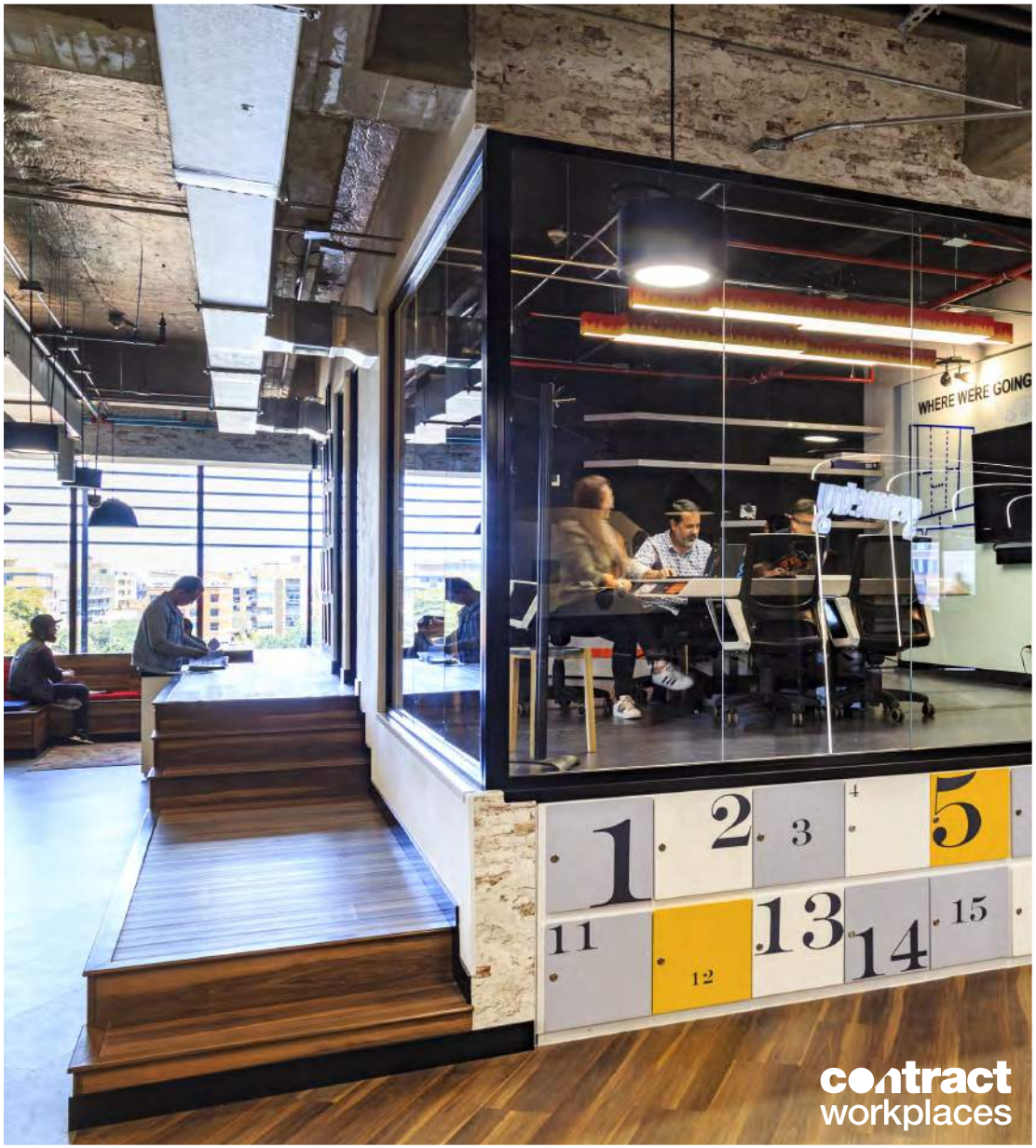


contract workplaces 25 AÑOS

Creamos espacios de trabajo inspirados en **personas.**





12 países.
25 años.
+350 profesionales.
+1.700 proyectos.

contract workplaces

El espacio de trabajo es una potente herramienta capaz de impactar directamente en múltiples variables de tu empresa y equipo.

bienestar.
productividad.
talento.
innovación.
sustentabilidad.

contract workplaces



DISCOVERY
DESIGN
DELIVERY
DYNAMICS

integrales e integrados.

Nuestros **servicios 4D** comprenden las cuatro etapas esenciales y estratégicas para crear un espacio de trabajo con una visión integral.

contract workplaces

NUESTROS SERVICIOS



DISCOVERY

- Site Selection
- Estudio de Prefactibilidad
- Workplace Strategy
- Home Office Index



DESIGN

- Diseño Conceptual
- Proyecto Ejecutivo
- Tecnología



DELIVERY

- Construcción y Equipamiento
- Logística de Mudanza
- Facility Services

DYNAMICS

- Change Management
- Bienestar
- Sustentabilidad

Evolution: Office as a Service

Discovery.

- Site Selection
- Estudio de Prefactibilidad
- Workplace Strategy
- Home Office Index

Site Selection.

Estudio de los factores cualitativos y técnicos para la elección de una futura localización.

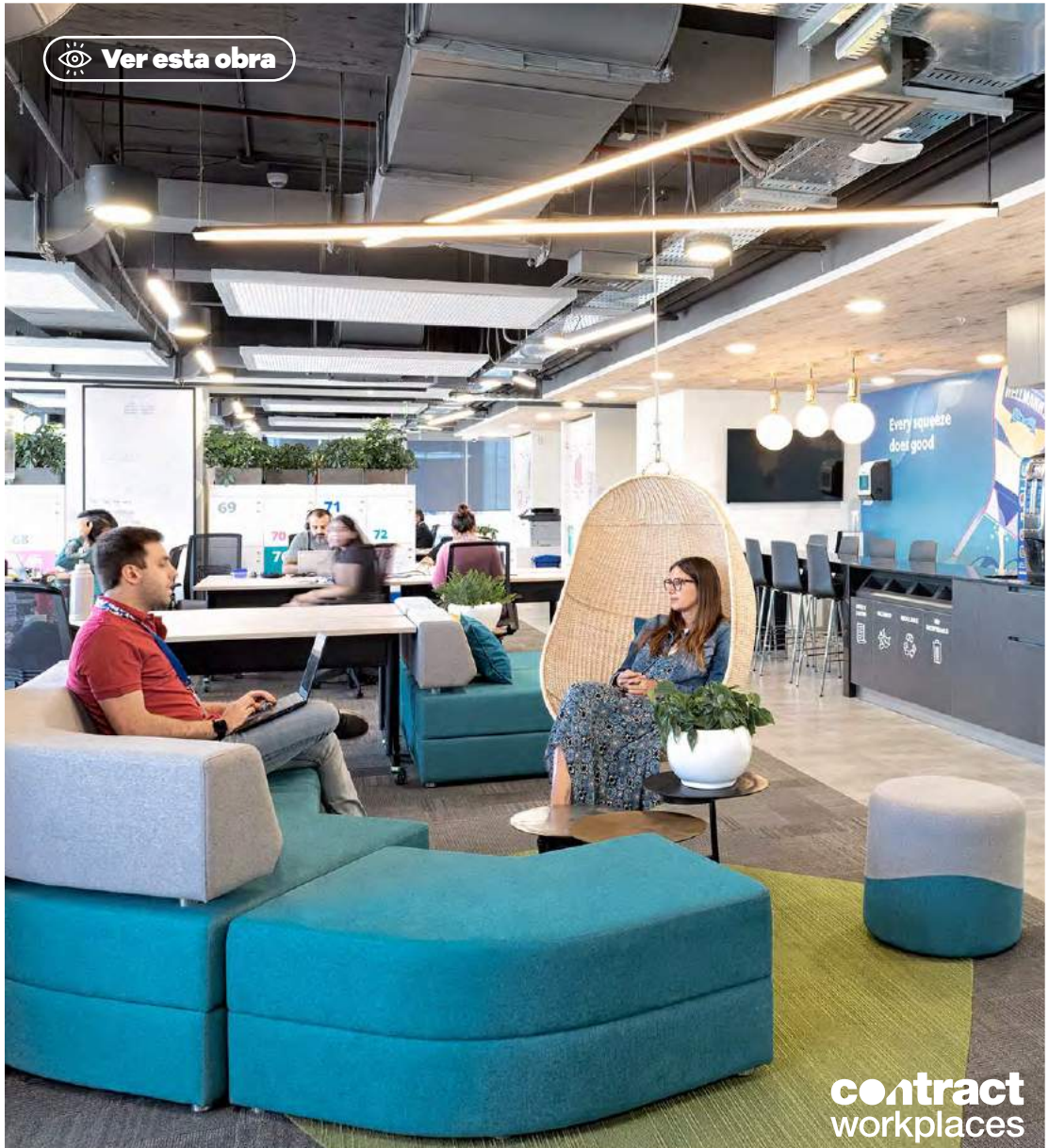
Se consideran factores urbanísticos, espaciales, humanos, tecnológicos para definir la ubicación ideal de la futura oficina.



Estudio de Prefactibilidad.

Test fit de las posibles locaciones seleccionadas.

Visitamos las locaciones seleccionadas y desarrollamos un primer acercamiento al layout, con el fin de entender si el espacio es suficiente para dar cabida al programa de requerimientos validado. Adicionalmente, evaluamos el costo y plazo estimado para la ejecución de obras en cada locación.



Workplace Strategy.

Estudio en profundidad para desarrollar la estrategia del entorno de trabajo, concebido como un ecosistema físico, virtual y social clave para el logro de los objetivos.

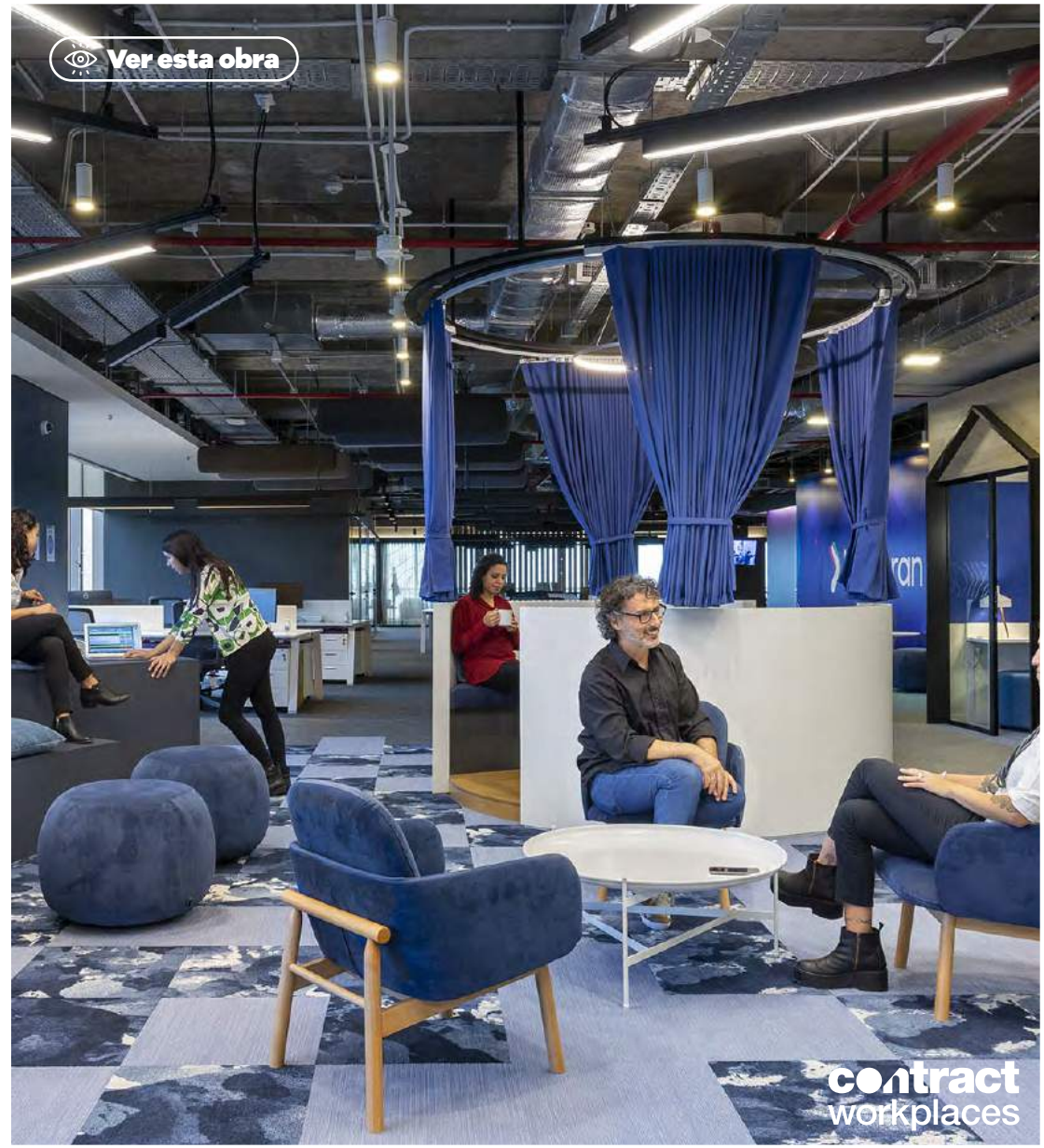
Consultoría para entender el ADN de la organización e identificar sus desafíos a nivel organizacional, tecnológico y arquitectónico, para ofrecer soluciones basadas en evidencia que potencien el bienestar y la productividad en sintonía con sus objetivos comerciales y culturales.



Home Office Index.

Herramienta que mide el grado de adaptabilidad de cada colaborador al home office y avala la toma de decisiones respecto al mejor esquema de trabajo híbrido.

Informes individuales, por áreas y organizacional, que determinan el status de la organización para migrar a un modelo mixto de trabajo a largo plazo. Incluye recomendaciones de planes de acción y ofrece lineamientos para la optimización del entorno de trabajo.



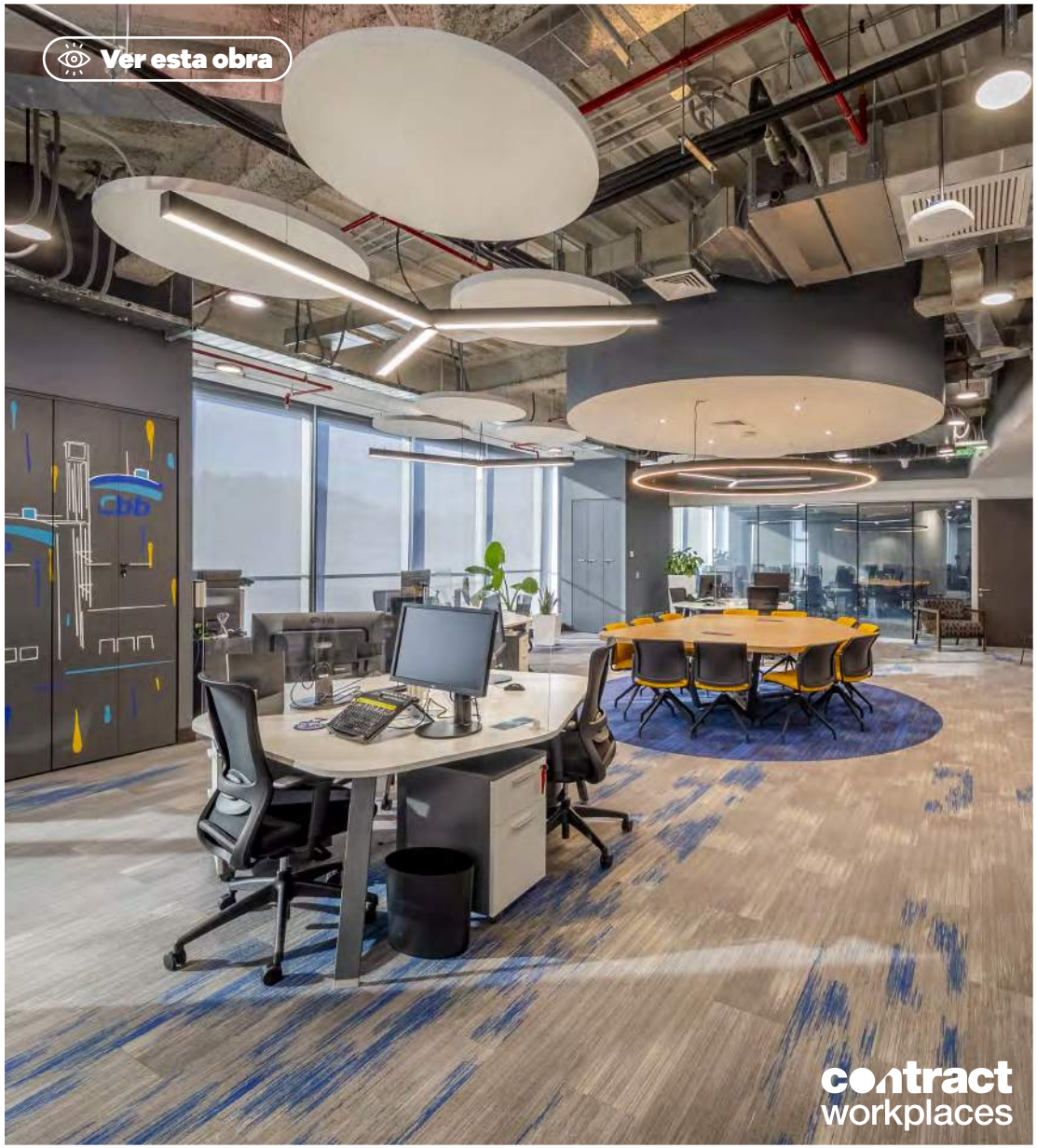
Design.

- Diseño Conceptual
- Proyecto Ejecutivo
- Tecnología

Diseño Conceptual.

Diseño de espacios de trabajo que potencian el talento, el bienestar y la productividad.

Diseño arquitectónico integral considerando los requerimientos espaciales y tecnológicos, las dinámicas de trabajo, los aspectos culturales y el cuidado del medioambiente. Incluye análisis preliminar, layout, proyecto conceptual, proyecto básico, presupuesto y cronograma de obra.



Proyecto Ejecutivo.

Planos y especificaciones técnicas para la ejecución de la obra.

Documentación completa para la interpretación fiel del proyecto a la hora de la construcción.



Tecnología.

Tecnología integrada desde el início en el diseño arquitectónico.

Propuesta conceptual, funcional y técnica de la dimensión tecnológica del espacio de trabajo, en línea con el espacio físico y la cultura organizacional.



Delivery.

- Construcción y Equipamiento
- Logística de Mudanza
- Facility Services

Construcción y Equipamiento.

Ejecución integral del proyecto en el plazo y costo acordados.

Planificación y ejecución de la obra. Se entrega el espacio equipado y listo para uso. Todos los trabajos en obra tienen garantía por el término de un año.



Logística de Mudanza.

Planificación, coordinación y gerenciamiento del traslado hacia las nuevas oficinas.

Plan estratégico de mudanza, que incluye instrucciones individuales, instrucciones a líderes del proceso, plazos, etc, además de gerenciamiento del traslado.



Facility Services.

Diagnóstico y mantenimiento en las nuevas oficinas para asegurar el correcto funcionamiento de todas las instalaciones.

Mantenimiento preventivo para incrementar la vida útil de los elementos de la oficina y mantenimiento correctivo, incluyendo la presupuestación y la ejecución de los ajustes observados en los equipamientos e instalaciones.



Dynamics.

- Change Management
- Bienestar
- Sustentabilidad

Change Management.

Consultoría orientada a gestionar resistencias y facilitar los procesos de cambio vinculados a las nuevas formas y entornos de trabajo.

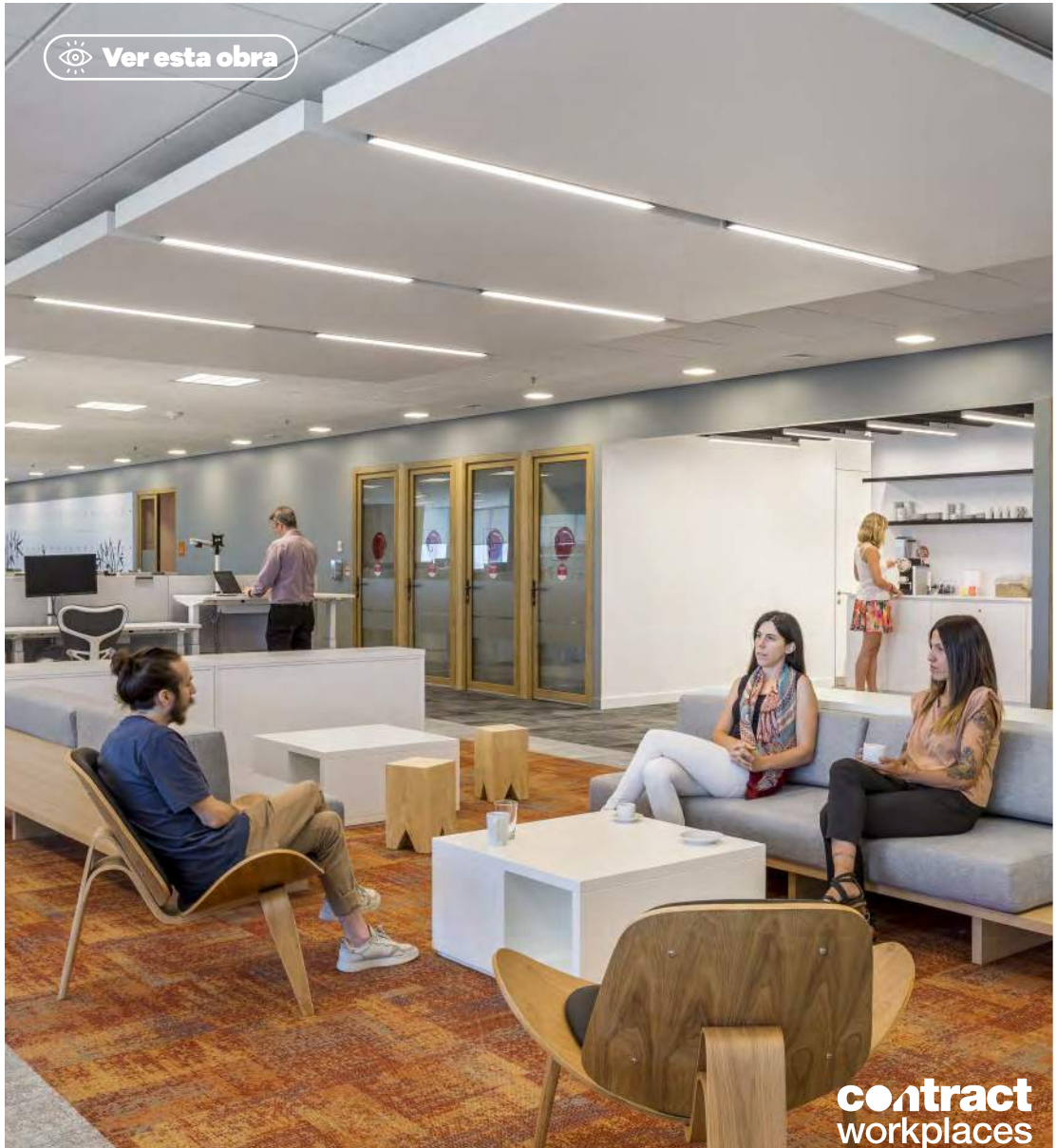
Dignóstico, estrategia e implementación de un plan de actividades, comunicación y gestión de stakeholders que responda a los desafíos específicos de cada organización, a fin de mitigar los impactos identificados como críticos.



Bienestar.

Consultoría para la implementación de estrategias hacia la salud y el bienestar, que impactan positivamente en la experiencia de trabajo.

Asesoría para obtención de *Certificación WELL* (la principal herramienta para promover la salud y bienestar de los ocupantes) y *Sello Well Health Safety Rating* (certificación que se centra en políticas operativas, planes de emergencia y educación para abordar temas de salud y seguridad). Asesoría en buenas prácticas para fomentar la productividad y bienestar de los usuarios. Programa *BeWell* online para generar hábitos saludables en el ámbito laboral.



Sustentabilidad.

Un enfoque sustentable para transformar cómo se diseñan, construyen y operan nuestros espacios, permitiendo un entorno ambiental y socialmente responsable, saludable y próspero, que mejore la calidad de vida de todas las personas.

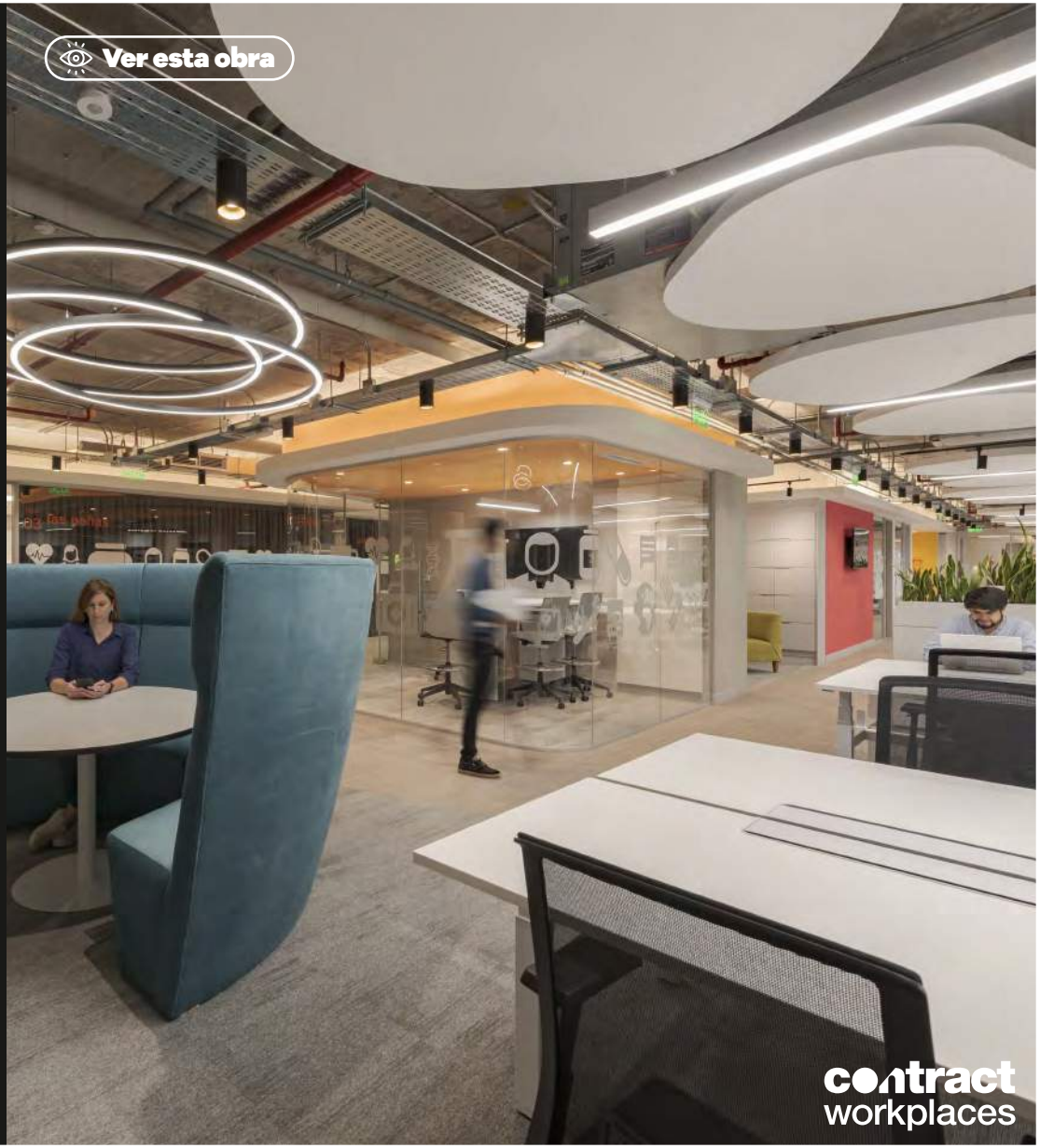
Asesoría para obtención de Certificación LEED®, el mayor estándar reconocido a nivel mundial para espacios sustentables. Asesoría en buenas prácticas enfocadas al logro de objetivos ambientalmente sustentables y responsables.



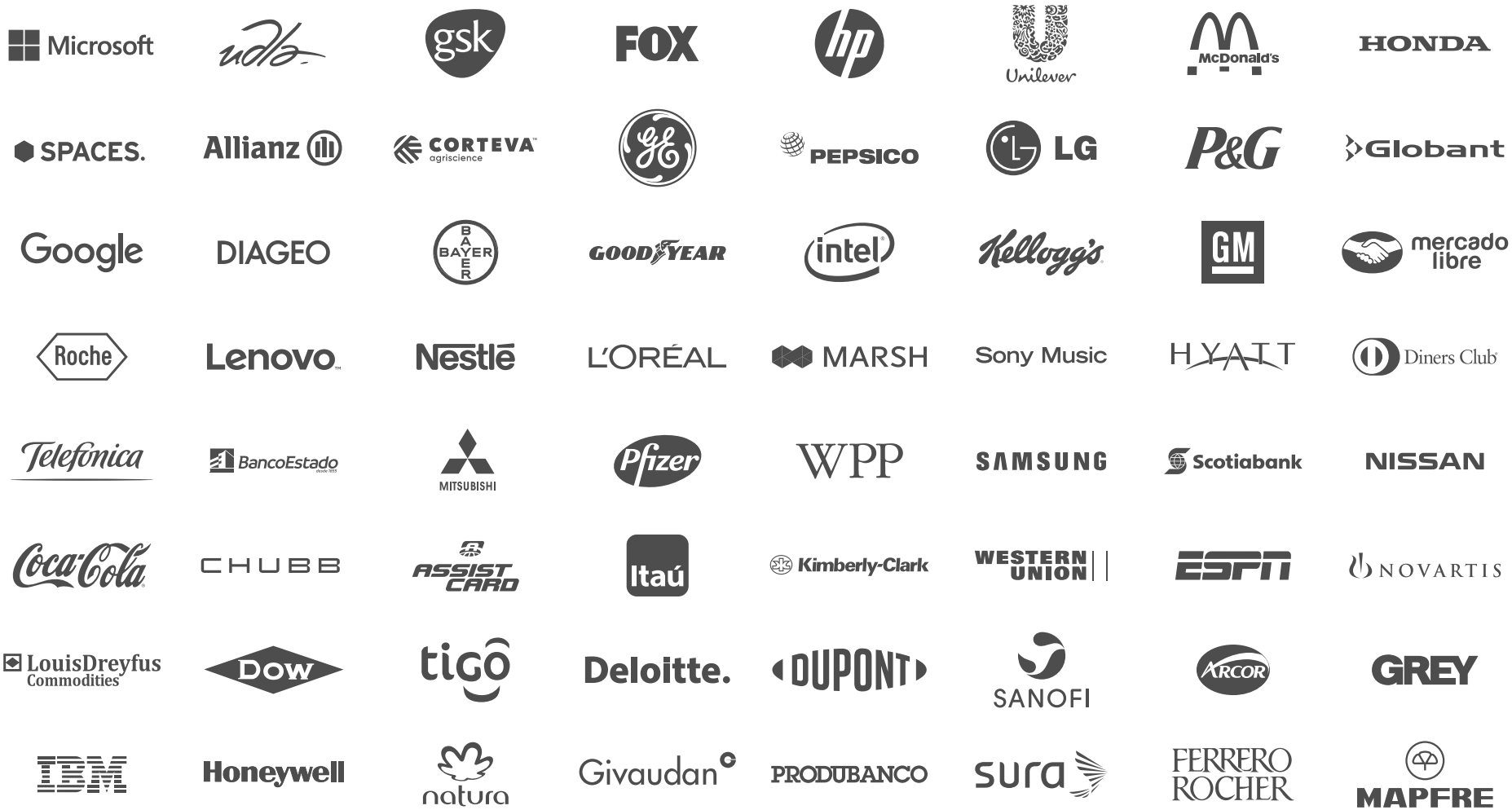
Evolution: Office as a Service.

Una solución para acceder a un espacio de trabajo personalizado, sin inversión inicial y sin tener que preocuparse por la operación y mantenimiento.

Con Evolution, los costos del alquiler, construcción, mantenimiento y operación se cancelan en cuotas mensuales.



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

Roche

Excelente trabajo, estoy muy agradecida por el **profesionalismo** demostrado y el **compromiso** con Roche a los largo de las diferentes etapas del proyecto. ¡Gracias!"

YVONNE TEJADA

PROCUREMENT COORDINATOR

Nestlé

Una empresa que se destaca por su **profesionalismo.** Sus colaboradores son competentes, tienen **expertise del negocio** y **valorizan a su cliente.** Lo recomendaría a otras empresas"

FERNANDA OLIVEIRA

PROJECT MANAGER

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

Microsoft

Las **oficinas** construidas y diseñadas por Contract son **funcionales, cómodas** y **modernas**, espacios cálidos y acogedores para trabajar de manera cómoda"

MARÍA ISABEL PEÑAHERRERA

GERENTE DE EDUCACIÓN

Google

Los resultados alcanzados, gracias al **liderazgo** y **profesionalismo** del equipo de Contract, una vez más, muestra clara de talento y potencial ilimitados"

PRISCILA BERTIZ LANZILLOTTI

FACILITY MANAGER

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

Contract nos acompañó en la transformación y actualización de workplaces en nuestras oficinas en Cono Sur, logrando excelentes resultados"

EDUARDO IRVINE REID

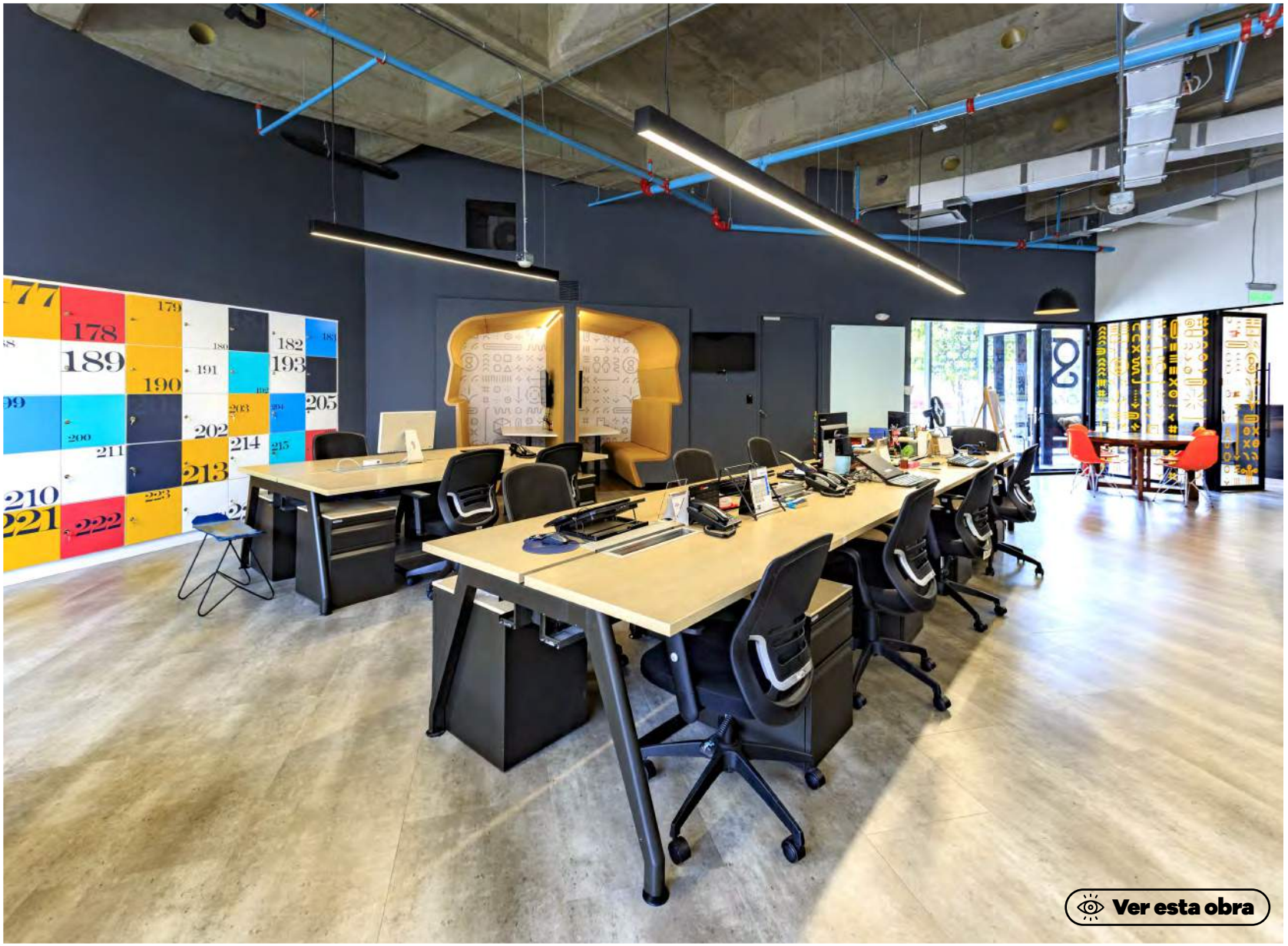
GERENTE DE SERVICIOS CENTRALES Y SEGURIDAD CORPORATIVA

Estoy muy agradecida con Contract Workplaces por todo el acompañamiento, soporte, experiencia, sugerencias, etc. Esta es la sinergia que logró hace de este proyecto un ÉXITO: cumplimos con todas las metas de tiempos, seguridad, calidad y presupuesto"

CLAUDIA GONZÁLEZ

FACILITY SERVICES

Inspírate.



Geometry Global

Año: **2019**
Superficie: **1.316 m²**
Plazo de la obra: **139 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces

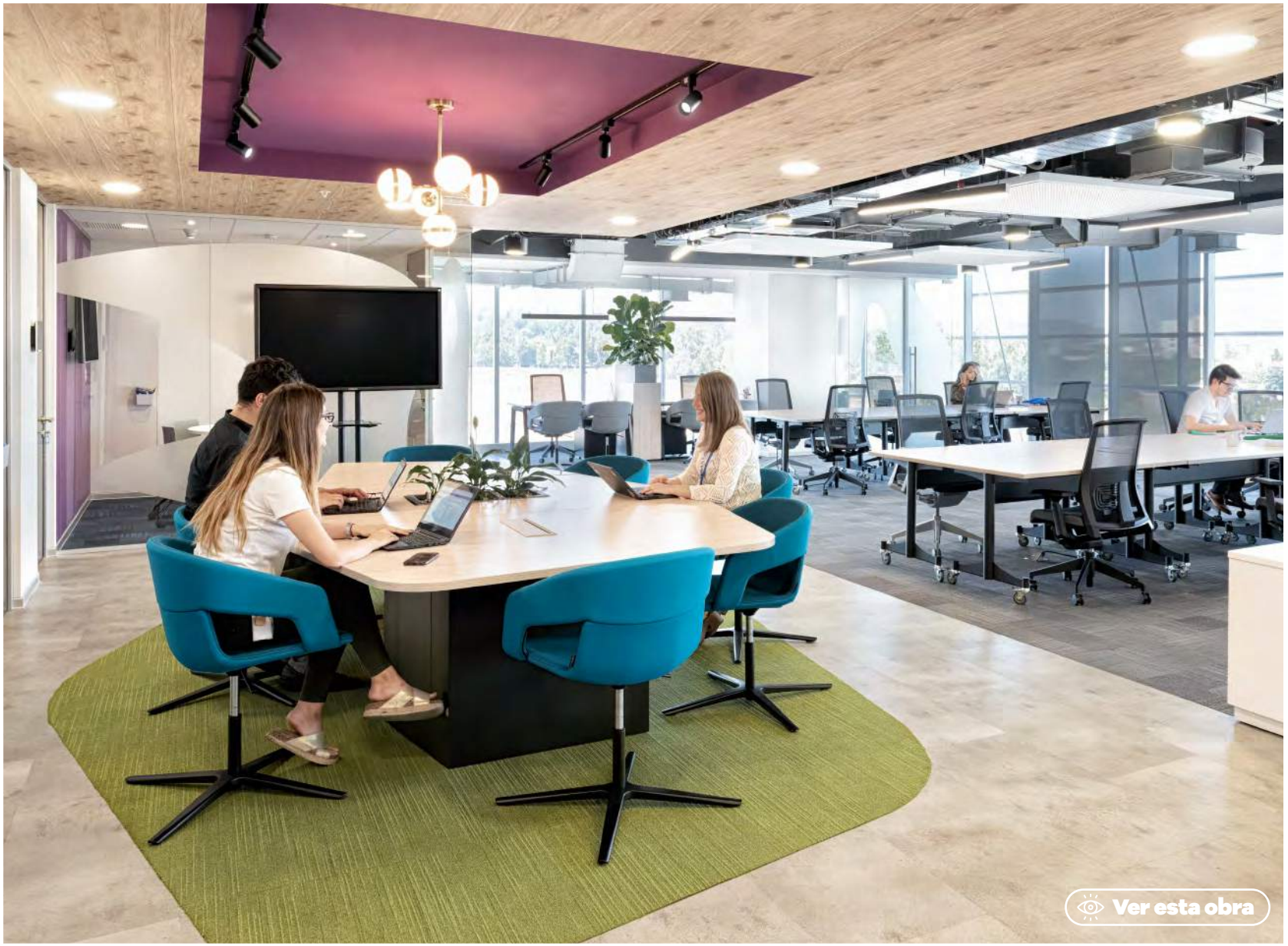


BMI Guayaquil

Año: **2019**
Superficie: **216 m²**
Plazo de la obra: **45 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Tecnología.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Unilever

Año: **2020**
Superficie: **2.352 m²**
Plazo de la obra: **161 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Takeda

Año: **2020**
Superficie: **2.400 m²**
Plazo de la obra: **90 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces

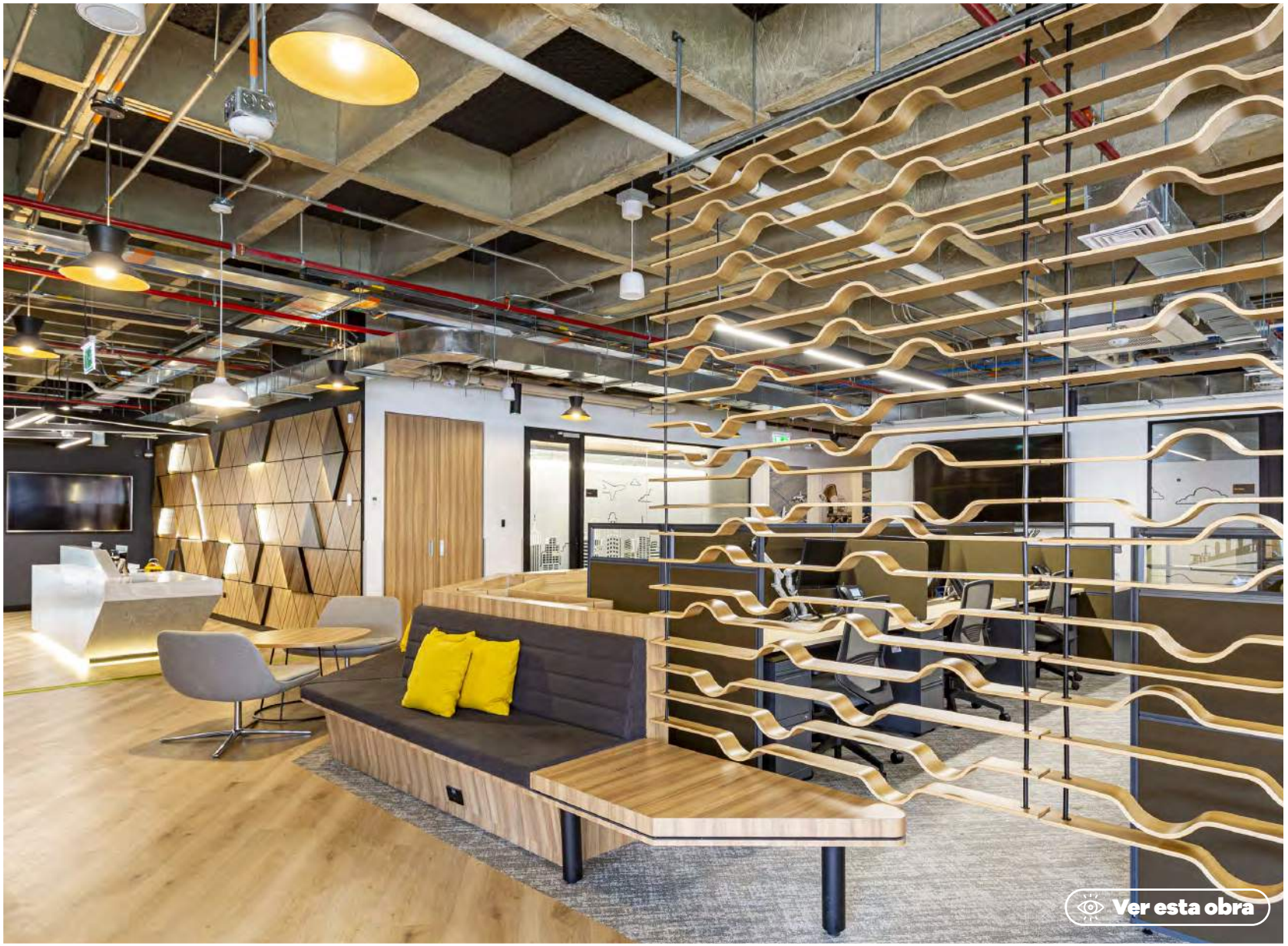


WPP

Año: **2019**
Superficie: **755 m²**
Plazo de la obra: **90 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.
Change Management.

contract workplaces

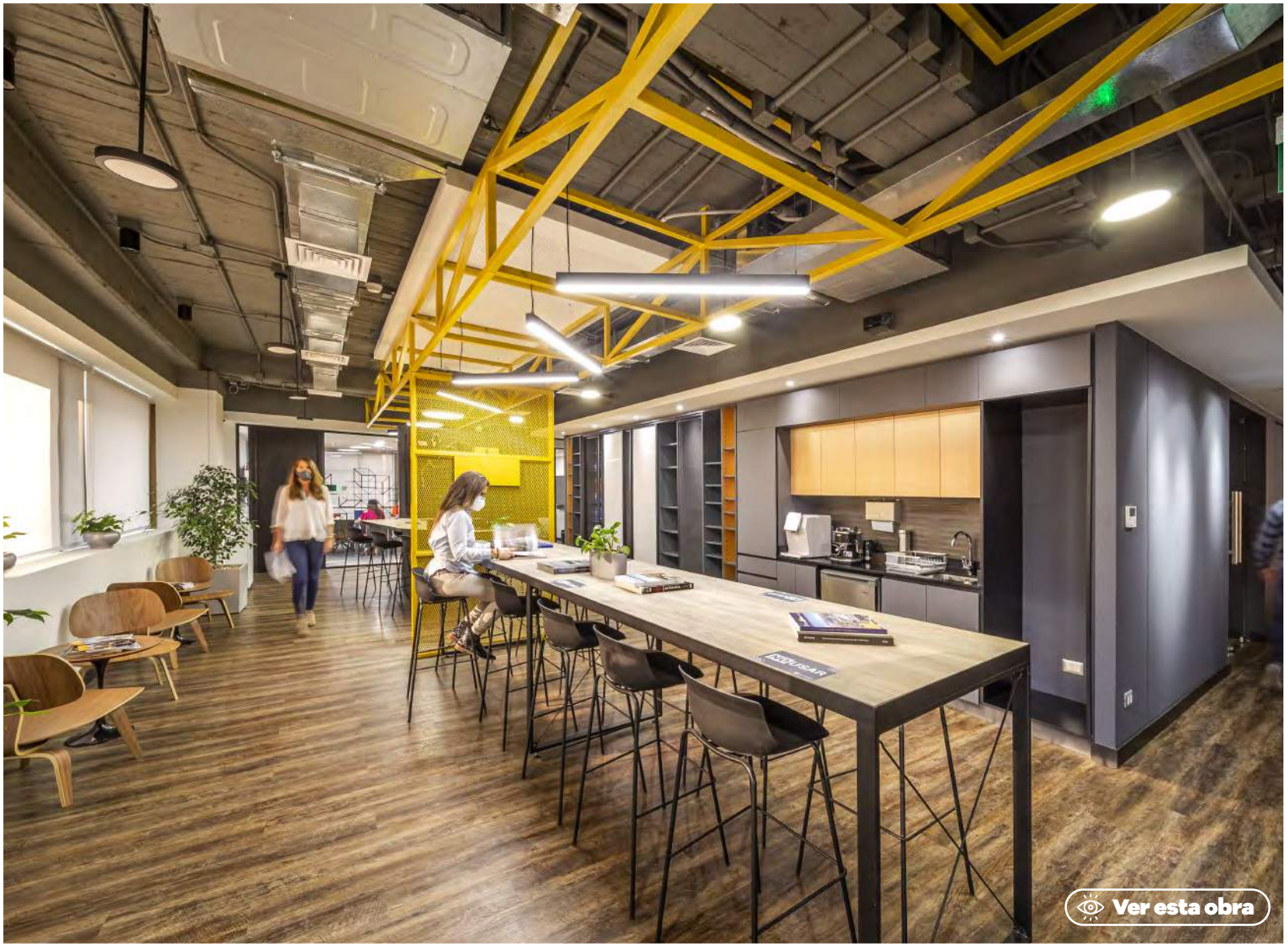


Cliente confidencial

Año: **2020**
Superficie: **5.400 m²**
Plazo de la obra: **1.014 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Sigdo Koppers

Año: **2020**
Superficie: **4.165 m²**
Plazo de la obra: **450 días**

Servicios:
Workplace Strategy.
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Tecnología.
Construcción y Equipamiento.
Change Management.

contract workplaces



GSK

Año: **2020**
Superficie: **528 m²**
Plazo de la obra: **90 días**

Servicios:
Evolution.
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Tecnología.
Construcción y Equipamiento

contract workplaces

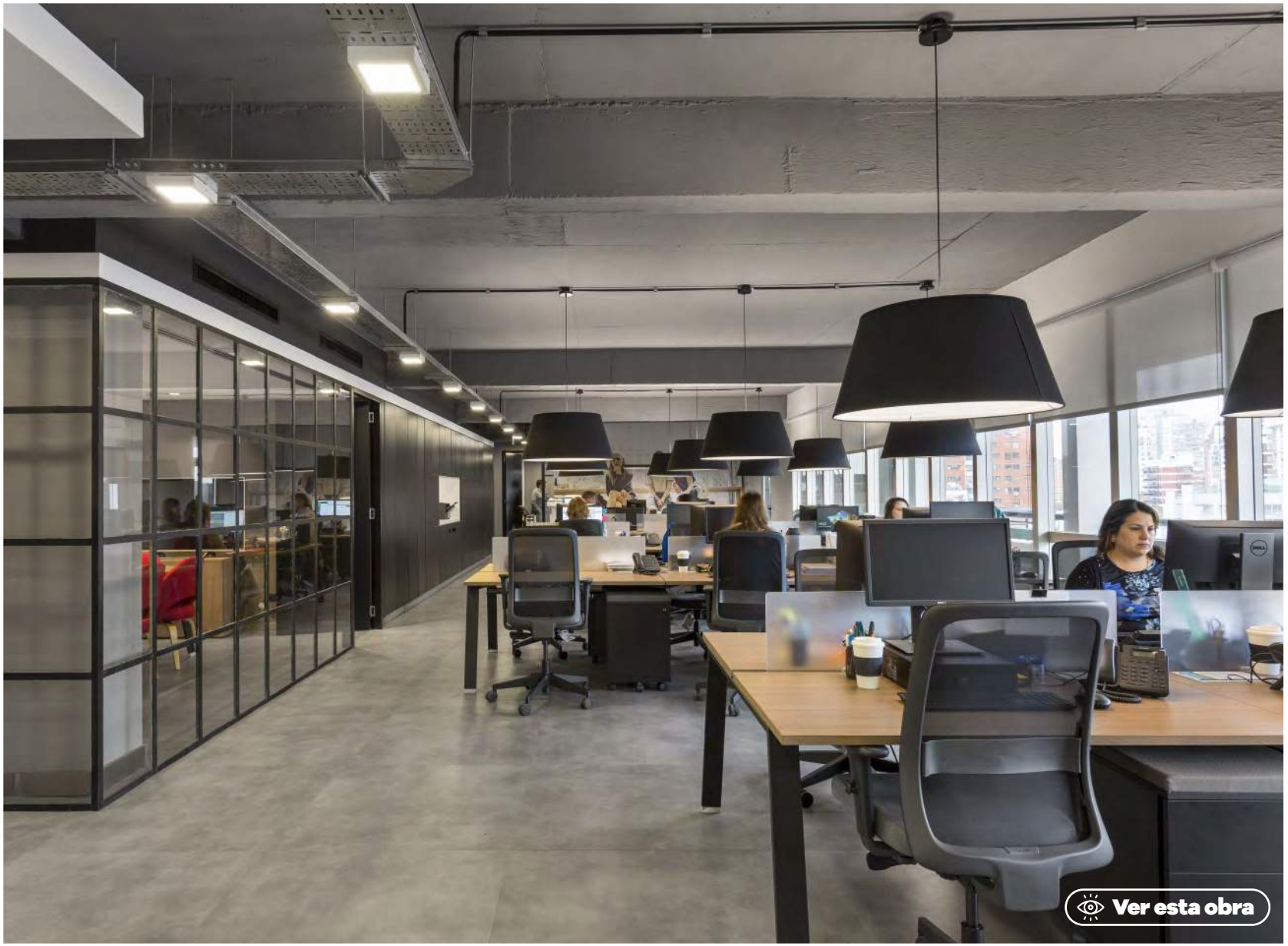


Cementos Bio Bio

Año: **2020**
Superficie: **1.260 m²**
Plazo de la obra: **320 días**

Servicios:
Site Selection.
Workplace Strategy.
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Tecnología.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



ID

Año: **2018**
Superficie: **1.100 m²**
Plazo de la obra: **120 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces

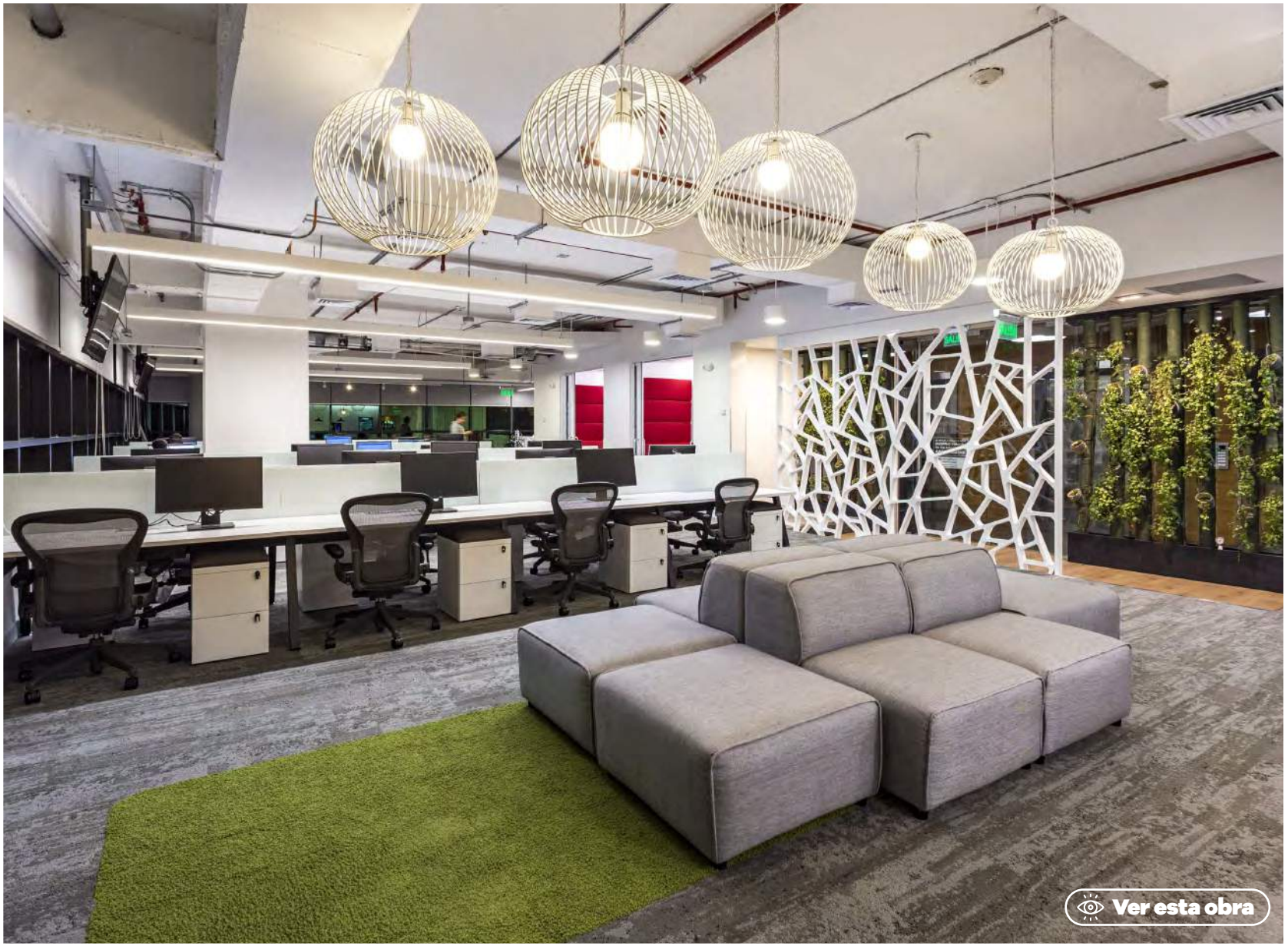


Colbún

Año: **2020**
Superficie: **5.871 m²**
Plazo de la obra: **485 días**

Servicios:
Workplace Strategy.
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.
Change Management.

contract workplaces



Mercado Libre

Año: **2018**
Superficie: **551 m²**
Plazo de la obra: **89 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Sanofi

Año: **2018**
Superficie: **1.800 m²**
Plazo de la obra: **78 días**

Servicios:
Workplace Strategy.
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Starcenter

Año: **2021**
Superficie: **154 m²**
Plazo de la obra: **62 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces



Rockwell

Año: **2021**
Superficie: **2.047 m²**
Plazo de la obra: **161 días**

Servicios:
Diseño Conceptual.
Proyecto Ejecutivo.
Construcción y Equipamiento.

contract workplaces

Conoce más proyectos destacados



contract workplaces


WHERE WERE GOING WE DON´T NEED RO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

¡Hablemos!