ACERCO S.A.

DOMICILIO LEGAL

DOMINGO ZIPOLI 440

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Venta de Materiales para la Construccion

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DEL CONTRATO SOCIAL:

MATRICULA 1753
FECHA: 20 de Diciembre de 1982

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 44

Expresado en moneda homogenea (pesos) del 31 de Diciembre 2025

Iniciado el 01 de Enero de 2025

Finalizado el 31 de Diciembre de 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL:

CUOTAS SOCIALES :

SUSCRIPTO: $ 384.000,-

INTEGRADO: $ 384.000,-

ACERCO S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el Ejercicio anterior expresado en moneda de cierre

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1.)	949.167.718	3.136.124.264
Inversiones (Nota 2.2.)	1.663.643.945	2.156.908.596
Créditos en moneda (Nota 2.3.)	164.712.342	401.342.209
Bienes de Cambio (Nota 2.4.)	16.493.494.908	20.004.201.840
Créditos Fiscales (Nota 2.5.)	75.954.644	20.629.371
Total del Activo Corriente	**19.346.973.557**	**25.719.206.280**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales (Nota 2.5.)	1.555.087.095	541.323.906
Bienes de Cambio (Nota 2.4.)	11.988.561.974	6.189.249.589
Bienes de Uso (Anexo I)	6.528.238.764	6.783.822.582
Propiedades de inversion (Nota 2.6)	2.426.150.306	-
Total del Activo No Corriente	**22.498.038.139**	**13.514.396.077**
TOTAL DEL ACTIVO	**41.845.011.696**	**39.233.602.357**
TOTAL	**41.845.011.696**	**39.233.602.357**

PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 3.1)	1.274.866.406	439.219.698
Deudas Fiscales (Nota 3.2)	133.099.736	420.008.551
Prestamos (Nota 3.3)	1.268.064.000	-
Rem. y Deudas Sociales (Nota 3.4)	206.277.413	181.872.552
Anticipos de clientes	96.995.899	47.082.488
Total del Pasivo Corriente	**2.979.303.454**	**1.088.183.289**
PASIVO NO CORRIENTE		
Prestamos (Nota 3.3)	634.032.000	-
Deuda con entidades vinculadas (Nota 3.5)	737.500.000	-
Total del Pasivo No Corriente	**1.371.532.000**	**-**
TOTAL DEL PASIVO	**4.350.835.454**	**1.088.183.289**
PATRIMONIO NETO	37.494.176.242	38.145.419.067
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	**37.494.176.242**	**38.145.419.067**
TOTAL	**41.845.011.696**	**39.233.602.356**

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III, forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026
Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C.
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ACERCO S.A.

Por el ejercicio anual finalizado el: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Variaciones del efectivo	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Efectivo al inicio del ejercicio	5.293.032.860	4.695.788.022
Efectivo al cierre del ejercicio	2.612.811.663	5.293.032.840
Disminución neta del efectivo	(2.680.221.197)	597.244.818
Causas de las variaicones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(1.242.825)	1.753.166.290
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(735.038.694)	163.875.762
Resultado venta bienes de uso	18.743.160	-
Depreciacion de bienes de uso	287.937.650	322.648.821
Resultado financiero	4.595.912.522	16.446.229.909
Cambios en los activos y pasivos operativos		
Aumento de creditos operativos	(713.197.354)	(1.508.729.534)
Aumento de bienes de cambio	(6.270.498.731)	(12.843.483.736)
Aumento de deudas operativas	1.040.429.194	259.671.605
	(1.776.955.077)	**4.593.379.117**
Actividades de inversion		
Ingresos por venta de bienes de uso	13.990.300	-
Compra de propiedades de inversion	(2.426.150.306)	-
Compra de bienes de uso	(65.087.291)	(36.229.281)
	(2.477.247.297)	**(36.229.281)**
Actividades de financiación		
Aumento neto de prestamos	2.363.888.870	-
Dividendos y retribución socio gerente	(650.000.000)	(879.312.227)
	1.713.888.870	**(879.312.227)**
Resultado financiero contenido en el efectivo y equivalentes	**(139.907.692)**	**(3.080.592.791)**
Aumento del efectivo	**(2.680.221.197)**	**597.244.818**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ACERCO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PN AL 31/12/2025	TOTAL DEL PN AL 31/12/2024
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL			
Saldos al Inicio del Ejercicio	384.000	175.915.758	176.299.758	35.259.951	-	35.259.951	28.785.611.316	28.997.171.025	13.010.845.689
Distribución de Utilidades:									
a Distribución de dividendos							(650.000.000)	(650.000.000)	-
a Efecto AxI sobre distribución de dividendos							-	-	
a Retribucion Socio Gerente								-	(40.000.000)
a Efecto AxI sobre Retribución Socio Gerente								-	(12.787.018)
Ajuste por inflación del ejercicio sobre saldos iniciales		55.620.382	55.620.382	11.124.077		11.124.077	9.081.503.583	9.148.248.042	23.434.194.105
Resultado del Ejercicio							(1.242.825)	(1.242.825)	1.753.166.291
Saldos al Cierre del Ejercicio	**384.000**	**231.536.140**	**231.920.140**	**46.384.028**	**-**	**46.384.028**	**37.215.872.074**	**37.494.176.242**	**38.145.419.067**

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III, forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ACERCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

1.1. Modelo de presentación de los estados contables:

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables.

1.2. Bases de preparación de los estados contables:

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (RT 54) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Córdoba.

1.3. Clasificación de la entidad:

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

1.4. Unidad de medida:

Los presentes estados contables separados han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A los efectos de concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación, la RT 54 detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 (fecha de cierre del ejercicio anterior) y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable corres-pendiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

•Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

• Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado
para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76 % el ejercicio comparativo.

• Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A es respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no es-tén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, la dirección de la Sociedad ha utilizado la simplificación dispuesta por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE) y la RT 54 descripta como:

Respecto a la exposición y determinación de los resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM se ha utilizado la opción 1 de "Simplificación se exponen en una línea" la cual consiste en exponer los
resultados financieros y por tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda, se exponen en una sola línea del estado de resultados. Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

1.5. Transacciones y saldos en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera han sido registradas a los tipos de cambio vigentes al momento de cada transacción.
Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.
Las diferencias de cambio originadas por la liquidación de transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera se incluyen en "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)" del Estado de Resultados.

1.6. Uso de estimaciones:

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, i) de la cobrabilidad y recuperabilidad de los créditos, ii) del valor recuperable de los bienes de cambio y bienes de uso, iii) de provisiones para gastos, iv) de previsiones incluidas en el pasivo. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables

1.7. Principales criterios de medición:

Los principales criterios de medición utilizados en la preparación de los Estados Contables se detallan a continuación:

1.7.1 Rubros monetarios:

Caja, bancos, créditos y deudas en pesos se han mantenido a sus valores nominales, incluyendo de corresponder, los intereses devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda han sido valuadas a su valor nominal ya que se optó por no segregar los componentes financieros implícitos. Para ninguno de los activos antes mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

1.7.2 Bienes de cambio

Los bienes de cambio indicados como Mercaderías han sido valuados al costo de su última compra realizada para cada ítem en existencia al cierre de ejercicio.
Los bienes de cambio indicados como Emprendimiento inmobiliario han sido valuados a su costo original reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 1.4, en virtud de que no es posible obtener el costo de reposición de bienes con similar grado de avance de construcción de un mercado activo y que por sus características resulta demasiada costosa la obtención de su costo de reconstrucción.
Los valores obtenidos de esta forma no superan a sus respectivos valores recuperables a dicha fecha.

1.7.3 Bienes de Uso

Los bienes de uso fueron medidos a su costo de adquisición o construcción expresados en moneda homogénea de acuerdo con lo señalado en el punto 1.4 de esta nota, netos de la depreciación acumulada. Los bienes de uso se deprecian a partir del mes de su incorporación por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores residuales así determinados no exceden su valor recuperable.

1.7.4 Propiedades de inversión

Las Propiedades de inversión (Terrenos) fueron medidos a su costo de adquisición expresados en moneda homogénea de acuerdo con lo señalado en el punto 1.4 de esta nota. Los valores así determinados no exceden su valor recuperable.

1.7.5 Cuentas de Patrimonio Neto

Se encuentran expresadas siguiendo los lineamientos descriptos en el punto 1.4.

1.7.6 Impuesto a las Ganancias

La sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de los activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y de créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.
En la nota 4 se informa el efecto de este impuesto sobre los presentes Estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026
Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ACERCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

2.1. CAJA Y BANCOS	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Caja	442.623.787	1.234.826.065
Caja moneda extranjera	11.417.100	6.942.025
Tarjetas de crédito	196.260.883	322.227.648
Cheques de Terceros	36.276.162	128.849.901
Banco moneda local	109.768.615	1.441.636.723
Banco moneda extranjera	152.821.171	1.641.902
Total del Rubro	**949.167.718**	**3.136.124.264**

2.2. INVERSIONES		
Colocación a plazo fijo	1.663.643.945	2.156.908.596
Total del Rubro	**1.663.643.945**	**2.156.908.596**

2.3. CRÉDITOS EN MONEDA		
Deudores por Ventas	164.712.342	401.342.209
Total del Rubro	**164.712.342**	**401.342.209**

2.4. BIENES DE CAMBIO		
Corrientes		
Mercaderías (Anexo II)	16.415.966.975	19.995.371.371
Anticipo por compra de mercaderías	77.527.933	8.830.469
Total del Rubro	**16.493.494.908**	**20.004.201.840**
No Corrientes		
Emprendimiento inmobiliario (Anexo II)	11.988.561.974	6.189.249.589
Total del Rubro	**11.988.561.974**	**6.189.249.589**

2.5. CREDITOS FISCALES		
Corrientes		
Anticipo Com e Industria	23.669.505	20.629.371
Impuesto al valor agregado	52.285.139	-
Total del Rubro	**75.954.644**	**20.629.371**
No corrientes		
Crédito posición diferida en el impuesto a las ganancias (Nota 4)	735.038.694	-
Saldo a favor Impuesto a las ganancias	820.048.401	541.323.906
Total del Rubro	**1.555.087.095**	**541.323.906**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026
Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ACERCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 2: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ACTIVO	**31/12/2025**	**31/12/2024**
2.6. PROPIEDADES DE INVERSION		
Inmuebles - Terrenos	2.426.150.306	-
Total del Rubro	**2.426.150.306**	**-**
NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL PASIVO		
3.1. DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores	1.020.161.395	160.945.157
Proveedores documentados	254.705.011	278.274.541
Total del Rubro	**1.274.866.406**	**439.219.698**
3.2. DEUDAS FISCALES		
Mun. Córdoba-Contribución sobre Comercio e Industria	34.878.868	35.500.276
Impuesto al valor Agregado a pagar	-	272.866.090
Percepciones Com e Ind. a pagar	5.660.577	28.268.551
Retención de Ganancias a pagar	8.059.818	5.509.836
Imp a los Ing. Brutos a pagar	84.500.473	77.863.798
Total del Rubro	**133.099.736**	**420.008.551**
3.3. PRESTAMOS		
Corriente		
Deuda financiera en moneda extranjera	1.268.064.000	-
Total del Rubro	**1.268.064.000**	**-**
No corriente		
Deuda financiera en moneda extranjera	634.032.000	-
Total del Rubro	**634.032.000**	**-**
3.4. REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Sueldos y jornales a pagar	94.771.012	97.160.406
Cuotas sindicales	12.645.067	10.943.553
Régimen Nacional de la Seguridad Social	98.861.334	73.768.593
Total del Rubro	**206.277.413**	**181.872.552**
3.5. DEUDA CON ENTIDADES VINCULADAS		
No corriente		
Deuda financiera con accionistas	737.500.000	-
Total del Rubro	**737.500.000**	**-**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

NOTA 4: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Cargo a resultados por impuesto a las ganancias

La apertura del cargo a resultados por impuesto a las ganancia de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias determinado	-	(124.574.159)
Variación en diferencias temporarias	735.038.694	-
Total impuesto a las ganancias	**735.038.694**	**(124.574.159)**

Las normas contables profesionales permiten la opción de considerar el efecto residual del ajuste

b) Composición del activo por impuesto diferido:

Rubros	Saldo al inicio	Cargo a resultado	Saldo al cierre
Quebrantos acumulados	-	735.038.694	735.038.694
Subtotal	**-**	**735.038.694**	**735.038.694**

c) Conciliación del cargo a resultados por impuesto a las ganancias

Conciliación entre el gasto o ingreso imputado a resultados y el impuesto teórico (que surge de multiplicar el resultado contable por la tasa fiscal vigente):

	31/12/2025	31/12/2024
Ganancia del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(736.281.519)	1.917.042.053
tasa impositiva vigente	35,00%	30,00%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	**257.698.532**	**(575.112.616)**
DIFERENCIAS PERMANENTES		
Depreciación contables no computables	(94.116.277)	(102.611.054)
Ajuste por inflación	571.456.439	609.700.011
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**735.038.694**	**(124.574.159)**

NOTA 5: PRIMERA APLICACIÓN RT 54

Tal como se menciona en la Nota 1.1, la Sociedad ha preparado los presentes estados contables de conformidad con la RT 54 estableciendo como fecha de aplicación inicial el 1° de enero de 2025.

A los efectos de la determinación de los saldos comparativos, de acuerdo con lo dispuesto en la RT 54, Apéndice A "Normas de transición", la Sociedad ha aplicado el enfoque retroactivo simplificado reconociendo y clasificando todos sus activos y pasivos bajo RT 54 al inicio del año comparativo.

NOTA 6: ACTIVOS GRABADOS

Con fecha 13 de mayo de 2025 las sociedades Acerco S.A. y Marique S.A.adquirieron el 68% y 32% respectivamente de una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Cordoba, Km 6,5 del Camino a la Calera, designado como "Lote noventa y cinco". Parte de la porción adquirida es cancelada con un pasivo financiero expuesto en Nota 3., que al 31 de diciembre de 2025 asciende a $1.902.096.000, dicha deuda se encuentra garantizada por una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que se adquiere.

Al 31 de diciembre de 2015 el inmueble objeto de la operación integra el rubro bienes de cambio no corrientes (Nota 2.4.) y su valor contable es de $3.201.525.000.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ACERCO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas (Anexo II)	38.388.784.984	43.254.621.811
Costo de Ventas (Anexo II)	(27.449.229.000)	(17.893.902.136)
Gastos de Administración (Anexo III)	(693.416.785)	(652.420.837)
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(6.367.764.933)	(6.345.026.875)
Otros Ingresos y egresos	(18.743.160)	-
Resultados Financieros		
- Imp. S/Deb.y Cred. Bancarios	(345.873.751)	(356.748.440)
- Intereses, recargos pagados y gastos bancarios	(9.579.560)	(18.028.764)
- Intereses cobrados por operaciones financieras	1.022.876.484	63.245.429,00
- Resultado por tenencia de Inversiones	63.712.800	539.703.332
- Diferencia de cotizacion	(586.935.056)	(43.665.266)
- RECPAM	(4.740.113.542)	(16.630.736.201)
Pérdida antes de Impuesto a las Ganancias	**(736.281.519)**	**1.917.042.053**
Impuesto a las Ganancias	735.038.694	(163.875.762)
Pérdida Final	**(1.242.825)**	**1.753.166.291**

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III, forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026
Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ANEXO I

ACERCO S.A.

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUBROS	VALORES DE ORIGEN				
	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	TRANSFE-RENCIAS	AUMENTOS	VENTAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Muebles y Utiles	42.545.024	-	633.483	-	43.178.508
Rodados	60.710.607	-	-	(14.538.748)	46.171.860
Inmuebles	123.493.291	-	50.000.000	-	173.493.291
Instalaciones	554.296	-	-	-	554.296
Maquinarias y equipos	57.962.825	-	-		57.962.825
Otros bienes de uso	1.061.562	-	-	-	1.061.562
Obras en curso	-	-	-	-	-
Ajuste por inflación bienes de uso	9.988.087.748	-	14.453.808	(136.034.817)	9.866.506.739
TOTALES	**10.274.415.353**	**-**	**65.087.291**	**(150.573.565)**	**10.188.929.080**

RUBROS	AMORTIZACIONES						NETO
	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	TRANSFE-RENCIAS	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
				AL.	MONTO		
Muebles y Utiles	13.612.453	-	-	vs %	3.492.789	17.105.243	26.073.265
Rodados	39.586.032	-	(7.927.345)	20%	7.972.912	39.631.599	6.540.260
Inmuebles	1.660.602	-		2&	141.216	1.801.818	171.691.472
Instalaciones	410.306	-	-	10%	49.990	460.296	94.000
Maquinarias y Equipos	28.200.751	-	-	10%	7.377.094	35.577.845	22.384.980
Otros bienes de uso	1.061.562	-	-	10%	-	1.061.562	-
Obras en curso	-	-		0%		-	-
Ajuste por inflación bienes de uso	3.406.061.064		(109.912.760)		268.903.648	3.565.051.953	6.301.454.786
TOTALES	**3.490.592.771**	**-**	**(117.840.105)**		**287.937.650**	**3.660.690.316**	**6.528.238.764**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ANEXO II

ACERCO S.A.

RESULTADO DE LAS VENTAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUBROS	TOTALES
VENTAS	
Ventas	38.388.784.984
Ventas Netas	**38.388.784.984**
COSTO DE VENTAS	
Existencia Inicial Bienes de Cambio (Nota 2.4.)	19.995.371.371
Compras	35.843.822.518
Gastos de Produccion	14.564.060
Existencia Final Bienes de Cambio (Nota 2.4.)	(28.404.528.949)
Costo de Ventas	**27.449.229.000**
RESULTADO BRUTO	**10.939.555.984**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

ANEXO III

ACERCO S.A.

INFORMACION SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACION

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUBROS	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE ADMINIS-TRACIÓN	GASTOS DE COMERCIA-LIZACIÓN	TOTALES 31/12/2025	TOTALES 31/12/2024
Sueldos	-	71.770.130	1.380.459.871	1.452.230.001	1.124.102.278
Conceptos No Remunerativos	-	5.803.705	111.630.822	117.434.527	355.585.394
Cargas Sociales	-	23.035.034	443.066.677	466.101.711	345.973.897
Indemnizaciones	-	7.647.385	147.096.431	154.743.816	29.520.742
Alquileres	-	72.676.555	-	72.676.555	152.535.521
Gastos de Correo	-	-	276.561	276.561	227.410
Gastos Generales	-	267.993.903	-	267.993.903	217.085.051
Honorarios	-	173.019.383	-	173.019.383	124.862.215
Librería y Papelería	-	11.840.833	-	11.840.833	10.907.776
Amortización de Bienes de Uso	-	15.078.987	226.818.720	241.897.707	322.648.821
Reparacion y Mantenimiento	-	-	2.742.925	2.742.925	7.392.143
Servicios Informaticos	-	43.093.874	-	43.093.874	31.569.835
Impuestos y Servicios	-	-	210.782.205	210.782.205	119.688.518
Fletes	-	-	56.233.865	56.233.865	53.606.112
Seguros	-	-	28.882.874	28.882.874	30.460.331
Combustibles y Lubricantes	-	-	134.150.073	134.150.073	119.611.792
Cont. Comercio e Industria	-	-	403.237.333	403.237.333	454.394.721
Gasto Puente grua	-	-	23.135.197	23.135.197	14.663.896
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	-	1.919.055.586	1.919.055.586	2.190.098.458
Gastos Rodados	-	-	52.780.955	52.780.955	53.567.434
Gastos Movilidad	-	-	6.717.195	6.717.195	5.127.693
Publicidad	-	-	24.073.737	24.073.737	34.462.637
Comisiones Tarjetas	-	-	859.805.892	859.805.892	926.220.572
Gastos Seguridad	-	-	336.818.014	336.818.014	269.471.035
Sellados	-	843.582	-	843.582	3.399.809
Multas	-	613.414	-	613.414	263.624
Fletes por mercaderia recibida	14.564.060	-	-	14.564.060	9.219.487
TOTALES	**14.564.060**	**693.416.785**	**6.367.764.933**	**7.075.745.778**	**7.006.667.202**

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha: 10 de Mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

Firmado digitalmente
por PEREZ ARIAS
HORACIO JOSE
Fecha: 27/05/2026
14:09:19
Razón: 20200732430

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor director de
ACERCO S.A.
CUIT N° 30-59802893-8
Domicilio legal: Domingo Zipoli 440 – Córdoba

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables de **ACERCO S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos que los complementan.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **ACERCO S.A.** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT Nº 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de **ACERCO S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades de la Dirección de ACERCO S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de **ACERCO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **ACERCO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
2. Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
3. Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **ACERCO S.A.**.
4. Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **ACERCO S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **ACERCO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
5. Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **ACERCO S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Activo	41.845.011.696	39.233.602.357
Pasivo	4.350.835.454	1.088.183.289
Patrimonio neto	37.494.176.242	38.145.419.067
Resultado	(1.242.825)	1.753.166.291

c) Según surge de los registros contables de **ACERCO S.A.**, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 70.552.037 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad de Córdoba, 10 de mayo de 2026

Perez Arias Horacio Jose
Contador Público U.N.C.
Especialista en Tributación U.N.C
M.P. 10-09655-6 C.P.C.E. Cba

Firmado digitalmente por PEREZ ARIAS HORACIO JOSE
Fecha: 27/05/2026 14:08:35
Razón: 20200732430

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 817992

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30598028938	ACERCO S.A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
02/06/2026	0434144	31/12/2025	2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20200732430	10-09655-6	HORACIO JOSE PEREZ ARIAS

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 817992

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que HORACIO JOSE PEREZ ARIAS, CUIT Nº 20200732430 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-09655-6 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/12/2025
Activo:	$	41,845,011,696.00
Pasivo:	$	4,350,835,454.00
P. Neto:	$	37,494,176,242.00
Resultado:	$	-1,242,825.00
Var.E.F.E.:	$	-2,680,221,197.00

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 08 de junio de 2026

OBLEA Nº 0101257463

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cr. Jorge Lucero
GERENTE TECNICO
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por LUCERO Jorge Armando
Fecha: 2026.06.08 13:27:47 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL