DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IMZAMA POTES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
					X							
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

IMZAMA POTES S.A. es una empresa formada por la unión de las compañías IMZAMA ARGENTINA S.A. (Metalúrgica) y PONCIANO POTES CONSTRUCCIONES S.A. (Construcción Civil), y está dedicada a la fabricación de plantas cementeras (Obra civil y estructura metálica) y servicios de equipamiento para la realización de infraestructura vial. Fue constituida en el año 2006 en Olavarría, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: ATCHUGARRY FERNANDEZ GONZALO (44.85%), POTES EDGARDO SAMUEL (22.00%), POTES MARCOS (11.42%), POTES LUCIANO (11.42%) y CONTE CARLOS ANDRES (10.30%). Trabaja bajo certificaciones de calidad ISO 9001 vigentes. De acuerdo con el Form.931 07/2022 cuenta con 72 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero tiene diversos periodos con pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As. indica que es un Contribuyente con Deuda Categoría 3 (Mayor a $10.000). Registra 1 juicio comercial / ordinario como demandado. No se observan, embargos o eventos de integridad, pero si Prensa Negativa a ver con Área Gestión de Proveedores. El ejercicio cerrado a 2/2022 mostró una performance económica debilitada, con un aumento interanual de Ventas del 16.02%, significativo incremento de Costos y marcada reducción de Gastos, presentando finalmente una pérdida -4.8% s/ventas vs el también quebranto de -0.63% s/ventas en el ejercicio pasado. En los últimos 3 periodos se observa una fuerte influencia negativa de los Resultados Financieros y por Tenencia, que en el caso de este ejercicio representó el 16% s/ventas. Su situación financiera se exhibió muy satisfactoria con una excelente Liquidez Corriente en 1.98 y un apropiado Capital de Trabajo (32.5% del Activo), lo mismo ocurrió con su panorama Patrimonial (aunque el Pasivo Total casi que se duplicó), que mostró una Solvencia en descenso (cayó de 4.00 al actual 2.03), pero manteniéndose en parámetros adecuados, un bajo Endeudamiento en 0.49 y una óptima conformación de su PN. La empresa presentó 9 meses de ventas post balance proyectando una variación interanual del -6.3%.
Por lo expuesto, recomendamos operar con suma cautela debido a su situación económica, que presentó pérdidas por 2°año consecutivo.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 417 216 570**	**ARS 294 093 037**
Límite de compra	**ARS 125 164 971**	**ARS 88 227 911**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 11
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 11
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 19
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 19
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 20
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 29
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 29
3.4 PROVEEDORES 29
3.5 CLIENTES 29
3.6 SEGUROS 30
3.6.1 Registro de contratos con las ART 30
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.6.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 31
4.3 EXPORTACIONES POR RUBRO 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 33

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 33
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 33
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

7- INTEGRIDAD 37

7.1 INTEGRIDAD 37
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 38

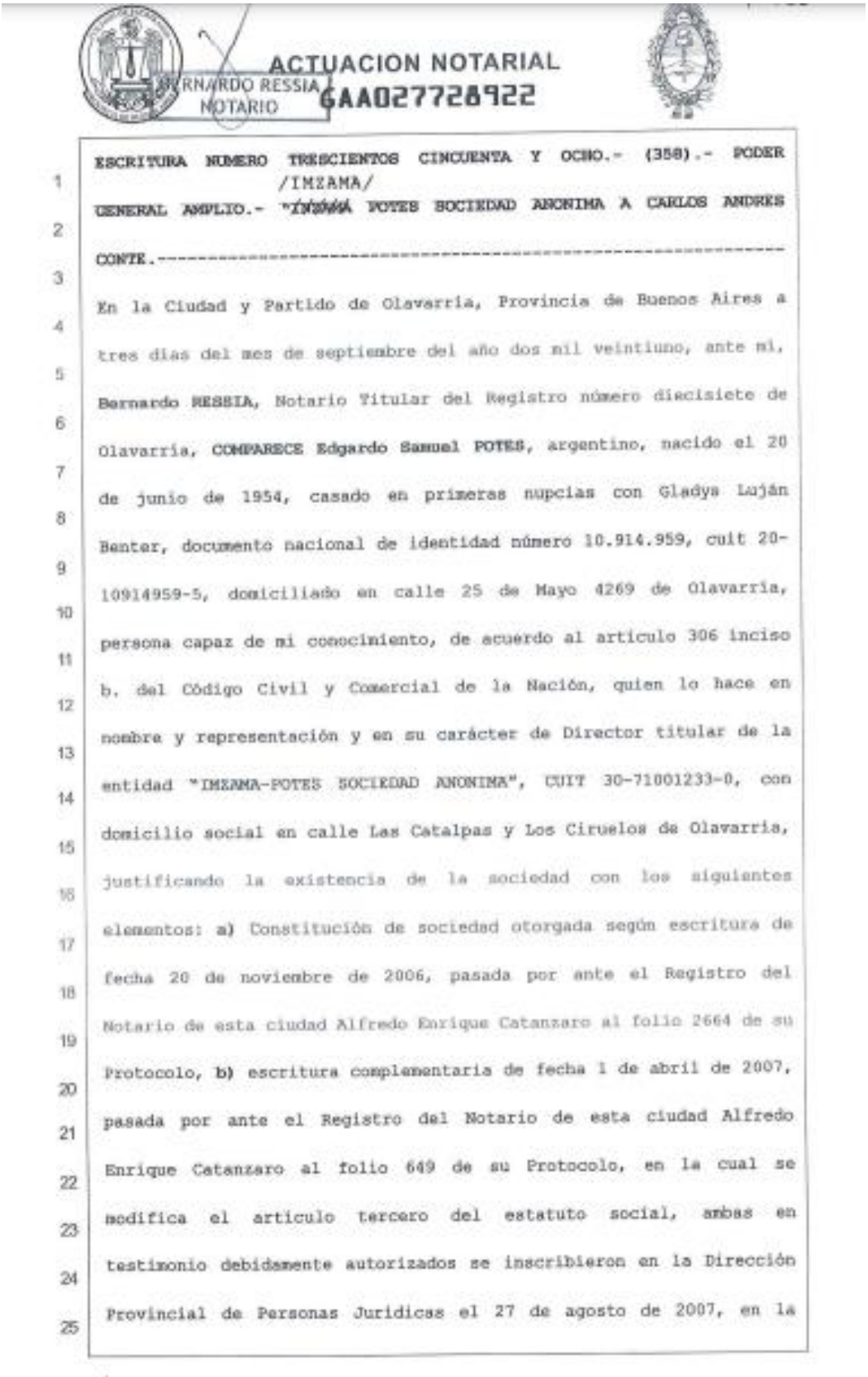
8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IMZAMA POTES S.A.
CUIT	30-71001233-0
Domicilio	LAS CATALPAS Y LOS CIRUELOS PARQUE INDUSTRIAL, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(02284) 42-2111 - 414952
Actividad	251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 464501 - VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTEFACTOS PARA EL HOGAR EXCEPTO EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	05/03/2007
Fecha de Contrato Social	20/11/2006
Capital	$ 8 861 800
Patrimonio neto al 2021	$ 272 204 883
Cantidad Empleados	72 (Fuente: 931 07/2022)
Domicilio Legal	LAS CATALPAS Y LOS CIRUELOS PARQUE INDUSTRIAL, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CALLE 4 N§ 1326 PISO 1 OF. A, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA 59 482, (1900), LA PLATA AV. PRINGLES 3498, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA AYACUCHO 1134 PISO 11 DPTO. B, (1646), SAN FERNANDO, BUENOS AIRES, ARGENTINA LAS CATALPAS Y LOS CIRUELOS 0 - BARRIO: PARQUE INDUSTRIAL, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
BERNARDO RESSIA
NOTARIO
GAA027728922

ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.- (358).- PODER /IMZAMA/ GENERAL AMPLIO.- "IMZAMA POTES SOCIEDAD ANONIMA A CARLOS ANDRES CONTE.----------

En la Ciudad y Partido de Olavarria, Provincia de Buenos Aires a tres dias del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mi, Bernardo RESSIA, Notario Titular del Registro número diecisiete de Olavarria, COMPARECE Edgardo Samuel POTES, argentino, nacido el 20 de junio de 1954, casado en primeras nupcias con Gladys Luján Banter, documento nacional de identidad número 10.914.959, cuit 20-10914959-5, domiciliado en calle 25 de Mayo 4269 de Olavarria, persona capaz de mi conocimiento, de acuerdo al articulo 306 inciso b. del Código Civil y Comercial de la Nación, quien lo hace en nombre y representación y en su carácter de Director titular de la entidad "IMZAMA-POTES SOCIEDAD ANONIMA", CUIT 30-71001233-0, con domicilio social en calle Las Catalpas y Los Ciruelos de Olavarria, justificando la existencia de la sociedad con los siguientes elementos: a) Constitución de sociedad otorgada según escritura de fecha 20 de noviembre de 2006, pasada por ante el Registro del Notario de esta ciudad Alfredo Enrique Catanzaro al folio 2664 de su Protocolo, b) escritura complementaria de fecha 1 de abril de 2007, pasada por ante el Registro del Notario de esta ciudad Alfredo Enrique Catanzaro al folio 649 de su Protocolo, en la cual se modifica el articulo tercero del estatuto social, ambas en testimonio debidamente autorizados se inscribieron en la Dirección Provincial de Personas Juridicas el 27 de agosto de 2007, en la

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 90)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

IMZAMA POTES S.A. (IMPO) fue creada en el año 2006 con el fin de darle marco jurídico adecuado a la labor conjunta que venían realizando sus socios, Imzama Argentina S.A. (Metalúrgica) y Ponciano Potes Construcciones S.A.(Construcción Civil) desde el año 2000, formando un consorcio para la ampliación de la planta de Cementos Avellaneda en Olavarría y posteriormente en el 2005 una UTE para la fabricación completa de una planta cementera (Obra civil y estructura metálica) para Petroquímica Comodoro Rivadavia en la localidad de Pico Truncado, provincia de Santa Cruz.

Inicialmente, adquirió predios en el Parque Industrial Olavarría y desarrolló sus modernas instalaciones con capital de sus socios. Sus clientes fueron creciendo a medida que se difundieron las prestaciones de sus servicios, así como la responsabilidad en el cumplimiento de los compromisos asumidos; no obstante del prestigio aportado por la larga trayectoria de las empresas fundantes y los profesionales que la integran. En el año 2008, se inauguró su fábrica de estructuras metálicas completamente automatizada, incorporando tecnología de punta en sus equipamientos y un layout moderno y eficiente. En el 2009, IMPO apuesta a ampliar el abanico de productos ofrecidos, e incorpora importante equipamiento para la realización de infraestructura vial con inversión genuina, logrando un parque de maquinaria que le permite firmar contratos para importantes obras de pavimentación en hormigón para la ciudad de Olavarría.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Municipalidad de Olavarría

ES COPIA

Hoja 1/2

DISPOSICION Nº 692/2021

///rresponde Expte. Nº 3363/I/2008

OLAVARRIA, 29 JUN 2021

VISTO, las presentaciones efectuadas por la Razón Social **IMZAMA POTES S.A.**, y

CONSIDERANDO

QUE le fuera otorgada Disposición Nº 57/2021 de fecha 15/01/2021 autorizando en forma provisoria el desarrollo de la actividad de "Fabricación de productos metálicos", y condicionada a que obtenga la categorización por el O.P.D.S. y el correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental según Ley Provincial Nº 11.459;

QUE a fs. 172 el área técnica en seguridad e higiene informa que el lugar cumple con los requisitos mínimos necesarios para su habilitación, adjunta medición de puesta a tierra y nómina de matafuegos;

QUE de acuerdo a la Disposición Nº 17, emitida por la Subsecretaria de Empresas e Inversiones por el plazo de cuatro (4) años desde el 18/01/2021, el establecimiento industrial de Categoría II, ha satisfecho los parámetros ambientales en los términos de la Ley 11.459 y normas complementarias, por lo tanto ha obtenido el Certificado de Aptitud Ambiental para la actividad de "Fabricación de estructuras metálicas", el que consta a fs. 200;

POR ELLO la Directora de Habilitaciones en uso de las facultades delegadas por Decreto Nº 2417/20 de fecha 13/08/2020;

DISPONE

ARTICULO 1°: RENUEVESE autorización en forma precaria y provisoria por el término de dos (2) años contados a partir de la fecha de la presente a la Razón Social **IMZAMA POTES S.A.** con C.U.I.T. Nº **30-71001233-0**, cuenta Nº **23.305** de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, para el desarrollo de la actividad de **"FÁBRICACION DE PRODUCTOS METÁLICOS"**, en el domicilio de Parque Industrial Olavarría I, Las Catalpas y Los Ciruelos, Circ. I, Secc. G, Mz. 607 C, Ch. 607, Parc. 1, 2, 3, 6, 7, 8 de la ciudad de Olavarría y con sujeción a los siguientes cargos resolutorios que se detallan en el presente artículo, cuyo incumplimiento producirá la caducidad de los derechos otorgados a la recurrente, de pleno derecho, sin necesidad de previa y/o nueva intimación.

a.- En el plazo otorgado deberá mantener vigente el correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental para su planta de "fabricación de productos metálicos", según la Ley 11.459, decreto reglamentario 1741/96.

b.- La autorización concedida comprende exclusiva y excluyentemente la viabilidad legal de la actividad en el marco de la normativa vigente en ámbito municipal, quedando sujeta al cumplimiento por parte de la recurrente de los distintos recaudos que

Municipalidad de Olavarría

///rresponde Expte. Nº 3363/I/2008

corresponden por aplicación de la normativa provincial vigente – Ley 11.459, decreto reglamentario 1741/96.-

ARTICULO 2º: Sin perjuicio de lo estipulado en el Artículo 1º, el cumplimiento y la asunción de todas las responsabilidades que pudieran derivarse del desarrollo de la actividad, queda bajo exclusiva cuenta y responsabilidad por parte de los recurrentes.

ARTICULO 3º: La presente autorización se limita a la determinación de uso en espacio físico determinado, admitiéndose el funcionamiento del establecimiento en tanto y en cuanto se mantenga vigentes las habilitaciones y aprobaciones de los organismos nacionales o provinciales en la materia y se cumplan regularmente las exigencias estipuladas por Ordenanzas 35/65 y modificatorias, Ordenanza 1744/93, Ordenanza 2036/96.

ARTICULO 4º: **Comuníquese**, notifíquese lo dispuesto por la Ordenanza General 267/80 y oportunamente archívese.

DRA. MARIA CELIA ALEM
DIRECTORA DE HABILITACIONES

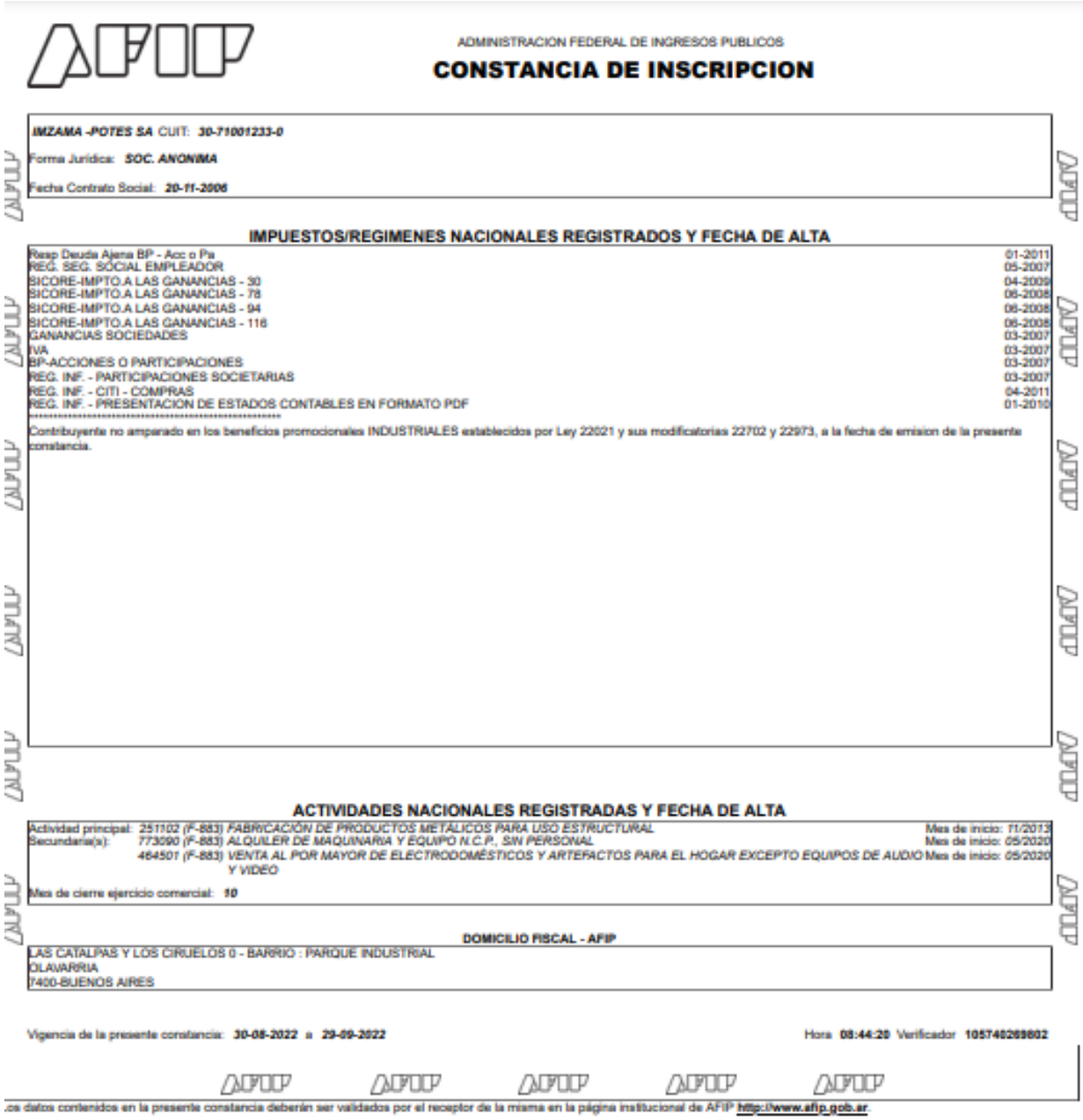
MUNICIPALIDAD DE OLAVARRIA
Dirección de Habilitaciones

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

IMZAMA -POTES SA CUIT: ***30-71001233-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***20-11-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

Resp Deuda Ajena BP - Acc o Pa	01-2011
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	04-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	06-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	06-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2007
IVA	03-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	03-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	251102 (F-883) *FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	773090 (F-883) *ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: 05/2020
	464501 (F-883) *VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTEFACTOS PARA EL HOGAR EXCEPTO EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO*	Mes de inicio: 05/2020

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LAS CATALPAS Y LOS CIRUELOS 0 - BARRIO : PARQUE INDUSTRIAL
OLAVARRIA
7400-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **30-08-2022** a **29-09-2022** Hora **08:44:20** Verificador **105740269802**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 175302

CUIT: 30-71001233-0	Contribuyente: IMZAMA POTES SA	Sede: 902
Anticipo: 202207	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/08/2022 - 10:23:51 ante AFIP, Nº de Transacción 872962610

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$284.132,13	$5.604.903,56	$0,00	$5.320.771,43	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$331.487,49	$1.802.745,21	$0,00	$1.471.257,72	$0,00	$0,00
903	CATAMARCA	$0,00	$249.522,70	$0,00	$249.522,70	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$37.291,27	$0,00	$37.291,27	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$319.820,42	$0,00	$319.820,42	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$119.088,01	$0,00	$119.088,01	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$521.587,75	$0,00	$521.587,75	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$242.887,18	$0,00	$242.887,18	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$365.730,57	$0,00	$365.730,57	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$213,37	$0,00	$213,37	$0,00	$0,00
Totales		$615.619,62	$9.263.790,04	$0,00	$8.648.170,42	$0,00	$0,00

Fuente: Empresa.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	10	2021	30-71001233-0
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452100	636430
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
IMZAMA POTES SA	2000000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 23-26050089-9 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-20.061.776,33	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	63.336.655,68	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	43.274.879,35	0,00
d Resultado impositivo	43.274.879,35	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	43.274.879,35	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	12.982.463,81	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	12.982.463,81
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		12.982.463,81
d Imp. determinado F. Argentina		12.982.463,81	y Cómputo Credeb para canc. DJ	2.577.048,19	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	10.405.415,62
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	4.288.496,42	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	4.927.268,44	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		12.982.463,81	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	0,00	1.189.650,76
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		12.982.463,81			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	1.189.650,76	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**1.189.650,76**				

07133071001233010202163643O

1d4efe5f06211c09513771b3d817e868

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71001233-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 636430
Cantidad de registros: 359

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-06-09 Hora: 19:10:49
Nro. de Transacción: 859270611
Código de Control: HnXV3J
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20109149595

[636430F0713.1d4efe5f06211c09513771b3d817e868.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1d4efe5f06211c09513771b3d817e868]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

AFIP		CUIT Nº: 30710012330	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: IMZAMA -POTES SA	
		Fecha de Presentación: 13/06/2022	Hora: 09:39
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 859664721	MD5: 9ca52fb0f9723199b12d763aab40588a
		Período: 202205	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 13346831.78
Total del Crédito Fiscal		$ 17954432.17
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 4607600.39
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 4607600.39
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 2806467.51
Total del monto utilizado del período		$ 1189650.76
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 4501341.47
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 6118158.22
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71001233-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-05**
Nro. verificador: 901107
Cantidad de registros: 138

Fecha de Presentación: 2022-06-13 Hora: 09:39:06
Nro. de Transacción: 859664721
Código de Control: R5Lxip
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20109149595

[901107F2002.9ca52fb0f9723199b12d763aab40588a.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9ca52fb0f9723199b12d763aab40588a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

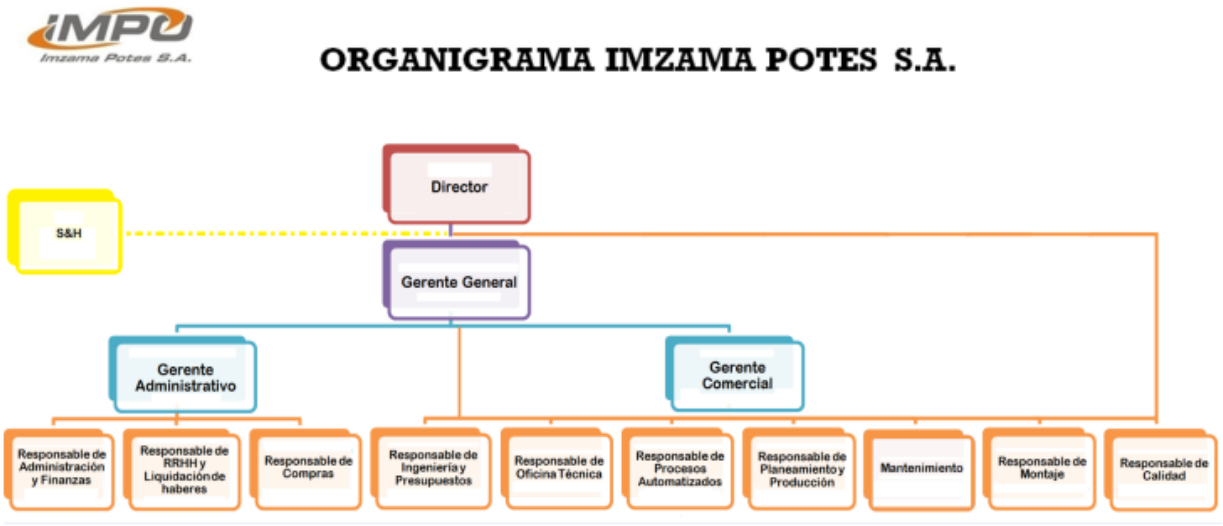
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ATCHUGARRY FERNANDEZ GONZALO	Uruguay	23-94107662-9	44.85
POTES EDGARDO SAMUEL	Argentina	20-10914959-5	22.00
POTES MARCOS	Argentina	20-29533635-9	11.42
POTES LUCIANO	Argentina	20-28298003-8	11.42
CONTE CARLOS ANDRES	Argentina	20-23773517-0	10.30

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

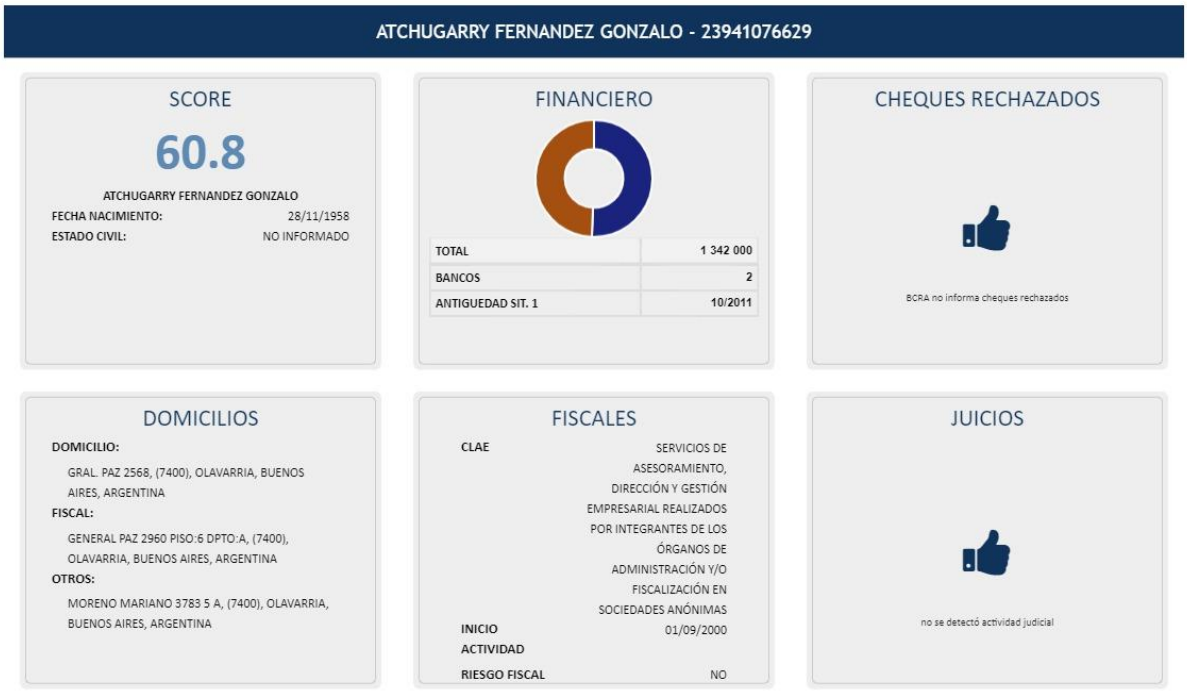
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ATCHUGARRY FERNANDEZ GONZALO	Uruguay	23-94107662-9	Presidente
POTES EDGARDO SAMUEL	Argentina	20-10914959-5	Director Titular
CONTE CARLOS ANDRES	Argentina	20-23773517-0	Director Titular
CARBONELL ATCHUGARRY GERMAN	Argentina	23-94098011-9	Director Titular
BENTER GLADYS LUJAN	Argentina	27-11823678-0	Directora Suplente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



POTES EDGARDO SAMUEL - 20109149595

SCORE

57.4

POTES EDGARDO SAMUEL

FECHA NACIMIENTO: 20/06/1954

FINANCIERO



TOTAL	307 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO 4228

FISCAL:

25 DE MAYO 4217, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

25 DE MAYO 4232, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES

25 DE MAYO 4220, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1985
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CONTE CARLOS ANDRES - 20237735170

SCORE

72.6

CONTE CARLOS ANDRES

FECHA NACIMIENTO: 03/04/1974

ESTADO CIVIL: NO INFORMADO

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	62 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MITRE N 2158, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MITRE N 2158, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

TACUARI 3427, (3138506), OLAVARRIA

ESTRADA 1481, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARBONELL ATCHUGARRY GERMAN - 23940980119

SCORE

74.9

CARBONELL ATCHUGARRY GERMAN

FECHA NACIMIENTO:	30/12/1979
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	34 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 3785 PISO 3 DPTO. A, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 3785 PISO 3 DPTO. A, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BENTER GLADYS LUJAN - 27118236780

SCORE

58.7

BENTER GLADYS LUJAN

FECHA NACIMIENTO:	21/01/1956
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	105 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO 4228, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

25 DE MAYO 4232, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GASCON 1920, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ GALPON INDUSTRIAL PIO 1 - 10000 mts.2 - Lotes 1-2-7-8

2.8.2 Rodados

- ✓ MERCEDES BENZ - ATEGO 1725 - CAMION - HSN126
- ✓ RANGON SR CG 02+01 - SEMIRREMOLQUE - HWE372
- ✓ NISSAN DOBLE CABINA 2,7 - DWL684
- ✓ MERCEDES BENZ - ML 320 - GZM439
- ✓ TOYOTA HILUX 4x4 CABINA DOBLE - LXZ000
- ✓ TOYOTA HILUX 4x4 CABINA DOBLE - LEU469
- ✓ PEUGEOT PARTNER CONFORT - FURGON - AC063HN
- ✓ PEUGEOT 301 ALLURE - AC076VM RENAULT KANGOO - AB044AE
- ✓ AUTOELEVADOR 048 - GTH - 4014 - CDS51
- ✓ SOLA Y BRUSA - SEMIRREMOLQUE - PIH437
- ✓ HELVETICA - SEMIRREMOLQUE - PJI704
- ✓ STOESSEL - SEMIRREMOLQUE - POP155
- ✓ SOLA Y BRUSA - SEMIRREMOLQUE - PIH435
- ✓ HELVETICA - SEMIRREMOLQUE - PJI705
- ✓ SOLA Y BRUSA - SEMIRREMOLQUE - PIH439

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 28/05/2019
IMZAMA-POTES Sociedad Anonima POR 1 DIA - Imzama-Potes Sociedad Anonima DPPJ Mat. 85331 Leg. 149160 Por Acta A.G.O. unanime del 03/08/2018, se decide por unanimidad: 1) Renovacion Autoridades: se resuelve por unanimidad: Designar como Presidente al Sr. Gonzalo Atchugarry Fernandez, uruguayo, nac. 28/11/1958, DNI 94.107.662, casado en prim. nup. con Adriana Martha Gonzalez Cavalli, empresario, dom. en General Paz 2960 Piso 6 Dpto. A, Olavarria, Bs. As.; como Directores Titulares: Edgardo Samuel Potes, arg., nac. 20/06/1954, DNI 10.914.959, casado en prim. nup. con Gladys Lujan Benter, empresario, dom. en calle 25 de Mayo 4230, Olavarria, Bs. As.; Carlos Andres Conte, arg., nac. 03/04/1974, DNI 23.773.517, casado en prim. nup. con Leticia Noelia Schumacher, ingeniero, dom. en calle Mitre 2158, Olavarria, Bs. As.; Carlos Maria Berardo, arg., nac. 19/03/1976, DNI 25.227.366, soltero, hijo de Carlos A. Berardo y de Susana R. Gelso, ingeniero, dom. en Vicente Lopez 1485, Olavarria, Bs. As.; y Carbonell Atchugarry German, uruguayo, nac. 30/12/1979, DNI 94.098.011, soltero, hijo de Gustavo Carbonell y Virginia Atchugarry, empresario, dom. en General Paz 2960 Piso 6 Dpto. A, Olavarria, Bs. As.; y como Directores Suplentes: Adriana Martha Gonzalez Cavalli, uruguaya, nac. 27/08/1958, DNI 94.107.661, casada en prim. nup. con Gonzalo Atchugarry Fernandez, ama de casa, dom. en General Paz 2960 Piso 6 Dpto. A, Olavarria, Bs. As., y Gladys Lujan Benter, arg., nac. 21/01/1956, DNI 11.823.678, casada en prim. nup. con Potes Edgardo Samuel, ama de casa, dom. en 25 de Mayo 4230, Olavarria, Bs. As., quienes tendran un mandato por un periodo de tres anos y en este acto aceptan los cargos de conformidad; constituyendo domicilio en los enunciados ut-supra; todo ello en concordancia con lo dispuesto por el Estatuto de la sociedad. Firma: Edgardo Samuel Potes, Gonzalo Atchugarry Fernandez. Cr. Leopoldo D. Santiago.

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 08/07/2015
IMZAMA- POTES S.A. POR 1 DIA - En la Ciudad de Olavarria a los 27 dias del mes de mayo de 201 5, se reunen en la sede social el Directorio de la entidad Imzama Potes S.A., el Presidente Gonzalo Atchugarry Fernandez manifiesta que se ha observado el tramite de inscripcion de la escision, cambio de sede y modificacion de estatuto, aprobada por Acta de Asamblea de fecha 5/1 1 /201 1 , en el sentido que la Direccion de Personas Juridicas solicita la ratificacion del cambio de sede social resuelto en el punto sexto de dicha asamblea, por unanimidad el Directorio resuelve ratificar todo lo actuado en dicha Acta de Asamblea. Trabucco Carlos, Abogado. L.P. 22.255

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 01/06/2015

IMZAMA- POTES S.A. POR 1 DIA - Por Escritura N° 1 353 del 04/1 2/201 2 se resuelve modificar el domicilio Social y reforma de Estatuto de Imzama- Potes S.A. Cambio de Sede Social: Toma la palabra el senor Edgardo Samuel Potes y expresa que es necesario cambiar la sede social de la entidad de Calle 4 N° 1 326 de la Ciudad y Partido de La Plata a Los Ciruelos y Las Catalpas de la Ciudad de Olavarria, Provincia de Buenos Aires. Modificacion Articulo Tercero: a) Comerciales: Compra y venta de todo tipo de materiales, en especial materiales para la construccion, maquinarias, maquinas viales o de construccion, semovientes, agroquimicos, combustibles y sus derivados, minerales. b) Financieras: Financiacion con dinero propio de las operaciones comprendidas en el presente articulo, quedando excluidas las operaciones y actividades comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera del recurso del ahorro publico. c) Inmobiliarias: Compraventa, permuta, locacion de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas en el regimen de Propiedad Horizontal. d) Constructora: Explotacion de la industria de la construccion en todos sus aspectos y especialidades, construccion de obras civiles. e) Industrial: Elaboracion, fabricacion, produccion, de materias primas, compuestos de productos relativos a la industria. f) Transporte: Transporte por tierra de animales y de todo tipo de mercaderias, semovientes y productos, combustibles y sus derivados. Trabucco, Carlos, Abogado. L.P. 1 9.791

OTRAS PUBLICACIONES

Cena de la Industria 2022: El premio «Pionero» fue para Edgardo Potes
Fuente: www.enlineanoticias.com.ar Fecha: 04/09/2022

En el marco de la 23° edición de la Cena de la Industria, la Asociación de propietarios del Parque Industrial de Olavarría distinguió al empresario **Edgardo Samuel Potes** con el premio Pionero, una de las tres distinciones que se entregaron en la noche de este sábado.
Edgardo Samuel Potes nació en Olavarría un 20 de junio, cursó sus estudios en la escuela 22, en el Colegio Nuestra Señora de Fátima y dos años en la ex escuela Técnica N°1 de Olavarría. Un apasionado del trabajo priorizándolo por encima de todo. Transitaba la década del 70 cuando decide formar parte de una Pyme familiar, junto a su padre y a sus hermanos. En el año 2001, en busca de nuevos horizontes, comienza con la construcción de edificios, encontrando un nuevo nicho para desarrollar en el cual ha puesto su indiscutida impronta siendo ejemplo para todo el sector hasta el día de hoy.
En un principio se desarrolló en la Industria Olavarriense, su profesionalismo, su capacidad de trabajo, exigencia y liderazgo lo llevaron a que hoy su empresa es pujante a nivel local y nacional, generando en la actualidad más de doscientos puestos de trabajo.
Fue en el año 2007 cuando finalizada una de sus grandes obras, decide con su socio en la misma, fusionaran las áreas y conformaran hoy un grupo empresarial con variedad de distintas unidades de negocios.
A nivel familiar en el año 1978 comienza uno de sus grandes proyectos junto a Gladys, del cual nacen dos hijos Luciano y Marcos y luego cuatro nietos, Ismael , Lazaro , Alvaro y Jacinto.
Edgardo Samuel Potes es una persona con vocación de liderazgo, con un espíritu inquebrantable, que genera lazos humanos dentro de todos sus equipos de trabajo.

El Intendente en el PIO: visitó la empresa Imzama Potes S.A
Fuente: www.portalurbano.com.ar Fecha: 16/05/2019

En la mañana de este jueves, el intendente Ezequiel Galli recorrió nuevamente el Parque Industrial Olavarría (PIO). En esta oportunidad visitó la firma **Imzama Potes S.A. (IMPO)** allí radicada.
Acompañado por el Secretario de Desarrollo Económico Julio Valetutto, ambos mantuvieron un diálogo con **Edgardo Potes y Gonzalo Achtugarry** y demás autoridades de la empresa, dedicada a la fabricación de estructuras metálicas y de hormigón, desarrollo inmobiliario, obras civiles y viales.
IMPO posee una planta radicada en el sector II del PIO (Los Jazmines 5132). Fue creada en el año 2006 con el fin de darle marco jurídico adecuado a la labor conjunta que venían realizando sus socios, Imzama Argentina S.A. (Metalúrgica) y Ponciano Potes Construcciones S.A.(Construcción Civil) desde el año 2000, formando un consorcio para la ampliación de la planta de Cementos Avellaneda en Olavarría y posteriormente en el 2005 una UTE para la fabricación completa de una planta cementera (Obra civil y estructura metálica) para Petroquímica Comodoro Rivadavia en la localidad de Pico Truncado, provincia de Santa Cruz. Inicialmente, adquirió predios en el Parque Industrial Olavarría y desarrolló sus modernas instalaciones con capital de sus socios.
Sus clientes fueron creciendo a medida que se difundieron las prestaciones de sus servicios, así como la responsabilidad en el cumplimiento de los compromisos asumidos.
En el año 2008 inauguró su fábrica de estructuras metálicas completamente automatizada, incorporando tecnología de punta en sus equipamientos y un layout moderno y eficiente.
IMPO apuesta a ampliar el abanico de productos ofrecidos e incorpora importante equipamiento para la realización de infraestructura vial con inversión genuina, logrando un parque de maquinaria que le permite firmar contratos para importantes obras de pavimentación en hormigón para la ciudad de Olavarría.
Alguna de las prestigiosas empresas que requieren sus productos y servicios son L'Amali, Loma Negra, Cementos Avellaneda, entre otras.
Cabe destacar que IMPO provee estructura metálica e ingeniería desde Olavarría a todo el país: por ejemplo, han realizado trabajos para el Salar en Salta, para proyectos mineros en oro y litio e incluso para la central Atucha.

"En las dos listas había integrantes que pagaron su cuota con cheques diferidos"
Fuente: www.elpopular.com.ar Fecha: 27/02/2019

Las elecciones en la Asociación de Propietarios del Parque Industrial de Olavarría (PIO), que debían desarrollarse el lunes a las 19, quedaron truncas y se decidió posponerlas para el 10 de abril, fecha confirmada por Carlos Laraingnee, presidente actual del PIO, quien habló con EL POPULAR y confirmó el motivo de la suspensión.
En principio, Laraignee comentó que "las dos listas en consenso decidieron pasar las elecciones para el 10 de abril porque gran parte de los votantes estaban al día con su cuota pero pagando con cheques diferidos".
"Siempre se les agarró los cheques diferidos para los pagos y más en estos momentos, donde estamos pasando un crisis. Entonces se decidió que deben estar al día con efectivo los pagos", sentenció el actual presidente del PIO.
En cuanto a números expresó que "de 83 votantes, 45 estaban al día con efectivo y los demás se habían puesto al día con cheques para poder votar".
"En una de las listas había 4 integrantes que no estaban al día con efectivo y en la otra había 3. Para que no haya ningún tipo de dudas se decidió consensuadamente entre las dos listas darles un plazo para que se puedan poner al día", confesó.
También habló de ambas listas y aseguró que "les deseo la mejor de las suertes a los integrantes de ambas listas y espero poder seguir dándoles una mano y ayudando, sí es que requieren de mi persona y de estos dos años de experiencia".
Para cerrar, Laraignee habló sobre el balance que se debe presentar ante los votantes. "Los balances se fueron haciendo mes a mes desde que empezó esta administración. Así que el balance siempre estuvo".
Finalmente las elecciones se desarrollarán el 10 de abril con la presencia de dos listas . Una de ellas es Unidad y Transparencia está encabezada por Alberto Nievas (Metalúrgica Nievas) como presidente, a quien secunda Jorge Zanazzi (Metalúrgica Mitre SA) como vice.
Los restantes integrantes son Carlos Garay (Con-Met SRL), Marcos Cavilla (Pecma SRL), Carlos Oriti (Oriti Hnos.), Pablo Block (Electrotecnia Block Hnos.), José Mazzeo (Ingeniería Mazzeo Servicios Industriales SA), Ariel Wagner (Lepen), Enrique Hermina (Empi SH), Ezequiel Hoffmann (Hoffmann Ingeniería), Amadeo Ciancio (Metalúrgica Ciancio), Alejandro Estergaard (Awe), Alejandro Alculumbre (Electro Optimiza), Daniel González (Hierros Gonzalez) y Nicolás Dalessio (Imeda SA).
Por otra parte, la lista Reencuentro incluye a José Tancredi (Vigas y Bloques) como candidato a la presidencia del PIO, acompañado por César Longo (G&L Internacional) como vice.
Los acompañan, además, Sergio Corso (RM Seguridad Ambiental S.A.), Arnaldo Bintana (Molino Olavarría S.A.), Fabián Clementi (Clementi Aberturas), Jorge Sobarzo (JS Servicios Olavarría S.A.), José Luis Stoessel (Industrias Metalúrgicas Stoessel S.A.), Martín Scipioni (AMG Servicios Industriales S.R.L.), Sergio Schamberger (Casa Silvia), Eduardo Kriger (Constructora Volga S.A.), Edgardo Potes (Desarrolladora IMZA), Jorge Ortega (Ingeniería Integral S.R.L.), Jorge Graselli (Gramont S.A.), Tomás Barbieri (Granito Serrano S.A.), Juan Ignacio Spinella (Reingeniería S.A.), **Gonzalo Atchugarry (Imzama Potes S.A.)** y Silvina Moreira (Moreira Hnos. S.H.).

Licitación para el avance de obra de estructura metálica
Fuente: www.ushuaia.gob.ar Fecha: 27/10/2014

El pasado viernes se abrieron los sobres de la Licitación Pública SD y GU N°07/2014, referente a la obra "Polo Deportivo y Cultural- Pioneros Fueguinos- Estructura Metálica", para la que se presentaron dos ofertas.
El acto de apertura se llevó a cabo en el Edificio Arturo Coronado, con la presencia del secretario de Desarrollo y Gestión Urbana, Juan Munafó; el coordinador de Proyectos Especiales, Pablo San Pietro; el secretario de Hacienda y Finanzas, Sebastián Robelín y en representación de la empresa Gada S.A., Daniel Noval.
Cabe mencionar que el presupuesto Oficial para obra supera los 18.900.000 pesos y se presentaron como oferentes la empresa **Imzama Potes S.A.** y la empresa Gada S.A "Se van a analizar las ofertas lo antes posible ya que estamos ansiosos por seguir avanzando en el Polo Deportivo y Cultural Pioneros Fueguinos, es una obra que cambiará muchos aspectos de la vida deportiva y cultural de la ciudad por lo que estamos trabajando con mucho foco y cumpliendo los tiempos del proyecto", destacó el secretario de Obras Públicas, Juan Munafó.
Luego del acto de rigor los presentes firmaron el acta pertinente, quedando a la espera de que la comisión de adjudicación preste su análisis a las ofertas para poder llevar a cabo la contratación de la obra, que representa una etapa fundamental para el avance y el desarrollo de la obra del nuevo Polo Deportivo y Cultural.

IMPO construirá departamentos con accesible financiación
Fuente: www.infoeme.com Fecha: 09/05/2014

La empresa constructora **Imzama Potes S. A.** lanzó un nuevo proyecto inmobiliario en el Paseo Carlos Gardel. Se trata del Complejo Caminito: cerca de 20 unidades a finalizar entre mayo y junio del próximo año con una exclusiva financiación.
Los departamentos están orientados a inversores que accederán a un departamento de 40 metros cuadrados, rentable, con un monto de inversión chico y a través de un nuevo sistema de financiación en pesos.
La financiación consta de un anticipo del 30% del valor de la propiedad y 12/24/36 o 48 cuotas a opción del cliente. Si bien existe un interés en el sobre saldo, la desarroladora Imza ofrece la posibilidad de pautar la cuota y dejarla atada en pesos fija. Además, en el plan de pago se pueden plantear cuotas refuerzo.
Las unidades se empiezan a construir en mayo y los cinco lotes están ubicados en el Paseo Carlos Gardel de Urquiza entre General y San Martín, donde se conjugará lo moderno de la arquitectura con lo pintoresco de la zona.
Se desarrollarán 4 departamentos de casi 50 metros cuadrados por lote con un dormitorio, comedor, cocina, baño y los de planta baja tienen patio privado y cochera. Pero si el cliente desea una unidad con dos dormitorios, existe la posibilidad de unificar los departamentos de planta baja, con el fin de satisfacer su necesidad.

Empresarios de Olavarría apoyan la política industrial del Gobierno
Fuente: www.telam.com.ar Fecha: 12/01/2013

Representantes de diversos rubros analizaron con Giorgi las herramientas de fomento y las potencialidades de desarrollo industrial de la ciudad, informaron en un comunicado.
Representantes del Parque Industrial Olavarría (PIO) destacaron la importancia del Programa Nacional de Parques Industriales, que otorga Aportes No Reembolsables (ANR) para obras de infraestructura.
"El mandato de la presidenta de la Nación, Cristina Fernández de Kirchner, de federalizar la industrialización nos impulsa a profundizar nuestras políticas de apoyo a los parques industriales", remarcó Giorgi.
En tanto, los empresarios destacaron el programa Mi Galpón, que otorga créditos blandos hasta 15 años y para galpones industriales de hasta $ 1,5 millón para que pymes.
También resaltó el programa mipymes y Experto pyme, que permite a las empresas diagnósticos gratuitos realizado por profesionales.
Giorgi instó a los empresarios a que "trabajen, inviertan y den trabajo" ya que las autoridades les darán "las herramientas" necesarias.
Asimismo, los llamó a mantener reuniones periódicas y los invitó a realizar reuniones con cámaras empresariales e industriales.
Giorgi estuvo acompañada por el diputado provincial Cesar Valicenti.
Participaron de la reunión Cidegas, que fabrica tubos de acero para GNC; Marmolería Sierra Chica, que se dedica al aserrado de mármoles y granitos; Clementi Aberturas.
También fábricas de Aberturas de Aluminio; Cooperativa Apícola El Cardo, dedicada al procesamiento de miel; **Imzama Potes SA**, constructora de obras civiles y metálicas; Camas Articuladas Flex, que fabrica camas eléctricas para el hogar; Vigas y Bloques SA, productora de vigas tensadas y bloques de hormigón; Metalúrgica Stoessel SRL, que fabrica Carrocerías; Molino Olavarría (molino harinero); y Cooperativa Bolsas Olavarría, (produce bolsas de papel multipliego).

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	AR-U237146v01	BUREAU VERITAS CERTIFICATION	07/09/2021	07/09/2024



BUREAU VERITAS
Certification

IMZAMA POTES S.A.

LAS CATALPAS Y LOS CIRUELOS, PARQUE INDUSTRIAL OLAVARRÍA N°1 (PIO 1), (7400) OLAVARRÍA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EDIFICIOS, PLANTAS Y NAVES INDUSTRIALES.

DESIGN, DEVELOPMENT, MANUFACTURE AND ASSEMBLY OF METAL STRUCTURES FOR BUILDINGS AND INDUSTRIAL PLANTS AND WAREHOUSES.

Fecha de inicio del ciclo original: **08 de septiembre de 2015**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de recertificación: **06 de julio de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **07 de septiembre de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **07 de septiembre de 2024**

Certificado No. AR-O238781 Versión 01, Fecha de Revisión: **07 de septiembre de 2021**

Certificado Anterior No. AR-U237146 v01

OAA

Ing. Marta G. Paz

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

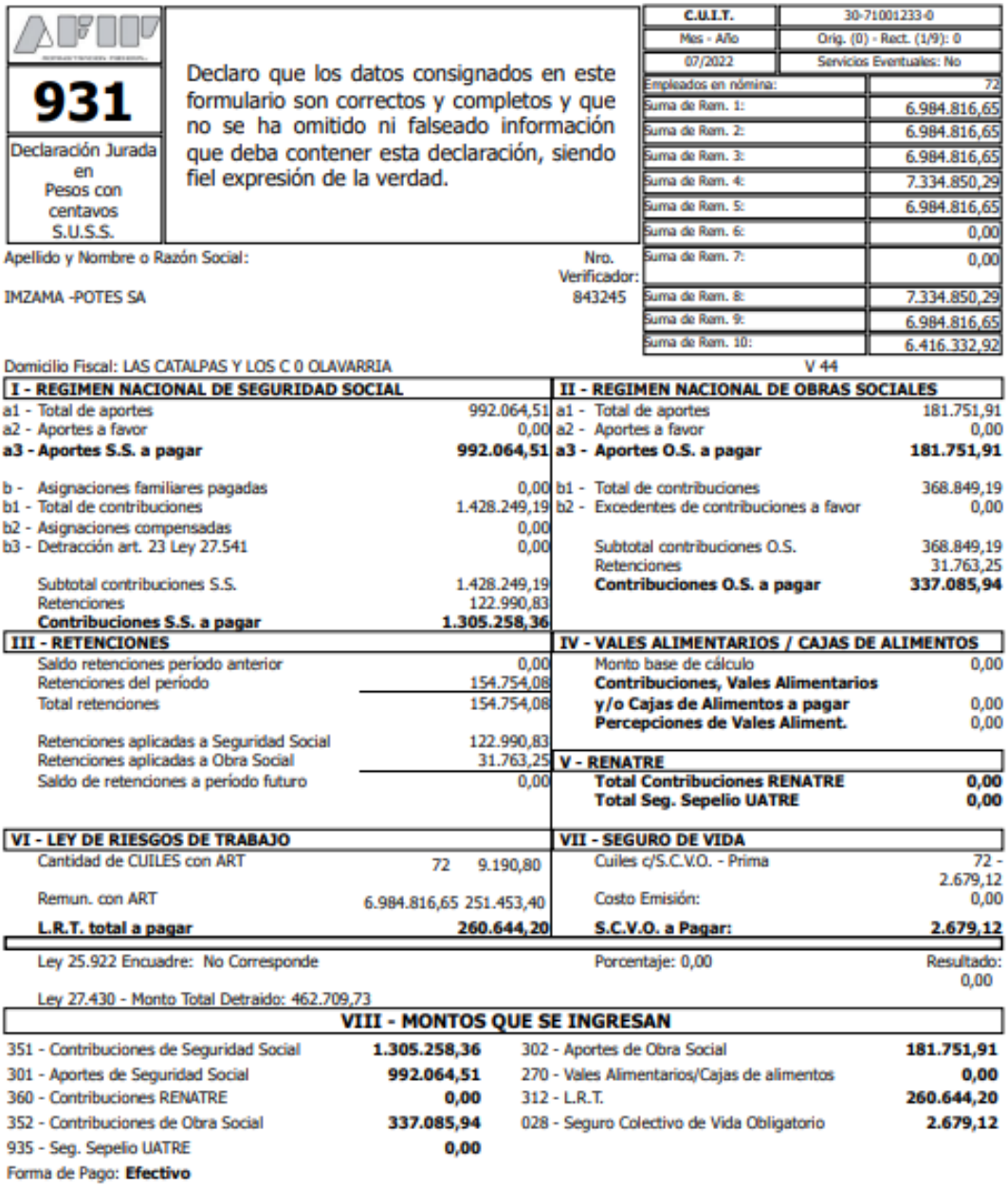
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	646	24	252	922
2021	514	24	252	790
2022	465	24	150	**639**



AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71001233-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	72
Suma de Rem. 1:	6.984.816,65
Suma de Rem. 2:	6.984.816,65
Suma de Rem. 3:	6.984.816,65
Suma de Rem. 4:	7.334.850,29
Suma de Rem. 5:	6.984.816,65
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.334.850,29
Suma de Rem. 9:	6.984.816,65
Suma de Rem. 10:	6.416.332,92

Apellido y Nombre o Razón Social: IMZAMA -POTES SA

Nro. Verificador: 843245

Domicilio Fiscal: LAS CATALPAS Y LOS C 0 OLAVARRIA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	992.064,51
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**992.064,51**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.428.249,19
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.428.249,19
Retenciones	122.990,83
Contribuciones S.S. a pagar	**1.305.258,36**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	181.751,91
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**181.751,91**
b1 - Total de contribuciones	368.849,19
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	368.849,19
Retenciones	31.763,25
Contribuciones O.S. a pagar	**337.085,94**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	154.754,08
Total retenciones	154.754,08
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	122.990,83
Retenciones aplicadas a Obra Social	31.763,25
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	72	9.190,80
Remun. con ART	6.984.816,65	251.453,40
L.R.T. total a pagar		**260.644,20**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	72 - 2.679,12
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.679,12**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

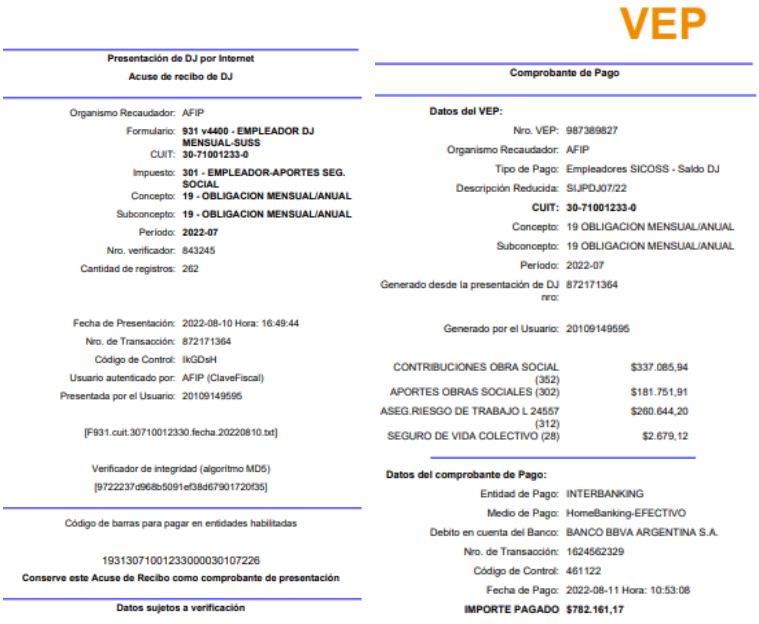
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 462.709,73

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.305.258,36**	302 - Aportes de Obra Social	**181.751,91**
301 - Aportes de Seguridad Social	**992.064,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**260.644,20**
352 - Contribuciones de Obra Social	**337.085,94**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.679,12**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71001233-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-07**
Nro. verificador: 843245
Cantidad de registros: 262

Fecha de Presentación: 2022-08-10 Hora: 16:49:44
Nro. de Transacción: 872171364
Código de Control: IkGDsH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20109149595

[F931.cuit.30710012330.fecha.20220810.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9722237d968b5091ef38d67901720f35]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071001233000030107226
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 987389827
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ07/22
CUIT: 30-71001233-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-07
Generado desde la presentación de DJ nro: 872171364

Generado por el Usuario: 20109149595

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$337.085,94
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$181.751,91
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$260.644,20
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.679,12

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1624562329
Código de Control: 461122
Fecha de Pago: 2022-08-11 Hora: 10:53:08
IMPORTE PAGADO $782.161,17

MIS FACILIDADES

CUIT: **30-71001233-0**
Fh. de Consolidación: **10/08/2022**
Nombre y Apellido: **IMZAMA -POTES SA,**
Número de Plan: **Q728626**

Obligaciones Previsionales

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto o
2022	7		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/08/2022	
2022	7		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	10/08/2022	
2022	7		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/08/2022	
2022	7		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	10/08/2022	

MIS FACILIDADES

CUIT: **30710012330**
Fh. de Consolidación: **10/08/2022**
Nombre y Apellido: **IMZAMA -POTES SA,**
Número de Plan: **Q728626**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
1	346.752,24	92.253,17	-	439.005,41	16/09/2022
		92.253,17	6.219,24	445.224,65	26/09/2022
2	360.657,01	78.348,40	-	439.005,41	16/10/2022
		78.348,40	6.219,24	445.224,65	26/10/2022
3	375.119,35	63.886,06	-	439.005,41	16/11/2022
		63.886,06	6.219,24	445.224,65	26/11/2022
4	390.161,64	48.843,77	-	439.005,41	16/12/2022
		48.843,77	6.219,24	445.224,65	26/12/2022
5	405.807,12	33.198,29	-	439.005,41	16/01/2023
		33.198,29	6.219,24	445.224,65	26/01/2023
6	422.080,05	16.925,36	-	439.005,41	16/02/2023
		16.925,36	6.219,24	445.224,65	26/02/2023
Totales	2.300.577,41	333.455,05	0,00	2.634.032,46	1° Vencimiento
		333.455,05	37.315,44	2.671.347,90	2° Vencimiento

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declaró.

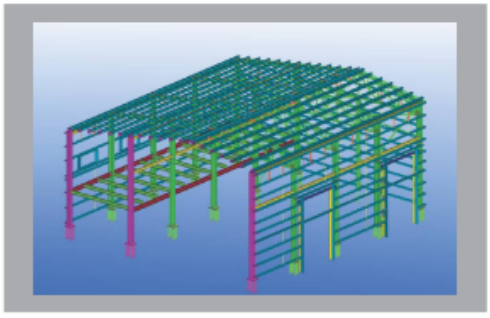
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Qué Ofrecemos

INGENIERIA DE DETALLE Y CÁLCULO

- Departamento interno de ingeniería de detalle con 18 años de experiencia en Tekla X-Steel.
- Optimización de diseños
- Modelado de estructuras 3D
- Soluciones para montaje eficiente
- Planos de fabricación y montaje



FABRICACIÓN

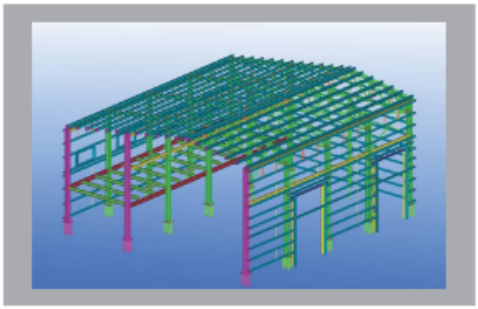
- Línea de producción automatizada con máquinas herramientas computa-rizadas CNC.
- Fabricación certificada con los más altos estándares de calidad exigidos en construcciones de acero en América, Europa y Asia
- Planes de inspección y control de calidad





INGENIERIA DE DETALLE Y CÁLCULO

- Departamento interno de ingeniería de detalle con 18 años de experiencia en Tekla X-Steel.
- Optimización de diseños
- Modelado de estructuras 3D
- Soluciones para montaje eficiente
- Planos de fabricación y montaje



FABRICACIÓN

- Línea de producción automatizada con máquinas herramientas computa-rizadas CNC.
- Fabricación certificada con los más altos estándares de calidad exigidos en construcciones de acero en América, Europa y Asia
- Planes de inspección y control de calidad



ASISTENCIA TECNICA EN OBRA

- Montaje de estructuras
- Equipo de profesionales especializados en obra
- Servicio de post venta integral.



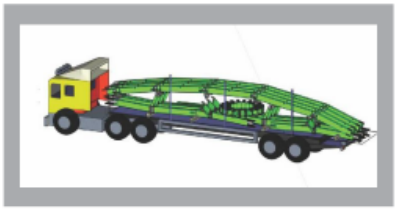
MONTAJE

- Asistencia técnica para el montaje en terreno .
- Administración de recursos en playa de operaciones de nuestro cliente.
- Personal experto en logística de estructuras y operaciones.



LOGISTICA

- Sistema de packaging y paletizado de estructuras
- Cercanía y accesibilidad de nuestra planta a rutas, vías y puertos
- Alta experiencia en logística y expor-tación de estructuras a mercados nacionales e internacionales.





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2021	$ 20 052 703	$ 29 270 057	ARS
Diciembre 2021	$ 12 559 477	$ 26 255 402	ARS
Enero 2022	$ 12 079 278	$ 37 199 056	ARS
Febrero 2022	$ 30 125 146	$ 33 363 890	ARS
Marzo 2022	$ 43 998 227	$ 32 455 927	ARS
Abril 2022	$ 32 327 663	$ 20 802 525	ARS
Mayo 2022	$ 29 398 901	$ 48 753 803	ARS
Junio 2022	$ 55 420 670	$ 16 507 021	ARS
Julio 2022	$ 33 381 154	$ 24 937 104	ARS
Agosto 2022	$ 24 749 818	$ 18 833 511	ARS
Total	**$ 294 093 037**	**$ 288 378 296**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2020	$ 3 122 027	ARS
Octubre 2021	$ 11 924 065	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SIDERSA S.A.	Argentina	30-61536829-2	$ 75 459 133	ARS
2	KLOCKMETAL S.A.	Argentina	30-52619171-0	$ 38 820 666	ARS
3	HEMPEL S.R.L.	Argentina	30-68081957-9	$ 24 872 173	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	A-EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 170 389 321	ARS
2	CARGILL S.A.	Argentina	30-50679216-5	$ 126 836 422	ARS
3	COMA S.A.	Argentina	30-62928074-6	$ 48 827 795	ARS
4	MORIXE HERMANOS S.A.	Argentina	30-52534638-9	$ 41 397 897	ARS
5	TEYMA ABENGOA S.A.	Argentina	30-51624697-5	$ 24 271 782	ARS
6	ESTRUMETAL S.A.S.	Argentina	218798950019	$ 21 533 567	ARS
7	CONSEJO NAC. DE INV. CIENT.	Argentina	30-54666038-5	$12 695 909	ARS
8	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 10 880 483	ARS
9	INTERVIDRIO S.R.L.	Argentina	30-70872721-7	$ 8 592 597	ARS
10	CANESTRARI HNOS S.A.C.I.F.	Argentina	30-50683165-9	$ 6 230 683	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	589840
Desde:	01/11/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	307609
Desde:	01/04/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	39443
Desde:	14/05/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2011 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

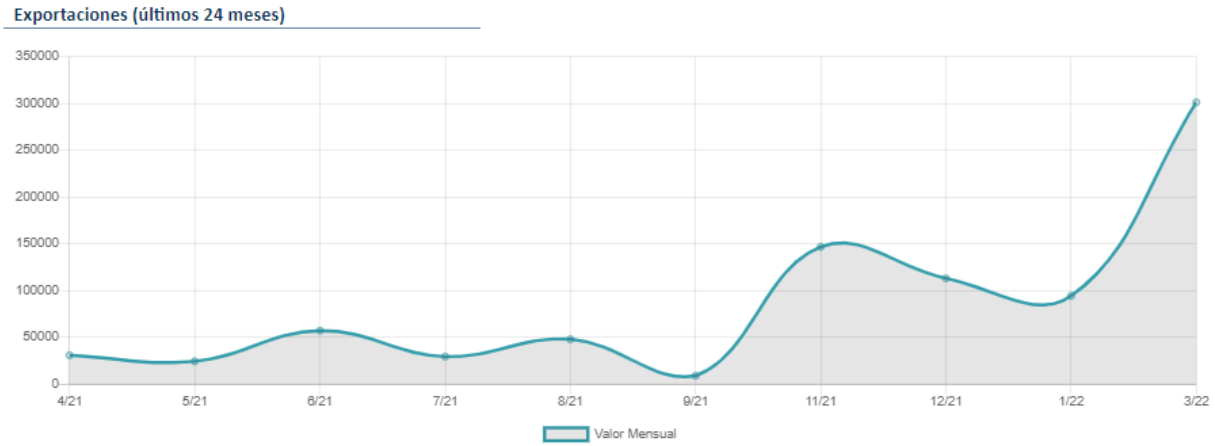
N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO TECNICO	NATIVA CIA. DE SEGUROS	8094	$ 25 646 000	ARS
2	AUTOMOTORES	NATIVA CIA. DE SEGUROS	1424447	$ 39 513 000	ARS
3	TRANSPORTE DE MERCADERIAS	LA HOLANDO	4569875	$ 4 000 000	ARS
4	VIDA COLECTIVO	LA HOLANDO	270142	$ 1 570 582	ARS
5	VIDA OBLIGATORIO	BOSTON	27532261	$ 118 800	ARS

Fuente: Empresa.

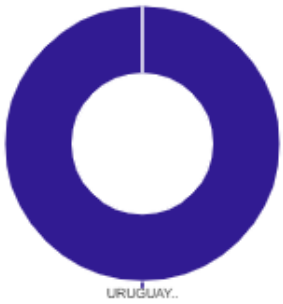
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.



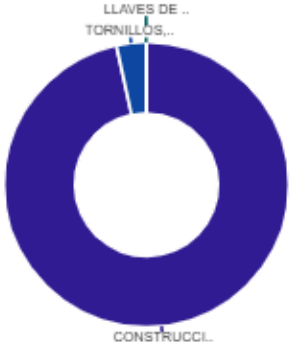
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS



País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	100	$ 853 766
Totales		**$ 853 766**

Valores estadísticos aproximados

4.3 EXPORTACIONES POR RUBRO



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	96.63	$ 824 960
TORNILLOS, PERNOS, TUERCAS, TIRAFONDOS, ESCARPIAS ROSCADAS, REMACHES, PASADORES, CLAVIJAS, CHAVETAS, ARANDELAS (INCLUIDAS LAS ARANDELAS DE MUELLE [RESORTE] Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO.	7318	3.31	$ 28 286
LLAVES DE AJUSTE DE MANO (INCLUIDAS LAS LLAVES DINAMOMETRICAS); CUBOS (VASOS)* DE AJUSTE INTERCAMBIABLES, INCLUSO CON MANGO.	8204	0.06	$ 520
Totales			**$ 853 766**

Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No Se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

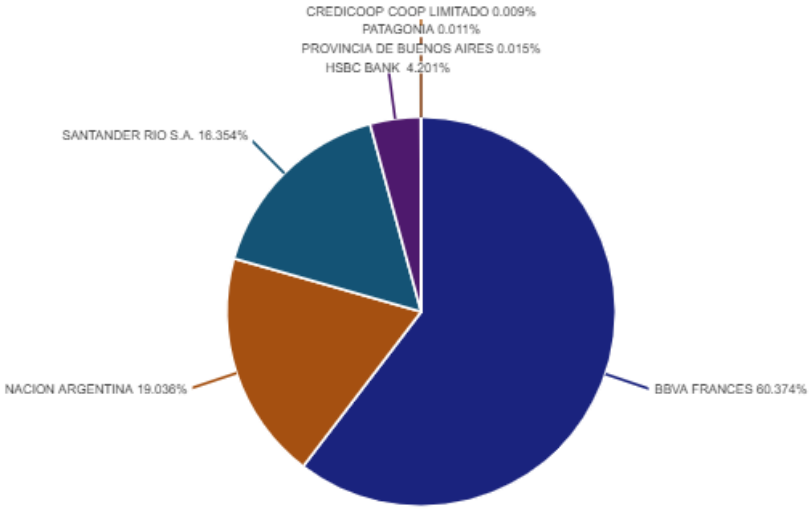
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
HSBC BANK								
NACION ARGENTINA				10 102	9 652	9 207		8 297
PATAGONIA			5	13	19	28	10	16
SANTANDER RIO S.A.	1 538	1 399	1 467	1 621	1 589	1 215	1 263	19 527
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	236	218	200	182	164	145	127	109
CREDICOOP COOP LIMITADO	1	3	4					
BBVA FRANCES	7 520	7 063	7 236	6 099	5 613	5 058	4 371	3 955
TOTAL PERIODO	**9 295**	**8 683**	**8 912**	**18 017**	**17 037**	**15 653**	**5 771**	**31 904**

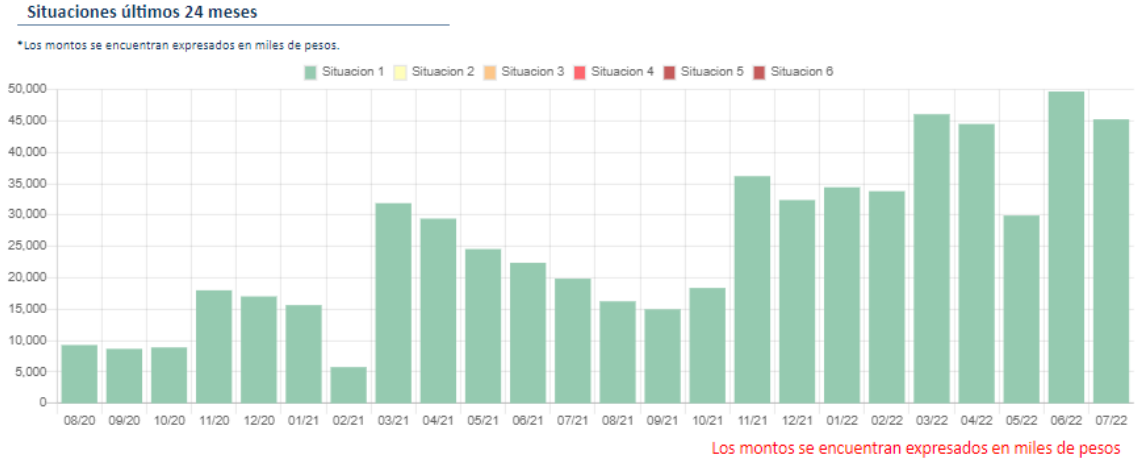
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
HSBC BANK								5 110
NACION ARGENTINA	7 852	5 405	4 948	4 508	4 060	4 366	4 072	3 657
PATAGONIA	25	6	6	6	6	6	6	12
SANTANDER RIO S.A.	18 160	16 348	15 098	13 329	11 538	10 122	8 592	21 995
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	91	73	55	36	18			
CREDICOOP COOP LIMITADO			2	4				
BBVA FRANCES	3 314	2 755	2 282	1 984	636	499	5 709	5 432
TOTAL PERIODO	**29 442**	**24 587**	**22 391**	**19 867**	**16 258**	**14 993**	**18 379**	**36 206**

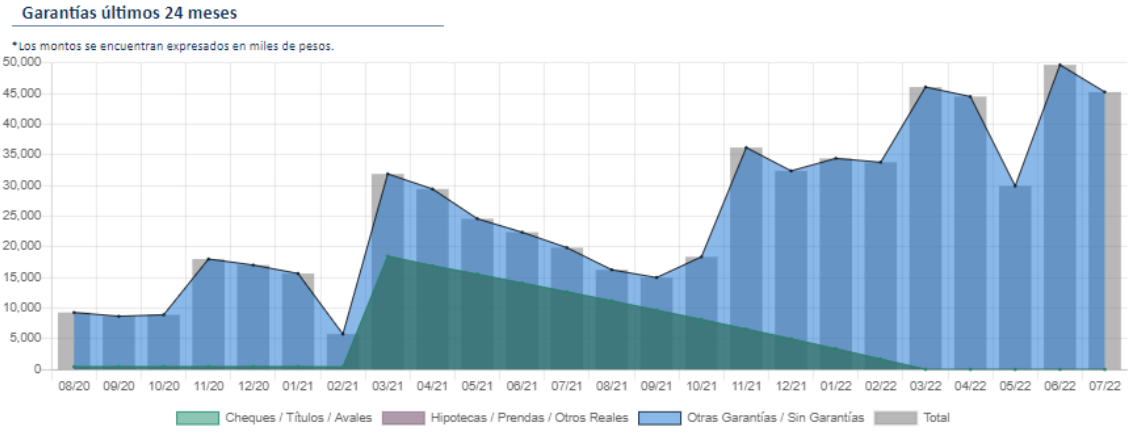
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
HSBC BANK	4 755	5 304	4 616	3 644	3 213	3 905	3 858	1 902
NACION ARGENTINA	3 256	3 771	13 655	17 202	16 062	14 415	8 384	8 618
PATAGONIA	14	20	11	19	26	5	13	5
SANTANDER RIO S.A.	19 483	18 177	15 527	12 600	11 774	11 607	10 250	7 404
PROVINCIA DE BUENOS AIRES					1	2	4	7
CREDICOOP COOP LIMITADO			2	4	2		1	4
BBVA FRANCES	4 895	7 165		12 613	13 449		27 192	27 333
TOTAL PERIODO	**32 403**	**34 437**	**33 811**	**46 082**	**44 527**	**29 934**	**49 702**	**45 273**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO BBVA ARGENTINA	$ 5 500 000	ARS
2	BANCO SANTANDER	$ 4 300 000	ARS
3	BANCO NACION ARGENTIA	$ 3 700 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor	Observaciones
ORDINARIO	2019	-	JUZGADO COMERCIAL 18	-	SECRETARIA N° 35	ALONSO DIEGO GERMAN	-

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales Como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-03
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2008-11
30	IVA	ACTIVO	2007-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2007-03
212	RESP DEUDA AJENA BP - ACC O PA	ACTIVO	2011-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2009-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/09/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/09/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

IMZAMA POTES S.A., CUIT 30710012330, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/09/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IMZAMA -POTES SA CUIT 30710012330 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/09/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6f23fe7c-fa71-4a54-bb1a-0590bed86781

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: IMZAMA -POTES SA - 30710012330
Fecha: 21-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ATCHUGARRY FERNANDEZ GONZALO - 23941076629
Fecha: 21-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: POTES EDGARDO SAMUEL - 20109149595
Fecha: 21-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: POTES LUCIANO EMANUEL - 20282980038
Fecha: 21-09-2022

Negative

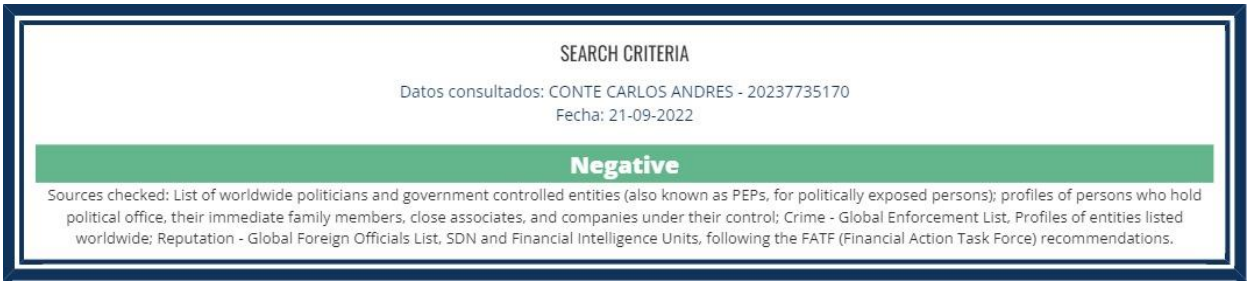
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: POTES MARCOS SEBASTIAN - 20295336359
Fecha: 21-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONTE CARLOS ANDRES - 20237735170
Fecha: 21-09-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Àrea Gestión de Proveedores

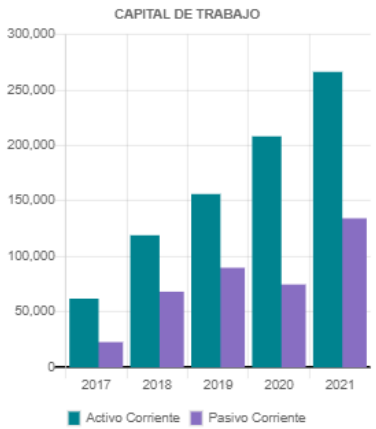
8- Estados Contables

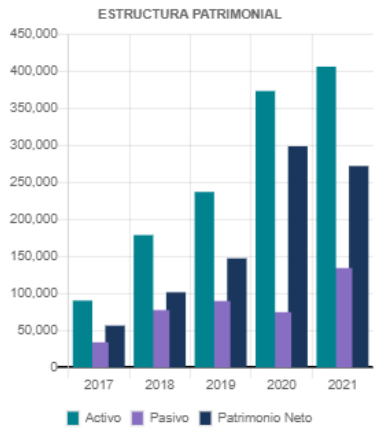
8.1 DATOS CONTABLES

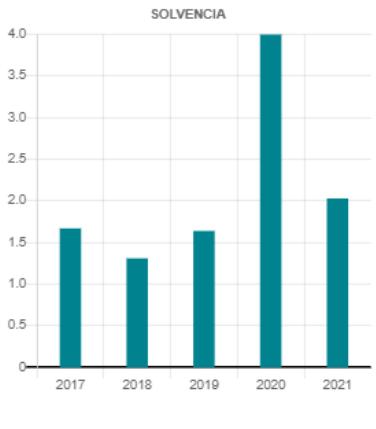
Activo

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Caja y Bancos	11 534	24 572	27 160	100 606	43 608
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	22 950	41 236	56 321	34 884	101 515
Otros Créditos	11 134	16 927	29 820	40 028	38 259
Bienes Cambio	12 996	30 677	33 924	1 980	78 159
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	3 327	5 650	8 999	30 711	4 810
Total De Activo Corriente	61 942	119 063	156 224	208 209	266 351
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	2 413	1 835	11 981	17 716	16 934
Bienes De Uso Valor De Origen	44 301	159 368	210 832	293 522	409 901
Depreciación Acumulada	18 324	101 375	141 888	145 783	286 654
Bienes De Uso	25 978	57 993	68 944	147 739	123 247
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 390	59 828	80 925	165 455	140 181
Total Activo	90 332	178 891	237 149	373 663	406 532

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



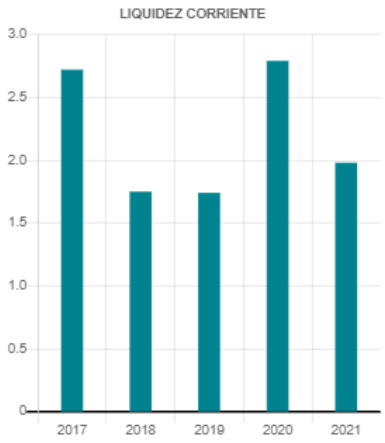


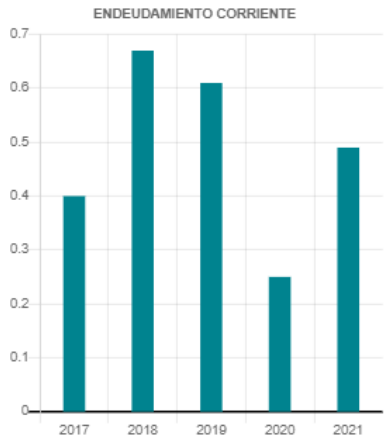


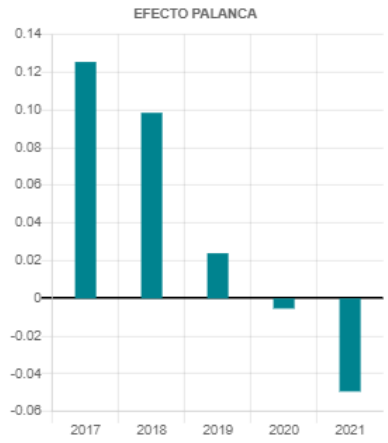
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	14 329	50 624	61 922	41 608	85 953
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 723	3 544	7 127	6 957	9 903
Cargas Fiscales	5 627	13 430	15 604	18 827	16 937
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	133	598	5 129	7 321	21 534
Total Pasivo Corriente	22 812	68 196	89 782	74 713	134 327
Cuentas Por Pagar	11 049	9 222	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	1	1	1	1	1
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	11 049	9 223	1	1	1
Total Pasivo	33 861	77 419	89 782	74 714	134 327
Capital Social	8 862	8 862	147 046	306 968	306 968
Resultados No Asignados	47 609	92 610	321	-8 019	-34 763
Patrimonio Neto	56 471	101 472	147 367	298 949	272 205

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



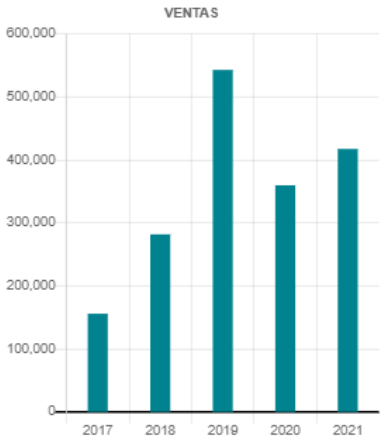


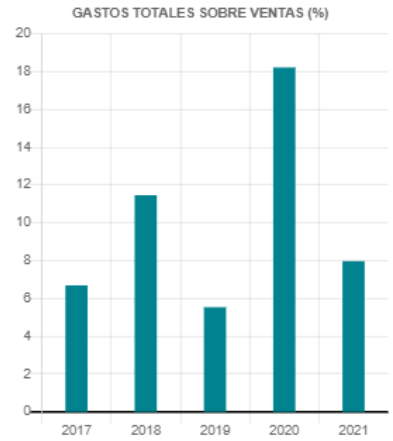


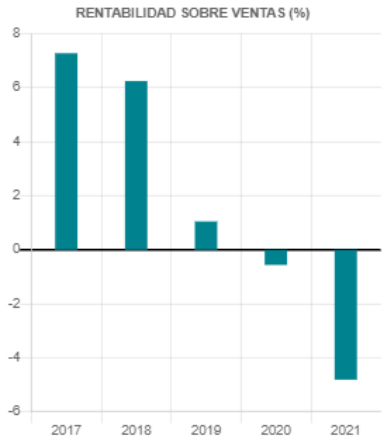
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Ventas	155 717	281 655	542 619	359 598	417 217
Compras Del Ejercicio	131 347	184 250	338 043	172 213	246 019
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	130 522	216 455	453 593	256 429	337 447
Resultado Bruto	25 195	65 199	89 026	103 168	79 770
Amortizaciones	4 573	4 772	14 302	17 911	18 877
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	6 616	11 753	20 646	49 637	22 481
Gastos Financieros	3 803	20 526	9 387	15 876	10 784
Otros Ingresos	9 631	5 975	3 963	52 626	13 338
Otros Egresos	7 975	14 354	32 217	40 844	28 461
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-16 526	-38 711	-38 711
Impuesto a las Ganancias	5 103	6 928	8 529	12 732	12 732
Resultado	11 329	17 613	5 684	-2 006	-20 062

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,67	1,31	1,64	4,00	2,03
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,40	0,67	0,61	0,25	0,49
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,40	0,67	0,61	0,25	0,49
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	39 129,55	50 866,73	66 442,32	133 495,25	132 024,52

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,72	1,75	1,74	2,79	1,98
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,15	1,30	1,36	2,76	1,40
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,79	6,83	9,63	10,31	4,11
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	48,54	95,01	73,58	94,80	145,09
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	10,04	7,06	13,37	129,53	4,32
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,72	1,57	2,29	0,96	1,03
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,99	4,86	7,87	2,43	3,39
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,18	23,15	16,41	28,69	19,12
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,28	6,25	1,05	-0,56	-4,81
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,21	9,23	6,25	-3,83	-1,18
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	14 005 240	48 673 745	54 077 756	35 619 852	38 412 438
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	8,99	17,28	9,97	9,91	9,21
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,20	0,17	0,04	-0,01	-0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	12,54	9,85	2,40	-0,54	-4,93
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	24 807 775	49 839 100	37 902 187	44 513 437	22 331 767
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,73	0,64	0,42	0,60	0,17
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,16	0,18	0,07	0,12	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	6,52	2,43	4,04	2,80	2,07

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,07	0,02	0,04	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,04	0,04	0,14	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,11	0,06	0,18	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,17	1,75	2,14	2,02	2,21
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,68	12,15	4,82	8,25	6,53

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/10). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 10/2021 alcanzaron a un total de $417.2 Millones vs $359.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 16.02%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 71.3% al 80.8% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando del 13.8% al 5.4%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $13.3 Millones (3.2% s/ventas) constituidos por Descuentos Obtenidos, Resultado por Tenencia de Inversiones y Conceptos Varios, y contabilizaron Egresos por $67.2 Millones (16.1% s/ventas) atribuidos a Resultados Financieros y Por Tenencia incluido RECPAM y costo Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Pérdida Final de -$20.1 Millones, cifra que representó el -4.8% de las Ventas vs una Pérdida de -$2.0 Millones (-0.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 10/2021 crecimiento de Ventas, aumento de los Costos Directos y reducción de Gastos de Estructura, con Resultado Final Negativo por segundo ejercicio consecutivo

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.79 a 1.98, manteniéndose dentro de valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $132.0 Millones, equivalente al 32.5% del Activo, considerándose apropiada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con excelente nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

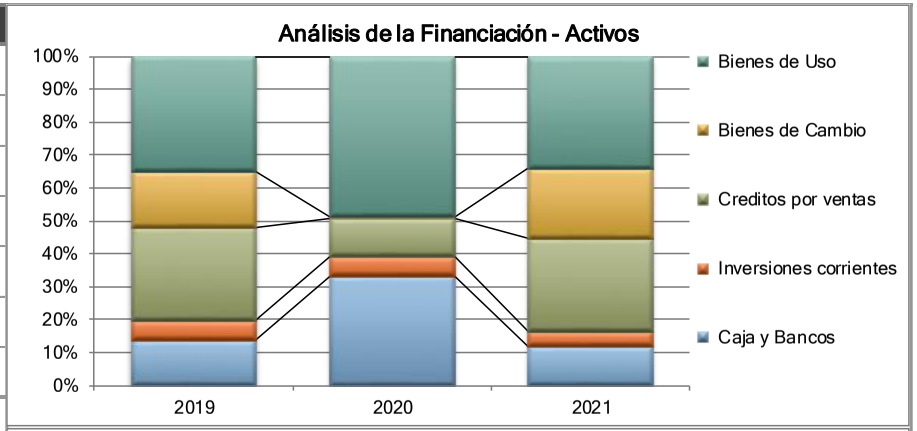
Patrimoniales:

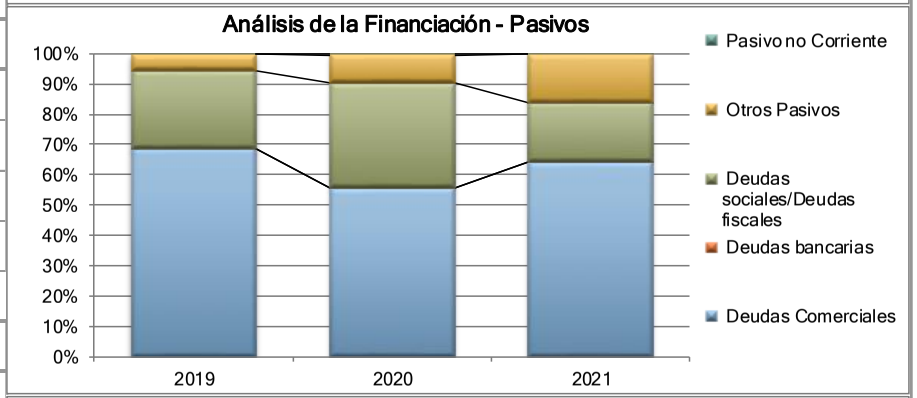
- El Patrimonio Neto a 10/2021 fue de $272.2 Millones vs $298.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $306.9 Millones corresponden a Capital y ajuste de Capital, con Resultados Acumulados Negativos, consecuencia del quebranto del ejercicio anterior, pero siendo aceptable la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 33.0% del Activo (19.9% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Comerciales exigibles a Corto Plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial, se mantuvo dentro de valores óptimos pasando de 4.00 a 2.03 y el Endeudamiento Corriente, registró valores adecuados pasando de 0.25 a 0.49.

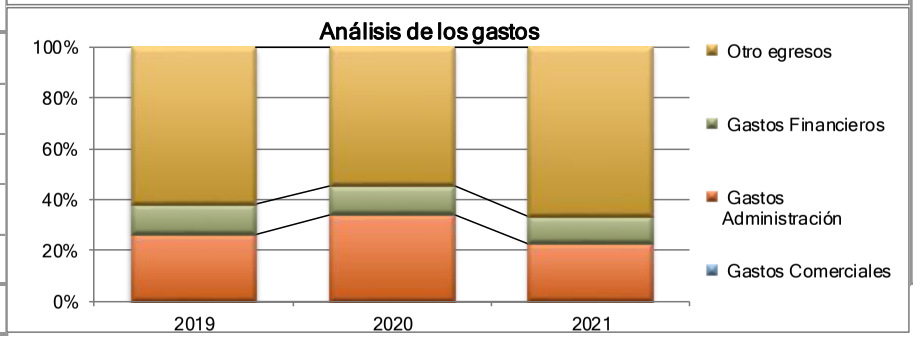
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy buenos niveles de Solvencia y Endeudamiento y aceptable capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	oct-19	oct-20	oct-21
Caja y Bancos	27.159.819	100.605.731	43.608.273
Inversiones corrientes	11.981.449	17.715.632	16.933.957
Creditos por ventas	56.320.695	34.883.892	101.514.831
Otros Créditos	29.819.742	40.028.032	38.258.691
Bienes de Cambio	33.924.403	1.979.619	78.159.287
Bienes de Uso	68.943.836	147.739.245	123.247.007
Otros activos corrientes	8.999.337	30.711.309	4.810.065
Activo Corriente	**237.149.281**	**373.663.460**	**406.532.111**
Deudas Comerciales	61.921.564	41.608.120	85.953.475
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	22.731.161	25.784.186	26.839.143
Otros Pasivos	5.128.950	7.321.029	21.534.010
Pasivo no Corriente	600	913	600
Pasivo	**89.782.276**	**74.714.248**	**134.327.229**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	20.646.051	49.637.047	22.480.719
Gastos Financieros	9.387.185	15.875.709	10.784.184
Otro egresos	48.742.930	79.555.148	67.172.112
Impuesto a las ganancias	8.528.544	12.732.464	12.732.464
Total	**87.304.710**	**157.800.368**	**113.169.479**

2019/2020/2021

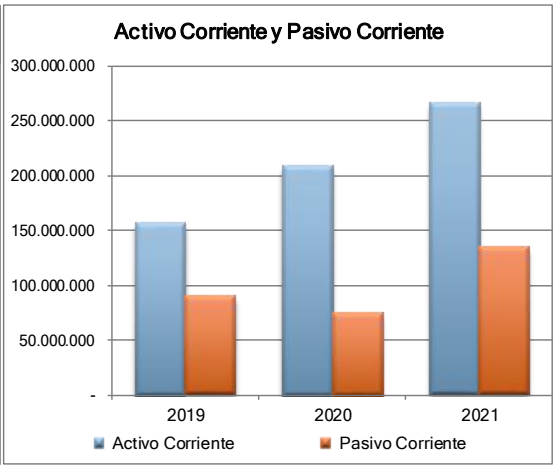




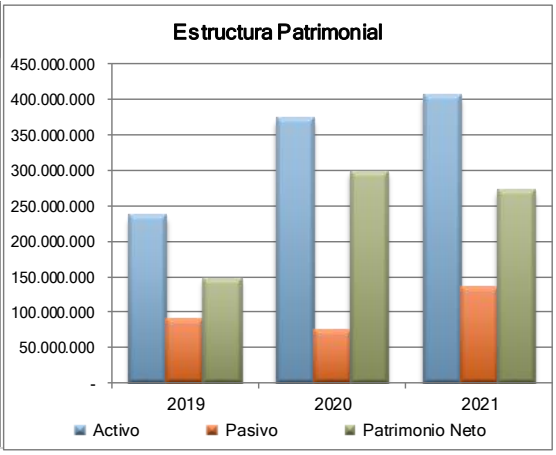


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

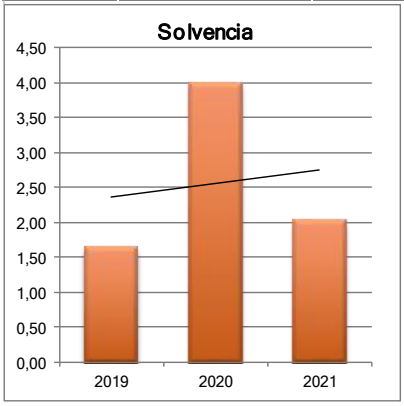
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Patrimonial	oct-19	oct-20	oct-21
Solvencia	1,64	4,00	2,03
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	80%	67%
Endeudamiento corriente	0,61	0,25	0,49
Capital corriente	0,28	0,36	0,32
Activo no Cte sobre Activo	34%	44%	34%
Financiación del activo no cte.	1,82	1,81	1,94
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	69%	56%	64%

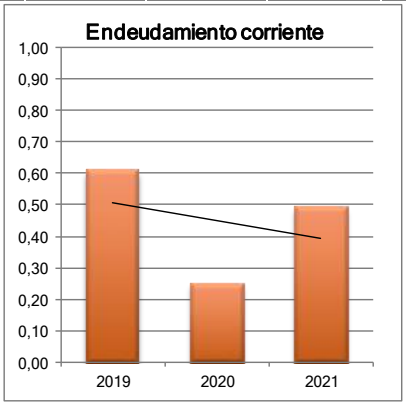


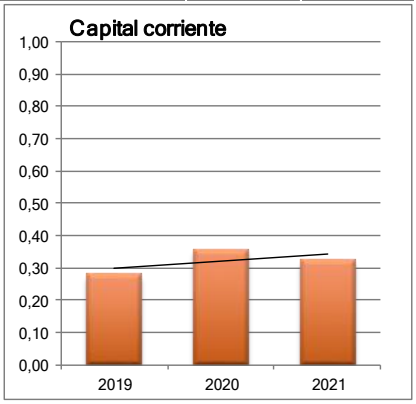
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Activo Corriente	$ 156.223.996	$ 208.208.583	$ 266.351.148
Activo no Corriente	$ 80.925.284	$ 165.454.877	$ 140.180.964
Activo	$ 237.149.280	$ 373.663.460	$ 406.532.112
Pasivo Corriente	$ 89.781.676	$ 74.713.335	$ 134.326.629
Pasivo no Corriente	$ 600	$ 913	$ 600
Pasivo	$ 89.782.276	$ 74.714.248	$ 134.327.229
Patrimonio Neto	$ 147.367.004	$ 298.949.213	$ 272.204.883



Trends



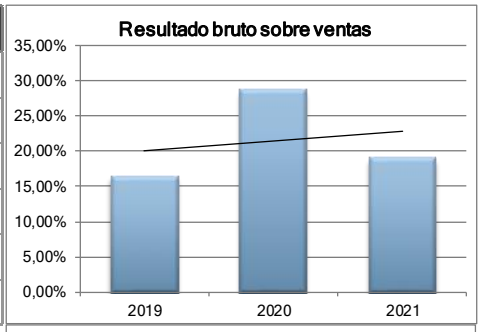




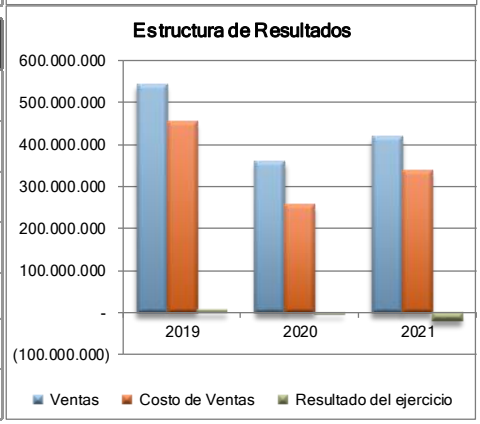
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

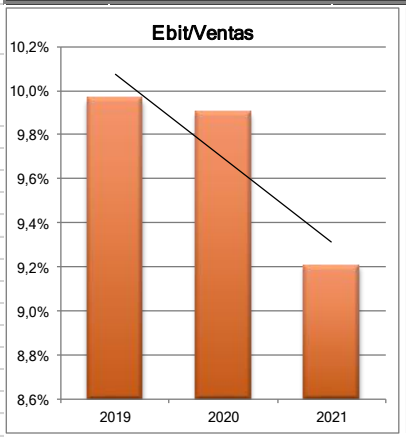
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	oct-19	oct-20	oct-21
Rentabilidad de la inversión total	3,9%	-0,7%	-7,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	16,0%	8,9%	1,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	10,0%	7,1%	0,8%
Resultado bruto sobre ventas	16,4%	28,7%	19,1%
Rentabilidad sobre Ventas	1,0%	-0,6%	-4,8%
Costo del financiamiento	10,5%	21,2%	8,0%

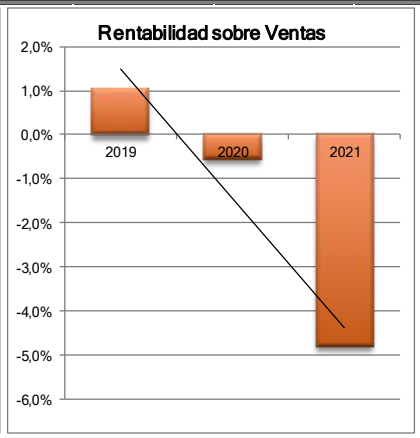


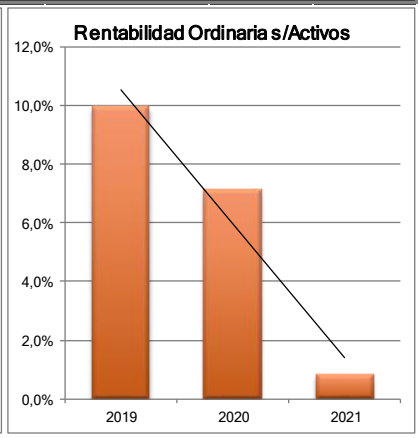
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Ventas	$ 542.619.165	$ 359.597.639	$ 417.216.570
Costo de Ventas	$ 453.592.938	$ 256.429.298	$ 337.446.516
Resultado del ejercicio	$ 5.684.037	$ -2.006.177	$ -20.061.776
Ebit	$ 54.077.756	$ 35.619.852	$ 38.412.438
Ebit/Ventas	10,0%	9,9%	9,2%
EBITDA/Ventas	0,07	0,12	0,05
EBITDA/Intereses	4,04	2,80	2,07



Trends





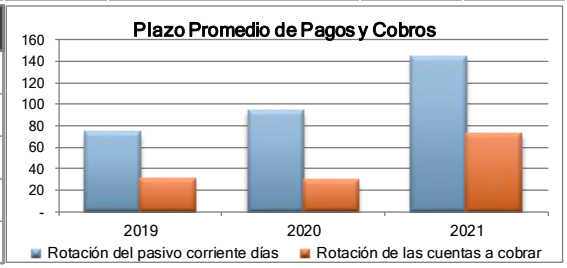


Importes Expresados en Miles de Pesos

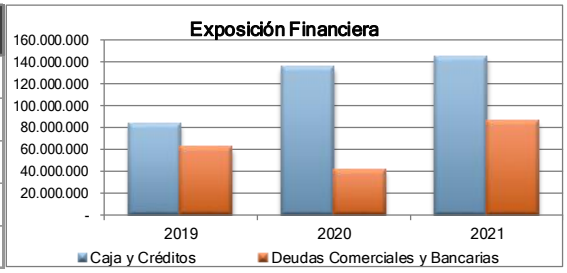
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	oct-19	oct-20	oct-21
Liquidez corriente	1,74	2,79	1,98
Liquidez acida	1,36	2,76	1,40
Rotación del pasivo corriente días	74	95	145
Rotación de las cuentas a cobrar	31	29	73
Efecto Palanca	0,02	-0,01	-0,05

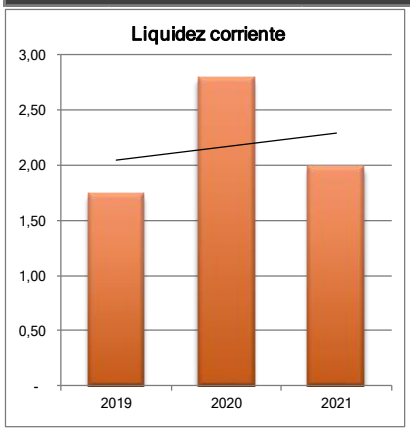
2019/2020/2021

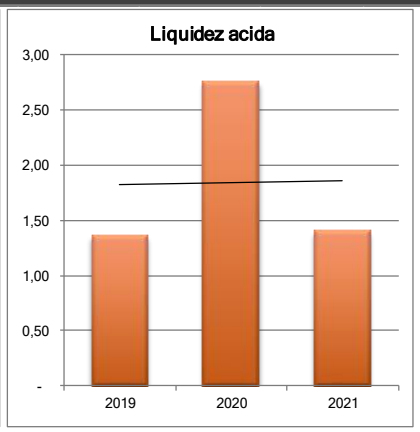


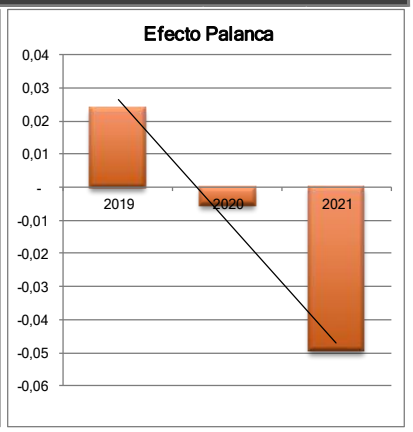
Info	oct-19	oct-20	oct-21
Caja y Bancos	27.159.819	100.605.731	43.608.273
Creditos por ventas	56.320.695	34.883.892	101.514.831
Deudas Comerciales	61.921.564	41.608.120	85.953.475
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

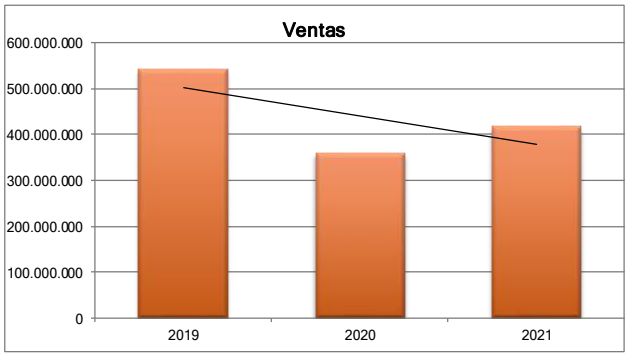


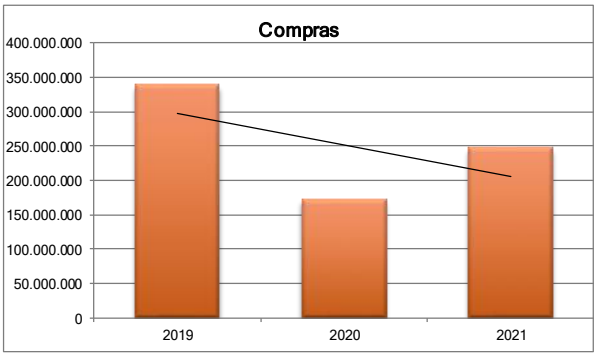
Trends







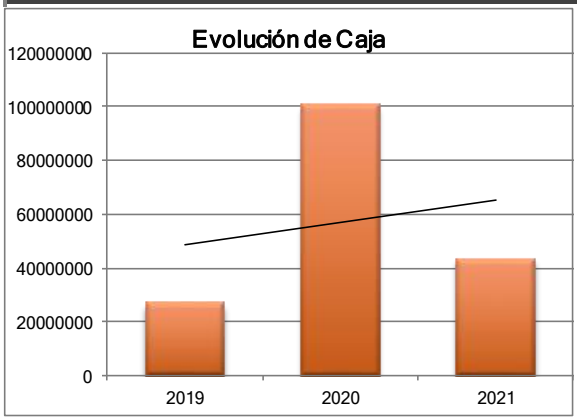


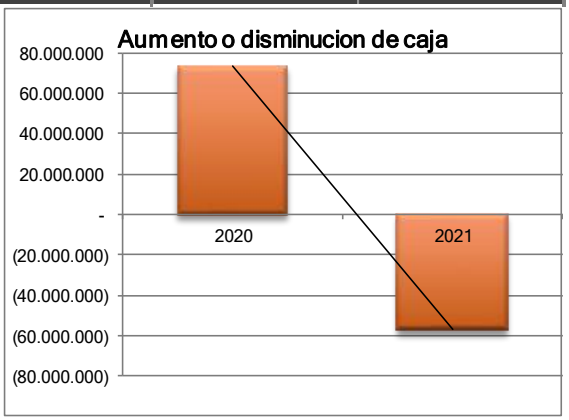


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	oct-20	oct-21
Resultado del ejercicio	$ -2.006.177,00	$ -20.061.776,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 17.911.441,00	$ 18.876.896,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 15.905.264,00	$ -1.184.880,00
Variación de créditos por ventas	$ 21.436.803,00	$ -66.630.939,00
Variación de otros créditos	$ -10.208.290,00	$ 1.769.341,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 31.944.784,00	$ -76.179.668,00
Variación de otros activos corrientes	$ -27.446.155,00	$ 26.682.919,00
Variación de cuentas a pagar	$ -20.313.444,00	$ 44.345.355,00
Variación de deudas sociales	$ -169.698,00	$ 2.945.412,00
Variación de deudas fiscales	$ 3.222.723,00	$ -1.890.455,00
Variación de otras deudas	$ 2.192.392,00	$ 14.212.668,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 16.564.379,00	$ -55.930.247,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -6.333.720,00	$ -6.682.553,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 159.922.105,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -96.706.850,00	$ 5.615.342,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 73.445.914,00	$ -56.997.458,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 73.445.914,00	$ -56.997.458,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	34.768.048	$	S/Patrimonio Neto	10.292.747	$
Compras Mensuales	20.501.565	$	S/Capital de Trabajo	4.043.663	$
Modo de Cobro s/Balance	60	días	S/Activos Líquidos	3.896.102	$
Modo de Pago s/Balance	128	días	S/Variables Combinadas	5.280.715	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	14.955.649	29.911.299	44.866.948	59.822.598	89.733.897	119.645.196
	80%	13.293.911	26.587.821	39.881.732	53.175.643	79.763.464	106.351.285
	65%	10.801.302	21.602.605	32.403.907	43.205.210	64.807.814	86.410.419
	50%	8.308.694	16.617.388	24.926.082	33.234.777	49.852.165	66.469.553
	40%	6.646.955	13.293.911	19.940.866	26.587.821	39.881.732	53.175.643
	30%	4.985.216	9.970.433	14.955.649	19.940.866	29.911.299	39.881.732
	20%	3.323.478	6.646.955	9.970.433	13.293.911	19.940.866	26.587.821
	10%	1.661.739	3.323.478	4.985.216	6.646.955	9.970.433	13.293.911
	2%	332.348	664.696	997.043	1.329.391	1.994.087	2.658.782

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,38	10	Liquidez corriente	ratio	2,12	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,46	10	Liquidez acida	ratio	1,67	10
Capital corriente	%	32,7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	128	6
Activo no Cte sobre Activo	%	36,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	60	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,90	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,03	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	62,8%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-4,9%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,9%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	4,3%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	20,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días	86	9
Rentabilidad sobre Ventas	%	-3,4%	1	Rotación del activo	veces	1,20	10
Costo del financiamiento	%	10,9%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	9,4%	8	78,21			
EBITDA/Ventas	%	6,9%	4				
EBITDA/Intereses	%	2,41	8				

