不动产权证书

BDCQZ

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2020 年 12 月 30 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 32014429593

苏（2020）南通开发区 不动产权第 0026841 号

权利人	中天科技海缆股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	新开南路3号
不动产单元号	320604 002012 GB00018 F99990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	详见附记/详见房屋清单
面积	宗地面积86438.46㎡/房屋建筑面积71050.87㎡
使用期限	详见附记
权利其他状况	

附记

本宗地的出让用途为工业用地，其中：土地面积：53378.46㎡，终止日期为2054年11月29日止；
土地面积：33060.00㎡，终止日期为2056年10月18日止。
房屋信息详见房屋清单

南通市自然资源和规划局

序号	坐落
1	新开南路3号

房屋清单

序号	坐落	幢号	规划用途	建筑面积（㎡）	总层数
1	新开南路3号	1	危废仓库	208.55	1
2	新开南路3号	2	连铸连轧（铝杆）车间	2843.81	1
3	新开南路3号	3	倒班轮休室	2141.57	4
4	新开南路3号	4	科技中心	1191.78	2
5	新开南路3号	5	护套车间	3084.30	1
6	新开南路3号	6	海缆特种电缆车间	3084.25	1
7	新开南路3号	7	海缆拉丝车间	4628.20	1
8	新开南路3号	8	立缆4车间	4139.93	1
9	新开南路3号	9	海缆交联电缆车间	16748.49	3
10	新开南路3号	10	220KV海底光电复合缆扩建厂房	4172.27	1
11	新开南路3号	11	检测中心	913.40	2
12	新开南路3号	12	水平车间	11615.89	1
13	新开南路3号	13	立塔车间	6788.45（另有地下部分574.02）	19
14	新开南路3号	14	海底光电缆软缆厂房	9489.98	3

不动产附图专用章

不　动　产　图

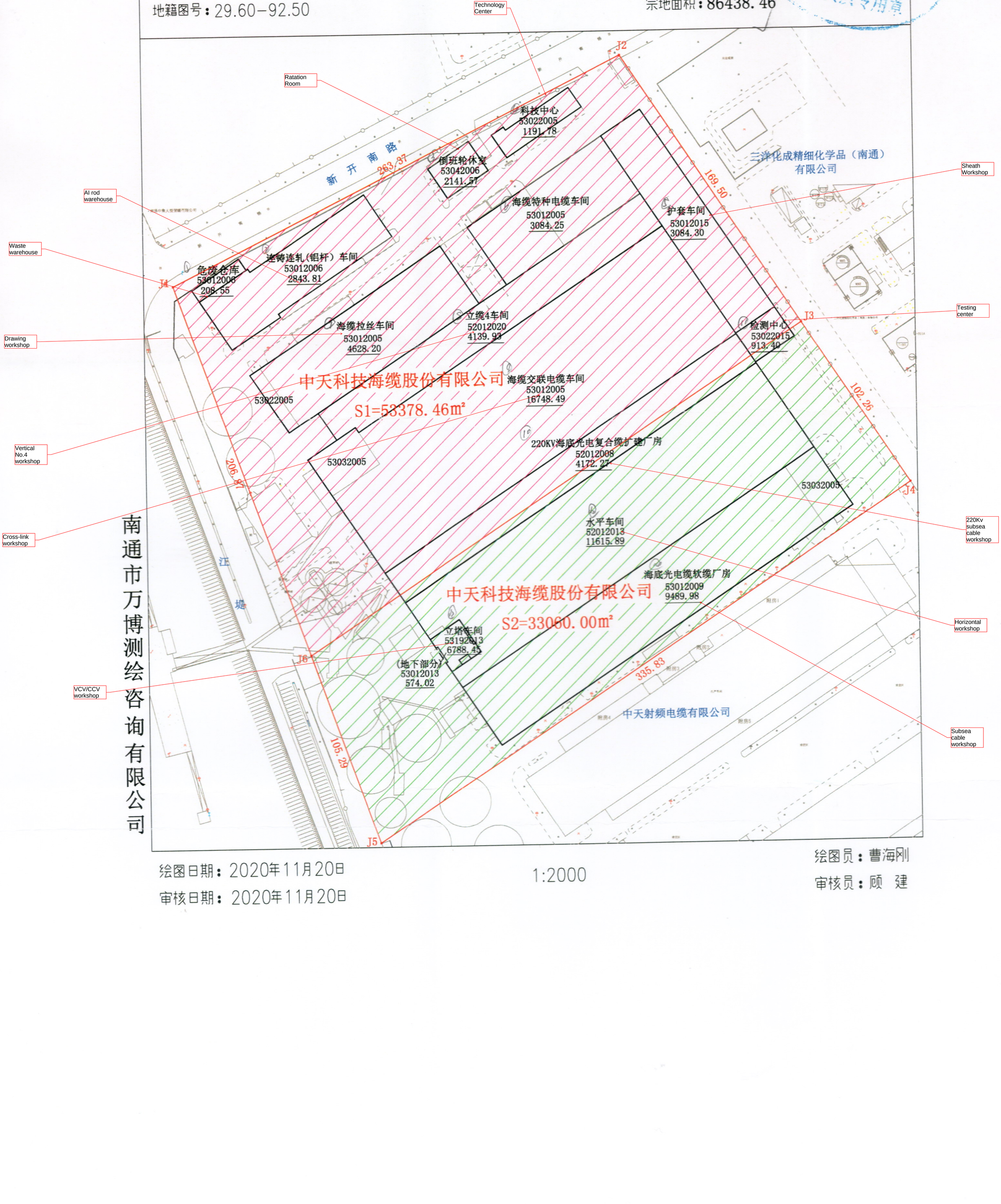
单位：m;m²

不动产代码：

地籍图号：29.60-92.50

权利人：中天科技海缆股份有限公司

宗地面积：86438.46



南通市万博测绘咨询有限公司

绘图日期：2020年11月20日

审核日期：2020年11月20日

1:2000

绘图员：曹海刚

审核员：顾　建

Real Estate Certificate

According to the "Property Law of the People's Republic of China" and other laws and regulations, in order to protect the legitimate rights and interests of the real estate right holder, the real estate rights listed in this certificate that the real estate right holder applies for registration, after examination and verification, the registration is approved, and this certificate is issued.

Registration Agency:
Issued by the Ministry of Natural Resources of the People's Republic of China

Certificate No.: 32012229593

Issued Date: 30/Dec/2020

Jiangsu Province (2020) Nantong ETDA Real Property No. 0026841	
Holder	Zhongtian Technology Submarine Cable Co., Ltd
Shared situation	Individually owned
Address	No. 3 Xinkai South Road
Real estate unit number	320604 002012 GB00018 F99990001
Property type	State-owned construction land use rights/house ownership
Property Nature	Self-built house/For sale
Application	Refer to appendix A
Area	Parcel area:86438.46m^2 , Building area:71050.87m^2
Period of use	18/Oct/2056

Appendix A

No.	Location	Item	Purpose	Area(m^2)	Floors
1.	No.3 Xinkai South Road	1	Waste warehouse	208.55	1
2.	No.3 Xinkai South Road	2	AI rod warehouse	2843.81	1
3.	No.3 Xinkai South Road	3	Rotation Room	2141.57	4
4.	No.3 Xinkai South Road	4	Technology Center	1191.78	2
5.	No.3 Xinkai South Road	5	Sheath warehouse	3084.30	1
6.	No.3 Xinkai South Road	6	Special cable warehouse	3084.25	1
7.	No.3 Xinkai South Road	7	Subsea cable drawing workshop	4628.20	1
8.	No.3 Xinkai South Road	8	Vertical cable No4. workshop	4139.93	1
9.	No.3 Xinkai South Road	9	Cross-linked cable workshop	16748.49	1
10.	No.3 Xinkai South Road	10	220Kv subsea composite cable workshop	4172.27	1
11.	No.3 Xinkai South Road	11	Testing center	913.40	2
12.	No.3 Xinkai South Road	12	Horizontal workshop	11615.89	1
13.	No.3 Xinkai South Road	13	VCV/CCV workshop	6788.45(underground part:574.02	19
14.	No.3 Xinkai South Road	14	Subsea composite cable workshop	9489.98	3