Empresa Constructora Tecsa S.A.
RUT: 91.300.000-5

Santiago, 26 de Enero de 2024

Ref: Aclaración Boletín Comercial (DICOM)

De nuestra consideración,

En relación a la publicación en DICOM de 12 factura(s) emitida(s) por 6 proveedor(es) al día 26 de Enero de 2024, de acuerdo a lo solicitado por ustedes, a continuación les detallamos la situación procesal en que se encuentran cada una de ellas a la fecha de la presente carta:

Factura	Monto	Razón Social	RUT	Análisis
10022961	219.300	LATITUD SECURITY S.A	76264235-2	NO EXISTE REGISTRO DE RECEPCIÓN EN SISTEMA SALFACORP
3934	122.616	LATITUD SECURITY S.A	76264235-2	DOCUMENTO PAGADO EL 05.08.2022 A TRAVES DEL TRANSFERENCIA BANCARIA ESTAD
3988	206.226	LATITUD SECURITY S.A	76264235-2	DOCUMENTO PAGADO EL 12.08.2022 A TRAVES DEL TRANSFERENCIA BANCARIA SANT
76	1.925.885	MACAPITAL S.A.	76800593-1	EN REVISIÓN CON EL PROVEEDOR
1760	1.375.164	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S.A	76197101-8	EN REVISIÓN CON EL PROVEEDOR
175	7.641.274	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S.A	76197101-8	DOCUMENTO PAGADO CON 26.01.2024 A TRAVES DEL TRANSFERENCIA BANCARIA BCI
7634	560.788	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S.A	76197101-8	DOCUMENTO EN PROCESO DE PAGO CONFIRMING
7635	229.075	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S.A	76197101-8	DOCUMENTO EN PROCESO DE PAGO CONFIRMING
7639	185.164	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S.A	76197101-8	DOCUMENTO EN PROCESO DE PAGO CONFIRMING
11651	476.000	FACTORIZA S.A.	77722760-2	EN NÓMINA DE PAGO CON FECHA 02.02.2024
44302	842.180	INGENIERIA Y SISTEMAS TECNOLOGICOS	96882670-0	EN NÓMINA DE PAGO CON FECHA 02.02.2024
79	7.348.250	FINAMERIS SERVICIOS FINANCIEROS S A	76621380-4	EN NÓMINA DE PAGO CON FECHA 02.02.2024

Saluda atentamente a ustedes,



C.c: Fiscalía Empresa Empresa Constructora Tecsa S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A 91.300.000-5

Resumen del Informe

Monto Total de Impagos	M$ 21.132
Total Documentos Impagos	12
Avalúo de Propiedades	M$ 124.802

Avalúo fiscal al Semestre 2 - 2018. El número de propiedades y el monto total de avalúo fiscal correspondiente a las propiedades

Avalúo de Vehículos	No se cuenta con información del monto del avalúo de vehículos

Avalúo de vehículos a Febrero de 2019. Aquí se muestra el número de vehículos que la empresa posee

Indicador de Riesgo

1

Puntaje calculado al 26 ENE. 2024

Nota: Puntaje de acuerdo a Ley 19.628 sobre Protección de Datos de Carácter personal.

Tamaño de Empresa

Grande

Identificación de la Empresa

RUT	91.300.000-5
Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A
Nombre Fantasía	TECSA
Dirección Actual	AVENIDA PRESIDENTE RIESCO 5335 PISO 11, LAS CONDES,
Sitio Web	www.tecsa.cl
Teléfonos	+56 57 2416984
	+56 09 75896686
	+56 02 22467979

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Información Tributaria



MICROEMPRESA

Facturación: Desde **0** hasta **2.400 UF**



PEQUEÑAEMPRESA

Facturación: Desde **2.400 UF** hasta **25.000 UF**



MEDIANAEMPRESA

Facturación: Desde **25.000 UF** hasta **100.000 UF**



GRANEMPRESA

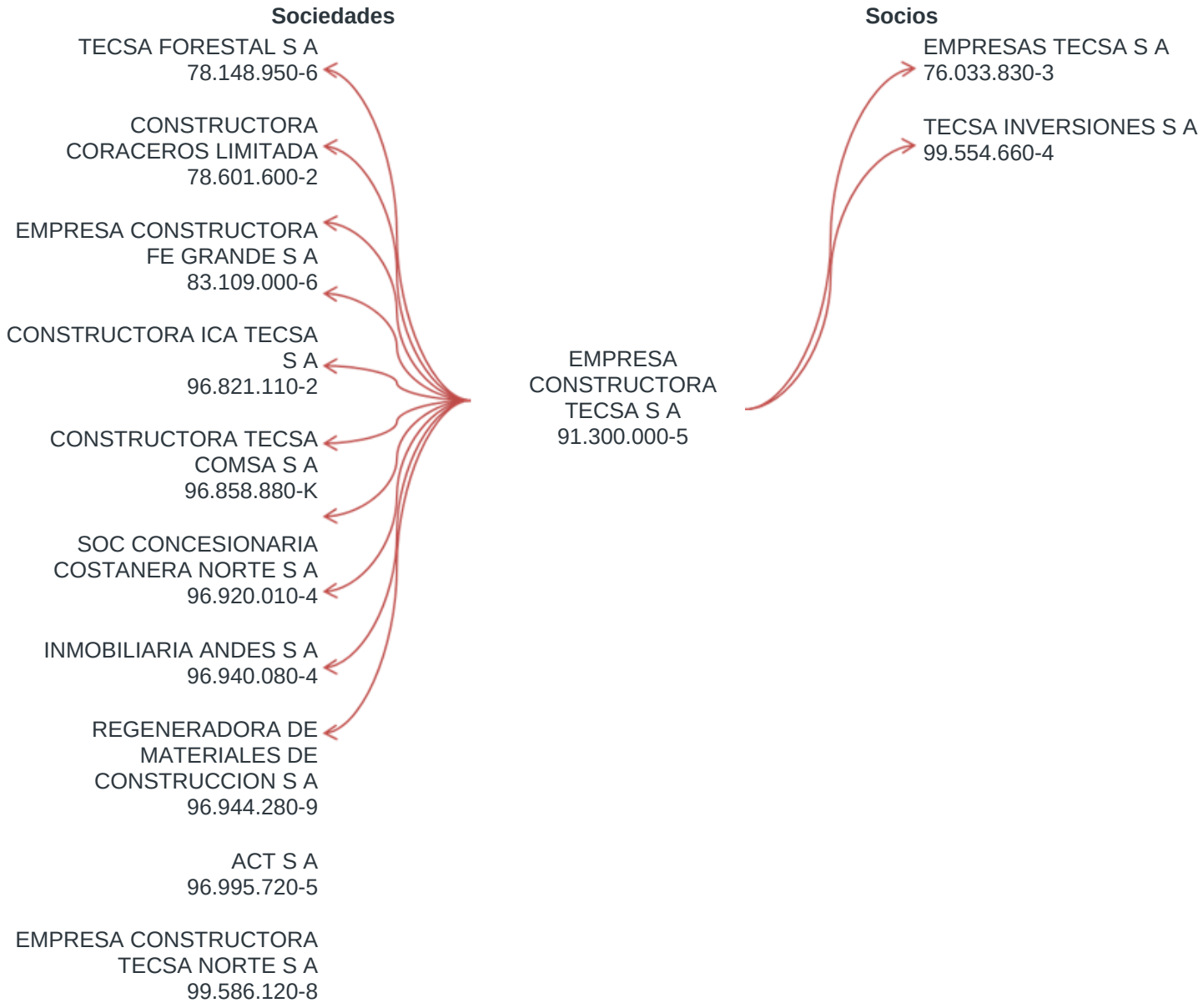
Facturación: **100.000 UF** o más

Propiedades	**13** **Propiedades**	**19** **Total N° de Activos**
	$ 124.801.638 **Avalúo de Propiedades**	
Vehículos	**6** **Vehículos**	**$ 124.801.638** **Monto Total en Activos**
	No se cuenta con información del monto de Avalúo de Vehículos	
Actividad Económica	**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO NO RESIDENCIAL**	
	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL	
	PREPARACIÓN DEL TERRENO	
	VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE	

Avalúo de propiedades: El número de propiedades y el monto total de avalúo fiscal correspondiente a las propiedades

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Ejecutivos, Socios y Sociedades



Ejecutivos		
RUT	**Nombre Completo**	**Cargo**
4.516.099-8	LOEHNERT COSTER ENRIQUE	REPRESENTANTE LEGAL
SIN REGISTRO	HUMBERTO RIFFO	GERENTE GENERAL

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Socios	
RUT	Nombre
76.033.830-3	EMPRESAS TECSA S A
99.554.660-4	TECSA INVERSIONES S A

Sociedades	
RUT	Nombre
78.148.950-6	TECSA FORESTAL S A
78.601.600-2	CONSTRUCTORA CORACEROS LIMITADA
83.109.000-6	EMPRESA CONSTRUCTORA FE GRANDE S A
96.821.110-2	CONSTRUCTORA ICA TECSA S A
96.858.880-K	CONSTRUCTORA TECSA COMSA S A
96.920.010-4	SOC CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S A
96.940.080-4	INMOBILIARIA ANDES S A
96.944.280-9	REGENERADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION S A
96.995.720-5	ACT S A
99.586.120-8	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA NORTE S A

Comportamiento Financiero

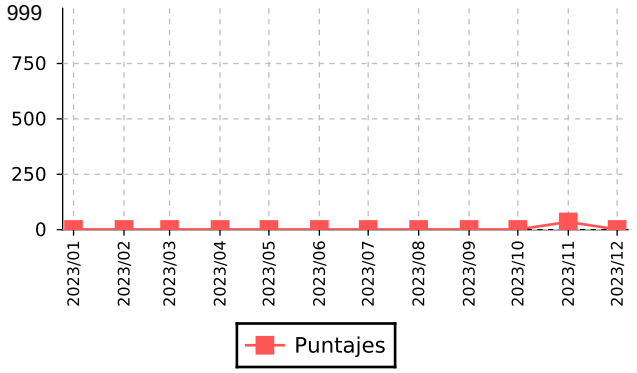
Resumen de Protestos y Morosidades Impagas, Incluyendo Boletín

Morosidades	**12** Documentos	**M$ 21.132** Monto Total Morosidades	**12** Total Documentos
Protestos	**0** Documentos	**M$ 0** Monto Total Protestos	
Infracciones / Multas	**0** Documentos	**M$ 0** Monto Total Infracciones	**M$ 21.132** Monto Total

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Indicadores de Riesgo

Evolución del Predictor Empresarial



Predictor Empresarial

Indicador de Riesgo
1
Puntaje calculado al 26 ENE. 2024

Consultas al RUT

RUT registra 1045 consultas en 6 MESES

Fecha	Empresa	Informe
26 ENE. 2024	X CAPITAL SPA	EMPRESARIAL
26 ENE. 2024	BORA FACTORING SPA	EMPRESARIAL360
26 ENE. 2024	IF SERVICIOS S.A.	EMPRESARIAL
26 ENE. 2024	PROCESOS Y SERVICIOS ARRAYAN SPA	EMPRESARIAL
26 ENE. 2024	SALFA GESTION S.A.	EMPRESARIAL360
25 ENE. 2024	CONSTRUMART S.A. PANAMERICANA	EMPRESARIAL360
25 ENE. 2024	IF SERVICIOS S.A.	EMPRESARIAL
25 ENE. 2024	FINANCIA CAPITAL SERVICIOS SPA	EMPRESARIAL
25 ENE. 2024	COMERCIAL DE VALORES ADMINISTRADORA	EMPRESARIAL
25 ENE. 2024	X CAPITAL SPA	EMPRESARIAL
25 ENE. 2024	FACTORING SECURITY S.A.	PLATINUM
25 ENE. 2024	FACTORING SECURITY S.A.	PLATINUM

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Fecha	Empresa	Informe
25 ENE. 2024	FACTORIZA SA	EMPRESARIAL360
25 ENE. 2024	ORSAN SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A	EMPRESARIAL360
24 ENE. 2024	GO CAPITAL SPA	EMPRESARIAL
24 ENE. 2024	SERVICIOS PINGON CHILE LIMITADA	EMPRESARIAL360
24 ENE. 2024	SALFA GESTION S.A.	EMPRESARIAL360
24 ENE. 2024	IF SERVICIOS S.A.	EMPRESARIAL
24 ENE. 2024	SERVICIOS FALABELLA SPA	EMPRESARIAL360
24 ENE. 2024	SALFA GESTION S.A.	EMPRESARIAL360

Detalle de Protestos y Morosidades Impagas, Incluyendo Boletín Laboral

Resumen de Impagos

12	M$ 21.132
Total Impagos	Monto Total Impagos

Fecha de Vencimient	Tipo de Document	Monto	Librador	Motivo	Localidad	Tipo de Deuda
Mercado	Moneda	Nº Cheque /Operación	Tipo de Crédito	Fecha de Publicació	Notario	Nº Boletín de Protesto	Pág. Boletín
18 ENE. 2024	FA	7.348.250,00	FINAMERIS SERVICIOS FINANCIERO			Morosidad
SERVICIOS FINANCIERO	$	79		24 ENE. 2024			
11 ENE. 2024	FA	7.641.274,00	CBP FINANCIA FACTORING			Morosidad
NO CLASIFICAD	$	175		16 ENE. 2024			
02 ENE. 2024	FA	560.788,00	CBP FINANCIA FACTORING			Morosidad
NO CLASIFICAD	$	7634		16 ENE. 2024			
02 ENE. 2024	FA	185.164,00	CBP FINANCIA FACTORING			Morosidad
NO CLASIFICAD	$	7639		16 ENE. 2024			
02 ENE. 2024	FA	229.075,00	CBP FINANCIA FACTORING			Morosidad
NO CLASIFICAD	$	7635		16 ENE. 2024			

El presente Informe Comercial no puede ser utilizado en procesos de selección de personal, admisión pre-escolar, escolar o de educación superior, atención médica de urgencia o postulación a un cargo público, conforme a la Ley 20.575. Fuentes: Bases de datos Equifax, Información Pública, Diario Oficial, Aportante Boletín Dicom, Servicio Nacional de Aduanas, Boletín de Informaciones Comerciales, Dirección del Trabajo, Poder Judicial. La data contenida en el Informe se ajusta la Ley No 19.628 y su modificación contenida en la Ley No 19.812.

Fecha de Vencimient	Tipo de Document	Monto	Librador	Motivo	Localidad	Tipo de Deuda
Mercado	Moneda	Nº Cheque /Operación	Tipo de Crédito	Fecha de Publicació	Notario	Nº Boletín de Protesto	Pág. Boletín
26 DIC. 2023	FA	1.375.164,00	CBP FINANCIA FACTORING			Morosidad
NO CLASIFICAD	$	1760		10 ENE. 2024			
25 DIC. 2023	FA	476.000,00	FACTORIZA SA			Morosidad
SERVICIOS FINANCIERO	$	11651		24 ENE. 2024			
12 NOV. 2023	FA	842.180,00	ING SIST Y TEC S.A.			Morosidad
INMOBLIARIAS Y	$	44302		24 ENE. 2024			
11 FEB. 2023	FA	1.925.885,00	MACAPITAL SA			Morosidad
SERVICIOS DE	$	76		17 MAY. 2023			
30 JUL. 2022	CT	219.300,00	LATITUD SECURITY S A			Morosidad
COMERCIO MINORISTA	$	10022961		03 AGO. 2022			
14 JUL. 2022	FA	206.226,00	LATITUD SECURITY S A			Morosidad
COMERCIO MINORISTA	$	3988		03 AGO. 2022			
13 JUN. 2022	FA	122.616,00	LATITUD SECURITY S A			Morosidad
COMERCIO MINORISTA	$	3934		03 AGO. 2022			