MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C. MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N, COL. MONTERREY CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000
www.monterrey.gob.mx
+52(81) 8130.6565

ENTERA MARIA YOLANDA CARRIZALEZ RAMOS

RFC CARY690130EWA
USO CFDI G03-Gastos en general
DOMICILIO F 66055
FORMA PAGO 04-Tarjeta de crédito
TIPO COM.F I-Ingreso
MÉTODO PAGO PUE-Pago en una sola exhibición
RÉGIMEN R 606-Arrendamiento
RÉGIMEN E 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
F. EMISIÓN 2024-02-21T13:09:17
EXPORTACIÓN 01-No aplica

FOLIO FISCAL:
c719da4e-77f1-4025-bf87-f5650db3fd8d
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:
00001000000509846663
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CSD:
00001000000503815169
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:
2024-02-21T13:10:47
CONSECUTIVO: LINEA310858

Propietario: CARRIZALEZ RAMOS MARIA YOLANDA **Caja:** PORTAL- **Fecha:** 12/01/2024 **Folio:** LINEA-310858

Dirección: LOS LLANOS 6912 MOCTEZUMA

Expediente: 42634021 **Actividad** PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 202401 al 202406 EXPEDIENTE: 42634021 TERRENO: 367.50 Mts² CONSTRUCCION: 507.00 Mts² VALOR CATASTRAL: 1,597,575.00

Cantidad	C. Unidad	C Servicio	Identificador	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
1.00	E48	93161700	11042	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL	$4,794.00	$1,054.68	$4,794.00

PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUEST	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALI	RECARGOS	SUBSIDIO RECAR	SANCIONES	SUBSIDIO SANCI	GASTOS	SUBSIDIO GASTO	IMPORTE TOTAL
202401	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
202402	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
202403	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
202404	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
202405	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
202406	$799.00	$0.00	$15.98	$159.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$623.22
Total	$4,794.00	$0.00	$95.88	$958.80	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$3,739.32

Subtotal: $4,794.00
Desc: $1,054.68
Ret ISR: $0.00
Total: $3,739.32

Forma de Pago:04-Tarjeta de crédito

Importe en Letra: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 32/100 Pesos MN

Sello digital del CFDI:

o9qG7UJ69s34zXQLFC89WCeOHDb1V2ETvTPOrj9jHigfwzu077xRww9gPbDKtrIckLF8PvC54SdvbiiJAKboF77AjZtMLCJrxn2U43MVlDa9FfR9yAGVDLtiy+/R3SD37E/VSsIvqNtUUAdrmPy5npgntwEfbjhCS5JoU4OR7qfLQV12paDLVheVvizoiu8LX+jKltuLnYc+8DKNBr09jcnpFZfJ9nBZ8Lp1xhWHo++jsTfWgxp1bjCpZ2Js8eL1RKNGi9AFzNrMZzNl3iz3ggutDVL4hUarZyBSgsXWJqOkaQPfRKjJCnA3Uv8r8bv9lII5LujpQfPrgZshCNbs8w==

Sello del SAT:

ffiT7S1N6aK4/e2kg3x9K0NZ+U7fqbGzmzMzisfnyiscOb3P9cIhAO3nAbNixz+2pa6uVLiuxvuHy44ip6lQMrZvN2OUS1MRYQVP7BTobm2Ds620nXkGVyfMmi9jBKhlgDIptmN/MOH98d2lvFGN40DTf+GzRN87+V6MfihqeqSyMC4Z0VL/8/+LYVMAXfFH7wajkJbofw3zPSch+LS+Bg6XYOQEbhM9HQSFaB/Zkv6hVAMn4sO64QrDYPDiXGgLI7RpeU0v+ReG+GjdjxyTSoViUeQrPpYHsSlJiq/jfr7tZN/BfIseNXRdrjd8/flfgpuobysSq304p/qA4jXFOw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|c719da4e-77f1-4025-bf87-f5650db3fd8d|2024-02-21T13:10:47|LSO1306189R5|ffiT7S1N6aK4/e2kg3x9K0NZ+U7fqbGzmzMzisfnyiscOb3P9cIhAO3nAbNixz+2pa6uVLiuxvuHy44ip6lQMrZvN2OUS1MRYQVP7BTobm2Ds620nXkGVyfMmi9jBKhlgDIptmN/MOH98d2lvFGN40DTf+GzRN87+V6MfihqeqSyMC4Z0VL/8/+LYVMAXfFH7wajkJbofw3zPSch+LS+Bg6XYOQEbhM9HQSFaB/Zkv6hVAMn4sO64QrDYPDiXGgLI7RpeU0v+ReG+GjdjxyTSoViUeQrPpYHsSlJiq/jfr7tZN/BfIseNXRdrjd8/flfgpuobysSq304p/qA4jXFOw==|00001000000509846663||

EL PRESENTE RECIBO SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 55 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN; 1, 2 FRACCIONES I Y II Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 3 FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 6, 7, 8 PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21, 34 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 86, 92 FRACCIÓN II, 99 Y 100 FRACCIONES III Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 1º, 3º, 4º, 5º, 8º PRIMER PÁRRAFO, SEGUNDO PÁRRAFO Y FRACCIONES II Y III, 9º, 21 BIS, 21 BIS-1, 21 BIS-2, 21 BIS-3, 21 BIS-7, 21 BIS-8, 21 BIS-12, 21 BIS-13, 21 BIS-17 Y 88 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 13, 14, 15, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DEL CATASTRO; 31 INCISO A FRACCIÓN XIV Y 35 FRACCIONES I, II Y X DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY; ARTICULO 1 FRACCIÓN I NUMERALES 1, 6 Y 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO; EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 18 BIS, 22, 70, 75 FRACCIÓN I INCISOS A), B) Y FRACCIÓN IV, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; ARTICULO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO; EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE 3-TRES AL MILLAR ANUAL POR SER UN PREDIO CON EDIFICACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES, DE SERVICIOS Y DE CUALQUIER USO DISTINTO AL DE CASA HABITACIÓN, MISMA QUE, AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR 3-TRES AL MILLAR, LO CUAL SE REPRESENTA EN DECIMALES .003, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 BIS-3 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTÍCULO 8 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOZCO QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON ESTRICTO APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS. RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR:
IMPUESTO PREDIAL: $3,739.32

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI