UNIMACO S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 20

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL SÍNDICO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
UNIMACO S.A.
C.U.I.T. 30-70899230-1
Domicilio Legal: Av. Juan Bautista Alberdi 3.761
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. INTRODUCCIÓN

Hemos auditado los Estados Contables adjuntos de UNIMACO S.A., (en adelante "la Sociedad") que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2023, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

1.2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. OPINIÓN

En nuestra opinión, los Estados Contables mencionados en el apartado 1.1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de UNIMACO S.A. al 30 de Junio de 2023, así como los resultados del ejercicio, los cambios en el patrimonio neto y las variaciones en el flujo de efectivo, por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

2. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

2.1. Los Estados Contables de UNIMACO S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes 19.550 y 22.903 y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto el Libro Diario y Libro Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.

2.2. Al 30 de Junio de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables asciende a $ 536.987.310,54, no siendo exigible a esa fecha.

2.3. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de Noviembre de 2023.

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DEL SÍNDICO

Señores accionistas de
UNIMACO S.A.
C.U.I.T. 30-70899230-1
Domicilio legal: Av. Juan Bautista Alberdi 3761
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de síndico de Unimaco S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2023.
b) Estado de Resultados por el ejercicio anual finalizado el 30 de Junio de 2023.
c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio anual finalizado el 30 de Junio de 2023.
d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio anual finalizado el 30 de Junio de 2023.
e) Las Notas y los Anexos que forman parte integrante de los mismos.
f) Memoria e Inventario.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatoria de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a f) precedentes, he revisado la auditoría efectuada por los auditores independientes Lisicki Litvin & Asociados el que emitió su informe con fecha 13 de Noviembre de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho estudio profesional. El estudio profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y sus modificatorias y complementarias. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO (Cont.)

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección, considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 30 de Junio de 2023, he verificado que contiene razonablemente la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente, en tanto que las afirmaciones sobre el contexto en el que se desenvolvió la actividad, sus efectos, la gestión empresarial y las menciones sobre proyecciones son propios del Directorio.

IV. DICTAMEN

a) Basado en el examen realizado, con el alcance descripto en el apartado precedente, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Unimaco S.A. al 30 de Junio de 2023 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

b) En relación con la Memoria del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto el Libro Diario y Libro Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de Noviembre de 2023.



UNIMACO S.A.

Av. Juan Bautista Alberdi 3761.- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 20

INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

Actividad Principal de la Sociedad:	Comercialización de materiales para la construcción.
Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:	12 de Septiembre de 2004
Del Estatuto:	12 de Julio de 2000
De las Modificaciones del Estatuto:	23 de Junio de 2016
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	11696 – Libro 26 Tomo Sociedades por Acciones
Fecha de Cumplimiento del Plazo Social:	12 de Julio de 2099
Datos de la Sociedad Controlante:	
• Denominación:	Corporación CIP S.A.
• Domicilio:	Rodríguez Peña 694 - 2do. “D” - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
• Actividad Principal de la Sociedad Controlante	Inversora en Actividades Financieras
• Porcentaje de Participación:	95 %

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo	Valor Nominal	Nº de Votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
22.500.000	Ordinarias	1	1	22.500.000	22.500.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas de
UNIMACO S.A.
Domicilio Legal: Avda. Juan B. Alberdi 3765
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Cumplimos en presentar la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, sus Notas y Anexos y el Inventario General, correspondientes al Ejercicio Económico N° 20 cerrado el 30 de Junio de 2023.

Contexto

El entorno económico se presentó complejo, mostrando variables e indicadores de fuerte deterioro y volatilidad con tendencia creciente a lo largo del período, siendo esperable la continuidad del escenario hacia el ejercicio próximo.

Una grave sequía afectó la producción agropecuaria con una caída de más de 20.000 millones de dólares en la generación de divisas para el país, con su efecto negativo en la formación de reservas monetarias, además de la disminución correlativa de ingresos fiscales. La política cambiaria y de retenciones impositivas siguió agravando esos resultados ante el desincentivo que generaba en las exportaciones.

La estrechez de reservas monetarias combinada con el déficit fiscal llevó a cubrir las necesidades con emisión monetaria y con un endeudamiento interno crecientes, al no lograr acceso al mercado internacional de crédito. Con su consecuencia en el incremento de la tasa de interés y del ritmo inflacionario. Es así como la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor del INDEC alcanzó el 115% a junio de 2023, cuando el año anterior había sido del 65%.

A comienzos del ejercicio se había producido un cambio en la conducción del Ministerio de Economía, que asumió una mayor gestión política directa para afrontar los graves desequilibrios macroeconómicos, debiendo renegociar con el Fondo Monetario Internacional los acuerdos caídos por incumplimiento de las metas fiscales comprometidas con el organismo. Pero el resultado exitoso de estas gestiones no alcanzó para evitar la profundización de la volatilidad en los mercados, tanto cambiarios como financieros, con su correlato de crecientes restricciones de todo tipo para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios. Las dificultades en obtener las divisas necesarias para atender el flujo de importaciones de bienes y servicios fueron impactando en el nivel de actividad de algunos sectores de la economía cada vez más amplio.

La inevitable caída del PBI en 2023, luego de dos años de recuperación post-pandemia ilustra más que suficientemente el escenario. El año electoral agregó los condimentos propios de su naturaleza, profundizado a partir de que el propio Ministro de Economía resultó consagrado como el candidato a Presidente por el oficialismo, ingresando fuerte y decididamente en la campaña proselitista, acudiendo a una política de mayor flexibilidad en el gasto y de negociación con distintos sectores con compromisos que traspasarían la gestión, congelamiento de diversas tarifas y precios, incluyendo el tipo de cambio, déficit fiscal creciente, caída en el nivel de actividad, y, especialmente, una altísima inflación, generando una fuerte incertidumbre en los actores económicos.

En todo este contexto, hoy podemos decir que el segundo semestre de 2023 profundizó estos deterioros, y, con la asunción de un nuevo Presidente en Diciembre de 2023, sin duda transitaremos el primer semestre de 2024 y último de nuestro Ejercicio N° 21 con enormes desafíos para la conducción que siga, inserto en una profunda crisis y con indicadores macroeconómicos que se vislumbran tan graves como los de las peores de la historia económica argentina desde mitades del siglo XX.

Como podrán apreciar en los Estados Contables que se acompañan, la Sociedad fue acompañando con políticas de gestión acordes a este difícil escenario, minimizando su impacto patrimonial y adoptando acciones de mayor cobertura ante la incertidumbre generada. Ello permitió afrontar exitosamente los grandes desafíos en marcha en la empresa, como la continuidad en la apertura de sucursales y adecuación de modelos de las unidades de comercialización, cuyos efectos en la gestión se verán claramente durante el ejercicio en curso.

UNIMACO S.A.

MEMORIA
(Continuación)

Consideraciones Generales de la Empresa

1.- Breve descripción del negocio: Familia Bercomat tiene la misión de ser una empresa argentina que brinda el mejor servicio integral de abastecimiento de productos para la Construcción de marcas líderes, generando relaciones duraderas, mutuamente beneficiosas con nuestros clientes, proveedores y colaboradores.

Nuestra visión es ser el centro de compras de materiales para la construcción preferido en Argentina y lograr nuestro crecimiento sobre la base de un desarrollo sustentable para nuestros principales grupos de interés:

Nuestra visión es ser el centro de compras de materiales para la construcción preferido en Argentina y lograr nuestro crecimiento sobre la base de un desarrollo sustentable para nuestros principales grupos de interés:

- **Colaboradores**: Ser un lugar donde las personas elijan trabajar y donde puedan dar cada día lo mejor de sí mismas, apostando siempre al desarrollo individual y colectivo.
- **Proveedores**: Crear un valor común y duradero, que permita la distribución más efectiva de sus marcas, a través del desarrollo de una red ética y responsable de trabajo.
- **Clientes**: Contar con la más amplia variedad de categorías y de marcas, los servicios más atractivos y de calidad, con los precios más convenientes del mercado.
- **Planeta**: Reducir nuestro impacto ambiental y capitalizar nuestro alcance para concientizar sobre la problemática medioambiental.
- **Sociedad**: Brindar información clara y transparente. Fomentar el consumo responsable y fortalecer la colaboración a través de acciones de ayuda e inclusión social en todas las comunidades donde estamos presentes.

2.- Política Comercial: Las relaciones con los principales grupos de interés están basadas en nuestros 6 valores:

1. **Integridad**: Somos íntegros y transparentes. Para nosotros la honradez es un valor esencial, lo que se traduce en la confianza y la tranquilidad de cumplir con lo que se ha ofrecido.
2. **Respeto**: Creemos en la igualdad de oportunidades y todos nuestros grupos de interés merecen nuestro mayor respeto para lograr de esta forma relaciones duraderas y fructíferas.
3. **Pasión por la Excelencia**: Ponemos mucho empeño y esfuerzo en nuestro trabajo, guiados por la pasión de hacer siempre lo mejor.
4. **Responsabilidad**: Nuestra actividad es indisociable de nuestra responsabilidad. Creemos que el compromiso social y la eficacia económica no son opuestos y nuestro aporte es fundamental para lograr que el equilibro entre los ámbitos económico, social y ambiental sea posible.
5. **Liderazgo e Innovación**: Trabajamos continuamente y estimulamos la generación de ideas para estar siempre un paso adelante. Invertimos constantemente en el desarrollo de nuestros recursos humanos y la renovación de nuestra estructura y tecnología, para mejorar día tras día nuestros procesos y servicios.
6. **Trabajo en Equipo**: Consideramos que la mutua colaboración es imprescindible para alcanzar nuestra mayor meta: brindar nuevas y mejores experiencias de compra cada día. Intercambiar objetivos, estrategias y ejes de desarrollo, nos permite alcanzar un crecimiento sostenible.

Consideramos que estos valores son esenciales para alcanzar el éxito de nuestro sector.

UNIMACO S.A.

MEMORIA
(Continuación)

Consideraciones Generales de la Empresa (Cont.)

3.- Estructura y Organización de la Sociedad y su Grupo Económico:

Nuestra empresa es controlada por la firma CORPORACION CIP S.A. accionista principal con el 95 % de participación accionaria.

El Directorio se encuentra conformado de la siguiente manera:

Directores Titulares: Andrés Guillermo Gamberg (Presidente)
Rafael Fernando Bercovich (Vicepresidente)
Sacha Bercovich
Diego Andrés Rabinovich
Gabriel Alejando Vainstein

Directores Suplentes: Verónica Beatriz Gerszkowicz
Natalia Noemi Bercovich

La Sindicatura se encuentra conformada de la siguiente manera:

Síndico Titular: Armando H. C. Innocente
Síndico Suplente: Mario Camilo Coronel

4.- Información sobre Situación Patrimonial, Resultados y Generación y Utilización de Fondos:

Estructura Patrimonial Comparativa con el Ejercicio Anterior (En moneda homogénea al 30/06/2023)

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Activo Corriente	16.834.962.600	22.364.994.627
Activo No Corriente	2.077.857.351	2.115.243.389
Total Activo	**18.912.819.951**	**24.480.238.016**
Pasivo Corriente	8.363.459.036	14.310.335.576
Pasivo No Corriente	3.196.350.722	3.701.622.696
Total Pasivo	**11.559.809.758**	**18.011.958.272**
Patrimonio Neto	**7.353.010.193**	**6.468.279.744**
Total Pasivo y Patrimonio Neto	**18.912.819.951**	**24.480.238.016**

Estructura de Resultados comparativa con el ejercicio anterior (en moneda homogénea al 30/06/2023)

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Resultado Operativo Ordinario	467.769.237	328.155.397
Resultados Financieros y por Tenencia	804.650.849	1.375.405.096
Otros Ingresos y Egresos	(34.871.759)	(17.621.791)
Resultado Neto Ordinario	**1.237.548.327**	**1.685.938.702**
Impuesto a las Ganancias	(245.027.878)	(362.461.400)
Resultado Neto	**992.520.449**	**1.323.477.302**

UNIMACO S.A.

MEMORIA
(Continuación)

Consideraciones Generales de la Empresa (Cont.)

4.- Información sobre Situación Patrimonial, Resultados y Generación y Utilización de Fondos (Cont.):

Estructura de la Generación o Utilización de Fondos Comparativo con el Ejercicio Anterior (En moneda homogénea al 30/06/2023)

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Fondos Generados por Actividades Operativas	1.866.450.504	554.630.958
Fondos Utilizados en las Actividades de Inversión	(434.359.119)	(10.812.990)
Fondos (Utilizados en) Generados por las Actividades de Financiación	(527.565.201)	406.109.907
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(1.351.103.924)	(1.030.150.014)
Total de Fondos Utilizados durante el Ejercicio	**(446.577.740)**	**(80.222.139)**

Indicadores Financieros Comparativos

A efectos de facilitar el análisis de los presentes Estados Contables se exponen a continuación una serie de indicadores financieros y la comparación con los valores resultantes del ejercicio anterior:

Indicador	Fórmula	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Solvencia	PN / Pasivo Total	0,636	0,358
Endeudamiento	Pasivo Total / PN	1,572	2,787
Liquidez Corriente	Activo Cte. / Pasivo Cte.	2,013	1,563
Prueba Ácida	(Activo Cte.-BC) / Pasivo Cte.	1,051	0,600
Razón del Patrimonio al Activo	PN / Activo Total	0,389	0,264
Inmovilización del Capital	Activo No Cte. / Activo Total	0,110	0,086
Rentabilidad total y Ordinaria de la Inversión	Rdo del Ej. / PN Promedio	0,144	0,222
Rotación Activos	Ventas Netas / Activo Total	2,954	2,378
Rotación Inventarios	Costo Ventas / BC Promedio	3,461	2,992

5.- Del análisis de la información citada anteriormente podemos inferir las siguientes variaciones en el presente ejercicio con respecto al ejercicio anterior:

a) **Variación de Ventas**: en el presente ejercicio las ventas disminuyeron en ($ 2.340.385.555) medido en moneda homogénea al 30/06/2023, lo que representa una disminución del 4% respecto del ejercicio anterior.

b) **Capital Corriente**: en el presente ejercicio el Capital Corrientes disminuyó en ($ 5.530.032.027) medido en moneda homogénea al 30/06/2023, lo que representa una disminución del 25% respecto del ejercicio anterior.

c) **Resultado Bruto**: se disminuyó en ($ 841.954.839), medido en moneda homogénea al 30/06/2023, que representa una disminución del 5% respecto del ejercicio anterior.

d) **Inversión en Activo Fijo**: en el presente ejercicio los Activos Fijos disminuyeron en ($ 37.386.038), medido en moneda homogénea al 30/06/2023.

6.- Contratos de significación: en el presente ejercicio no se celebraron contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios.

UNIMACO S.A.

MEMORIA
(Continuación)

Consideraciones Generales de la Empresa (Cont.)

7.- Proyectos Especiales: no hemos detenido el fuerte proceso de inversión en sistemas, infraestructura logística, canales digitales y capital humano.

8.- Operaciones realizadas con partes relacionadas: en el presente ejercicio no se realizaron operaciones de significación.

9.- Objetivos y perspectivas para el próximo Ejercicio:

Estabilizar los sistemas que conforman el ecosistema digital de la empresa

Avanzar en el proceso de crecimiento como empresa sustentable

Lograr eficiencia en operaciones y procesos

Desarrollar una experiencia de alto valor para nuestros clientes

Desarrollar las habilidades y talento de los colaboradores de la compañía

Finalmente, agradecemos a todos quienes hacen posible la gestión de la sociedad, prioritariamente a los equipos humanos que la integran, a los clientes que confían y eligen nuestros productos, a los proveedores con quienes formamos un todo inescindible, y a todos los demás grupos vinculados que permiten que sigamos siendo la gran Familia Bercomat.

EL DIRECTORIO

UNIMACO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

ACTIVO	30/06/2023	30/06/2022
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	1.121.329.530	1.567.907.270
Inversiones Temporarias (Anexo I)	5.094.552.866	4.955.718.851
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	1.281.056.263	1.833.480.200
Otros Créditos (Nota 2.3)	415.148.848	219.545.834
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	8.922.875.093	13.788.342.472
Total Activo Corriente	**16.834.962.600**	**22.364.994.627**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.3)	166.612.779	171.983.033
Bienes de Uso (Anexo II)	1.625.303.182	1.510.097.097
Propiedades de Inversión (Anexo III)	219.550.807	366.772.676
Participaciones Permanentes en Sociedades (Anexo IV)	66.390.583	66.390.583
Total Activo No Corriente	**2.077.857.351**	**2.115.243.389**
Total Activo	**18.912.819.951**	**24.480.238.016**

PASIVO	30/06/2023	30/06/2022
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.5)	2.079.031.067	3.732.596.588
Préstamos (Nota 2.6)	3.194.144	444.651.996
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.7)	1.268.374.734	1.327.541.105
Cargas Fiscales (Nota 2.8)	174.913.792	395.997.311
Otras Deudas (Nota 2.9)	212.589.902	367.389.818
Anticipos de Clientes (Nota 2.10)	4.545.003.242	7.933.224.608
Previsiones (Anexo V)	80.352.155	108.934.150
Total Pasivo Corriente	**8.363.459.036**	**14.310.335.576**
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 2.6)	2.726.405.696	2.812.513.045
Cargas Fiscales (Nota 2.8)	469.945.026	750.383.745
Otras Deudas (Nota 2.9)	-	138.725.906
Total Pasivo No Corriente	**3.196.350.722**	**3.701.622.696**
Total Pasivo	**11.559.809.758**	**18.011.958.272**
Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	7.353.010.193	6.468.279.744
Total Pasivo y Patrimonio Neto	**18.912.819.951**	**24.480.238.016**

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VIII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Ingresos por Ventas (Nota 2.11)	55.878.759.320	58.219.144.875
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo VI)	(39.312.194.332)	(40.810.625.048)
Resultado Bruto	**16.566.564.988**	**17.408.519.827**
Gastos de Comercialización (Anexo VIII)	(11.768.972.939)	(12.283.474.845)
Gastos de Administración (Anexo VIII)	(4.329.822.812)	(4.796.889.585)
Resultado Operativo	**467.769.237**	**328.155.397**
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 1.3)	804.650.849	1.375.405.096
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.12)	(34.871.759)	(17.621.791)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	**1.237.548.327**	**1.685.938.702**
Impuesto a las Ganancias	(245.027.878)	(362.461.400)
Resultado del Ejercicio	**992.520.449**	**1.323.477.302**

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VIII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°41 F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas				Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reserva	Total		
Saldos al 30 de Junio de 2021	**22.500.000**	**525.068.240**	**2.578.446.634**	**3.126.014.874**	**53.127.199**	**1.078.734.178**	**282.868.273**	**1.414.729.650**	**921.508.572**	**5.462.253.096**
Acta de Asamblea General Ordinaria del 12/11/2021:										
- Reserva Legal	-	-	-	-	117.077.908	-	-	117.077.908	(117.077.908)	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	486.980.010	-	486.980.010	(486.980.010)	-
- Honorarios al Directorio	-	-	-	-	-	-	-	-	(317.450.654)	(317.450.654)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	1.323.477.302	1.323.477.302
Saldos al 30 de Junio de 2022	**22.500.000**	**525.068.240**	**2.578.446.634**	**3.126.014.874**	**170.205.107**	**1.565.714.188**	**282.868.273**	**2.018.787.568**	**1.323.477.302**	**6.468.279.744**
Acta de Asamblea General Ordinaria del 11/11/2022:										
- Constitución de Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	1.209.116.813	-	1.209.116.813	(1.209.116.813)	-
- Honorario al Directorio	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.790.000)	(107.790.000)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	992.520.449	992.520.449
Saldos al 30 de Junio de 2023	**22.500.000**	**525.068.240**	**2.578.446.634**	**3.126.014.874**	**170.205.107**	**2.774.831.001**	**282.868.273**	**3.227.904.381**	**999.090.938**	**7.353.010.193**

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VIII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Variación del Efectivo y Equivalentes:		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	1.567.907.270	1.648.129.409
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	1.121.329.530	1.567.907.270
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	**(446.577.740)**	**(80.222.139)**
Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	992.520.449	1.323.477.302
Partidas que No Representan flujos de fondos:		
Impuesto a las Ganancias	245.027.878	362.461.400
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	325.131.804	353.450.039
Depreciaciones de Propiedad de Inversión (Anexo III)	2.409.084	2.409.086
Previsión para Juicios (Anexo V)	(28.581.995)	(50.054.920)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	1.351.103.924	1.030.150.014
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución de Créditos por Ventas	552.423.937	21.833.375
(Aumento) Disminución de Otros Créditos	(190.232.760)	521.600.310
Disminución (Aumento) de Bienes de Cambio	4.865.467.379	(295.396.690)
Disminución de Deudas Comerciales	(1.653.565.521)	(481.121.285)
(Disminución) Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	(59.166.371)	120.499.658
Disminución de Cargas Fiscales	(746.550.116)	(1.652.429.640)
Disminución de Otras Deudas	(293.525.822)	(99.700.876)
Disminución de Anticipos de Clientes	(3.388.221.366)	(285.096.161)
Pago de Honorarios a Directores	(107.790.000)	(317.450.654)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	**1.866.450.504**	**554.630.958**
Actividades de Inversión		
Variación de Inversiones Temporarias (Anexo I)	(138.834.015)	252.938.742
Variación de Participaciones Permanentes en Sociedades (Anexo IV)	-	(9.440.622)
Compras de Bienes de Uso (Anexo II)	(447.046.838)	(251.777.654)
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo II)	6.708.949	4.696.434
Compras de Propiedades de Inversión (Anexo III)	(3.522.596)	(7.229.890)
Valor Neto Residual de las Propiedades de Inversión (Anexo III)	148.335.381	-
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	**(434.359.119)**	**(10.812.990)**
Actividades de Financiación		
Variación de Préstamos	(527.565.201)	406.109.907
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Financiación	**(527.565.201)**	**406.109.907**
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(1.351.103.924)	(1.030.150.014)
Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia	**(1.351.103.924)**	**(1.030.150.014)**
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	**(446.577.740)**	**(80.222.139)**
Composición del Efectivo y Equivalentes:		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	1.121.329.530	1.567.907.270
Totales	**1.121.329.530**	**1.567.907.270**

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VIII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISTA, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

1. NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1 Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica (R.T.) Nº 26 “Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para las Pymes”)”.

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2 Preparación y Presentación de los Estados Contables

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 1 año, computado desde la fecha de cierre del ejercicio, o si ya lo son a esa fecha. Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del ejercicio y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica Nº 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4, se tuvo en cuenta para la clasificación respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

Los datos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer los datos del ejercicio actual.

1.3 Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión, para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la R.T. (F.A.C.P.C.E.) Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICH, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.3 Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

Por Resolución del Consejo Directivo (C.D.) N° 107/2018 del C.P.C.E.C.A.B.A. se aprobó la Segunda Parte de la Resolución J.G. F.A.C.P.C.E. N° 539/18, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la R.T. N° 6. Posteriormente mediante Resolución Mesa Directiva (M.D.) N° 11/2019 el C.P.C.E.C.A.B.A. se aprobó la Resolución N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E., modificatoria de la Resolución N°539/2018.

Con fecha 23 de Marzo de 2021 la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. aprobó la Resolución N° 584/21, modificatoria de la Resolución J.G. N° 539/18, la cual fue aprobada por el Consejo Directivo del C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución N° 14/21, con fecha 29 de Abril de 2021.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección se ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en los apartados 3 y 4 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 584/21 de la F.A.C.P.C.E., indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

• Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

• El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) generados por el efectivo y sus equivalentes se encuentra segregado del resultado del ejercicio, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (o utilizado en) las actividades operativas.

• La opción de no presentar la conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias generado en el ejercicio y el total del Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados.

1.4 Criterios de Valuación

Los Estados Contables han sido confeccionados conforme con los lineamientos de las Resoluciones Técnicas Nº 16 y 17 y de la F.A.C.P.C.E..

A continuación, se incluyen los criterios contables de mayor relevancia utilizados:

a) Caja y Bancos

El efectivo disponible, los saldos en entidades bancarias y los valores a depositar han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 112

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.4 Criterios de Valuación (Cont.)

b) Inversiones Temporarias

Las inversiones temporarias fueron valuadas a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

c) Créditos por Ventas y Deudas Comerciales

Los mencionados rubros han sido valuados a su valor nominal más la porción devengada al cierre del ejercicio de los resultados financieros pertinentes. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mismos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

Se ha constituido una previsión para deudores incobrables sobre la base de un análisis de anticuación de los créditos por ventas. La previsión es deducida de créditos por ventas.

d) Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de valores de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización.

e) Otros Créditos y Deudas

Los otros créditos y deudas se exponen por valores nominales al cierre del ejercicio. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

f) Bienes de Uso y Activos Intangibles

Los bienes de uso y los activos intangibles se valúan a sus costos de adquisición reexpresado de acuerdo con lo expuesto en la Nota 1.3., neto de depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. El valor de estos activos, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

g) Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión se valúan a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo expuesto en la Nota 1.3, neto de depreciaciones acumuladas en el caso de las obras finalizadas. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. El valor de estos activos, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.4 Criterios de Valuación (Cont.)

h) Participaciones Permanentes en Sociedades

Las inversiones en acciones en las empresas BRANDLIVE S.A. y WIN WIN E-COMMERCE S.A. fueron valuadas a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo expuesto en la Nota 1.3., conforme la R.T. Nº 21 de la F.A.C.P.C.E., considerando que UNIMACO S.A. no posee el control, control conjunto ni influencia significativa.

Con fecha 20/11/2020 UNIMACO S.A. adquirió el 95% de participación de UNIMACO PARAGUAY S.A.. A la fecha de los presentes Estados Contables dicha inversión se encuentra valuadas a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo expuesto en la Nota 1.3. y representa el 17,12% sobre el total de Participaciones Permanentes que posee UNIMACO S.A. en otras sociedades, y un 0,06% sobre el total del Activo. A la fecha UNIMACO PARAGUAY S.A. no ha realizado operaciones.

i) Préstamos

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de pago con los que opera la Sociedad.

Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable

j) Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

k) Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los Activos y Pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 Diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 182

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.4 Criterios de Valuación (Cont.)

k) Impuesto a las Ganancias (Cont.)

Cabe mencionar que, de acuerdo con la modificación introducida por la Ley 27.541 a la Reforma descripta precedentemente, el período de imputación del mencionado ajuste deberá reconocerse, en una sexta parte en ese período fiscal y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad del ejercicio iniciado el 1° de Julio de 2022.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan a partir del 31 de Diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de Diciembre de 2018 a la fecha es del 330%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Es decir que, se computará el 100% del Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo en el ejercicio y se seguirán tomando los sextos restantes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Al 30 de Junio de 2023, la Sociedad ha reconocido una deuda por Ajuste por Inflación Impositivo que asciende a $ 69.346.650, incluido en el rubro Cargas Fiscales No Corrientes.

l) Cuentas del Patrimonio

Las cuentas del Patrimonio Neto se exponen a valores nominales reexpresadas de acuerdo a lo expuesto en Nota 1.3., excepto la cuenta "Capital Suscripto", la cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital", integrante del Patrimonio Neto.

m) Cuentas de Resultados

Los resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3..

Bajo la denominación de “Resultados Financieros y por Tenencia” se incluye el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.4 Criterios de Valuación (Cont.)

n) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del ejercicio y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también el efectivo "generado por" o "utilizado en" las actividades de inversión y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos".

o) Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las previsiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:	**30/06/2023**	**30/06/2022**
2.1 Caja y Bancos		
Caja y Fondos Fijos en Moneda Local	807.645.654	1.523.891.514
Caja en Moneda Extranjera (Anexo VII)	686.660	3.718.880
Valores a Depositar	28.365.265	7.212.975
Bancos en Moneda Local	20.081.166	21.622.013
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo VII)	-	8.209.252
Cuentas Comitentes en Moneda Extranjera (Anexo VII)	263.231.798	3.252.636
Cuentas Comitentes	1.318.987	-
	1.121.329.530	**1.567.907.270**
2.2 Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas	892.022.541	1.058.064.455
Tarjetas de Crédito y Tickets	363.639.183	751.618.875
Deudores en Gestión Judicial	10.914.449	23.702.747
Valores a Depositar	25.729.868	25.545.567
Previsión para Créditos Incobrables (Anexo V)	(11.806.017)	(25.451.444)
Créditos por cobrar Mercado Pago	556.239	-
	1.281.056.263	**1.833.480.200**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):	**30/06/2023**	**30/06/2022**
2.3 Otros Créditos		
Corrientes		
Seguros a Devengar	1.828.130	1.816.255
Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	6.673.260	-
Retenciones y Percepciones de Impuesto al Valor Agregado	96.137.468	56.026.375
Saldo a Favor de Impuesto sobre los Ingresos Brutos y Retenciones	53.787	3.197
Retenciones y Percepciones Impuestos Municipales	50.000	62.941
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	166.148.690	68.699.889
Préstamos al Personal	200.782	555.119
Diversos	749.674	1.615.322
Gastos Pagados por Adelantado	69.982.315	-
Saldos con Sociedades Relacionadas (Nota 4)	50.170.773	80.085.003
Cuentas Personales Directores	16.963.957	6.808.728
Fondos a Rendir	662.997	626.780
Reintegros ART a Cobrar	5.527.015	3.246.225
	415.148.848	**219.545.834**
No Corrientes		
Depósito en Garantía	2.928.900	2.347.454
Aportes S.G.R.	163.683.879	169.635.579
	166.612.779	**171.983.033**
2.4 Bienes de Cambio		
Mercadería	8.043.865.054	11.831.690.063
Anticipos a Proveedores	628.067.460	1.402.450.766
Anticipos a Sociedades Relacionadas (Nota 4)	250.942.579	554.201.643
	8.922.875.093	**13.788.342.472**
2.5 Deudas Comerciales		
Proveedores	1.969.227.296	2.365.983.036
Saldos con Sociedades Relacionadas (Nota 4)	6.764.172	306.183.394
Cheques Diferidos Propios	-	744.957.367
Provisión Facturas a Recibir	3.071.431	139.393.515
Provisión para Gastos	99.968.168	176.079.276
	2.079.031.067	**3.732.596.588**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):	30/06/2023	30/06/2022
2.6 Préstamos		
Corrientes		
Adelantos en Cuenta Corriente	133.427	434.050.836
Leasing (Nota 3)	3.060.717	1.517.577
Préstamos Con Garantías	-	9.083.583
	3.194.144	**444.651.996**
No Corrientes		
Préstamos Bancarios en Moneda Extranjera (Anexo VII)	2.718.994.000	-
Leasing (Nota 3)	7.411.696	9.969.490
Préstamos Sin Garantía en Moneda Extranjera (Anexo VII)	-	2.802.543.555
	2.726.405.696	**2.812.513.045**
2.7 Remuneraciones y Cargas Sociales		
Sueldos	299.975.185	314.359.855
Cargas Sociales	263.373.411	251.849.589
Provisión Vacaciones y Cargas Sociales	212.587.019	197.839.757
Provisión Bonificaciones	145.406.487	254.222.333
Planes de Facilidades de Pago	418.667.856	307.785.060
Intereses a Devengar Plan de Facilidades de Pago	(79.024.769)	(5.485.160)
Retenciones Judiciales a Depositar	7.389.545	6.969.671
	1.268.374.734	**1.327.541.105**
2.8 Cargas Fiscales		
Corrientes		
Provisión de Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13)	291.539.744	430.597.809
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(78.977.801)	(80.256.537)
Impuesto a los Débitos y Créditos Bancarios	(17.065.719)	(15.598.619)
Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	(195.496.224)	(238.018.994)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	**-**	**96.723.659**
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	29.744.601	31.418.186
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	28.140	170.222
Retenciones Seguridad Social	77.714	241.543
Retenciones Impuesto a las Ganancias	41.514.590	47.077.500
Retenciones y Percepciones Impuesto sobre los Ingresos Brutos	59.474.664	102.976.700
Retenciones y Percepciones Impuestos Municipales	2.277.322	4.244.754
Planes de Facilidades AFIP	10.328.671	96.993.245
Intereses a Devengar Plan de Facilidades AFIP RG 3451	(1.050.854)	(31.560.463)
Plan de Facilidades Rentas	4.558.867	5.124.548
Impuestos Municipales	27.960.077	42.587.417
	174.913.792	**395.997.311**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):	**30/06/2023**	**30/06/2022**
2.8 Cargas Fiscales (Cont.)		
No Corrientes		
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.13)	392.902.694	550.663.145
Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo	69.346.650	199.293.555
Plan de Facilidades Rentas	14.652.024	427.045
Intereses a Devengar Plan de Facilidades Rentas	(6.956.342)	-
	469.945.026	**750.383.745**
2.9 Otras Deudas		
Corrientes		
Saldos con Sociedad Relacionada (Nota 4)	153.839.902	154.073.137
Acreedores Financieros con Garantía en Moneda Extranjera (Anexo VII)	-	151.337.352
Dividendos a Pagar	28.750.000	61.979.329
Provisión Honorarios Directores	30.000.000	-
	212.589.902	**367.389.818**
No Corrientes		
Acreedores Financieros con Garantía en Moneda Extranjera (Anexo VII)	-	138.725.906
	-	**138.725.906**
2.10 Anticipos de Clientes		
Anticipos de Clientes	4.539.597.369	7.917.609.663
Anticipos de Clientes Credimaco	5.405.873	15.614.945
	4.545.003.242	**7.933.224.608**
En el Estado de Resultados:		
2.11 Ventas Netas		
Ingresos por Ventas	55.878.759.320	58.219.144.875
	55.878.759.320	**58.219.144.875**
2.12 Otros Ingresos y Egresos		
Reconocimiento a Clientes	(29.879.017)	(30.651.089)
Donaciones	(8.244.111)	(5.351.644)
Resultado por Venta de Bienes de Uso	-	14.457.498
Resultado Venta de Inmuebles de Inversión	12.031.078	-
Alquileres Cobrados	1.386.473	1.579.641
Diversos	(10.166.182)	2.343.803
	(34.871.759)	**(17.621.791)**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 192

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):	**30/06/2023**	**30/06/2022**
2.13 Impuesto a las Ganancias		
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	**1.237.548.327**	**1.685.938.702**
Diferencias Permanentes	356.906.711	(101.156.410)
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	**1.594.455.038**	**1.584.782.292**
Tasa	34,50%	34,50%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	**550.166.029**	**546.749.891**
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(281.741.834)	(165.975.471)
Aplicación del Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo	23.115.549	49.823.389
Provisión de Impuesto a las Ganancias (Nota 2.8)	**291.539.744**	**430.597.809**

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

- Valuación Bienes de Uso	(122.079.145)	(139.099.061)
- Valuación Bienes de Cambio	(296.736.939)	(414.087.919)
- Juicios Fiscales	-	430.615
- Incobrables	792.894	1.709.008
- Inversiones Financieras	(2.604.980)	(5.844)
- Previsión Juicios Varios	27.725.476	37.576.146
- Honorarios Directores	-	(37.186.090)
Total Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.8)	**(392.902.694)**	**(550.663.145)**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

3. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad adquirió bienes de uso en leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo (Anexo II), de acuerdo con el siguiente detalle:

Acreedor	Bienes	Valor Residual Neto del Bien		Total Pasivo	
		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Banco ICBC	3 Renault Kangoo	13.773.904	18.358.241	4.624.490,25	11.487.067
Banco de Corrientes	2 Autoelevadores	10.293.036	-	5.847.922,75	-
		24.066.940	**18.358.241**	**10.472.413**	**11.487.067**

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y operaciones con las sociedades Art. 33 - Ley 19.550 y otras partes relacionadas al 30 de Junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

a) Saldos con Partes Relacionadas

Sociedad Relacionada	Otros Créditos (Nota 2.3)		Bienes de Cambio (Nota 2.4)		Deudas Comerciales (Nota 2.5)		Otras Deudas (Nota 2.9)	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Corporación CIP S.A.	23.617.865	2.500.456	-	-	-	-	-	-
Corporación CRUP S.A.	25.370.574	6.810.793	-	-	-	-	-	-
CHAMACO S.A.C.I.F.I.A.F.	-	-	53.135.157	25.295.918	-	1.512.839	128.135.251	90.440.971
POMACO S.A.	606.589	3.791.391	95.447.169	491.068.160	-	243.046.244	25.704.651	25.904.818
RIOMAT S.A.	575.745	11.431.319	102.360.253	37.837.565	-	42.034.989	-	19.303.409
AIBILD S.A.	-	55.551.044	-	-	-	19.589.322	-	-
GEICO S.A.	-	-	-	-	6.764.172	-	-	18.423.939
	50.170.773	**80.085.003**	**250.942.579**	**554.201.643**	**6.764.172**	**306.183.394**	**153.839.902**	**154.073.137**

b) Operaciones con Partes Relacionadas

Sociedad Relacionada	Alquileres Pagados		Compras	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
CHAMACO S.A.C.I.F.I.A.F.	89.994.652	113.021.304	216.167.411	420.264.546
POMACO S.A.	100.545.883,60	119.571.743	521.429.402	675.275.150
RIOMAT S.A.	66.112.362	77.394.310	88.839.228	82.049.671
AIBILD S.A.	-	-	-	9.568.045
GEICO S.A.	-	75.182.782	-	-
	256.652.897	**385.170.139**	**826.436.041**	**1.187.157.412**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

5. PLAZOS DE CANCELACIÓN DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 30 de Junio de 2023 y 2022 se conforman de la siguiente manera:

- **Inversiones y Créditos**

Plazo	Inversiones Temporarias		Créditos por Venta		Otros Créditos	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Sin Plazo de Vencimiento	5.094.552.866	4.955.718.851	-	-	67.134.730	86.893.731
De Plazo Vencido	-	-	10.914.449	23.702.747	-	-
A Vencer:						
Hasta 3 meses	-	-	1.281.947.831	1.835.228.897	341.296.540	132.561.777
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	6.695.419	54.863
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	22.159	35.463
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-
Subtotal	**-**	**-**	**1.281.947.831**	**1.835.228.897**	**348.014.118**	**132.652.103**
Más de 1 año	-	-	-	-	166.612.779	171.983.033
Previsión Créditos Incobrables	-	-	(11.806.017)	(25.451.444)	-	-
TOTAL	**5.094.552.866**	**4.955.718.851**	**1.281.056.263**	**1.833.480.200**	**581.761.627**	**391.528.867**

- **Deudas**

Plazo	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas		Anticipos de Clientes	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Sin Plazo de Vencimiento	6.764.172	-	-	-	-	-	-	-	212.589.902	165.175.133	4.545.003.242	7.933.224.608
De Plazo Vencido	-	-	328.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer:												
Hasta 3 meses	2.072.266.895	3.732.596.588	1.854.552	444.720.423	1.134.812.484	1.135.186.508	124.952.359	326.990.704	-	88.711.671	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	1.721.125	1.586.048	212.587.019	197.839.757	46.706.337	98.004.796	-	37.834.338	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	1.721.125	1.586.046	-	-	5.191.747	1.281.137	-	37.834.338	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	1.721.125	1.586.048	-	-	3.126.013	1.281.137	-	37.834.338	-	-
Subtotal	**2.072.266.895**	**3.732.596.588**	**7.017.927**	**449.478.565**	**1.347.399.503**	**1.333.026.265**	179.976.456	**427.557.774**	**-**	**202.214.685**	**-**	**-**
Más de 1 año	-	-	2.954.063.434	2.883.335.339	-	-	476.901.368	750.383.745	-	138.725.906	-	-
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(4.152.256)	(4.826.569)	(79.024.769)	(5.485.160)	(5.062.664)	(31.560.463)	-	-	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(227.657.738)	(70.822.294)	-	-	(6.956.342)	-	-	-	-	-
TOTAL	**2.079.031.067**	**3.732.596.588**	**2.729.599.840**	**3.257.165.041**	**1.268.374.734**	**1.327.541.105**	**644.858.818**	**1.146.381.056**	**212.589.902**	**506.115.724**	**4.545.003.242**	**7.933.224.608**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo I

UNIMACO S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Emisor y Características de los Valores	Cantidad	Cotización	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
Fondos Comunes de Inversión				
PORTAFOLIO PERSONAL - NOVUS LIQUIDEZ CLASE B	4.616.843,540	2,166	10.000.083	99.781
TDS23 BONO DE LA NACIÓN ARGENTINA MONEDA DUAL SEPTIEMBRE 2023	276.499,697	274,000	75.760.917	-
CREDIT SUISSE				
Renta Fija y Similares - Bonos				
SHS-IBH-USD- CS INVEST. FUNDS 1 SICAV -CREDIT SUISSE (LUX) FIN. BOND FUND CAP.	-	-	-	211.431.276
ACCUM SHS USD BARINGS UMBRELLA FUND PLC -BARINGS EMERGING MARKETS DEBT SHORT DURATION FUND TRANCHE I	-	-	-	212.866.696
UNITS -Z- AXA IM FIXED INCOME INVEST. STRATEGIES FCP - US SHORT D. HIGH YIELD CAP.	-	-	-	174.505.272
SHS -UC- UBAM SICAV - GLOBAL HIGH YIELD SOLUTION CAPITALISATION	-	-	-	163.624.054
ACCUM.PTG.SHS NEUBERGER BERMAN INVESTMENT FUNDS PLC - NEUBERGER BERMAN SHORT DURATION EMERGING MARKET DEBT FUND CLASS I2	-	-	-	193.185.150
ACCUM.UNITS PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUNDS - PREF. SECURITIES FUND CLASS I	-	-	-	226.153.052
UNITS -TFC- DWS FLOATING RATE	-	-	-	156.715.651
UNITS -G- INVESCO ZODIAC FUNDS FCP-SIF - INVESCO GLOBAL SENIOR LOAN FUND CAPITALISATION	-	-	-	233.439.327
SHS -A USD ACC HDG- CARMIGNAC PORTFOLIO SICAV - CREDIT CAPITALISATION	-	-	-	103.834.293
SHS -C- M&G (LUX) INVESTMENT FUNDS 1 SICAV - M&G (LUX) GLOBAL FLOATING RATE HIGH YIELD FUND CAPITALISATION	-	-	-	50.591.018
SHS -UCITS ETF DR EUR C- AMUNDI INDEX SOLUTIONS SICAV - FLOATING RATE	-	-	-	158.873.586
SHS -UB- CS INVESTMENT FUNDS 1 SICAV - CREDIT SUISSE (LUX)	-	-	-	76.659.798
BP CAPITAL MARKETS PLC	-	-	-	53.068.275
ITAU UNIBANCO HOLDING SA	-	-	-	53.745.413
TOTALENERGIES SE	-	-	-	53.973.669
DANONE SA	-	-	-	53.050.640
EDP FINANCE BV	-	-	-	54.301.437
BMW US CAPITAL	-	-	-	50.484.632
ANGLO AMERICAN CAPITAL PLC	-	-	-	53.040.206
BAYER US FINANCE	-	-	-	52.779.052
HCA INC	-	-	-	54.789.554
CITIGROUP INC	-	-	-	52.943.971
NETFLIX INC	-	-	-	50.555.989
JPMORGAN CHASE & CO	-	-	-	51.137.969
HSBC HOLDINGS PLC	-	-	-	50.906.996
ROCHE HOLDINGS INC	-	-	-	52.724.252
DEUTSCHE BANK AG NEW YORK	-	-	-	51.868.010
Opciones Warrants & Futures				
CALL OPRION(S) A 100 REGISTRED SHS UP START HOLDINGS INC.	3	438.600	1.315.800	-
CALL OPTION(S) A 100 REGISTRED SHS -A- AFFIRM HOLDINGS INC.	7	104.550	731.850	-
Acciones y Activos Similares				
- Acciones				
REGISTERED SHS AMAZON.COM INC	-	-	-	34.070.410
REGISTERED SHS MERCADOLIBRE INC	-	-	-	9.704.234
REGISTERED SHS -A- FLOOR & DECOR HOLDINGS INC	-	-	-	24.454.659
REG.SHS SIEGFRIED HOLDING LTD	-	-	-	13.285.781
REGISTERED SHS ALCON INC. CHF	-	-	-	13.033.164
SHS LVMH MOET HENNESSY LOUIS VUITTON	-	-	-	13.492.954
BEARER AND REGISTERED SHS ASML HOLDING NV	-	-	-	11.975.113
REGISTERED SHS UPSTART HOLDINGS INC	-	-	-	946.578
REGISTERED SHS -A- AFFIRM HOLDINGS INC	-	-	-	1.270.035

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 122

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Emisor y Características de los Valores	Cantidad	Cotización	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
CREDIT SUISSE (Cont.)				
Acciones y Activos Similares (Cont.)				
- Fondos de Capital				
SHS -I USD- ROBECO CAPITAL GROWTH FUNDS SICAV- ROBECO GLOBAL CONSUMER TRENDS CAPITALISATION	-	-	-	80.799.737
TRUST UNITS SPDR S&P 500 ETF TRUST	-	-	-	111.031.705
SHS ISHARES US HOME CONSTRUCTION ETF	-	-	-	21.957.627
SHS -UBH- CS INVESTMENT FUNDS 2 SICAV - CREDIT SUISSE (LUX) GLOBAL VALUE EQUITY FUND CAPITALISATION	-	-	-	77.879.805
SHS -UBP- CS INVESTMENT FUNDS 2 SICAV - CREDIT SUISSE (LUX) ENVIRONMENTAL IMPACT EQUITY FUND CAPITALISATION	-	-	-	10.247.695
SHS -UB- CREDIT SUISSE WEALTH FUNDS 1 SICAV - CREDIT SUISSE ROCKEFELLER OCEAN ENGAGEMENT FUND CAPITALISATION	-	-	-	11.775.158
TRUST UNITS SPDR S&P 500 ETF TRUST	-	-	-	11.294.785
ACCUM.PTG.SHS ISHARES VII PLC - ISHARES CORE S&P 500 UCITS ETF USD	-	-	-	241.273.260
ACCUM.PTG.SHS ISHARES VII PLC - ISHARES NASDAQ 100 UCITS ETF USD	-	-	-	25.668.022
SHS PACER US CASH COWS 100 ETF	-	-	-	21.665.447
SHS INVESCO QQQ TRUST SERIES I	-	-	-	96.727.169
- Inversiones de Capital				
OUTPERFORMANCE CERTIFICATE GOLDMAN SACHS & CO. WERTPAPIER GMBH	-	-	-	39.762.186
MY AUTOCALLABLE BRC NASDAQ-100 / RUSSELL 2000 / S&P 500, 8 CREDIT SUISSE AG LONDON BRANCH 2022 28 APR	-	-	-	25.261.438
MY BRC NASDAQ-100 / RUSSELL 2000 / S&P 500, 8.40% P.A. CREDIT SUISSE AG, LONDON BRANCH 2022 09 MAY 2023 09 MAY NDX RTY SPX	-	-	-	25.741.794
MY AUTOCALLABLE BRC NASDAQ-100 / RUSSELL 2000 / S&P 500, 9 CREDIT SUISSE AG, LONDON BRANCH 2022 11 MAY 2023 11 MAY NDX RTY SPX	-	-	-	25.592.095
Inversiones en Activos				
- Fondos de Cobertura				
SHS -B- TIG ARBITRAGE ENHANCED LTD USD 0.01 SUB-CLASS 1 SERIES	341.056,00	310,964662	106.056.364	107.915.829
PTG.SHS -GG- MILLENNIUM INTERNATIONAL HEDGEFOCUS FUND LTD USD 0.01 SERIES 2	370,01	425.635,80	157.489.502	154.143.664
RED.PTG.SHS -GG-P 5- CS MILLENNIUM INTERNATIONAL ALTERNATIVE ACCESS LTD	383.481,00	317,15625	121.623.396	120.304.218
RED.SHS -B- CS BLACKSTONE REIT ACCESS FUND SPC USD 0.01 CELL 1 SEGREGATED PORTFOLIO	257.577,00	386,212698	99.479.508	62.601.157
SHS -B- CREDIT SUISSE ALTERNATIVE ACCESS SPC - POINT72 SEGREGATED PORTFOLIO	90.451,00	333,1794	30.136.410	28.208.894
FUND PRE-PAYM USD	-	-	-	133.659.770
ACCUM UNITS -I- USD PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUNDS - POST SHORT DURATION HIGH YIELD FUND	-	-	-	156.505.699
RED SHS -B- Credit Suisse Brookfield reit Access Fund	349.898,00	247,687084	86.665.215	-
- Capital Privado				
SHS -F- CREDIT SUISSE PRIVATE EQUITY PLATFORM II (ACCESS) S.A. SICAV-RAIF - CREDIT SUISSE SEASONS GLOBAL IV (FEEDER) DISTRIBUTION	204.000,00	276,675	56.441.700	38.576.872
SHS -F- CREDIT SUISSE PRIVATE EQUITY PLATFORM II (ACCESS) S.A. SICAV-RAIF - CREDIT SUISSE SEASONS GLOBAL V (FEEDER) CAPITALISATION	138.000,00	259,301739	35.783.640	19.202.625
SHS -I- CREDIT SUISSE LOGISTICS PROPERTY PARTNERS SICAV-RAIF CAPITALISATION	94.551,00	206,6947994	19.543.200	5.733.467
SHS -U1- CREDIT SUISSE Private Equity Plataform II (Access)	52.000,00	255	13.260.000	-
- Fondo de Materias Primas, Metales Preciosos y Otras Inversiones Alternativas				
SHS -C- SCHRODER ALTERNATIVE SOLUTIONS SICAV - SCHRODER ALTERNATIVE SOLUTIONS COMMODITY FUND CAPITALISATION	-	-	-	198.627.239
ACCUM.SHS NEUBERGER BERMAN INVESTMENT FUNDS PLC - NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE SECURITIES FUND CLASS - I2- USD	-	-	-	56.222.648
EXCHANGE TRADED PRODUCT 21SHARES LTD 2018-OPEN END ON 21SHARES CRYPTO BKT INDEX	-	-	-	2.763.282
UNDERLYING TRACKER 21SHARES LTD 2019-OPEN END ON BITCOIN	-	-	-	51.409.824
UNDERLYING TRACKER 21SHARES LTD 2019-OPEN END ON ETHEREUM	-	-	-	13.914.784
Inversiones Mixtas y Otras				
SHS -W1- MFS MERIDIAN FUNDS SICAV – PRUDENT WEALTH FUND	-	-	-	78.937.054

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Emisor y Características de los Valores	Cantidad	Cotización	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
SANTANDER SUIZA				
Inversiones en Renta Fija - Bonos				
COOPERATIEVE RABOBANK U.A. R ...	250	245.457,90	61.364.475	-
NETFLIX, INC.	200	269.958,30	53.991.660	-
ANHEUSER-BUSCH INBEV WORLD.	200	253.694,40	50.738.880	-
SOCIETE GENERALE SA REGS	200	241.579,35	48.315.870	-
DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLS	200	243.512,25	48.702.450	-
JPMORGAN CHASE & CO.	200	243.124,65	48.624.930	-
HSBC HOLDINGS PLC	200	242.698,80	48.539.760	-
BAYER US FINANCE II LLC REGS	200	241.885,35	48.377.070	-
ING GROEP N.V.	200	239.643,90	47.928.780	-
ENEL FINANCE INTERNATIONAL N ..	200	234.360,30	46.872.060	-
UBS GROUP AG REGS	200	215.112,90	43.022.580	-
BNP PARIBAS REGS	200	212.297,70	42.459.540	-
Bonos Emergentes				
INDONESIA ASAHAN	200	262.027,80	52.405.560	-
BRASKEM NETHERLANDS B.V.	200	234.487,80	46.897.560	-
Fondos de Inversión				
AXA FIIS US SH DUR HGH YLD BUSD	573,493	45.652,650	26.181.475	-
BLUEBAY G INVGR CO-QUSD	2.888,901	28.118,850	81.232.574	-
ISHARES US AGG BND USD ACC ETF	78.709,000	1.307,895	102.943.108	-
JPM GLOBAL CORP BOND-C USD	4.816,859	36.164,100	174.197.371	-
PRINCIPAL GL INV PREF SECI ACC USD	35.908,434	6.201,600	222.689.744	-
RCGF ROBECOSAM GL SDG-FH USD	3.353,574	24.564,150	82.377.695	-
UBAM GLOB HIGH YLD SLUUSDC	5.108,000	35.090,550	179.242.529	-
Fondos de Alto Rendimiento				
ALGEBRIS FINANCL CRED I ACC USD HGD	2.550,330	39.247,05	100.092.929	-
AXA IM FIIS-US SH DU HY-Z	5.601,000	31.525,65	176.575.166	-
CARMIGNAC PTF - CRD-A USD CH	4.082,468	35.368,50	144.390.769	-
INVESCO GLB SEN LOAN-G USD	744,743	35.972,85	26.790.528	-
ISHARES JPM USD EM BND USD A ETF	236.450,0003	1.294,89	306.176.741	-
PRINCIPAL GLB-H/Y-PO HY-I	41.686,605	3.830,43	159.677.685	-
Fondos Emergentes				
NEUBERG SH DUR EM MK DBT I ACC USD	31.286,307	3.077,85	96.294.560	-
Acciones USA				
AMAZON COM INC.	1.200	33.241,80	39.890.160	-
FLOOR & DECOR HOLDINGS INC-A	1.453	26.509,80	38.518.739	-
Acciones Emergentes				
MERCADOLIBRE INC	57	302.073	17.218.161	-
Fondos USA				
CS LUX ENVT IMP EQ F-UBP	334,660	32.104,50	10.744.092	-
CS LUX GLOBL VALUE EQ-UBHUSD LU2066956413	18.084,183	4.694,55	84.897.101	-
CSWF RCKFLR OCEAN EN-B USD LU2194262916	415,942	28.450,35	11.833.695	-
ISHARES NASDAQ 100 UCITS ETF	487,000	219.991,05	107.135.641	-
ISHARES SP 500 BACC -LONDON EXCH	3.999,000	118.008,90	471.917.591	-
NTYONGSF-GL MACRO ALL-IACUSD	13.474,668	6.482,10	87.344.145	-
PACER US CASH COWS 100 ETF	5.930,000	12.206,85	72.386.620	-
ROBECO GL CONSUMER TR EQ I ACC USD	1.341,108	67.429,65	90.430.443	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

UNIMACO S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Emisor y Características de los Valores	Cantidad	Cotización	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
SANTANDER SUIZA (Cont.)				
Notas Estructuradas				
GS SX5E 04SEP24	200,000	276.052,80	55.210.560	-
CITI NDX RTY SPX 11.11 20FEB24 XS2566015918	450.000,000	250,97	112.936.950	-
Fondos Alternativos				
K2 GCM LIQ QUANT MACRO FD E USD	157,7888	249.432,660	39.357.680	-
21SHARES CRYPTO BASKET ETP ETF	1.888,0000	1.908,675	3.603.578	-
21SHARES ETHEREUM SINGLE ETF	4.570,0000	5.212,200	23.819.754	-
21SHARES BITCOIN SINGLE ETF	28.576,0000	2.650,470	75.739.831	-
SPDR GOLD TRUST	3.340,0000	45.458,850	151.832.559	-
ZUMA				
Fondos Comunes de Inversión				
COMPASS RENTA FIJA III CLASE B	621.138	82,08046	50.983.293	-
TDL23 BONO NACIÓN ARGENTINA	2.800	270,00	756.000	-
TDS23 BONO NACIÓN ARGENTINA	243.000	274,00	66.582.000	-
BANCO SANTANDER				
FCI SUPER AHORRO CL H $ PJ	13.133.506,790	3,654975	48.002.639	-
Inversiones del Exterior				
INVERSIÓN INMOBILIARIA	204.000	255	52.020.000	26.731.955
Total Inversiones Temporarias			**5.094.552.866**	**4.955.718.851**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo II

UNIMACO S.A.

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones				Valor Neto Residual al 30/06/2023	Valor Neto Residual al 30/06/2022
	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Al Inicio	Del Ejercicio	Bajas	Al Cierre		
Terrenos	186.944.241	-	-	186.944.241	-	-	-	-	186.944.241	186.944.241
Inmuebles	798.432.659	-	-	798.432.659	55.655.135	20.020.136	-	75.675.271	722.757.388	742.777.524
Maquinarias	4.166.324	-	-	4.166.324	3.249.993	458.357	-	3.708.350	457.974	916.331
Muebles y Útiles	58.602.997	2.824.865	-	61.427.862	46.850.500	4.975.745	-	51.826.245	9.601.617	11.752.497
Rodados	356.804.382	81.984.684	(37.062.479)	401.726.587	290.319.296	35.945.360	(37.062.479)	289.202.177	112.524.410	66.485.086
Equipos de Oficina	578.759.575	86.087.064	-	664.846.639	521.858.785	70.499.688	-	592.358.473	72.488.166	56.900.790
Herramientas	20.468.090	16.745.543	-	37.213.633	18.731.287	6.430.334	-	25.161.621	12.052.012	1.736.803
Mejoras sobre Inmuebles de Terceros	919.263.583	168.702.088	-	1.087.965.671	723.080.602	109.855.469	-	832.936.071	255.029.600	196.182.981
Instalaciones	799.837.532	80.539.512	-	880.377.044	578.503.878	72.492.332	-	650.996.210	229.380.834	221.333.654
Rodados en Leasing (Nota 3)	62.837.334	10.163.082	-	73.000.416	44.479.093	4.454.383	-	48.933.476	24.066.940	18.358.241
Anticipos de Bienes de Uso	6.708.949	-	(6.708.949)	-	-	-	-	-	-	6.708.949
Total al 30/06/2023	**3.792.825.666**	**447.046.838**	**(43.771.428)**	**4.196.101.076**	**2.282.728.569**	**325.131.804**	**(37.062.479)**	**2.570.797.894**	**1.625.303.182**	
Total al 30/06/2022	**3.553.264.804**	**251.777.654**	**(12.216.792)**	**3.792.825.666**	**1.936.798.888**	**353.450.039**	**(7.520.358)**	**2.282.728.569**		**1.510.097.097**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo III

UNIMACO S.A.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones			Valor Neto Residual al 30/06/2023	Valor Neto Residual al 30/06/2022
	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Al Inicio	Del Ejercicio	Al Cierre		
Arcadía III	38.610.634	-	-	38.610.634	3.089.552	772.921	3.862.473	34.748.161	35.521.082
Arcadía V	30.406.076	3.522.596	-	33.928.672	-	-	-	33.928.672	30.406.076
Malvina	81.809.534	-	-	81.809.534	6.465.054	1.636.163	8.101.217	73.708.317	75.344.480
Plaza 6	39.016.955	-	(39.016.955)	-	-	-	-	-	39.016.955
Plaza 7	39.733.350	-	(39.733.350)	-	-	-	-	-	39.733.350
Casa Luigi	69.585.076	-	(69.585.076)	-	-	-	-	-	69.585.076
Suipacha y Esmeralda	53.497.189	-	-	53.497.189	-	-	-	53.497.189	53.497.189
Edificio Calle Sáenz Peña	23.668.468	-	-	23.668.468	-	-	-	23.668.468	23.668.468
Total al 30/06/2023	**376.327.282**	**3.522.596**	**(148.335.381)**	**231.514.497**	**9.554.606**	**2.409.084**	**11.963.690**	**219.550.807**	
Total al 30/06/2022	**369.097.392**	**7.229.890**	**-**	**376.327.282**	**7.145.520**	**2.409.086**	**9.554.606**		**366.772.676**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo IV

UNIMACO S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Emisión y Características	Actividad Económica	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
Sociedades Art. 33 Ley 19.550				
BRANDLIVE S.A.	Agencia de E-Commerce. Servicios de consultoría de estrategia digital, servicios de E-marketing, desarrollo tecnológico.	0,062%	53.829.974	53.829.952
WIN WIN E-COMMERCE S.A.	Servicios de consultores en informática y suministros de programas de informática.	0,007%	1.196.259	1.196.259
UNIMACO PARAGUAY S.A.	Operaciones Comerciales. Actividades Agrícola-Ganadera. Forestal. Construcción. Inmobiliaria. Prestación de Servicios. Administración. Leasing. Factoring. Franchising. Maquila.	95,00%	11.364.350	11.364.372
Total Participaciones Permanentes en Sociedades			**66.390.583**	**66.390.583**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° III F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo V

UNIMACO S.A.

PREVISIONES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Al Inicio	Aumentos	Disminuciones	Reexpresión de Saldos al Inicio (*)	Saldos al 30/06/2023	Saldos al 30/06/2022
Incluidas en el Activo:						
Previsión Créditos Incobrables	25.451.444	-	-	(13.645.427)	11.806.017	25.451.444
Total al 30/06/2023	**25.451.444**	**-**	**-**	**(13.645.427)**	**11.806.017**	
Total al 30/06/2022	**45.871.839**	**-**	**(2.522.602)**	**(17.897.793)**		**25.451.444**

Detalle	Al Inicio	Aumentos	Disminuciones	Reexpresión de Saldos al Inicio (*)	Saldos al 30/06/2023	Saldos al 30/06/2022
Incluidas en el Pasivo:						
Previsiones para Juicios Varios	1.409.319	-	-	(755.586)	653.733	1.409.319
Previsiones para Juicios Laborales	107.524.831	29.821.488	-	(57.647.897)	79.698.422	107.524.831
Total al 30/06/2023	**108.934.150**	**29.821.488**	**-**	**(58.403.483)**	**80.352.155**	
Total al 30/06/2022	**158.989.070**	**48.260.928**	**(36.283.156)**	**(62.032.692)**		**108.934.150**

(*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos iniciales al cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo VI

UNIMACO S.A.

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Existencia Inicial	11.831.690.063	11.163.406.514
Compras del Ejercicio	27.559.262.889	37.457.616.290
Resultado por Tenencia	7.965.106.434	4.021.292.307
Existencia Final (Nota 2.4)	(8.043.865.054)	(11.831.690.063)
Total Costo de Ventas	**39.312.194.332**	**40.810.625.048**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II F° 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo VII

UNIMACO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/06/2023	Monto en Pesos 30/06/2022
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Caja	Euros	2.470,00	278,00	686.660	3.718.880
Bancos	USD	-	-	-	8.209.252
Cuentas Comitentes	USD	1.032.281,56	255,00	263.231.798	3.252.636
				263.918.458	**15.180.768**
Inversiones Temporarias					
Inversiones Temporarias Diversas	USD	18.990.070,32	255,00	4.842.467.932	4.955.619.070
				4.842.467.932	**4.955.619.070**
Total del Activo Corriente				**5.106.386.390**	**4.974.518.718**
Total del Activo				**5.106.386.390**	**4.974.518.718**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Otras Deudas					
Acreedores Financieros con Garantía	USD	-	-	-	151.337.352
				-	**151.337.352**
Total del Pasivo Corriente				**-**	**151.337.352**
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos					
Préstamos Bancarios	USD	10.145.500,00	268,00	2.718.994.000	-
Préstamos Sin Garantía	USD	-	-	-	2.802.543.555
Otras Deudas					
Acreedores Financieros con Garantía	USD	-	-	-	138.725.906
				-	**138.725.906**
Total del Pasivo No Corriente				**2.718.994.000**	**2.941.269.461**
Total del Pasivo				**2.718.994.000**	**3.092.606.813**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Anexo VIII

UNIMACO S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 30/06/2023	Total al 30/06/2022
Sueldos y Cargas Sociales	4.501.775.417	1.500.591.806	6.002.367.223	5.980.579.716
Otros Gastos del Personal	186.525.109	79.939.333	266.464.442	301.587.534
Honorarios Profesionales	417.030.354	509.703.767	926.734.121	735.851.668
Seguros	6.952.901	2.979.815	9.932.716	8.271.360
Gastos Generales	339.715.712	145.592.448	485.308.160	537.980.991
Insumos de Oficina	23.284.931	15.523.288	38.808.219	44.811.837
Otros Gastos de Ofician	5.607.758	2.403.325	8.011.083	5.388.952
Ingresos Brutos	1.816.679.809	320.590.555	2.137.270.364	2.367.352.315
Impuestos, Tasas y Contribuciones	618.777.396	109.196.011	727.973.407	815.025.435
Teléfono, Internet y Servicios Públicos	186.573.607	79.960.117	266.533.724	224.067.456
Gastos de Mensajería y Correo	-	821.414	821.414	1.376.267
Peajes, Remises, Cadetería y Otros	519.842	222.789	742.631	1.338.656
Gastos Salón y Atención al Cliente	17.112.050	-	17.112.050	22.319.453
Fletes	1.395.594.842	-	1.395.594.842	1.350.636.416
Gastos de Mantenimiento	373.975.809	175.988.616	549.964.425	577.717.410
Artículos y Servicios de Limpieza	16.863.062	7.227.027	24.090.089	20.940.539
Combustibles y Lubricantes	26.099.225	11.185.382	37.284.607	34.800.255
Movilidad y Viáticos	51.040.146	21.874.349	72.914.495	99.684.409
Vigilancia	50.134.478	21.486.205	71.620.683	54.987.748
Servicios Tercerizados	147.940.606	121.042.314	268.982.920	276.161.571
Indemnizaciones	85.381.098	158.564.897	243.945.995	382.227.337
Alquileres	481.555.148	206.380.778	687.935.926	785.560.206
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	227.592.263	97.539.541	325.131.804	353.450.039
Depreciaciones de Propiedad de Inversión (Anexo III)	-	2.409.084	2.409.084	2.409.086
Gastos y Acuerdos Judiciales	29.546.414	12.662.749	42.209.163	37.254.610
Marketing y Publicidad	306.341.509	-	306.341.509	367.712.738
Comisiones	456.353.453	-	456.353.453	590.094.816
Gastos y Comisiones Bancarias	-	18.598.978	18.598.978	25.812.125
Aranceles Tarjetas de Crédito	-	707.338.224	707.338.224	1.074.963.485
Total al 30/06/2023	**11.768.972.939**	**4.329.822.812**	**16.098.795.751**	
Total al 30/06/2022	**12.283.474.845**	**4.796.889.585**		**17.080.364.430**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 132

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/11/2023

ARMANDO H. C. INNOCENTE
Síndico Titular

ANDRÉS G. GAMBERG
Director Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/11/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 30/06/2023 perteneciente a UNIMACO S.A. CUIT 30-70899230-1, intervenida por el Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS CONSULTORES TRIBUTARIOS Y
T° 2 F° 132
SOCIO

Legalización Nº 992893

Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* qbg2k98

