PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

Balance General

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL N°: 20
INICIADO EL: 1 DE ENERO DE 2025
FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD	**PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL**
ESTADOS CONTABLES AL	**31/12/2025**
Actividad principal:	**VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS**
CUIT N°:	**30-70946745-6**
Domicilio legal:	**Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires**
Duración de la entidad:	**99 años**
Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:	**22/06/2004**
- Del Estatuto:	**Numero 5458- Libro 120**
N° correlativo de la Inspección General de Justicia (IGJ):	**1739295**

Ejercicio económico Nº **20**
Iniciado el 01/01/2025 y finalizado el 31/12/2025
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables: **Moneda homogénea**

Composición del capital:

Cuotas	Cantidad	Clase	Valor Nominal (por cuota)	Capital	
				Suscripto	Integrado
En circulación	**4000**	**nominal**	**1**	$4000.-	$4000.-

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

		Ejercicio finalizado el 31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 3)	188.064.016,27	35.468.766,08
Inversiones financieras	(Nota 4)	0,00	74.538.825,63
Creditos financieros	(Nota 5)	32.112.327,78	43.489.800,67
Bienes de cambio	(Según Anexo II)	77.121.944,92	49.724.841,57
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		**297.298.288,97**	**203.222.233,96**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Según Anexo I)	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		**0,00**	**0,00**
TOTAL DEL ACTIVO		**297.298.288,97**	**203.222.233,96**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores de bienes y servicios	(Nota 6)	0,00	0,00
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 7)	175.782.216,81	37.065.771,14
Deudas Fiscales	(Nota 8)	150.602,80	8.789.914,91
Deudas laborales y previsionales	(Nota 9)	1.500.895,77	2.889.855,03
Deudas en moneda con partes relacionadas	(Nota 10)	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		**177.433.715,38**	**48.745.541,08**
TOTAL DEL PASIVO		**177.433.715,38**	**48.745.541,08**
PATRIMONIO NETO			
(Según estado respectivo)		119.864.573,59	154.476.692,87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		**297.298.288,97**	**203.222.233,96**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-



Lang Marina Gabriela
Socio Gerente



Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 de diciembre de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

	Ejercicio finalizado el 31/12/2025	31/12/2024
Ingresos netos por la venta de bienes	916.269.419,96	1.402.411.549,32
Costo de los bienes vendidos (Según Anexo II)	797.471.070,17	1.304.935.713,88
GANANCIA BRUTA	**118.798.349,79**	**97.475.835,44**
GASTOS		
de Personal (Según Anexo III)	28.618.118,77	34.779.861,40
de Comercialización (Según Anexo III)	63.572.470,00	85.934.266,63
de Administración (Según Anexo III)	23.339.040,96	7.416.240,71
	115.529.629,73	128.130.368,74
SUBTOTAL	**3.268.720,06**	**(30.654.533,30)**
Resultados de Inversiones Permanentes		
Resultados Financieros y Por Tenencia (incluye RECPAM)	(21.884.745,97)	8.361.988,03
Otros Ingresos y Egresos		48.076.608,52
PERDIDA ANTES DEL IMPUESTO	**(18.616.025,91)**	**25.784.063,25**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	15.996.093,37	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	**(34.612.119,28)**	**25.784.063,25**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS			Resultados No Asignados	TOTALES	
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Primas de emisión	TOTAL	Reserva Legal	Otras Reservas	TOTAL		Al: 31/12/2025	Al: 31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	4.000,00	269.897,63		273.897,63	58.238,58		58.238,58	154.144.556,66	154.476.692,87	128.692.629,62
Reserva Legal										
Distribución de honorarios al directorio										
Resultado del ejercicio								(34.612.119,28)	(34.612.119,28)	25.784.063,25
Saldos al Cierre del Ejercicio	**4.000,00**	**269.897,63**	**0,00**	**273.897,63**	**58.238,58**	**0,00**	**58.238,58**	**119.532.437,38**	**119.864.573,59**	**154.476.692,87**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL
DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70946745-6

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 de diciembre de 2025 (Método directo)

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2025	**31/12/2024**
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del ejercicio	185.754,61	3.374.376,66
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	188.064.016,27	185.754,61
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**187.878.261,66**	**(3.188.622,06)**
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Ganacia / (perdida) ordinaria del ejercicio	(34.612.119,28)	(49.258.078,34)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	0,00	4.161.954,71
Resultados de inversiones en entes relacionados		
Intereses y dividendos ganados en el ejercicio		
Ganancia por venta de bienes de uso		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por cobrar a clientes en moneda	0,00	0,00
(Aumento) Disminución en Créditos impositivos	85.916.298,52	(768.401,74)
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	(27.397.103,35)	86.631.726,26
Aumento (Disminución) Préstamos y otros pasivos financieros	138.716.445,67	(43.595.706,04)
Aumento (Disminución) en Deudas laborales y previsionales	(1.388.959,26)	13.668,82
Aumento (Disminución) en deudas fiscales	(8.639.312,11)	4.403.426,97
Aumento (Disminución) Deudas en moneda con partes relacionadas	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las op. extraordinarias	**152.595.250,19**	**1.588.590,65**
Cobros de indemnizaciones por siniestros	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. operativas	**152.595.250,19**	**1.588.590,65**
Actividades de inversión		
Cobros por ventas de bienes de uso	0,00	0,00
Pagos por compras de bienes de uso	0,00	0,00
Pagos por Gastos Varios	0,00	0,00
Cobros de dividendos	0,00	0,00
Cobros de intereses	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. de inversión	**0,00**	**0,00**
Actividades de financiación		
Cobros por la emisión de obligaciones negociables	0,00	0,00
Aportes en efectivo de los socios	0,00	0,00
Pagos de préstamos	35.283.011,47	(4.777.212,70)
Pagos de dividendos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. de financiación	**35.283.011,47**	**(4.777.212,70)**
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**187.878.261,66**	**(3.188.622,06)**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

BIENES DE USO

Anexo I

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

Cuenta Principal	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante 31/12/2025	31/12/2024
Rodados	62.007.881,08	0,00	0,00	62.007.881,08	62.007.881,08	0,00	0,00	62.007.881,08	0,00	0,00
Muebles y útiles	1.590.746,62	0,00	0,00	1.590.746,62	1.590.746,62	0,00	0,00	1.590.746,62	0,00	0,00
TOTAL	**63.598.627,70**	**0,00**	**0,00**	**63.598.627,70**	**63.598.627,70**	**0,00**	**0,00**	**63.598.627,70**	**0,00**	**0,00**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

COSTO DE VENTAS — Anexo II

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior - Cifras expresadas en pesos

	Ejercicio finalizado el 31/12/2025	31/12/2024
Existencia al comienzo del ejercicio	49.724.841,57	160.188.150,11
Gastos del ejercicio	0,00	0,00
Compras del ejercicio	824.868.173,52	1.194.472.405,35
	874.593.015,09	1.354.660.555,45
Existencia al final del ejercicio	77.121.944,92	49.724.841,57
Costo de ventas	**797.471.070,17**	**1.304.935.713,88**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART.64 INC 1-b DE LA LEY Nº 19.550 — Anexo III

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cifras expresadas en pesos

Detalle	Total	Gastos Financieros	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administracion
Sueldos	15.013.810,63			15.013.810,63
Cargas Sociales	4.506.235,04			4.506.235,04
Sindicato	136.690,27			136.690,27
Impuestos a los Ingresos Brutos	44.039.548,24		44.039.548,24	
Comisiones y Gastos Bancarios	10.166.357,78	4.066.543,11	6.099.814,67	
Intereses Perdidos	19.272.497,85	19.272.497,85		
Comunicaciones, Energía Eléctrica, Agua y Gas	2.438.753,17		2.438.753,17	
Gastos de Movilidad	2.032.971,09		2.032.971,09	
Gastos Varios	17.922.765,66		8.961.382,83	8.961.382,83
Depreciacion Bs de Uso	0,00		0,00	
Totales del ejercicio	**115.529.629,73**	**23.339.040,96**	**63.572.470,00**	**28.618.118,77**
Totales del ejercicio anterior	**128.130.368,74**	**7.416.240,71**	**85.934.266,63**	**34.779.861,40**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. Notas generales

Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA)

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01 de Enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

Se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

a) El rubro “Inversiones” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Inversiones financieras”, con un saldo de $74.538.825.63;
b) El rubro “Otros Créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos Impositivos”, con un saldo de $35.601.856,29;
c) El rubro “Deudas Comerciales” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Prestamos y otros pasivos financieros”, con un saldo $37.065.771,14;
d) El rubro “Deudas Sociales” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Deudas Laborales y previsionales”, con un saldo de $2.889.855,03;

1.1. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

1.2. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del **31,55** % en el ejercicio económico finalizado el **31/12/2025**
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.3. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable

2.1. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.2. Inversiones financieras

Las inversiones en plazo fijo han sido medidas a costo amortizado.

2.3. Créditos impositivos

Los créditos impositivos, se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.4. Bienes de cambio

Los bienes de cambio adquiridos se miden a su costo de la última compra, excepto por los productos en proceso o terminados que se miden al costo de producción a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Todos los bienes se encuentran reexpresados a la fecha de cierre de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.2.

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2.5. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.6. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, se miden por su valor nominal.

2.7. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.8. Costo de los bienes vendidos

El costo de los bienes vendidos se calcula aplicando la técnica de diferencia de inventario considerando la reexpresión de la Nota 1.2.

2.9. Impuesto a las ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido en función del impuesto determinado, considerando la normativa fiscal vigente. La entidad hizo uso de la opción de no presentar la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

2.10. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas “Capital” se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo con la Nota 1.2, se expone en las cuentas de “Ajuste de capital”.

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

DENOMINACION: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC SRL

DOMICILIO LEGAL: Moreno Nº 850 Piso 10 Oficina F-Ciudad Autonoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70946745-6

	31/12/2025	31/12/2024
NOTA 3 :		
Caja y Bancos		
Efectivo	188.064.016,27	35.468.766,08
Banco Patagonia Cta Cte	0,00	0,00
	188.064.016,27	**35.468.766,08**
NOTA 4 :		
Inversiones finacieras		
Plazo Fijo	0,00	74.538.825,63
	0,00	**74.538.825,63**
NOTA 5:		
Créditos Impositivos		
Retenciones del Imp a las Ganancias	9.083.578,11	13.544.292,81
Impuesto Ley 25413 Computable	10.389.156,46	11.963.704,98
Saldo a favor IVA	1.036.943,01	0,00
Saldo a favor IIBB	6.697.817,10	10.093.858,50
Saldo a favor Ganancias	1.428.590,75	7.887.944,38
Anticipos Ganancias	3.476.242,35	
	32.112.327,78	**43.489.800,67**
NOTA 6:		
Proveedores de bienes y servicios		
Proveedores	0,00	0,00
Acreedores Varios	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
NOTA 7:		
Préstamos y otros pasivos financieros		
Prestamos Bancarios	85.235.280,39	1.591.992,98
Banco Macro Cta Cte	89.361.154,20	35.473.778,16
Banco Patagonia Cta Cte	1.185.782,22	0,00
	175.782.216,81	**37.065.771,14**
NOTA 8:		
Deudas Fiscales		
IVA Saldo a Pagar	0,00	5.709.823,19
Percepciones IIBB a depositar	0,00	0,00
Ingresos Brutos a pagar	150.602,80	198.116,12
Mis Facilidades a pagar	0,00	2.881.975,61
	150.602,80	**8.789.914,91**
NOTA 9:		
Deudas Laborales y previsonales		
Cargas Sociales a pagar	575.990,15	932.555,95
Sueldos y Jornales a pagar	888.173,60	1.889.722,90
Sindicato a pagar	36.732,02	67.576,18
	1.500.895,77	**2.889.855,03**
NOTA 10:		
Deudas en moneda con partes relacionadas		
Cuenta aporte	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Las notas de la Información Complementaria y los Anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 30 de Abril de 2026.-

Lang Marina Gabriela
Socio Gerente

Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°399 F°141

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores de:
Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL
CUIT: 30-70946745-6
Domicilio Legal: Moreno N º 850 Piso 10 Oficina F - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de de *Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 10, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.*

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la gerencia de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL en relación con los estados contables

La gerencia de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A T°399 F°141

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N ° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N º 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) *Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicios suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.*
b) *Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.*
c) *Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL*
d) *Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la gerencia de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.*
e) *Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.*
f) *Me comunico con la la gerencia de Productora Industrial y Abrasivos Conitec SRL, en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.*



Dra. Maria Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A T°399 F°141

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) *Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 359230,52 (Pesos trescientos cincuenta y nueve mil doscientos treinta con 52/100) no siendo exigibles a esa fecha.*

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de Abril de 2026.



Dra. María Alejandra Albornoz
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.C.A.B.A T°399 F°141

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/04/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: PRODUCTORA INDUSTRIAL Y ABRASIVOS CONITEC S.R.L.
CUIT: 30-70946745-6
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: $297.298.288,97
Intervenida por: Dra. MARIA ALEJANDRA ALBORNOZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dra. MARIA ALEJANDRA ALBORNOZ
Contador Público (Universidad Nacional de Lomas de Zamora)
CPCECABA T° 399 F° 141

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N° 778602
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN psrdchwp