
Alpha ®
Hardin
PASIÓN QUE TRANSFORMA



# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa con más de 20 años de experiencia en construcción de alta calidad, interiores corporativos, comerciales, así como edificación, cumpliendo con estándares internacionales en administración de proyectos.

## *WHO WE ARE*

*We are a company with over 20 years of experience in construction of commercial and corporate interiors, as well as high-quality building, meeting international standards for project management.*



# MISIÓN

Construir espacios que mejoran la vida de personas y el desempeño de organizaciones, a través de una cultura de integración, innovación y excelencia, trabajando con pasión y compromiso con México.

## *MISSION*

*Build spaces that improve the lives of people and the performance of organizations, through a culture of integration, innovation and excellence, working with passion and commitment to Mexico.*



# SOBRE NOSOTROS

***Nuestra identidad se ve reforzada por el dinamismo que nos caracteriza y la atención a las solicitudes de los clientes.***

Desde 1994 nos especializamos en interiores corporativos y administración de proyectos, logrando resultados que exceden las expectativas de nuestros clientes, gracias a la excelencia de nuestro trabajo y la transparencia que nos ha permitido crear una sólida reputación.

## CALIDAD COMPROBADA

• Somos la primer empresa que obtiene la certificación en procesos de calidad de la Asociación Mexicana de Interiorismo Corporativo la cual sigue una valuación única combinando esquemas nacionales e internacionales.

•Nuestro personal cuenta con la certificación de Project Management Professional (PMP®), por parte del Project Management Institute.

•Nos apegamos a los 10 principios del Pacto Mundial y los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas y los integramos a nuestra estrategia de negocio.

•Pertenecemos al U.S. Green Building Council y hemos realizado diversos proyectos con Certificación LEED.

# *ABOUT US*

***Our identity is strengthened by our dynamic ability to detect and adopt trends, as well as our attention to clients' requests.***

*We have specialized in corporate interior construction and project management since 1994, achieving project outcomes that exceed our clients' expectations thanks to the excellence of our work and the transparency that has allowed us to create a solid reputation in the business.*

## *PROVEN QUALITY*

• *We are the first company to obtain the certification in quality processes from the Mexican Association of Corporate Interior Design, which follows a unique valuation combining national and international schemes.*

• *Most of our staff is certified as Project Management Professionals (PMP) recognized by the Project Management Institute.*

• *We adhere to the 10 principles of the United Nation's Global Compact, as well as the 17 Sustainable Development Goals, and we integrate them into our business strategies.*

• *We belong to the U.S. Green Building Council. and we have carried out several projects with LEED Certification.*

CCAA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD ASOCIACIÓN MEXICANA DE INTERIORISMO CORPORATIVO AMIC AENOR CCAA-2020-01

Project Management Institute

UN GLOBAL COMPACT Red México APOYAMOS

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL MEMBER



Contamos con reconocimientos y distintivos, entre los que destacan:

• Mejores Empresas Mexicanas, reconocimiento otorgado por Citibanamex, Deloitte y el Tecnológico de Monterrey por nuestro alto desempeño en gestión de negocios.

• En 2019 recibimos el distintivo Empresa Socialmente Responsable (ESR) , éste es otorgado por el CEMEFI-Centro Mexicano para la Filantropía a empresas y organizaciones que tienen una serie de criterios que cubren la rentabilidad económica, social, ambiental y sostenibilidad.

• Premio de obras CEMEX, 2001

• Mejor corporativo de la Asociación Mexicana de Diseñadores de Interiores, 2009

A la fecha, hemos construido más de 600 proyectos entre interiores corporativos, proyectos de edificación y proyectos comerciales, con estándares internacionales y excelentes resultados.

MEJORES EMPRESAS MEXICANAS®

ESR EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE

*We have recognitions and badges, among which are:*

*• Best Mexican Companies, recognition by Citibanamex, Deloitte and ITESM our high-performance business management.*

*• In 2019 we received the distinction of Socially Responsible Company (ESR), this is granted by CEMEFI-Centro Mexicano para la Filantropía (Mexican Center for Philanthropy) to companies and organizations that have a series of criteria that cover economic, social and environmental profitability and sustainability.*

*• CEMEX Construction Site Prize, 2001*

*• Best Corporate Project from the Mexican Interior Design Association, 2009.*

*We are proud to have worked for and with renowned international companies. We have delivered more than 600 projects to date, from corporate interiors to building and commercial projects, all meeting international standards and achieving excellent outcomes.*



# NUESTROS VALORES

Nuestra filosofía de trabajo está plasmada en el Alpha Way. Esta es la guía de principios y valores que rigen nuestro trabajo y definen a la empresa, nos encamina a la optimización de la ejecución, al servicio y colaboración, y a la selección de perfiles que cumplan con nuestro fin de excelencia.

## *OUR VALUES*

*Our work philosophy is embodied in the Alpha Way, the guide for values and principles that sets the standard for our work and defines our company, steering us towards optimal execution, service and collaboration, as well as the selection of profiles that meet our objective of excellence.*



# NUESTROS SERVICIOS

Entendemos y canalizamos cualquier necesidad para trabajar de forma eficiente, dinámica y ágil, lo que nos mantiene del lado de nuestros clientes, asegurando su tranquilidad y haciendo el proceso mucho más satisfactorio.

## PRE CONSTRUCCIÓN

Hacemos un análisis detallado del proyecto previo al arranque del mismo en el cual se definen a detalle los objetivos de alcance, costo, tiempo y calidad. Se identifican los entregables y los procedimientos de control de avance, comunicación y riesgos.

## GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Coordinación del desarrollo del proyecto y de las partes involucradas, eficientando el resultado y el cumplimiento de los objetivos de alcance, costo, tiempo y calidad.

## CONTRATISTA GENERAL

Gestionamos el proyecto de forma integral a través de nuestro esquema, que se basa en tiempo determinado y precio máximo garantizado.

## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Trabajamos de la mano con una firma de arquitectura para entregar el proyecto según las necesidades de tiempo, costo y calidad.

## LLAVE EN MANO

Con la mínima participación de nuestros clientes, entregamos el resultado final con garantía de uso según los requerimientos y las disponibilidades.

# *OUR SERVICES*

*We understand and channel any need by working with efficiency, dynamism and agility, keeping us on our clients' side, ensuring their peace of mind and allowing for a much more satisfying process.*

## *PRE CONSTRUCTION*

*Prior to the start of the project we carry out a detailed analysis to define the objectives of scope, cost, time and quality. We identify the deliverables and procedures to manage progress, communication and risk.*

## *CONSTRUCTION MANAGEMENT*

*Coordination of project development and of all parties involved, maximizing efficiency of the result and complain with the objectives of time, cost and quality.*

## *GENERAL CONTRACTOR*

*We integrally manage the project through our strategy based on fixed scheduling and guaranteed maximum price.*

## *DESIGN-BUILD*

*We work hand-in-hand with an architecture firm to deliver the project in accordance with design, time, cost and quality needs.*

## *TURN KEY DELIVERY*

*With minimum involvement from our clients we deliver the finished project guaranteed for use according to the initial requirements and availability.*



## SOLUCIONES FINANCIERAS

Encontramos la solución financiera de acuerdo a las necesidades de cada cliente.

## TRABAJAMOS EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROYECTO:

### PRE CONSTRUCCIÓN

Comenzamos todos los proyectos con una exhaustiva planeación que se basa en el entendimiento de las necesidades y los deseos de nuestros clientes, así como en el análisis de las posibles soluciones técnicas y constructivas, garantizando el mejor uso de su dinero y el correcto balance entre los factores de tiempo-costo-calidad.

### CONSTRUCCIÓN

Realizamos la construcción de los proyectos con altos estándares internacionales de ejecución y de control, asegurando el éxito de los proyectos. Llevamos un estricto control del presupuesto y del programa, y coordinamos a todos los involucrados en el proyecto. Ponemos especial atención a la seguridad en la obra y la calidad de las instalaciones y los acabados.

### POST CONSTRUCCIÓN

Acompañamos a nuestros clientes en la puesta en marcha y operación de sus proyectos. Entregamos manuales de operación, planos “as built” y quedamos a disposición del cliente para atender cualquier duda o problema que
se presente.

## *FINANCIAL SOLUTIONS*

*We find the financial solution that meets the needs of each client.*

## WE WORK DURING ALL STAGES OF A PROJECT:

### *PRE CONSTRUCTION*

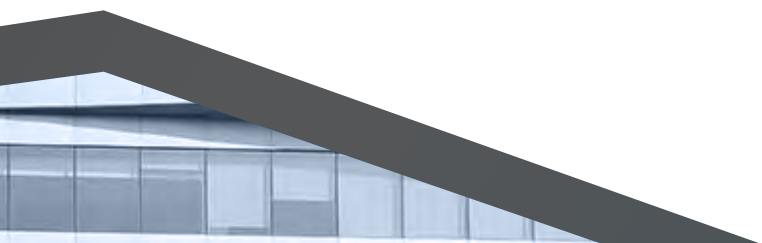
*We begin all projects with an exhaustive planning process based on our understanding of our clients’ wishes and needs, as well as an analysis of potential technical and constructive solutions, guaranteeing the best use of clients’ money and the correct balance between factors of time, cost, and quality.*

### *CONSTRUCTION*

*We carry out the construction of projects adhering to international standards for project management and quality control, ensuring each project’s success. We maintain very strict budget and scheduling control, and we also coordinate everyone involved in a project. We pay special attention to safety in the workplace and the quality of facilities and finishings.*

### *POST CONSTRUCTION*

*We work side by side with our clients in the start-up and operation of their projects. Our deliverables include operations manuals and as-built blueprints, and we always remain available to attend to any inquiry or problem that comes up after delivery of the project.*





# DIVISIONES

Somos una empresa líder en el mercado de interiores corporativos y edificación, tanto comercial como residencial.

Desarrollamos proyectos en tres áreas principales: Interiores, Comercial y Edificación. La especialización en cada una de estas áreas nos permite ofrecer tanto a clientes como a inversionistas, la mayor calidad e innovación en la realización de cada proyecto.

Ofrecemos a los usuarios asesoría y acompañamiento en la puesta en marcha de sus nuevas instalaciones, con un enfoque personalizado.

## INTERIORES

Liderazgo en construcción de interiores corporativos de alto nivel.

## EDIFICACIÓN

Construcción de edificios de tipo residencial, industrial ligero y de oficinas inteligentes con altos estándares de construcción.

## COMERCIAL

Construcción de espacios de alta calidad en los sectores como: hotelería, restaurantes y retail.

## *DIVISIONS*

*Our company is the market leader for corporate interior construction and building of housing and commercial facilities.*

*We develop projects and distribute them into three main areas: Interiors, Commercial and Building. Our specialization in each of these areas allows us to offer both clients and shareholders the best in quality and innovation in the execution of each project.*

*We offer consultation and advice to users and we accompany them during the initial start-up of their new facilities, giving them personalized service. Our team provides all our clients with unique experiences, strengthening our relationships through transparency and trust.*

## *INTERIORS*

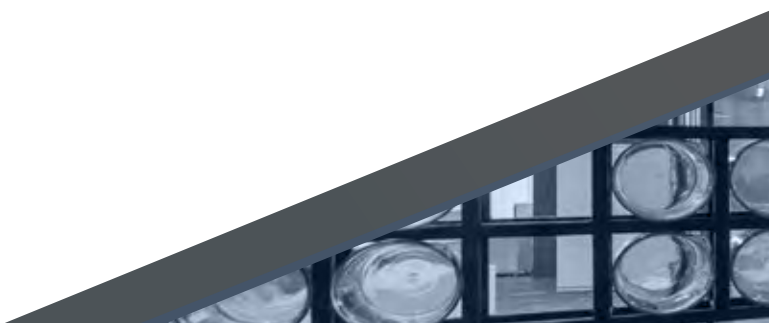
*Leadership in the construction of high quality corporate interiors.*

## *BUILDING CONSTRUCTION*

*Building of residential, light industrial and smart business centers with high construction standards.*

## *COMMERCIAL*

*Construction of high quality spaces in the sectors of hospitality, restaurant, store and local commerce.*





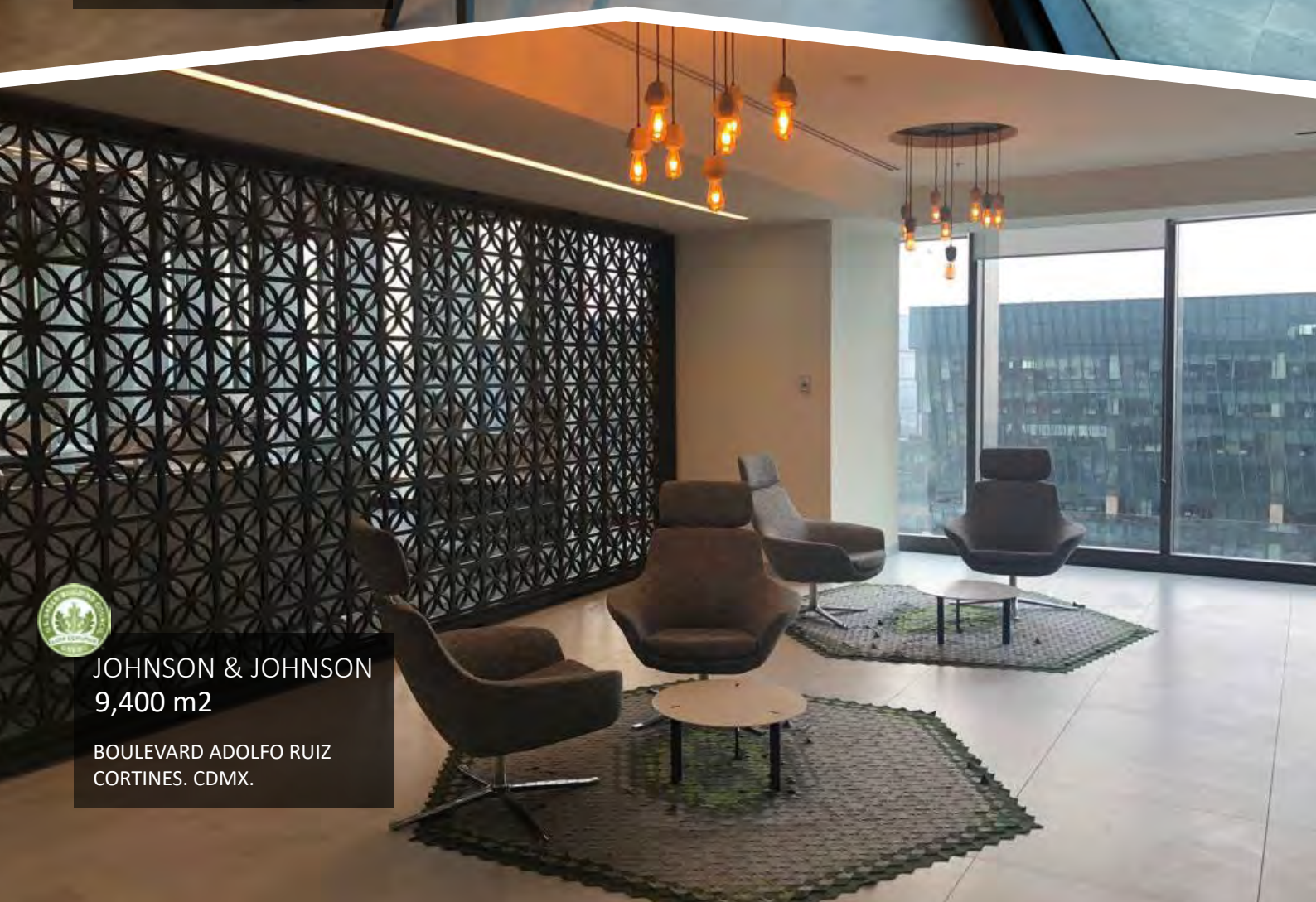
# INTERIORES CORPORATIVOS

*CORPORATE INTERIORS*





NATURGY
5,165 m2
HORACIO 1750. CDMX.



JOHNSON & JOHNSON
9,400 m2
BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINES. CDMX.



## DOW CHEMICAL
1,300 m2

AV. PASEO DE LA REFORMA 243.
CDMX.



## NBA
473 m2

AV. PASEO DE LA REFORMA 1236.
CDMX.




## COVESTRO
1,200 m2

EDIFICIO CERVANTES 169 COL. GRANADA. CDMX



## FEMEXFUT
7,758 m2

AV ARBOLADA 101 OTZACATIPAN EDO.MX.




BAYER
19,700 m2

MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA 259. CDMX.



BAXTER
1,236 m2

MASARYK 111. POLANCO CDMX.



## DEUTSCHE BANK
2,790 m2

TORRE VIRREYES. CDMX.



## GOOGLE
1,500 m2

MONTES URALES 445. CDMX.



## IOS OFFICES
2,300 m2

MIYANA. AV. EJÉRCITO
NACIONAL 769. CDMX.



## BIBLIOTECA TEC.
19,300 m2

EUGENIO GARZA SADA 2501
MONTERREY. N.L.




## TAJÍN
500 m2

AV. DEL BAJÍO 5065
GUADALAJARA. JALISCO




## CAMPARI
950 m2

LAS AMÉRICAS 1500.
GUADALAJARA. JALISCO



# EDIFICACIÓN

*BUILDING CONSTRUCTION*





## NUEVO LEÓN
1,332 m2

NUEVO LEÓN 122. CDMX



## MEDELLÍN
1,826 m2

MEDELLIÍN 216. CDMX.



## VILLALONGÍN
14,810 m2

VILLALONGÍN 196. CDMX.




## PATRIOTISMO
20,000 m2

AV. PATRIOTISMO 580. CDMX.




## TORRE SAN ÁNGEL
3,500 m2

ALTAVISTA 380. CDMX



## CAPUCHINAS
3,798 m2

CAPUCHINAS 59. CDMX.




## CAMARONES
1,875 m2

CAMARONES 69. CDMX.



## CASA AE
800 m2

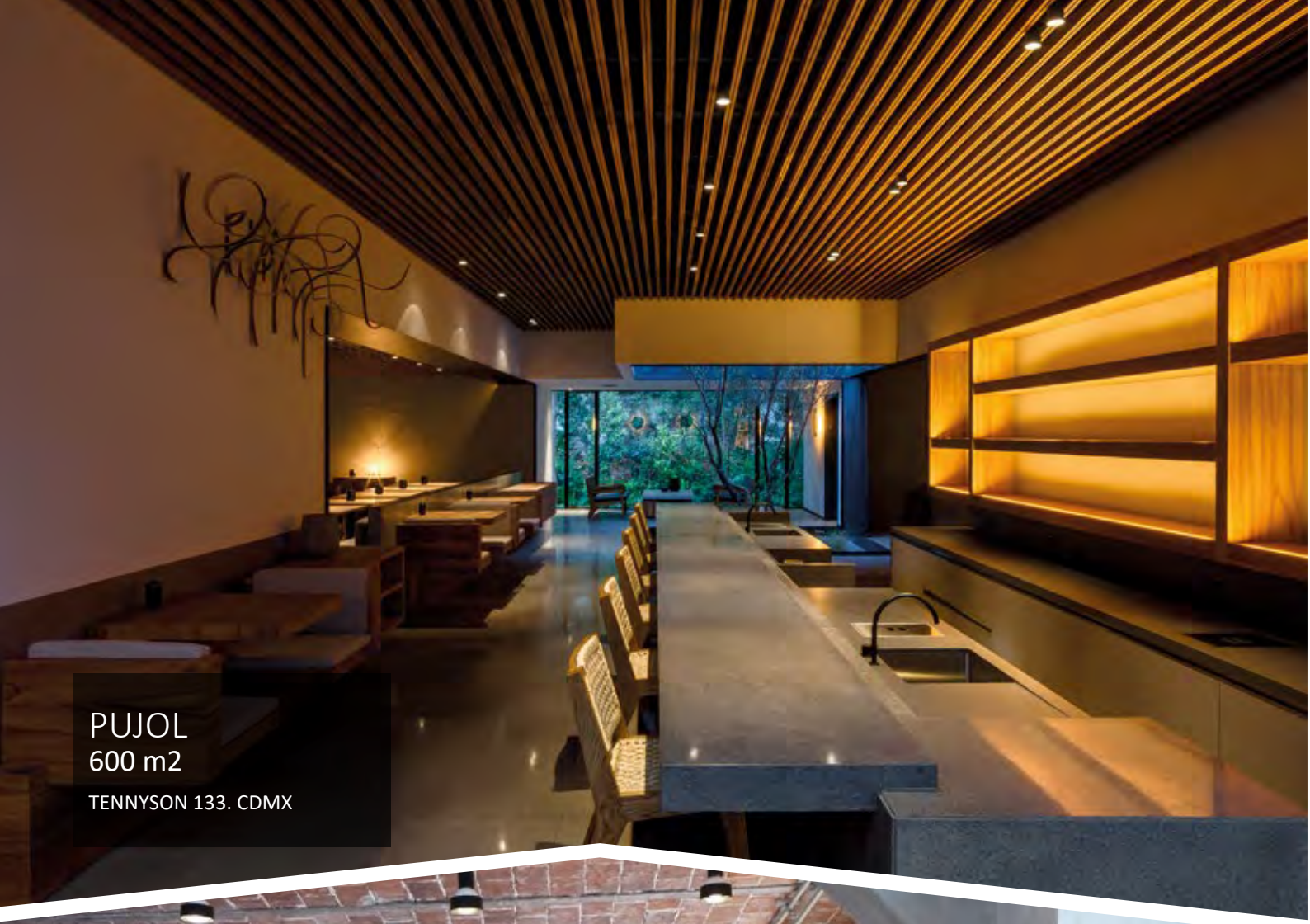
CDMX.



# COMERCIAL

*COMMERCIAL*





PUJOL
600 m2
TENNYSON 133. CDMX



ENO
145 m2
CHIHUAHUA 139. CDMX.



## 2 CATRINAS
1,647 m2

PUNTA MITA. NAYARIT




## PRIMOS
80 m2

MICHOACÁN 168. CDMX.




SOBRINOS
80 m2

ÁLVARO OBREGÓN 110. CDMX



FRUTOS PROHIBIDOS
100 m2

ÁMSTERDAM 244. CDMX.



## CAMPARI
950 m2

LAS AMÉRICAS 1500.
GUADALAJARA. JALISCO




## MARC JACOBS
100 m2

MASARYK . CDMX.



COACH
100 m2

PASEO INTERLOMAS. EDO.MX.



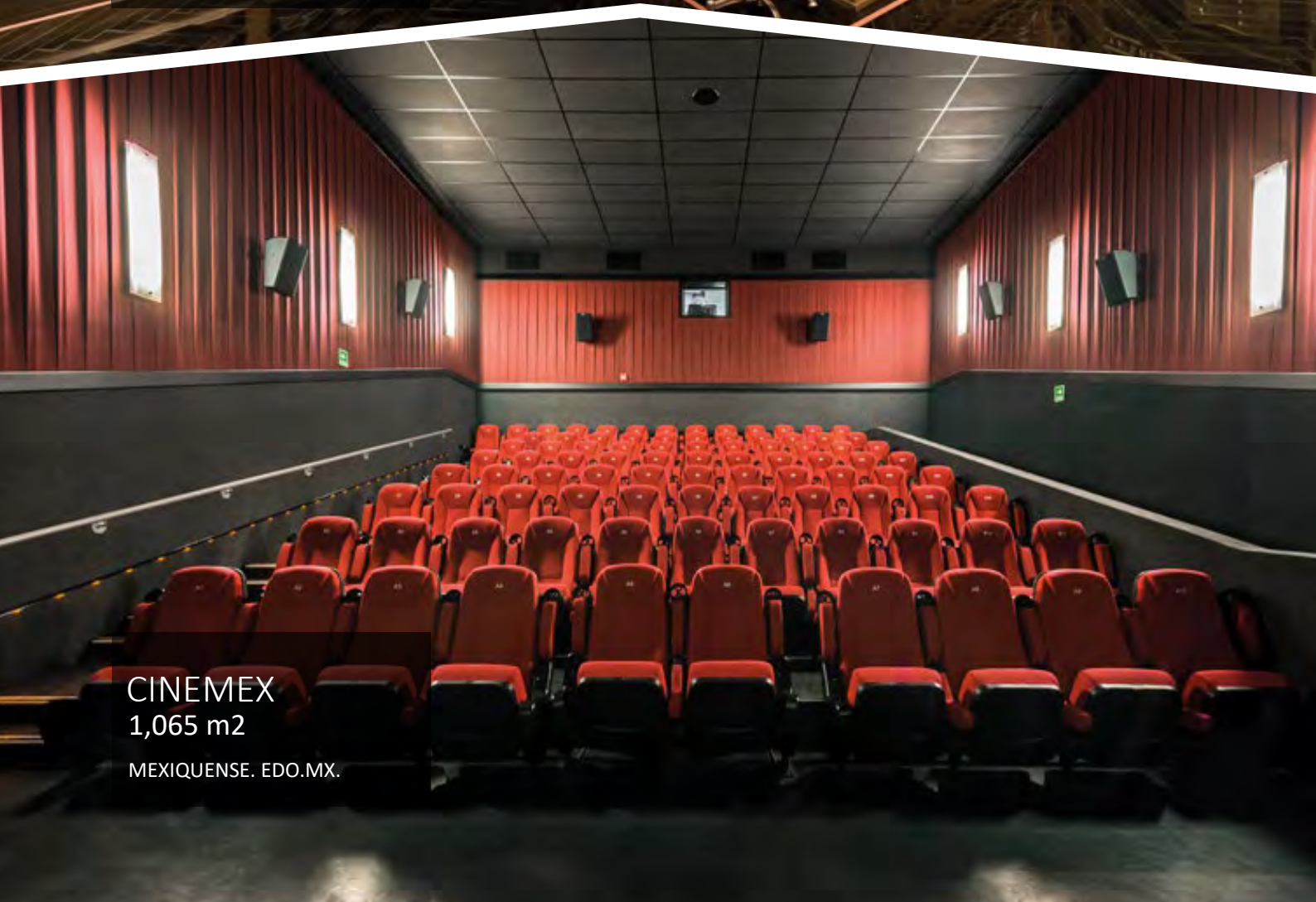
PINK
150 m2

PASEO INTERLOMAS. EDO.MX.



BROOKS BROTHERS
100 m2

PASEO INTERLOMAS. EDO.MX.



CINEMEX
1,065 m2

MEXIQUENSE. EDO.MX.



# HOTELES

*HOSPITALITY*





HOTEL MX
1,454 m2

PASEO DE LA REFORMA 316. CDMX



ROOM MATE VALENTINA
1,131 m2

AMBERES 27. CDMX.



## HOTEL W
2,000 m2

CAMPOS ELÍSEOS 252. CDMX.



## TAMARINDOS
2,400 m2

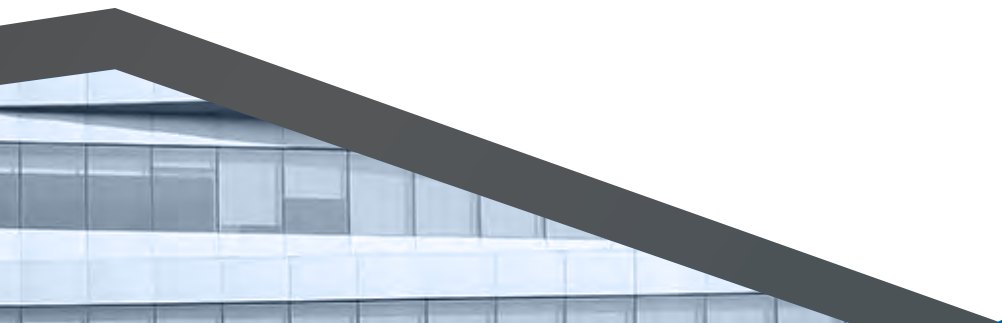
PUERTO VALLARTA. JALISCO.



# ALGUNOS CLIENTES

*A PARCIAL LIST OF CLIENTS*

ACCENTURE . ALLERGAN . AMAZON . ALPHA DESARROLLO . AON . ARTHA CAPITAL . ASERTA . ASTRA ZENECA . AT KEARNEY . AXO . BAYER . BAXTER . BENETTON . BROOKS BROTHERS . CELANESE . CINEMEX . CHIESI . COACH . COMEX . COVESTRO . COVIDIAN . DEUTSCHE BANK . DHL . DOW CHEMICAL . EL BAJÍO . ELLY LILLY . EMERSON . ENRIQUE OLVERA . ERICSSON . ESPN . EY . FACEBOOK . FEDEX . FEMEXFUT . FEMSA . FOUR SEASONS . FOX . GDI . GOOGLE . HELA SPA . HBO . HENKEL . HOLCIM . HOTEL MX . HOTEL W . HSBC . IHS . IOS OFFICES . JOHNSON & JOHNSON . JP MORGAN . KIMBERLY-CLARK . LENOVO . MC GRAW HILL . MANPOWER . MARC JACOBS . MÉDICA SUR . MERCADO LIBRE . MICROSOFT . MOTOROLA . MORGAN STANLEY . NBA . NIKON . NOKIA . OHL . ÓPERA DESARROLLADORA . PAGA TODO . PAYPAL . PINK . PRIMOS . PROCTER & GAMBLE . PUBLICIS . PWC . RESIDENCIAL LOMAS VERDES . ROOM MATE VALENTINA . STEELCASE . SYNGENTA . SWISS RE . TELEVISA . THE MALL . THOR URBANA . TOTALPLAY . UNILEVER



**www.alpha-hardin.com**

**Ventas /** *Sales*

ventas@alpha-hardin.com

t. +52 (55) 5553 0353 ext. 2007/ 2023

**Atención al cliente /** *Customer service*

atencionalcliente@alpha-hardin.com

t. +52 (55) 5553 0353 ext. 1166

Alpha Hardin  Alpha Hardin  Alphahardinmx