DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LIHUE INGENIERIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
						x						
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90.0%**	**6.3**
Resultado Final		**7.3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

LIHUE INGENIERIA S.A. es una empresa registrada en el año 1985, con domicilio legal en Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires. Su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería, brindando además servicios de consultoría y obras ambientales, servicios de mantenimiento integral, y la representación de equipos, productos y tecnologías para las industrias petrolera y de tratamiento de aguas. Sus accionistas son: FERNANDO DANIEL CASTILLO (25%), MARCELO ANTONIO GOMEZ (25%), SERGIO FABIAN NAVARRO (25%) y HUGO DANIEL MOLINA (25%). Opera bajo normas de calidad ISO 9001 2015. Según Form. 931 03/2023 cuentan con 537 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con ASOCIART ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa los dos últimos periodos con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con Deuda, categoría 1, y su similar de la Provincia de Rio Negro informa deuda en categoría 1 para convenio multilateral. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. Posee un juicio Comercial como demandante (Ordinario). No se detectaron Notas de Prensa Negativa, pero existen eventos de integridad a evaluar por el área Gestión de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 07/2022 mostró una marginal performance económica, con un mínimo crecimiento de Ventas (0.9% variación interanual), caída de Costos Directos y alza de Gastos de Estructura y contabilizando Egresos Netos (7.51% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia, permitiéndoles obtener una Ganancia Final de 0.69% s/ventas vs el también mínimo 0.26% s/ventas en el ejercicio anterior. La situación financiera y patrimonial se mantuvo satisfactoria con sus principales indicadores en parámetros adecuados a saber: elevada Liquidez Corriente (pasó de 2.53 a 2.51), adecuado Capital de Trabajo (47% s/activo), gran Solvencia Patrimonial en 2.03 vs 2.24 del periodo pasado y bajo Endeudamiento Corriente (aumentó levemente de 0.45 a 0.47). Como contrapartida debemos citar la escasa capitalización. Las ventas post balance (8 meses) proyectarían un 44% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, pero sugerimos operar con cierta cautela ante la perdida de su Rentabilidad Final durante los últimos 2 ejercicios.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 3 381 191 833**	**ARS 3 244 300 455**
Límite de compra	**ARS 1 014 357 550**	**ARS 973 290 136**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 27
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 27

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 28
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 33
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 33
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 33
6.3.3 Embargos 34
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 35

7- INTEGRIDAD 36

7.1 INTEGRIDAD 36
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 36

8- ESTADOS CONTABLES 37

8.1 DATOS CONTABLES 37
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 43
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 44
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 45
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 46
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 47
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LIHUE INGENIERIA S.A.
CUIT	30-61217676-7.
Domicilio	ZUFRIATEGUI 4645-65, (1603), VILLA MARTELLI, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143073034 - 1144820056 - 1145126631 - 1145663340 - 1146027594 - 1146138525 - 1146720850 - 1146862457 - 1147099491 - 1147133137 - 47096700 - 2214225977 - 2214872217 - 2234761518 - 2944421172 - 2994439345 - 45131360
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 466330 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS 466360 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA, INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	02/09/1985
Capital	$ 2 500 000
Patrimonio neto al 2022	$ 1 052 565 811
Cantidad Empleados	537 (Fuente: Form. 931 03/2023).
Domicilio Legal	ZUFRIATEGUI 4645-65, (1603), VILLA MARTELLI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

Domicilios vinculados	LELOIR 00261, (8300), NEUQUEN GALLARDO 01472, (8400), SAN CARLOS DE BARILOCHE AV INDEPENDENCIA 03404, (7600), MAR DEL PLATA CNO CENTENARIO 01300, (1894), VILLA ELISA CALLE 39 00598, (1900), LA PLATA DIAG 78 01348, (1651), VILLA ZAGALA AV ALBERDI JUAN B 07019, (1440), CAPITAL FEDERAL BILBAO FRANCISCO 04000, (1407), CAPITAL FEDERAL BO CARRILLO -CASA 0446, (1407), CAPITAL FEDERAL AV DELLEPIANE TTE 05950, (1439), CAPITAL FEDERAL LOPE DE VEGA 02150, (1417), CAPITAL FEDERAL CALLE SIN NOMBRE 01348, (1653), VILLA BALLESTER RUTA NAC 3 - BRIG J M DE ROSAS 03001, (1754), SAN JUSTO BRIN MNTRO 00843, (1158), CAPITAL FEDERAL MONTEVIDEO 1974, (2000), ROSARIO, LITORAL BUENOS AIRES 3456, (2000), ROSARIO, LITORAL 078-SANTA ROSALIA ,DIAG. 1348, (1651), SAN ANDRES, AMBA OESTE ALVEAR GRAL CARLOS M DE 3934, (3000), SANTA FE, LITORAL AV. PRES. ROQUE SAENZ PE A 995 - 5 OF. D, (1035), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA LAS HERAS GRAL AV. 1666 Piso:3, (1018), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Compañía Argentina fundada en 1985 con más de 36 años de trayectoria ininterrumpida en el mercado. Con una dotación de más de 400 empleados directos en sus distintas Unidades de Negocio.

Su objetivo principal es la construcción de obras de ingeniería, brindando además servicios de consultoría y obras ambientales, servicios de mantenimiento integral, y la representación de equipos, productos y tecnologías para las industrias petrolera y de tratamiento de aguas.

Cuenta con una sede central en Buenos Aires, cuatro sedes provinciales y bases operativas distribuidas estratégicamente en el país, con un volumen de facturación anual previsto para el año 2022 donde se estima que alcance a los 3700 millones de pesos.

Sus procesos se encuentran certificados bajo normas de Gestión de Calidad ISO 9001 desde el año 2003 y cuentan con un Sistema de Gestión Integrado de Salud y Seguridad Ocupacional ISO 45001 e ISO 14001 de Gestión Ambiental desde el año 2011.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE GRAL. SAN MARTIN

DIRECCION OPERATIVA HABILITACIONES DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Certificado de Habilitacion de Comercio e Industria

$ 146.30

Cta. 85517/1
Nº. de Orden .....

LIHUE INGENIERIA S.A.

ha sido AUTORIZADO para desarrollar las actividades comerciales y/o industriales en jurisdicción, sito en la calle (78) STA ROSALIA ..... No. 1348 ..... de VILLA GRAMADEROS .....

Partida Nº 14266/2 ..... Circ. I ..... Sec. II ..... Manz. L ..... Parc. 42 ..... Parc. 39 ...

bajo el rubro DEPOSITO Y MANTENIMIENTO DE SURTIDORES DE NAFTA. (CLASE K) .....

en un todo de acuerdo con las disposiciones reglamentarias y por resolución recaída en el expediente No. 8.990 ..... Letra L ..... Año 1996 .....

Para constancia, se expide el presente en Gral. San Martín, a los TREINTA días del mes de JULIO de mil novecientos noventa y SEIS

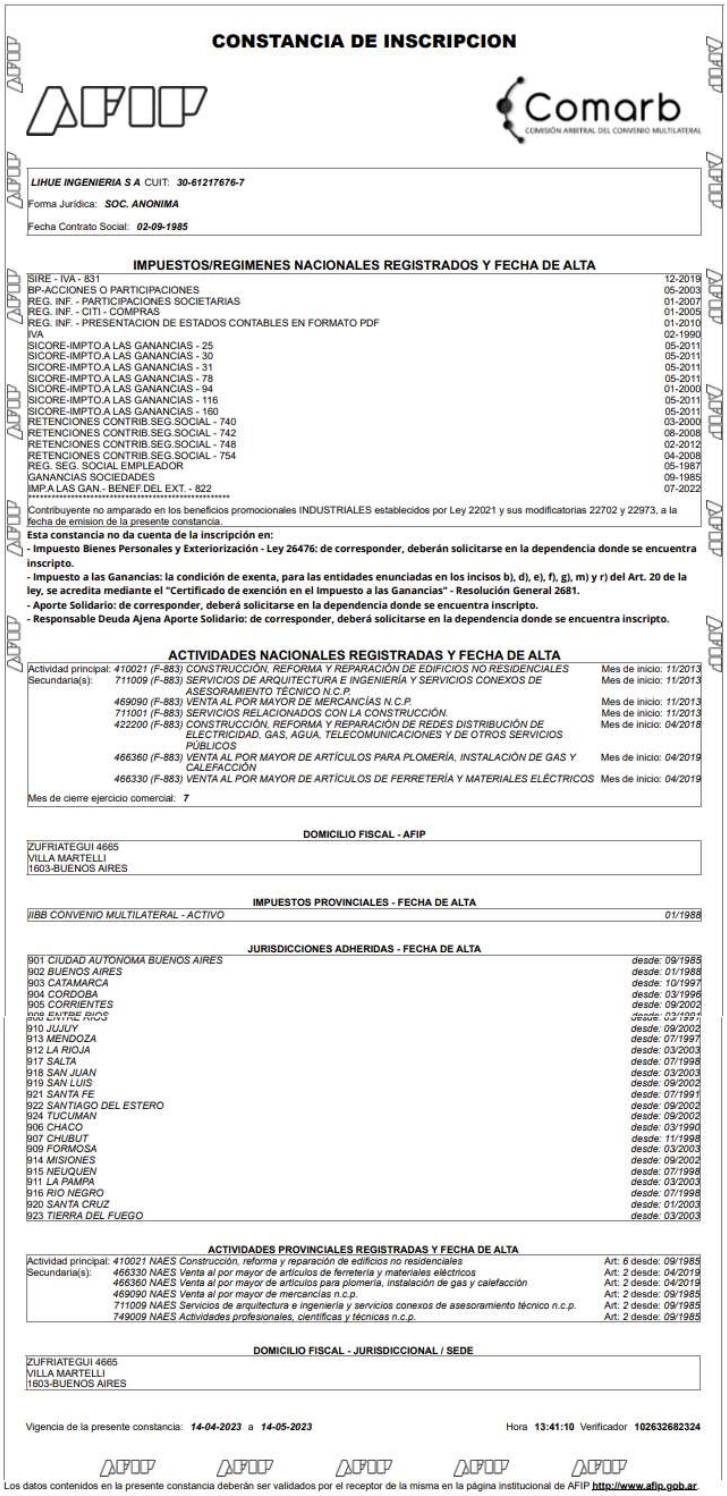
MARIO MUNDO
DIRECTOR

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP — Comarb, Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

LIHUE INGENIERIA S A CUIT: ***30-61217676-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***02-09-1985***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SIRE - IVA - 831	12-2019
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
IVA	02-1990
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 25	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 31	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	05-2011
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	08-2008
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	02-2012
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	04-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1987
GANANCIAS SOCIEDADES	09-1985
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 822	07-2022

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	711009 (F-883)	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013
	469090 (F-883)	VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013
	711001 (F-883)	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: 11/2013
	422200 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 04/2018
	466360 (F-883)	VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA, INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN	Mes de inicio: 04/2019
	466330 (F-883)	VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS	Mes de inicio: 04/2019

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ZUFRIATEGUI 4665
VILLA MARTELLI
1603-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/1988*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/1985*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 01/1988*
903 *CATAMARCA*	*desde: 10/1997*
904 *CORDOBA*	*desde: 03/1996*
905 *CORRIENTES*	*desde: 09/2002*
[illegible]	[illegible]
910 *JUJUY*	*desde: 09/2002*
913 *MENDOZA*	*desde: 07/1997*
912 *LA RIOJA*	*desde: 03/2003*
917 *SALTA*	*desde: 07/1998*
918 *SAN JUAN*	*desde: 03/2003*
919 *SAN LUIS*	*desde: 09/2002*
921 *SANTA FE*	*desde: 07/1991*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 09/2002*
924 *TUCUMAN*	*desde: 09/2002*
906 *CHACO*	*desde: 03/1990*
907 *CHUBUT*	*desde: 11/1998*
909 *FORMOSA*	*desde: 03/2003*
914 *MISIONES*	*desde: 09/2002*
915 *NEUQUEN*	*desde: 07/1998*
911 *LA PAMPA*	*desde: 03/2003*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 07/1998*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/2003*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 03/2003*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 NAES	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art: 6 desde: 09/1985
Secundaria(s):	466330 NAES	Venta al por mayor de artículos de ferretería y materiales eléctricos	Art: 2 desde: 04/2019
	466360 NAES	Venta al por mayor de artículos para plomería, instalación de gas y calefacción	Art: 2 desde: 04/2019
	469090 NAES	Venta al por mayor de mercancías n.c.p.	Art: 2 desde: 09/1985
	711009 NAES	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.	Art: 2 desde: 09/1985
	749009 NAES	Actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	Art: 2 desde: 09/1985

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ZUFRIATEGUI 4665
VILLA MARTELLI
1603-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-04-2023*** a ***14-05-2023*** Hora **13:41:10** Verificador **102632682324**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 74783

CUIT: 30-61217676-7	Contribuyente: LIHUE INGENIERIA S.A.	Sede: 902
Anticipo: 202303	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/04/2023 - 08:22:26 ante AFIP, Nº de Transacción 924535378

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

	Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$7.376.280,64	$394.076,74	$0,00	$0,00	$6.982.203,90	$6.982.203,90
902	BUENOS AIRES	$9.074.827,65	$9.035.836,55	$0,00	$0,00	$38.991,10	$38.991,10
903	CATAMARCA	$14.627,72	$140.205,09	$0,00	$125.577,37	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$423.612,90	$43.318,80	$0,00	$0,00	$380.294,10	$380.294,10
905	CORRIENTES	$124.818,75	$826.503,53	$0,00	$701.684,78	$0,00	$0,00
906	CHACO	$184.934,17	$10.496,97	$18.493,42	$0,00	$192.930,62	$192.930,62
907	CHUBUT	$27.235,51	$292.016,22	$0,00	$264.780,71	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$237.492,04	$34.947,04	$0,00	$0,00	$202.545,00	$202.545,00
909	FORMOSA	$26.773,96	$202.344,95	$0,00	$175.570,99	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$53.111,21	$1.269,47	$0,00	$0,00	$51.841,74	$51.841,74
911	LA PAMPA	$10.187,17	$298.003,83	$0,00	$287.816,66	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$9.664,22	$322,54	$0,00	$0,00	$9.341,68	$9.341,68
913	MENDOZA	$128.427,92	$836.170,26	$0,00	$707.742,34	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$430.522,11	$2.558.801,44	$0,00	$2.128.279,33	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$27.905,87	$914,55	$0,00	$0,00	$26.991,32	$26.991,32
916	RIO NEGRO	$103.395,36	$4.096,12	$0,00	$0,00	$99.299,24	$99.299,24
917	SALTA	$136.678,43	$2.469.556,16	$0,00	$2.332.877,73	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$7.183,26	$14.377,19	$1.436,65	$5.757,28	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$10.857,50	$3.224.351,40	$0,00	$3.213.493,90	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$9.142,32	$75.942,20	$0,00	$66.799,88	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$1.188.175,90	$166.119,61	$0,00	$0,00	$1.022.056,29	$1.022.056,29
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$12.407,44	$11.869,52	$0,00	$0,00	$537,92	$537,92
923	TIERRA DEL FUEGO	$65.642,83	$1.445,73	$92.533,93	$0,00	$156.731,03	$156.731,03
924	TUCUMAN	$132.781,40	$1.548.969,16	$0,00	$1.416.187,76	$0,00	$0,00
	Totales	$19.816.686,28	$22.191.955,07	$112.464,00	$11.426.568,73	$9.163.763,94	$9.163.763,94

AFIP

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **30-61217676-7**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 74783
Cantidad de registros: 1.562

Fecha de Presentación: 2023-04-19 Hora: 08:23:06
Nro. de Transacción: 924535378
Código de Control: $tGINF
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.30612176767.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[488dd9afabf638623d46a8d9f6775d98]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1084266870
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP03/23
CUIT: 30-61217676-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 924535378
CODIGO JURISDICCION: 902
NRO. INSCRIPCION: 9029381027
FORMULARIO ORIGEN: 5862 CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO

Generado por el Usuario: 27146808331

CM PCIA BS AS (5802) $38.991,10
CM CORDOBA (5804) $380.294,10
CM CHACO (5806) $192.930,62
CM ENTRE RIOS (5808) $202.545,00
CM JUJUY (5810) $51.841,74
CM LA RIOJA (5812) $9.341,68
CM NEUQUEN (5815) $26.991,32
CM RIO NEGRO (5816) $99.299,24
CM SANTA FE (5821) $1.022.056,29
CM SGO. DEL ESTERO (5822) $537,92
CM TIERRA DEL FUEGO (5823) $156.731,03
CM GCBA (5825) $6.982.203,90

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1721332544
Código de Control: 5001
Fecha de Pago: 2023-04-19 Hora: 10:49:06
IMPORTE PAGADO $9.163.763,94

AFIP		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	Firma	7	2022	30-61217676-7
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		Original	452200	164474
	Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	
	Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
F. 713	LIHUE INGENIERIA S.A.		2100001	0
Declaración Jurada	Cantidad proyectos promovid: 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado: 30-63836026-4	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	23.255.753,84	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	63.551.069,82	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	86.806.823,66	0,00
Resultado impositivo	86.806.823,66	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	86.806.823,66	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	27.632.388,28	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	27.632.388,28
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	2.684.962,07	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		17.553.862,80
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		27.632.388,28	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	65.834.031,35	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	1.864.979,07	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		27.632.388,28	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		27.632.388,28	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		27.632.388,28	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	7.393.563,41		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	50.145.147,62	0,00
Saldo a Cancelar		20.238.824,87			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2101 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-61217676-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 164474
Cantidad de registros: 1.005

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-12-14 Hora: 14:56:52
Nro. de Transacción: 894700535
Código de Control: amkouz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20129469553

[164474F0713.af0ae2b5dd68f06d0cebd0586a1ba618.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[af0ae2b5dd68f06d0cebd0586a1ba618]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP Impuesto al Valor Agregado F.731	Sello fechador de recepción	Firma / Carácter	CUIT: 30-61217676-7	
			Período fiscal: 03-2023	0 Orig. 1-9 Rectificativa: 0
			Actividad principal: 452200	Nº verificador: 235506 / 101256
	Apellido y nombre o denominación: LIHUE INGENIERIA S.A.			
				Versión 5.7.5

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		117.997.842,56
Total del crédito fiscal del período		74.474.301,93
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		43.523.540,63
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	43.523.540,63
- Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de AFIP	43.523.540,63
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	28.541.107,70
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	249.979,13
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	14.732.453,80
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	0,00
Saldo de impuesto a favor de AFIP	14.732.453,80
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**14.732.453,80**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alicuota general para el Débito Fisc	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v570 - IVA**
CUIT: **30-61217676-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-03**
Nro. verificador: 235506
Cantidad de registros: 145

Fecha de Presentación: 2023-04-20 Hora: 09:44:40
Nro. de Transacción: 925015590
Código de Control: L#99TB
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27146808331

[235506F0731.69d8670308f1916aaae187cb8115f1a7.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[69d8670308f1916aaae187cb8115f1a7]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

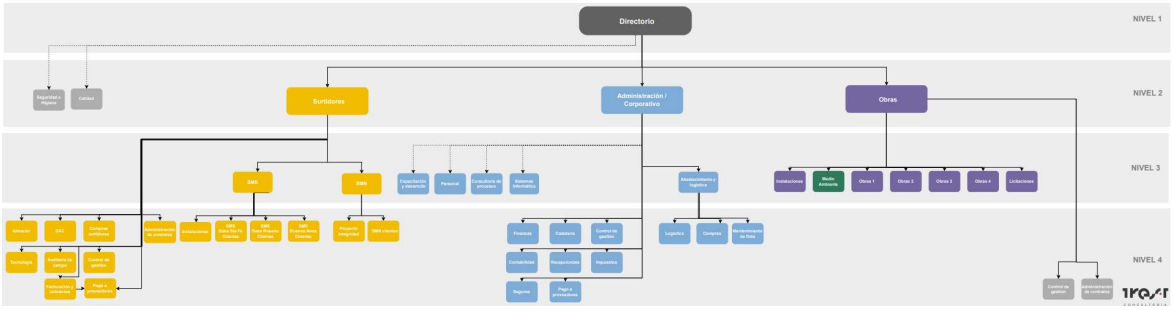
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
FERNANDO DANIEL CASTILLO	Argentina	20-12946955-3	25.00
MARCELO ANTONIO GOMEZ	Argentina	20-11837918-8	25.00
SERGIO FABIAN NAVARRO	Argentina	20-12705852-1	25.00
HUGO DANIEL MOLINA	Argentina	23-16439731-9	25.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PARQUE TECNOLOGICO DE MENDOZA S.A.**	Argentina	30-67209293-7	Accionista de

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
FERNANDO DANIEL CASTILLO	Argentina	20-12946955-3	Presidente
MARCELO ANTONIO GOMEZ	Argentina	20-11837918-8	Vicepresidente
SERGIO FABIÁN NAVARRO	Argentina	20-12705852-1	Director Titular
CLAUDIO ERNESTO NAVARRO	Argentina	20-12627593-6	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

GOMEZ MARCELO ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: SAN PACIRC SA (desde 04-2021)
CUIT: 30679731617

GOMEZ MARCELO ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA EMPRESARIA DE MEDIO AMBIENTE
CUIT: 30682997415

GOMEZ MARCELO ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA
CUIT : 30708017473

GOMEZ MARCELO ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: ENVIROCLEAN S A (desde 04-2021)
CUIT : 30712158693

GOMEZ MARCELO ANTONIO
PRESIDENTE DE: ARGHAM SA (desde 09-2010)
CUIT : 30539916943

GOMEZ MARCELO ANTONIO
PRESIDENTE DE: INDALTEC SA
CUIT : 30650988600

GOMEZ MARCELO ANTONIO
REPRESENTANTE TITULAR DE: LIHUE INGENIERIA SA ILARENT SA UTE (desde 04-2021)
CUIT : 30709227668

GOMEZ MARCELO ANTONIO
VICE-PRESIDENTE DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA (desde 04-2002)
CUIT : 30708017473

NAVARRO SERGIO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA
CUIT : 30708017473

NAVARRO SERGIO FABIAN
DIRECTOR/A TITULAR DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA (desde 04-2002)
CUIT : 30708017473

CASTILLO FERNANDO DANIEL
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: TPC COMPAÑIA DE SEGUROS SA (desde 10-2008)
CUIT : 30708017473

CASTILLO FERNANDO DANIEL
REPRESENTANTE TITULAR DE: LIHUE INGENIERIA SA ILARENT SA UTE (desde 04-2021)
CUIT : 30709227668

CASTILLO FERNANDO DANIEL
REPRESENTANTE TITULAR DE: LIHUE INGENIERIA S.A. - ILUBAIRES S.A. - APCO S.A. RED SECUN (desde 04-2021)
CUIT : 30714325694

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

NAVARRO CLAUDIO ESTEBAN - 20126275936

SCORE

72.1

NAVARRO CLAUDIO ESTEBAN

FECHA NACIMIENTO:	28/09/1956
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CANALE 1637 0 0, (1846), ALMIRANTE BROWN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
CANALE 1637 0 0, (1846), ALMIRANTE BROWN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LIHUE INGENIERIA S A (11/2022)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

NAVARRO SERGIO FABIAN - 20127058521

SCORE

73.5

NAVARRO SERGIO FABIAN

FECHA NACIMIENTO:	08/01/1959
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CANALE N 1635, (1846), ADROGUE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
CANALE N 1635, (1846), ADROGUE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
JUANA MANSO 670, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	LIHUE INGENIERIA S A (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	[illegible]

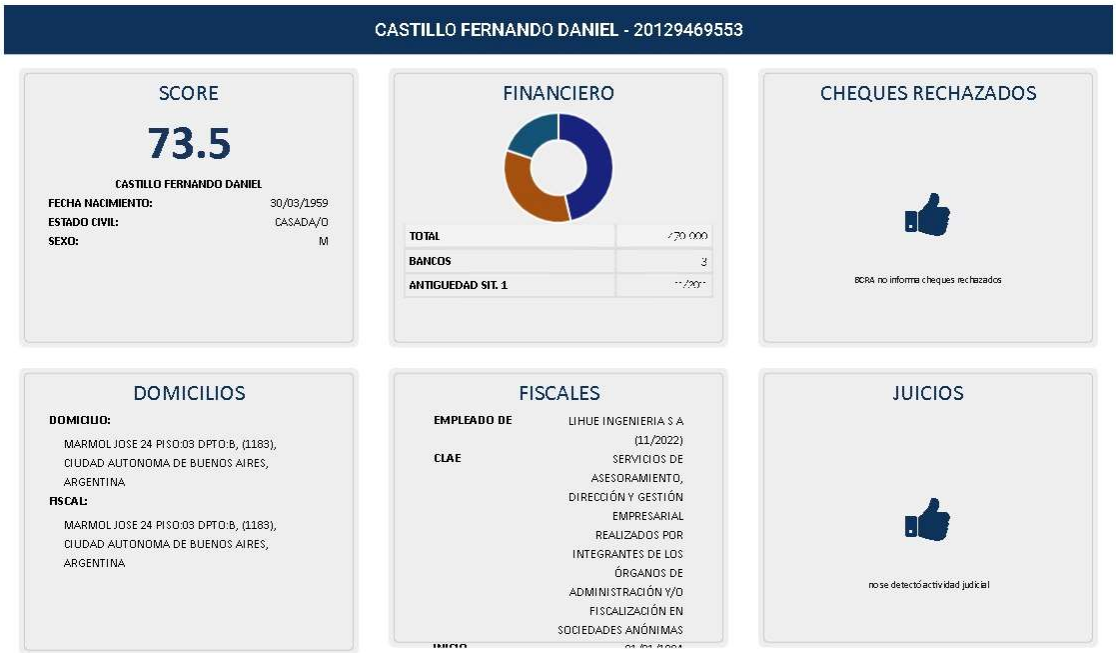
JUICIOS

no se detectó actividad judicial

- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales



- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales.
- ✓ Se registran juicios como demandado homónimo.



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia:Fecha: 16/08/2022

LIHUE INGENIERIA SA CUIT 30612176767 Ultima inscripcion en RP 13/02/2020 N 2955 L 99 Tomo SA Por esc 164 del 05/08/2022 Registro 845 CABA Se transcribio acta Asamblea Ordinaria del 01/08/2022: INSCRIPCION DIRECTORIO por vencimiento de mandato anterior designacion de uno nuevo plural: Director titular Presidente: Fernando Daniel Castillo Director titular Vicepresidente: Marcelo Antonio Gomez Director titular: Sergio Fabian Navarro Director suplente: Claudio Esteban Navarro Todos con domicilio especial Avenida Las Heras numero 1666 piso 3 CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 164 de fecha 05/08/2022 Reg N MARIA NOEL LUACES Matricula: 5417 CECBA e 16/08/2022 N 62532/22 v 16/08/2022

Provincia: NACIONFecha: 16/12/2019

LIHUE INGENIERIA S.A. CUIT 30-61217676-7. Ultima inscripcion IGJ nº 20717, Lº 97, Tº de SA, el 9/10/2019. Escritura 303, 12/12/2019, Fº 1353, Registro 845 CABA transcribe asamblea general extraordinaria del 03/12/2019: Se modifico articulo cuarto y quinto. REORDENAMIENTO: 1) denominacion: LIHUE INGENIERIA S.A. 2) 99 anos desde 24/09/1985. 3) OBJETO. La sociedad tiene por objeto la realizacion, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, de las siguientes actividades: a) Construccion: ejecucion, direccion, administracion de proyectos y obras civiles, hidraulicas, portuarias, sanitarias, mecanicas, electricas, electromecanicas, urbanizaciones, pavimentos y edificios, incluso destinadas al regimen de propiedad horizontal, silos, viviendas, talleres, puentes, plantas industriales, obras viales, gasoductos, oleoductos y usinas y demas obras de ingenieria y/o arquitectura, tanto publicas como privadas, asi como la provision de insumos y productos para su puesta en marcha y funcionamiento; b) Comerciales: mediante la compraventa, distribucion, representacion, consignacion, importacion y exportacion de equipos, maquinarias, hardware, software e insumos y elementos necesarios para la industria de la construccion y los de la industria de saneamiento ambiental incluidos suelos y aguas y los servicios vinculados con las anteriores, asi como de sus partes componentes, software, accesorios y repuestos; c) Inmobiliarias: mediante la compraventa, construccion, explotacion, alquiler, loteo, arrendamiento, administracion de bienes inmuebles urbanos y rurales; d) Servicios: mediante la realizacion de estudios, asesoramientos, pericias, tasaciones, mensuras, planos, ensayos, analisis, certificaciones, evacuacion de consultas y laudos, diagnosticos y definicion e implementacion de sistemas de remediacion, confeccion de informes, dictamenes e inventarios tecnicos, en materias relacionadas con las obras de ingenieria y arquitectura especificada previamente, seguridad industrial, terrenos y suelos, aguas y demas elementos naturales vinculados, mantenimientos edilicios y de equipamientos mecanicos, hidraulicos, electricos y electromecanicos en general. Los servicios descriptos seran prestados atendiendo las normas legales y reglamentarias que regulen el ejercicio profesional de las distintas materias, y e) Financieras y de inversion: mediante la compraventa y negociacion de acciones, obligaciones negociales, bonos, titulos publicos, cedulas, letras de tesoreria, debentures y toda especie de titulos valores publicos y privados, emitidos por el Estado Nacional, las Provincias, las Municipalidades, Estados Extranjeros, entes autarquicos, empresas estatales, sociedades anonimas con participacion estatal mayoritaria y sociedades por acciones constituidas en el pais o en el exterior, participacion en sociedades, Joint ventures, union transitoria de empresas y todo tipo de agrupamiento empresario permitido por las leyes; otorgamiento de prestamos, financiamientos y negocios crediticios de toda clase, quedando exceptuadas las operaciones comprendidas en la Ley de entidades financieras. Para su cumplimiento la sociedad tiene plena capacidad juridica para realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones que se relacionen directa o indirectamente con el mismo y que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.- A fin de facilitar la actividad societaria y lograr un desenvolvimiento de excelencia, con caracter complementario y accesorio, la Entidad podra: a) ejercer comisiones, representaciones, mandatos y franquicias; y b) importar y exportar.- Toda actividad que asi lo requiera sera realizada por profesionales con titulo habilitante.- 3) Capital: $ 4.500.000, 4.500.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal $ 1 cada una con derecho a 1 voto por accion. 4) Se ratifica: Domicilio social: jurisdiccion C.A.B.A. Sede social se fija extracontractualmente: Avenida Las Heras 1666, piso 3°, CABA. 5) Fecha cierre ejercicio extracontractual: 31/07 c/ano. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 303 de fecha 12/12/2019 Reg. Nº 845 MARIA NOEL LUACES - Matricula: 5417 C.E.C.B.A.e. 16/12/2019 N° 97045/19 v. 16/12/2019 Fecha de publicacion 16/12/2019

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRESFecha: 04/10/2019

CUIT 30-61217676-7.- Ultima inscripcion IGJ nº 20022, Lº 86, Tº de SA, el 29/9/2017. Escritura 234, 01/10/2019, Fº 1042, Registro 845 CABA transcribe asamblea general ordinaria y extraordinaria del 31/07/2019: DESIGNACION NUEVO DIRECTORIO PLURAL POR VENCIMIENTO DEL MANDATO DEL ANTERIOR INSCRIPTO: Director titular-Presidente: Fernando Daniel Castillo, Director titular-Vicepresidente: Marcelo Antonio Gomez, Director titular: Sergio Fabian Navarro, Director suplente: Claudio Esteban Navarro. Plazo: 31/07/2022. Todos domicilio especial Avenida Las Heras numero 1666, piso 3º, CABA. REFORMA ESTATUTARIA: Art. 11º: Garantia de los directores titulares. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 234 de fecha

01/10/2019 Reg. Nº 845 MARIA NOEL LUACES - Matricula: 5417 C.E.C.B.A.

OTRAS PUBLICACIONES

Reanudaron las obras de la Estación de Bombeo Cloacal William Morris
Fuente: www.futurosustentable.com.ar Fecha: 11/05/2020

La presidenta de Agua y Saneamientos Argentinos, Malena Galmarini, recorrió junto al intendente de Hurlingham, Juan Zabaleta, la obra de ampliación de la Estación de Bombeo Cloacal William Morris, la cual está siendo ejecutada por Lihue Ingeniería S.A.
Luego de la recorrida, Galmarini y Zabaleta firmaron un convenio destinado a reactivar obras de agua y saneamiento, por medio de los planes "Agua + Trabajo" y "Cloaca + Trabajo", cuyo objetivo es mitigar el riesgo sanitario de la población que carece de agua potable y desagües cloacales por red, a través de obras de expansión y/o renovación.
Como forma de reactivación económica frente a la pandemia de COVID-19, la presidenta de AySA decidió impulsar los proyectos que estaban suspendidos por la gestión anterior. Al respecto, manifestó: "Esta obra, que tiene una inversión de más de 100 millones de pesos, incorporará al sistema cloacal a más de 300 mil vecinos. Además, firmamos un convenio con más obras de redes primarias y secundarias. Ya reactivamos 93 obras paradas durante el Gobierno anterior y licitamos alrededor de 40 obras más, además de reactivar el programa A+T y C+T para llevar infraestructura y generar puestos de trabajo".
Por su parte, el intendente de Hurlingham, expresó: "Quienes somos parte del Gobierno del presidente no solo nos preocupamos todos los días por cuidar la salud en medio de esta pandemia sino que también seguimos trabajando y firmamos un convenio para una nueva estación de bombeo. Gracias al trabajo de Malena y al ministro Katopodis hoy estamos poniendo en marcha esta obra que durará un año, para terminar con los pozos ciegos y los olores. Por eso le agradecemos a Malena su presencia en Hurlingham".
Marcelo Gómez, desde **Lihue Ingeniería S.A.**, destacó la importancia de la reactivación del plan de obras públicas, acompañando al gobierno nacional y a la empresa Agua y Saneamientos Argentinos, cumpliendo todos los estándares y protocolos de seguridad sanitaria, para proteger a los operarios y profesionales involucrados en la misma.
El encuentro también contó con la presencia de autoridades de AySA: Alberto Freire, director General Operativo; Alberto Lacioppa, director de Redes; Danilo Zanata, director de Plantas y Establecimientos y Mario Russo, director de Relaciones Gubernamentales, y por parte de Lihue Ingeniería: Marcelo Gómez, Director y Guillermo Méndez, Gerente de operaciones.

La Provincia avanza en la licitación para construir un centro de salud en el barrio Don Emilio
Fuente: www.0223.com.ar Fecha: 30/09/2009

En el ministerio de Infraestructura bonaerense se realizó el acto de apertura de propuestas para la construcción de seis centros de atención primaria de salud que se emplazarán en General Pueyrredon, José C. Paz, Lomas de Zamora, Merlo, Moreno y Almirante Brown. En el ministerio de Infraestructura bonaerense realizó el acto de apertura de propuestas para la construcción de seis centros de atención primaria de salud que se emplazarán en General Pueyrredon, José C. Paz, Lomas de Zamora, Merlo, Moreno y Almirante Brown.
"Sumar Unidades Sanitarias en los barrios es sumar salud, es mejorar la calidad de vida de la gente", afirmó Cristina Álvarez Rodríguez, titular de la cartera.
Los trabajos se realizarán en el marco del Programa de Apoyo a la Inversión a los Sectores Sociales de la Provincia de Buenos Aires, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo.
En el partido de General Pueyrredon se construirá la Unidad Sanitaria Don Emilio con un presupuesto oficial de 1.278.069 pesos; en José C. Paz se hará la Unidad Sanitaria Santa Isabel cuyo presupuesto oficial es de 1.311.328 en Lomas de Zamora la Unidad Sanitaria Santa Catalina cuyo presupuesto oficial alcanza 1.428.703 mientras que en Merlo se alzará la Unidad Sanitaria Los Campanillos que tiene un presupuesto oficial de 1.321.406.
En Moreno se construirán dos obras: la Unidad Sanitaria Parque del Oeste y la Unidad Sanitaria Cortejarena con un presupuesto unificado de 2.653.086. Finalmente en Almirante Brown se construirá la Unidad Sanitaria Ministro Rivadavia cuyo presupuesto llega a los 1.221.297 pesos.
El plazo de ejecución de todas las obras es de 210 días corridos y se presentaron 13 ofertas pertenecientes a las empresas: Fenber Ingeniería SA; Inargind SA, Hidravial SA, **Lihué Ingeniería SA**, Mar del Plata Transervice SRL, Canning Constr. E Inmobiliaria, SA; CCR Construcciones SRL; FIMM Latinoamérica SA; Ing Juan José Hariyo; YAmisol SRL; Pose SRL, SMC SA y Constructora DYK. SA.
Cada Unidad Sanitaria contará con áreas de enfermería, pediatría y atención médica. También con salas de espera y oficinas administrativas.
El acto licitatorio contó con la presencia de la Subsecretaria de la Unidad de Coordinación de Proyectos de Obra, Lic. Amelia Mesa, la Directora Provincial de Arquitectura, Ing. Graciela Ambrosolio y la Dra. Beatriz Pietra, Coordinadora de Proyectos del Ministerio de Salud.
Por otra parte, este miércoles también en la sede del Ente Municipal de Obras y Servicios Urbanos (ENOSUR) de la Comuna de General Pueyrredon se procedió a la apertura de sobres de la Licitación N° 4 de 2009 correspondiente a la obra "Ampliación Unidad Sanitaria Coelho de Meyrelles". Esta semana también se abrieron los sobres para la "Ampliación de la Unidad Sanitaria Estación Camet"; "Ampliación Unidad Sanitaria La Peregrina" y "Ampliación y trabajos varios en el Jardín Municipal N° 21", según se indicó en un comunicado de prensa del Municipio.
Para cada una de estas obras, presentaron ofertas dos empresas y, a partir de ahora, pasarán a ser analizadas por la comisión evaluadora.
En la gacetilla de prensa, el titular del ENOSUR, Manuel Regidor, explicó que "estas licitaciones se inscriben en el marco de la política de recuperación de edificios públicos, sobretodo de salud y educación, que viene llevando adelante el gobierno de Gustavo Pulti".
"Desde que se inició esta gestión hemos invertido permanentemente en el área de salud y educación recuperando edificios de escuelas o salas de salud. Muchos de ellos con aportes del gobierno nacional", indicó. En este sentido, manifestó que "se han recibido ofertas de empresas marplatenses que aseguran la continuidad de trabajo para muchos obreros de la construcción lo

cual cumple un doble sentido: asegurar condiciones dignas en los servicios educativos y sanitarios y, por otro lado, apostar a la producción y al empleo como única forma de asegurar el desarrollo de la comunidad".
La obra de ampliación de la sala de Salud de Coelho de Meyrelles, cuyo presupuesto oficial es de 745.760 pesos, contempla la duplicación de la superficie cubierta del centro; la construcción de una entrada de emergencia y zona de enfermería; la construcción de cuatro consultorios nuevos, un espacio para farmacia, un depósito de residuos patológicos y un Salón de Usos Múltiples.
La obra de ampliación de la sala de Salud de La Peregrina, que cuenta con un presupuesto oficial de 1.142.027 pesos, consiste en una puesta en valor del centro; la creación de un espacio para emergencias; la construcción de nuevos consultorios, boxes para emergencias, instalaciones para el personal de guardia, un espacio para farmacia y el depósito de insumos; la ampliación de consultorios y la mejora de la circulación.
Por su parte, la obra en el centro de Estación Camet, cuyo presupuesto oficial es de 607.150 pesos, supone la ampliación de consultorios, de la sala de espera y el sector de pediatría; la construcción de consultorios, un Salón de Usos Múltiples, y un espacio para farmacia; y la mejora de la circulación.
En este contexto, el área de Planeamiento cuenta con un equipo de profesionales que se especializa, particularmente, en la confección de los proyectos de obra de ampliación y remodelación de las salas de salud y el Centro de Especialidades Médicas Ambulatorias.
Las obras se inscriben en el plan de mejora de los servicios de salud que impulsa este gobierno. "Se enmarcan en un trabajo que ha venido realizando el municipio desde que asumió esta gestión en diciembre de 2007. Ya hemos remodelado y ampliado los centros de ´El Martillo´, ´Las Heras´, ´Libertad´, ´Las Américas´, IREMI, el centro N° 2 y Bromatología", indicó el subsecretario de Salud, Alejandro Cristaldi.
Tras reconocer que aún falta mucho por mejorar, Cristaldi aseguró que "en estos 21 meses no hubo un solo mes en que no se estuviera ejecutando una obra relacionada a mejorar los servicios de salud. Todo esto se enmarca en la política de recuperar el patrimonio municipal que encontramos muy deteriorado".
En tanto, el secretario de Educación, Néstor Lofrano, confirmó que "la obra de ampliación del Jardín N° 21 del barrio El Colmenar, que cuenta con un presupuesto oficial de 440.550 pesos, implica la creación de dos salones, una batería de baños, una dirección y la ampliación de la cocina".
El funcionario declaró que "esta ampliación, que permitirá duplicar la matrícula del establecimiento, es prioritaria por lo que ha crecido el barrio donde se ubica el jardín".

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001 2015	DNV	22/10/2021	22/10/2024

Fuente: Empresa.



DNV

CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN

Número de certificado:
267988-2018-AQ-ARG-RvA

Fecha Inicial de Certificación:
22 octubre 2003

Validez:
23 octubre 2021 – 22 octubre 2024

Se certifica que el sistema de gestión de

LIHUE INGENIERIA SA

Juan Zufriategui 4665, 1603, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires, Argentina

y las sedes que se mencionan en el Anexo que acompaña a este certificado

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad:

ISO 9001:2015

Este certificado es válido para el siguiente campo de aplicación:

Venta, instalación, prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y reparación de surtidores de combustible. Prestación de servicios de mantenimiento eléctrico, iluminación y limpieza de estaciones de servicio. Prestación de servicios ambientales de consultoría y remediación.

Lugar y fecha:
São Paulo, 14 septiembre 2021

Oficina de emisión:
DNV - Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D-3ºandar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP, Brazil

MGMT. SYS. RvA C 024

Mauricio Venturin
Representante de la dirección

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	228	2	20	250
2021	348	2	35	385
2022	358	2	40	**400**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-61217676-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	537
Suma de Rem. 1:	127.965.814,27
Suma de Rem. 2:	131.693.839,47
Suma de Rem. 3:	131.693.839,47
Suma de Rem. 4:	127.965.814,27
Suma de Rem. 5:	127.965.814,27
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	131.693.839,47
Suma de Rem. 9:	132.526.592,21
Suma de Rem. 10:	123.516.378,07

Apellido y Nombre o Razón Social: LIHUE INGENIERIA S A

Nro. Verificador: 856341

Domicilio Fiscal: ZUFRIATEGUI 4665 VILLA MARTELLI V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	18.175.231,09
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**18.175.231,09**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	29.191.959,13
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	29.191.959,13
Retenciones	3.301.756,54
Contribuciones S.S. a pagar	**25.890.202,59**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	3.125.326,17
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**3.125.326,17**
b1 - Total de contribuciones	6.592.118,78
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	6.592.118,78
Retenciones	745.617,42
Contribuciones O.S. a pagar	**5.846.501,36**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	4.047.373,96
Total retenciones	4.047.373,96
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.301.756,54
Retenciones aplicadas a Obra Social	745.617,42
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	537	107.400,00
Remun. con ART	132.526.592,21	2.637.279,19
L.R.T. total a pagar		**2.744.679,19**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	537 - 42.079,32
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**42.079,32**

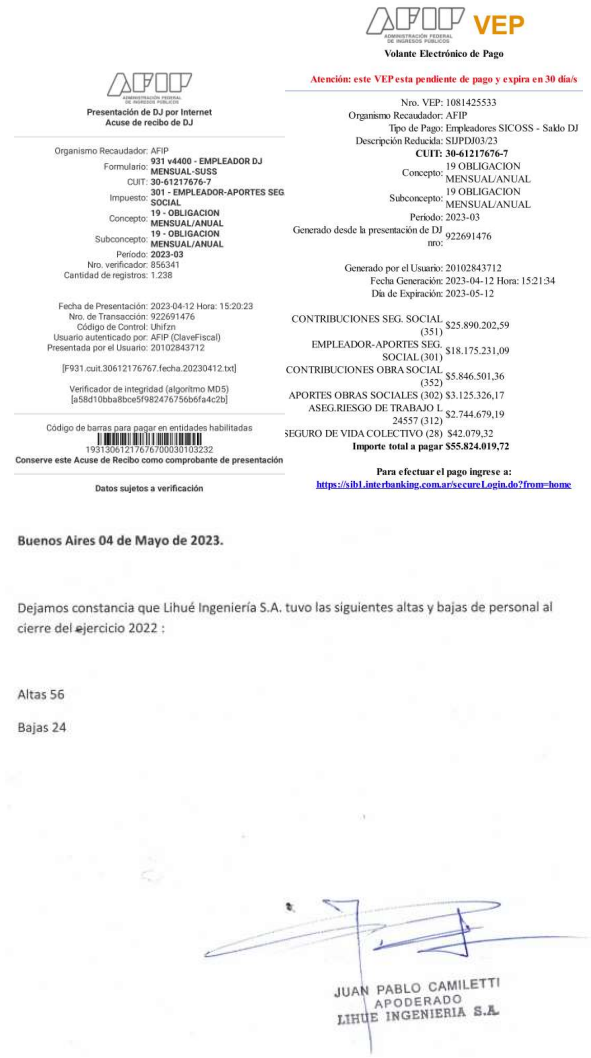
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.468.303,34

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**25.890.202,59**	302 - Aportes de Obra Social	**3.125.326,17**
301 - Aportes de Seguridad Social	**18.175.231,09**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.744.679,19**
352 - Contribuciones de Obra Social	**5.846.501,36**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**42.079,32**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-61217676-7
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-03
Nro. verificador: 856341
Cantidad de registros: 1.238

Fecha de Presentación: 2023-04-12 Hora: 15:20:23
Nro. de Transacción: 922691476
Código de Control: Uhifzn
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20102843712

[F931.cuit.30612176767.fecha.20230412.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a58d10bba8bce5f982476756b6fa4c2b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313061217676700030103232
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1081425533
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/23
CUIT: 30-61217676-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 922691476

Generado por el Usuario: 20102843712
Fecha Generación: 2023-04-12 Hora: 15:21:34
Día de Expiración: 2023-05-12

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$25.890.202,59
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$18.175.231,09
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$5.846.501,36
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$3.125.326,17
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$2.744.679,19
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$42.079,32

Importe total a pagar $55.824.019,72

Para efectuar el pago ingrese a:
https://sibl.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

Buenos Aires 04 de Mayo de 2023.

Dejamos constancia que Lihué Ingeniería S.A. tuvo las siguientes altas y bajas de personal al cierre del ejercicio 2022 :

Altas 56

Bajas 24

JUAN PABLO CAMILETTI
APODERADO
LIHUE INGENIERIA S.A.

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	95	1	15	111
2021	111	1	20	132
2022	130	1	25	**156**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Ingeniería y Construcción

Esta Unidad de Negocio tiene actividad tanto en el ámbito público como privado para distintos tipos de tipologías de obras como:

- *Instalaciones Electromecánicas:* Tendidos de piping y eléctricos para sistemas de combustibles en refinerías, plantas de despacho y estaciones de servicio. Montaje de tanques y sistemas de combustibles.
- *Obras Civiles e Industriales:* Movimiento de suelos, pavimentos de hormigón, estructuras metálicas y de hormigón y plantas de tratamiento de agua.
- *Obras de Arquitectura:* Construcción de edificios e instalaciones complementarias. Barrios de viviendas para planes Federales Gubernamentales.
- *Obras de Infraestructura:* Ejecución de Redes Cloacales, Pluviales, Agua Corriente, Gas y Estaciones de Bombeo.

.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2022	$ 206 101 912	$ 217 620 010	ARS
Septiembre 2022	$ 304 434 500	$ 238 462 956	ARS
Octubre 2022	$ 454 413 658	$ 250 023 518	ARS
Noviembre 2022	$ 368 383 191	$ 303 217 757	ARS
Diciembre 2022	$ 485 151 872	$ 186 218 751	ARS
Enero 2023	$ 411 568 706	$ 197 300 720	ARS
Febrero 2023	$ 390 441 650	$ 318 513 254	ARS
Marzo 2023	$ 623 804 966	$ 384 378 428	ARS
TOTAL	**$ 3 244 300 455**	**$ 2 095 735 394**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2020	$ 249 030 389	ARS
Julio 2021	$ 241 408 959	ARS
Julio 2022	$ 263 365 169	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	WAYNE INDUSTRIA E COMERCIO BRASIL	Brasil	42120394	$ 130 172 699	ARS
2	KEFREN ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-71097631-3	$ 77 032 333	ARS
3	DINATECNICA S.A.	Argentina	30-50534579-3	$ 18 584 205	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.	Argentina	30-70956507-5	$ 935 791 035	ARS
2	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 286 927 432	ARS
3	PAN AMERICAN ENERGY S L SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 263 365 169	ARS
4	AUTOMOVIL CLUB ARGENTINO	Argentina	30-50014329-7	$ 250 399 636	ARS
5	OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.	Argentina	30-67877449-5	$ 177 542 684	ARS
6	RAIZEN ARGENTINA S.A.U.	Argentina	30-50672680-4	$ 91 369 886	ARS
7	TRAFIGURA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70083497-9	$ 68 863 080	ARS
8	WAYNE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Brasil	42120394	$ 47 574 762	ARS
9	DEHEZA S.A.I.C.F.E.I.	Argentina	30-51618667-0	$ 22 450 851	ARS
10	REFINERIA BAHIA BLANCA S.A.U.	Argentina	30-71588559-6	$ 18 911 795	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5258754
Desde:	01/06/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	131118
Desde:	01/06/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	33723
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2011 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

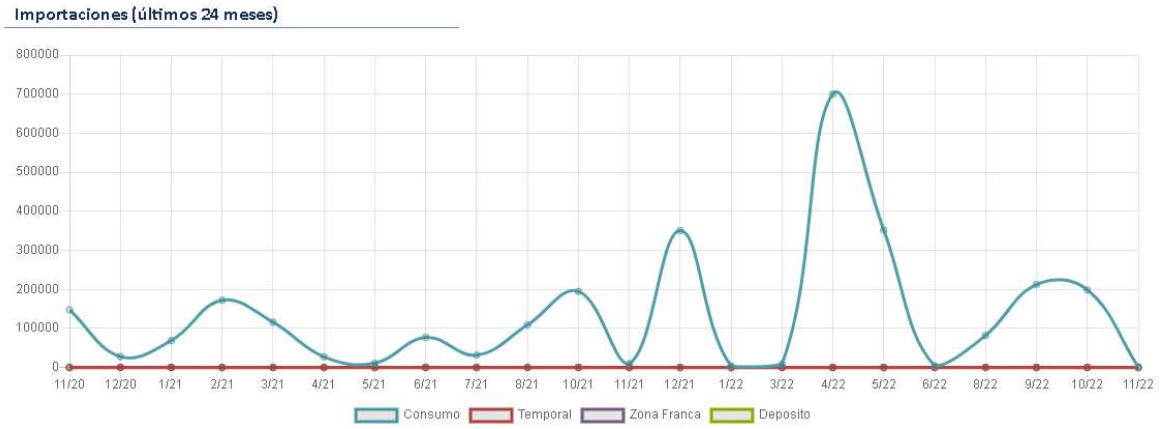
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	INCENDIO	SEGUROS SURA S.A.	238537	$ 12 035 000	USD
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY INT SEG S.A.	79122	$ 1 000 000	USD
3	TODO RIESGO CONSTRUCCION	ZURICH ASEGURADORA ARG S.A.	141731	$ 1 522 115 970	ARS
4	SEGURO TECNICO	BERKLEY INT SEG S.A.	58344	$ 358 950 918	ARS
5	AUTOMOTORES	FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.	30119537	$ 281 831 880	ARS
6	TODO RIESGO CONSTRUCCION	BERKLEY INT SEG S.A.	59032	$ 245 124 427	ARS
7	ART	ASOCIART	5258754	$ 42 026 060	ARS
8	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	7359216	$ 3 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
11/2022	1 394	0	0	0	1 394
10/2022	198 614	0	0	0	198 614
09/2022	212 450	0	0	0	212 450
08/2022	81 876	0	0	0	81 876
06/2022	4 378	0	0	0	4 378
05/2022	352 107	0	0	0	352 107
04/2022	700 052	0	0	0	700 052
03/2022	9 150	0	0	0	9 150
01/2022	3 886	0	0	0	3 886
12/2021	350 246	0	0	0	350 246
11/2021	9 623	0	0	0	9 623
10/2021	194 747	0	0	0	194 747
08/2021	108 840	0	0	0	108 840
07/2021	31 526	0	0	0	31 526
06/2021	76 888	0	0	0	76 888
05/2021	11 018	0	0	0	11 018
04/2021	27 211	0	0	0	27 211
03/2021	115 893	0	0	0	115 893
02/2021	172 139	0	0	0	172 139
01/2021	68 792	0	0	0	68 792
12/2020	27 829	0	0	0	27 829
11/2020	147 734	0	0	0	147 734

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
BRASIL	72.21	$ 2 097 562
ALEMANIA	12.67	$ 368 119
ESTADOS UNIDOS	10.52	$ 305 669
ITALIA	2.41	$ 70 048
BÉLGICA	2.19	$ 63 604
Totales		**$ 2 905 002**

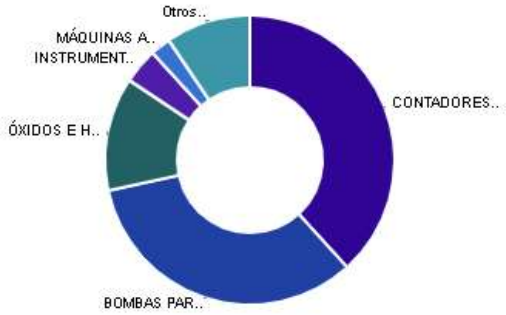
Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONTADORES DE GAS, LÍQUIDO O ELECTRICIDAD, INCLUIDOS LOS DE CALIBRACIÓN.	9028	38.28	$ 1 112 037
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	33.35	$ 968 867
ÓXIDOS E HIDRÓXIDOS DE HIERRO; TIERRAS COLORANTES CON UN CONTENIDO DE HIERRO COMBINADO, EXPRESADO EN Fe2O3, SUPERIOR O IGUAL AL 70 % EN PESO.	2821	12.67	$ 368 119
INSTRUMENTOS Y APARATOS PARA MEDIDA O CONTROL DEL CAUDAL, N IVEL, PRESIÓN U OTRAS CARACTERÍSTICAS VARIABLES DE LÍQUIDOS O GASES (POR EJEMPLO: CAUDALÍMETROS, INDICADORES DE NIVEL, MANÓMETROS, CONTADORES DE CALOR), EXCEPTO LOS INSTRUMENTOS Y APARATOS DE LA	9026	3.98	$ 115 738
MÁQUINAS AUTOMÁTICAS PARA TRATAMIENTO O PROCESAMIENTO DE DATOS Y SUS UNIDADES; LECTORES MAGNETICOS U ÓPTICOS, MÁQUINAS PARA REGISTRO DE DATOS SOBRE SOPORTE EN FORMA CODIFICADA Y MÁQUINAS PARA TRA TAMIENTO O PROCESAMIENTO DE ESTOS DATOS, NO EXPRESADOS NI	8471	2.25	$ 65 437
Otros		9.46	$ 274 804
Totales			**$ 2 905 002**

Valores estadísticos aproximados

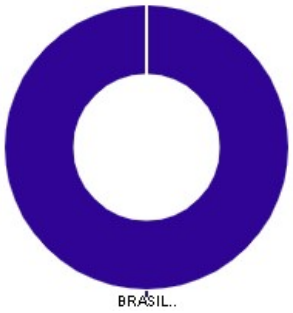




4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
BRASIL	100	$ 13 116
Totales		**$ 13 116**

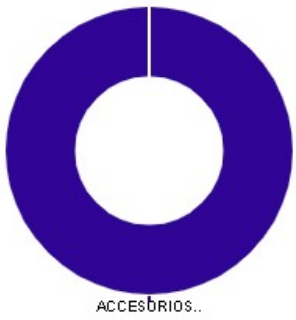
Valores estadísticos aproximados



4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
ACCESORIOS DE TUBERIA (POR EJEMPLO: EMPALMES (RACORES), COD OS, MANGUITOS) DE ALUMINIO	7609	100.00	$ 13 116
Totales			**$ 13 116**

Valores estadísticos aproximados



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	18 002,07	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	18 002,07	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

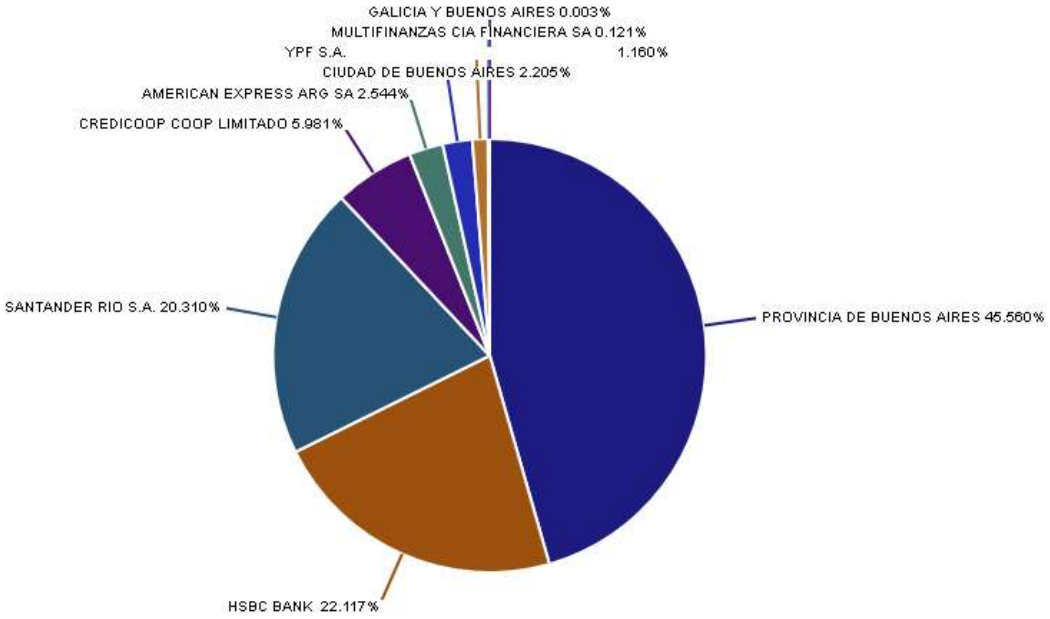
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
CIUDAD DE BUENOS AIRES							14 040	13 613
PROVINCIA DE BUENOS AIRES						6 602	6 765	6 382
CREDICOOP COOP LIMITADO					7 234	7 227	7 234	7 214
SANTANDER RIO S.A.		5						
GALICIA Y BUENOS AIRES		3	3	3	3	3	3	3
YPF S.A.	1 541	1 593	2 682	1 767	915	1 932	1 697	2 004
HSBC BANK	2 016							
BBVA FRANCES	8	9	45	31	33	68	55	88
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2 396	2 365	2 086	1 757	2 683	2 515	2 913	2 805
TOTAL PERIODO	**5 961**	**3 975**	**4 816**	**3 558**	**10 868**	**18 347**	**32 707**	**32 109**

Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
CIUDAD DE BUENOS AIRES	13 196	12 738	13 147	11 845	11 358	10 868	10 363	9 852
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	8 631	8 479	8 681	8 183	8 385	21 652	24 825	24 670
CREDICOOP COOP LIMITADO	7 234	7 234	7 428	7 128	7 035	6 945	6 842	6 747
SANTANDER RIO S.A.						8		
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	4	4	3	4	3	5
YPF S.A.	1 949	1 427	1 858	860	2 247	1 222	2 929	3 283
HSBC BANK								
BBVA FRANCES	255	39		47	286		489	406
AMERICAN EXPRESS ARG SA	3 164	2 284	2 408	3 037	4 057	3 346	3 558	3 549
TOTAL PERIODO	**34 432**	**32 204**	**33 526**	**31 104**	**33 371**	**44 045**	**49 009**	**48 512**

Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								280
CIUDAD DE BUENOS AIRES	9 318	8 759	8 188	7 614	7 021	6 400	5 762	5 119
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	23 820	23 284	22 786	36 805	36 049	35 337	34 462	105 779
CREDICOOP COOP LIMITADO	6 649	6 587	6 539	6 460	6 423	6 362	6 257	13 887
SANTANDER RIO S.A.	35 976	2 220	9 975	39 577			44 776	47 154
GALICIA Y BUENOS AIRES	6	5	21	6	6	6	6	7
YPF S.A.		4 029	3 853	4 403	6 723	2 522	4 156	2 694
HSBC BANK				16 577			8 005	51 351
BBVA FRANCES	335	485	296		274		410	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	4 219	3 071	5 171	1 058	3 818	3 872	5 281	5 906
TOTAL PERIODO	**80 323**	**48 440**	**56 829**	**112 500**	**60 314**	**54 499**	**109 115**	**232 177**

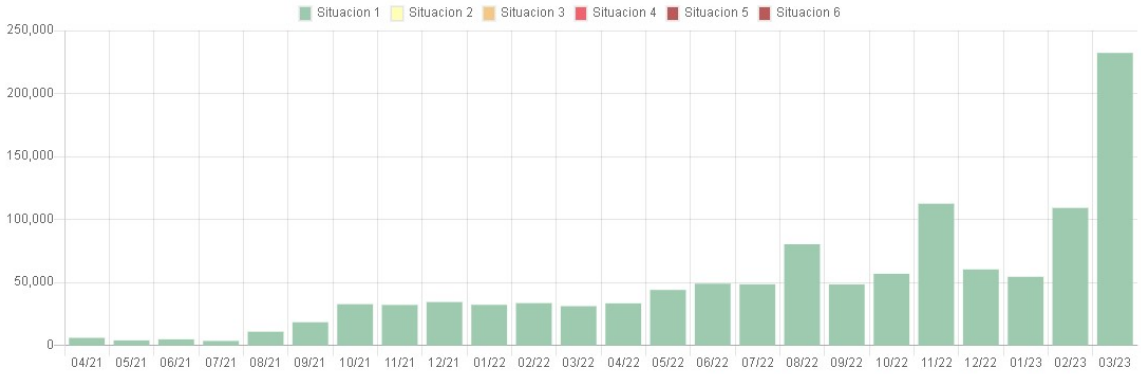
Importes expresados en Miles de Pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

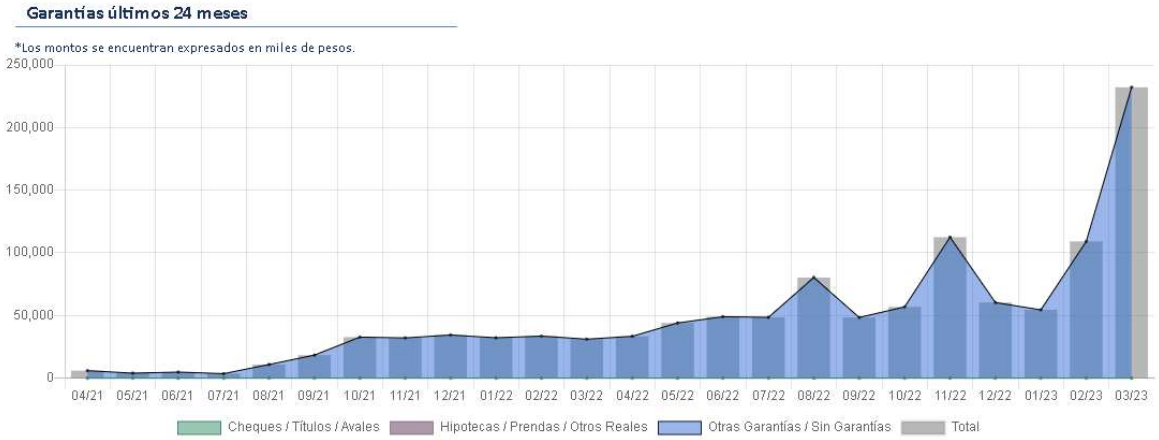


Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA	$ 96 835 845	ARS
2	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	$ 48 392 430	ARS
3	BANCO CREDICOOP	$ 6 079 011	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
ORDINARIO	09/03/2021		JUZGADO COMERCIAL 3 -		SECRETARIA Nº 5	PETROLERA DEL CONOSUR S.A.	

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1985-09
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1990-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1985-09
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2019-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2022-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1987-05
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1995-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1988-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 1**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	**Desde $501 hasta $4.500**
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	**Sin deuda**
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **12/05/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

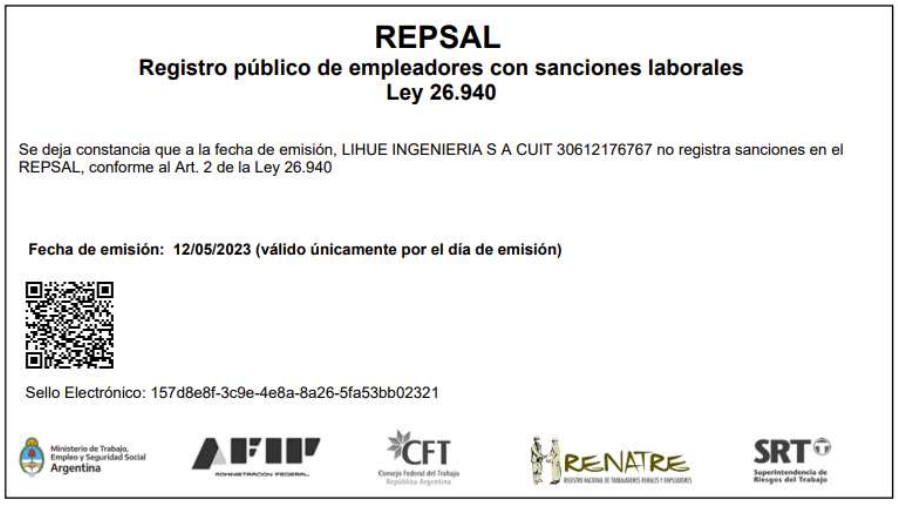
6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

LIHUE INGENIERIA S.A., CUIT 30-61217676-7, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/05/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LIHUE INGENIERIA S A CUIT 30612176767 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 12/05/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 157d8e8f-3c9e-4e8a-8a26-5fa53bb02321

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LIHUE INGENIERIA S A - 30612176767
Fecha: 12/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NAVARRO CLAUDIO ESTEBAN - 20126275936
Fecha: 12/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NAVARRO SERGIO FABIAN - 20127058521
Fecha: 12/05/2023

Negative

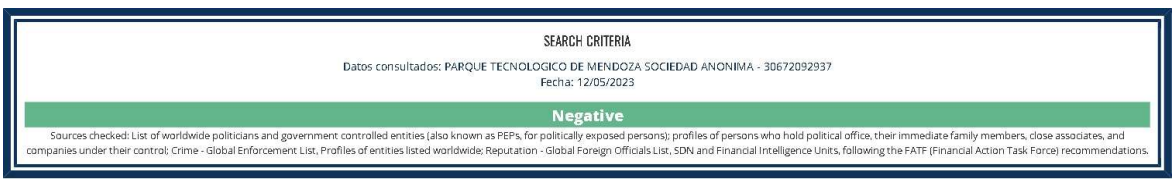
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CASTILLO FERNANDO DANIEL - 20129469553
Fecha: 12/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PARQUE TECNOLOGICO DE MENDOZA SOCIEDAD ANONIMA - 30672092937
Fecha: 12/05/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

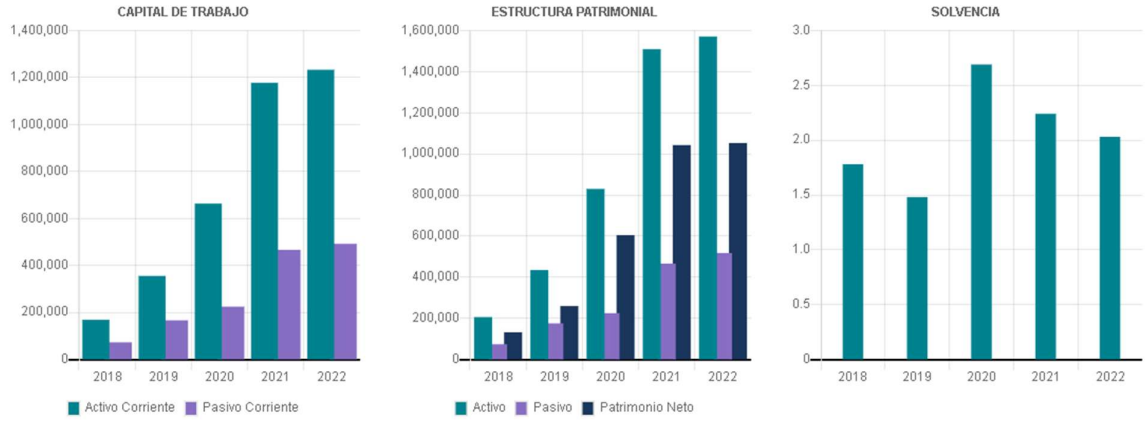
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Caja y Bancos	11 496	8 469	72 609	95 868	108 529
Inversión corriente	28 581	96 804	372 851	125 674	330 915
Ant Créditos por ventas	63 933	196 972	106 116	421 248	257 689
Otros Créditos	32 816	17 637	54 402	99 885	71 370
Bienes Cambio	31 690	35 350	57 228	434 638	464 223
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	168 517	355 232	663 206	1 177 313	1 232 726
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	383	467	1 018	50 441	6 338
Otras Inversiones No Corrientes	299	299	454	512	299
Bienes De Uso Valor De Origen	52 524	168 416	383 719	419 792	792 113
Depreciación Acumulada	15 970	89 695	219 279	139 306	461 314
Bienes De Uso	36 553	78 720	164 440	280 486	330 799
Activos Intangibles	12	39	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	37 247	79 525	165 912	331 438	337 436
Total Activo	205 764	434 758	829 119	1 508 751	1 570 162

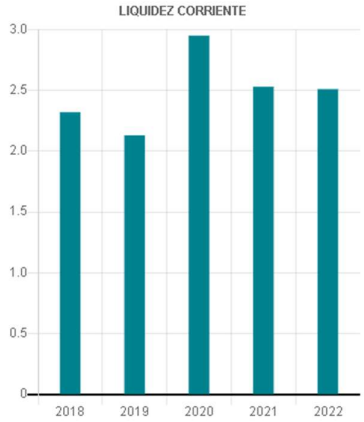
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

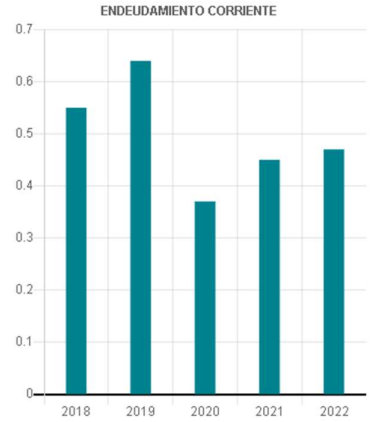


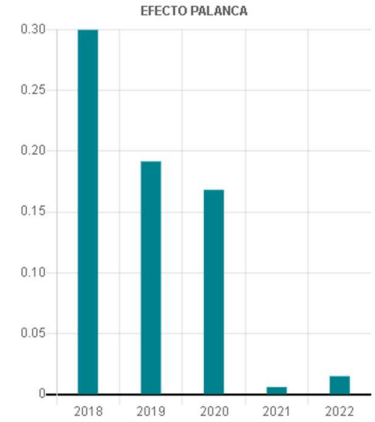
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	42 978	66 751	62 119	337 300	343 866
Préstamos (Deudas Bancarias)	4 024	548	27 522	0	15 049
Remuneraciones Y Cargas Sociales	14 051	29 565	45 662	83 908	106 122
Cargas Fiscales	11 624	46 847	39 601	44 869	26 907
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	99	22 704	49 728	169	101
Total Pasivo Corriente	72 776	166 414	224 631	466 246	492 044
Cuentas Por Pagar	834	83	30	34	0
Préstamos	298	0	0	0	25 552
Deudas Fiscales	0	8 894	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 132	8 977	30	34	25 552
Total Pasivo	73 908	175 392	224 662	466 280	517 596
Capital Social	4 500	29 119	62 927	62 927	107 606
Resultados No Asignados	127 356	230 247	541 530	979 545	944 960
Patrimonio Neto	131 856	259 366	604 457	1 042 471	1 052 566

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



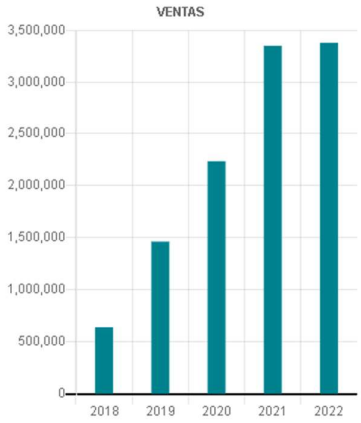


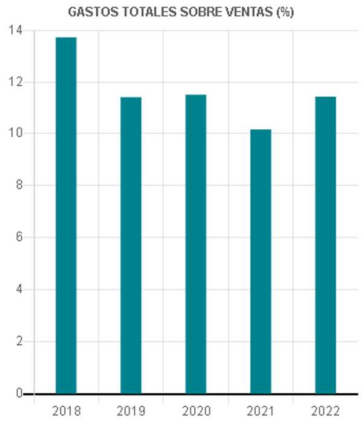


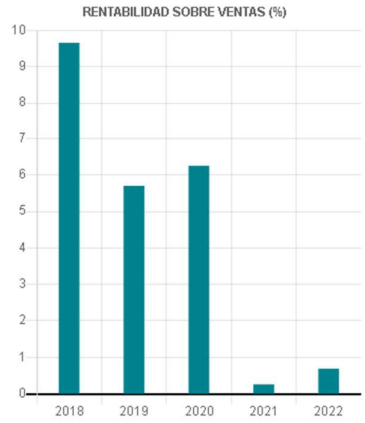
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Ventas	638 475	1 459 704	2 230 437	3 352 183	3 381 192
Compras Del Ejercicio	187 635	403 784	601 210	1 538 401	1 132 490
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	474 592	997 563	1 552 545	2 768 965	2 655 651
Resultado Bruto	163 883	462 141	677 892	583 218	725 541
Amortizaciones	4 718	12 875	29 400	53 857	65 011
Gastos de Comercialización	39 246	82 285	119 449	155 575	193 596
Gastos de Administración	46 924	82 518	135 838	183 265	192 500
Gastos Financieros	1 528	1 937	1 623	1 205	839
Otros Ingresos	1	1 296	40 349	29 184	11 392
Otros Egresos	326	55	22	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	13 212	-149 994	-243 579	-233 885	-253 947
Impuesto a las Ganancias	27 381	63 377	78 301	29 635	72 795
Resultado	61 690	83 273	139 429	8 835	23 256

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,78	1,48	2,69	2,24	2,03
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,56	0,68	0,37	0,45	0,49
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,55	0,64	0,37	0,45	0,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	95 740,69	188 818,04	438 574,83	711 067,20	740 682,05

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,32	2,13	2,95	2,53	2,51
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,88	1,92	2,70	1,59	1,56
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,99	7,41	21,02	7,96	13,12
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	79,73	87,99	78,96	74,87	97,69
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	14,98	28,22	27,13	6,37	5,72
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,10	3,36	2,69	2,22	2,15
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	17,47	18,54	13,56	11,95	10,22
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,03	0,00	0,05	0,00	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,08	0,00	0,15	0,00	0,14
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,47	0,14	4,50	0,00	4,38

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,67	31,66	30,39	17,40	21,46
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,66	5,70	6,25	0,26	0,69
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	9,71	5,62	4,44	-0,61	0,35
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	72 994 239	284 463 387	393 204 679	190 519 907	274 434 442
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	11,43	19,49	17,63	5,68	8,12
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,47	0,32	0,23	0,01	0,02
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	29,98	19,15	16,82	0,59	1,48
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	95 318 006	161 461 217	248 753 464	93 532 777	161 900 881
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,29	0,92	1,11	0,20	0,31
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,11	0,11	0,03	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	62,36	83,38	153,28	77,59	193,06

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,06	0,05	0,05	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,06	0,06	0,05	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,14	0,11	0,12	0,10	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,61	3,29	3,68	3,72	3,18
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	7,75	6,11	5,59	5,21	5,09

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/07) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 07/2022 alcanzaron a un total de $3.381 Millones vs $3.352 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un marginal incremento interanual del 0.9%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 82.6% al 78.6% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron del 10.1% al 11.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $11.4 Millones (0.34% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $253.9 Millones (7.51% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $23.2 Millones (0.69% s/ventas) vs la ganancia de $8.8 Millones (0.26% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 07/2022 un marginal crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y alza de Gastos de Estructura, presentando una marginal ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 2.53 a 2.51, pero manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $740.6 Millones, equivalente al 47.2% del Activo, siendo adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 07/2022 fue $1.052 Millones vs $1.042 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $107.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32.9% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (66.4% del Pasivo Total) y la Deudas Sociales a corto plazo (20.5% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.24 a 2.03, pero permaneciendo en parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.45 a 0.47, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

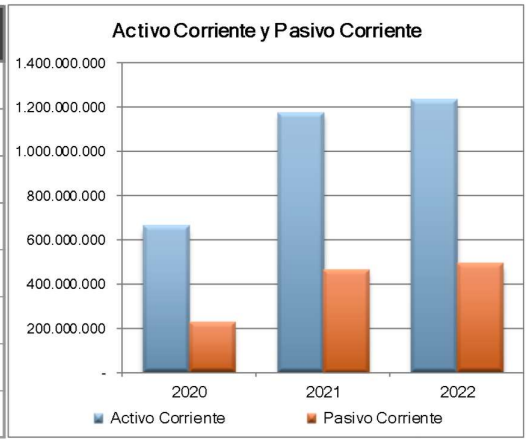
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Periodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	72.609.183	95.868.015	108.528.501
Inversiones corrientes	373.305.432	126.185.885	331.214.693
Creditos por ventas	106.116.012	421.247.626	257.688.852
Otros Créditos	55.420.198	150.325.608	77.708.529
Bienes de Cambio	57.228.264	434.638.458	464.222.874
Bienes de Uso	164.439.564	280.485.673	330.798.676
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**829.118.653**	**1.508.751.265**	**1.570.162.125**
Deudas Comerciales	62.118.815	337.299.673	343.865.981
Deudas bancarias	27.521.967	-	15.048.555
Deudas sociales/Deudas fiscales	85.263.177	128.776.682	133.028.588
Otros Pasivos	49.727.540	169.436	100.834
Pasivo no Corriente	30.353	34.200	25.552.353
Pasivo	**224.661.852**	**466.279.992**	**517.596.312**
Gastos Comerciales	119.449.090	155.575.284	193.595.711
Gastos Administración	135.838.044	183.265.462	192.500.065
Gastos Financieros	1.622.831	1.205.480	838.611
Otro egresos	243.601.255	233.885.464	253.947.469
Impuesto a las ganancias	78.301.388	29.634.635	72.795.465
Total	**578.812.608**	**603.566.325**	**713.677.321**

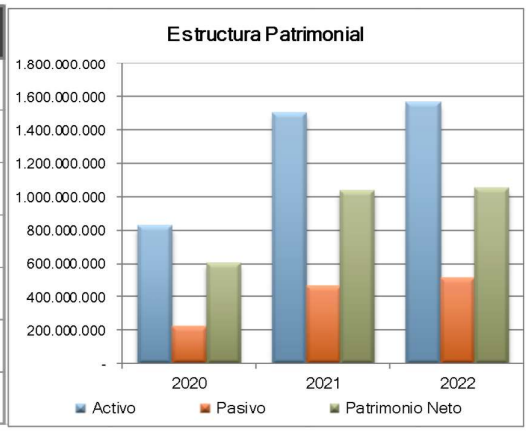
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

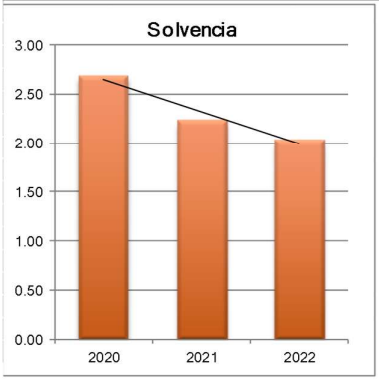
Analisis Patrimonial	jul-20	jul-21	jul-22
Solvencia	2.69	2.24	2.03
Patrimonio Neto sobre Activo	73%	69%	67%
Endeudamiento corriente	0.37	0.45	0.47
Capital corriente	0.53	0.47	0.47
Activo no Cte sobre Activo	20%	22%	21%
Financiación del activo no cte.	3.64	3.15	3.20
Deuda bancaria sobre Pasivo	12%	0%	8%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	28%	72%	66%

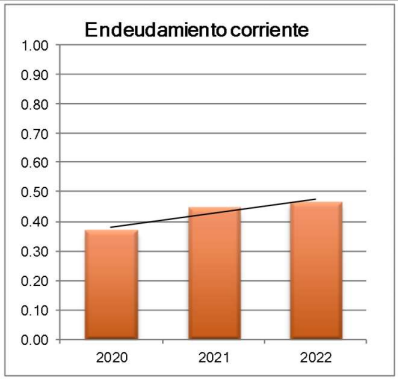


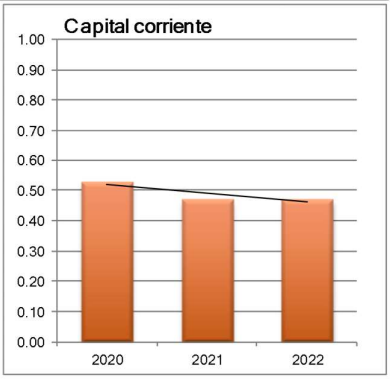
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Activo Corriente	$ 663.206.324	$ 1.177.312.990	$ 1.232.726.007
Activo no Corriente	$ 165.912.330	$ 331.438.275	$ 337.436.116
Activo	$ 829.118.654	$ 1.508.751.265	$ 1.570.162.123
Pasivo Corriente	$ 224.631.499	$ 466.245.791	$ 492.043.959
Pasivo no Corriente	$ 30.353	$ 34.200	$ 25.552.353
Pasivo	$ 224.661.852	$ 466.279.992	$ 517.596.312
Patrimonio Neto	$ 604.456.802	$ 1.042.471.274	$ 1.052.565.811



Trends



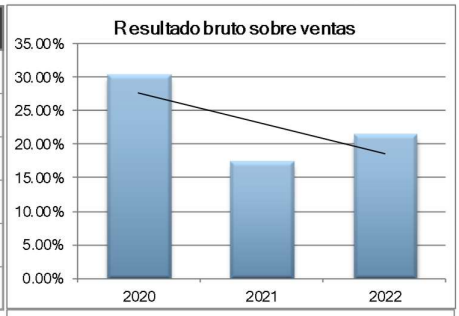




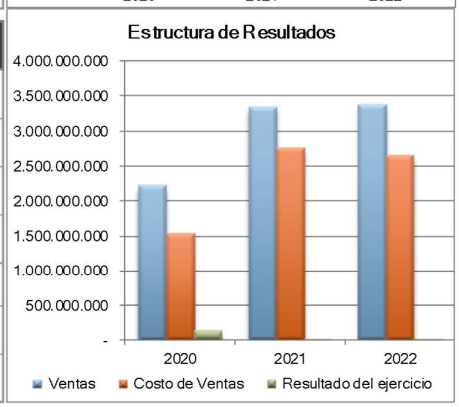
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

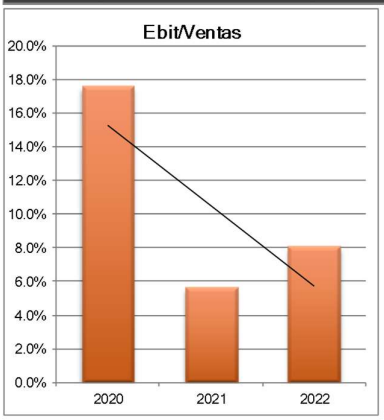
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Análisis de rentabilidad	jul-20	jul-21	jul-22
Rentabilidad de la inversión total	23.1%	0.8%	2.2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	36.3%	3.8%	9.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	26.5%	2.6%	6.2%
Resultado bruto sobre ventas	30.4%	17.4%	21.5%
Rentabilidad sobre Ventas	6.3%	0.3%	0.7%
Costo del financiamiento	0.7%	0.3%	0.2%

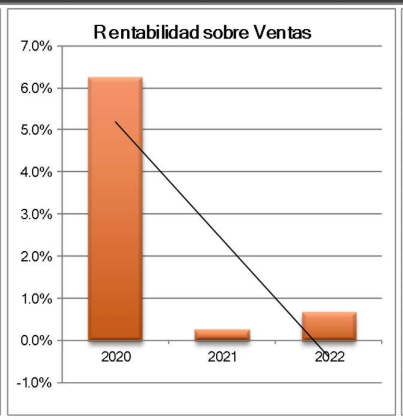


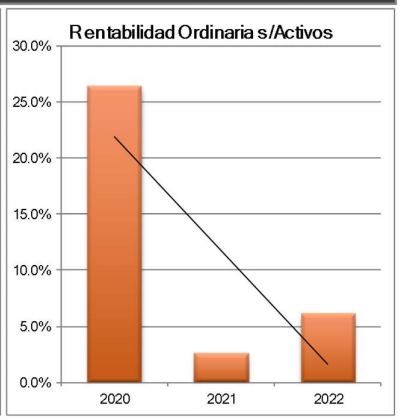
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Ventas	$ 2.230.436.705	$ 3.352.183.070	$ 3.381.191.833
Costo de Ventas	$ 1.552.544.593	$ 2.768.965.064	$ 2.655.650.562
Resultado del ejercicio	$ 139.428.945	$ 8.835.309	$ 23.255.754
Ebit	$ 393.204.679	$ 190.519.908	$ 274.434.443
Ebit/Ventas	17.6%	5.7%	8.1%
EBITDA/Ventas	0.11	0.03	0.05
EBITDA/Intereses	153.28	77.59	193.06



Trends



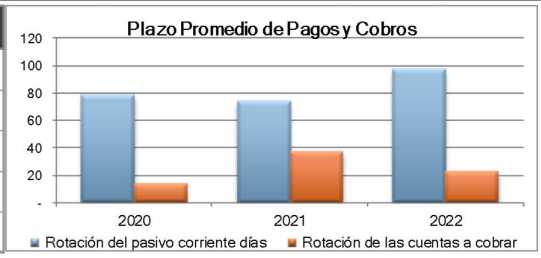




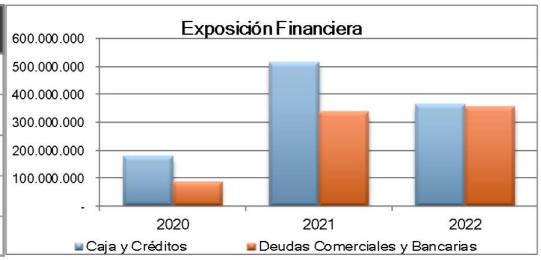
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

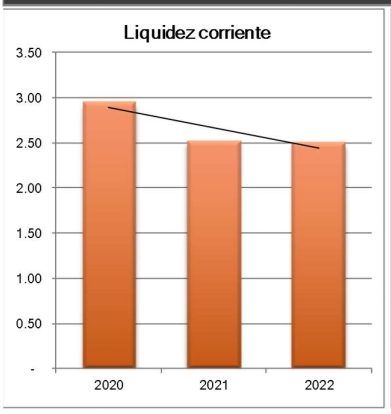
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	jul-20	jul-21	jul-22
Liquidez corriente	2.95	2.53	2.51
Liquidez acida	2.70	1.59	1.56
Rotación del pasivo corriente días	79	75	98
Rotación de las cuentas a cobrar	14	38	23
Efecto Palanca	0.17	0.01	0.01

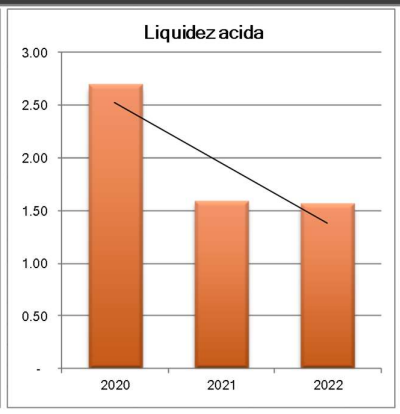


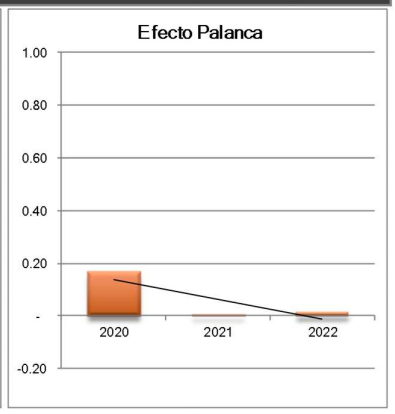
Info	jul-20	jul-21	jul-22
Caja y Bancos	72.609.183	95.868.015	108.528.501
Creditos por ventas	106.116.012	421.247.626	257.688.852
Deudas Comerciales	62.118.815	337.299.673	343.865.981
Deudas bancarias	27.521.967	-	15.048.555
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	0

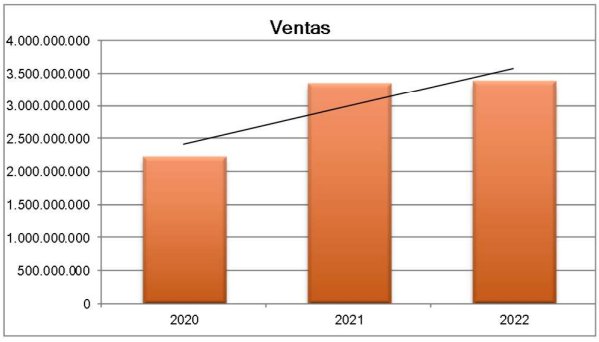


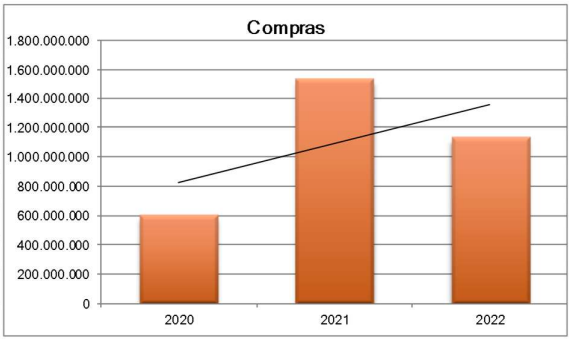
Trends







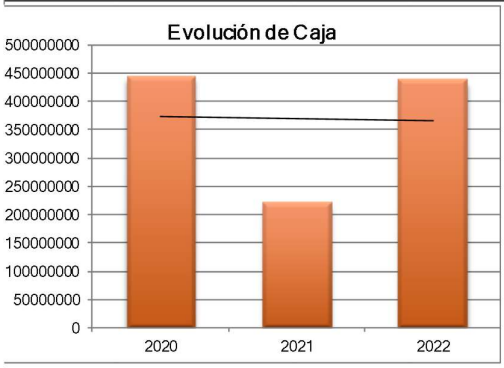


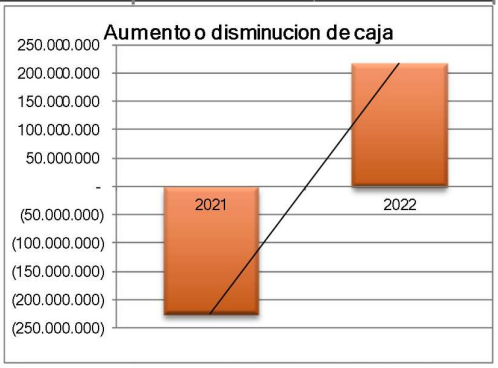


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Análisis del Flujo de fondos	jul-21	jul-22
Resultado del ejercicio	$ 8.835.309.00	$ 23.255.754.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 53.857.353.00	$ 65.011.052.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 62.692.662.00	$ 88.266.806.00
Variación de créditos por ventas	$ -315.131.614.00	$ 163.558.774.00
Variación de otros créditos	$ -94.905.410.00	$ 72.617.079.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -377.410.194.00	$ -29.584.416.00
Variación de otros activos corrientes	$ -57.584.00	$ 212.546.00
Variación de cuentas a pagar	$ 275.184.705.00	$ 6.532.108.00
Variación de deudas sociales	$ 38.245.597.00	$ 22.214.401.00
Variación de deudas fiscales	$ 5.267.908.00	$ -17.962.495.00
Variación de otras deudas	$ -49.558.104.00	$ -68.602.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -455.672.034.00	$ 305.786.201.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 429.179.163.00	$ -57.840.733.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 44.679.516.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -169.903.462.00	$ -115.324.055.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -196.396.333.00	$ 177.300.929.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -27.521.967.00	$ 15.048.555.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 25.552.353.00
Aumento o disminucion de caja	$ -223.918.300.00	$ 217.901.837.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	281.765.986	$	S/Patrimonio Neto	39.800.145	$
Compras Mensuales	94.374.198	$	S/Capital de Trabajo	22.685.702	$
Modo de Cobro s/Balance	25	días	S/Activos Líquidos	9.831.791	$
Modo de Pago s/Balance	91	días	S/Variables Combinadas	19.724.241	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	121.203.048	242.406.095	363.609.143	484.812.191	727.218.286	969.624.382
	80%	107.736.042	215.472.085	323.208.127	430.944.170	646.416.255	861.888.340
	65%	87.535.534	175.071.069	262.606.603	350.142.138	525.213.207	700.284.276
	50%	67.335.027	134.670.053	202.005.080	269.340.106	404.010.159	538.680.212
	40%	53.868.021	107.736.042	161.604.064	215.472.085	323.208.127	430.944.170
	30%	40.401.016	80.802.032	121.203.048	161.604.064	242.406.095	323.208.127
	20%	26.934.011	53.868.021	80.802.032	107.736.042	161.604.064	215.472.085
	10%	13.467.005	26.934.011	40.401.016	53.868.021	80.802.032	107.736.042
	2%	2.693.401	5.386.802	8.080.203	10.773.604	16.160.406	21.547.208

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2.14	10	Liquidez corriente	ratio	2.55	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.45	10	Liquidez acida	ratio	1.68	10
Capital corriente	%	47.7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	91	8
Activo no Cte sobre Activo	%	21.4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	25	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3.23	10	Efecto Palanca	ratio	0.03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6.7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	63.7%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5.5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	4.0%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	5.7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	10.8%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	11.2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7.5%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	21.5%	2	Rotación de bienes de cambio	días	129	6
Rentabilidad sobre Ventas	%	1.2%	3	Rotación del activo	veces	2.25	3
Costo del financiamiento	%	0.2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	8.6%	7	78.42			
EBITDA/Ventas	%	5.0%	3				
EBITDA/Intereses	%	165.99	10				

