DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X						
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
							X				
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
									X		
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											X
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
							X				
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X						
Total Situación Económico-Financiero				63%							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	63%
Resultado Final		6,3

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A. es una empresa dedicada a brindar protección Integral contra Incendios, servicios de consultoría en Seguridad Electrónica y Montajes industriales. Fue inscripta en el año 2007 en Vicente López, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: GARCIA BERNARDO JOSE (40%), MACRI SEBASTIAN (40%) y DORFMAN LEANDRO DAMIAN (20%). Tanto la empresa como sus directivos no presentan Prensa Negativa como así tampoco eventos de integridad. De acuerdo con el Form.931 5/22, cuentan con 346 empleados registrados. Presentar periodos impagos y otros con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No posee sanciones laborales publicadas según el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos.

El ejercicio cerrado a 09/2021 mostró una performance sin mayores variaciones respecto de sus Ventas, Costos y Gastos en relación con el ejercicio anterior, situación reflejada en su Resultado Final que presentó una mínima variación entre periodos (7.5% s/ventas vs 7.4% s/ventas del ejercicio anterior). Su situación Financiera se presentó satisfactoria en base a su Liquidez Corriente de 1.53 y adecuado Capital de Trabajo (26% s/activo). El fuerte aumento de su Pasivo (se duplicó) impactó en su cuadro Patrimonial, que presenta ajustada capitalización de su PN, Solvencia en caída (pasó de 1.05 al actual 0.58) y un Endeudamiento en franco aumento (1.49 vs 0.87 del ejercicio pasado)

De acuerdo con lo dicho, y si bien la compañía no presenta perdidas ni mayores dificultades, sugerimos cautela por su situación patrimonial surgida del marcado aumento de su Pasivo y por su panorama Previsional.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 7
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9

3- SITUACIÓN BANCARIA 10

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 10
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 10

4- SITUACIÓN FISCAL 14

4.1 Embargos 14
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 14

5- INTEGRIDAD 15

5.1 INTEGRIDAD 15
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 15

6- ESTADOS CONTABLES 16

6.1 DATOS CONTABLES 16

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A.
CUIT	30-71036401-6
Domicilio	ALEJANDRO MARQUES DE AGUADO 1428, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4718-2005 - 47182005 -
Actividad	432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 465910 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS Y EQUIPO DE CONTROL Y SEGURIDAD
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	04/12/2007
Fecha de Contrato Social	28/09/2007
Capital	$ 6 040 000
Patrimonio neto al 2021	$ 317 548 983
Cantidad Empleados	346 Fuente: Empresa.
Domicilio Legal	ALEJANDRO MARQUES DE AGUADO 1428, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV. GRAL SAN MARTIN 2194, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA CRISOLOGO LARRALDE 3557, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA ARANGUREN JUAN F.DR. 4170, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GARCIA BERNARDO JOSE	Argentina	20-18354049-2	40.00
MACRI SEBASTIAN	Argentina	20-22860718-6	40.00
DORFMAN LEANDRO DAMIAN	Argentina	20-26865283-4	20.00

Fuente: Empresa.

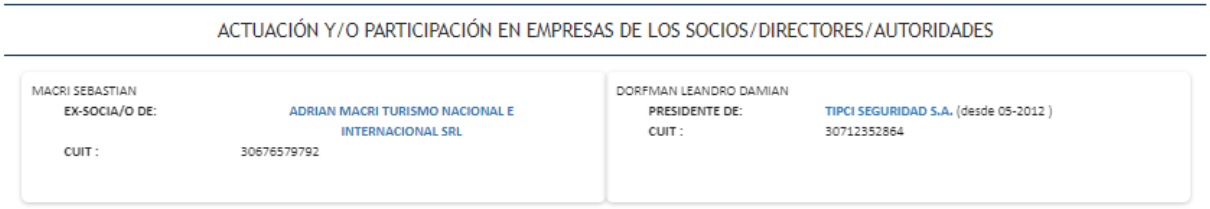
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MACRI SEBASTIAN	Argentina	20-22860718-6	Presidente
DORFMAN LEANDRO DAMIAN	Argentina	20-26865283-4	Vice-Presidente
GARCIA BERNARDO JOSE	Argentina	20-18354049-2	Director Titular
GONNELLI DIEGO MIGUEL	Argentina	23-92357292-9	Director Suplente

Fuente: Empresa.



2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos

GARCIA BERNARDO JOSE - 20183540492

SCORE

71.5

GARCIA BERNARDO JOSE

FECHA NACIMIENTO:	12/03/1966
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 286 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GRIVEO 3084, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CUZCO 551, (1623), INGENIERO MASCHWITZ, BUENOS AIRES

OTROS:

CAPITAN GRAL. RAMON FREIRE 3700, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MACRI SEBASTIAN - 20228607186

SCORE

76.9

MACRI SEBASTIAN

FECHA NACIMIENTO:	26/08/1972
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 643 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GUILLERMO RAWSON 2710 PISO:3 DPTO:B, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

FRANCISCO BEIRO 1075, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES

OTROS:

ESTADOS UNIDOS 1881 9 B, (1227), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
SANTA ROSA 1660, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

DORFMAN LEANDRO DAMIAN - 20268652834

SCORE

79.7

DORFMAN LEANDRO DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	03/11/1978
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	8 857 000
BANCOS	6
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. DORREGO 2121, PISO 7, DEPARTAMENTOA, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONDE 1024 PISO:2 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GUALEGUAYCHU 156, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

COUNTRY EL SOSIEGO LOTE 281, (1804), CANNING - EE. AMBA SUR

FISCALES

EMPLEADO DE	TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GONNELLI DIEGO MIGUEL - 23923572929

SCORE

70.6

GONNELLI DIEGO MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	21/03/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	688 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LAPRIDA 1898 P3 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAPRIDA 1898 P3 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE JUSTICIA
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Declaración en línea Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71036401-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 2
05/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	346
Suma de Rem. 1:	57.764.515,55
Suma de Rem. 2:	58.889.634,97
Suma de Rem. 3:	58.889.634,97
Suma de Rem. 4:	57.798.495,82
Suma de Rem. 5:	57.764.516,14
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	58.923.614,61
Suma de Rem. 9:	61.347.030,78
Suma de Rem. 10:	44.645.043,95

Apellido y Nombre o Razón Social: TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A.

Nro. Verificador: 155566

Domicilio Fiscal: TOMKINSON 2115 BECCAR

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	8.250.261,26
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**8.250.261,26**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	11.985.252,28
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	11.985.252,28
Retenciones	624.466,33
Contribuciones S.S. a pagar	**11.360.785,95**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.429.994,65
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.429.994,65**
b1 - Total de contribuciones	2.882.625,33
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	2.882.625,33
Retenciones	154.929,94
Contribuciones O.S. a pagar	**2.727.695,39**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	779.396,27
Total retenciones	779.396,27
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	624.466,33
Retenciones aplicadas a Obra Social	154.929,94
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	346	38.665,50
Remun. con ART	61.347.030,78	766.837,89
L.R.T. total a pagar		**805.503,39**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	346 - 12.874,66
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**12.874,66**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.934.883,31

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**11.360.785,95**	302 - Aportes de Obra Social	**1.429.994,65**
301 - Aportes de Seguridad Social	**8.250.261,26**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**805.503,39**
352 - Contribuciones de Obra Social	**2.727.695,39**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**12.874,66**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

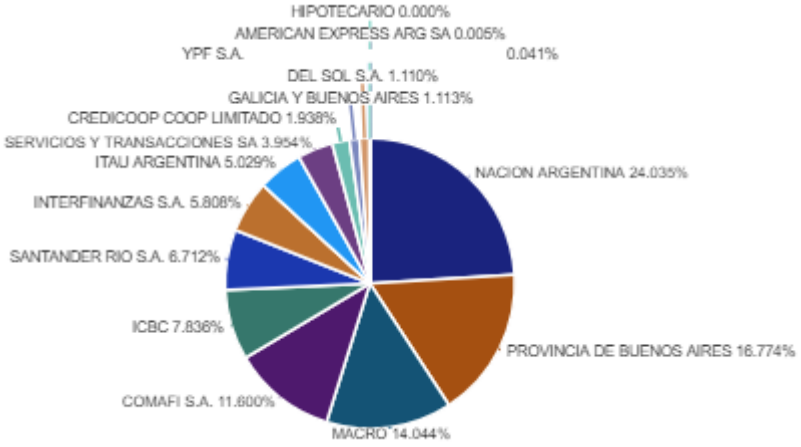
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
INTERFINANZAS S.A.								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
DEPSA VALORES S.A.								
COOPERATIVA INTERAMERICANA DE CREDITO, V								
BANCO DE COMERCIO S.A.								
TREND CAPITAL S.A.								
DEL SOL S.A.								
YPF S.A.								
HIPOTECARIO								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
AMERICAN EXPRESS ARG SA					19	27		
NACION ARGENTINA		8 004	8 139	8 280	8 419	8 566	8 751	
COMAFI S.A.		1 023		5 988	5 798	5 493	1 033	1 050
SUPERVIELLE	36					21	93	211
SANTANDER RIO S.A.	12 636	8 772	8 232	6 500	5 805	14 751	9 213	6 284
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	383	358	366	451	526	546	568	567
PATAGONIA	2	2		1	2			2
MACRO	15 230	14 313	12 532	18 331	41 593	40 425	40 354	36 879
ITAU ARGENTINA	2 051	1 968	858	867	807	868	1 666	1 476
ICBC	7 785	11 835	10 198	9 458	10 407	11 727	9 328	7 448
HSBC BANK	971	1 030	745	1 028	38	14	19	39
GPAT COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	499	480	462	443	423	404	383	361
GALICIA Y BUENOS AIRES	15 219	13 985	14 768	16 082	14 907	15 006	14 427	14 583
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	276	238	193	146	99			
CREDICOOP COOP LIMITADO	3 489	5 563	7 424	4 280	5 759	6 658	2 011	3 980
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4 997	4 807	4 608	4 398	4 184	4 355	4 521	4 291
BICE	24 257	25 538	29 411	11 555	11 823	18 328	29 127	38 393
BBVA FRANCES	598	2 047	2 074	1 961	1 837	2 282	5 962	6 060
TOTAL PERIODO	**88 429**	**99 963**	**100 010**	**89 769**	**112 446**	**129 471**	**127 456**	**121 624**

Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
INTERFINANZAS S.A.								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
DEPSA VALORES S.A.								
COOPERATIVA INTERAMERICANA DE CREDITO, V								
BANCO DE COMERCIO S.A.								
TREND CAPITAL S.A.								1 500
DEL SOL S.A.						5 007	5 218	4 887
YPF S.A.					7	17	38	72
HIPOTECARIO		2	2		2			
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE	49		1 971	3 548				2 609
AMERICAN EXPRESS ARG SA		65	195	74	141	122	143	27
NACION ARGENTINA	14 379	11 756	11 974	8 184	4 208	2 168	21 276	21 542
COMAFI S.A.	4 314	7 947	12 683	26 887	29 900	26 222	34 421	37 483
SUPERVIELLE		3 908	10 409	10 512	8 359	8 558	9 234	11 818
SANTANDER RIO S.A.	3 044	3 127	3 073	6 240	753	550	407	11 365
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	624	642	680	18 418	18 620	19 144	14 665	13 200
PATAGONIA	3		1		2	2	1	
MACRO	33 569	33 434	30 842	23 345	16 100	25 326	39 145	42 785
ITAU ARGENTINA	3 017	3 101	2 867	2 453	5 101	5 261	7 390	8 021
ICBC	9 299	7 922	8 327	14 314	12 592	8 915	10 380	12 327
HSBC BANK	3							
GPAT COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	339	317	293		311	219	193	166
GALICIA Y BUENOS AIRES	14 699	13 544	12 774	12 973	11 251	12 635	10 948	8 678
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 692	1 414	1 196	973	747	515	279	
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4 459	4 627	4 405	4 173	3 929	3 309	3 054	2 789
BICE	27 057	25 723	12 276	11 481	11 607	17 197	10 446	9 017
BBVA FRANCES	6 463	6 846	4 568	4 153	3 140	2 789	2 855	2 482
TOTAL PERIODO	**123 010**	**124 375**	**118 536**	**147 728**	**126 770**	**137 956**	**170 093**	**190 768**

Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
INTERFINANZAS S.A.								38 298
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA						25 807	25 963	26 070
DEPSA VALORES S.A.						3 000		
COOPERATIVA INTERAMERICANA DE CREDITO, V	1 741		2 741	2 000				
BANCO DE COMERCIO S.A.	10 702	11 145	11 589	6 942	2 000	2 782	1 447	
TREND CAPITAL S.A.	1 500	1 500		1 500	1 500			
DEL SOL S.A.	4 536		3 786	4 335	9 589	8 768	8 516	7 320
YPF S.A.	114	220	65	201	195	269	248	269
HIPOTECARIO	1			2			1	3
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	164	145	147		63	49	101	33
NACION ARGENTINA	19 600	86 328	86 385	83 639	83 970	81 396	143 193	158 484
COMAFI S.A.	37 734	37 447	39 470	49 690	51 819	44 175	58 449	76 491
SUPERVIELLE	10 787	9 622	9 230	20 487	20 763	21 346	37 771	
SANTANDER RIO S.A.	8 655	8 206	8 811	19 618	25 885	12 459	42 526	44 259
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	14 151	19 040	15 926	18 363	14 112	115 131	121 643	110 603
PATAGONIA			1					
MACRO	31 502	31 787	40 407	59 658	66 412	79 819	96 516	92 603
ITAU ARGENTINA	10 928	10 783	14 551	12 827	12 946	21 134	31 719	33 163
ICBC	11 966	21 891	25 821	31 785	34 726	29 825	48 545	51 667
HSBC BANK								
GPAT COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	137	109	79	48	85	73		
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 760	8 754	9 208	8 495	7 655	7 374	8 019	7 337
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA								
CREDICOOP COOP LIMITADO		2			2		12 468	12 782
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2 514	2 231	1 938	1 994	1 711	1 153	594	
BICE	7 613	3 171						
BBVA FRANCES	2 094	1 691	1 274		426	3		
TOTAL PERIODO	**185 199**	**254 072**	**271 429**	**321 584**	**333 859**	**454 563**	**637 719**	**659 382**

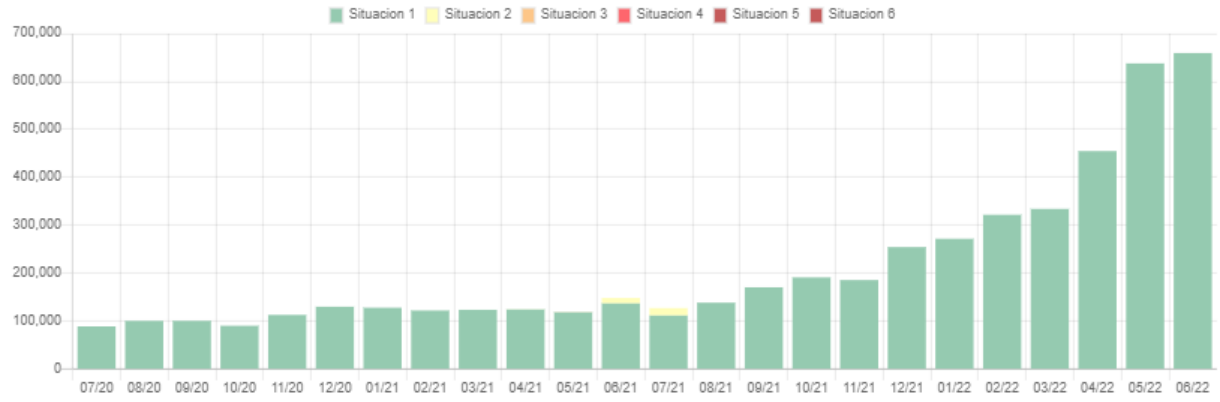
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

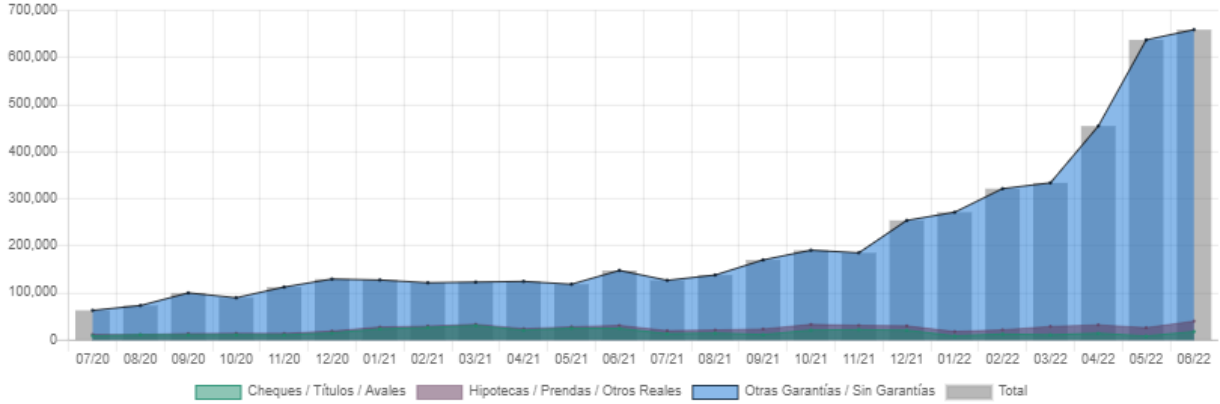
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A., CUIT 30710364016, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/08/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TIPCI (TECNOLOGIA INTEGRAL EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS) S.A. CUIT 30710364016 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 10/08/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 540cce97-2bca-4366-9e23-8f9fb0726a06

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD











5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

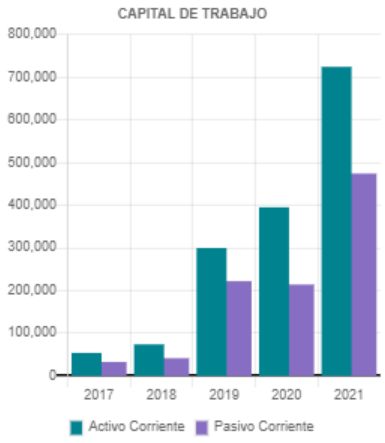
6- Estados Contables

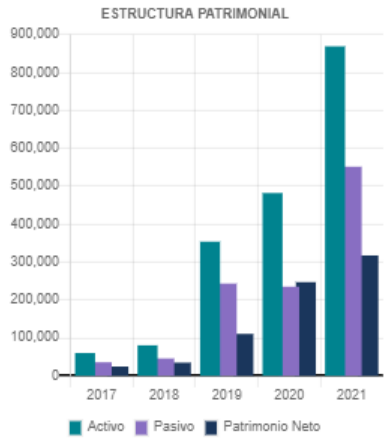
6.1 DATOS CONTABLES

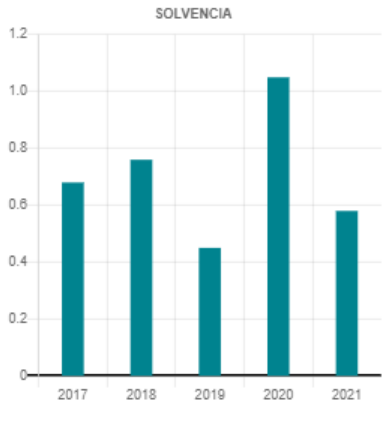
Activo

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Caja y Bancos	8 699	12 384	15 708	23 997	19 912
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	8 743	14 151	146 581	71 436	133 092
Otros Créditos	6 268	11 078	35 558	54 401	62 004
Bienes Cambio	26 344	36 098	101 837	245 373	445 373
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	3 603	0	0	0	64 211
Total De Activo Corriente	53 658	73 712	299 684	395 208	724 591
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	205	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	9 335	10 972	58 682	92 211	168 121
Depreciación Acumulada	3 509	4 561	5 335	8 383	38 124
Bienes De Uso	5 826	6 411	53 347	83 828	129 996
Activos Intangibles	388	299	883	3 207	14 643
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 419	6 709	54 231	87 035	144 639
Total Activo	60 077	80 421	353 914	482 242	869 230

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



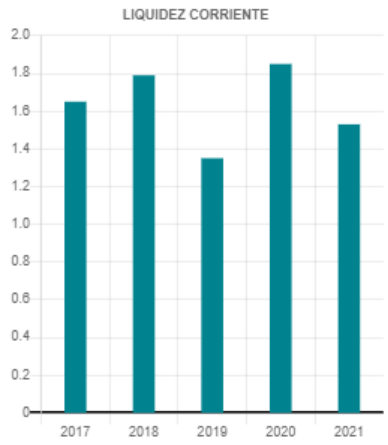


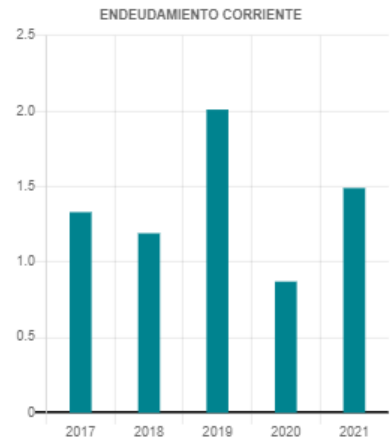


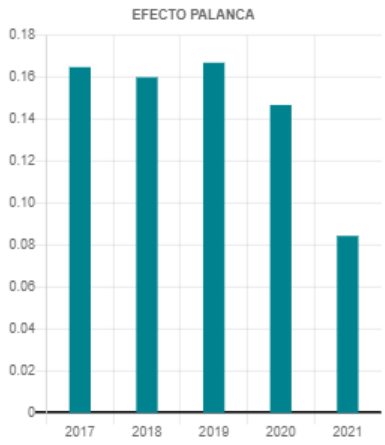
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	19 087	17 513	98 361	73 101	251 971
Préstamos (Deudas Bancarias)	3 047	12 338	81 634	74 603	102 078
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 584	3 822	14 289	16 372	33 103
Cargas Fiscales	7 764	7 602	27 637	49 951	87 193
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	32 482	41 276	221 921	214 027	474 345
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	3 203	4 424	11 209	4 039	14 440
Deudas Fiscales	0	0	10 238	17 028	62 896
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 203	4 424	21 447	21 068	77 336
Total Pasivo	35 685	45 700	243 368	235 094	551 681
Capital Social	6 040	9 901	15 802	18 852	18 852
Resultados No Asignados	18 352	24 821	94 744	228 296	298 697
Patrimonio Neto	24 392	34 722	110 546	247 148	317 549

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



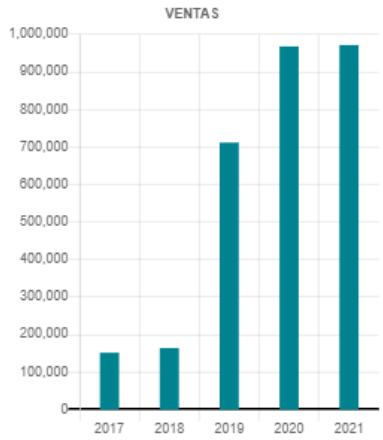


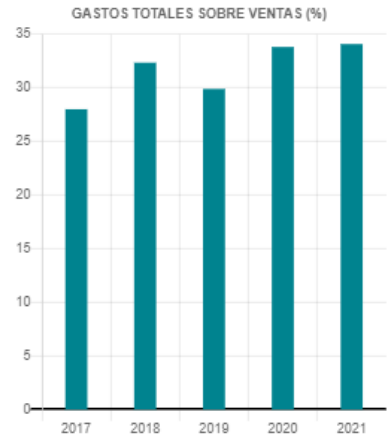


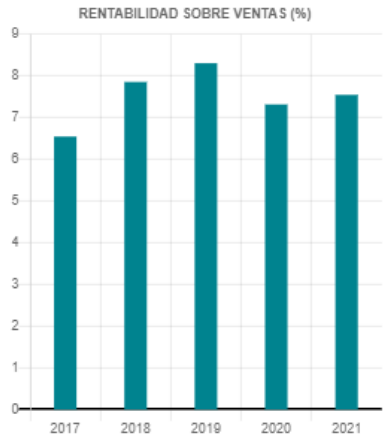
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Ventas	151 395	163 871	711 618	967 950	971 700
Compras Del Ejercicio	65 310	72 827	201 914	250 439	404 942
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	94 452	94 478	399 944	551 057	511 535
Resultado Bruto	56 943	69 393	311 674	416 893	460 165
Amortizaciones	1 540	1 336	8 251	8 251	20 796
Gastos de Comercialización	11 291	14 914	63 309	75 525	46 825
Gastos de Administración	29 093	33 011	104 121	186 415	229 968
Gastos Financieros	2 038	5 113	45 442	65 516	54 572
Otros Ingresos	470	2 087	2 059	40 882	4 219
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-29 927	-45 333	-40 548
Impuesto a las Ganancias	5 079	5 562	11 793	14 138	19 070
Resultado	9 912	12 880	59 142	70 849	73 401

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,68	0,76	0,45	1,05	0,58
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,33	1,19	2,01	0,87	1,49
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,33	1,19	2,01	0,87	1,49
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	21 175,81	32 436,41	77 762,53	181 180,66	250 245,98

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,65	1,79	1,35	1,85	1,53
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,84	0,91	0,89	0,70	0,59
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	17,32	11,58	4,85	13,55	7,30
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	90,95	98,92	161,39	111,72	194,33
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,59	2,62	3,93	2,25	1,15
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,52	2,04	2,01	2,01	1,12
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	25,99	25,56	13,34	11,55	7,47
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,26	0,48	0,84	0,32	0,37
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,50	1,23	1,57	0,97	1,44
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	15,07	37,34	47,62	29,65	43,77

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	37,61	42,35	43,80	43,07	47,36
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,55	7,86	8,31	7,32	7,55
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,24	6,59	8,02	3,10	7,12
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,41	0,37	0,54	0,29	0,23
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	16,50	16,02	16,71	14,69	8,44
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	18 569 579,85	24 890 889,01	124 627 519,15	158 752 848,19	167 839 214,05
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,52	0,54	0,51	0,68	0,30
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,15	0,18	0,16	0,17
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	9,11	4,87	2,74	2,42	3,08

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,03	0,06	0,07	0,06
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,09	0,09	0,08	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,19	0,20	0,15	0,19	0,24
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,28	0,32	0,30	0,34	0,34
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,19	5,42	2,07	2,95	2,44
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,78	4,80	6,47	10,16	6,25

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/09).Información auditada sin salvedades .

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 09/2021 fueron de $971.7 Millones vs $967.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 0.39%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas del 56.9% al 52.6%, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron su participación pasando del 27.6% al 28.5%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $4.2 Millones (0.4% s/Ventas) compuesto por Subsidios e Ingresos Varios y se contabilizaron Egresos por $40.5 Millones (4.2% s/Ventas) atribuidos a Resultados Financieros y Por Tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $73.4 Millones, cifra que representó el 7.5% de las Ventas vs una Ganancia de $70.8 Millones (7.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 09/2021 mínimo aumento de ventas, reducción de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, con un buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.85 a 1.53, manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $250.2 Millones (25.7% s/Activo) siendo apropiada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con buen nivel de Liquidez y Capital de Trabajo aceptable.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 09/2021 fue $317.5 Millones vs. $247.2 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN $18.2 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 63.5% del Activo vs 48.7% en el ejercicio anterior, siendo las Obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.05 a 0.58 desmejorando y ubicándose en valores inadecuados. El Endeudamiento Corriente pasó de 0.87 a 1.49, alcanzando parámetros elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con baja Solvencia, elevado Endeudamiento, y muy escasa Capitalización.