HOJA 1

Certificado del Valor Catastral
Forma DC-016

SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	
URBANO	X
SUBURBANO	
RURAL	

ESTADO FÍSICO DEL PREDIO	
CONSTRUIDO	X
EN CONSTRUC.	
BALDIO	

TIPO DE OPERACIÓN	
TOTAL	X
PARCIAL	

SOLICITUD DE VALOR	
CATASTRAL O CATASTRAL PROVISIONAL	X

CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
08	040	001	07	250	015	00	000	2

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
BOLAÑOS	MARTINEZ	MONICA

CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD
CDA. DE PALMA ESTRELLA	L-8-A M-7 # 112-A	PASEO DE LAS PALMAS	COATZACOALCOS

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE

CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CDA. DE PALMA ESTRELLA	L-8-A M-7 # 112-A	PASEO DE LAS PALMAS

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL
4690		I	01	09	2008	COATZACOALCOS

LOCALIDAD

COATZACOALCOS

SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
	67.50 M2	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA		
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3
TECHOS	CONCRETO ARMADO					
PISOS	LOSETA CERAMICA					
MUROS	BLOCK					
TIPOS DE BAÑOS	COMPLETO					
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	OCULTA					
PUERTAS Y VENTANAS	ALUMINIO					
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO (S)	CASA HABITACION					
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	M²	M²	M²	M²	M²	M²

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO (URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE	X
			CONSTANCIA DE NO ADEUDO	

HOJA-2

Forma DC-016

RECIBO:75284 FECHA:07/12/2022

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
SEDEINSA	S.A. DE C.V.	

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CURP
SED170615NNA	

CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD
16 DE SEPTIEMBRE	404 DEP 202 H	CENTRO	COATZACOALCOS

NÚMERO DE ESCRITURA	60,326	TOMO	1071	FECHA FIRMA	DÍA	MES	AÑO
					24	11	2022
					24	11	2022

LUGAR DE EXPEDICIÓN: COATZACOALCOS, VERACRUZ

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO

NÚMERO DE NOTARÍA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
3	SALAS	LIAÑO	PABLO DANIEL

DOMICILIO

CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD
VENUSTIANO CARRANZA	701	CENTRO	COATZACOALCOS, VERACRUZ

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL ● PROVISIONAL O QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL

VALOR DEL TERRENO	$178,870.00
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)	$220,595.00
VALOR TOTAL	$399,465.00

FECHA: 14/12/2022

AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA

ING. JULIO CESAR MUÑOZ PEREA

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Coatzacoalcos 2022 - 2025

15 DIC. 2022

DESPACHADO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

VALOR DE LA OPERACIÓN $700,000.00

VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.

VALOR CATASTRAL REFERIDO

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR	$700,000.00
VALOR PARA DISMINUCIÓN	
VALOR GRAVADO	$700,000.00
TASA APLICABLE 1%	$ 7,000.00
RECARGOS	
TOTAL	$ 7,000.00

DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

CONCEPTO	ENAJENACIÓN.	INF. DE CONSTRUCCIÓN
TARIFA		
DERECHOS APLICABLES		
IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN		
TOTAL		

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

PAGADO 16 DIC. 2022 CAJA-01

H. Ayuntamiento Coatzacoalcos 2022 - 2025

SELLO DEL FEDATARIO PÚBLICO

LIC. PABLO DANIEL SALAS LIAÑO