Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-209896

Mendoza, 24/06/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 15/05/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2023 perteneciente a ISMARON S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador ARBOIT ALEJANDRA RAQUEL se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-05019 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCIÓN DE PERSONA JURIDICA MENDOZA.

DR.MARTIN IGNACIO BARDARO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL Y PERITO PARTIDOR
MATRÍCULA N° 7185 CPCE MZA
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-209896

ISMARON
SOCIEDAD ANONIMA
CUIT Nº 30-70786980-8

ESTADOS CONTABLES

E

INVENTARIO GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22
EJERCICIO CERRADO EL 31/12/2023

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

DENOMINACIÓN	**ISMARON SOCIEDAD ANONIMA**
C.U.I.T.:	**30-70786980-8**
FORMA LEGAL:	**SOCIEDAD ANÓNIMA**
DOMICILIO LEGAL:	**Wenceslao Núñez 1360 - Rivadavia - Mendoza - Argentina**
DURACIÓN:	**99 años a partir del 29/03/2004**
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS:	**MATRICULA 8649, P EXPEDIENTE 8627/V/2014 de marzo de, a fs. 1 del legajo 7943 Registro de Sociedades Anónimas**
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

IDENTIFICACIÓN DE LOS DATOS CONTABLES

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

EJERCICIO	**NÚMERO:**	22 (vigésimo segundo)				
	INICIADO EL:	1 de enero de 2023				
	FINALIZADO EL:	31 de diciembre de 2023				
COMPOCISIÓN DEL CAPITAL:	**ACCIONES**	**VALOR**	**PESOS**	**SUSCRIPTO**	**INTEGRADO**	
	5640	**$ 10**	**$ 56.400**	**$ 56.400**	**$ 56.400**	

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

MEMORIA

Ejercicio Social Nº 22 Iniciado: 01/01/2023 Finalizado: 31/12/2023

Pertenenciente a:	**ISMARON S.A.**
Domicilio legal:	**Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº:	**30-70786980-8**
Actividad:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

Señores Accionistas :

En razón de haber culminado el Ejercicio Anual de la Sociedad, la sociedad ha logrado iniciar sus actividades mediante el uso eficiente de sus propios recursos. Y en cumplimiento de normas legales, la Dirección se complace en someter a consideración de los accionistas la siguiente documentación: Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Cuadros y Anexos e Inventario General Externo correspondiente al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2.023.

Informamos lo realizado en los diversos aspectos que hacen a la actividad durante el ejercicio.

ASPECTO INSTITUCIONAL

Durante el presente ejercicio la dirección logra trabajar en pos de lograr mejorar la producción de su viñedo.

INVERSIONES Y VENTAS EN BIENES DE USO

Durante el ejercicio no se adquirió, ni se vendieron Bienes de Uso.

ACTIVOS GRAVADOS CON HIPOTECA, PRENDA Y OTROS

No existen activos gravados al cierre del presente ejercicio.

MONTO DE AVALES Y GARANTÍA A FAVOR DE TERCEROS

La gerencia expresa que al cierre de este Ejercicio no existen garantías a favor de terceros.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscripto e Integrado al 31/12/2023 asciende a $ 56.400,00.

GASTOS Y UTILIDADES EXTRAORDINARIOS

Durante el presente ejercicio, no han existido gastos y utilidades extraordinarios.

RETRIBUCIONES AL DIRECTORIO

El directorio se brindan de una manera total y decidida a la tarea encomendada para lograr una buena administración de la sociedad. Por lo que se va a proponer a los accionistas pagar una suma de $ 12.000.000,00 por el periodo finalizado el 31/12/2023.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

MEMORIA

Ejercicio Social Nº 22 Iniciado: 01/01/2023 Finalizado: 31/12/2023

ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SU EVOLUCIÓN;

En el ejercicio ha obtenido un resultado positivo de $ 40.685.208,69 Por lo que se propone distribuir utilidades.

PALABRAS FINALES

En todo lo expuesto anteriormente, creemos haber reflejado en forma detallada la labor de la Dirección durante el presente ejercicio, esperando de los accionistas la mejor comprensión y colaboración para el mejor desenvolvimiento de la Sociedad. Agradecemos a nuestros personal, proveedores, clientes y demás colaboradores, por su permanente apoyo.

Corresponde a nuestros accionistas juzgar ésta gestión, esperando su aprobación, los saludamos muy atentamente.

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31/12/2.023

(Comparativo con el ejercicio antarior expresado a moneda de cierre)

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO	
ACTIVO	**AL 31/12/2023**	**AL 31/12/2022**
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.l)	41.515.719,00	81.247.969,08
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	0,00	0,00
CréditosFiscales (Nota 2.3)	37.895.678,32	30.883.158,01
Créditos Varios (Nota 2.4)	0,00	700.179,22
Bienes de Cambio (Nota 2.53 Anexo VI y VII)	259.471.461,19	157.971.461,19
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**338.882.858,51**	**270.802.767,51**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 2.6)	38.742.971,06	54.449.772,50
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**38.742.971,06**	**54.449.772,50**
TOTAL ACTIVO	**377.625.829,57**	**325.252.540,00**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores (Nota 2.7)	0,00	0,00
Deudas Fiscales (Nota 2.8)	40.962.297,03	21.325.433,89
Deudas Sociales (Nota 2.9)	242.389,01	5.691.171,34
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**41.204.686,04**	**27.016.605,23**
PASIVO NO CORRIENTE		
No existe	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
TOTAL PASIVO	**41.204.686,04**	**27.016.605,23**
PATRIMONIO NETO (por diferencia)	**336.421.143,52**	**298.235.934,77**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**377.625.829,57**	**325.252.540,00**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE RESULTADO

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO	
VENTA NETA DE BIENES	**AL 31/12/2023**	**AL 31/12/2022**
VENTAS NETAS (Anexo VII)	1.941.929.858,17	2.122.751.799,07
COSTO DE VENTAS (Anexo VII)	-1.413.790.182,70	-1.619.962.531,29
GASTOS DE ADMINIST. Y COMERCIAL.(Anexo VI)	-249.817.855,29	-263.247.961,05
RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUIDO RECPAM	-220.108.011,43	-209.009.607,87
OTROS INGRESOS	0,00	11.935.178,36
OTROS EGRESOS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES IMP A LAS GANANCIAS	**58.213.808,75**	**42.466.877,21**
Impuesto a las Ganancias	**-17.528.600,06**	**-13.118.624,78**
RESULTADO FINAL NETO	**40.685.208,69**	**29.348.252,43**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

C. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Directo)

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO AL 31/12/2023	AL 31/12/2022
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	81.247.969,08	109.016.992,11
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	81.247.969,08	109.016.992,11
Efectivo al cierre del ejercicio	41.515.719,00	81.247.969,08
Movimiento neto del ejecicio	**-39.732.250,08**	**-27.769.023,02**
Causas de las variaciones del ejercicio (sin detalle Esqu. Sección 6.1 Resol. 539/189)		
Actividades operativas		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas	**-33.296.705,94**	**-27.769.023,02**
Actividades de inversión		
Cobro por venta de bienes de uso		
Pagos por compras bienes de uso		
Suscripción		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión	**0,00**	**0,00**
Actividades de financiación		
Préstamos Financieros corto Plazo 0,00		
Recpan		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de financiación	**0,00**	**0,00**
Movimientos netos de efectivo	**-33.296.705,94**	**-27.769.023,02**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				REVAL.	GANANCIAS RESERVADAS			RESUL NO	P. NETO	P. NETO
	CAP. SUSCR.	AJUS. CAP.	APO. IRREV.	TOTAL	TECNIC.	RES.LEGAL	OTRAS RES	TOTAL	ASIGNAD	EJERCICIO	EJER anterior
Saldo al Inicio del Ejerc											
Según Estados Contables	56.400,00	26.338.296,51	22.439.471,13	48.834.167,64	0,00	3.258.966,04	0,00	3.258.966,04	246.142.801,15	298.235.934,77	272.780.277,88
AREA				0,00				0,00		0,00	
Saldos Modificados	56.400,00	26.338.296,51	22.439.471,13	48.834.167,64	0,00	3.258.966,04	0,00	3.258.966,04	246.142.801,15	298.235.934,77	272.780.277,88
Distribución de Rdos											
Distribución de Div									0,00	0,00	
Reserva Legal						0,00		0,00	0,00	0,00	
Honorarios					0,00				-2.500.000,00	-2.500.000,00	-3.892.595,55
Resultado del Ejercicio según Estado de Resultado									40.685.208,69	40.685.208,69	29.348.252,43
SALDO AL CIERRE	56.400,00	26.338.296,51	22.439.471,13	48.834.167,64	0,00	3.258.966,04	0,00	3.258.966,04	284.328.009,84	336.421.143,52	298.235.934,77

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO I

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	AL INICIO	ALTAS	AL CIERRE	ACUM INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUM CIERRE		
No existen			0,00				0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Dra. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

BIENES DE USO

ANEXO II

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	AL INICIO	ALTA/BAJA	AL CIERRE	ACUM INICIO	ALTA/BAJA	DEL EJERCIC.	ACUM CIERRE		
Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Rodados	123.801.391,33	0,00	123.801.391,33	69.351.618,74	0,00	15.706.801,51	85.058.420,25	38.742.971,06	54.449.772,50
Mueblesy Utiles	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	123.801.391,33	0,00	123.801.391,33	69.351.618,74	0,00	15.706.801,51	85.058.420,25	38.742.971,06	54.449.772,50

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVERSIONES

ANEXO III

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

EMISOR Y CARÁCT. DE LOS VALORES	VALOR NOMINAL	VALOR COSTO	AMORTIZAC. ACUMULADA	VALOR CTO ACTUALIZ	VALOR DE COTIZACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR							EJERCICIO ANTERIOR
						ACTIVIDAD PRINCIPAL	ÚTIMO ESTADO CONTABLE				% PARTICIPACIÓN		
							FECHA	CAPITAL	RDOS	P.N.	S/ CAPITAL	S/ VOTOS	
No existen												0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

DRA. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 501º MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

PREVISIONES

ANEXO IV

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	SALDOS AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL CIERRE	EJERCICIO ANTERIOR
DEDUCIDAS DEL ACTIVO		NO EXISTEN			
INCLUIDAS EN EL PASIVO		NO EXISTEN			
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO V

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	CLASE DE MONEDA	MONTO	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN M. NACIONAL	IMPORTE CONTABILIZADO	DIFERENCIA	VALUACIÓN CRITERIO	EJERCICIO ANTERIOR
ACTIVOS				NO EXISTEN				
PASIVOS				NO EXISTEN				
								0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA Ll — ANEXO VI

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	TOTAL DEL EJERCICIO	GASTOS DE ADMINIST. Y COMERC.	COSTO DE PRODUCCIÓN	EJERCICIO ANTERIOR
Sueldos y Jornales	71.664.399,71	50.165.080,25	21.499.319,46	62.747.929,86
Contribuciones Patonales	16.306.554,65	11.337.093,90	4.969.460,75	17.178.257,42
Impuestos, tasas y contribciones	41.110.174,93	41.110.174,93		45.752.475,08
Impuesto a los Ingresos Brutos	85.540.243,90	85.540.243,90		92.777.961,06
Gastos Generales	198.699.178,69	61.665.262,31	137.033.916,38	209.905.913,59
Combustible, lubricante, fertiliz	25.693.859,32		25.693.859,32	140.481,34
Publicidad Viaticos Movili Papeleria	8.564.619,77		8.564.619,77	49.358.111,53
Amortización del Ejercicio	15.706.801,51		15.706.801,51	6.021.058,76
TOTALES	463.285.832,48	249.817.855,29	213.467.977,19	483.882.188,66

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

RESULTADO DE LAS VENTAS POR ACTIVIDAD

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023 **ANEXO VII**

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	Del ejercicio	Ejercicio Anterior
Ventas Netas	1.941.929.858,17	2.122.751.799,07
Costo de Ventas		
Existencia Inicial	157.971.461,19	156.900.102,62
Modif. Ejerc Anterior	0,00	0,00
Existencia Modificada	157.971.461,19	156.900.102,62
		0,00
Compras Netas del Ejer.	1.301.822.205,52	1.400.399.662,26
Gtos de producción	213.467.977,19	220.634.227,61
Existencia Final	259.471.461,19	157.971.461,19
Costo de Ventas	1.413.790.182,71	1.619.962.531,29
Ganancia Bruta	528.139.675,46	502.789.267,78

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Pertenenciente a:	**ISMARON S.A.**
Domicilio legal:	**Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº:	**30-70786980-8**
Actividad:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

1- Generales, Base de preparación delos estados Contables:

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigente en el CPCE de Mza

Nota 1.1: Unidad de Medida:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza. Para los presentes estados contables, mediante Res. Nº 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2.018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. Nº 6, de la sección 3.1 de la R.T. Nº 17 (modificada por la R.T Nº 39) y de la sección 2.6 de la R.T. Nº 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

Simplificaciones utilizadas e implicancias (permitidas por la Res. 539/18 y modif.)

A) La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

B) La empresa ejerció la opción de confeccionar el Estado de Flujo de Efectivo por método directo, presentando la información ajustada por inflación en forma sintética, con renglones mínimos que incluyen Saldo al inicio, Saldo al cierre, Variación en el ejercicio y explicación de las causas a nivel de totales (operativas, financiación e inversión). La falta de información desagregada en dicho estado limita la lectura detallada y análisis de las causas que generaron los ingresos y erogaciones de efectivo y sus equivalentes en la sociedad.

Nota 1.2: Normas de exposición utilizadas:

Para la presentación de los estados contables se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas Nº 8 y 9 (y sus modificatorias) de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución Nº 875/88.

Nota 1.3: Normas de medición utilizadas:

Para la medición se dio cumplimiento a las normas contenidas en la Resolución Técnica Nº 41 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución Nº 1929/15.

Nota 1.4: Criterios de Medición:

Los correspondientes a cada rubro se indican en la nota respectiva.

En todos los rubros del Activo se efectúa la comparación con el Valor Recuperable.

Nota 1.5.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cra. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

No existen hechos significativos con posterioridad al cierre del ejercicio que alteren la situación patrimonial, económica y financiera expuesta.

Nota 1.6.

A la fecha de cierre no existen gravamen sobre los activos.

2- Notas a los Estados:

	EJERCICIO AL 31/12/2023	EJERCICIO AL 31/12/2022
Nota 2.1. Caja y Bancos:		
2.1.1. Criterios de Valuación:		
Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.1.2. Composición del Rubro:		
El saldo se compone de la siguiente forma:		
- Dinero en efectivo s/ arqueo	18.619.246,76	40.742.929,23
-BBva Frances cta comitente	9.055.618,02	9.515.428,08
- Fondos a depositar	12.249.651,38	24.133.006,76
- Banco Credicoop Cta Cte	175.861,00	1.379.735,16
- Banco Frances Cta 8112/1	684.883,00	3.569.545,03
- Banco Frances Cta 8130/7	0,00	411.139,27
- Banco ICBC	348.044,44	1.083.836,99
- Banco Hipotecario	70.561,19	219.732,94
- Banco Nación Cta Cte	311.853,21	192.615,62
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**41.515.719,00**	**81.247.969,08**
Nota 2.2. Créditos por Ventas:		
2.2.1. Criterios de Valuación:		
Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.2.2. Composición del Rubro:		
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**0,00**	**0,00**
Nota 2.3. Créditos Fiscales:		
2.3.1. Criterios de Valuación:		
Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.3.2. Composición del Rubro:		
- IVA saldo a Favor	0,00	347.732,13
- I.V.A. Ret / Perc	0,00	424.892,81
-Activo por Impuesto a las Gcias. Diferido	37.895.678,32	30.110.533,07
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**37.895.678,32**	**30.883.158,01**
Nota 2.4. Créditos Varios:		
2.4.1. Criterios de Valuación:		
Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.4.2. Composición del Rubro:		
- Varios	0,00	700.179,22
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**0,00**	**700.179,22**

Nota 2,5. Bienes de Cambio:

2.5.1. Criterios de Valuación:

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Se encuentran valuados a su valor corriente de reposición. El valor de los bienes no supera, en su conjunto su valor recuperable.

2.5.2. Composición del Rubro:

- Mercadería de Re venta	198.249.111,60	98.249.111,60
- Vinos	61.222.349,59	59.722.349,59
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**259.471.461,19**	**157.971.461,19**

Nota 2.6. Bienes de Uso:

2.6.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su costo histórico reexpresado neto de las amortizaciones acumuladas, calculadas en base al método de la línea recta. El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable.

2.6.2. Composición del Rubro:

Se Exponen en el Anexo II.

Nota 2.7. Proveedores:

2.7.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.7.2. Composición del Rubro:

TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**0,00**	**0,00**

Nota 2.8. Cargas Fiscales a pagar:

2.8.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.8.2. Composición del Rubro:

- I VA a pagar	990.152,82	0,00
- Imp a las Gcias a pagar	33.361.904,20	16.780.675,25
- Ingresos Brutos a pagar	6.610.240,01	4.544.758,64
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**40.962.297,03**	**21.325.433,89**

Nota 2.9. Cargas Sociales a pagar:

2.9.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.9,2. Composición del Rubro:

- Sueldos y Jornales a pagar	0,00	4.412.207,26
- D.G.I. S.I.J.P. a pagar	0,00	1.232.695,70
- Sindicato a pagar	242.389,01	46.268,39
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**242.389,01**	**5.691.171,34**

Nota 2.10. Estado de Resultado

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.023

Se expone en una sola columna por opción de la Resol 539/18 y se ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea, siendo expuestos en su versión menos depurada, resultados financieros y por tenencia informados en conjunto.

Nota 3. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente del 30% sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el efecto de las diferencias temporarias entre las mediciones contables de los activos y pasivos y su valuación impositiva, de acuerdo con el método del impuesto diferido, incorporado a las normas contables profesionales a través de la Resolución Técnica (F.A.C.P.C.E.) N° 17. Las principales diferencias temporarias se detallan a continuación. Como resultado de la aplicación del método comentado, la Sociedad registró al 31 de diciembre de 2023 según el siguiente detalle

	AL 31/12/2023	AL 31/12/2022
Imp. a las Gcias. calculado a la tasa imp. (30%) sobre el resultado contable antes de impuestos	-13.864.142,62	10.404.505,84
Diferencias Permantes		
Ajuste por Inflación Contable RECPAM - Impositiva	-3.664.457,43	2.714.118,94
Diferencias Temporarias		
Ajuste por Inflación Contable RECPAM - Impositiva	-24.369.083,53	17.667.268,82
Ajuste por Inflación Contable Bs de Uso	-3.857.425,23	3.617.137,64
Impuesto determinado en la declaración Jurada	-45.755.108,82	34.403.031,24
Constitución de Avtivo por Imp Diferido del Ejercicio	-28.226.508,77	16.979.693,57
Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	-17.528.600,05	17.423.337,67
Conciliación RT 9, Capitulo VI, Punto C7, inc a)		
Impuesto cargado a resultado	-17.528.600,05	17.423.337,67
Impuesto Teórico	-45.755.108,82	30.098.318,35
Diferencia	28.226.508,77	-12.674.980,68
Causas de la Diferencia		
RECPAM	-24.369.083,53	17.667.268,82
Diferencias de Amortizaciones	-3.857.425,23	3.617.137,64
Total de causas	-28.226.508,76	21.284.406,46
Impuesto cargado a resultado	-17.528.600,06	-13.118.624,78
Impuesto según declaración jurada	-45.755.108,82	-30.098.318,35
Diferencia	28.226.508,77	16.979.693,57
Causas de la Diferencia		
Nuevo activo por Impuesto Diferido	28.226.508,77	16.979.693,57

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVENTARIO GENERAL AL 31/12/2.023

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

ACTIVO			**EJERCICIO AL 31/12/2023**	**AL 31/12/2022**
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos:			41.515.719,00	81.247.969,08
Dinero en efectivo según arqueo	18.619.246,76			
Fdos / Bonos / Acciones Cta Custodia BBVA	9.055.618,02			
Fondos a Depositar	12.249.651,38			
Banco Credicoop Cuenta Cte	175.861,00			
Banco Frances Cta Unificada	684.883,00			
Banco ICBC	348.044,44			
Banco Hipotecario	70.561,19			
Banco Nación Cta Cte	311.853,21			
Créditos por Ventas:			0,00	0,00
Créditos Fiscales:			37.895.678,32	30.883.158,01
Imp a las Ganancias Activ Diferido	37.895.678,32			
Créditos Varios:			0,00	700.179,22
Bienes de Cambio:			259.471.461,19	157.971.461,19
Mercadería de reventa	198.249.111,60			
Vinos	61.222.349,59			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			**338.882.858,51**	**270.802.767,51**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso:			38.742.971,06	54.449.772,50
RODADOS:		38.742.971,06		
1- Chasis con cabina IVECO, modelo 170E22, motor F4AE0681D*6088321, chasis 8ATA1NFH0DX083530, dominio MDZ171, año 2013.	0,00			
2- Pick up Toyota, modelo 92 Hilux 4x4 D/C SRX 2,8 TDI 6 A/T, motor 1GD-4314224, chasis 8AJBA3CD7H1597433, dominio AB796CI, año 2017.	0,00			
3- Chasis con cabina DODGE, modelo DP-800 197, motor TWA 105728D, chasis 658F00218F, dominio UYR429, año 1976.	0,00			
4- Chasis con cabina FORD F 350, dominio UBI 359, año 1988.	0,00			
5- Acoplado Maldonado, dominio RGZ906, año 1993.	0,00			

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVENTARIO GENERAL AL 31/12/2.023

6- Ford Cargo, unidad tractora, dominio AD404UR, año 2019.	0,00		
8- Chasis con cabina Volkwagen Constellation 14.190 Robust, dominio AF384ZL, año 2022.	38.742.971,06		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**38.742.971,06**	**54.449.772,50**
TOTAL ACTIVO		**377.625.829,57**	**325.252.540,00**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores:		0,00	0,00
Deudas Financieras:		0,00	0,00
Deudas Fiscales:		40.962.297,03	21.325.433,89
IVA Saldo a pagar	990.152,82		
Impuesto a las Gcias a pagar	33.361.904,20		
Impuesto Ing Brutos a pagar	6.610.240,01		
Deudas Sociales:		242.389,01	5.691.171,34
Sueldos y Jornales a Pagar	0,00		
SIJP	0,00		
C.C. Gremial Vitivinícola	0,00		
Obra Social	0,00		
ART a pagar	0,00		
Sindicato	242.389,01		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**41.204.686,04**	**27.016.605,23**
PASIVO NO CORRIENTE			
No Existe		0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**0,00**	**0,00**
PASIVO TOTAL		**41.204.686,04**	**27.016.605,23**
PATRIMONIO NETO			
Capital:		48.834.167,64	48.834.167,64
Capital suscripto e integrado	56.400,00		
Ajuste de Capital	26.338.296,51		
Aportes Irrevocables	22.439.471,13		
Reservas:		3.258.966,04	3.258.966,04
Reserva Legal	3.258.966,04		
Resultados no Asignados:		284.328.009,84	246.142.801,09
Resultado del Ejercicio	40.685.208,69		
Resultado de Ejercicio Anterior	243.642.801,15		
TOTAL PATRIMONIO NETO		**336.421.143,52**	**298.235.934,77**

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.

ISMARON S.A
MIGUEL A. MART
PRESIDENTE

INVENTARIO GENERAL AL 31/12/2.023

TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	**377.625.829,56**	**325.252.540,00**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2024.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2024

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

Alejandra Raquel Arboit
Contador Público Nacional y
Perito Partidor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Accionistas de
ISMARON S.A.
CUIT Nº 30-70786980-8
Domicilio legal: Wenceslao Núñez 1360 - Rivadavia - Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de ISMARON SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 3 y los anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ISMARON SOCIEDAD ANÓNIMA, al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información

La Dirección del ente es responsable de la otra información, que comprende: Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

Agustín Álvarez 403 esq Estrada - Rivadavia - Mendoza (5577)
Tel.: 263 4566380 E-mail: arboitale@gmail.com

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Otras cuestiones
Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante Dirección de Persona Jurídica Mendoza, por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizado, se haga referencia a él o sea distribuido con otro propósito.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del ente.

dor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2.024.

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-251842/233519

Mendoza, 28/05/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 15/05/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a ISMARON S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador ARBOIT ALEJANDRA RAQUEL se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-05019 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS Y REGISTRO PÚBLICO DE MENDOZA - DPJ.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-251842/233519

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 28.05.2025 11:50:06 -0300

ISMARON
SOCIEDAD ANONIMA
CUIT Nº 30-70786980-8

ESTADOS CONTABLES

E

INVENTARIO GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO N° 23
EJERCICIO CERRADO EL 31/12/2024

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

DENOMINACIÓN	**ISMARON SOCIEDAD ANONIMA**
C.U.I.T.:	**30-70786980-8**
FORMA LEGAL:	**SOCIEDAD ANÓNIMA**
DOMICILIO LEGAL:	**Wenceslao Núñez 1360 - Rivadavia - Mendoza - Argentina**
DURACIÓN:	**99 años a partir del 29/03/2004**
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS:	**MATRICULA 8649, P EXPEDIENTE 8627/V/2014 de marzo de, a fs. 1 del legajo 7943 Registro de Sociedades Anónimas**
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

IDENTIFICACIÓN DE LOS DATOS CONTABLES

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

EJERCICIO	**NÚMERO:**	23 (vigésimo tercer)				
	INICIADO EL:	1 de enero de 2024				
	FINALIZADO EL:	31 de diciembre de 2024				
COMPOCISIÓN DEL CAPITAL:	**ACCIONES**	**VALOR**	**PESOS**	**SUSCRIPTO**	**INTEGRADO**	
	5640	**$ 10**	**$ 56.400**	**$ 56.400**	**$ 56.400**	

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

MEMORIA

Ejercicio Social N° 23	Iniciado: 01/01/2024 Finalizado: 31/12/2024
Pertenenciente a:	**ISMARON S.A.**
Domicilio legal:	**Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT N°:	**30-70786980-8**
Actividad:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

Señores Accionistas :

En razón de haber culminado el Ejercicio Anual de la Sociedad, la sociedad ha logrado iniciar sus actividades mediante el uso eficiente de sus propios recursos. Y en cumplimiento de normas legales, la Dirección se complace en someter a consideración de los accionistas la siguiente documentación: Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Cuadros y Anexos e Inventario General Externo correspondiente al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2.024.

Informamos lo realizado en los diversos aspectos que hacen a la actividad durante el ejercicio.

ASPECTO INSTITUCIONAL

Durante el presente ejercicio la dirección logra trabajar en pos de lograr mejorar la producción de su viñedo.

INVERSIONES Y VENTAS EN BIENES DE USO

Durante el ejercicio no se adquirió, ni se vendieron Bienes de Uso.

ACTIVOS GRAVADOS CON HIPOTECA, PRENDA Y OTROS

No existen activos gravados al cierre del presente ejercicio.

MONTO DE AVALES Y GARANTÍA A FAVOR DE TERCEROS

La gerencia expresa que al cierre de este Ejercicio no existen garantías a favor de terceros.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscripto e Integrado al 31/12/2024 asciende a $ 56.400,00.

GASTOS Y UTILIDADES EXTRAORDINARIOS

Durante el presente ejercicio, no han existido gastos y utilidades extraordinarios.

RETRIBUCIONES AL DIRECTORIO

El directorio se brindan de una manera total y decidida a la tarea encomendada para lograr una buena administración de la sociedad. Por lo que se va a proponer a los accionistas pagar una suma de $ 18.000.000,00 por el periodo finalizado el 31/12/2024.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

MEMORIA

Ejercicio Social Nº 23 Iniciado: 01/01/2024 Finalizado: 31/12/2024

ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SU EVOLUCIÓN;

En el ejercicio ha obtenido un resultado positivo de $ 102.719.840,86 Por lo que se propone distribuir utilidades.

PALABRAS FINALES

En todo lo expuesto anteriormente, creemos haber reflejado en forma detallada la labor de la Dirección durante el presente ejercicio, esperando de los accionistas la mejor comprensión y colaboración para el mejor desenvolvimiento de la Sociedad. Agradecemos a nuestros personal, proveedores, clientes y demás colaboradores, por su permanente apoyo.

Corresponde a nuestros accionistas juzgar ésta gestión, esperando su aprobación, los saludamos muy atentamente.

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31/12/2.024

(Comparativo con el ejercicio antarior expresado a moneda de cierre)

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO	
ACTIVO	**AL 31/12/2024**	**AL 31/12/2023**
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.l)	167.372.593,55	90.406.135,66
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	0,00	0,00
CréditosFiscales (Nota 2.3)	53.426.414,79	82.523.003,76
Créditos Varios (Nota 2.4)	0,00	0,00
Bienes de Cambio (Nota 2.5 Anexo VI y VII)	650.000.000,00	565.034.466,12
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**870.799.008,34**	**737.963.605,55**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 2.6)	89.669.583,12	84.368.099,17
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**89.669.583,12**	**84.368.099,17**
TOTAL ACTIVO	**960.468.591,46**	**822.331.704,71**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cargas Financieras (Nota 2.7)	110.400.000,00	0,00
Deudas Fiscales (Nota 2.8)	14.889.177,06	89.200.983,91
Deudas Sociales (Nota 2.9)	11.856.687,85	527.835,10
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**137.145.864,91**	**89.728.819,01**
PASIVO NO CORRIENTE		
No existe	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**0,00**
TOTAL PASIVO	**137.145.864,91**	**89.728.819,01**
PATRIMONIO NETO (por diferencia)	**823.322.726,55**	**732.602.885,71**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**960.468.591,46**	**822.331.704,71**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE RESULTADO

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO	
VENTA NETA DE BIENES	**AL 31/12/2024**	**AL 31/12/2023**
VENTAS NETAS (Anexo VII)	2.794.163.681,73	4.228.816.901,96
COSTO DE VENTAS (Anexo VII)	-2.035.659.059,33	-3.078.720.786,58
GASTOS DE ADMINIST. Y COMERCIAL.(Anexo VI)	-364.214.847,29	-544.012.423,73
RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUIDO RECPAM	-263.827.849,64	-479.315.190,03
OTROS INGRESOS	7.189.287,28	0,00
OTROS EGRESOS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES IMP A LAS GANANCIA	**137.651.212,75**	**126.768.501,62**
Impuesto a las Ganancias	**-34.931.371,89**	**-38.170.915,33**
RESULTADO FINAL NETO	**102.719.840,86**	**88.597.586,28**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Directo)

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

	EJERCICIO AL 31/12/2024	AL 31/12/2023
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	90.406.135,66	176.928.524,71
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	90.406.135,66	176.928.524,71
Efectivo al cierre del ejercicio	167.372.593,55	90.406.135,66
Movimiento neto del ejecicio	**76.966.457,89**	**-86.522.389,05**
Causas de las variaciones del ejercicio (sin detalle Esqu. Sección 6.1 Resol. 539/189)		
Actividades operativas		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas	**-7.040.033,36**	**-86.522.389,05**
Actividades de inversión		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión	**-26.393.508,75**	**0,00**
Actividades de financiación		
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de financiación	**110.400.000,00**	**0,00**
Movimientos netos de efectivo	**76.966.457,89**	**-86.522.389,05**

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Dra. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				REVAL. TECNIC.	GANANCIAS RESERVADAS			RESUL NO ASIGNAD	P. NETO EJERCICIO	P. NETO EJER anterior
	CAP. SUSCR.	AJUS. CAP.	APO. IRREV.	TOTAL		RES.LEGAL	OTRAS RES	TOTAL			
Saldo al Inicio del Ejerc											
Según Estados Contables	56.400,00	57.421.648,58	48.865.006,32	106.343.054,90	0,00	7.096.842,67	0,00	7.096.842,67	619.162.988,12	732.602.885,71	649.449.390,12
AREA				0,00				0,00		0,00	
Saldos Modificados	56.400,00	57.421.648,58	48.865.006,32	106.343.054,90	0,00	7.096.842,67	0,00	7.096.842,67	619.162.988,12	732.602.885,71	649.449.390,12
Distribución de Rdos											
Distribución de Div									0,00	0,00	
Reserva Legal						0,00		0,00	0,00	0,00	
Honorarios					0,00				-12.000.000,00	-12.000.000,00	-5.444.090,69
Resultado del Ejercicio según Estado de Resultado											
SALDO AL CIERRE	56.400,00	57.421.648,58	48.865.006,32	106.343.054,90	0,00	7.096.842,67	0,00	7.096.842,67	102.719.840,86	102.719.840,86	88.597.586,28
									709.882.828,98	823.322.726,55	732.602.885,71

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

M. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO I

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT N°: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	AL INICIO	ALTAS	AL CIERRE	ACUM INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUM CIERRE		
No existen			0,00				0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ANEXO II

BIENES DE USO

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN			AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	AL INICIO	ALTA/BAJA	AL CIERRE	ACUM INICIO	ALTA/BAJA	DEL EJERCIC.	ACUM CIERRE		
Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Rodados	269.594.400,57	32.991.885,94	302.586.286,51	185.226.301,41	0,00	27.690.401,97	212.916.703,38	89.669.583,12	84.368.099,17
Mueblesy Utiles	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	269.594.400,57	32.991.885,94	302.586.286,51	185.226.301,41	0,00	27.690.401,97	212.916.703,38	89.669.583,12	84.368.099,17

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVERSIONES

ANEXO III

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

EMISOR Y CARÁCT. DE LOS VALORES	VALOR NOMINAL	VALOR COSTO	AMORTIZAC. ACUMULADA	VALOR CTO ACTUALIZ	VALOR DE COTIZACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR							EJERCICIO ANTERIOR
						ACTIVIDAD PRINCIPAL	ÚTIMO ESTADO CONTABLE				% PARTICIPACIÓN		
							FECHA	CAPITAL	RDOS	P.N.	S/ CAPITAL	S/ VOTOS	
No existen													
												0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y F.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

PREVISIONES

ANEXO IV

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT Nº: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	SALDOS AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL CIERRE	EJERCICIO ANTERIOR
DEDUCIDAS DEL ACTIVO		NO EXISTEN			
INCLUIDAS EN EL PASIVO		NO EXISTEN			
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO V

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	CLASE DE MONEDA	MONTO	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN M. NACIONAL	IMPORTE CONTABILIZADO	DIFERENCIA	VALUACIÓN CRITERIO	EJERCICIO ANTERIOR
ACTIVOS				NO EXISTEN				
PASIVOS				NO EXISTEN				
								0,00

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA L — ANEXO VI

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT Nº: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

RUBROS	TOTAL DEL EJERCICIO	GASTOS DE ADMINIST. Y COMERC.	COSTO DE PRODUCCIÓN	EJERCICIO ANTERIOR
Sueldos y Jornales	123.342.751,31	86.339.925,89	37.002.825,42	156.058.996,41
Contribuciones Patonales	27.252.325,70	19.076.628,04	8.175.697,66	35.509.744,92
Impuestos, tasas y contribciones	58.072.521,92	58.072.521,92		89.523.008,18
Impuesto a los Ingresos Brutos	113.624.709,45	113.624.709,45		186.275.538,06
Gastos Generales	280.658.973,99	87.101.061,99	193.557.912,00	432.694.539,26
Combustible, lubricante, fertiliz	36.292.108,50		36.292.108,50	55.951.880,09
Publicidad Viaticos Movili Papeleria	12.097.369,50		12.097.369,50	18.650.626,69
Amortización del Ejercicio	27.690.401,97		27.690.401,97	34.203.700,73
TOTALES	679.031.162,34	364.214.847,29	314.816.315,05	1.008.868.034,34

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Dor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
C.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

RESULTADO DE LAS VENTAS POR ACTIVIDAD

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024 **ANEXO VII**

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**
Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT N°: **30-70786980-8**
Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

CONCEPTO	Del ejercicio	Ejercicio Anterior
Ventas Netas	2.794.163.681,73	4.228.816.901,96
Costo de Ventas		
Existencia Inicial	565.034.466,12	344.004.384,23
Modif. Ejerc Anterior	0,00	0,00
Existencia Modificada	565.034.466,12	344.004.384,23
		0,00
Compras Netas del Ejer.	1.805.808.278,15	2.834.895.257,87
Gtos de producción	314.816.315,05	464.855.610,60
Existencia Final	650.000.000,00	565.034.466,12
Costo de Ventas	2.035.659.059,33	3.078.720.786,58
Ganancia Bruta	758.504.622,40	1.150.096.115,38

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Pertenenciente a:	**ISMARON S.A.**
Domicilio legal:	**Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**
CUIT N°:	**30-70786980-8**
Actividad:	**Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

1- Generales, Base de preparación delos estados Contables:

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigente en el CPCE de Mza

Nota 1.1: Unidad de Medida:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza. Para los presentes estados contables, mediante Res. N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2.018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. N° 6, de la sección 3.1 de la R.T. N° 17 (modificada por la R.T N° 39) y de la sección 2.6 de la R.T. N° 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

Simplificaciones utilizadas e implicancias (permitidas por la Res. 539/18 y modif.)

A) La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

B) La empresa ejerció la opción de confeccionar el Estado de Flujo de Efectivo por método directo, presentando la información ajustada por inflación en forma sintética, con renglones mínimos que incluyen Saldo al inicio, Saldo al cierre, Variación en el ejercicio y explicación de las causas a nivel de totales (operativas, financiación e inversión). La falta de información desagregada en dicho estado limita la lectura detallada y análisis de las causas que generaron los ingresos y erogaciones de efectivo y sus equivalentes en la sociedad.

Nota 1.2: Normas de exposición utilizadas:

Para la presentación de los estados contables se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 (y sus modificatorias) de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución N° 875/88.

Nota 1.3: Normas de medición utilizadas:

Para la medición se dio cumplimiento a las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 41 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución N° 1929/15.

Nota 1.4: Criterios de Medición:

Los correspondientes a cada rubro se indican en la nota respectiva.

En todos los rubros del Activo se efectúa la comparación con el Valor Recuperable.

Nota 1.5.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 361.5 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

No existen hechos significativos con posterioridad al cierre del ejercicio que alteren la situación patrimonial, económica y financiera expuesta.

Nota 1.6.

A la fecha de cierre no existen gravamen sobre los activos.

2- Notas a los Estados:

	EJERCICIO AL 31/12/2024	EJERCICIO AL 31/12/2023
Nota 2.1. Caja y Bancos:		
2.1.1. Criterios de Valuación: Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.1.2. Composición del Rubro: El saldo se compone de la siguiente forma:		
- Dinero en efectivo s/ arqueo	5.802.629,02	40.545.947,15
- Fondos a depositar	0,00	26.675.285,20
- Banco Credicoop Cta Cte	6.037.901,71	382.961,29
- Banco Frances Cta 8112/1	16.072.758,11	1.491.426,06
- Banco ICBC	278.994,72	757.914,20
- Banco Hipotecario	299.913,23	153.656,61
- Banco Nación Cta Cte	3.105.758,07	679.102,86
Banco Credicoop Plazo Fijo	33.000.000,00	0,00
Fdos / Bonos / Acciones Cta Custodia BBVA	50.192.312,96	19.719.842,29
ICBC Cta Custodia	2.842.187,16	0,00
ICBC Cta Custodia 2	17.982.305,80	0,00
Banco Credicoop Cta Custodia	31.757.832,77	0,00
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**167.372.593,55**	**90.406.135,66**
Nota 2.2. Créditos por Ventas:		
2.2.1. Criterios de Valuación: Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.2.2. Composición del Rubro:		
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**0,00**	**0,00**
Nota 2.3. Créditos Fiscales:		
2.3.1. Criterios de Valuación: Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.3.2. Composición del Rubro:		
-Activo por Impuesto a las Gcias. Diferido	37.895.678,31	82.523.003,76
- Gcia saldo a favor	15.530.736,48	0,00
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**53.426.414,79**	**82.523.003,76**
Nota 2.4. Créditos Varios:		
2.4.1. Criterios de Valuación: Se encuentran valuados a su valor nominal.		
2.4.2. Composición del Rubro:		
- Varios	0,00	0,00
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**0,00**	**0,00**

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Nota 2,5. Bienes de Cambio:

2.5.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor corriente de reposición. El valor de los bienes no supera, en su conjunto su valor recuperable.

2.5.2. Composición del Rubro:

- Mercadería de Re venta	555.000.000,00	431.714.456,84
- Vinos	95.000.000,00	133.320.009,29
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**650.000.000,00**	**565.034.466,12**

Nota 2.6. Bienes de Uso:

2.6.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su costo histórico reexpresado neto de las amortizaciones acumuladas, calculadas en base al método de la línea recta. El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable.

2.6.2. Composición del Rubro:

Se Exponen en el Anexo II.

Nota 2.7. Cargas Financieras:

2.7.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.7,2. Composición del Rubro:

Corrientes

BBVA Frances Cheque diferido	85.400.000,00	0,00
Credicoop Cheque diferido	25.000.000,00	0,00
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**110.400.000,00**	**0,00**

Nota 2.8. Cargas Fiscales a pagar:

2.8.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.8.2. Composición del Rubro:

- I VA a pagar	3.504.077,08	2.156.192,70
- Imp a las Gcias a pagar	0,00	72.650.092,78
- Ingresos Brutos a pagar	11.385.099,98	14.394.698,43
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**14.889.177,06**	**89.200.983,91**

Nota 2.9. Cargas Sociales a pagar:

2.9.1. Criterios de Valuación:

Se encuentran valuados a su valor nominal.

2.9,2. Composición del Rubro:

- Sueldos y Jornales a pagar	11.039.963,90	0,00
- Sindicato a pagar	359.250,26	527.835,10
- C C Gremial Vitivinicola a pagar	457.473,69	0,00
TOTAL SEGÚN ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	**11.856.687,85**	**527.835,10**

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio anual finalizado al 31/12/2.024

Nota 2.10. Estado de Resultado

Se expone en una sola columna por opción de la Resol 539/18 y se ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea, siendo expuestos en su versión menos depurada, resultados financieros y por tenencia informados en conjunto.

Nota 3. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente del 30% sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el efecto de las diferencias temporarias entre las mediciones contables de los activos y pasivos y su valuación impositiva, de acuerdo con el método del impuesto diferido, incorporado a las normas contables profesionales a través de la Resolución Técnica (F.A.C.P.C.E.) N° 17. Las principales diferencias temporarias se detallan a continuación. Como resultado de la aplicación del método comentado, la Sociedad registró al 31 de diciembre según el siguiente detalle

	AL 31/12/2024	AL 31/12/2023
Imp. a las Gcias. calculado a la tasa imp. sobre el resultado contable antes de impuestos	39.560.187,67	-30.191.059,89
Diferencias Permantes		
Ajuste por Inflación Contable RECPAM - Impositiva	-4.628.815,78	-7.979.855,43
Diferencias Temporarias		
Ajuste por Inflación Contable RECPAM - Impositiva	0,00	-53.067.000,27
Ajuste por Inflación Contable Bs de Uso	0,00	-8.400.069,11
Impuesto determinado en la declaración Jurada	34.931.371,89	-99.637.984,69
Constitución de Avtivo por Imp Diferido del Ejercicio	0,00	-61.467.069,40
Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	34.931.371,89	-38.170.915,29
Conciliación RT 9, Capitulo VI, Punto C7, inc a)		
Impuesto cargado a resultado	34.931.371,89	-38.170.915,31
Impuesto Teórico	39.560.187,67	-99.637.984,69
Diferencia	-4.628.815,78	61.467.069,38
Causas de la Diferencia		
RECPAM	-4.628.815,78	-53.067.000,27
Diferencias de Amortizaciones	0,00	-8.400.069,11
Total de causas	-4.628.815,78	-61.467.069,38
Impuesto cargado a resultado	34.931.371,89	-38.170.915,31
Impuesto según declaración jurada	34.931.371,89	-99.637.984,69
Diferencia	0,00	61.467.069,38
Causas de la Diferencia		
Nuevo activo por Impuesto Diferido	0,00	61.467.069,38

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2025.

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN CON MI CERTIFICACIÓN DE FECHA: 15/05/2025

CRA. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVENTARIO GENERAL AL 31/12/2.024

Pertenenciente a: **ISMARON S.A.**

Domicilio legal: **Wenceslao Núñez 1.360 Rivadavia - Mendoza**

CUIT N°: **30-70786980-8**

Actividad: **Compra venta de materiales de la construcción - Vitivinicultura**

			EJERCICIO	
ACTIVO			**AL 31/12/2024**	**AL 31/12/2023**
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos:			167.372.593,55	90.406.135,66
Dinero en efectivo según arqueo	5.802.629,02			
Banco Credicoop Cuenta Cte	6.037.901,71			
Banco Frances Cta Unificada	16.072.758,11			
ICBC cta cte	278.994,72			
Bco Hipotecario cta cte	299.913,23			
Banco Nación Cta Cte	3.105.758,07			
Banco Credicoop Plazo Fijo	33.000.000,00			
Fdos / Bonos / Acciones Cta Custodia	50.192.312,96			
ICBC Cta Custodia	2.842.187,16			
ICBC Cta Custodia 2	17.982.305,80			
Banco Credicoop Cta Custodia	31.757.832,77			
Créditos por Ventas:			0,00	0,00
Créditos Fiscales:			53.426.414,79	82.523.003,76
Imp a las Gcias saldo a favor	15.530.736,48			
Imp a las Ganancias Activ Diferido	37.895.678,31			
Créditos Varios:			0,00	0,00
Bienes de Cambio:			650.000.000,00	565.034.466,12
Mercadería de reventa	555.000.000,00			
Vinos	95.000.000,00			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			**870.799.008,34**	**737.963.605,55**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso:			89.669.583,12	84.368.099,17
RODADOS:		89.669.583,12		
1- Chasis con cabina IVECO, modelo 170E22, motor F4AE0681D*6088321, chasis 8ATA1NFH0DX083530, dominio MDZ171, año 2013.	0,00			
2- Pick up Toyota, modelo 92 Hilux 4x4 D/C SRX 2,8 TDI 6 A/T, motor 1GD-4314224, chasis 8AJBA3CD7H1597433, dominio AB796CI, año 2017.	0,00			
3- Chasis con cabina DODGE, modelo DP-800 197, motor TWA 105728D, chasis 658F00218F, dominio UYR429, año	0,00			

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

INVENTARIO GENERAL AL 31/12/2.024

5- Acoplado Maldonado, dominio RGZ906, año 1993.	0,00		
6- Ford Cargo, unidad tractora, dominio AD404UR, año 2019.	0,00		
8- Chasis con cabina Volkwagen Constellation 14.190 Robust, dominio AF384ZL, año 2022.	63.276.074,36		
9-Pick up, Toyota, modelo Hilux 4x4 DC SRX 2.8 TDI 6 AT, dominioAF 126 JX	26.393.508,75		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**89.669.583,12**	**84.368.099,17**
TOTAL ACTIVO		**960.468.591,46**	**822.331.704,71**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores:		0,00	0,00
Deudas Financieras:		110.400.000,00	0,00
BBVA Frances Cheque diferido	85.400.000,00		
Credicoop Cheque diferido	25.000.000,00		
Deudas Fiscales:		14.889.177,06	89.200.983,91
IVA Saldo a pagar	3.504.077,08		
Impuesto Ing Brutos a pagar	11.385.099,98		
Pasivo por impuesto diferido	0,00		
Deudas Sociales:		11.856.687,85	527.835,10
Sueldos y Jornales a Pagar	11.039.963,90		
C.C. Gremial Vitivinícola	457.473,69		
Sindicato	359.250,26		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**137.145.864,91**	**89.728.819,01**
PASIVO NO CORRIENTE			
No Existe		0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**0,00**	**0,00**
PASIVO TOTAL		**137.145.864,91**	**89.728.819,01**
PATRIMONIO NETO			
Capital:		106.343.054,90	106.343.054,90
Capital suscripto e integrado	56.400,00		
Ajuste de Capital	57.421.648,58		
Aportes Irrevocables	48.865.006,32		
Reservas:		7.096.842,67	7.096.842,67
Reserva Legal	7.096.842,67		
Resultados no Asignados:		709.882.828,98	619.162.988,13
Resultado del Ejercicio	102.719.840,86		
Resultado de Ejercicio Anterior	607.162.988,12		
TOTAL PATRIMONIO NETO		**823.322.726,55**	**732.602.885,71**

ISMARON S.A.
MIGUEL A. MARTINEZ
PRESIDENTE

Alejandra Raquel Arboit
Contador Público Nacional y
Perito Partidor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Accionistas de
ISMARON S.A.
CUIT N° 30-70786980-8
Domicilio legal: Wenceslao Núñez 1360 - Rivadavia - Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de ISMARON SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 3 y los anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ISMARON SOCIEDAD ANÓNIMA, al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información

La Dirección del ente es responsable de la otra información, que comprende: Memoria e Inventario General. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

CONT. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL Y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

Agustín Álvarez 403 esq Estrada - Rivadavia - Mendoza (5577)
Tel.: 263 4566380 E-mail: arboitale@gmail.com

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del ente.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada.

Cdor. ALEJANDRA RAQUEL ARBOIT
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL y P.P.
C.P.C.E. 5019 MZA.
S.C.J. 3615 MZA.

Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Rivadavia, Mendoza, 15 de mayo de 2.025.

