DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x	
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
				X								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**6,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

DESOBTRUCTORA ARGENTINA SA es una empresa que opera hace más de 10 años brindando servicios de Ingeniería y Construcción para las distintas áreas de la industria, además de proveer servicios de movimiento y transporte de minerales, mantenimiento de redes de infraestructura, de estaciones de bombeo y servicios de desobstrucción y limpieza. Sus socios son: PABLO DAMIAN ELIAS (99.98%) y ANDREA MARISA FACIETTO (0.02%). Tanto los socios como la compañía no presentan eventos de Integridad aunque se detectó prensa negativa para ser analizada por el Area de Compras. El socio mayoritario de la compañía aparece como firmante de 2 cheques rechazados por Sin Fondos ($438 Mil entre 7 y 10/2019), que ya fueron oportunamente pagados. No declara trabajar bajo Certificaciones de Calidad. Tienen 124 empleados registrados y 15 subcontratados. Los pagos de los aportes previsionales presentan periodos impagos y otros con pagos parciales. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales de acuerdo al listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As. indica que esta en situación 3 (mayor de $10.000) como contribuyente y en situación 2 como Agente de Recaudación (Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%).

En el último ejercicio la empresa totalizó ventas por $277,5 Millones, lo que representó un crecimiento del 7,76% en relación con el ejercicio pasado, obteniendo una marcada caída en su Margen Bruto (quebranto de -0.72 vs 28.54 en el ejercicio pasado). Esta situación de caída se trasladó también a su Margen Final (2.28 vs 28.54 en el ejercicio anterior), y que gracias a los efectos del RECPAM (y por segundo año consecutivo) este margen pudo mantenerse en terreno positivo. Los índices financieros no escaparon a esta tendencia de caída: La liquidez corriente pasó de 8,12 a 2,83 pero manteniéndose en parámetros excelentes y el capital de trabajo mostró una reducción interanual del 51% (cifra que representó el 43% del activo total) manifestando una relación razonable. El PN (de volátil composición) tuvo una caída de un 24%, situación que se trasladó al endeudamiento (pasó 0.13 al actual 0.33) y a la Solvencia que paso de 4.09 a 2.52, manteniendo buenos parámetros a pesar del panorama general de caída. Poseen 9 contratos de trabajo en distintos grados de avance, totalizando estos $ 305,1 Millones y U$S 5,7 Millones. Las ventas post balance (6 meses) mostrarían un fuerte aumento en sus ventas.

Ante lo dicho, recomendamos operar con normalidad guardando cierta cautela por su situación previsional y fiscal.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 277 479 726**	**$ 197 665 253**
Límite de compra	**$ 83 243 917**	**$ 59 299 575**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 21
3.4 COMPRAS ANUALES 21
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 22
3.7.1 Registro de contratos con las ART 22
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.7.3 Otros Seguros contratados 22
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.8.1 Proyectos en ejecución 23
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.4 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

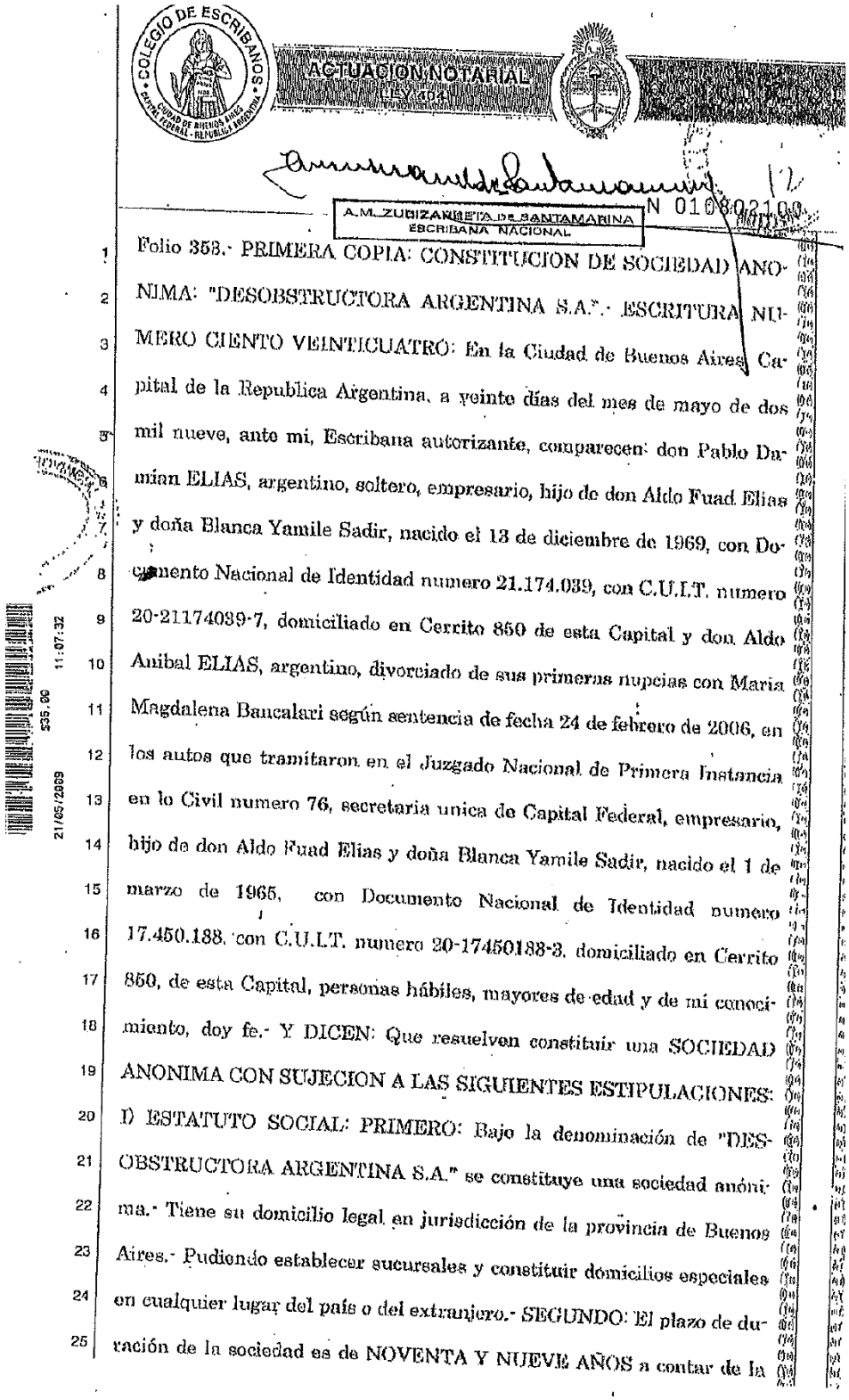
8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA.
CUIT	30-71101417-5.
Domicilio	LAPRIDA 1263, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	48987100
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 523090 - SERVICIOS DE GESTIÓN Y LOGÍSTICA PARA EL TRANSPORTE DE MERCADERÍAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 771110 - ALQUILER DE AUTOMÓVILES SIN CONDUCTOR 771290 - ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE N.C.P. SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS 952910 - REFORMA Y REPARACIÓN DE CERRADURAS, DUPLICACIÓN DE LLAVES. CERRAJERÍAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	26/06/2009
Fecha de Contrato Social	20/05/2009
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2019	$ 266 137 652
Cantidad Empleados	126 (Fuente: 931 – 06/2020) – 124 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	LAPRIDA 1263, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	DARDO ROCHA 2878, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

A.M. ZUBIZARRETA DE SANTAMARINA
ESCRIBANA NACIONAL

N 010802100

Folio 358.- PRIMERA COPIA: CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA: "DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A.".- ESCRITURA NUMERO CIENTO VEINTICUATRO: En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la Republica Argentina, a veinte días del mes de mayo de dos mil nueve, ante mi, Escribana autorizante, comparecen: don Pablo Damian ELIAS, argentino, soltero, empresario, hijo de don Aldo Fuad Elias y doña Blanca Yamile Sadir, nacido el 13 de diciembre de 1969, con Documento Nacional de Identidad numero 21.174.039, con C.U.I.T. numero 20-21174039-7, domiciliado en Cerrito 860 de esta Capital y don Aldo Anibal ELIAS, argentino, divorciado de sus primeras nupcias con Maria Magdalena Bancalari según sentencia de fecha 24 de febrero de 2006, en los autos que tramitaron en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil numero 76, secretaria unica de Capital Federal, empresario, hijo de don Aldo Fuad Elias y doña Blanca Yamile Sadir, nacido el 1 de marzo de 1965, con Documento Nacional de Identidad numero 17.450.188, con C.U.I.T. numero 20-17450188-3, domiciliado en Cerrito 860, de esta Capital, personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento, doy fe.- Y DICEN: Que resuelven constituir una SOCIEDAD ANONIMA CON SUJECION A LAS SIGUIENTES ESTIPULACIONES: I) ESTATUTO SOCIAL: PRIMERO: Bajo la denominación de "DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A." se constituye una sociedad anónima.- Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la provincia de Buenos Aires.- Pudiendo establecer sucursales y constituir domicilios especiales en cualquier lugar del país o del extranjero.- SEGUNDO: El plazo de duración de la sociedad es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS a contar de la

21/05/2009 11:07:32 $35.00

Se adjunta documentación (Pagina 3 de 94)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DASA, empresa con más de10 años en soluciones eficientes y de calidad.

Su actividad se basa en servicios de Ingeniería y Construcción, para lo que diseñan, proyectan y ejecutan obras y servicios para las distintas áreas de la industria. También hace a su actividad el servicio de movimiento y transporte de minerales, mantenimiento de redes de infraestructura, de estaciones de bombeo, los servicios de desobstrucción y limpieza.

Trabaja con normas estrictas en cuanto al cumplimiento de costos, plazos y seguridad en obra. Para tal fin, cuenta con un gran equipo de profesionales.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

“Profesionalismo, compromiso, creatividad, soluciones eficientes y un vínculo estrecho con cada uno de nuestros clientes son valores que caracterizan a nuestros equipos de trabajo.

Consideramos que cada obra es una oportunidad para poder desplegar nuestro conocimiento, capacidad de resolución y habilidades técnicas en el área, atendiendo la singularidad de cada desafío.”

Visión:

“Nos caracteriza el dinamismo y una gran capacidad de adaptación y flexibilidad frente a cada desafío. Trabajamos con responsabilidad y conocimiento técnico en cada proyecto, atendiendo los mismos con un equipo de profesionales altamente capacitados en el rubro.

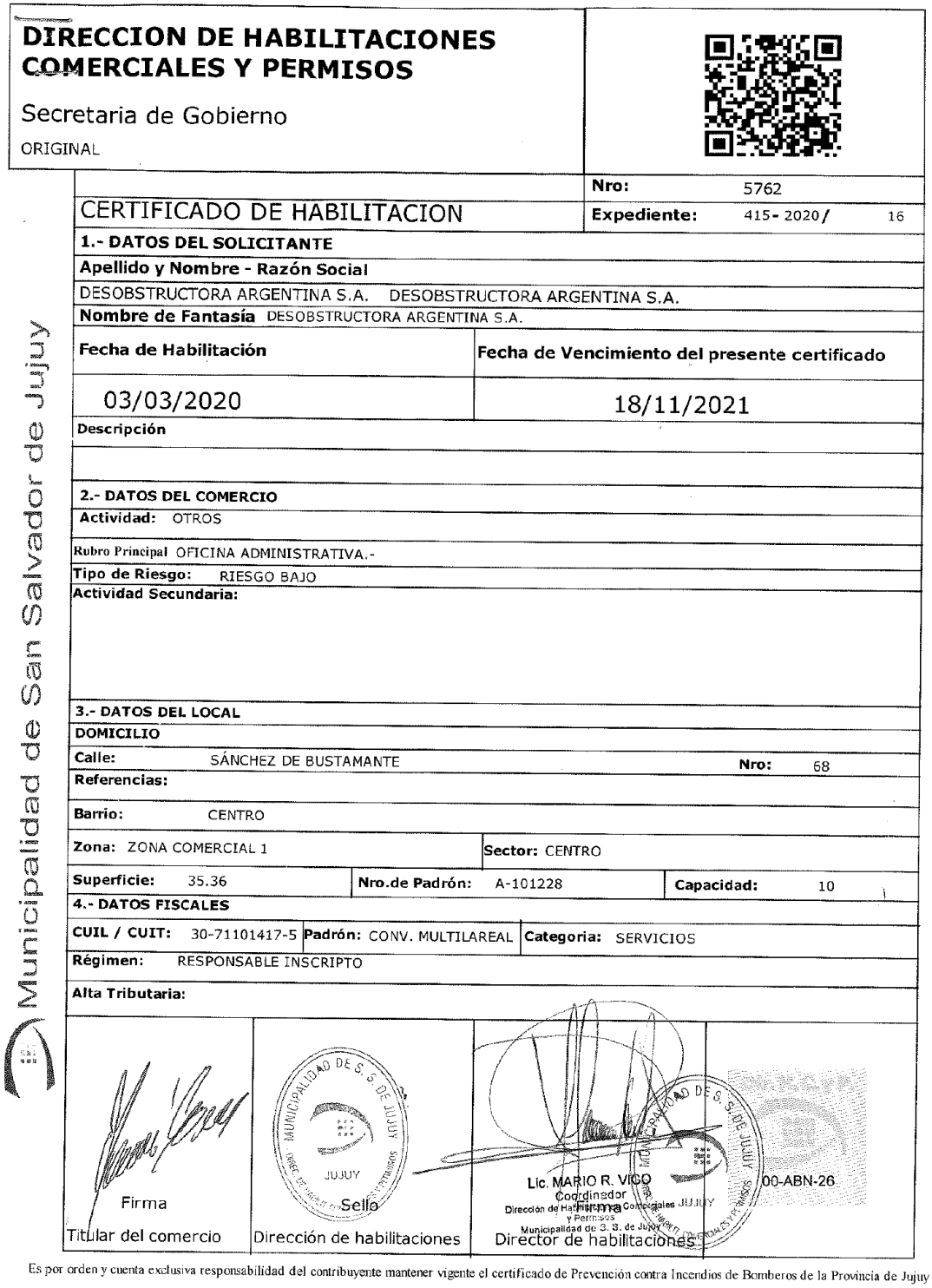
Encontramos importante vincularnos con otras empresas del sector con objetivos de calidad y compromiso afines y que le agreguen valor al negocio de nuestros clientes.”

Valores:

“Nuestro horizonte es alcanzar la excelencia a partir del respeto hacia las personas, nuestro entorno y el medio ambiente.

Apuntamos a una convivencia entre nuestra actividad y el medio ambiente, produciendo el menor impacto posible en cada trabajo realizado.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



DIRECCION DE HABILITACIONES COMERCIALES Y PERMISOS

Secretaria de Gobierno

ORIGINAL

Municipalidad de San Salvador de Jujuy

Nro: 5762

CERTIFICADO DE HABILITACION — **Expediente:** 415- 2020/ 16

1.- DATOS DEL SOLICITANTE

Apellido y Nombre - Razón Social

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A. DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A.

Nombre de Fantasía DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A.

Fecha de Habilitación	**Fecha de Vencimiento del presente certificado**
03/03/2020	18/11/2021

Descripción

2.- DATOS DEL COMERCIO

Actividad: OTROS

Rubro Principal OFICINA ADMINISTRATIVA.-

Tipo de Riesgo: RIESGO BAJO

Actividad Secundaria:

3.- DATOS DEL LOCAL

DOMICILIO

Calle: SÁNCHEZ DE BUSTAMANTE **Nro:** 68

Referencias:

Barrio: CENTRO

Zona: ZONA COMERCIAL 1 **Sector:** CENTRO

Superficie: 35.36 **Nro.de Padrón:** A-101228 **Capacidad:** 10

4.- DATOS FISCALES

CUIL / CUIT: 30-71101417-5 **Padrón:** CONV. MULTILAREAL **Categoria:** SERVICIOS

Régimen: RESPONSABLE INSCRIPTO

Alta Tributaria:

Firma
Titular del comercio

Sello
Dirección de habilitaciones

Lic. MARIO R. VICO
Coordinador
Dirección de Habilitaciones Comerciales JUJUY
y Permisos
Municipalidad de S. S. de Jujuy
Firma
Director de habilitaciones

00-ABN-26

Es por orden y cuenta exclusiva responsabilidad del contribuyente mantener vigente el certificado de Prevención contra Incendios de Bomberos de la Provincia de Jujuy

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA CUIT: ***30-71101417-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***20-05-2009***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2009
IVA	06-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *08/2017*
Secundaria(s):	*771290 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE N.C.P. SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS*	Mes de inicio: *08/2017*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *08/2017*
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: *08/2017*
	431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: *02/2018*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *02/2018*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *07/2019*
	523090 (F-883) SERVICIOS DE GESTIÓN Y LOGÍSTICA PARA EL TRANSPORTE DE MERCADERÍAS N.C.P.	Mes de inicio: *07/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CORRIENTES AV. 423 Piso:1 Dpto:3
1043-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***13-08-2020*** a ***12-09-2020***

Hora **18:08:20** Verificador **102731446836**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2019	30-71101417-5
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	711100	934635
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A.	1600002	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-04146122-6 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	3.582,50	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	6.312.958,22	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	3.206.080,27	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	9.519.038,49	0,00
d Resultado impositivo	9.519.038,49	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	9.519.038,49	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	2.855.711,55	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	2.855.711,55
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		2.855.711,55
d Imp. determinado F. Argentina		2.855.711,55	y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.138.079,60	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		1.717.631,95
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	5.862.563,22	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	310.821,96	
n Subtotal Fuente Argentina		2.855.711,55	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	421.481,28	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		2.855.711,55	af Saldo a favor	4.877.234,51	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30711014175	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA	
		Fecha de Presentación: 22/07/2020	Hora: 16:55
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 736253170	MD5: 98fa499e8d139e33579af75d121dd43c
		Período: 202006	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 6715064.84
Total del Crédito Fiscal	$ 2842628.70
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 3959520.02
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 87083.88
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 87083.88
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 703847.47
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1141607.54
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 1845455.01
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 291153
CUIT: 30-71101417-5	Contribuyente: DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA	Sede: 902
Anticipo: 202006	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/07/2020 - 17:47:29 ante AFIP, Nº de Transacción 734740379		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$231.327,97	$2.555.250,47	$0,00	$2.323.922,50	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$115.050,11	$704.415,36	$0,00	$589.365,25	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$258.617,41	$173.958,95	$0,00	$0,00	$84.658,46	$84.658,46
913	MENDOZA	$0,00	$105.232,10	$0,00	$105.232,10	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$157.215,51	$0,00	$157.215,51	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$3.728,04	$690.720,21	$0,00	$686.992,17	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$0,00	$120.237,13	$0,00	$120.237,13	$0,00	$0,00
Totales		$608.723,53	$4.507.029,73	$0,00	$3.982.964,66	$84.658,46	$84.658,46

VEP Si.Fe.Re.

Comprobante de Pago
Datos del VEP:
Nro. VEP: 721600634
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP06/20
CUIT: 30-71101417-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-06
NRO INSCRIPCION: 9023916923
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20211740397

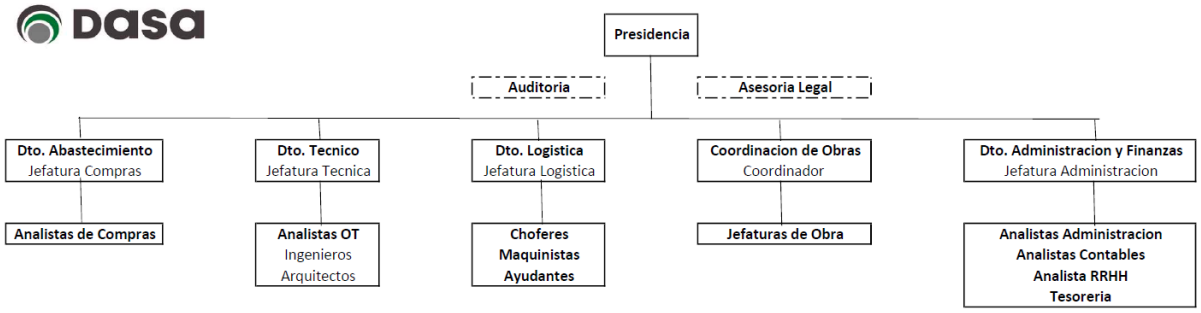
CM JUJUY (5810) $84.658,46
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1371201508
Código de Control: 170230
Fecha de Pago: 2020-07-16 Hora: 17:56:07
IMPORTE PAGADO $84.658,46

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PABLO DAMIAN ELIAS	Argentino	20211740397	99.98
ANDREA MARISA FACIETTO	Argentina	27267660676	0.01

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PABLO DAMIAN ELIAS	Argentino	20211740397	Presidente
ANDREA MARISA FACIETTO	Argentina	27267660676	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ELIAS PABLO DAMIAN - 20211740397

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

84.7

ELIAS PABLO DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	13/12/1969
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

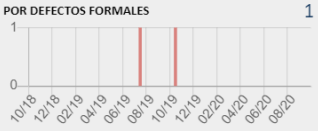
FINANCIERO



TOTAL	236 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2013

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
BOULEVARD DARDO ROCHA 2878, MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
CERRITO 850 PISO:01, (1010), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1992

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FACIETTO ANDREA MARISA - 27267660676

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

FACIETTO ANDREA MARISA

FECHA NACIMIENTO:	10/07/1978
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	16 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
HILARION DE LA QUINTANA 1795, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
RECONQUISTA 656 PISO:8 DPTO:B, (1003), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
SGO. DEL ESTERO 2957 19, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA (02/2020)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2019, figura la cuenta de Terreno valorizado en $ 1 585 530.74.-

2.8.2 Rodados

INVENTARIO DE EQUIPOS - BIENES DE USO		
DC 01/01	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 13180E/2009	IEP 891
DC 01/04	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 13180E/2009	IEP 908
DC 01/06	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 13180E/2009	IEP 910
DC 01/13	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 19320/2010	JGW 177
DC 01/17	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 19320/2011	KZU 493
DC 01/18	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 13180E/2011	KZU 492
EQ 11/01	CAMION 422 MODELO 10150/2014 CON CARROCERIA DE BARRANZAS VOLCABLES E HIDROGRUA	OGL 317
MO 01/05	FORD RANGER CS 4X4 XL 3,2 L	OVK 749
MO 01/06	FORD RANGER CS 4X4 XL ACCESORIOS Y GANCHO	OTG 540
MO 01/08	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1,6 GP 2014 PICK UP CABINA Y MEDIA	OJK 251
MO 01/09	TOYOTA ETIOS SEDAN	OUX 448
MO 01/10	FIESTA AMB PLUS AÑO 2009	HYD 588
MO 01/11	RENAULT CLIO WORK	OXI 467
MO 01/12	CASA RODANTE MB REPARACION - MEJORA DE CASA RODANTE	TPN 284
MO 01/13	KANGOO II EXPRESS CONFORT 5A 1,6 SCE	AD330UB
MO 01/14	MINIBUS MERCEDES BENZ SPRINTER 415	AD409JX
MO 01/15	TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2,4 TDI	AD409JB
MO 01/16	TOYOTA RAV4 4X4 A/T	LIL320
MO 01/17	TOYOTA HILUX 4X4 CD SR 2,8 6 MT	AD992GI
MO 01/18	CAMIONETA TOYOTA HILUX 4X4 D/C SRV 2,8 TDI 6 M/T FLETE Y FORMULARIOS	AE159UI
EQ 01/01	EXCAVADORA LIAN GONG R323 LC AÑO 2011	BHS 77
EQ 01/02	EXCAVADORA LIAN GONG R323 LC AÑO 2011	BHS 74
EQ 01/04	EXCAVADORA CATERPILLER 320 DL AÑO 2013	BVS 87
EQ 02/01	MINIEXCAVADORA HYUNDAI R55-7 AÑO 2011	BHS 83
EQ 03/01	PALA RETROEXCAVADORA JOHN DEERE 310K 4X4 AÑO 2013	CMG 98
EQ 04/01	CARGADORA FRONTAL XCMG ZL50G AÑO 2011	BHS 76
EQ 04/02	CARGADORA FRONTAL JOHN DEERE 624 K	BVS 97
EQ 05/01	MINICARGADORA CATERPILLER 242 B3 AÑO 2011	CCR 42
EQ 06/01	MOTONIVELADORA CATERPILLER 140K AÑO 2008	CCR 44
EQ 06/02	MOTONIVELADORA CATERPILLER 120K AÑO 2008	CCR 43
EQ 10/01	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 26310/2006 CON VOLCADOR MILICIC	FYN 254
EQ 10/02	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 26310/2006 CON VOLCADOR MILICIC	FYN 255
EQ 10/03	CAMION VOLKSWAGEN MODELO 26310/2006 CON VOLCADOR MILICIC	FXC 885

Se adjunta documentación (Pagina 1 de 3)

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2013

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA S.A. POR 1 DIA - Escritura Nº 339. 7/12/2012. Acta de Directorio Nº 13. 22/12/2011. Acta de Asamblea Nº 7. 30/5/2012. Acta de As. Gral. Extraordinaria Nº 8. 5/12/2012. Acta de Directorio Nº 18. 5/12/2012. Reforma de estatuto. Cambio de Sede social. Art. 60. LSC. Resuelven: Presidente. Pablo Damián Elías, DNI 21.174.039; Aldo Anibal Elías, DNI 17.450.188. Sede Social: Calle Dardo Rocha 2878. Loc. Martínez. Pdo. San Isidro. Artículo Tercero: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en el país o en el extranjero, toda actividad vinculada a la construcción de obras civiles tanto de ingeniería como de arquitectura y a la higiene urbana y/o industrial, pudiendo prestar dichos servicios tanto en el sector público como en el privado. A tal fin podrá realizar los siguientes actos: 1) Construcción, mantenimiento y remodelación de todo tipo de obras civiles, públicas o privadas, inclusive montajes industriales, sea a través de contratación directa, o de licitación publica privada. 2) Traslado o transporte de desechos líquidos o sólidos y de agua potable o no potable. 3) Instalación, exploración y/o relevamiento manual o mecánico de ductos, para transporte o contención de materiales solidos o líquidos; realizar tareas de mantenimiento, desobstrucción, drenaje y desagüe de todo tipo de tuberías, cualquiera fueran los afluentes que por estos sean conducidos tales como pluviales, cloacales, desechos líquidos y/o semilíquidos, a través de medios mecánicos o manuales y el traslado de los mismos. A los mencionados fines la Sociedad cuenta con plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos jurídicos pudiendo en su caso importar y exportar bienes, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto y realizar todo tipo de actos, contratos que se relacionen con el objeto social y por intermedio de profesionales habilitados al efecto, en las actividades que así lo requieran las disposiciones legales". A. M. Zubizarreta de Santamarina, Escribana Nacional. L.P. 116.243

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	65	1	8	74
2019	132	1	9	142
2020	114	1	9	**124**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71101417-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2020	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	126
Suma de Rem. 1:	9.446.027,89
Suma de Rem. 2:	9.446.027,89
Suma de Rem. 3:	9.446.027,89
Suma de Rem. 4:	9.475.900,24
Suma de Rem. 5:	9.446.027,89
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	9.475.900,24
Suma de Rem. 9:	9.446.027,89
Suma de Rem. 10:	8.088.685,14

Apellido y Nombre o Razón Social:

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA

Nro. Verificador: 876777

Domicilio Fiscal: CORRIENTES AV. 423 1 3 CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	1.338.632,69	a1 - Total de aportes	237.459,80
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.338.632,69**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**237.459,80**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	474.409,63
b1 - Total de contribuciones	1.786.709,06	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	474.409,63
		Retenciones	5.635,38
Subtotal contribuciones S.S.	1.786.709,06	**Contribuciones O.S. a pagar**	**468.774,25**
Retenciones	21.227,90		
Contribuciones S.S. a pagar	**1.765.481,16**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	26.863,28	**Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
Total retenciones	26.863,28	**Percepciones de Vales Aliment.**	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	21.227,90		
Retenciones aplicadas a Obra Social	5.635,38	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	126	75,60	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	126 - 2.397,78
Remun. con ART	9.446.027,89	695.227,65	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**695.303,25**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.397,78**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 1.173.657,25

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.765.481,16**	302 - Aportes de Obra Social	**237.459,80**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.338.632,69**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**695.303,25**
352 - Contribuciones de Obra Social	**468.774,25**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.397,78**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	31/07/2020 12:40:25
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	726924340

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1375100283
NRO. CONTROL	410448
BANCO	007 - Galicia
CUIT	30711014175
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202006
MONEDA	$
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	468.774,25
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	237.459,80
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	695.303,25
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	2.397,78

TOTAL PAGADO	1.403.935,08
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

2FE312B8A240B0E241E22600EC6D7AA9925C23D2

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	9	1	1	11
2019	9	1	2	12
2020	12	1	2	**15**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

PRODUCTOS:

CAMIONES:

- CAMIÓN VOLCADOR 24M3 ID TRAKKER
- CAMIÓN VOLCADOR 20M3 FORD 3129
- CAMIÓN VOLCADOR 18M3 VW 26310
- CAMIÓN VOLCADOR 7M3 FORD 1722E
- CAMIÓN TRACTOR MB ACTROS 2646
- CAMIÓN TRACTOR CABINA DORMITORIO VW 19320
- CAMIÓN CON HIDROGRÚA VW 10150
- CAMIÓN DESOBSTRUCTOR SUCCIONADOR VW 19320

MAQUINAS:

- RETRO EXCAVADORA LG R323LC
- RETRO EXCAVADORA CAT 320DL
- RETRO EXCAVADORA CAT 320D2L
- PALA RETRO EXCAVADORA JD 310K 4X4
- PALA RETRO EXCAVADORA CAT 416E 4X4
- PALA CARGADORA FRONTAL XCMG ZL50G
- PALA CARGADORA FRONTAL JD 624K
- MOTO NIVELADORA CAT 140H
- MOTO NIVELADORA CAT 120K
- MINI RETRO EXCAVADORA HYUNDAI R55-7
- MINI CARGADORA CAT 242 B3
- MINI CARGADORA BOBCAT S650
- COMPACTADOR DYNAPAC CA250





3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 20	$ 60 791 840	$ 13 392 688	Pesos
Febrero 20	$ 32 395 603	$ 14 703 838	Pesos
Marzo 20	$ 48 565 607	$ 37 373 049	Pesos
Abril 20	$ 32 593 044	$ 11 877 245	Pesos
Mayo 20	$ -2 851 537	$ 14 129 477	Pesos
Junio 20	$ 26 170 696	$ 3 008 351	Pesos
Total	**$ 197 665 253**	**$ 94 484 648**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 12 558 313	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	AURELIA SACIYF	30516813594	Argentina	$ 32 713 263	Pesos
2	SULLAIR ARGENTINA S.A.	30576721710	Argentina	$ 3 005 774	Pesos
3	BULONERA TORCUATO S.R.L.	30622567519	Argentina	$ 1 555 530	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires	34999032089	Argentina	$ 117 281 805	Pesos
2	Mina Pirquitas S.A.	30679893064	Argentina	$ 50 178 062	Pesos
3	Instituto de la Vivienda de la CABA	30999270421	Argentina	$ 24 251 720	Pesos
4	Entidad Binacional Yacyreta	30561672948	Argentina	$ 18 980 861	Pesos
5	Autopistas Urbanas S.A.	30574876474	Argentina	$ 15 548 104	Pesos
6	Argentina Logistic Services S.A.	30709565075	Argentina	$ 9 002 929	Pesos
7	Automat Argentina S.A.	30574875796	Argentina	$ 4 296 687	Pesos
8	Belgrano Cargas y Logistica S.A.	30714101443	Argentina	$ 1 107 675	Pesos
9	Aguas Rionegrinas S.A.	30707421041	Argentina	$ 1 044 320	Pesos
10	Autopistas del Sol S.A.	30677237119	Argentina	$ 318 596	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	254772
Desde:	12/11/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	268069
Desde:	01/12/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	192530
Desde:	01/10/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	ZURICH	188531	$ 900 000	Dólares
2	INGENIERIA	ZURICH	127373	$ 109 550 899	Pesos
3	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	9350490	$ 85 508 000	Pesos
4	AUTOMOTOR	ZURICH	188531	$ 74 796 000	Pesos
5	INGENIERIA	ZURICH	124511	$ 24 740 480	Pesos
6	INGENIERIA	ZURICH	126510	$ 10 398 080	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
MANTENIMIENTO DE CAMINOS MINA PIRQUITAS	-	14	20	$ 2 490 960	Dólares
TRANSPORTE MINERAL MINA CHINCHILLAS	-	90	20	$ 1 571 639	Dólares
SERVICIO PALA CARGADORA	-	58	4	$ 996 000	Dólares
MANTENIMIENTO DE CAMINOS MINA CHINCHILLAS	-	12	20	$ 680 000	Dólares
OBRA DE PROTECCION COSTERA DE LA ISLA APIPE GRANDE	-	49	10	$ 146 235 000	Pesos
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, DESOBSTRUCCION Y LIMPIEZA DE REDES CLOACALES Y PLUVIALES EN EL BARRIO 31	-	46	17	$ 64 272 000	Pesos
PUESTA EN VALOR, MANTENIMIENTO Y OPERACION DE ESTACION ARROYO VEGA	-	64	5	$ 51 782 000	Pesos
LIMPIEZA DE CANALON CENTRAL, TRAZA SUR	-	92	10	$ 33 658 000	Pesos
SERVICIO DE EQUIPOS DESOBSTRUCTORES HIDROJET	-	62	4	$ 9 241 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

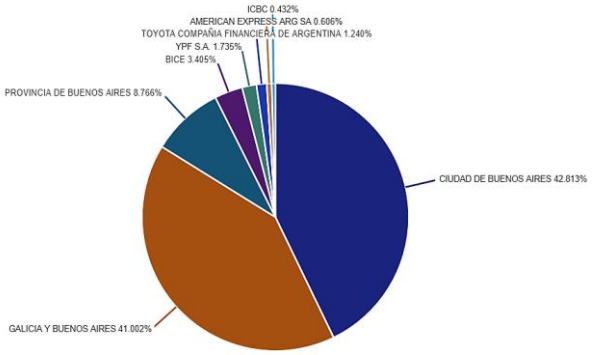
Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
BICE								
YPF S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
ICBC	1 391,00	1 297,00	1 277,00	1 239,00	1 175,00	1 123,00	1 039,00	986,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	10 617,00	18 331,00	22 763,00	22 666,00	14 981,00	21 970,00	9 492,00	9 262,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	11 583,00	8 537,00	9 486,00	9 778,00	7 851,00	6 365,00	6 168,00	5 921,00
TOTAL PERIODO	**23 591,00**	**28 165,00**	**33 526,00**	**33 683,00**	**24 007,00**	**29 458,00**	**16 699,00**	**16 169,00**

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
BICE							1 974,00	
YPF S.A.	429,00	428,00		748,00	900,00		1 466,00	1 466,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	87,00	560,00	164,00	216,00	517,00	451,00	850,00	228,00
ICBC	964,00	878,00	912,00	811,00	713,00	704,00	743,00	590,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 973,00	8 520,00	8 484,00	8 101,00	7 872,00	8 096,00	7 888,00	7 646,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	7 472,00	13 269,00	9 744,00	4 163,00	13 319,00	9 341,00	13 926,00	5 891,00
TOTAL PERIODO	**17 925,00**	**23 655,00**	**19 304,00**	**14 039,00**	**23 321,00**	**18 592,00**	**26 847,00**	**15 821,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
PROVINCIA DE BUENOS AIRES							4 084,00	4 163,00
SUPERVIELLE				652,00	332,00			
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	719,00	698,00	682,00	664,00	649,00		612,00	589,00
BICE	1 872,00	1 835,00	1 801,00	1 765,00	1 730,00		1 671,00	1 617,00
YPF S.A.	1 466,00	1 466,00	1 466,00	17,00	824,00	824,00	824,00	824,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	467,00	321,00	280,00	148,00	404,00		75,00	288,00
ICBC	516,00	426,00	367,00	339,00	295,00		251,00	205,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	7 761,00	7 308,00	4 605,00	4 976,00	4 501,00		20 751,00	19 472,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	11 051,00	8 961,00	5 865,00	6 186,00	6 273,00		20 065,00	20 332,00
TOTAL PERIODO	**23 852,00**	**21 015,00**	**15 066,00**	**14 747,00**	**15 008,00**	**824,00**	**48 333,00**	**47 490,00**

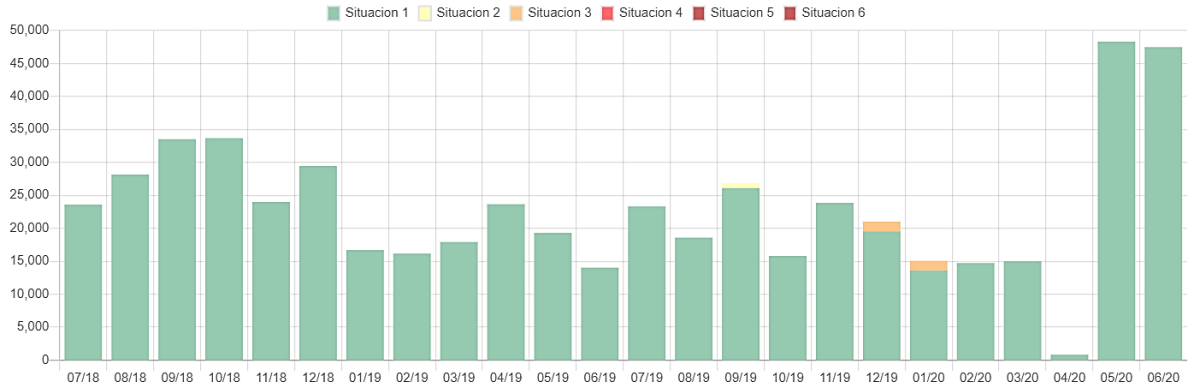
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

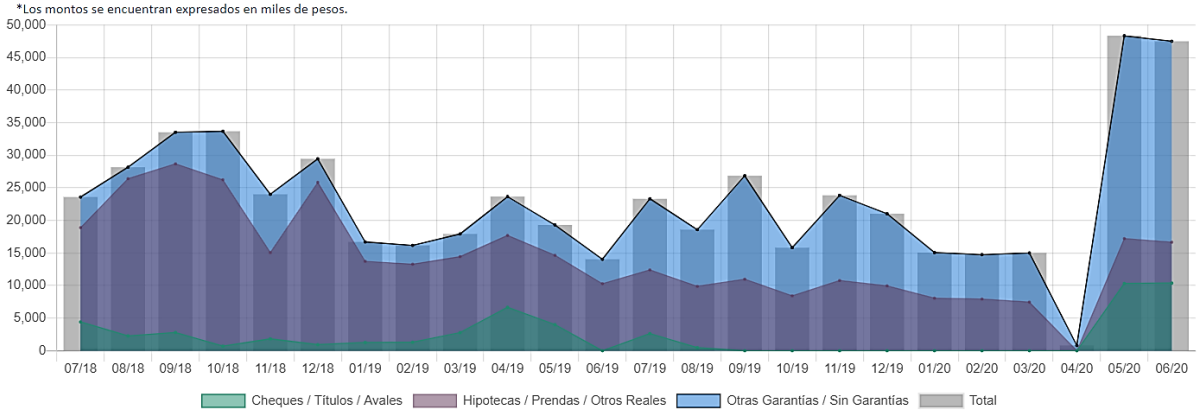
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	$ 4 398 163	Pesos
2	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	$ 2 352 661	Pesos
3	BICE LEASING S.A.	$ 1 810 491	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2009-06
30	IVA	ACTIVO	2009-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **02/09/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE CON INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 2**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	**Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%**
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al 02**/09/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 02/09/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA CUIT 30711014175 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 02/09/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0179cb50-6b04-4b57-b0a4-953fc381cc4d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DESOBSTRUCTORA ARGENTINA SA - 30711014175

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ELIAS PABLO DAMIAN - 20211740397

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FACIETTO ANDREA MARISA - 27267660676

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

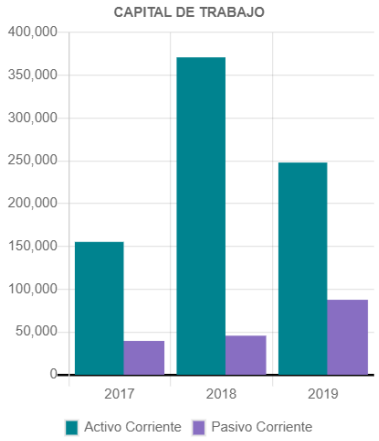
8- Estados Contables

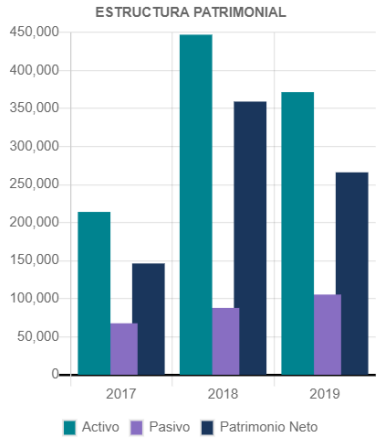
8.1 DATOS CONTABLES

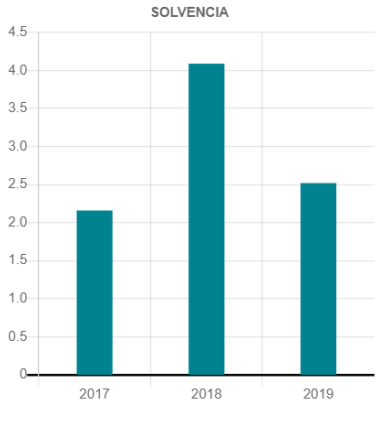
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	13 416	21 155	41 700
Inversion Corriente	36 469	20 626	16 803
Anc Creditos Por Ventas	45 261	186 839	116 840
Otros Créditos	2 254	4 321	6 441
Bienes Cambio	44 812	128 695	56 958
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	13 100	9 352	9 256
Total Activo Corriente	155 313	370 988	247 997
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	18	18	168
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	130 500	217 798	426 455
Depreciación Acumulada	71 738	141 667	302 987
Bienes De Uso	58 762	76 131	123 468
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	58 780	76 149	123 636
Total Activo	214 093	447 137	371 633

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



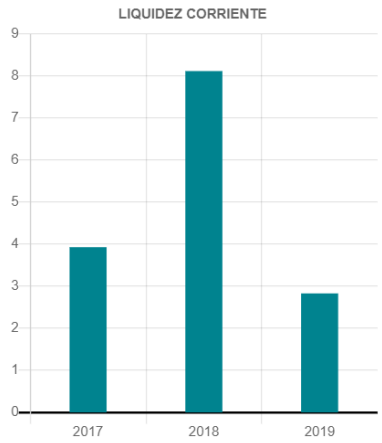


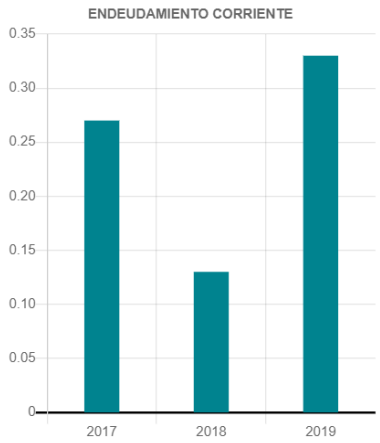


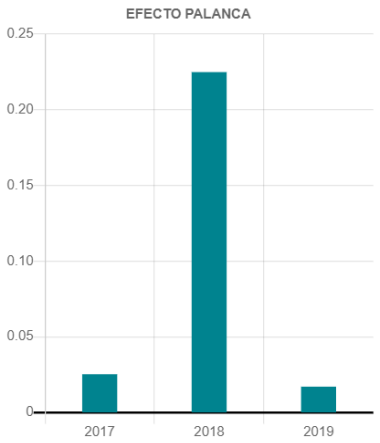
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	28 096	34 103	61 713
Prestamos (Deudas Bancarias)	6 606	6 163	6 959
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 818	2 059	8 026
Cargas Fiscales	3 024	3 363	10 939
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1	1	0
Total Pasivo Corriente	39 544	45 690	87 637
Cuentas Por Pagar	0	15 000	5 217
Prestamos	13 518	16 084	4 881
Deudas Fiscales	14 642	11 151	7 760
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	28 160	42 235	17 858
Total Pasivo	67 704	87 925	105 495
Capital Social	9 384	29 975	48 110
Resultados No Asignados	137 005	329 237	218 028
Patrimonio Neto	146 389	359 212	266 138

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



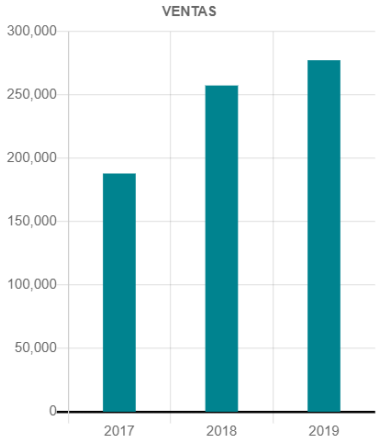


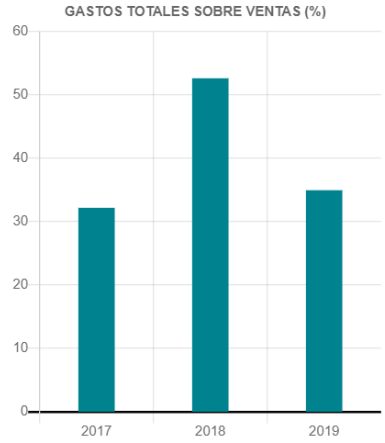


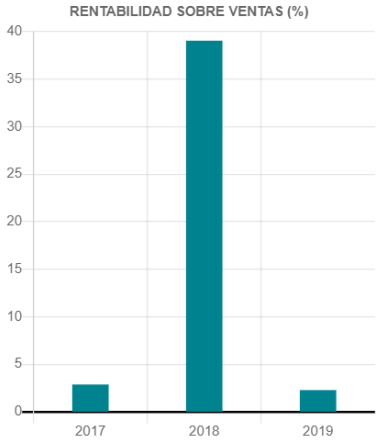
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	188 065	257 505	277 480
Compras Del Ejercicio	49 257	196 644	12 558
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	125 814	184 005	279 475
Resultado Bruto	62 251	73 500	-1 995
Amortizaciones	19 913	42 552	64 349
Gastos de Comercialización	20 963	17 994	38 950
Gastos de Administración	39 584	117 560	58 088
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	953	0	27 320
Otros Egresos	0	236	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	2 737	162 837	78 027
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	5 395	100 547	6 313

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,93	8,12	2,83
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,79	5,30	2,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,27	0,13	0,33
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,48	0,55	0,14
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,16	4,09	2,52
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	115 769,26	325 297,45	160 360,10
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,49	4,72	2,16
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	33,10	28,54	-0,72
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,87	39,05	2,28
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,04	0,28	0,02
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,88	0,58	0,75
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,20	3,38	2,25
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	2,52	22,49	1,70
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,37	1,63	0,67
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,16	1,38	2,37
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	2,81	1,43	4,91
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,14	0,06	0,04
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,11	0,09	0,04

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades. Los EECC se encuentran expresados en moneda homogénea.

Principales indicadores

Económicos:

- En el último ejercicio la empresa totalizó ventas por $277,5 Millones lo que representó un crecimiento del 7,76% en relación con el ejercicio anterior ($257,5 Millones), resultando inferior a la inflación del periodo.
- El costo directo obtuvo un ascenso pasando del 71,5% al %100,7% su incidencia sobre ventas, exhibiendo un margen bruto negativo de $1,9 Millones.
- Los gastos de estructura disminuyeron del 52,6% al 35% su incidencia sobre ventas.
- En función de lo expuesto el resultado operativo obtuvo una pérdida de $99 Millones versus la pérdida de $62 Millones en 2018.
- En la parte inferior del cuadro de resultados imputó ingresos diversos por $105,3 Millones (referente
- mayoritariamente a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el resultado por la exposición monetaria o RECPAM), lo que representó el 37% s/ventas.
- La ganancia final totalizó $6,3 Millones, reportándole un margen final del 2,3% s/ventas (vs. $100 Millones, 39% s/ventas en 2018).

Si bien no presentó crecimiento real de ventas y exhibió márgenes de rentabilidad bruto y operativos negativos, este mismo no se trasladó a nivel final debido a otros ingresos (mayormente resultados financieros y por tenencia), de todas formas podríamos considerar aceptable su performance económica.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 8,12 a 2,83 disminuyendo, pero manteniéndose dentro de parámetros excelentes.
- El capital de trabajo mostró una reducción interanual del 51% pasando de $325 Millones a $160 Millones, cifra que representó el 43% del activo total, considerándose adecuada la relación.
- Se evidenció una razonable exposición financiera ya que los activos más líquidos (disponibilidades y créditos por ventas) resultaron superior a las obligaciones comerciales corrientes.
- En lo tanto el Ebitda reflejó un valor de $ 70,6 Millones, monto que representó 80% del pasivo exigible en el corto plazo.

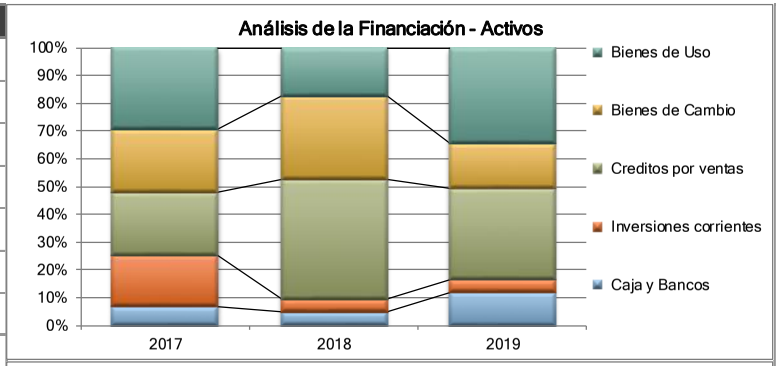
En función de los valores de los indicadores de liquidez, capital de trabajo y de exposición financiera la posición financiera de la compañía se considera satisfactoria.

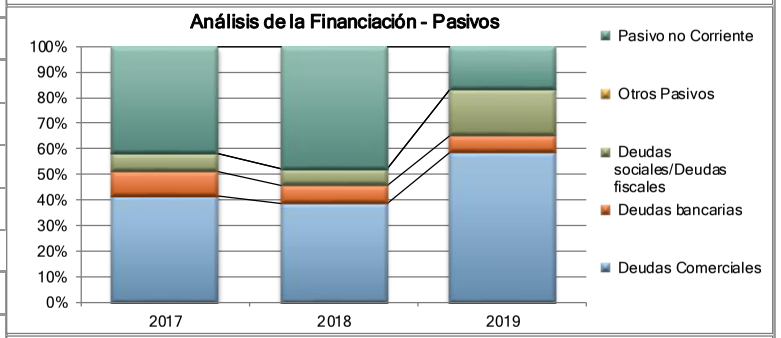
Patrimoniales:

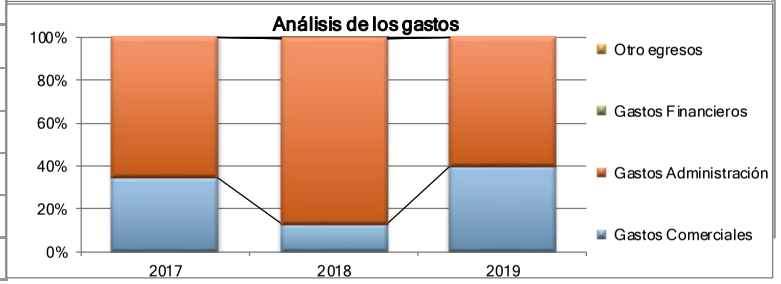
- El Patrimonio Neto a 12/ 2019 fue de $266,1 Millones versus $359 Millones en el ejercicio anterior.
- Del total del PN $48 Millones corresponden a capital, considerándose reducido el nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo (83% corriente) representaba el 28% del activo siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 4,09 a 2,52, desmejorando, pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial a 12/2019 muestra una muy reducida capitalización, igualmente se considera aceptable en función del satisfactorio indicador de solvencia

Períodos Analizados				2017/2018/2019
Concept	dic-17	dic-18	dic-19	
Caja y Bancos	13.416.491	21.155.075	41.699.992	
Inversiones corrientes	36.468.764	20.625.615	16.803.007	
Creditos por ventas	45.261.174	186.839.118	116.839.826	
Otros Créditos	2.272.484	4.338.878	6.609.162	
Bienes de Cambio	44.812.441	128.695.147	56.957.577	
Bienes de Uso	58.761.807	76.130.787	123.467.855	
Otros activos corrientes	13.100.134	9.352.042	9.255.575	
Activo Corriente	**214.093.295**	**447.136.662**	**371.632.994**	
Deudas Comerciales	28.095.525	34.103.257	61.712.749	
Deudas bancarias	6.605.551	6.163.476	6.959.380	
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.841.741	5.422.281	18.964.914	
Otros Pasivos	1.408	1.408	-	
Pasivo no Corriente	28.159.844	42.234.615	17.858.301	
Pasivo	**67.704.069**	**87.925.037**	**105.495.343**	
Gastos Comerciales	20.962.727	17.993.919	38.950.447	
Gastos Administración	39.584.382	117.560.259	58.087.985	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	-	235.677	-	
Impuesto a las ganancias	-	-	-	
Total	**60.547.109**	**135.789.855**	**97.038.432**	



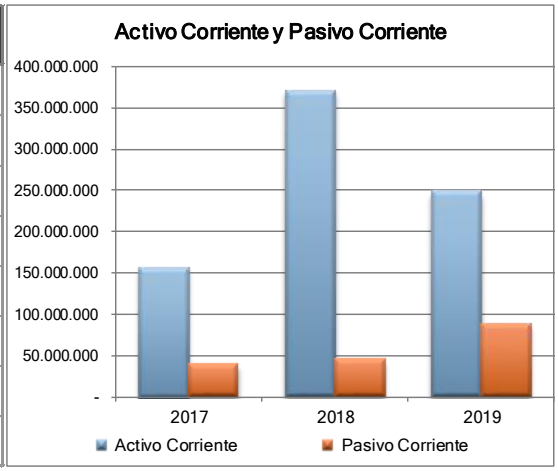




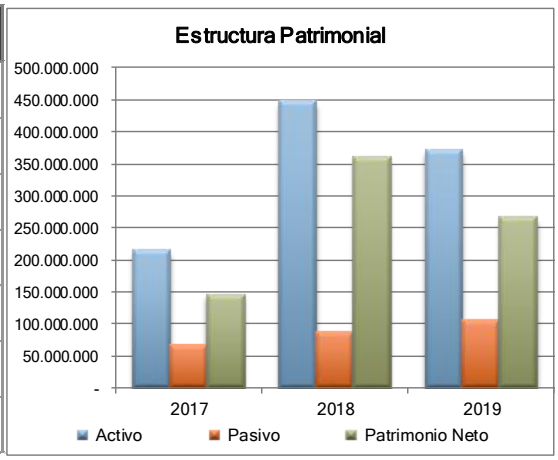
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

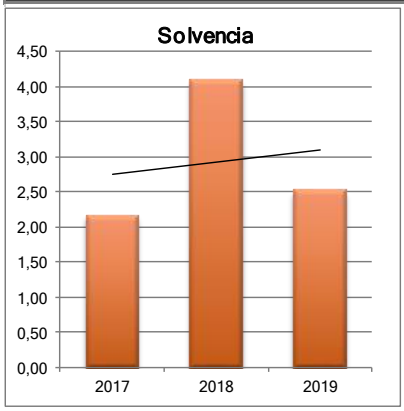
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	2,16	4,09	2,52
Patrimonio Neto sobre Activo	68%	80%	72%
Endeudamiento corriente	0,27	0,13	0,33
Capital corriente	0,54	0,73	0,43
Activo no Cte sobre Activo	27%	17%	33%
Financiación del activo no cte.	2,97	5,27	2,30
Deuda bancaria sobre Pasivo	30%	25%	11%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	41%	56%	63%

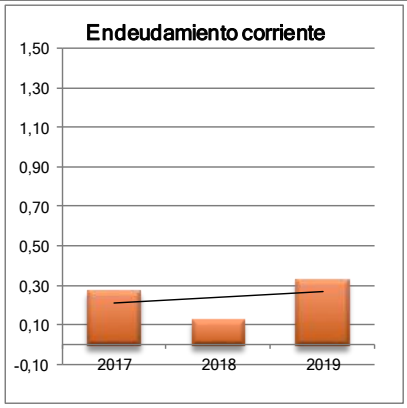


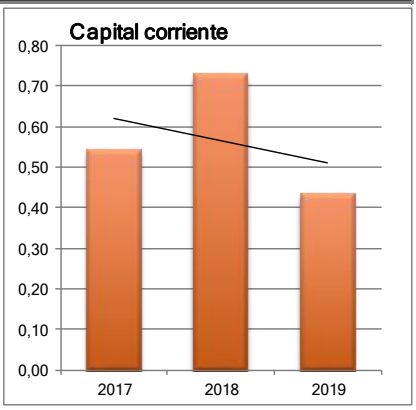
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 155.313.487	$ 370.987.875	$ 247.997.140
Activo no Corriente	$ 58.779.807	$ 76.148.787	$ 123.635.855
Activo	$ 214.093.294	$ 447.136.662	$ 371.632.995
Pasivo Corriente	$ 39.544.225	$ 45.690.422	$ 87.637.042
Pasivo no Corriente	$ 28.159.844	$ 42.234.615	$ 17.858.301
Pasivo	$ 67.704.069	$ 87.925.037	$ 105.495.343
Patrimonio Neto	$ 146.389.226	$ 359.211.625	$ 266.137.652



Trends



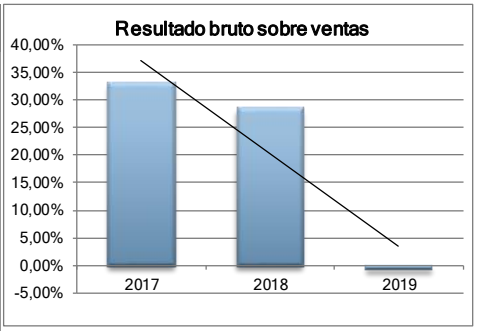




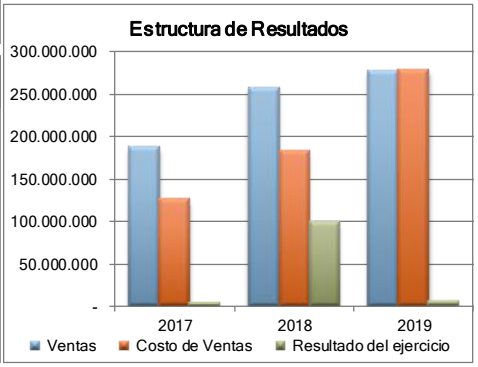
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

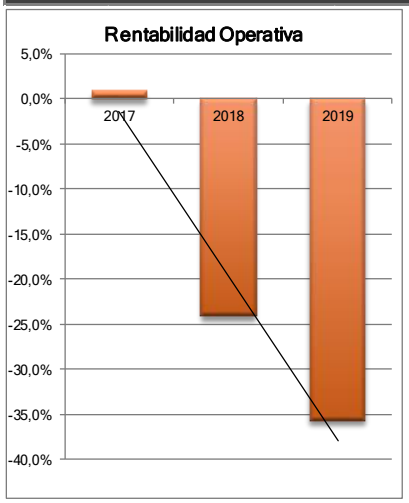
Períodos Analizados			2017/2018/2019
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	3,7%	28,0%	2,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	3,7%	28,0%	2,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2,5%	22,5%	1,7%
Resultado bruto sobre ventas	33,1%	28,5%	-0,7%
Rentabilidad sobre Ventas	2,9%	39,0%	2,3%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	0,9%	-24,1%	-35,7%

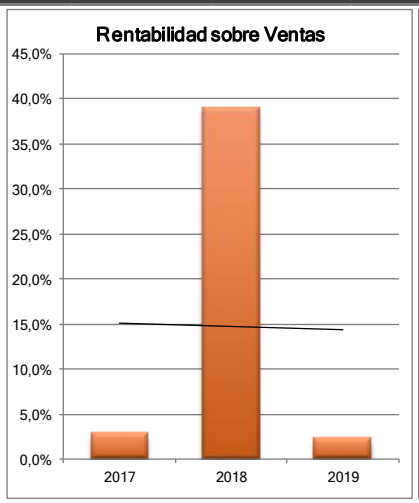


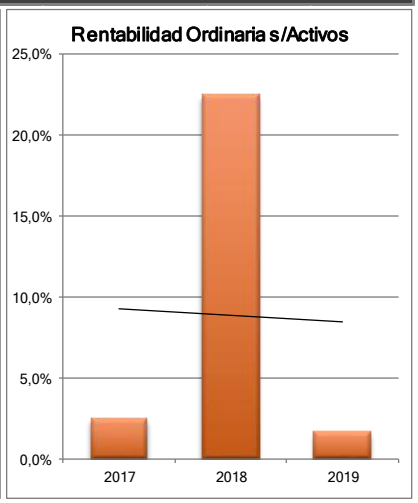
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 188.064.558	$ 257.505.048	$ 277.479.727
Costo de Ventas	$ 125.813.807	$ 184.004.947	$ 279.475.150
Resultado del ejercicio	$ 5.394.554	$ 100.547.370	$ 6.312.958
EBITDA/Ventas	0,13	0,56	0,25
EBITDA/Intereses			



Trends





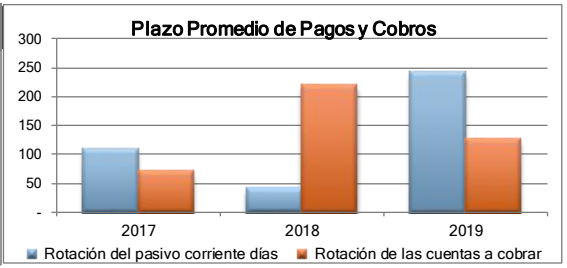


Importes Expresados en Miles de Pesos

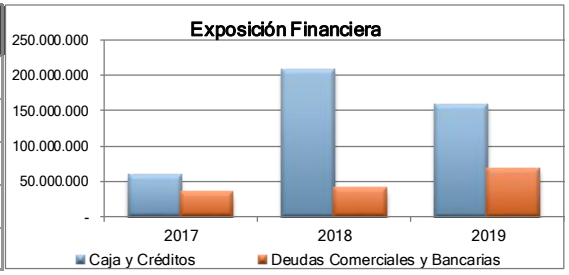
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2017/2018/2019

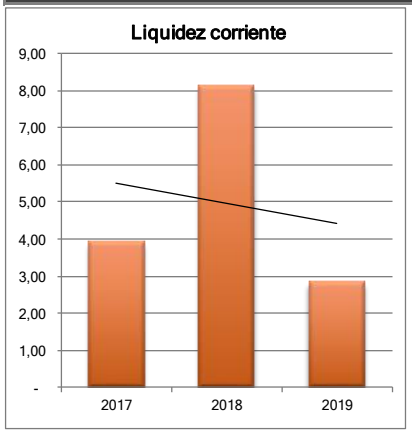
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19
Liquidez corriente	3,93	8,12	2,83
Liquidez acida	2,79	5,30	2,18
Rotación del pasivo corriente días	109	41	241
Rotación de las cuentas a cobrar	73	219	127
Efecto Palanca	0,03	0,22	0,02

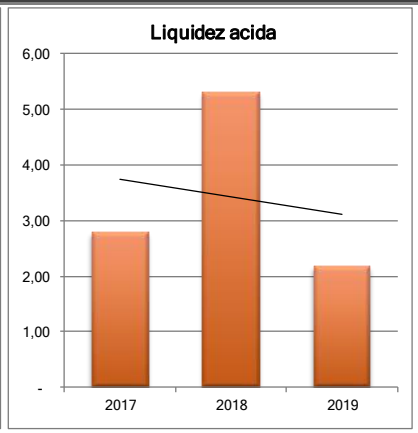


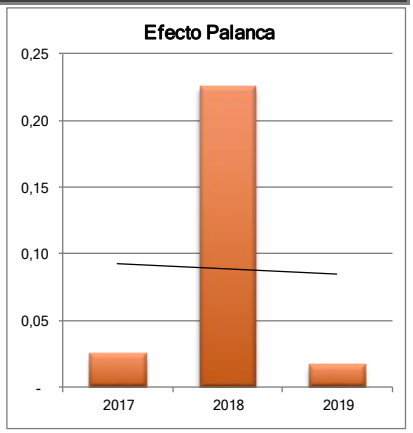
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	13.416.491	21.155.075	41.699.992
Creditos por ventas	45.261.174	186.839.118	116.839.826
Deudas Comerciales	28.095.525	34.103.257	61.712.749
Deudas bancarias	6.605.551	6.163.476	6.959.380
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

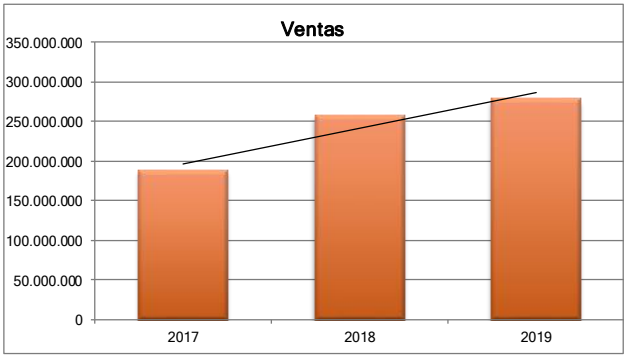


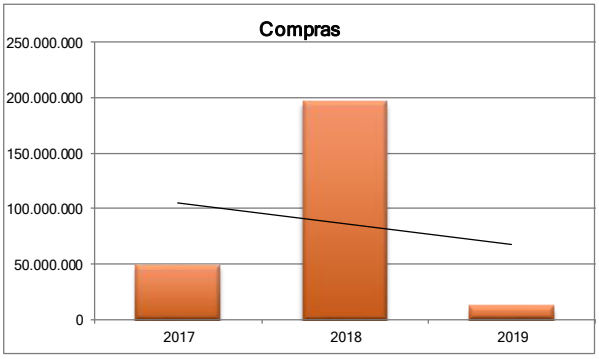
Trends







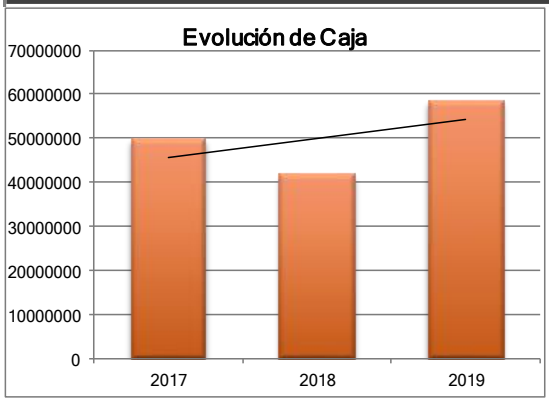


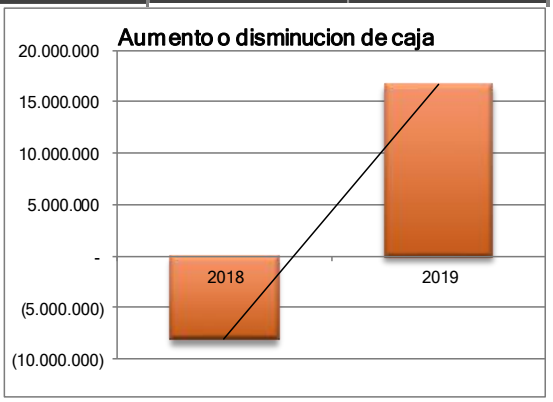


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	dic-18	dic-19
Resultado del ejercicio	$ 100.547.370,00	$ 6.312.958,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 42.552.050,00	$ 64.349.274,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 143.099.420,00	$ 70.662.232,00
Variación de créditos por ventas	$ -141.577.944,00	$ 69.999.292,00
Variación de otros créditos	$ -2.066.394,00	$ -2.270.284,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -83.882.706,00	$ 71.737.570,00
Variación de otros activos corrientes	$ 3.748.092,00	$ 96.467,00
Variación de cuentas a pagar	$ 21.007.732,00	$ 17.826.171,00
Variación de deudas sociales	$ 241.279,00	$ 5.966.847,00
Variación de deudas fiscales	$ -3.151.918,00	$ 4.185.121,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -1.408,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -62.582.439,00	$ 238.202.008,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 91.684.462,00	$ -117.522.241,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 20.590.567,00	$ 18.135.310,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -59.921.030,00	$ -111.686.342,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -10.228.440,00	$ 27.128.735,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -442.075,00	$ 795.904,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 2.565.950,00	$ -11.202.329,00
Aumento o disminucion de caja	$ -8.104.565,00	$ 16.722.310,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	23.123.310,6	$	S/Patrimonio Neto	10.063.330,0	$
Compras Mensuales	1.046.526,2	$	S/Capital de Trabajo	4.911.529,1	$
Modo de Cobro s/Balance	140	días	S/Activos Líquidos	4.256.298,7	$
Modo de Pago s/Balance	188	días	S/Variables Combinadas	5.659.239,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,80	10	Liquidez corriente	ratio	4,00	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,28	10	Liquidez acida	ratio	2,87	10
Capital corriente	%	50,2%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	188	1
Activo no Cte sobre Activo	%	29,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	140	5
Financiación del activo no cte.	ratio	2,96	10	Efecto Palanca	ratio	0,06	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	59,7%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	12,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	7,6%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	25,9%	3
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	7,6%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	38,2%	7
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	5,9%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	8,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	1.240	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	9,7%	10	Rotación del activo	veces	0,72	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-29,7%	1	76,54			
EBITDA/Ventas	%	30,3%	10				
EBITDA/Intereses	%		11				

