DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BEAR UP S.A.

Informe realizado a pedido de SIEMENS S. A.

ARGENTINA

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN:

BEAR UP S.A. es una empresa de reciente creación, registrada en el año 2022 en Villa Rosa, Provincia de Buenos Aires. Conforme a la información suministrada por ARCA, se dedicaría a realizar actividades especializadas de construcción. Sus accionistas son: PAGEZ FERNANDO DANIEL y OPASO JORGE RICARDO. Según medios de consulta externa contaría con 20 empleados registrados. Presentan un contrato vigente ante FEDERACION PATRONAL ART. Actualmente se encuentra en situación 2 con una entidad del sistema financiero. Registra 61 cheques rechazados por falta de fondos por un monto total de $ 22.6 Millones (abonado el 10%). Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No se han detectado cuestiones judiciales, eventos de integridad ni notas de prensa negativas. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 5
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 5
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 6
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 6
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 6
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.8.1 Socios / Accionistas 7
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 7
2.8.3 Directivos 7
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles 9
2.9.2 Rodados 9
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.11 CERTIFICACIONES 9
2.11.1 Certificaciones de Calidad 9
2.11.2 Distinciones Obtenidas 9
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A SIEMENS S. A. 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 11
3.5 SEGUROS 11
3.5.1 Registro de contratos con las ART 11
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 11
3.5.3 Otros Seguros contratados 11

4- COMERCIO EXTERIOR 12

4.1 IMPORTACIONES 12
4.2 EXPORTACIONES 12

5- SITUACIÓN BANCARIA 13

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 13
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 13
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 15
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 15
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 15
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 15
6.3.3 Embargos 15
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 16

7- INTEGRIDAD 17

7.1 INTEGRIDAD 17
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 17

8- ESTADOS CONTABLES 18

8.1 DATOS CONTABLES 18

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

BEAR UP S.A.

Razón Social	BEAR UP S.A.
CUIT	30-71789550-5.
Domicilio	LOS MANZANOS BO CERRADO LA MASIA 2350 T:UF37, (1631), VILLA ROSA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	09/11/2022
Cantidad Empleados	20 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta.)
Domicilio Legal	LOS MANZANOS BO CERRADO LA MASIA 2350 T:UF37, (1631), VILLA ROSA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BEAR UP S.A. es una empresa argentina constituida el 9 de noviembre de 2022, domiciliada en Los Manzanos Bo Cerrado La Masia 2350 T:Uf37, (1631), Villa Rosa, Buenos Aires, Argentina, con CUIT: 30-71789550-5. Se dedica a realizar actividades especializadas de construcción.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de BEAR UP S.A. es:

- ✓ Actividades especializadas de construcción

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea] **[Cerrar]**

✔ El contribuyente posee incumplimientos notificados por falta de presentación de DDJJ. Podrá consultar los incumplimientos en el Sistema de Cuentas Tributarias.

Fuente: Medios externos de consulta.

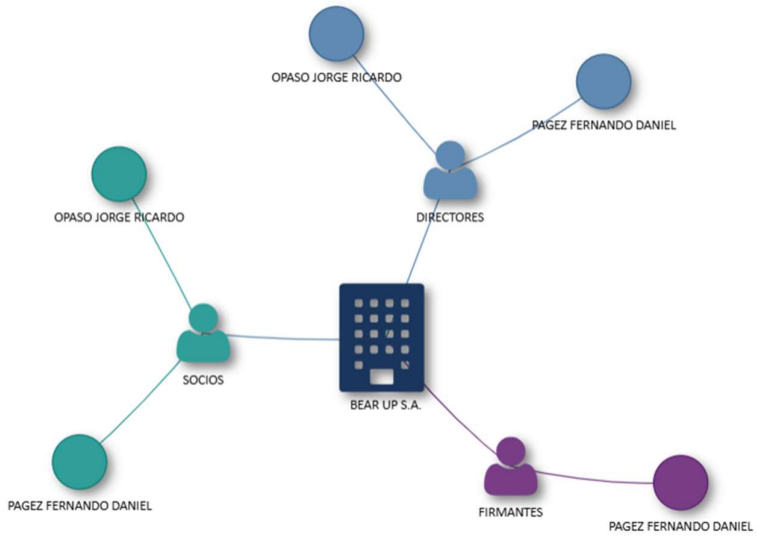
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
PAGEZ FERNANDO DANIEL	Argentina	20-16071690-9	N/I
OPASO JORGE RICARDO	Argentina	20-18497054-7	N/I

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PAGEZ FERNANDO DANIEL	Argentina	20-16071690-9	Presidente
OPASO JORGE RICARDO	Argentina	20-18497054-7	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

PAGEZ FERNANDO DANIEL

ACCIONISTA DE: CEL RIV S.A.
CUIT : 30711493944

PAGEZ FERNANDO DANIEL

EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: RADIO LIBERTAD SA
CUIT : 30644930315

PAGEZ FERNANDO DANIEL

PRESIDENTE DE: CEL RIV S.A.
CUIT : 30711493944

PAGEZ FERNANDO DANIEL

AUTORIDAD IGJ DE: RADIO DIFUSORA BUENOS AIRES S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30597566332

PAGEZ FERNANDO DANIEL

AUTORIDAD IGJ DE: PEPAKO S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30710090846

OPASO JORGE RICARDO

AUTORIDAD IGJ DE: RENTAL GNC (desde 05-2023)
CUIT : 30716605724

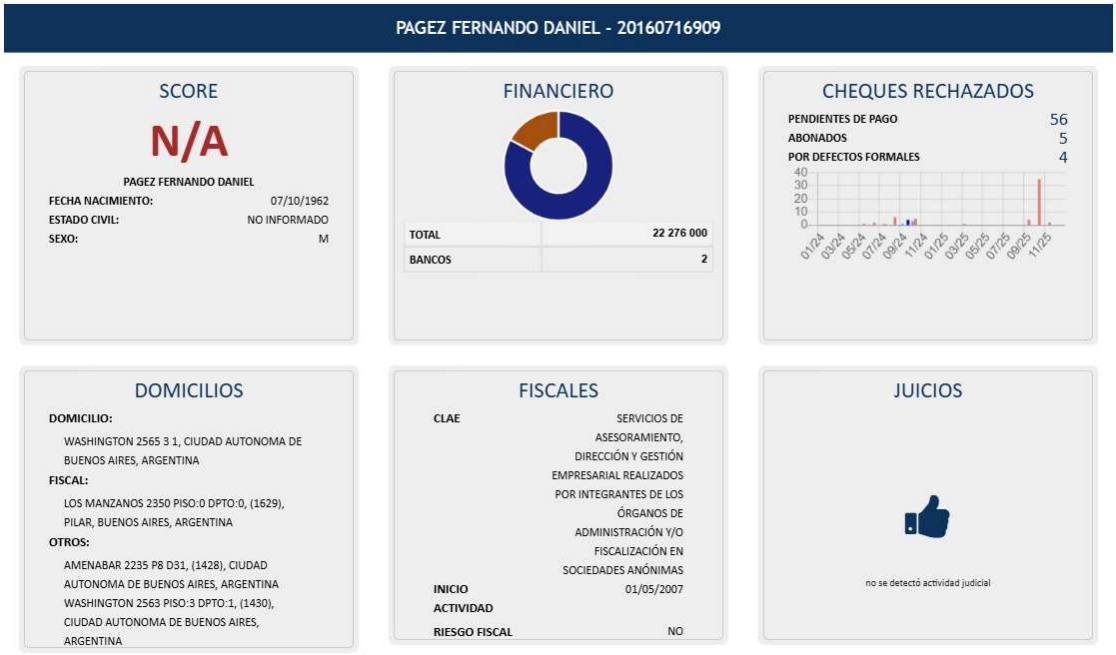
OPASO JORGE RICARDO

SOCIA/O DE: BENCRISATUBOS S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30711372470

OPASO JORGE RICARDO

PRESIDENTE DE: DARTEL SA
CUIT : 30679613797

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos



- ✓ 56 Cheques rechazados pendientes de pago



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 29/11/2022
BEAR UP SA POR 1 DIA 1 Jorge Ricardo Opaso DNI 18497054 15/05/1966 Country Club Campos de Alvarez UF 238 Francisco Alvarez Moreno pcia de Bs As; y Fernando Daniel Pagez DNI 16071690 07/10/1962 Los Manzanos 2350 Barrio Cerrado La Masia UF 37 Villa rosa Pilar pcia de Bs As Ambos argentinos divorciados empresarios 2 09/11/22 3 Los Manzanos 2350 Barrio Cerrado La Masia UF 37 Villa Rosa Pilar pcia de Bs As 4 Objeto: a Comercialindustrial y constructora: Montajes industriales y servicios de mantenimiento industriales demoliciones Servicios electricos electronicos Instrumentos autoelevadores Instalaciones electricas cableados electricos carpinteria metalica Fabricacion de productos metalicos carteleria grafica Compra y venta distribucion importacion y exportacion de cualquier producto industrial y de toda clase de materias primas insumos productos elaborados o semi elaborados como asi tambien toda clase de mercaderias productos para las construcciones civiles y todo lo relacionado con el objeto Fabricacion de todo tipo de productos y subproductos metalurgicos electrometalurgicos de aluminio plastico sintetico de hormigon para uso industrial naval y civil; produccion y elaboracion de pinturas derivados pinturas epoxi aditivos selladores de junta pintura para demarcacion vial; montaje industrial naval obras civiles efectuando la fabricacion de todo tipo de materiales de y para la construccion de piezas especiales para la industria civil y naval Construccion reforma y mantenimientos de edificios viviendas estructuras metalicas o de hormigon y de todo tipo de obras ya sean publicas o privadas viales industriales sea a traves de contrataciones directas o de licitaciones inclusive de edificios de propiedad horizontal b A la colocacion mantenimiento fabricacion importacion exportacion prueba venta repuestos y/o servicios de cilindros repuestos y elementos de gas natural comprimido (GNC y provision al publico en general por cuenta propia de terceros o asociada a terceros de servicios de centro de reprueba obleas y ventas distribucion y provision a mayoristas como a minoristas de equipos y materiales propios de gas natural comprimido; como asi mismo la aprobacion para la circulacion de equipos y materiales de gas natural comprimido en uso; PEC (productor de equipos completos y CRPC (centro de revision periodico de cilindros de Gas Natural Comprimido (GNC obteniendo las matriculas habilitantes otorgadas para ello por el Enargas u organismo que en un futuro lo sustituya 5 99 anos 6 $1000000 7 Directorio: 1 a 5 directores titulares por un plazo de 3 ejercicios 8 Presidente o vice en su caso Presidente Fernando Daniel Pagez Director suplente Jorge Ricardo Opaso ambos domicilio especial sede social Fisc: Art 55 9 31/12 Martin Jose Lopez Contador Publico

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**20 Aprox**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.2 VENTAS A SIEMENS S. A.

La empresa no informó ventas a SIEMENS S. A.

3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.4 CLIENTES

No se detectó información.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	5372498
Desde:	10/02/2023 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	SI	$ 10 255 000	$ 10 255 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	56	86%	20 095 057,73	82%	2	3%	1 000 000,00	4%
Levantados	5	8%	2 542 000,00	10%	2	3%	1 000 000,00	4%
Totales	61	94%	22 637 057,73	92%	4	6%	2 000 000,00	8%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

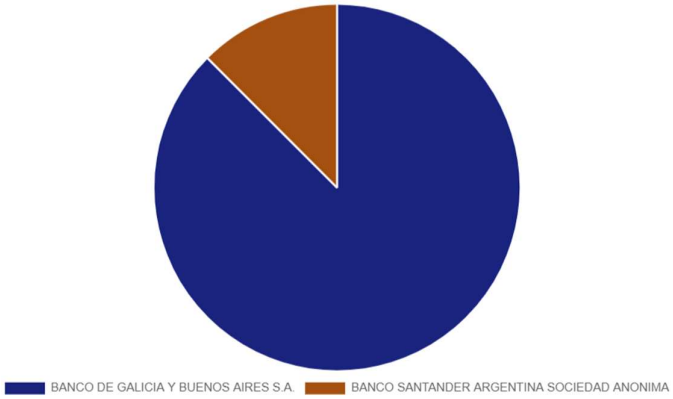
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...					2	26	1 723	552
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	341	371	450	309	367	495	480	509
TOTAL PERIOD	**341**	**371**	**450**	**309**	**369**	**521**	**2 203**	**1 061**

Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	699	1 084	1 370	1 556	1 751	689	613	968
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	450	426	483	727	484	579	1 402	414
TOTAL PERIOD	**1 149**	**1 510**	**1 853**	**2 283**	**2 235**	**1 268**	**2 015**	**1 382**

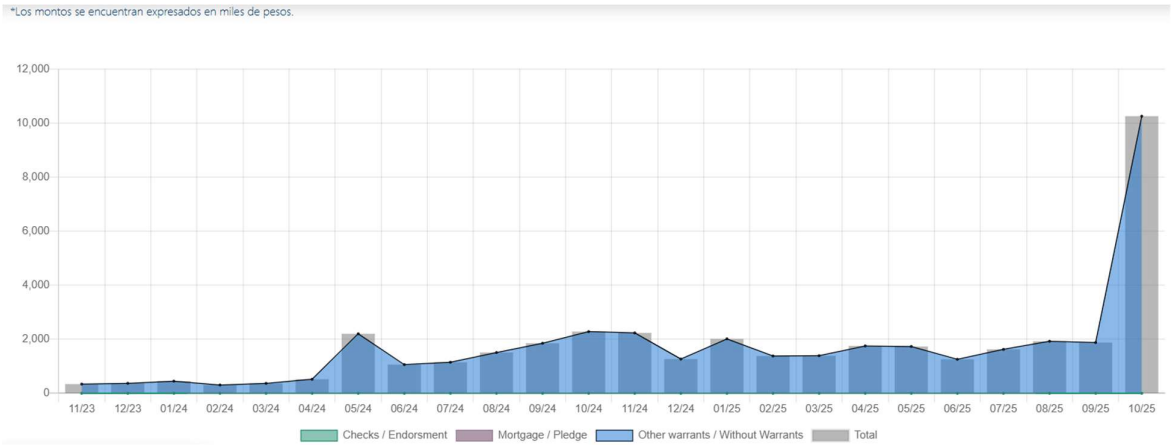
Banco	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	941	1 111	1 214	726	1 077	1 170	1 311	1 283
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	451	643	519	533	550	757	568	8 972
TOTAL PERIOD	**1 392**	**1 754**	**1 733**	**1 259**	**1 627**	**1 927**	**1 879**	**10 255**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

No se detectó información.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **17/12/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
12/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
11/2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

BEAR UP S.A., CUIT 30717895505, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/12/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BEAR UP S.A. CUIT 30717895505 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/12/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 513f8c79-1e54-49f8-b0a8-aa94424a02a2

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.