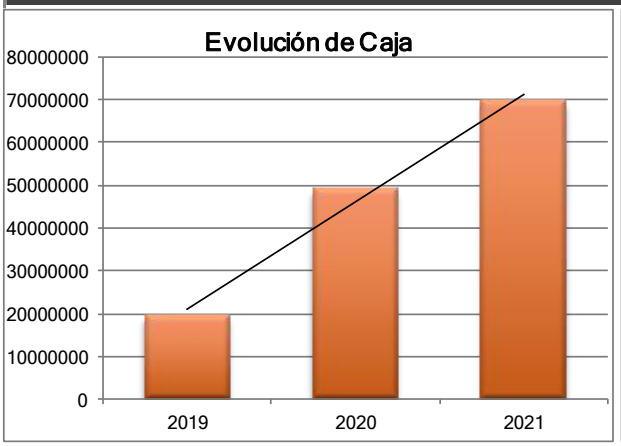


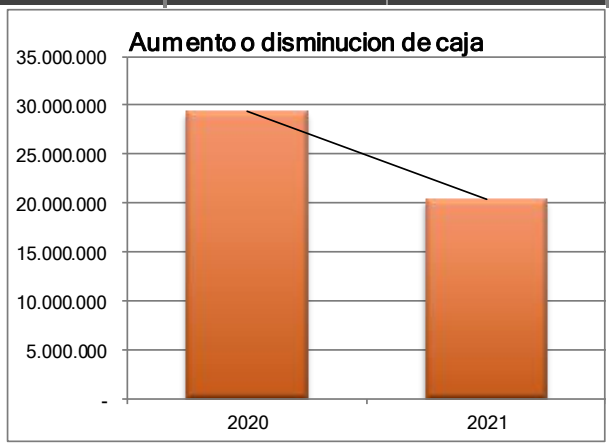


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 5.416.778.00	$ 20.647.421.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.458.038.00	$ 4.310.735.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 6.874.816.00	$ 24.958.156.00
Variación de créditos por ventas	$ -14.022.264.00	$ 2.926.820.00
Variación de otros créditos	$ 872.159.00	$ 6.744.977.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -5.385.618.00
Variación de cuentas a pagar	$ -3.129.198.00	$ 15.793.993.00
Variación de deudas sociales	$ 3.202.908.00	$ 1.825.818.00
Variación de deudas fiscales	$ 5.549.166.00	$ 507.341.00
Variación de otras deudas	$ -1.501.806.00	$ -3.235.273.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -2.154.219.00	$ 44.136.214.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 35.935.022.00	$ -6.520.980.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -3.860.354.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -18.230.231.00	$ -3.289.891.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 11.690.218.00	$ 34.325.343.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 18.524.909.00	$ -14.014.884.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -804.190.00	$ 147.264.00
Aumento o disminucion de caja	$ 29.410.937.00	$ 20.457.723.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	22.134.900	$	S/Patrimonio Neto	3.617.572	$
Compras Mensuales	3.170.636	$	S/Capital de Trabajo	2.079.912	$
Modo de Cobro s/Balance	19	días	S/Activos Líquidos	2.398.667	$
Modo de Pago s/Balance	164	días	S/Variables Combinadas	2.565.386	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	11.449.830	22.899.661	34.349.491	45.799.322	68.698.983	91.598.644
	80%	10.177.627	20.355.254	30.532.881	40.710.508	61.065.763	81.421.017
	65%	8.269.322	16.538.644	24.807.966	33.077.288	49.615.932	66.154.576
	50%	6.361.017	12.722.034	19.083.051	25.444.068	38.166.102	50.888.135
	40%	5.088.814	10.177.627	15.266.441	20.355.254	30.532.881	40.710.508
	30%	3.816.610	7.633.220	11.449.830	15.266.441	22.899.661	30.532.881
	20%	2.544.407	5.088.814	7.633.220	10.177.627	15.266.441	20.355.254
	10%	1.272.203	2.544.407	3.816.610	5.088.814	7.633.220	10.177.627
	2%	254.441	508.881	763.322	1.017.763	1.526.644	2.035.525

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	113.512.3	USD	S/Patrimonio Neto	18.551.7	USD
Compras Mensuales	16.259.7	USD	S/Capital de Trabajo	10.666.2	USD
Modo de Cobro s/Balance	19	días	S/Activos Líquidos	12.300.9	USD
Modo de Pago s/Balance	164	días	S/Variables Combinadas	13.155.8	USD

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	58.717.1	117.434.2	176.151.2	234.868.3	352.302.5	469.736.6
	80%	52.193.0	104.385.9	156.578.9	208.771.8	313.157.8	417.543.7
	65%	42.406.8	84.813.6	127.220.3	169.627.1	254.440.7	339.254.2
	50%	32.620.6	65.241.2	97.861.8	130.482.4	195.723.6	260.964.8
	40%	26.096.5	52.193.0	78.289.4	104.385.9	156.578.9	208.771.8
	30%	19.572.4	39.144.7	58.717.1	78.289.4	117.434.2	156.578.9
	20%	13.048.2	26.096.5	39.144.7	52.193.0	78.289.4	104.385.9
	10%	6.524.1	13.048.2	19.572.4	26.096.5	39.144.7	52.193.0
	2%	1.304.8	2.609.6	3.914.5	5.219.3	7.828.9	10.438.6

Importes expresados en Miles de Dólares - Tipo de Cambio: $195

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.82	10	Liquidez corriente	ratio	2.35	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.51	10	Liquidez acida	ratio	2.35	10
Capital corriente	%	44.0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	164	3
Activo no Cte sobre Activo	%	23.5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	19	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.95	10	Efecto Palanca	ratio	0.16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	25.2%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34.4%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2.4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3.0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	24.7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	9.9%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	42.3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15.4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27.3%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	36.0%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	7.4%	9	Rotación del activo	veces	2.03	2
Costo del financiamiento	%	13.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	21.5%	10	92.50			
EBITDA/Ventas	%	14.6%	6				
EBITDA/Intereses	%	9.23	10				

