HÄFELE ARGENTINA S.A.U

Memoria y Estados Contables
al 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y SINDICATURA

MEMORIA DEL DIRECTORIO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Contables
- Anexo "I" Bienes de uso
- Anexo "II" Activos intangibles
- Anexo "III" Previsiones
- Anexo "IV" Costo de ventas
- Anexo "V" Activos y pasivos en moneda extranjera
- Anexo "VI" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550

INFORME DEL SÍNDICO

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2024.

Presidente	Federico Carenzo
Vicepresidente	Rubén Darío Giarrocco
Director Titular	María del Pilar Gutierrez
Director Suplente	Enrique Schinelli Casares

La duración de los mandatos es por el término de un año, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de diciembre de 2024.

NÓMINA DE SINDICATURA

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2024.

Síndico Titular	Federico Guillermo Leonhardt
Síndico Suplente	Martín Sebastián Dietl

La duración de los mandatos es por el término de un año, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de diciembre de 2024.

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Breve Descripción

Häfele es una empresa alemana líder mundial en la industria del herraje y soluciones inteligentes para la industria muebles, la decoración, el interiorismo y la arquitectura. El grupo Häfele abastece en todo el mundo a más de 150 mercados a través de sus departamentos de exportación, oficinas comerciales y 40 filiales propias.

Nuestro amplio surtido de productos, más de 100.000 ítems en todo el mundo, nuestros servicios de calidad como así la cercanía al cliente nos diferencia en un mercado cada vez competitivo.

Häfele Argentina está cumpliendo este año 25 años en el país. Este hito tan importante refuerza el compromiso con el mercado argentino y en especial con nuestros clientes, muchos de los cuales nos acompañan desde la apertura de la filial.

En el año 2024 canal de distribuidores de herrajes representó el 75.56% de nuestras ventas compuesto de la siguiente manera,

- Distribuidores tradicionales 32.53%
- Showroom Premium 13.70%
- Madereras tradicionales 20,53%
- EGGER Haus 8.80%

Fabricantes de muebles y proyectos de arquitectura representan el 21,44% de nuestra venta.

- Fabricantes 17.67%
- Proyectos arquitectura 3.77%

En el 2024 se terminó de desarrollar en Ecommerce para la venta BtoC que tuvo un crecimiento importante alcanzado el 3% de la venta compañía.

Los niveles de actividad en el 2024 fueron disimiles, los pedidos anticipados proveniente del último bimestre del 2023 y que fueron despachados en el primer cuatrimestre generó un nivel de actividad según nuestro presupuesto. Las ventas en los meses siguientes fueron dispares y con una actividad hacia la baja comparado con el período anterior.

Como consecuencia, Häfele Argentina finalizó un -18.% comparado con el 2023. Si bien la venta bruta tuvo una fuerte caída, el margen bruto se mantuvo alto comparado con otras filiales de la región.

Durante el 2024, Häfele Argentina pudo empezar a pagar a proveedores internacionales a través de los diferentes mecanismos financieros autorizados por las autoridades argentinas y que nos permitió regularizar en gran parte las deudas intercompany de mercaderías.

Los principales indicadores de la economía fueron el peso argentino se devaluó el 27% y la inflación que acumuló un incremento del 117.8% interanual.

Plan de marketing y comercial

Durante el 2024 nuestras principales acciones de comunicación y marketing estuvieron enfocadas en nuestros clientes distribuidores y fabricantes. Además, pusimos foco en los usuarios finales como apoyo a nuestra venta BtoC a través de Ecommerce.

Objetivos y perspectivas

Para el 2025, nuestra expectativa es crecer en pesos argentinos un 17% sustentado en el crecimiento esperado de la economía local y la incorporación de nuevas unidades de negocios y productos debido a la flexibilización de las importaciones y los pagos a los proveedores internacionales.

Conclusión

El año 2024 comenzó con un buen primer cuatrimestre acorde a nuestras expectativas, pero los siguientes meses del año se desarrollaron en forma inestable. La caída de los precios relativos afectó nuestra rentabilidad negativamente y las unidades vendidas fueron menores a las estimadas en nuestro presupuesto anual.

Como consecuencia del ajuste por inflación, nuestro balance local arroja una pérdida de $3.463.047.577.-

EL DIRECTORIO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

A los Señores
Presidente y Directores de
HÄFELE ARGENTINA S.A.U
C.U.I.T. 30-70091126-4
Domicilio legal: Avenida Córdoba 950, 10° piso.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de **Häfele Argentina S.A.U**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Häfele Argentina S.A.U** al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **Häfele Argentina S.A.U** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

BDO

4. Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

La Dirección de **Häfele Argentina S.A.U** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa por fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Häfele Argentina S.A.U** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidad de los auditores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Häfele Argentina S.A.U**

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Häfele Argentina S.A.U**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Häfele Argentina S.A.U** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de **Häfele Argentina S.A.U** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORMACIÓN SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Con base en nuestro examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, encontrándose pendientes de transcripción a libros rubricados.

b) Según surge de los registros contables de **Häfele Argentina S.A.U**, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $84.345.319 no era exigible a esa fecha.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Por el ejercicio económico N°26,
iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Denominación	HÄFELE ARGENTINA S.A.U	
Domicilio legal	Av. Córdoba 950, 10° Piso. Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Comercialización de herrajes de muebles	
Inscripción en el Registro Público	Del Estatuto	12/03/1999
	Última modificación	11/05/2018
Número de registro en la I.G.J.		1.663.447
Fecha de vencimiento del Estatuto		12/03/2098

Composición del Capital (Nota 4.)

Acciones				Suscripto $	Integrado $	Inscripto $
Cantidad	Tipo	V. N. $	N° de votos que otorga			
127.814.207	Ordinarias nominativas	1	1	127.814.207	127.814.207	127.814.207

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	149.711.814	13.813.906
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	962.500.000	3.982.896.746
Créditos por ventas (Nota 3.3.)	2.701.923.227	2.524.178.994
Otros créditos (Nota 3.4.)	121.727.395	805.182.207
Bienes de cambio (Nota 3.5.)	6.477.285.113	16.354.397.594
Total del activo corriente	10.413.147.549	23.680.469.447
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.4.)	811.097.317	1.184.063.257
Bienes de uso (Anexo I)	900.592.245	914.652.330
Activos intangibles (Anexo II)	134.693.124	139.239.087
Total del activo no corriente	1.846.382.686	2.237.954.674
Total del activo	12.259.530.235	25.918.424.121
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.6.)	4.037.114.373	10.491.064.798
Anticipo de clientes (Nota 3.7.)	53.152.175	75.217.390
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	389.993.913	351.813.556
Financieras (Nota 3.9.)	938.163	1.709.257
Fiscales (Nota 3.10.)	193.842.999	1.702.013.256
Otras deudas (Nota 3.11.)	27.896.881	363.929.289
Total deudas	4.702.938.504	12.985.747.546
Previsiones (Anexo III)	40.229.138	40.109.697
Total del pasivo corriente	4.743.167.642	13.025.857.243
PASIVO NO CORRIENTE		
Fiscales (Nota 3.10.)	938.936.645	2.852.091.428
Otras deudas (Nota 3.11.)	1.929	3.854
Total del pasivo no corriente	938.938.574	2.852.095.282
Total del pasivo	5.682.106.216	15.877.952.525
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	6.577.424.019	10.040.471.596
Total del pasivo y patrimonio neto	12.259.530.235	25.918.424.121

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
Ventas netas (Nota 3.12.)	18.571.570.281	23.276.333.960
Costo de ventas (Anexo IV)	(17.676.208.828)	(14.772.367.999)
Ganancia bruta	895.361.453	8.503.965.961
Gastos de comercialización (Anexo VI)	(5.300.300.748)	(5.861.130.253)
Gastos de administración (Anexo VI)	(2.645.412.580)	(3.247.149.642)
Otros gastos operativos (Anexo VI)	(369.091.765)	(428.860.541)
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM	2.978.909.176	4.468.163.317
Otros ingresos y egresos (Nota 3.13.)	24.239.568	125.046.677
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(4.416.294.896)	3.560.035.519
Impuesto a las ganancias (Nota 6.)	953.247.319	(1.444.952.706)
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio	(3.463.047.577)	2.115.082.813

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al 31/12/2024	Total del patrimonio neto al 31/12/2023
	Capital suscripto	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	127.814.207	6.925.654.179	7.053.468.386	43.596.026	828.324.369	2.115.082.815	2.987.003.210	10.040.471.596	7.925.388.783
Según Acta de Asamblea N° 36 del día 10.5.2024									
- Afectación de reserva legal	-	-	-	105.754.140	-	(105.754.140)	-	-	-
- Afectación de reserva facultativa	-	-	-	-	2.009.328.675	(2.009.328.675)	-	-	-
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.463.047.577)	(3.463.047.577)	(3.463.047.577)	2.115.082.813
Saldos al cierre del ejercicio	**127.814.207**	**6.925.654.179**	**7.053.468.386**	**149.350.166**	**2.837.653.044**	**(3.463.047.577)**	**(476.044.367)**	**6.577.424.019**	**10.040.471.596**

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2.)
Expresado en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.996.710.652	1.738.234.068
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	1.112.211.814	3.996.710.652
(Disminución)/ Aumento neto del efectivo	(2.884.498.838)	2.258.476.584
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(3.463.047.577)	2.115.082.813
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
Impuesto a las ganancias devengado	(953.247.319)	1.444.952.706
Diferencias de cambio devengadas	(352.228.640)	8.964.707.786
Resultado por tenencia de bienes de cambio	900.543.911	11.051.491.938
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	385.595.208	321.222.260
Depreciación de bienes intangibles (Anexo II)	11.281.729	9.036.472
Resultado por venta de bienes de uso (Nota 3.13.)	-	(193.530.087)
Previsión para juicios (Anexo III)	119.441	7.025.312
Previsión para incobrables (Anexo III)	(24.702.186)	32.446.003
Previsión para obsolescencia de bienes de cambio (Anexo III)	(136.796.730)	208.395.428
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	(153.042.047)	36.984.705
Otros créditos	1.056.420.752	(469.034.923)
Bienes de cambio	9.113.365.300	(18.046.265.213)
Deudas comerciales	(6.101.721.785)	(4.901.192.930)
Anticipos	(22.065.215)	(131.505.800)
Remuneraciones y cargas sociales	38.180.357	64.981.720
Deudas fiscales	(2.468.077.721)	2.430.968.126
Otras deudas	(336.034.333)	(52.313.539)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas	(2.505.456.855)	2.893.452.777
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso (Anexo I)	(371.535.123)	(801.979.813)
Adquisición de activos intangibles (Anexo II)	(6.735.766)	(27.109.420)
Ingresos por la venta de propiedades, planta y equipos	-	193.530.087
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(378.270.889)	(635.559.146)
Actividades de financiación		
Deudas financieras	(771.094)	582.953
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las act. de financiación	(771.094)	582.953
(Disminución)/ Aumento neto del efectivo	(2.884.498.838)	2.258.476.584

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

Häfele Argentina S.A.U ("la Sociedad") es una filial del grupo internacional Häfele, uno de los líderes en el mercado de técnica de herrajes, así como de sistemas electrónicos de cierres e identificación.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la Inspección General de Justicia y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

La preparación de los estados contables de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea al 31 de diciembre del 2024, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N°6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014, que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables. Dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100% entre otros factores.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.2. Unidad de medida (Continuación)

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018, indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018, deberían ser ajustados para reflejar, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme a lo resulto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003. Sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03, fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre del 2018, la Inspección General de Justicia emitió su resolución N° 10/2018 que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) del estado de resultados.

En consecuencia, los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024 y la información comparativa al 31 de diciembre de 2023 se encuentran expresados en moneda homogénea.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por la Resolución N° 93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La Sociedad ha adecuado la exposición de ciertos rubros en relación al ejercicio anterior a efectos comparativos.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional, incluyendo las inversiones temporarias, han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera (Anexo V)

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del período. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

c) Bienes de cambio

Las mercaderías adquiridas a terceros y mercaderías en tránsito han sido valuadas a sus valores de reposición a la fecha de cierre de los presentes estados contables. En el caso de corresponder, fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio.

Los bienes de cambio en su conjunto no superan a su valor recuperable, entendiendo por tal al valor neto de realización determinado a la fecha de cierre de los presentes estados contables.

d) Bienes de uso (Anexo I)

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre según lo establecido en la Nota 2.2., neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente. Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación (Continuación)

d) Bienes de uso (Anexo I) (Continuación)

La medición de los bienes de uso al cierre de cada ejercicio, no supera su valor recuperable estimado.

e) Activos intangibles (Anexo II)

Los bienes de uso fueron medidos a su costo reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2, menos las correspondientes depreciaciones y amortizaciones acumuladas. La depreciación y amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los activos intangibles no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

f) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias ha sido contabilizado a través del método del impuesto diferido siguiendo la metodología prevista en el punto 5.19.6. de la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos netos, basados en las diferencias temporales entre la valuación contable e impositiva, y el reconocimiento del activo por quebrantos impositivos no utilizados, susceptibles de deducir de ganancias futuras. Ver información adicional en Nota 6.

g) Previsiones (Anexo III)

Para créditos incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Para obsolescencia de bienes de cambio: Se constituyó en base a la antigüedad de los bienes.

Contingencias y juicios: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

h) Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.2.

El capital social se reexpresó en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.2. La diferencia con el valor nominal se presenta como "Ajuste de capital".

Las ganancias reservadas y resultados no asignados se reexpresan en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.2.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación (Continuación)

i) Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre, a excepción de:

- Depreciaciones: los cargos fueron calculados en base a los valores determinados en la Nota 2.4.d.

- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda): se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del estado de resultados reexpresados en moneda constante y comprende: i) el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda; ii) los resultados financieros y por tenencia.

2.5. Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Flujo de Efectivo comprenden los saldos de Caja y Bancos e Inversiones de alta liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2024	31/12/2023
Caja	889.731	1.835.073
Bancos	148.822.083	11.978.833
Inversiones temporarias	962.500.000	3.982.896.746
Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo	1.112.211.814	3.996.710.652

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2024	31/12/2023
3.1. Caja y bancos		
En moneda nacional:		
Caja	93.950	251.698
Bancos	145.705.071	11.978.833
	145.799.021	12.230.531
En moneda extranjera (Anexo V):		
Caja	795.781	1.583.375
Bancos	3.117.012	-
	3.912.793	1.583.375
	149.711.814	13.813.906

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
3.2. Inversiones temporarias		
Fondos comunes de inversión (1)	962.500.000	3.982.896.746

(1) Corresponde a 14.456.547,66 cuotas partes valorizadas en 66,5788 cada una del fondo "FIMA Premium Clase B" del Banco Galicia.

3.3. Créditos por ventas		
En moneda nacional:		
Deudores por ventas	2.124.967.901	2.299.024.203
Valores a depositar	559.006.444	154.285.876
Previsión para deudores incobrables (Anexo III)	(25.062.238)	(49.764.424)
	2.658.912.107	2.403.545.655
En moneda extranjera (Anexo V):		
Deudores por ventas	43.011.120	120.633.339
	2.701.923.227	2.524.178.994

3.4. Otros créditos		
Corriente		
En moneda nacional:		
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	7.623.538	-
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	24.452.109	2.299.562
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	-	540.534.204
Impuesto a bienes personales	14.582.745	1.193.181
Anticipos y préstamos al personal	1.729.793	3.644.575
Anticipos a proveedores	-	196.607.453
Depósitos en garantía	128.310	172.652
Gastos a devengar	73.210.900	60.730.580
	121.727.395	805.182.207
No corriente		
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 6.)	769.551.864	1.140.089.760
En moneda extranjera (Anexo V):		
Depósitos en garantía	41.545.453	43.973.497
	811.097.317	1.184.063.257

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T.° I - F.° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
3.5. Bienes de cambio		
Mercadería de reventa	5.600.873.924	15.490.432.326
Mercadería en tránsito	1.311.544.048	1.435.894.857
Subtotal	6.912.417.972	16.926.327.183
Previsión para obsolescencia de bienes de cambio (Anexo III)	(435.132.859)	(571.929.589)
	6.477.285.113	16.354.397.594
3.6. Deudas comerciales		
En moneda nacional:		
Proveedores	110.900.310	120.759.622
Provisión para gastos	157.357.036	61.706.009
Partes relacionadas (Nota 7)	490.814.347	236.372.542
	759.071.693	418.838.173
En moneda extranjera (Anexo V):		
Partes relacionadas (Nota 7 y Anexo V)	3.278.042.680	10.072.226.625
	4.037.114.373	10.491.064.798
3.7. Anticipo de clientes		
Anticipo de clientes	53.152.175	75.217.390
3.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Corriente		
Cargas sociales a pagar	111.055.184	89.400.593
Provisión para vacaciones	278.938.729	262.412.963
	389.993.913	351.813.556
3.9. Deudas financieras		
En moneda extranjera (Anexo V):		
Partes relacionadas (Nota 7.)	938.163	1.709.257

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
3.10. Deudas fiscales		
Corriente		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	9.410.249	78.141.764
Impuesto a las ganancias a pagar	181.474.307	-
Impuesto al valor agregado a pagar	-	114.811.101
Retenciones y percepciones a depositar	2.958.443	43.336.543
Provisión impuesto país a pagar	-	1.465.723.848
	193.842.999	1.702.013.256
No corriente		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6.)	938.936.645	2.852.091.428
	938.936.645	2.852.091.428
3.11. Otras deudas		
Corriente		
Dividendos a pagar (Nota 7.)	25.292.249	48.743.866
Accionistas (Nota 7.)	2.604.632	4.902.190
Provisión para honorarios	-	310.283.233
	27.896.881	363.929.289
No corriente		
Depósitos en garantía directores	1.929	3.854
3.12. Ventas netas		
Ventas brutas en el mercado interno	18.982.582.757	25.112.199.466
Ventas brutas en el mercado externo	163.865.548	267.763.920
Descuentos y bonificaciones	(574.878.024)	(2.103.629.426)
	18.571.570.281	23.276.333.960
3.13. Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de bienes de uso	-	193.530.087
Diversos	46.694.423	(25.058.322)
Contingencias	(28.595.678)	(43.425.088)
Recupero Incobrables	6.140.823	-
	24.239.568	125.046.677

4. CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia (I.G.J.), se informa que el Capital suscripto e integrado asciende a $127.814.207.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

5. CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente
Sin plazo	22.206.283	-	3.797.692.070	-
Vencidos	-	-	-	-
A vencer				
hasta 3 meses	2.764.838.889	-	765.777.069	-
de 4 a 6 meses	36.605.450	-	139.469.365	-
de 7 a 9 meses	-	-	-	-
de 10 a 12 meses	-	-	-	-
más de 1 año	-	811.097.317	-	938.938.574
Totales	**2.823.650.622**	**811.097.317**	**4.702.938.504**	**938.938.574**

b) Información referida al devengamiento de los intereses/actualizaciones:

	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente
Devengan interés	-	-	-	-
No devengan interés	2.823.650.622	811.097.317	4.702.938.504	938.938.574
Totales	**2.823.650.622**	**811.097.317**	**4.702.938.504**	**938.938.574**

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición y evolución del activo diferido por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se expone a continuación:

	Saldo Inicial	Prov. I.Gcias al 31/12/2024	Saldo Final
Quebranto	409.760.356	(409.760.356)	-
Previsión quebrantos	(409.760.356)	409.760.356	-
Previsión obsolescencia de bienes de cambio	142.982.398	9.314.103	152.296.501
Previsión créditos incobrables	14.388.534	(5.088.057)	9.300.477
Valor actual de Créditos y pasivos	101.386.581	(76.029.885)	25.356.696
Ajuste por inflación impositivo	18.512.908	(14.802.890)	3.710.018
Previsión Juicios	10.027.423	4.052.774	14.080.197
Deudas con partes relacionadas	486.360.953	78.447.022	564.807.975
Otras provisiones	366.430.963	(366.430.963)	-
Activo por impuesto diferido (Nota 3.4.)	1.140.089.760	(370.537.896)	769.551.864
Bienes de cambio	(2.806.386.187)	1.910.870.472	(895.515.715)
Bienes de uso	(10.895.470)	(4.358.188)	(15.253.658)
Activos Intangibles	(34.809.771)	6.642.499	(28.167.272)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 3.10.)	(2.852.091.428)	1.913.154.783	(938.936.645)

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto corriente	(589.369.568)	-
Impuesto diferido	1.542.616.887	(1.446.075.245)
Diferencia DDJJ y provisión IG	-	1.122.539
Total Impuesto a las ganancias	953.247.319	(1.444.952.706)

Adicionalmente, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente (35%):

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(4.416.294.896)	3.560.035.519
Tasa del impuesto vigente	35%	25%
Impuesto a las ganancias determinado al aplicar a la ganancia contable la tasa vigente impositiva	1.545.703.214	(890.008.880)
- Diferencias permanentes diversas	(88.666.548)	(150.407.463)
Impuesto a las ganancias contable determinado	1.457.036.666	(1.040.416.343)
- Diferencia estimación provisión	-	1.122.537
- Ajuste por inflacion contable	(1.105.066.862)	(1.408.391.267)
- Ajuste por inflación Impositivo	601.277.515	1.002.732.367
Total cargo a rdos. por impuesto a las ganancias	953.247.319	(1.444.952.706)
Tasa efectiva	22%	41%

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2024 los saldos y operaciones con partes relacionadas conforme a lo requerido por la RT N°21 de la F.A.C.P.C.E. son los siguientes:

a) Saldos con partes relacionadas:

Tipo de operación / Entidad	Deudas comerciales (Nota 3.6.)	Deudas financieras (Nota 3.9.)	Otras deudas (Nota 3.11.)	Saldo neto
Accionistas y directores				
Accionistas	-	-	2.604.632	2.604.632
Dividendos a distribuir	-	-	25.292.249	25.292.249
Sociedades relacionadas				
Hafele GmbH & Co (Nagold Alemania)	2.565.973.226	938.163	-	2.566.911.389
Häfele Engineering Asia Ltd.	1.161.332.941	-	-	1.161.332.941
Häfele Berlin GmbH & CO KG	41.337.222	-	-	41.337.222
Hafele Vietnam	213.638	-	-	213.638
Total al 31/12/2024	**3.768.857.027**	**938.163**	**27.896.881**	**3.797.692.071**
Total al 31/12/2023	**10.308.599.167**	**1.709.257**	**53.646.056**	**10.363.954.480**

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Transacciones con partes relacionadas:

Tipo de operación / Entidad	Compras	Servicios recibidos (Incluido en Anexo VI)	Total
Sociedades Relacionadas			
Häfele Berlin GmbH & Co. KG	135.155.958	-	135.155.958
Häfele Brasil Ltda	2.825.800	1.783.856	4.609.656
Häfele Engineering Asia Ltd	1.515.012.229	70.796.414	1.585.808.643
Häfele GmbH & Co. KG	846.788.659	468.781.315	1.315.569.974
Hafele Vietnam Limited Liability	315.939	-	315.939
Häfele Australia Pty Ltd	555.072	-	555.072
Total al 31/12/2024	**2.500.653.657**	**541.361.585**	**3.042.015.242**
Total al 31/12/2023	**3.164.893.533**	**982.865.490**	**4.147.759.023**

8. REFORMA TRIBUTARIA Y AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

a) Ajuste por inflación impositivo:

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2020 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, el Directorio de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplieron al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha sido considerado en la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

8. REFORMA TRIBUTARIA Y AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO (Continuación)

b) Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias:

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.630, que establece como uno de los principales cambios en el impuesto a las ganancias una nueva estructura de alícuotas escalonadas para las sociedades, con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $34.703.523;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $347.035.230, más $8.675.880 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los $347.035.230 más $102.375.393 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2023, considerando la variación anual del índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización. Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2023.

Para el presente ejercicio, el principal impacto del cambio normativo en los presentes estados contables es en la provisión del impuesto a las ganancias junto con la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y fiscales serán revertidos o utilizados.

Por lo tanto, a partir del 31 de diciembre de 2024, el activo y pasivo diferido de la Sociedad es medido considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para dicho ejercicio y posteriores, y que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas.

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Continuación)

En este contexto, se han mantenido las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. El Banco Central de la República Argentina ("BCRA") a través de diversas comunicaciones estableció los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Continuación)

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 31 de diciembre de 2023 del 211,4% y para el 31 de diciembre de 2024 de un 117,8%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 356,4% y 27,7% para ambos períodos, respectivamente.

La Dirección de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

10. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024, no se han producido hechos que afecten significativamente la situación económica, patrimonial y financiera de la Sociedad.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "I"

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto 31/12/2024	Valor residual neto 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo VI)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Equipos de Computación	413.391.421	29.929.295	-	443.320.716	301.061.891	-	77.163.653	378.225.544	65.095.172	112.329.530
Instalaciones	80.284.802	8.070.788	-	88.355.590	23.307.836	-	8.801.710	32.109.546	56.246.044	56.976.966
Máquinas y herramientas	226.652.676	135.062.201	-	361.714.877	121.698.710	-	32.499.876	154.198.586	207.516.291	104.953.966
Mejoras sobre bienes de terceros	364.200.464	123.452.064	-	487.652.528	231.081.546	-	122.158.314	353.239.860	134.412.668	133.118.918
Muebles y Útiles	192.451.125	40.074.623	-	232.525.748	98.050.676	-	20.897.964	118.948.640	113.577.108	94.400.449
Muestras	38.515.332	28.345.417	-	66.860.749	37.905.910	-	14.293.497	52.199.407	14.661.342	609.422
Rodados	500.845.795	-	-	500.845.795	100.169.161	-	100.169.159	200.338.320	300.507.475	400.676.634
Telefonía	52.434.696	6.600.735	-	59.035.431	40.848.251	-	9.611.035	50.459.286	8.576.145	11.586.445
Total al 31/12/2024	1.868.776.311	371.535.123	-	2.240.311.434	954.123.981	-	385.595.208	1.339.719.189	900.592.245	
Total al 31/12/2023	1.317.453.154	801.979.813	(250.656.656)	1.868.776.311	883.558.377	(250.656.656)	321.222.260	954.123.981		914.652.330

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "II"

ACTIVOS INTANGIBLES

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Neto resultante al 31/12/2024	Neto resultante al 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio (Anexo VI)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	47.895.126	6.735.766	54.630.892	29.278.838	11.281.729	40.560.567	14.070.325	18.616.288
Software en desarrollo	120.622.799	-	120.622.799	-	-	-	120.622.799	120.622.799
Total al 31/12/2024	168.517.925	6.735.766	175.253.691	29.278.838	11.281.729	40.560.567	134.693.124	
Total al 31/12/2023	141.408.505	27.109.420	168.517.925	20.242.366	9.036.472	29.278.838		139.239.087

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "III"

PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Resultado por exposición a la inflación		Aumento	Saldo al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:					
Corriente					
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	49.764.424	(26.911.928)	(a)	2.209.742	25.062.238
Previsión para obsolescencia de bienes de cambio (Nota 3.5.)	571.929.589	(309.291.794)	(c)	172.495.064	435.132.859
	621.694.013	(336.203.722)		174.704.806	460.195.097
Incluidas en el pasivo:					
Corriente					
Previsión para juicios	40.109.697	(21.690.782)	(b)	21.810.223	40.229.138
	40.109.697	(21.690.782)		21.810.223	40.229.138
Saldos al 31/12/2024	661.803.710	(357.894.504)		196.515.029	500.424.235
Saldos al 31/12/2023	413.936.968	(281.012.496)		528.879.238	661.803.710

(a) Incluido en resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM
(b) Incluido en otros ingresos y egresos
(c) Incluido dentro de costo de venta

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21
Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "IV"

COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Existencias al comienzo del ejercicio (Nota 3.5.)	16.354.397.594	9.568.019.747
Compras del ejercicio	5.383.618.664	8.699.298.548
Obsolescencia (Anexo III)	172.495.064	455.190.592
Resultado por tenencia	900.543.911	11.051.491.938
Gastos de operación (Anexo VI)	1.342.438.708	1.352.764.768
Subtotal	24.153.493.941	31.126.765.593
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 3.5.)	(6.477.285.113)	(16.354.397.594)
Costo de ventas	17.676.208.828	14.772.367.999

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 - F° 21

Federico Carenzo
Presidente

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "V"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2024

presentado en forma comparativa y en moneda homogénea

Expresado en pesos

Concepto	31/12/2024				31/12/2023	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
Caja y bancos (Nota 3.1.)						
Caja	USD	621	1.029,00	639.373	725	1.271.226
	EUR	80	1.068,62	85.406	80	155.603
	Real	67	167,16	11.165	29	10.474
	Peso chileno	57.778	1,04	59.837	73.098	146.072
Bancos	USD	3.029	1.029,00	3.117.012	-	-
Creditos por ventas (Nota 3.3)						
Deudores por ventas	USD	41.799	1.029,00	43.011.120	68.777	120.633.339
Total del activo corriente				46.923.913		122.216.714
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 3.4.)						
Depósito en garantía	USD	40.375	1.029,00	41.545.453	25.071	43.973.497
Total del activo no corriente				41.545.453		43.973.497
TOTAL DEL ACTIVO				88.469.366		166.190.211
PASIVO						
Pasivo corriente						
Deudas comerciales (Nota 3.6)						
Partes relacionadas (Nota 7.)	USD	1.125.561	1.032,00	1.161.579.194	3.864.039	6.802.680.165
	EUR	1.970.064	1.074,31	2.116.463.486	1.657.781	3.229.948.021
	YUA	-	141,38	-	160.066	39.598.439
Deudas financieras (Nota 3.9.)						
Partes relacionadas (Nota 7.)	USD	909	1.032,00	938.163	971	1.709.257
Total del pasivo corriente				3.278.980.843		10.073.935.882
TOTAL DEL PASIVO				3.278.980.843		10.073.935.882

USD = Dólares estadounidenses
EUR = Euros
YUA= Yuanes

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I - F° 21

Federico Carenzo
Presidente

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.U

ANEXO "VI"

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART.64,I,INC.B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Gastos de operación	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros gastos operativos	Totales al 31/12/2024	Totales al 31/12/2023
Sueldos y remuneraciones	584.068.367	1.110.459.470	963.539.035	-	2.658.066.872	2.831.285.348
Otros impuestos, tasas y contribuciones	607.721	1.348.737.721	14.014.590	292.065.904	1.655.425.936	2.210.992.606
Fletes y embalajes	4.538.743	853.445.752	464.807	-	858.449.302	714.034.197
Gastos de computación	62.224.006	172.495.927	434.034.428	-	668.754.361	1.033.225.659
Cargas sociales	150.816.728	271.801.918	239.132.358	-	661.751.004	638.725.287
Honorarios y retribuciones	51.943.465	172.150.563	401.647.205	-	625.741.233	1.316.696.887
Alquileres y expensas	186.567.796	242.631.650	116.464.719	-	545.664.165	423.727.445
Gastos para el personal	92.367.939	167.573.100	160.474.015	-	420.415.054	251.875.548
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo I)	47.385.799	193.419.387	144.790.022	-	385.595.208	321.222.260
Publicidad y promoción	-	359.376.784	-	-	359.376.784	458.203.095
Viajes, estadias y reparación	3.857.838	117.298.951	16.435.764	-	137.592.553	124.891.968
Gastos en limpieza, seguridad y vigilancia	40.409.889	47.817.763	25.253.197	-	113.480.849	85.001.970
Gastos de rodados	12.706.715	75.288.845	25.248.061	-	113.243.621	96.077.521
Mantenimiento y reparaciones	49.563.026	36.859.300	22.641.813	-	109.064.139	92.694.607
Gastos y comisiones bancarias	-	-	-	77.025.861	77.025.861	38.776.313
Teléfono, e-mail, fax, correo	8.010.531	25.447.971	25.990.238	-	59.448.740	66.013.162
Diversos	31.651.758	13.448.908	12.021.895	-	57.122.561	46.036.224
Energía	6.602.234	15.605.259	17.806.034	-	40.013.527	20.845.242
Seguros	5.107.979	24.692.393	9.245.769	-	39.046.141	45.127.986
Embalajes importaciones	-	29.495.556	-	-	29.495.556	34.473.380
Gastos de comercio exterior	-	13.978.087	-	-	13.978.087	10.158.427
Movilidad,viáticos y reparación	1.977.263	6.857.642	4.000.201	-	12.835.106	15.211.334
Amortización de bienes intangibles (Anexo II)	-	-	11.281.729	-	11.281.729	9.036.472
Gastos y materiales de oficina	2.030.911	1.417.801	926.700	-	4.375.412	5.572.266
Total al 31/12/2024	1.342.438.708	5.300.300.748	2.645.412.580	369.091.765	9.657.243.801	
Total al 31/12/2023	1.352.764.768	5.861.130.253	3.247.149.642	428.860.541		10.889.905.204

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 20/02/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Federico Carenzo
Presidente

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (U.N.L.a.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

Federico G. Leonhardt
Síndico

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HÄFELE ARGENTINA S.A.U
Domicilio Legal: Avda. Córdoba 950 - piso 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-70091126-4

A los fines previstos en la ley 19.550 he recibido del Directorio el estado de situación patrimonial de HÄFELE ARGENTINA S.A.U al 31 de diciembre de 2024 así como los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, e información complementaria (notas y Anexos) por el ejercicio finalizado en esa fecha.

La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. No he evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y la Asamblea.

Mi examen fue realizado basándome fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos quienes lo han efectuado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina contempladas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Asimismo, he verificado la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

En mi opinión, basada en mi revisión y en el informe de los auditores externos de 20 de febrero de 2025, los estados contables mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial y financiera de HÄFELE ARGENTINA S.A.U al 31 de diciembre de 2024, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio neto y la variación del flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

En relación con la Memoria, he verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades y no tengo observaciones que realizar en lo que es materia de mi competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, cabe mencionar que los auditores, según surge de su informe, han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

He verificado que se ha dado cumplimiento a la integración de la garantía por parte de los Directores de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 19.550.

En función de lo expuesto me permito aconsejar a los señores accionistas que presten su aprobación a la documentación mencionada en el presente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2025

Federico G. Leonhardt
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de abril de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/02/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: Häfele Argentina S.A.
CUIT: 30-70091126-4
Fecha de Cierre: 31/12/2024
Monto total del Activo: $12.259.530.235,00
Intervenida por: Dra. LUCIANA PAULA DUSSERT

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dra. LUCIANA PAULA DUSSERT
Contador Público (Universidad Nacional de La Matanza)
CPCECABA T° 304 F° 12

Firma en carácter de socio
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 21
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
842850
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
putzirtd

HÄFELE ARGENTINA S.A.

Memoria y Estados Contables
al 31 de diciembre de 2023,
presentados en forma comparativa

HÄFELE ARGENTINA S.A.

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y SINDICATURA

MEMORIA DEL DIRECTORIO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Contables
- Anexo "I" Bienes de uso
- Anexo "II" Activos intangibles
- Anexo "III" Previsiones
- Anexo "IV" Costo de ventas
- Anexo "V" Activos y pasivos en moneda extranjera
- Anexo "VI" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550

INFORME DEL SÍNDICO

HÄFELE ARGENTINA S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de mayo de 2023.

Presidente	Federico Carenzo
Vicepresidente	Rubén Darío Giarrocco
Director Titular	María del Pilar Gutierrez
Director Suplente	Enrique Schinelli Casares

La duración de los mandatos es por el término de un año, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de diciembre de 2023.

NÓMINA DE SINDICATURA

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de mayo de 2023.

Síndico Titular	Federico Guillermo Leonhardt
Síndico Suplente	Martín Sebastián Dietl

La duración de los mandatos es por el término de un año, o sea hasta la Asamblea que trate los estados contables finalizados el 31 de diciembre de 2023.

HÄFELE ARGENTINA S.A.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Häfele empresa alemana líder internacional de la industria del herraje y soluciones para muebles y arquitectura.

Contamos con más de 40 filiales en todo el mundo y atendemos a más de 150 mercados internacionales a través de nuestro departamento de exportaciones y oficinas comerciales en los cinco continentes.

Este año Hafele Internacional festeja sus primeros 100 años de vida comenzando su historia en 1923 en manos de su fundador Adolf Häfele. Durante todo el 2023 el grupo Häfele a festejado este centenario en todo el mundo con diferentes eventos siendo el mas importante la feria de Interzum realizada en Colonia Alemania en mayo del presente año.

En argentina somos filial desde el año 1999.

Nuestros clientes son la industria del mueble y la construcción.

El canal de distribuidores de herrajes representa el 81.95% de nuestras ventas en unidades constantes. Este canal se compone de Distribuidores tradicionales (32,0%), Showrooms Premium (17,1%) canal maderero (21.8%), Egger Haus (11,05%). Fabricantes de muebles y proyectos de arquitectura representan el 18,5% de nuestra venta.

El 2 de febrero pasado el Grupo Häfele fue víctima de un ciberataque a nivel mundial afectando la operación de todas las filiales. Como consecuencia del ciberataque las operaciones de Häfele Argentina fueron afectadas en su totalidad paralizándonos desde el 2 de febrero hasta el 8 de marzo.

Como consecuencia de este ciberataque tuvimos perdida de información histórica y esta situación fue comunicada tanto a las autoridades de la empresa a nivel nacional como internacional como así también a los diferentes organismos estatales correspondientes.

Bajo el lema #buildbackstronger todo el grupo ha trabajado incansablemente durante todo el 2023 restaurando todas las operaciones críticas y los servicios que quedaron deshabilitados después del ciberataque.

Para Häfele Argentina los niveles de actividad fueron inestables siendo afectados por diferentes factores internos y externos a la organización. El ciberataque más la inestabilidad económica y política debido a las elecciones presidenciales y sus consecuencias.

En términos de venta a valores constantes Häfele Argentina termino un -3.41% comparado con el 2022. Este resultado es mas que prometedor entendiendo las diferentes circunstancias atravesadas en el corriente año.

Otra de las dificultades que debimos atravesar fue la imposibilidad de pago a proveedores del exterior por disposiciones gubernamentales lo que nos aparejo un crecimiento de la deuda intercompany que deberá ser afrontada en el próximo periodo.

Los principales indicadores de la economía fueron el peso argentino que acumulo una devaluación del 348,0% y la inflación que acumulo un incremento del 221.4% entre enero y diciembre del corriente año.

Plan de marketing y comercial:

En un año complejo y lleno de incertidumbres nuestro plan comercial y de márquetin tuvo como fundamentos el de acompañar a nuestros clientes existentes con acciones uno a uno y seguir con la apoyatura de marca a través de publicidad fija y acciones en puntos de venta.

El plan comercial tuvo un alcance cualitativo menor al esperado pero entendible por el hecho de la incertidumbre de mercado en los meses de noviembre y diciembre debido a las elecciones y cambio de gobierno nacional.

Objetivos y perspectivas

En el 2024 nuestra expectativa es que la facturación tienda a la baja (-12%) debido a la reducción de los volúmenes de mercado y baja de precios relativos.

Conclusión

El año 2023 fue atravesado por diferentes sinsabores, por un lado la celebración de nuestro centenario a nivel mundial pero por el otro tanto el ciberataque, las complejidades económica y política, además de la devaluación a mediados de diciembre y las restricciones a los pagos a proveedores externos impacto en nuestra performace anual.

Como consecuencia del ajuste por inflación nuestro balance de grupo arroja una perdida contable, no así nuestro balance local ajustado por inflación que arroja una ganancia de $ 971.274.606- .

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

	2023	2022
Activo corriente	10,874,391,522	6,909,963,887
Activo no corriente	1,027,699,025	426,033,935
Total del Activo	11,902,090,547	7,335,997,822
Pasivo corriente	5,981,649,642	3,405,089,749
Pasivo no corriente	1,309,720,689	291,462,463
Total del Pasivo	7,291,370,331	3,696,552,212
Patrimonio Neto	4,610,720,216	3,639,445,610
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	11,902,090,547	7,335,997,822

Estructura de Resultados

	2023	2022
Resultado operativo	(468.446.846)	2,581,348,512
Resultados financieros y por tenencia	2.051.840.966	(2,113,904,806)
Otros ingresos y egresos	51,422,292	(43,647,512)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1,634,816,412	423,796,194
Impuesto a las ganancias	(663,541,806)	(178,269,102)
Resultado del ejercicio	971,274,606	245,527,092

Estructura de la generación o aplicación de fondos:

	2023	2022
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	1,328,712,609	675,728,119
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(291,857,347)	(160,887,530)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	267,700	(30,353)
Aumento neto de efectivo	1,037,122,962	514,810,236

HÄFELE ARGENTINA S.A.

Indicadores, razones o índices:

		2023	2022	2023	2022
Liquidez corriente	Activo corriente	11,482,258,750	6,909,963,887	1.82	2.03
	Pasivo corriente	6,589,516,871	3,405,089,749		
Liquidez ácida	Activo corriente - Bienes de cambio	3,972,098,406	2,516,199,943	0.56	0.74
	Pasivo corriente	6,589,516,871	3,405,089,749		
Solvencia	Patrimonio neto	4,610,720,215	3,639,445,610	0.63	0.98
	Pasivo total	7,899,237,560	3,696,552,212		
Rentabilidad	Resultado del ejercicio	971,274,605	245,527,092	0.21	0.07
	Patrimonio neto	4,610,720,215	3,639,445,610		
Inmovilización del capital	Activo no corriente	1,027,699,025	426,033,935	0.09	0.06
	Activo total	12,509,957,775	7,335,997,822		

EL DIRECTORIO

BDO

Tel: 54 11 5274 5100
Tel: 54 11 4106 7000
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

A los Señores
Presidente y Directores de
HÄFELE ARGENTINA S.A.
C.U.I.T. 30-70091126-4
Domicilio legal: Avenida Córdoba 950, 10° piso.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de **Häfele Argentina S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Häfele Argentina S.A.** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **Häfele Argentina S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Recher y Asociados S.R.L., una sociedad Argentina de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.
BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

BDO

4. Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

La Dirección de **Häfele Argentna S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa por fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Häfele Argentina S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidad de los auditores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones "pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Häfele Argentina S.A.**

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Häfele Argentina S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Häfele Argentina S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de **Häfele Argentina S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORMACIÓN SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Con base en nuestro examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, encontrándose pendiente de transcripción a libros rubricados.

b) Según surge de los registros contables de **Häfele Argentina S.A.**, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $34.549.190 no era exigible a esa fecha.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Por el ejercicio económico N°25,
iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Denominación	HÄFELE ARGENTINA S.A.	
Domicilio legal	Av. Córdoba 950, 10° Piso. Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Comercialización de herrajes de muebles	
Inscripción en el Registro Público	Del Estatuto	12/03/1999
	Última modificación	11/05/2018
Número de registro en la I.G.J.		1.663.447
Fecha de vencimiento del Estatuto		12/03/2098

Composición del Capital (Nota 4.)

Acciones				Suscripto $	Integrado $	Inscripto $
Cantidad	Tipo	V. N. $	N° de votos que otorga			
127.814.207	Ordinarias nominativas	1	1	127.814.207	127.814.207	127.814.207

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	6.343.532	29.043.690
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	1.829.000.000	769.176.880
Créditos por ventas (Nota 3.3.)	1.159.137.099	1.191.020.617
Otros créditos (Nota 3.4.)	369.750.547	526.958.756
Bienes de cambio (Nota 3.5.)	7.510.160.344	4.393.763.944
Total del activo corriente	10.874.391.522	6.909.963.887
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.4.)	543.737.846	171.142.463
Bienes de uso (Anexo I)	420.020.709	199.250.344
Activos intangibles (Anexo II)	63.940.470	55.641.128
Total del activo no corriente	1.027.699.025	426.033.935
Total del activo	11.902.090.547	7.335.997.822
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.6.)	4.817.638.701	2.951.617.776
Anticipo de clientes (Nota 3.7.)	34.540.842	94.930.082
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	161.557.538	125.611.378
Financieras (Nota 3.9.)	784.914	517.214
Fiscales (Nota 3.10.)	781.587.485	26.076.397
Otras deudas (Nota 3.11.)	167.121.247	191.144.105
Total deudas	5.963.230.727	3.389.896.952
Previsiones (Anexo III)	18.418.915	15.192.797
Total del pasivo corriente	5.981.649.642	3.405.089.749
PASIVO NO CORRIENTE		
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	-	6.105.676
Fiscales (Nota 3.10.)	1.309.718.919	285.354.791
Otras deudas (Nota 3.11.)	1.770	1.996
Total del pasivo no corriente	1.309.720.689	291.462.463
Total del pasivo	7.291.370.331	3.696.552.212
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	4.610.720.216	3.639.445.610
Total del pasivo y patrimonio neto	11.902.090.547	7.335.997.822

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

	31/12/2023	31/12/2022
Ventas netas (Nota 3.12.)	10.688.807.048	11.067.681.216
Costo de ventas (Anexo IV)	(6.783.112.634)	(5.117.767.391)
Ganancia bruta	3.905.694.414	5.949.913.825
Gastos de comercialización (Anexo VI)	(2.689.962.373)	(2.167.265.167)
Gastos de administración (Anexo VI)	(1.487.240.332)	(1.026.463.585)
Otros gastos operativos (Anexo VI)	(196.938.555)	(174.836.561)
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM	2.051.840.966	(2.113.904.806)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.13.)	51.422.292	(43.647.512)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.634.816.412	423.796.194
Impuesto a las ganancias (Nota 6.)	(663.541.806)	(178.269.102)
Ganancia del ejercicio	971.274.606	245.527.092

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2)
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al 31/12/2023	Total del patrimonio neto al 31/12/2022
	Capital suscripto	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	127.814.207	3.111.233.777	3.239.047.984	7.743.528	147.127.005	245.527.093	400.397.626	3.639.445.610	3.393.918.518
Según Acta de Asamblea N° 35 del día 15.5.2023									
- Afectación de reserva legal	-	-	-	12.276.356	-	(12.276.356)	-	-	-
- Afectación de reserva facultativa	-	-	-	-	233.250.737	(233.250.737)	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	971.274.606	971.274.606	971.274.606	245.527.092
Saldos al cierre del ejercicio	**127.814.207**	**3.111.233.777**	**3.239.047.984**	**20.019.884**	**380.377.742**	**971.274.606**	**1.371.672.232**	**4.610.720.216**	**3.639.445.610**

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea (Nota 2.2.)
Expresado en pesos

	31/12/2023	31/12/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	798.220.570	283.410.334
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	1.835.343.532	798.220.570
Aumento neto del efectivo	1.037.122.962	514.810.236
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	971.274.606	245.527.092
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
Impuesto a las ganancias devengado	663.541.806	178.269.102
Diferecias de cambio devengadas	4.116.714.940	683.612.626
Resultado por tenencia de bienes de cambio	5.074.994.418	1.794.358.247
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	147.509.602	104.800.387
Depreciación de bienes intangibles (Anexo II)	4.149.670	249.391
Resultado por venta de bienes de uso	(88.871.631)	(43.183)
Previsión para juicios (Anexo III)	3.226.118	10.759.928
Previsión para incobrables (Anexo III)	14.899.643	2.623.149
Previsión para obsolencia de bienes de cambio (Anexo III)	95.697.996	(161.470.459)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Créditos por ventas	16.983.875	5.504.301
Otros créditos	(215.387.174)	233.682.460
Bienes de cambio	(8.287.088.814)	(2.123.826.883)
Deudas comerciales	(2.250.694.015)	(162.059.636)
Anticipos	(60.389.240)	(84.607.940)
Remuneraciones y cargas sociales	29.840.484	(11.519.233)
Deudas fiscales	1.116.333.409	498.343
Otras deudas	(24.023.084)	(40.629.573)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.328.712.609	675.728.119
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso (Anexo I)	(368.279.966)	(161.473.319)
Adquisición de activos intangibles (Anexo II)	(12.449.012)	-
Ingresos por la venta de propiedades, planta y equipos	88.871.631	585.789
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(291.857.347)	(160.887.530)
Actividades de financiación		
Deudas financieras	267.700	(30.353)
Flujo neto de efectivo generado por /(utilizado en) las act. de financiación	267.700	(30.353)
Aumento neto del efectivo	1.037.122.962	514.810.236

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos - Nota 2.2.

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

Häfele Argentina S.A. ("la Sociedad") es una filial del grupo internacional Häfele, uno de los líderes en el mercado de técnica de herrajes, así como de sistemas electrónicos de cierres e identificación.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la Inspección General de Justicia y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

La preparación de los estados contables de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea al 31 de diciembre del 2023, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N°6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014, que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables. Dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100% entre otros factores.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos - Nota 2.2.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.2. Unidad de medida (Continuación)

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018, indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018, deberían ser ajustados para reflejar, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme a lo resulto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003. Sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03, fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre del 2018, la Inspección General de Justicia emitió su resolución N° 10/2018 que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) del estado de resultados.

En consecuencia, los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2023 y la información comparativa al 31 de diciembre de 2022 se encuentran expresados en moneda homogénea.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por la Resolución N° 93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La Sociedad ha adecuado la exposición de ciertos rubros en relación al ejercicio anterior a efectos comparativos.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional, incluyendo las inversiones temporarias, han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera (Anexo V)

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del período. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

c) Bienes de cambio

Las mercaderías adquiridas a terceros y mercaderías en tránsito han sido valuadas a sus valores de reposición a la fecha de cierre de los presentes estados contables. En el caso de corresponder, fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio.

Los bienes de cambio en su conjunto no superan a su valor recuperable, entendiendo por tal al valor neto de realización determinado a la fecha de cierre de los presentes estados contables.

d) Bienes de uso (Anexo I)

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre según lo establecido en la Nota 2.2., neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente. Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación (Continuación)

d) Bienes de uso (Anexo I) (Continuación)

La medición de los bienes de uso al cierre de cada ejercicio, no supera su valor recuperable estimado.

e) Activos intangibles (Anexo II)

Los bienes de uso fueron medidos a su costo reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2, menos las correspondientes depreciaciones y amortizaciones acumuladas. La depreciación y amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los activos intangibles no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

f) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias ha sido contabilizado a través del método del impuesto diferido siguiendo la metodología prevista en el punto 5.19.6. de la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos netos, basados en las diferencias temporales entre la valuación contable e impositiva, y el reconocimiento del activo por quebrantos impositivos no utilizados, susceptibles de deducir de ganancias futuras. Ver información adicional en Nota 6.

g) Previsiones (Anexo III)

Para créditos incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Para obsolescencia de bienes de cambio: Se constituyó en base a la antigüedad de los bienes.

Contingencias y juicios: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

h) Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.2.

El capital social se reexpresó en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.2. La diferencia con el valor nominal se presenta como "Ajuste de capital".

Las ganancias reservadas y resultados no asignados se reexpresan en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.2.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación (Continuación)

i) Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre, a excepción de:

- Depreciaciones: los cargos fueron calculados en base a los valores determinados en la Nota 2.4.d.

- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda): se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del estado de resultados reexpresados en moneda constante y comprende: i) el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda; ii) los resultados financieros y por tenencia.

2.5. Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Flujo de Efectivo comprenden los saldos de Caja y Bancos e Inversiones de alta liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2023	31/12/2022
Caja	842.690	956.492
Bancos	5.500.842	28.087.198
Inversiones temporarias	1.829.000.000	769.176.880
Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo	1.835.343.532	798.220.570

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2023	31/12/2022
3.1. Caja y bancos		
En moneda nacional:		
Caja	115.583	338.335
Bancos	5.500.842	26.738.077
	5.616.425	27.076.412
En moneda extranjera (Anexo V):		
Caja	727.107	618.157
Bancos	-	1.349.121
	727.107	1.967.278
	6.343.532	29.043.690

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Federico Carenzo
Presidente

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2023	31/12/2022
3.2. Inversiones temporarias		
Fondos comunes de inversión (1)	1.829.000.000	769.176.880

(1) Corresponde a 45.236.566,12 cuotas partes valorizadas en 40,4319 cada una del fondo "FIMA Premium Clase "B" del Banco Galicia.

3.3. Créditos por ventas		
En moneda nacional:		
Deudores por ventas	1.055.742.977	955.302.519
Valores a depositar	70.850.159	239.864.687
Previsión para deudores incobrables (Anexo III)	(22.852.496)	(7.952.853)
	1.103.740.640	1.187.214.353
En moneda extranjera (Anexo V):		
Deudores por ventas	55.396.459	3.806.264
	1.159.137.099	1.191.020.617
3.4. Otros créditos		
Corriente		
En moneda nacional:		
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	-	178.144.576
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	1.055.990	20.319.442
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	248.220.610	264.864.153
Impuesto a bienes personales	547.925	11.409.366
Anticipos y préstamos al personal	1.673.638	9.322.950
Anticipos a proveedores	90.284.797	12.104.621
Depósitos en garantía	79.284	91.177
Gastos a devengar	27.888.303	30.702.471
	369.750.547	526.958.756
No corriente		
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 6.)	523.544.622	163.237.785
En moneda extranjera (Anexo V):		
Depósitos en garantía	20.193.224	7.904.678
	543.737.846	171.142.463

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I A F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2023	31/12/2022
3.5. Bienes de cambio		
Mercadería de reventa	7.113.415.820	3.372.899.584
Mercadería en tránsito	659.382.319	1.187.804.159
Subtotal	7.772.798.139	4.560.703.743
Previsión para obsolescencia de bienes de cambio (Anexo III)	(262.637.795)	(166.939.799)
	7.510.160.344	4.393.763.944
3.6. Deudas comerciales		
En moneda nacional:		
Proveedores	55.454.450	67.590.005
Provisión para gastos	28.336.233	51.290.975
Partes relacionadas (Nota 7)	108.545.465	-
	192.336.148	118.880.980
En moneda extranjera (Anexo V):		
Partes relacionadas (Nota 7 y Anexo V)	4.625.302.555	2.832.736.796
	4.817.638.703	2.951.617.776
3.7. Anticipo de clientes		
Anticipo de clientes	34.540.842	94.930.082
3.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Corriente		
Cargas sociales a pagar	41.053.960	43.477.216
Provisión para vacaciones	120.503.578	82.134.162
	161.557.538	125.611.378
No corriente		
Provisión indemnización clientela	-	6.105.676
3.9. Deudas financieras		
En moneda extranjera (Anexo V):		
Partes relacionadas (Nota 7.)	784.914	517.214

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2023	31/12/2022
3.10. Deudas fiscales		
Corriente		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	35.883.754	-
Impuesto al valor agregado a pagar	52.722.809	-
Retenciones y percepciones a depositar	19.900.727	26.076.397
Provisión impuesto país a pagar	673.080.195	-
	781.587.485	26.076.397
No corriente		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6.)	1.309.718.919	285.354.791
3.11. Otras deudas		
Corriente		
Dividendos a pagar (Nota 7.)	22.383.842	78.761.997
Accionistas (Nota 7.)	2.251.152	8.022.646
Provisión para honorarios	142.486.253	104.359.462
	167.121.247	191.144.105
No corriente		
Depósitos en garantía directores	1.770	1.996
3.12. Ventas netas		
Ventas brutas en el mercado interno	11.531.861.293	11.220.832.352
Ventas brutas en el mercado externo	122.960.810	122.318.982
Descuentos y bonificaciones	(966.015.055)	(275.470.118)
	10.688.807.048	11.067.681.216
3.13. Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de bienes de uso	88.871.631	43.183
Servicios recibidos - Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 7.)	(6.000.832)	(6.307.674)
Diversos	(11.507.120)	(25.004.832)
Contingencias	(19.941.387)	(12.378.189)
	51.422.292	(43.647.512)

4. CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia (I.G.J.), se informa que el Capital suscripto e integrado asciende a $127.814.207.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa (Continuación)
Expresado en pesos - Nota 2.2.

5. CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente
Sin plazo	248.768.535	-	5.432.348.123	-
Vencidos	-	-	-	-
A vencer				-
hasta 3 meses	1.221.032.561	-	470.630.815	-
de 4 a 6 meses	59.086.550	-	60.251.789	-
de 7 a 9 meses	-	-	-	-
de 10 a 12 meses	-	-	-	-
más de 1 año		543.737.846	-	1.309.720.689
Totales	**1.528.887.646**	**543.737.846**	**5.963.230.727**	**1.309.720.689**

b) Información referida al devengamiento de los intereses/actualizaciones (Nota 2.4.d):

	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente
Devengan interés	-	-	-	-
No devengan interés	1.528.887.646	543.737.846	5.963.230.727	1.309.720.689
Totales	**1.528.887.646**	**543.737.846**	**5.963.230.727**	**1.309.720.689**

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición y evolución del activo diferido por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se expone a continuación:

	Saldo Inicial	Dif Prov y DDJJ 2022	Prov. I.Gcias al 31/12/2023	Saldo Final
Quebranto	-	7.086.549	181.080.943	188.167.492
Previsión quebrantos	-	(7.086.549)	(181.080.943)	(188.167.492)
Previsión obsolescencia de bienes de cambio	41.734.949	-	23.924.500	65.659.449
Previsión créditos incobrables	2.153.795	-	4.453.614	6.607.409
Previsión Indemnización clientela	1.632.125	-	(1.632.125)	-
Valor actual de Créditos y pasivos	55.215.359	-	(8.657.271)	46.558.088
Ajuste por inflación impositivo	44.695.539	-	(36.194.161)	8.501.378
Previsión Juicios	3.798.198	-	806.530	4.604.728
Deudas con partes relacionadas	14.007.820	-	209.335.701	223.343.521
Otras provisiones	-	-	168.270.049	168.270.049
Activo por impuesto diferido (Nota 3.4.)	163.237.785	-	360.306.837	523.544.622
Bienes de cambio	(257.328.850)	-	(1.031.401.605)	(1.288.730.455)
Bienes de uso	(14.115.657)	-	9.112.310	(5.003.347)
Activos Intangibles	(13.910.284)	-	(2.074.833)	(15.985.117)
Pasivo por impuesto diferido (Nota 3.10.)	(285.354.791)	-	(1.024.364.128)	(1.309.718.919)

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de diciembre de 2023 y la fecha en la cual prescriben dichos créditos se detalla a continuación:

Ejercicio Fiscal	Quebranto (base impuesto)	Crédito Fiscal	Prescripción
31/12/2022	28.346.196	7.086.549	2027
31/12/2023 (*)	724.323.772	181.080.943	2028
	752.669.968	**188.167.492**	

(*) estimación

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el Estado de Resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto corriente	-	(848.601)
Impuesto diferido	(664.057.291)	(206.115.049)
Diferencia DDJJ y provisión IG	515.485	28.694.548
Total Impuesto a las ganancias	(663.541.806)	(178.269.102)

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Adicionalmente, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente (25%):

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.634.816.412	423.796.194
Tasa del impuesto vigente	25%	25%
Impuesto a las ganancias determinado al aplicar a la ganancia contable la tasa vigente imposit	(408.704.103)	(105.949.049)
- Diferencias permanentes diversas	(69.069.139)	67.769.173
Impuesto a las ganancias contable determina	(477.773.242)	(38.179.876)
- Diferencia estimación provisión	515.484	28.694.548
- Ajuste por inflacion contable	(646.752.299)	(595.748.728)
- Ajuste por inflación Impositivo	460.468.251	426.964.954
Total cargo a rdos. por impuesto a las gananc	(663.541.806)	(178.269.102)
Tasa efectiva	41%	42%

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 los saldos y operaciones con partes relacionadas conforme a lo requerido por la RT N°21 de la F.A.C.P.C.E. son los siguientes:

a) Saldos con partes relacionadas:

Tipo de operación / Entidad	Deudas comerciales (Nota 3.6.)	Deudas financieras (Nota 3.9.)	Otras deudas (Nota 3.11.)	Saldo neto
Accionistas y directores				
Accionistas	-	-	2.251.152	2.251.152
Dividendos a distribuir	-	-	22.383.842	22.383.842
Sociedades relacionadas				
Hafele GmbH & Co (Nagold Alemania)	1.484.805.733	784.914	-	1.485.590.647
Häfele Engineering Asia Ltd.	3.142.066.784	-	-	3.142.066.784
Häfele Berlin GmbH & CO KG	43.636.384	-	-	43.636.384
Hafele Mobilya ve İnşaat Donanımları Sanayi ve Tic. A.S., Istanbul	19.034.613	-	-	19.034.613
Anton Schneider	44.304.506	-	-	44.304.506
Total al 31/12/2023	**4.733.848.020**	**784.914**	**24.634.994**	**4.759.267.928**
Total al 31/12/2022	**2.832.736.796**	**517.214**	**86.784.643**	**2.920.038.653**

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Transacciones con partes relacionadas:

Tipo de operación / Entidad	Compras	Servicios recibidos (Incluido en Anexo VI)	Otros gastos (Nota 3.13.)	Total
Sociedades Relacionadas				
Anton Schneider GmbH & Co. Kg	14.278.598	-	-	14.278.598
Häfele Berlin GmbH & Co. KG	28.550.158	-	-	28.550.158
Häfele Brasil Ltda	285.625	-	-	285.625
Häfele Engineering Asia Ltd	1.041.840.041	46.806.090	-	1.088.646.131
Häfele GmbH & Co. KG	368.347.383	404.539.023	6.000.832	778.887.238
Häfele America Co.	60.067	-	-	60.067
Total al 31/12/2023	**1.453.361.872**	**451.345.113**	**6.000.832**	**1.910.707.817**
Total al 31/12/2022	**3.786.412.556**	**202.305.695**	**6.307.674**	**3.995.025.925**

8. REFORMA TRIBUTARIA Y AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

a) Ajuste por inflación impositivo:

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2020 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, el Directorio de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplieron al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha sido considerado en la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

8. REFORMA TRIBUTARIA Y AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO (Continuación)

b) Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias:

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.630, que establece como uno de los principales cambios en el impuesto a las ganancias una nueva estructura de alícuotas escalonadas para las sociedades, con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $14.301.209;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $143.012.092, más $3.575.302 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los $143.012.092 más $42.188.567 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2023, considerando la variación anual del índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización. Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2023.

Para el presente ejercicio, el principal impacto del cambio normativo en los presentes estados contables es en la provisión del impuesto a las ganancias junto con la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y fiscales serán revertidos o utilizados.

Por lo tanto, a partir del 31 de diciembre de 2023, el activo y pasivo diferido de la Sociedad es medido considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para dicho ejercicio y posteriores, y que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas.

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros. La sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leenhardt
Síndico

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Continuación)

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" ("PAIS") incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La Sociedad se encuentra alcanzada por dicho impuesto por los bienes y servicios que adquiere del exterior. La alícuota del impuesto es actualmente del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de la oposición.

El 20 de diciembre de 2023, se emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas el proyecto "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos", conocida como "Ley ómnibus". Dicho proyecto tiene como objetivo mejorar la asignación de recursos en la economía nacional y consolidar la estabilidad económica y propone reformas en áreas clave como lo económico, impositivo, energético, penal y electoral. Luego de que cayera la votación artículo por artículo en el recinto de la Cámara de Diputados, el proyecto se encuentra actualmente en comisión para su tratamiento.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

9. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (Continuación)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que podrán suscribirlo hasta el 31 de octubre de 2027 sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina" (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas, lo que podría afectar la cadena de suministro de la Sociedad.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2022 del 94,8% y para 2023 de un 211,4%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 72,5% y 356,3% para ambos años, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

10. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no se han producido hechos que afecten significativamente la situación económica, patrimonial y financiera de la Sociedad.

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "I"

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto 31/12/2023	Valor residual neto 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo VI)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Equipos de Computación	132.753.546	57.081.380	-	189.834.926	100.337.776	-	37.913.912	138.251.688	51.583.238	32.415.770
Instalaciones	34.692.954	2.174.912	-	36.867.866	8.974.460	-	1.728.813	10.703.273	26.164.593	25.718.494
Máquinas y herramientas	100.857.836	3.224.135	-	104.081.971	46.793.277	-	9.092.415	55.885.692	48.196.279	54.064.559
Mejoras sobre bienes de terceros	116.887.482	50.358.292	-	167.245.774	70.853.933	-	35.261.835	106.115.768	61.130.006	46.033.548
Muebles y Útiles	74.725.465	20.988.495	(7.337.803)	88.376.157	42.587.804	(7.337.803)	9.776.194	45.026.195	43.349.962	32.137.661
Muestras	17.686.761	-	-	17.686.761	13.775.279	-	3.631.627	17.406.906	279.855	3.911.482
Rodados	107.397.736	229.995.156	(107.397.736)	229.995.156	107.397.736	(107.397.736)	45.999.032	45.999.032	183.996.124	-
Telefonía	19.990.509	4.457.596	(369.384)	24.078.721	15.021.679	(369.384)	4.105.774	18.758.069	5.320.652	4.968.830
Total al 31/12/2023	604.992.289	368.279.966	(115.104.923)	858.167.332	405.741.944	(115.104.923)	147.509.602	438.146.623	420.020.709	
Total al 31/12/2022	444.332.884	161.473.319	(813.914)	604.992.289	301.212.861	(271.304)	104.800.387	405.741.944		199.250.344

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 - F°21
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°256 - F°178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "II"

ACTIVOS INTANGIBLES

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio (Anexo VI)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	9.545.077	12.449.012	21.994.089	9.295.568	4.149.670	13.445.238	8.548.851	249.509
Software en desarrollo	55.391.619	-	55.391.619	-	-	-	55.391.619	55.391.619
Total al 31/12/2023	64.936.696	12.449.012	77.385.708	9.295.568	4.149.670	13.445.238	63.940.470	
Total al 31/12/2022	64.936.696	-	64.936.696	9.046.177	249.391	9.295.568		55.641.128

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°256 - F°178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "III"

PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Resultado por exposición a la inflación		Aumento	Aplicación / Disminución	Saldo al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:						
Corriente						
Previsión para deudores incobrables (Nota 3.3.)	7.952.853	(5.399.013)	(a)	20.298.656	-	22.852.496
Previsión para obsolescencia de bienes de cambio (Nota 3.5.)	166.939.799	(113.331.674)	(c)	209.029.670	-	262.637.795
	174.892.652	(118.730.687)		229.328.326	-	285.490.291
Incluidas en el pasivo:						
Corriente						
Previsión para juicios	15.192.797	(10.314.048)	(b)	13.540.166	-	18.418.915
	15.192.797	(10.314.048)		13.540.166	-	18.418.915
Saldos al 31/12/2023	190.085.449	(129.044.735)		242.868.492	-	303.909.206
Saldos al 31/12/2022	340.795.980	(165.843.255)		16.787.254	(1.654.531)	190.085.449

(a) Incluido en resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM
(b) Incluido en otros ingresos y egresos
(c) Incluido dentro de costo de venta

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "IV"

COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
Existencias al comienzo del ejercicio (Nota 3.5.)	4.393.763.944	2.637.963.436
Compras del ejercicio	3.994.835.432	4.919.513.289
Obsolescencia (Anexo III)	209.029.670	-
Resultado por tenencia	5.074.994.418	1.426.331.872
Gastos de operación (Anexo VI)	620.649.514	527.722.738
Subtotal	14.293.272.978	9.511.531.335
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 3.5.)	(7.510.160.344)	(4.393.763.944)
Costo de ventas	6.783.112.634	5.117.767.391

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°I - F°21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°256 - F°178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "V"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa y en moneda homogénea

Expresado en pesos

Concepto	31/12/2023				31/12/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
Caja y bancos (Nota 3.1.)						
Caja	USD	725	805,45	583.764	1.024	564.059
	EUR	80	889,38	71.455	80	47.085
	Real	29	166,59	4.810	67	7.013
	Peso chileno	73.098	0,92	67.078	-	-
Bancos	USD	-	-	-	2.449	1.349.121
Creditos por ventas (Nota 3.3)						
Deudores por ventas	USD	68.777	805,45	55.396.459	6.907	3.806.264
Total del activo corriente				56.123.566		5.773.542
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 3.4.)						
Depósito en garantía	USD	25.071	805,45	20.193.224	14.344	7.904.678
Total del activo no corriente				20.193.224		7.904.678
TOTAL DEL ACTIVO				76.316.790		13.678.220
PASIVO						
Pasivo corriente						
Deudas comerciales (Nota 3.6)						
Partes relacionadas (Nota 7.)	USD	3.864.039	808,45	3.123.882.645	3.895.116	2.148.895.899
	EUR	1.657.781	894,71	1.483.235.772	1.156.286	683.840.897
	YUA	160.066	113,60	18.184.138	-	-
Deudas financieras (Nota 3.9.)						
Partes relacionadas (Nota 7.)	USD	971	808,45	784.914	938	517.214
Total del pasivo corriente				4.626.087.469		2.833.254.010
TOTAL DEL PASIVO				4.626.087.469		2.833.254.010

USD = Dólares estadounidenses
EUR = Euros
YUA= Yuanes

Federico Carenzo
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A T°1 - F°21

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°256 - F°178

Federico G. Leonhardt
Síndico

HÄFELE ARGENTINA S.A.

ANEXO "VI"

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART.64,I,INC.B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa y en moneda homogénea
Expresado en pesos

Concepto	Gastos de operación	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos	Totales al 31/12/2023	Totales al 31/12/2022
Sueldos y remuneraciones	285.690.686	543.169.166	471.304.634	-	1.300.164.486	1.197.162.585
Otros impuestos, tasas y contribuciones	372.732	827.217.468	8.595.528	179.131.950	1.015.317.678	762.680.590
Honorarios y retribuciones	50.192.244	166.346.681	388.106.076	-	604.645.001	416.357.972
Gastos de computación	43.588.624	120.835.359	304.046.368	-	468.470.351	48.261.461
Fletes y embalajes	1.733.623	325.982.990	177.538	-	327.894.151	297.369.870
Cargas sociales	66.847.270	120.472.154	105.991.858	-	293.311.282	270.518.129
Publicidad y promoción	-	210.413.052	-	-	210.413.052	130.614.343
Alquileres y expensas	66.529.230	86.521.347	41.530.791	-	194.581.368	158.348.800
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo I)	18.127.456	73.992.665	55.389.481	-	147.509.602	104.800.387
Gastos para el personal	25.412.282	46.102.737	44.149.636	-	115.664.655	132.684.419
Viajes, estadias y reparación	1.608.045	48.893.189	6.850.845	-	57.352.079	55.818.727
Gastos de rodados	4.950.579	29.332.787	9.836.730	-	44.120.096	43.492.503
Mantenimiento y reparaciones	19.343.941	14.385.807	8.836.868	-	42.566.616	50.653.957
Gastos en limpieza, seguridad y vigilancia	13.899.806	16.447.895	8.686.352	-	39.034.053	39.586.140
Teléfono, e-mail, fax, correo	4.084.735	12.976.444	13.252.957	-	30.314.136	29.363.577
Diversos	11.713.981	4.977.299	4.449.176	-	21.140.456	20.164.252
Seguros	2.711.013	13.105.261	4.907.107	-	20.723.381	22.154.047
Gastos y comisiones bancarias	-	-	-	17.806.605	17.806.605	40.277.237
Embalajes importaciones	-	15.830.642	-	-	15.830.642	48.342.543
Energía	1.579.449	3.733.239	4.259.729	-	9.572.417	9.632.822
Movilidad,viáticos y reparación	1.076.086	3.732.135	2.177.029	-	6.985.250	8.057.704
Gastos de comercio exterior	-	4.664.887	-	-	4.664.887	6.429.209
Amortización de bienes intangibles (Anexo II)	-	-	4.149.670	-	4.149.670	249.391
Gastos y materiales de oficina	1.187.732	829.169	541.959	-	2.558.860	3.267.386
Total al 31/12/2023	620.649.514	2.689.962.373	1.487.240.332	196.938.555	4.994.790.774	
Total al 31/12/2022	527.722.738	2.167.265.167	1.026.463.585	174.836.561		3.896.288.051

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe con fecha 1/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Federico Carenzo
Presidente

Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

Federico G. Leonhardt
Síndico

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HÄFELE ARGENTINA S.A.
Domicilio Legal: Avda. Córdoba 950 - piso 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-70091126-4

A los fines previstos en la ley 19.550 he recibido del Directorio el estado de situación patrimonial de HÄFELE ARGENTINA S.A. al 31 de diciembre de 2023 así como los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, e información complementaria (notas y Anexos) por el ejercicio finalizado en esa fecha.

La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. No he evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y la Asamblea.

Mi examen fue realizado basándome fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos quienes lo han efectuado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina contempladas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Asimismo, he verificado la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

En mi opinión, basada en mi revisión y en el informe de los auditores externos de 1 de marzo de 2024, los estados contables mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial y financiera de HÄFELE ARGENTINA S.A. al 31 de diciembre de 2023, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio neto y la variación del flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

En relación con la Memoria, he verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades y no tengo observaciones que realizar en lo que es materia de mi competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, cabe mencionar que los auditores, según surge de su informe, han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

He verificado que se ha dado cumplimiento a la integración de la garantía por parte de los Directores de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 19.550.

En función de lo expuesto me permito aconsejar a los señores accionistas que presten su aprobación a la documentación mencionada en el presente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2024

Federico G. Leonhardt
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de abril de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 01/03/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a Häfele Argentina S.A. CUIT 30-70091126-4, intervenida por la Dra. NANCY GARCIA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. NANCY GARCIA
Contador Público (U.N.L.Z.)
CPCECABA T° 256 F° 178

Firma en carácter de socio
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 21
SOCIO

Legalización Nº 792981

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* ckddzxf

