MAQUIOBRAS S.A.

Av. Juan B. Justo 5917 Ciudad Autonoma de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD : Compra, Venta y Alquiler de Maquinarias y Materiales para la Construcción

NUMERO DE REGISTO EN LA I.G.J.: 1106

EJERCICIO ECONOMICO Nro : 18

PERIODO : 1 de Julio de 2023 al 30 de Junio de 2024

COMPOSICION DEL CAPITAL

12.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1,00 c/u con derecho a un voto por accion	Suscripto e Integrado $ 12.000,00

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

ACTIVO	30/06/2024	30/06/2023
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 1)	6.581.186,57	19.016.852,68
Bienes de Cambio	89.965.970,00	151.818.850,61
Creditos Comerciales (Nota 2)	9.665.708,84	74.867.580,90
Créditos Impositivos (Nota 3)	11.114.447,63	13.024.142,24
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**117.327.313,04**	**258.727.426,45**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	6.213.282,81	6.045.346,81
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**6.213.282,81**	**6.045.346,81**
TOTAL ACTIVO	**123.540.595,85**	**264.772.773,25**

PASIVO	30/06/2024	30/06/2023
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 4)	61.876.994,54	195.560.431,91
Deudas Bancarias (Nota 5)	6.926.055,51	3.380.426,22
Deudas Sociales (Nota 5)	210.171,09	372.504,08
Deudas Fiscales (Nota 6)	11.486.160,81	16.507.893,22
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**80.499.381,95**	**215.821.255,42**
PASIVO NO CORRIENTE		
No existen	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO NETO (s/anexo)	43.041.213,90	48.951.517,82
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**123.540.595,85**	**264.772.773,24**
	0,00	-0,01

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 128

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

ESTADO DE RESULTADOS.

	30/06/2024	30/06/2023
Ingresos por Ventas	1.444.932.128,33	1.537.425.952,29
Costos de ventas	-1.321.419.317,60	-1.384.214.307,38
RESULTADO BRUTO	**123.512.810,73**	**153.211.644,91**
Gastos Administracion.	-10.783.125,40	-12.790.461,90
Gastos Comerciales	-113.724.899,58	-121.370.166,41
RESULTADO ORDINARIO	**-995.214,25**	**19.051.016,60**
Resultados Financieros	6.559.283,02	-188.114,52
RESULTADO ORDINARIO	**5.564.068,77**	**18.862.902,09**
REPCAM	-316.162,19	-2.034.968,34
Impuesto a las Ganancias	-8.810.573,04	-9.028.206,63
RESULTADO DEL EJERCICIO	**-3.562.666,46**	**7.799.727,12**

0,00

COSTO DE VENTAS	
Existencia Inicial	40.863.180,00
Compras	1.370.522.107,60
Gastos	-
Existencia Final	-89.965.970,00
Costo de Ventas	1.321.419.317,60

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	Aportes de los Propietarios						TOTALES 30/06/2024	TOTALES 30/06/2023
	Capital Suscripto	Ajustes Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asig.		
Saldos al inicio	12.000,00	514.366,04	526.366,04	105.273,20	7.479,64	48.312.398,95	48.951.517,83	43.322.981,35
Honorarios Directorio						-2.347.637,47	-2.347.637,47	-2.171.190,68
Resultado Ejercicio	-	-	-			-3.562.666,46	-3.562.666,46	7.799.727,12
Totales	12.000,00	514.366,04	526.366,04	105.273,20	7.479,64	42.402.095,02	43.041.213,90	48.951.517,78

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

BIENES DE USO ANEXO I

RUBROS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto
	Valores Inicio	Aumentos (Disminuciones)	Valores Cierre	Acumulado Inicio	Del Ejercicio Ejerc.	Acumulado Cierre	
Muebles y Utiles	7.511.311,12	1.010.733,81	8.522.044,93	1.602.396,57	821.950,02	2.424.346,59	6.097.698,34
Muebles y Ut. de Comp.	396.975,77		396.975,77	260.543,53	20.847,77	281.391,30	115.584,47
Rodados	22.475.171,22	-	22.475.171,22	22.475.171,22	0,00	22.475.171,22	0,00
Mejoras S/Inm. Ajeno	8.397,57	-	8.397,57	8.397,57	0,00	8.397,57	0,00
TOTALES	30.391.855,68	1.010.733,81	31.402.589,49	24.346.508,89	842.797,79	25.189.306,68	6.213.282,81

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

CUADRO DE GASTOS (Anexo II)

CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRACION	GASTOS PRODUCCION	GASTOS COMERCIALES	TOTALES
Sueldos y Cargas Sociales	503.613,88		2.853.811,98	3.357.425,86
Gastos Generales	6.658.544,25		15.536.603,26	22.195.147,51
Gastos Bancarios	1.702.915,02		3.162.556,46	4.865.471,48
Seguros	158.468,53		633.874,13	792.342,66
Combustible y Logistica			3.222.169,49	3.222.169,49
Impuestos			75.173.715,55	75.173.715,55
Alquileres y Expensas	1.395.046,01		5.580.184,02	6.975.230,03
Publicidad			5.261.036,05	5.261.036,05
Servicios Publicos	364.537,71		1.458.150,85	1.822.688,56
Amortizaciones			842.797,79	842.797,79
TOTALES	**10.783.125,40**	**-**	**113.724.899,58**	**124.508.024,98**

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

VARIACION DEL EFECTIVO	30/06/2024	30/06/2023
Efectivo al Inicio del Ejercicio	19.016.852,68	5.036.866,38
Efectivo al Cierre del Ejercicio	6.581.186,57	19.016.852,68
Aumento (Disminucion) neta del ejercicio	**-12.435.666,11**	**13.979.986,31**
CAUSAS DE LA VARIACIONES EL EFECTIVO		
Ganancia ordinaria del ejercicio	-3.562.666,46	7.799.727,12
Ajustes		
Depreciacion Bienes de Uso	842.797,79	5.061.303,07
(Aumento) / Disminucion Creditos por Ventas	65.201.872,09	-59.708.489,35
(Aumento) / Disminucion Creditos Impositivos	1.909.694,61	-2.899.313,12
(Aumento) / Disminucion Bienes de Cambio	61.852.880,61	-6.552.543,22
(Aumento) / Disminucion Bienes de Uso	-1.010.733,81	-5.356.739,58
Aumento / (Disminucion) Deudas Comerciales	-133.683.437,37	75.757.698,70
Aumento / (Disminucion) Deudas Bancarias	3.545.629,29	-1.983.096,35
Aumento / (Disminucion) Deudas Sociales	-162.332,99	-163.902,40
Aumento / (Disminucion) Deudas Fiscales	-5.021.732,41	4.196.532,12
Aumento / (Disminucion) Otras Deudas	0,00	0,00
Distribucion de Dividendos	0,00	0,00
AREA	0,00	0,00
Asignacion Honorarios Directorio	-2.347.637,47	-2.171.190,68
Aumento (Disminucion) neta del ejercicio	**-12.435.666,11**	**13.979.986,30**

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

A) Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se sguio el metodo de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Econommicas de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires

B) CRITERIOS DE VALUACION.

1) Disponibilidades. Créditos y Deudas :
En moneda nacional sin cláusula de ajuste : a su valor nominal.
En moneda extranjera : al valor de cotización al cierre.

2) Bienes de Cambio: a valor de mercado

3) Bienes de Uso :
Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisicion reexpresado en moneda homogenea menos la correspondiente amortización acumulada.
El método para amortizar es el de línea recta.
El valor de los bienes en su conjunto no supera a su valor recuperable.

4) Componentes Financieros Implícitos.
De acuerdo a las alternativas previstas por la Resolución Técnica Nro. 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, se informa que no existen componentes financieros implícitos significativos contenidos en los saldos de las cuentas de resultados, con los resultados informados en el detalle.

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 1 : Disponibilidades.

Caja y Valores a Depositar	143.629,79
Banco Galicia Cta Cte	3.819.548,18
Banco Santander Rio Cta Cte	2.516.815,02
Mercado Pago	101.193,58
	6.581.186,57

Nota 2 : Creditos Comerciales

Deudores por Ventas	8.999.816,24
Adelantos a Proveedores	665.892,60
	9.665.708,84

Nota 3 : Creditos Impositivos

Imp a las Ganancias Ret y Percep	6.024.256,17
Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	479.643,53
Impuesto a las Ganancias Anticipos	501.914,93
Ingresos Brutos Retenciones y Percepciones	69.247,43
Afip Fondos Retenidos	
Pago a cta Imp al Cred Brio	4.039.385,57
	11.114.447,63

Nota 4 : Deudas Comerciales

Proveedores	50.608.397,79
Proveedores Cheques Diferidos	11.268.596,75
	61.876.994,54

Nota 5 : Deudas Bancarias

Galicia Tarjeta Corporativa	2.823.854,78
Santander Rio Tarjeta Pyme	4.102.200,73
	6.926.055,51

Nota 5 : Deudas Sociales.

AFIP RNSS	186.368,92
Sindicatos a pagar	23.802,17
	210.171,09

Nota 6 : Deudas Fiscales.

IVA a Pagar	985.956,62
Impuesto a las Ganancias a Pagar	8.810.573,04
Retenciones Imp a las Ganancias a depositar	1.227.595,07
Ingresos Brutos a Pagar	462.036,08
	11.486.160,81

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

Dr. Victor Hugo Viñuela
Pte Luis Saenz Peña 310 Piso 3 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios
Maquiobras SA CUIT 30-71001086-9
Domicilio Legal - Avda Juan B Justo 5917 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión
He auditado los estados contables de MAQUIOBRAS SA que comprenden el estado de situacion patrimonial al 30 de JUNIO de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos la situación patrimonial de MAQUIOBRA SA al 30 de JUNIO de 2024, asi como sus resultados, la evolucion de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión
He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de las socidad y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinion

Informacion distinta de los estados contables y del Informe de Auditoria correspondiente
La Direccion de la sociedad es responsable de la otra informacion, que corresponde: Memoria
Esta otra informacion no es parte de los estados contavle ni de mi informe de auitoria correspondiente,
Mi opinion sobre los estados contables no cubre la otra informacion, y por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusion que proporcione un grado de seguridad sobre esta.
En relacion con mi auditoria de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra informacion y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra informacion y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoria o si parece que existe una incorreccion significativa en la otra informacion

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables
La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la sociedad
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
f) Me comunico con la Dirección de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
b) Según surge de los registros contables de la sociedad, existe un pasivo devengado al 30 de Junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino por $ 186.368,92 los cuales no eran exigibles a la fecha de cierre
c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. Nº 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de Noviembre de 2024

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/11/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/06/2024 perteneciente a MAQUIOBRAS S.A. CUIT 30-71001086-9, intervenida por el Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 199 F° 129

Legalización Nº 740937

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* yqwes0a



MAQUIOBRAS S.A.

Av. Juan B. Justo 5917 Ciudad Autonoma de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD : Compra, Venta y Alquiler de Maquinarias y Materiales para la Construcción

NUMERO DE REGISTO EN LA I.G.J.: 1106

EJERCICIO ECONOMICO Nro : 17

PERIODO : 1 de Julio de 2022 al 30 de Junio de 2023

COMPOSICION DEL CAPITAL

12.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1,00 c/u con derecho a un voto por accion	Suscripto e Integrado $ 12.000,00

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

ACTIVO	30/06/2023	30/06/2022
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 1)	5.118.528,24	1.355.710,29
Bienes de Cambio	40.863.180,00	39.099.513,95
Creditos Comerciales (Nota 2)	20.151.169,78	4.080.182,96
Créditos Impositivos (Nota 3)	3.505.545,37	2.725.173,54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**69.638.423,39**	**47.260.580,74**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	1.627.150,34	1.547.631,40
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.627.150,34**	**1.547.631,40**
TOTAL ACTIVO	**71.265.573,73**	**48.808.212,14**

PASIVO	30/06/2023	30/06/2022
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 4)	52.636.554,01	32.245.802,36
Deudas Bancarias (Nota 5)	909.867,02	1.443.632,25
Deudas Sociales (Nota 5)	100.262,26	144.377,82
Deudas Fiscales (Nota 6)	4.443.223,02	3.313.694,99
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**58.089.906,31**	**37.147.507,41**
PASIVO NO CORRIENTE		
No existen	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO NETO (s/anexo)	13.175.667,42	11.660.704,73
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**71.265.573,73**	**48.808.212,14**
	0,00	0,01

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 120

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

ESTADO DE RESULTADOS.

	30/06/2023	30/06/2022
Ingresos por Ventas	413.809.702,63	371.273.383,58
Costos de ventas	-372.571.641,62	-336.398.171,41
RESULTADO BRUTO	**41.238.061,01**	**34.875.212,17**
Gastos Administracion.	-3.442.648,56	-2.685.055,89
Gastos Comerciales	-32.667.688,74	-29.178.239,73
RESULTADO ORDINARIO	**5.127.723,71**	**3.011.916,54**
Resultados Financieros	-50.632,43	-4.343,60
RESULTADO ORDINARIO	**5.077.091,28**	**3.007.572,95**
REPCAM	-547.726,96	1.713.138,05
Impuesto a las Ganancias	-2.430.009,39	-1.789.501,78
RESULTADO DEL EJERCICIO	**2.099.354,93**	**2.931.209,22**

COSTO DE VENTAS

Existencia Inicial	18.136.870,00
Compras	395.297.951,62
Gastos	-
Existencia Final	-40.863.180,00
Costo de Ventas	372.571.641,62

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	Aportes de los Propietarios						TOTALES 30/06/2023	TOTALES 30/06/2022
	Capital Suscripto	Ajustes Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asig.		
Saldos al inicio	12.000,00	129.675,36	141.675,36	28.335,07	2.013,20	11.488.681,08	11.660.704,70	9.044.408,46
Honorarios Directorio						-584.392,22	-584.392,22	-314.912,97
Resultado Ejercicio	-	-	-			2.099.354,93	2.099.354,93	2.931.209,22
Totales	12.000,00	129.675,36	141.675,36	28.335,07	2.013,20	13.003.643,79	13.175.667,42	11.660.704,71

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

BIENES DE USO ANEXO I

RUBROS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto
	Valores Inicio	Aumentos (Disminuciones)	Valores Cierre	Acumulado Inicio	Del Ejercicio Ejerc.	Acumulado Cierre	
Muebles y Utiles	579.919,06	1.441.806,55	2.021.725,61	237.267,69	194.029,34	431.297,03	1.590.428,58
Muebles y Ut. de Comp.	106.849,00		106.849,00	64.515,91	5.611,33	70.127,24	36.721,76
Rodados	6.049.360,56	-	6.049.360,56	4.886.713,62	1.162.646,94	6.049.360,56	0,00
Mejoras S/Inm. Ajeno	2.260,27	-	2.260,27	2.260,27	0,00	2.260,27	0,00
TOTALES	6.738.388,88	1.441.806,55	8.180.195,44	5.190.757,50	1.362.287,61	6.553.045,10	1.627.150,34

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

CUADRO DE GASTOS (Anexo II)

CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRACION	GASTOS PRODUCCION	GASTOS COMERCIALES	TOTALES
Sueldos y Cargas Sociales	295.661,78		1.675.416,74	1.971.078,52
Gastos Generales	2.289.367,53		5.341.857,57	7.631.225,10
Gastos Bancarios	268.997,60		499.566,96	768.564,56
Seguros	124.848,70		499.394,82	624.243,52
Combustible y Logistica			730.133,38	730.133,38
Impuestos			20.622.232,37	20.622.232,37
Alquileres y Expensas	362.237,39		1.448.949,54	1.811.186,93
Publicidad			81.707,50	81.707,50
Servicios Publicos	101.535,56		406.142,25	507.677,81
Amortizaciones			1.362.287,61	1.362.287,61
TOTALES	**3.442.648,56**	**-**	**32.667.688,74**	**36.110.337,30**

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 120

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

VARIACION DEL EFECTIVO	30/06/2023	30/06/2022
Efectivo al Inicio del Ejercicio	1.355.710,29	8.857.052,15
Efectivo al Cierre del Ejercicio	5.118.528,24	1.355.710,29
Aumento (Disminucion) neta del ejercicio	**3.762.817,95**	**-7.501.341,86**
CAUSAS DE LA VARIACIONES EL EFECTIVO		
Ganancia ordinaria del ejercicio	2.099.354,93	2.931.209,22
Ajustes		
Depreciacion Bienes de Uso	1.362.287,61	1.218.107,03
(Aumento) / Disminucion Creditos por Ventas	-16.070.986,82	373.151,50
(Aumento) / Disminucion Creditos Impositivos	-780.371,83	-1.228.661,01
(Aumento) / Disminucion Bienes de Cambio	-1.763.666,05	-11.689.197,39
(Aumento) / Disminucion Bienes de Uso	-1.441.806,55	0,00
Aumento / (Disminucion) Deudas Comerciales	20.390.751,65	279.542,00
Aumento / (Disminucion) Deudas Bancarias	-533.765,23	58.912,15
Aumento / (Disminucion) Deudas Sociales	-44.115,56	-28.732,35
Aumento / (Disminucion) Deudas Fiscales	1.129.528,03	899.239,94
Aumento / (Disminucion) Otras Deudas	0,00	0,00
Distribucion de Dividendos	0,00	0,00
AREA	0,00	0,00
Asignacion Honorarios Directorio	-584.392,22	-314.912,97
Aumento (Disminucion) neta del ejercicio	**3.762.817,95**	**-7.501.341,86**

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

A) Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se sguio el metodo de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Econommicas de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires

B) CRITERIOS DE VALUACION.

1) Disponibilidades. Créditos y Deudas :
En moneda nacional sin cláusula de ajuste : a su valor nominal.
En moneda extranjera : al valor de cotización al cierre.

2) Bienes de Cambio: a valor de mercado

3) Bienes de Uso :
Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisicion reexpresado en moneda homogenea menos la correspondiente amortización acumulada.
El método para amortizar es el de línea recta.
El valor de los bienes en su conjunto no supera a su valor recuperable.

4) Componentes Financieros Implícitos.
De acuerdo a las alternativas previstas por la Resolución Técnica Nro. 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, se informa que no existen componentes financieros implícitos significativos contenidos en los saldos de las cuentas de resultados, con los resultados informados en el detalle.

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : MAQUIOBRAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 de JUNIO de 2023

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 1 : Disponibilidades.

Caja y Valores a Depositar	359.482,37
Banco Galicia Cta Cte	2.004.724,22
Banco Santander Rio Cta Cte	1.003.009,66
Mercado Pago	1.751.311,99
	5.118.528,24

Nota 2 : Creditos Comerciales

Deudores por Ventas	17.894.126,33
Adelanto a Proveedores	2.257.043,45
	20.151.169,78

Nota 3 : Creditos Impositivos

Retenciones Imp a las Ganancias	1.496.612,68
Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	120.288,91
Impuesto a las Ganancias Anticipos	307.297,57
Impuesto a las Ganancias Percepciones RG 3815	431.331,14
Ingresos Brutos Retenciones y Percepciones	69.247,43
Afip Fondos Retenidos	22.334,00
Pago a cta Imp al Cred Brio	1.058.433,64
	3.505.545,37

Nota 4 : Deudas Comerciales

Proveedores	26.829.982,84
Proveedores Cheques Diferidos	25.806.571,17
	52.636.554,01

Nota 5 : Deudas Bancarias

Galicia Tarjeta Corporativa	788.581,25
Santander Rio Tarjeta Pyme	121.285,77
	909.867,02

Nota 5 : Deudas Sociales.

AFIP RNSS	89.019,18
Sindicatos a pagar	11.243,08
	100.262,26

Nota 6 : Deudas Fiscales.

IVA a Pagar	102.699,03
Impuesto a las Ganancias a Pagar	2.430.009,39
Retenciones Imp a las Ganancias a depositar	701.899,32
Ingresos Brutos a Pagar	1.208.615,28
	4.443.223,02

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

Dr. Victor Hugo Viñuela
L.S.Peña 310 Piso 3 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME DEL AUDITOR

Señores Accionistas de
Maquiobras SA
Domicilio Legal - Avda Juan B Justo 5917 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría de los estados contables de Maquiobras S.A., CUIT 30-71001086-9 detallados en el apartado siguiente:

1.ESTADOS CONTABLES OBJETO DE LA AUDITORIA.
1.1 Balance General al 30 de Junio de 2023
1.2 Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
1.3 Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio terminado el 30 de Junio de 2023
1.4 Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado el 30 de Junio de 2023

2.RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES
La gerencia es responsable de la preparacion y presentacion razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparacion de estados contables linre de incorreciones significativas,

3.RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinion sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoria. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la Resolucion Tecnica Nº 37 de la Federacion Argentina de Consejos Prefesionales de Ciencias Economicas, Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de etica, asi como que planifique y ejecute la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables esten libres de incorreciones significativas,
Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la informacion presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoracion de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la pre paracion y presentacion razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los precedimientos de auditoria que sean adecuados en funcions de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinion sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoria tambien inlcuye la evaluacion de la adecuacion de las politicas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia de la entidad, asi como la evaluacion de la presentacion de los estados contables en su conjunto

4.OPINION.
En mi opinión, los estados contables mencionados en 1, presentan razonablemente la información sobre la situación patrimonial de Maquiobras S.A. al 30 de Junio de 2023 el resultado del ejercicio,
las variaciones en el patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

5.INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES.
A efectos de dar cumplimiento a las mismas informo que:
5.1. Los estados contables que se mencionan en 1., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
5.2. Al 30 de Junio de 2023, y segun surgen de los registros contables, la sociedad registra deudas con la Administracion Federal de Ingresos Públicos - RNSS por las suma de $ 89.019,18 los cuales no eran exigibles a la fecha de cierre

Ciudad Autonoma de Buenos Aires, 17 de Noviembre de 2023

Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 199 Fº 129

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/11/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/06/2023 perteneciente a MAQUIOBRAS S.A. CUIT 30-71001086-9, intervenida por el Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. VICTOR HUGO VIÑUELA
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 199 F° 129

Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 4au8ess

Legalización Nº 702482

