Informe Comercial	
Razón Social	2M ESTUDIO S.A.S
Dirección Actual	Calle 106 No. 56 – 62, Oficina 707
Teléfono	601 3575751
Ciudad	Bogotá

Resumen Ejecutivo

Identificación y Características	
Razón Social	2M Estudio S.A.S
NIT:	900.497.967-4
Matricula Mercantil	02180336
Situación de la empresa:	En operación
Dirección actual:	Calle 106 No. 56 – 62, Oficina 707
Sitio web:	www.2mestudio.co
Teléfono:	601 3575751
Celular:	311 826 9491
Email:	administracion@2mestudio.co
Forma Jurídica:	Persona Jurídica
Código Forma Jurídica:	S.A.S
Fecha de constitución:	09 de febrero de 2012
Fecha de inicio de actividad:	09 de febrero de 2012
Fecha vigencia:	09 de febrero de 2032
Cámara Registro Inicial:	Cámara de Comercio de Bogotá
Cámara Registro Actual:	Cámara de Comercio de Bogotá
Otra Información del Registro Mercantil:	Sin limitaciones del Representante Legal
Capital autorizado:	$ 100.000.000
Empleados actuales:	Ocho (8)
Actividad CIIU:	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.
Códigos Actividad:	7112 – 4111 - 4112
Objeto Social:	La sociedad tendrá por objeto: los estudios, diseños, elaboración de planos, presupuestos, cálculos, renders, modelos tridimensionales, modelos digitales, diseño gráfico, mercadeo, publicidad, diseño industrial, planeación, urbanismo, construcción, gerencia y coordinación de proyectos de arquitectura y/o ingeniería. Ejecución de obras de minería, movimiento de tierras o adecuación de terrenos, construcción de vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, ejecución de trabajos de obras públicas, mantenimiento, rehabilitación y construcción de obras civiles

	y arquitectónicas. desarrollo de todo tipo de obras de arquitectura y/o ingeniería, prestación de servicios en las áreas de construcción de proyectos arquitectónicos, pavimentos, estructuras y todo tipo de obras civiles. Realización de interventoría, consultoría, asesoría previa en, programación y control de presupuestos, control de la actividad constructora, realización de estudios, diseño, cálculos estructurales y avalúos. La prestación de servicios de arquitectura e ingeniería civil, así como el urbanismo, la parcelación y construcción en desarrollo de planes de índole industrial, comercial o vivienda, en compra, venta, permuta y alquiler de toda clase de bienes muebles o inmuebles, maquinaria y equipos, así como la explotación de toda clase de empresas o negocios relacionados directamente con tales actividades. la sociedad también tendrá como objeto social el servicio de asesoría y ejecución de proyectos a empresas externas a la sociedad por profesionales en, arquitectura, ingeniería, publicidad, diseño industrial, diseño gráfico, mercadeo. Podrá asociarse con otra u otras personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades iguales, similares o complementarias al objeto social de esta sociedad: realizar inversiones de sus fondos o disponibilidades de bienes que produzcan rendimientos periódicos o rentas más o menos fijas, tales como acciones, bonos, CDT, etc., y cualquier otro valor bursátil o no; la sociedad podrá adquirir, gravar, enajenar o modificar bienes muebles o inmuebles, tomar o dar en arriendo, comodato, o a cualquier otro título.
Empresa exportadora:	No
Empresa importadora:	No
Cotiza en bolsa:	No

Elementos Financieros

Análisis del Balance **Cifras expresadas en PESO COLOMBIANO**		
	2022	**2023**
Datos generales		
Duración del balance (meses)	12	12
Mes de corte	Diciembre	Diciembre
Fecha de corte	31/12/2022	31/12/2023
Tipo de balance	Básico	Básico
Total ingresos operacionales	607.894.000	679.257.000
Utilidad Neta	47.798.000	216.482.000
Activo		
Activo No Corriente	16.424.000	22.789.000
Activo Corriente	412.680.000	554.070.000
Total Activo	429.104.000	576.859.000
Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio	138.528.000	507.058.000
Pasivo no corriente	17.713.000	27.619.000
Pasivo corriente	120.815.000	42.182.000

Administradores

Administradores		
Cargo	**Apellidos y Nombre**	**Identificación**
Representante Legal	Núñez Hernández Darwin Guillermo	79.892.879
Representante Legal Suplente	Núñez Hernández Jefferson Augusto	79.739.834

Revisores

Revisores			
Cargo	**Apellidos y Nombre**	**Identificación**	**Tarjeta profesional**
Contadora	Talero Ballesteros Laura	52.885.832	139525-T
Revisor Fiscal	No Aplica		

Cargos Funcionales

Cargos funcionales			
Cargo	**Apellidos y Nombre**	**Identificación**	**Email**
Gerente General	Núñez Hernández Darwin Guillermo	79.892.879	darwin.nunez@2mestudio.co
Área Comercial	Páez Botia María del Pilar	24.038.114	comercial@2mestudio.co

Accionistas

Socios		
Nombre	**Identificación**	**Porcentaje (%)**
Darwin Guillermo Núñez Hernández	79.892.879	40
Jefferson Augusto Núñez Hernández	79.739.834	40
Mario José Núñez Hernández	80.243.529	20

Política Comercial

Política Comercial				
Actividad	**Porcentaje Nacional (%)**	**Porcentaje Internacional (%)**	**Productos**	**Política**
Ventas	100	0 %	Servicios en arquitectura, ingeniería y consultoría ambiental	Contado y crédito a 30 días
Compras	100 %	0 %	Insumos, materiales para obras, equipos y herramientas.	Contado y crédito plazo a 30 días

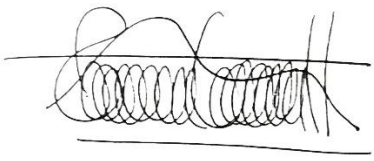
Relación con otras empresas

Relación	Empresas
Proveedor	Federal Express Corporation, HomeCenter, Grupo Empresarial Oikos SAS, Seguros del Estado, Ferreterías GyJ, Servientrega S.A, Comat Construcciones y Materiales SAS, Ferretería Makorequipos La Floresta SAS, Auros Copias S.A.S, Ferretería y Ornamentación La 50 SAS, otros.

Incidencias Judiciales

Incidencias Judiciales
Ninguna

Atentamente,



DARWIN GUILLERMO NÚÑEZ H.
REPRESENTANTE LEGAL
2M ESTUDIO SAS