# TIENDANEXT S.R.L

## *EJERCICIO ECONOMICO N°: 8*

***FECHA INICIO EJERCICIO ECONOMICO:***
1 DE OCTUBRE DE 2024

***FECHA CIERRE EJERCICIO ECONOMICO:***
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

***DOMICILIO LEGAL:***
MEXICO 1352 C.A.B.A

***ACTIVIDAD PRINCIPAL:***
COMERCIO, IMPORTACION Y EXPORTACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION

***REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO***

***FECHA DE INSCRIPCION:*** 11/12/2017

***DEL ESTATUTO:*** 14/11/2017

***DE LAS MODIFICACIONES:*** Escritura 115, inscripta bajo el N° 8719 - Libro 164
Escritura 422, inscripta bajo el N° 12023 - Libro 171

***LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS:*** N° 13194 DEL LIBRO N° 154

***DURACION DE LA SOCIEDAD HASTA:*** 14/11/2116

*Emiliano A. Avetrani*
*Socio Administrador*

Norberto Ismael Iniguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 109240

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** TIENDANEXT S.R.L

**AL:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 — **MONEDA HOMOGENEA**

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

### ACTIVO

| | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Caja y Bancos (Según Nota Nº 4) | 2.977.938.358,89 | 1.332.193.158,89 |
| Inversiones (Según Anexo I) | 0,00 | 625.453.495,11 |
| Creditos (Según Nota Nº 5) | 1.080.620.538,07 | 568.050.654,93 |
| Bienes de Cambio (Según Anexo VI) | 841.115.690,72 | 50.925.599,63 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 4.899.674.587,68 | 2.576.622.908,56 |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | |
| Inversiones (Según Anexo I) | 17.128.482,42 | 17.128.482,42 |
| Bienes de Uso (Según Anexo II) | 199.641.121,77 | 157.232.450,62 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 216.769.604,19 | 174.360.933,04 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 5.116.444.191,87 | 2.750.983.841,60 |

### PASIVO

| | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Deudas ( Según Nota Nº 6 ) | 3.701.526.467,39 | 1.805.191.735,17 |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Deudas ( Según Nota Nº 6 ) | 10.000,00 | 13.175,76 |
| TOTAL DEL PASIVO | 3.701.536.467,39 | 1.805.204.910,93 |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Según Estado de Evolución del Patrimonio Neto | 1.414.907.724,48 | 945.778.930,67 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO | 5.116.444.191,87 | 2.750.983.841,60 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 93 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** **TIENDANEXT S.R.L**

**AL:** **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**MONEDA HOMOGENEA**

## ESTADO DE RESULTADOS

| RUBROS | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|
| VENTAS | 21.702.920.175,05 | 12.206.947.117,18 |
| MENOS: COSTO DE VENTAS (Según Anexo VI) | 14.933.979.949,71 | 7.261.161.836,26 |
| **GANANCIA BRUTA** | 6.768.940.225,35 | 4.945.785.280,93 |
| MENOS: GASTOS DE COMERCIALIZ.(S/ Anexo VII) | 5.647.480.464,49 | 3.796.234.927,88 |
| MENOS: GASTOS DE ADMINISTRAC.(S/ Anexo VII) | 33.994.138,95 | 19.680.802,81 |
| MENOS: GASTOS FINANCIEROS.(S/ Anexo VII) | 4.792.387,86 | 5.576.428,97 |
| **GANANCIA NETA** | 1.082.673.234,05 | 1.124.293.121,27 |
| MENOS: RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYE (RECPAM) | 245.417.992,10 | 209.608.760,76 |
| MAS: OTROS INGRESOS (Según Nota N° 7) | 73.296.842,55 | 9.718.145,13 |
| **GANANCIA FINAL ANTES DE IMPUESTO** | 910.552.084,50 | 924.402.505,65 |
| MENOS: IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 220.508.102,04 | 243.220.001,18 |
| **GANANCIA FINAL** | 690.043.982,46 | 681.182.504,47 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iniguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** **TIENDANEXT S.R.L**

**AL:** **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**MONEDA HOMOGENEA**

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| RUBROS | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | AJUSTE DE CAPITAL | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTALES GENERALES 30/09/2025 | TOTALES GENERALES 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO INICIAL AL 30 de Septiembre de 2024 | 300.000,00 | 24.000,00 | 8.719.595,09 | 936.735.335,57 | 945.778.930,67 | 374.892.097,09 |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES APROBADAS POR REUNION DE SOCIOS | | | | -220.915.188,65 | -220.915.188,65 | -110.295.670,89 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO-GANANCIA | | | | 690.043.982,46 | 690.043.982,46 | 681.182.504,47 |
| TOTALES AL 30/09/2025 | 300.000,00 | 24.000,00 | 8.719.595,09 | 1.405.864.129,38 | 1.414.907.724,48 | 945.778.930,67 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 109240

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** **TIENDANEXT S.R.L**

**AL:** **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**MONEDA HOMOGENEA**

## ANEXO I

| DENOMINACION | 30/09/2025 | | 30/09/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | CORRIENTE | NO CORRIENTE | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| FIMA-FONDO COMUN DE INVERSION | | | 625.453.495,11 | |
| VEHICULO GOL TREND | | 17.128.482,42 | | |
| TOTALES: | 0,00 | 17.128.482,42 | 625.453.495,11 | 0,00 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 109240

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** TIENDANEXT S.R.L

**AL:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**MONEDA HOMOGENEA**

## ANEXO II

| RUBROS | MUEBLES Y UTILES | RODADOS | | | | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO | 21.831.153,20 | 144.583.707,70 | | | | 166.414.860,90 |
| AUMENTOS | 57.953.668,19 | 55.862.941,81 | | | | 113.816.610,00 |
| DISMINUCIONES | | | | | | 0,00 |
| ACTUALIZACION RT Nº 6 | | | | | | 0,00 |
| VALOR FINAL | 79.784.821,39 | 200.446.649,51 | | | | 280.231.470,90 |
| AMORTIZACIONES ACUMULADAS | 3.739.434,59 | 26.050.494,81 | | | | 29.789.929,40 |
| AMORTIZACION DEL EJERCICIO | | | | | | |
| BAJAS | | | | | | 0,00 |
| DEL EJERCICIO | 15.084.708,04 | 35.715.711,70 | | | | 50.800.419,74 |
| ACUMULADAS AL CIERRE | 18.824.142,63 | 61.766.206,51 | | | | 80.590.349,14 |
| TOTALES 30/09/2025 | 60.960.678,76 | 138.680.443,00 | | | | 199.641.121,77 |
| TOTALES 30/09/2024 | 24.721.318,78 | 132.511.131,84 | | | | 157.232.450,62 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT Nº 20-11159836-4

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** TIENDANEXT S.R.L

**AL:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**MONEDA HOMOGENEA**

## ANEXO VI

| RUBROS | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|
| EXISTENCIA INICIAL DE MATERIALES | 50.925.599,63 | 184.960.977,98 |
| MAS: COMPRAS DEL EJERCICIO | 15.724.170.040,80 | 7.127.126.457,91 |
| MAS: GASTOS DE PRODUCCION | 0,00 | 0,00 |
| SUB-TOTAL | 15.775.095.640,43 | 7.312.087.435,89 |
| MENOS: EXISTENCIA FINAL DE MATERIALES | 841.115.690,72 | 50.925.599,63 |
| COSTO DE VENTA DE MERCADERIAS | 14.933.979.949,71 | 7.261.161.836,26 |

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**
**Informe de Auditor por separado 30/11/2025**

**Emiliano A. Avetrani**
**Socio Administrador**

**Norberto Ismael Iñiguez**
**CPCEPBA T 43 F 94**
**CPCECABA T 93 F 189**
**Contador Público Nacional**
**CUIT N° 20-11159836-4**
**Legajo 109240**

Scanned with CamScanner

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:** TIENDANEXT S.R.L

**AL:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

MONEDA HOMOGENEA

## ANEXO VII

| RUBROS | GASTOS DE COMERCIALIZACION | GASTOS DE ADMINISTRACION | GASTOS FINANCIEROS | TOTALES GENERALES |
|---|---|---|---|---|
| GASTOS DE VENTA | 3.005.218.406,96 | | | 3.005.218.406,96 |
| GASTOS DE ENVIO | 1.168.422.729,24 | | | 1.168.422.729,24 |
| IMPUESTOS | 1.072.715.468,35 | | | 1.072.715.468,35 |
| SUELDOS Y CONTRIBUCIONES | 115.721.914,04 | | | 115.721.914,04 |
| COMISIONES POR VENTAS | 72.310.303,30 | | | 72.310.303,30 |
| AMORTIZACIONES | 49.693.630,66 | 21.714.308,20 | | 71.407.938,86 |
| VIATICOS | 48.133.113,07 | | | 48.133.113,07 |
| VARIOS | 44.841.445,07 | 56.314,45 | | 44.897.759,52 |
| ALQUILERES | 31.163.272,01 | | | 31.163.272,01 |
| GASTOS DE REPRESENTACION | 15.154.615,79 | | | 15.154.615,79 |
| SEGUROS | 10.468.925,50 | | | 10.468.925,50 |
| MANTENIMIENTO | 9.499.013,58 | | | 9.499.013,58 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | | 7.273.203,35 | | 7.273.203,35 |
| INTERESES | | | 4.792.387,86 | 4.792.387,86 |
| COMPUTACION | | 3.292.207,19 | | 3.292.207,19 |
| SERVICIOS | 2.281.091,87 | | | 2.281.091,87 |
| PUBLICIDAD | 1.856.535,06 | | | 1.856.535,06 |
| COMISIONES BANCARIAS | | 1.658.105,75 | | 1.658.105,75 |
| | | | | 0,00 |
| TOTALES AL 30/09/2025 | 5.647.480.464,49 | 33.994.138,95 | 4.792.387,86 | 5.686.266.991,30 |
| TOTALES AL 30/09/2024 | 3.796.234.927,88 | 19.680.802,81 | 5.576.428,97 | 3.821.492.159,65 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iniguez
CPCEPBA T 48 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 109240

Scanned with CamScanner

## NOTA N° 1: NORMAS CONTABLES

**TIENDANEXT S.R.L**

### 1.1 NORMAS CONTABLES APLICADAS

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17

### 1.2 UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Septiembre 2025) reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30 de Septiembre de 2024, y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**
**Informe de Auditor por separado 30/11/2025**

**Emiliano A. Avetrani**
**Socio Administrador**

**Norberto Ismael Iñiguez**
**CPCEPBA T 43 F 94**
**CPCECABA T 93 F 189**
**Contador Público Nacional**
**CUIT N° 20-11159836-4**
**Legajo 10924-0**

Scanned with CamScanner

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018 , que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

*Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE*

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 9

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables .

1.3 CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se enumeran los criterios utilizados para los principales componentes de los Estados Contables:

A) CAPITAL SOCIAL:

El Capital Social se halla totalmente integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio por un monto de $ 300.000,-

NOTA N° 2: RESTRICCIONES CONTRACTUALES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:

No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 93 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

## NOTA N° 3: HECHOS SUBSECUENTES:

No se produjeron con posterioridad a la fecha de cierre de estos estados contables, circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre su resultado.

## NOTA N° 4: CAIA Y BANCOS

| | CORRIENTES |
|---|---|
| Efectivo Moneda Nacional | 2.973.897.527,26 |
| Banco Frances | 104.515,67 |
| Bco Frances US$ | 0,00 |
| Banco Galicia Cta Cte | 2.495.395,32 |
| Bco Santander Rio | 1.440.920,64 |
| | 2.977.938.358,89 |

## NOTA N° 5: CREDITOS

| | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| POR VENTAS | 342.761.000,00 | |
| CTA MERCADO PAGO | 535.999.869,53 | |
| | 878.760.869,53 | 0,00 |

| OTROS CREDITOS | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| IVA a Favor | 4.489.393,44 | |
| Saldo a Favor Ganancias | 2.009.604,01 | |
| Impuesto al Credito Ganancias | 108.272.594,03 | |
| Anticipos Impuesto a las Ganancias | 87.088.077,06 | |
| | 201.859.668,54 | 0,00 |

## NOTA N° 6: DEUDAS

| | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| Deuda Comerciales | 3.159.002.929,70 | |
| Deudas Fiscales | 239.694.510,17 | |
| Deudas Sociales | 13.560.541,90 | |
| Deudas Bancarias | | |
| Prestamos Bancarios | 289.268.485,62 | |
| Depositos en Garantia | | 10.000,00 |
| | 3.701.526.467,39 | 10.000,00 |

## NOTA N° 7: OTROS INGRESOS

| | |
|---|---|
| Intereses Ganados | 13.792.671,00 |
| Diferencia de Cambio | 59.504.171,55 |
| | 73.296.842,55 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 48 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

**TIENDANEXT S.R.L**

## ESTADO DE FLUIO DE EFECTIVO

La sociedad expone el Estado de Flujo de Efectivo comparativo al 30/09/2025 y 30/09/2024

| VARIACION DE EFECTIVO | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|
| Efectivo al Inicio del Ejercicio | 1.332.193.158,89 | 513.785.981,13 |
| Efectivo al Cierre de Ejercicio | 2.977.938.358,89 | 1.332.193.158,89 |
| Disminucion neta del Efectivo | 1.645.745.200,00 | 818.407.177,76 |
| | | |
| CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO | | |
| | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Cobro por ventas de bienes y servicios | 21.175.592.094,98 | 12.272.534.615,15 |
| Pagos a Proveedores de bienes y servicios | -14.015.613.085,33 | -7.059.608.369,12 |
| Impuesto a las Ganancias | -220.508.102,04 | -243.220.001,18 |
| Gastos por Operaciones | -5.614.862.228,20 | -3.776.134.572,80 |
| Deudas Fiscales | -14.271.016,77 | 137.079.148,75 |
| Anticipo de Impuestos | 14.758.196,93 | 30.840.779,28 |
| Deudas sociales | 8.719.068,30 | 1.278.036,82 |
| RECPAM | -245.417.992,10 | -209.608.760,76 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas | 1.088.396.935,78 | 1.153.160.876,15 |
| Otros Ingresos extraordinarios | 73.296.842,55 | 9.718.145,13 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades Extraordinarias | 73.296.842,55 | 9.718.145,13 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Compra de Bienes de Uso | -113.816.610,00 | -162.104.465,16 |
| Fondos FIMA | 625.453.495,11 | -357.507.836,08 |
| Compra de Vehiculo | 0,00 | -17.128.482,42 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de inversion | 511.636.885,11 | -536.740.783,66 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Distribucion de Utilidades | -220.915.188,65 | -110.295.670,89 |
| Aporte de Capital | | |
| Deudas Bancarias | 193.329.725,21 | 302.564.611,03 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiacion | -27.585.463,44 | 192.268.940,14 |
| AUMENTO NETO DEL EFECTIVO | 1.645.745.200,00 | 818.407.177,76 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2025

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T A F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

# INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Administradores de
TIENDANEXT S.R.L.
CUIT N° 30-71592064-2
DOMICILIO LEGAL: MEXICO 1352 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

## INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

*Opinión*

He auditado los estados contables adjuntos de TIENDANEXT S.R.L. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que los complementan.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus sus aspectos significativos, la situación patrimonial de TIENDANEXT S.R.L al 30 de SEPTIEMBRE de 2025, asi como sus resultados, la evolucion de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio economico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

## FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Tiendanext SRL y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

## INFORMACION DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORIA CORRESPONDIENTE ( "OTRA INFORMACION ")

La Gerencia de Tiendanext SRL es responsable de la otra información, que comprende:
la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta .
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo, que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello.

## RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

La Gerencia de Tiendanext SRL es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa .
En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de Tiendanext SRL para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

## RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de Tiendanext SRL.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de Tiendanext SRL. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Tiendanext SRL. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dichainformación expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basanen los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Gerencia de Tiendanext SRL en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría

## INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES REGLAMENTARIOS

A efecto de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

A) Los estados contables surgen de Registros contables llevados de acuerdo a Normas Legales.
B) Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes 19.550 y 22.903 de sociedades comerciales.

C) Según surge de los registros contables de Tiendanext SRL., al 30 de Septiembre de 2025 solo existen deudas devengadas no exigibles a favor del Sistema Unico de Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un valor de $ 3.270.414,52

Ciudad de Buenos Aires, 30 de Noviembre de 2025

Norberto Ismael Miguez
CPCEPBA T 93 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

Scanned with CamScanner

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I)la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/11/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: TIENDANEXT SRL S.R.L
CUIT: 30-71592064-2
Fecha de Cierre: 30/09/2025
Monto total del Activo: $5.116.444.191,87
Intervenida por: Dr. NORBERTO ISMAEL IÑIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. NORBERTO ISMAEL IÑIGUEZ
Contador Público ( Universidad Nacional de La Plata )
CPCECABA T° 93 F° 189

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N° 889409

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
wulkujrv

Scanned with CamScanner

# TIENDANEXT S.R.L

## *EJERCICIO ECONOMICO N°: 7*

***FECHA INICIO EJERCICIO ECONOMICO:***
1 DE OCTUBRE DE 2023

***FECHA CIERRE EJERCICIO ECONOMICO:***
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

***DOMICILIO LEGAL:***
MEXICO 1352 C.A.B.A

***ACTIVIDAD PRINCIPAL:***
COMERCIO, IMPORTACION Y EXPORTACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION

***REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO***

***FECHA DE INSCRIPCION:*** 11/12/2017

***DEL ESTATUTO:*** 14/11/2017

***DE LAS MODIFICACIONES:*** Escritura 115, inscripta bajo el N° 8719 - Libro 164
Escritura 422, inscripta bajo el N° 12023 - Libro 171

***LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS:*** N° 13194 DEL LIBRO N° 154

***DURACION DE LA SOCIEDAD HASTA:*** 14/11/2116

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20111598364
Legajo 109240

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | MONEDA HOMOGENEA

# ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

## ACTIVO

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|---|---|
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos (Según Nota Nº 4) | 1.011.094.307,19 | 389.948.017,05 |
| Inversiones (Según Anexo I) | 474.700.282,09 | 203.362.649,53 |
| Creditos (Según Nota Nº 5) | 431.133.262,89 | 504.319.408,25 |
| Bienes de Cambio (Según Anexo VI) | 38.650.989,56 | 140.379.787,00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1.955.578.841,73 | 1.238.009.861,83 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Inversiones (Según Anexo I) | 13.000.000,00 | 0,00 |
| Bienes de Uso (Según Anexo II) | 119.334.673,56 | 30.748.224,77 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 132.334.673,56 | 30.748.224,77 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2.087.913.515,29 | 1.268.758.086,60 |

## PASIVO

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|---|---|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Deudas ( Según Nota Nº 6 ) | 1.370.085.917,83 | 984.195.425,72 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Deudas ( Según Nota Nº 6 ) | 10.000,00 | 30.900,11 |
| TOTAL DEL PASIVO | 1.370.095.917,83 | 984.226.325,84 |

## PATRIMONIO NETO

| | | |
|---|---|---|
| Según Estado de Evolución del Patrimonio Neto | 717.817.597,46 | 284.531.760,76 |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO | 2.087.913.515,29 | 1.268.758.086,60 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2024

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT Nº 20-11159836-4
Legajo 10924-0

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

## ESTADO DE RESULTADOS

| RUBROS | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|---|---|
| VENTAS | 9.264.703.587,47 | 6.014.232.238,64 |
| MENOS: COSTO DE VENTAS (Según Anexo VI) | 5.511.002.175,05 | 4.134.928.071,15 |
| **GANANCIA BRUTA** | **3.753.701.412,41** | **1.879.304.167,49** |
| MENOS: GASTOS DE COMERCIALIZ.(S/ Anexo VII) | 2.881.227.469,70 | 1.531.572.296,97 |
| MENOS: GASTOS DE ADMINISTRAC.(S/ Anexo VII) | 14.937.133,96 | 11.351.151,02 |
| MENOS: GASTOS FINANCIEROS.(S/ Anexo VII) | 4.232.340,89 | 9.151.014,30 |
| **GANANCIA NETA** | 853.304.467,86 | 327.229.705,21 |
| MENOS: RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYE (RECPAM) | 159.086.708,50 | 163.810.714,79 |
| MAS: OTROS INGRESOS (Según Nota N° 7) | 7.375.778,17 | |
| GANANCIA FINAL ANTES DE IMPUESTO | 701.593.537,53 | 163.418.990,41 |
| MENOS: IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 184.596.623,20 | 52.605.134,59 |
| **GANANCIA FINAL** | **516.996.914,32** | **110.813.855,82** |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2024

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94 .
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

# ANEXO I

| DENOMINACION | 30/09/2024 | | 30/09/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | CORRIENTE | NO CORRIENTE | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| FIMA-FONDO COMUN DE INVERSION | 474.700.282,09 | | 203.362.649,53 | |
| VEHICULO GOL TREND | | 13.000.000,00 | | |
| TOTALES: | 474.700.282,09 | 13.000.000,00 | 203.362.649,53 | 0,00 |

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**

**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20111598364
Legajo 109240

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| RUBROS | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | AJUSTE DE CAPITAL | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTALES GENERALES 30/09/2024 | TOTALES GENERALES 30/09/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO INICIAL AL 30 de Septiembre de 2023 | 300.000,00 | 24.000,00 | 6.539.815,10 | 277.667.945,67 | 284.531.760,76 | 212.692.101,29 |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES APROBADAS POR REUNION DE SOCIOS | | | | -83.711.077,63 | -83.711.077,63 | -38.974.196,34 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO-GANANCIA | | | | 516.996.914,32 | 516.996.914,32 | 110.813.855,82 |
| TOTALES AL 30/09/2024 | 300.000,00 | 24.000,00 | 6.539.815,10 | 710.953.782,36 | 717.817.597,46 | 284.531.760,77 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2024

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20111598364
Legajo 109240

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

# ANEXO II

| RUBROS | MUEBLES Y UTILES | RODADOS | | | | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO | 11.676.420,88 | 35.150.337,49 | | | | 46.826.758,38 |
| AUMENTOS | 16.689.509,88 | 128.311.836,26 | | | | 145.001.346,14 |
| DISMINUCIONES | | 21.968.960,94 | | | | 21.968.960,94 |
| ACTUALIZACION RT Nº 6 | | | | | | 0,00 |
| VALOR FINAL | 28.365.930,76 | 141.493.212,81 | | | | 169.859.143,57 |
| AMORTIZACIONES ACUMULADAS | 2.897.157,06 | 13.181.376,55 | | | | 16.078.533,61 |
| AMORTIZACION DEL EJERCICIO | | | | | | |
| BAJAS | | | | | | 0,00 |
| DEL EJERCICIO | 6.706.040,60 | 27.739.895,81 | | | | 34.445.936,41 |
| ACUMULADAS AL CIERRE | 9.603.197,66 | 40.921.272,36 | | | | 50.524.470,02 |
| TOTALES 30/09/2024 | 18.762.733,10 | 100.571.940,45 | | | | 119.334.673,56 |
| TOTALES 30/09/2023 | 8.779.263,83 | 21.968.960,94 | | | | 30.748.224,77 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre

Informe de Auditor por separado 30/11/2024

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT Nº 20-11159836-4

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

## ANEXO VI

| RUBROS | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|---|---|
| EXISTENCIA INICIAL DE MATERIALES | 140.379.787,00 | 62.981.581,80 |
| MAS: COMPRAS DEL EJERCICIO | 5.409.273.377,62 | 4.212.326.276,35 |
| MAS: GASTOS DE PRODUCCION | 0,00 | 0,00 |
| SUB-TOTAL | 5.549.653.164,61 | 4.275.307.858,15 |
| MENOS: EXISTENCIA FINAL DE MATERIALES | 38.650.989,56 | 140.379.787,00 |
| COSTO DE VENTA DE MERCADERIAS | 5.511.002.175,05 | 4.134.928.071,15 |

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**

**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

**Emiliano A. Avetrani**
**Socio Administrador**

**Norberto Ismael Iñiguez**
**CPCEPBA T 43 F 94**
**CPCECABA T 93 F 189**
**Contador Público Nacional**
**CUIT N° 20111598364**
**Legajo 109240**

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: TIENDANEXT S.R.L

AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONEDA HOMOGENEA

# ANEXO VII

| RUBROS | GASTOS DE COMERCIALIZACION | GASTOS DE ADMINISTRACION | GASTOS FINANCIEROS | TOTALES GENERALES |
|---|---|---|---|---|
| GASTOS DE VENTA | 1.951.535.967,11 | | | 1.951.535.967,11 |
| IMPUESTOS | 461.976.243,03 | | | 461.976.243,03 |
| GASTOS DE ENVIO | 342.621.757,78 | | | 342.621.757,78 |
| MANTENIMIENTO | 12.288.893,89 | | | 12.288.893,89 |
| SUELDOS Y CONTRIBUCIONES | 36.592.405,66 | | | 36.592.405,66 |
| PUBLICIDAD | 4.171.921,87 | | | 4.171.921,87 |
| INTERESES | | | 4.232.340,89 | 4.232.340,89 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | | 4.924.781,18 | | 4.924.781,18 |
| COMPUTACION | | 761.686,73 | | 761.686,73 |
| COMISIONES BANCARIAS | | 672.100,25 | | 672.100,25 |
| AMORTIZACIONES | 27.739.895,81 | 6.706.040,60 | | 34.445.936,41 |
| VARIOS | 35.026.255,55 | 1.848.335,48 | | 36.874.591,03 |
| SERVICIOS | 3.376.862,18 | 24.189,71 | | 3.401.051,89 |
| VIGILANCIA | 124.316,50 | | | 124.316,50 |
| SEGUROS | 5.772.950,32 | | | 5.772.950,32 |
| TOTALES AL 30/09/2024 | 2.881.227.469,70 | 14.937.133,96 | 4.232.340,89 | 2.900.396.944,56 |
| TOTALES AL 30/09/2023 | 1.531.572.296,97 | 11.351.151,02 | 9.151.014,30 | 1.552.074.462,28 |

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**

**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20111598364
Legajo 109240

## NOTA N° 1: NORMAS CONTABLES

TIENDANEXT S.R.L

### 1.1 NORMAS CONTABLES APLICADAS

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17

### 1.2 UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Septiembre 2024) reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30 de Septiembre de 2023, y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**
**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018 , que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

*Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE*

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 9

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables .

1.3 CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se enumeran los criterios utilizados para los principales componentes de los Estados Contables:

A) CAPITAL SOCIAL:

El Capital Social se halla totalmente integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio por un monto de $ 300.000,-

NOTA N° 2: RESTRICCIONES CONTRACTUALES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:

No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias.

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**
**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

**Emiliano A. Avetrani**
**Socio Administrador**

**Norberto Ismael Iñiguez**
**CPCEPBA T 43 F 94**
**CPCECABA T 93 F 189**
**Contador Público Nacional**
**CUIT N° 20-11159836-4**
**Legajo 10924-0**

## NOTA N° 3: HECHOS SUBSECUENTES:

No se produjeron con posterioridad a la fecha de cierre de estos estados contables, circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre su resultado.

## NOTA N° 4: CAJA Y BANCOS

| | CORRIENTES |
|---|---|
| Efectivo Moneda Nacional | 980.196.294,28 |
| Banco Frances | 3.979,07 |
| Bco Frances U$S | 30597864,75 |
| Banco Galicia Cta Cte | 137.254,77 |
| Bco Santander Rio | 158.914,32 |
| | 1.011.094.307,19 |

## NOTA N° 5: CREDITOS

| | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| POR VENTAS | 26.300.165,66 | |
| CTA MERCADO PAGO | 240.426.690,28 | |
| | 266.726.855,94 | 0,00 |

| OTROS CREDITOS | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| Impuesto Ingresos Brutos a Favor | 16.946.579,28 | |
| IVA a Favor | 6.627.022,87 | |
| Socios Administradores | 368.845,05 | |
| Saldo a Favor Ganancias | 8.135.010,71 | |
| Retenciones Ganancias | 57.714.062,18 | |
| Impuesto al Credito Ganancias | 70.578.883,70 | |
| Anticipos Impuesto a las Ganancias | 4.036.003,16 | |
| | 164.406.406,95 | 0,00 |

## NOTA N° 6: DEUDAS

| | CORRIENTES | NO CORRIENTES |
|---|---|---|
| Deuda Comerciales | 1.100.844.616,75 | |
| Deudas Fiscales | 192.752.152,19 | |
| Deudas Sociales | 3.674.532,00 | |
| Deudas Bancarias | | |
| Prestamos Bancarios | 72.814.616,89 | |
| Depositos en Garantia | | 10.000,00 |
| | 1.370.085.917,83 | 10.000,00 |

## NOTA N° 7: OTROS INGRESOS

| | |
|---|---|
| Intereses Ganados | 9.991.557,34 |
| Resultado Venta de Bienes de Uso | - 2.615.779,17 |
| | 7.375.778,17 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre
Informe de Auditor por separado 30/11/2024

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

TIENDANEXT S.R.L

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La sociedad expone el Estado de Flujo de Efectivo comparativo al 30/09/2024 y 30/09/2023:

| VARIACION DE EFECTIVO | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|---|---|
| Efectivo al Inicio del Ejercicio | 389.948.017,05 | 612.173.223,16 |
| Efectivo al Cierre de Ejercicio | 1.011.094.307,19 | 389.948.017,05 |
| Disminucion neta del Efectivo | 621.146.290,14 | -222.225.206,11 |
| CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Cobro por ventas de bienes y servicios | 9.314.482.514,33 | 5.701.196.607,00 |
| Pagos a Proveedores de bienes y servicios | -5.358.029.190,72 | -4.189.615.193,39 |
| Impuesto a las Ganancias | -184.596.623,20 | -52.605.134,59 |
| Gastos por Operaciones | -2.865.971.908,26 | -1.554.725.866,94 |
| Deudas Fiscales | 104.038.927,10 | -45.016.143,46 |
| Anticipo de Impuestos | 23.407.218,51 | 121.203.150,77 |
| Deudas sociales | 969.991,29 | 1.193.398,51 |
| RECPAM | -159.086.708,50 | -163.810.714,79 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas | 875.214.220,53 | -182.179.896,90 |
| Otros Ingresos extraordinarios | 7.375.778,17 | |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades Extraordinarias | 7.375.778,17 | 0,00 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Compra de Bienes de Uso | -123.032.385,20 | 0,00 |
| Fondos FIMA | -271.337.632,56 | -203.362.649,53 |
| Compra de Vehiculo | -13.000.000,00 | |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de inversion | -407.370.017,76 | -203.362.649,53 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Distribucion de Utilidades | -83.711.077,63 | -120.430.711,77 |
| Aporte de Capital | | 1.325.331,85 |
| Deudas Bancarias | 229.637.386,83 | 282.422.720,24 |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiacion | 145.926.309,20 | 163.317.340,32 |
| AUMENTO NETO DEL EFECTIVO | 621.146.290,14 | -222.225.206,11 |

**Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado expresado en moneda homogenea al cierre**
**Informe de Auditor por separado 30/11/2024**

Emiliano A. Avetrani
Socio Administrador

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Administradores de
TIENDANEXT S.R.L
CUIT N° 30-71592064-2
DOMICILIO LEGAL: MEXICO 1352 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**Informe sobre la auditoría de los estados contables**

*Opinión*

He auditado los estados contables adjuntos de TIENDANEXT S.R.L, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que los complementan.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus sus aspectos significativos, la situación patrimonial de TIENDANEXT S.R.L al 30 de SEPTIEMBRE de 2024, asi como sus resultados, la evolucion de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio economico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Tiendanext SRL y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Gerencia de TIENDANEXT SRL en relación con los estados contables

La Gerencia de Tiendanext SRL es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa .

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de Tiendanext SRL para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Norberto Ismael Iñiguez
CPCEPBA T 43 F 94
CPCECABA T 93 F 189
Contador Público Nacional
CUIT N° 20-11159836-4
Legajo 10924-0

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de Tiendanext SRL

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de Tiendanext SRL del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Tiendanext SRL para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dichainformación expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basanen los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

A efecto de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

A) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
B) Según surge de los registros contables de Tiendanext SRL., al 30 de Septiembre de 2024 solo existen deudas devengadas no exigibles a favor del Sistema Unico de Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un valor de $625.149,83.-
C) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevencion de lavado de activos de de origen delictivo y financiacion del terrorismo previstos en la Resolucion Nº 420/11 de la Federacion Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias adoptada por Resolución C.D. Nº 77/2011 del CPCECABA.

**Ciudad de Buenos Aires, 30 de Noviembre de 2024**

**Norberto Ismael Iniguez**
**CPCEPBA T 43 F 94**
**CPCECABA T 93 F 189**
**Contador Público Nacional**
**CUIT Nº 20-11159836-4**
**Legajo 10924-0**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/11/2024
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: TIENDANEXT S.R.L.
CUIT: 30-71592064-2
Fecha de Cierre: 30/09/2024
Monto total del Activo: $2.087.913.515,29
Intervenida por: Dr. NORBERTO ISMAEL IÑIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. NORBERTO ISMAEL IÑIGUEZ
Contador Público ( Universidad Nacional de La Plata )
CPCECABA T° 93 F° 189

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**
817422

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**
mwsqjydk