SANITARIOS JOSE C. PAZ

SOCIEDAD ANONIMA

TUCUMAN 1539 – PISO 9° - Of.92
CAPITAL FEDERAL

BALANCE GENERAL
AL
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ejercicio Económico N* 47

Iniciado el 1* de Enero de 2024

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Por el ejercicio Económico Nº 47 Iniciado el: 1º de Enero de 2024

Denominación: SANITARIOS JOSE C. PAZ S.A.

Domicilio Legal: Tucumán 1539 – Piso 9º - Of.92 Capital Federal

Actividad Principal: Venta Mayorista y Minorista de Artículos para la Construcción

Inscripción en la Inspección General de Justicia: Nº 175. Libro 89 Tomo A de Estatutos de Sociedades Nacionales

Fecha de vencimiento del Contrato Social: 06/04/2077

Composición del Capital:

Acciones				**Suscripto**	**Integrado**
Cantidad	Tipo	V/N	Nº de Votos	en pesos	en pesos
48.000	**ordinarias**	**1**	**1**	**48.000**	**48.000**

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO N° 47 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO AL EJERCICIO ANTERIOR

		2024	2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJAS Y BANCOS	(NOTA 2.2.1.1.)	42.086.213,59	27.537.698,38
INVERSIONES		0,00	26.119.405,81
CREDITOS	(NOTA 2.2.1.2.)	56.122.034,82	38.172.255,30
OTROS CREDITOS	(NOTA 2.2.1.3.)	67.099.807,33	26.494.954,79
BIENES DE CAMBIO		152.349.075,01	46.399.474,09
	Total del Activo Corriente	317.657.130,75	164.723.788,37
ACTIO NO CORRIENTE			
BIENES DE USO	(Neto de Amortizaciones - Anexo II)	32.003.605,05	1.258.953,87
CARGOS DIFERIDOS	(NOTA 2.2.1.4.)	300,00	300,00
	Total del Activo no Corriente	32.003.905,05	1.259.253,87
	Total del Activo	**349.661.035,80**	**165.983.042,24**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	(NOTA 2.2.2.1.)	223.760.303,20	48.338.988,53
DEUDA BANCARIA	(NOTA 2.2.2.1.)	21.700.033,12	0,00
DEUDAS SOCIALES	(NOTA 2.2.2.2.)	16.485.616,78	8.165.910,59
DEUDAS FISCALES	(NOTA 2.2.2.3.)	3.758.510,74	13.014.619,05
DIVIDENDOS A PAGAR		0,00	0,00
PROVISIONES		17.989,48	17.989,48
	Total del Pasivo Corriente	265.722.453,32	69.537.507,65
PASIVO NO CORRIENTE			
	Total del Pasivo No Corriente	0,00	0,00
	Total del Pasivo	**265.722.453,32**	**69.537.507,65**
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		83.938.582,48	96.445.534,59
	Total Pasivo y Patrimonio Neto	**349.661.035,80**	**165.983.042,24**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADO DE RESULTADOS

	2024
INGRESOS POR VENTA	3.481.665.247,39
MENOS	
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	2.524.207.304,36
UTILIDAD BRUTA	**957.457.943,03**
MAS	
OTROS INGRESOS	36.753.983,19
MENOS	
GASTOS DE ADMINISTRACION	113.882.092,67
GASTOS DE COMERCIALIZACION	612.883.015,73
GASTOS DE FINANCIACION	184.266.915,61
RESULTADO DEL EJERCICIO - GANANCIA	**83.179.902,21**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ANEXO I

COSTO DE MERCADERIA VENDIDA

	2024
EXISTENCIA INICIAL	46.399.474,09
MAS	
COMPRAS DEL EJERCICIO	2.630.156.905,28
MENOS	
EXISTENCIA FINAL	152.349.075,01
COSTO DE MERCADERIA VENDIDA	**2.524.207.304,36**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO N° 47 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ANEXO II
BIENES DE USO

Cuenta Principal	Valor de Origen	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al Cierrre del Ejercicio	Amortizaciones				Neto Resultante 31-12-2024
					Acumuladas al Inicio	Del Ejercicio	De La Baja	Acumuladas al Cierre	
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmuebles	346.220,42	0,00	0,00	346.220,42	220.533,53	6.924,41	0,00	227.457,94	118.762,48
Instalaciones	211.557,35	0,00	0,00	211.557,35	113.529,27	13.011,77	0,00	126.541,04	85.016,31
Maquinarias	83.513,83	0,00	0,00	83.513,83	83.513,83	0,00	0,00	83.513,83	0,00
Muebles y úti	1.612.871,09	34.341.311,75	0,00	35.954.182,84	577.632,19	3.576.724,39	0,00	4.154.356,58	31.799.826,26
Rodados	927.551,62	0,00	0,00	927.551,62	927.551,62	0,00	0,00	927.551,62	0,00
TOTALES	**3.181.714,31**	**34.341.311,75**	**0,00**	**37.523.026,06**	**1.922.760,44**	**3.596.660,57**	**0,00**	**5.519.421,01**	**32.003.605,05**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO N° 47 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ANEXO III

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Rubro	Capital Social	Ajuste del Capital	Reservas Libres	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total
Saldos al Comienzo Ejercicio Anterior	48.000,00	317.676,16	630.785,30	9.600,00	**12.161.094,57**	**13.167.156,03**
Resultado del Ejercicio					95.686.854,32	95.686.854,32
Distribución de Asamblea					0,00	0,00
Honorarios Directorio					-30.000,00	-30.000,00
Dividendos a Pagar					-12.378.475,76	-12.378.475,76
Saldos al Cierre del ejercicio Anterior	**48.000,00**	**317.676,16**	**630.785,30**	**9.600,00**	**95.439.473,13**	**96.445.534,59**
Resultado del ejercicio					83.179.902,21	83.179.902,21
Distribución de Asamblea					-300.000,00	-300.000,00
Honorarios Directorio					-95.386.854,32	-95.386.854,32
Dividendos a Pagar						
Saldos al Cierre del ejercicio 2024	**48.000,00**	**317.676,16**	**630.785,30**	**9.600,00**	**82.932.521,02**	**83.938.582,48**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ANEXO IV

Información Requerida por Art. 64 Inc. B Ley 19.550

RUBROS	TOTAL	G ADM	G COM	G FINAN
AMORTIZACIONES BIENES DE USO	3.596.660,57	3.596.660,57	0,00	0,00
HONORARIOS	28.562.320,40	28.562.320,40	0,00	0,00
VARIOS	44.496.383,35	25.144.029,17	19.352.354,18	0,00
SERVICIOS	16.990.743,95	16.990.743,95	0,00	0,00
IMPUESTOS Y TASAS	37.943.247,39	37.943.247,39	0,00	0,00
OFICINA TUCUMAN	1.645.091,19	1.645.091,19	0,00	0,00
SUELDOS, INDEM. Y CARGAS SOCIALES	411.086.735,21	0,00	411.086.735,21	0,00
SEGUROS INT. CCIO/ART/VS	7.548.179,36	0,00	7.548.179,36	0,00
MANTENIMIENTO BIENES DE USO	4.259.310,33	0,00	4.259.310,33	0,00
INGRESOS BRUTOS	170.636.436,65	0,00	170.636.436,65	0,00
INTERESES VS.	181.866.271,75	0,00	0,00	181.866.271,75
GASTOS BANCARIOS/CERTIF/IMP	1.881.908,30	0,00	0,00	1.881.908,30
TARJETAS	518.735,56	0,00	0,00	518.735,56
Total ejercicio finalizado el 31/12/2024	911.032.024,01	113.882.092,67	612.883.015,73	184.266.915,61

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables relevantes aplicadas por la sociedad en los Estados Contables, correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1 CRITERIOS DE EXPOSICION

Los Estados Contables, sus notas y cuadros anexos, han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

1.2 CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

Teniendo en cuenta la sanción del Decret 664/03, la IGJ emitió la Resolución General 04/03 mediante la cual dispuso que las entidades discontinuaran a partir del 1º de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión en moneda homogénea, por lo tanto los Estados Contables no han sido reexpresados

1.3 CRITERIOS DE VALUACIÓN

Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

1.3.1 PESOS

Los saldos de Caja y Bancos, Créditos, Otros Créditos y Deudas en pesos sin cláusula de ajuste están valuados a su valor nominal

1.3.2 BIENES DE CAMBIO

Están valuados a su costo original.

1.3.3 BIENES DE USO

Están valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.2 neto su correspondiente amortización.

1.3.4 CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS

Las cuentas de Ingresos y Gastos se exponen por su valor nominal

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 2: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 CUADROS ANEXOS

La composición y/o evolución de los principales rubros que integran el presente Balance General se informan mediante la presente Nota y los siguientes cuadros anexos que forman parte

ANEXO I : COSTO DE LA MERCADERIA VENDIDA
ANEXO II : BIENES DE USO
ANEXO III: ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
ANEXO IV: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B LEY 19.550
ANEXO V: ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS SOBRE BASE CAJA

2.2 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	2024
2.2.1 ACTIVO	
2.2.1.1 Caja y Bancos	
Caja	*384.504,09*
Valores a Depositar	*41.343.344,71*
Bancos Cuentas Corrientes	*358.364,79*
	42.086.213,59
2.2.1.2 Créditos Corrientes	
Comerciales Cta. Cte.	*51.278.395,85*
Tarjetas Crédito a Cobrar	*4.843.638,97*
	56.122.034,82
2.2.1.3 Otros Créditos Corrientes	
Anticipo a Proveedores	*1.707.184,87*
Anticipo de Impuestos	*65.334.745,56*
Embargos ARBA a Cobrar	*57.876,90*
	67.099.807,33
2.2.1.4 Cargos Diferidos No Corrientes	
Depósitos en Garantía	*300,00*
	300,00

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 47 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.2.2. *PASIVO*

2.2.2.1	*Deudas Corrientes*	
	Deudas Comerciales	*217.423.941,91*
	Obligaciones a Pagar	*21.700.033,12*
	Anticipos Clientes	*6.336.361,29*
		245.460.336,32
2.2.2.2	*Deudas Sociales*	
	Sueldos e Indemnizaciones a pagar	*0,00*
	Cargas Sociales a Pagar	*16.485.616,78*
		16.485.616,78
2.2.2.3	*Deudas Fiscales Corrientes*	
	I.V.A. a Pagar	*2.030.944,34*
	Percep. Ingresos Brutos a Pagar	*1.465.851,19*
	Ret. Imp. A las Ganancias a Pagar	*205.837,00*
	Ret. Ingresos Brutos a Pagar	*55.878,21*
	Ingresos Brutos a Pagar	*0,00*
		3.758.510,74

HECHOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio, no han ocurrido hechos ni se han verificado circunstancias de significación que dieren lugar a su reconocimiento mediante registraciones o exposición en los Estados Contables.

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
Sanitarios José C. Paz SA
C.U.I.T. N° 30-56480647-8
Domicilio Legal: Tucumán 1539 Piso 9 902
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público Independiente, para ser presentado ante quien corresponda informo sobre la auditoria de los estados contables de Sanitarios José C. Paz S.A. detallados en el apartado siguiente:

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Sanitarios José C. Paz S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024 , el estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2 y los anexos I a IV.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorreciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoria. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nro 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoria

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Sanitarios José C. Paz S.A. al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las norma contables profesionales argentinas

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 16.485.616,78 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del Terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la F.A.C.P.C.E.

Ciudad de Buenos Aires, 6 de Mayo de 2025

Edgardo Antonio Kaufman
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F° 71

SANITARIOS JOSE C. PAZ

SOCIEDAD ANONIMA

TUCUMAN 1539 – PISO 9º - Of.92
CAPITAL FEDERAL

BALANCE GENERAL
AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Ejercicio Económico N* 46

Iniciado el 1* de Enero de 2023

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Por el ejercicio Económico Nº 46 Iniciado el: 1º de Enero de 2023

Denominación: SANITARIOS JOSE C. PAZ S.A.

Domicilio Legal: Tucumán 1539 – Piso 9º - Of.92 Capital Federal

Actividad Principal: Venta Mayorista y Minorista de Artículos para la Construcción

Inscripción en la Inspección General de Justicia: Nº 175. Libro 89 Tomo A de Estatutos de Sociedades Nacionales

Fecha de vencimiento del Contrato Social: 06/04/2077

Composición del Capital:

Acciones				**Suscripto**	**Integrado**
Cantidad	Tipo	V/N	Nº de Votos	en pesos	en pesos
48.000	**ordinarias**	**1**	**1**	**48.000**	**48.000**

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO AL EJERCICIO ANTERIOR

		2023	2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJAS Y BANCOS	(NOTA 2.2.1.1.)	27.537.698,38	36.110.797,07
INVERSIONES		26.119.405,81	0,00
CREDITOS	(NOTA 2.2.1.2.)	38.172.255,30	12.683.589,56
OTROS CREDITOS	(NOTA 2.2.1.3.)	26.494.954,79	10.630.605,43
BIENES DE CAMBIO		46.399.474,09	18.605.387,91
	Total del Activo Corriente	164.723.788,37	78.030.379,97
ACTIO NO CORRIENTE			
BIENES DE USO	(Neto de Amortizaciones - Anexo II)	1.258.953,87	687.545,98
CARGOS DIFERIDOS	(NOTA 2.2.1.4.)	300,00	300,00
	Total del Activo no Corriente	1.259.253,87	687.845,98
	Total del Activo	**165.983.042,24**	**78.718.225,95**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	(NOTA 2.2.2.1.)	48.338.988,53	54.179.744,15
DEUDA BANCARIA	(NOTA 2.2.2.1.)	0,00	211.519,86
DEUDAS SOCIALES	(NOTA 2.2.2.2.)	8.165.910,59	9.088.238,15
DEUDAS FISCALES	(NOTA 2.2.2.3.)	13.014.619,05	2.053.578,28
DIVIDENDOS A PAGAR		0,00	0,00
PROVISIONES		17.989,48	17.989,48
	Total del Pasivo Corriente	69.537.507,65	65.551.069,92
PASIVO NO CORRIENTE			
	Total del Pasivo No Corriente	0,00	0,00
	Total del Pasivo	**69.537.507,65**	**65.551.069,92**
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		96.445.534,59	13.167.156,03
	Total Pasivo y Patrimonio Neto	**165.983.042,24**	**78.718.225,95**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE RESULTADOS

	2023
INGRESOS POR VENTA	1.603.689.873,71
MENOS	
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	1.154.024.833,24
UTILIDAD BRUTA	**449.665.040,47**
MAS	
OTROS INGRESOS	6.519.468,55
MENOS	
GASTOS DE ADMINISTRACION	18.144.804,85
GASTOS DE COMERCIALIZACION	237.725.549,66
GASTOS DE FINANCIACION	104.627.300,19
RESULTADO DEL EJERCICIO - GANANCIA	**95.686.854,32**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO I

COSTO DE MERCADERIA VENDIDA

	2023
EXISTENCIA INICIAL	18.605.387,91
MAS	
COMPRAS DEL EJERCICIO	1.181.818.919,42
MENOS	
EXISTENCIA FINAL	46.399.474,09
COSTO DE MERCADERIA VENDIDA	**1.154.024.833,24**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO N° 46 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO II
BIENES DE USO

Cuenta Principal	Valor de Origen	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valor al Cierrre del Ejercicio	Amortizaciones				Neto Resultante 31-12-2023
					Acumuladas al Inicio	Del Ejercicio	De La Baja	Acumuladas al Cierre	
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmuebles	346.220,42	0,00	0,00	346.220,42	213.609,12	6.924,41	0,00	220.533,53	125.686,89
Instalaciones	211.557,35	0,00	0,00	211.557,35	100.517,50	13.011,77	0,00	113.529,27	98.028,08
Maquinarias	83.513,83	0,00	0,00	83.513,83	83.513,83	0,00	0,00	83.513,83	0,00
Muebles y úti	878.670,82	734.200,27	0,00	1.612.871,09	434.775,99	142.856,20	0,00	577.632,19	1.035.238,90
Rodados	927.551,62	0,00	0,00	927.551,62	927.551,62	0,00	0,00	927.551,62	0,00
TOTALES	**2.447.514,04**	**734.200,27**	**0,00**	**3.181.714,31**	**1.759.968,06**	**162.792,38**	**0,00**	**1.922.760,44**	**1.258.953,87**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA

DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78

EJERCICIO ECONOMICO N° 46 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO III

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Rubro	Capital Social	Ajuste del Capital	Reservas Libres	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total
Saldos al Comienzo Ejercicio Anterior	48.000,00	317.676,16	630.785,30	9.600,00	**5.640.293,15**	**6.646.354,61**
Resultado del Ejercicio					12.408.475,76	12.408.475,76
Distribución de Asamblea						
Honorarios Directorio					-30.000,00	-30.000,00
Dividendos a Pagar					-5.857.674,34	-5.857.674,34
Saldos al Cierre del ejercicio Anterior	**48.000,00**	**317.676,16**	**630.785,30**	**9.600,00**	**12.161.094,57**	**13.167.156,03**
Resultado del ejercicio					95.686.854,32	95.686.854,32
Distribución de Asamblea						
Honorarios Directorio					-30.000,00	-30.000,00
Dividendos a Pagar					-12.378.475,76	-12.378.475,76
Saldos al Cierre del ejercicio 2022	**48.000,00**	**317.676,16**	**630.785,30**	**9.600,00**	**95.439.473,13**	**96.445.534,59**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO IV

Información Requerida por Art. 64 Inc. B Ley 19.550

RUBROS	TOTAL	G ADM	G COM	G FINAN
AMORTIZACIONES BIENES DE USO	162.792,38	162.792,38	0,00	0,00
HONORARIOS	4.502.922,75	4.502.922,75	0,00	0,00
VARIOS	8.180.545,30	2.383.363,08	5.797.182,22	0,00
SERVICIOS	3.771.016,40	3.771.016,40	0,00	0,00
IMPUESTOS Y TASAS	6.747.826,49	6.747.826,49	0,00	0,00
OFICINA TUCUMAN	576.883,75	576.883,75	0,00	0,00
SUELDOS, INDEM. Y CARGAS SOCIALES	149.301.815,78	0,00	149.301.815,78	0,00
SEGUROS INT. CCIO/ART/VS	2.070.389,52	0,00	2.070.389,52	0,00
MANTENIMIENTO MUEBLES Y UTILES -	681.250,51	0,00	681.250,51	0,00
INGRESOS BRUTOS	79.874.911,63	0,00	79.874.911,63	0,00
INTERESES VS.	104.038.138,15	0,00	0,00	104.038.138,15
GASTOS BANCARIOS/CERTIF/IMP	372.688,54	0,00	0,00	372.688,54
TARJETAS	216.473,50	0,00	0,00	216.473,50
Total ejercicio finalizado el 31/12/2023	**360.497.654,70**	**18.144.804,85**	**237.725.549,66**	**104.627.300,19**

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables relevantes aplicadas por la sociedad en los Estados Contables, correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1 CRITERIOS DE EXPOSICION

Los Estados Contables, sus notas y cuadros anexos, han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

1.2 CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

Teniendo en cuenta la sanción del Decret 664/03, la IGJ emitió la Resolución General 04/03 mediante la cual dispuso que las entidades discontinuaran a partir del 1º de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión en moneda homogénea, por lo tanto los Estados Contables no han sido reexpresados

1.3 CRITERIOS DE VALUACIÓN

Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

1.3.1 PESOS

Los saldos de Caja y Bancos, Créditos, Otros Créditos y Deudas en pesos sin cláusula de ajuste están valuados a su valor nominal

1.3.2 BIENES DE CAMBIO

Están valuados a su costo original.

1.3.3 BIENES DE USO

Están valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.2 neto su correspondiente amortización.

1.3.4 CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS

Las cuentas de Ingresos y Gastos se exponen por su valor nominal

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9º Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –Lº 89 – Tº A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO Nº 46 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

NOTA 2: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 CUADROS ANEXOS

La composición y/o evolución de los principales rubros que integran el presente Balance General se informan mediante la presente Nota y los siguientes cuadros anexos que forman parte

ANEXO I : COSTO DE LA MERCADERIA VENDIDA
ANEXO II : BIENES DE USO
ANEXO III: ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
ANEXO IV: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B LEY 19.550
ANEXO V: ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS SOBRE BASE CAJA

2.2 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		2023
2.2.1	***ACTIVO***	
2.2.1.1	*Caja y Bancos*	
	Caja	25.775.792,00
	Valores a Depositar	527.898,00
	Bancos Cuentas Corrientes	1.234.008,38
		27.537.698,38
2.2.1.2	*Créditos Corrientes*	
	Comerciales Cta. Cte.	37.103.664,45
	Tarjetas Crédito a Cobrar	1.068.590,85
		38.172.255,30
2.2.1.3	*Otros Créditos Corrientes*	
	Anticipo a Proveedores	*2.436.436,53*
	Anticipo de Impuestos	*24.001.438,79*
	Embargos ARBA a Cobrar	*57.079,47*
		26.494.954,79
2.2.1.4	*Cargos Diferidos No Corrientes*	
	Depósitos en Garantía	*300,00*
		300,00

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 200 Fº071

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SANITARIOS JOSE C. PAZ SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO LEGAL: TUCUMAN 1539 – 9° Piso – OF. 92 CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA MAYORISTA Y MINORISTA DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 715 –L° 89 – T° A – 06/04/78
EJERCICIO ECONOMICO N° 46 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.2.2. PASIVO

2.2.2.1 Deudas Corrientes

Deudas Comerciales	*47.063.068,39*
Obligaciones a Pagar	*0,00*
Anticipos Clientes	*1.275.920,14*
	48.338.988,53

2.2.2.2 Deudas Sociales

Sueldos e Indemnizaciones a pagar	*0,00*
Cargas Sociales a Pagar	*8.165.910,59*
	8.165.910,59

2.2.2.3 Deudas Fiscales Corrientes

I.V.A. a Pagar	*10.568.056,16*
Percep. Ingresos Brutos a Pagar	*1.615.097,41*
Ret. Imp. A las Ganancias a Pagar	*35.982,08*
Ret. Ingresos Brutos a Pagar	*157.506,56*
Ingresos Brutos a Pagar	*637.976,84*
	13.014.619,05

HECHOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio, no han ocurrido hechos ni se han verificado circunstancias de significación que dieren lugar a su reconocimiento mediante registraciones o exposición en los Estados Contables.

GUSTAVO CESAR ALONSO
PRESIDENTE

DR. EDGARDO A. KAUFMAN
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F°071

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
Sanitarios José C. Paz SA
C.U.I.T. N° 30-56480647-8
Domicilio Legal: Tucumán 1539 Piso 9 902
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público Independiente, para ser presentado ante quien corresponda informo sobre la auditoria de los estados contables de Sanitarios José C. Paz S.A. detallados en el apartado siguiente:

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Sanitarios José C. Paz S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2023 , el estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2 y los anexos I a IV.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorreciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoria. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nro 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoria

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Sanitarios José C. Paz S.A. al 31 de Diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las norma contables profesionales argentinas

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 8.165.910,59 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del Terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la F.A.C.P.C.E.

Ciudad de Buenos Aires, 6 de Mayo de 2024

Edgardo Antonio Kaufman
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 200 F° 71