falabella.

FALABELLA S.A.

Memoria y Estados Contables por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, juntamente con el Informe de auditoría emitido por los Auditores Independientes e Informe del Síndico

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL TRIGÉSIMO SEGUNDO EJERCICIO ECONÓMICO

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Información no examinada y no cubierta por el Informe de auditoría emitido por los Auditores Independientes)

A los Señores Accionistas de
FALABELLA S.A.:

De acuerdo con disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a vuestra consideración la Memoria de la Sociedad correspondiente al trigésimo segundo ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que conjuntamente con el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, sus respectivas Notas y Anexos, y los Estados Contables Consolidados con su sociedad controlada Centro Logístico Aplicado S.A., y sus Notas y Anexos expuestos como información complementaria, Informe de los Auditores Independientes e Informe del Síndico, constituyen adecuados elementos de juicio para apreciar la situación económica, patrimonial y financiera de FALABELLA S.A. y las perspectivas de sus negocios.

La información contenida en la presente Memoria debe ser leída en forma conjunta con los estados contables de la Sociedad.

1. CONTEXTO POLÍTICO Y ECONÓMICO

La actividad económica se contrajo alrededor del 2% cortando así 2 años de crecimiento consecutivo, que se explica en gran medida por el rebote de la caída del 10% en 2020.
En el año 2022 el crecimiento de la economía había sido de 5,2%.

Argentina cerró el año 2023 con un déficit fiscal de alrededor del 4% del PBI vs el 1,9% pactado como meta en el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI).

La aceleración del deterioro fiscal en el 2° semestre del 2023 por el gasto electoral hace más desafiante la necesaria e impostergable corrección para 2024.

En cuanto al resto de las metas acordadas con el FMI, se incumplió por casi el 50% el límite de aportes que podía recibir el Tesoro desde el Banco Central.

A su vez no se logró la acumulación de reservas netas en ninguno de los trimestres del año 2023 y terminó la gestión de Alberto Fernández con reservas netas negativas.

La balanza comercial de Argentina obtuvo un saldo negativo de USD 6.926 millones, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), como resultado principalmente de una de las sequías más importantes de la historia argentina, que impacto en el principal sector exportador, el agroindustrial.

En el plano cambiario y externo, el tipo de cambio real con el cual finaliza la última gestión es muy atrasado con una brecha cambiaria en torno al 150.El nivel de reservas internacionales netas se ha deteriorado hasta niveles negativos en torno a (USD –11.000 millones).

El riesgo país pasó de 495 puntos a más de 2.000 puntos, lo cual nos deja fuera de los mercados internacionales de deuda.

Argentina cierra el año con el triunfo de Javier Milei como presidente de la Nación para los próximos cuatro años.

Las primeras medidas de la nueva administración del Banco Central y el Ministerio de Economía están orientadas al reacomodamiento de precios relativos, el equilibrio fiscal y desactivar los pasivos remunerados, principalmente las LELIQs, para sanear el balance del central.

En las primeras semanas de gobierno se devaluó el tipo de cambio oficial, llevándolo de $360 a $800, el banco central informó que ya no se licitarán LELIQs y que el instrumento de política monetaria serán los Pases pasivos a un día, cuya tasa de interés se redujo al 100% TNA, mientras que la tasa mínima que deben pagar los bancos a los plazos fijos a 30 días es de 110% TNA.

El nuevo gobierno nacional en búsqueda de la desregulación de la economía emitió un DNU que apunta a la modificación de marcos regulatorios en más de 300 artículos.

Entre otras cuestiones establece la desregulación del comercio, los servicios y la industria en todo el territorio nacional, al tiempo que otorga al Estado la facultad de promover un sistema económico basado en decisiones libres.

Se derogaron numerosas leyes incluyendo la ley de alquileres, de abastecimiento, de promoción industrial y de promoción comercial, entre otras.

El decreto incluye la adopción de una política de cielos abiertos, modificar el Código Civil y Comercial para fortalecer el principio de libertad contractual entre las partes y asegurar que las obligaciones en moneda extranjera sean canceladas en la moneda pactada.
También se buscará facilitar el comercio internacional a través de la reforma del Código Aduanero.

Otra área sometida a reforma es la medicina privada, así como el régimen de empresas farmacéuticas, entre las que se quiere incentivar la competencia con miras a reducir costos.

El gobierno Nacional envío al Congreso de la Nación, un paquete de medidas conocido como, Ley Ómnibus, la cual se debatió en comisiones previo a tratarse en las cámaras de Diputados y Senadores.

Sin embargo, este paquete de medidas, luego de haber contado con media sanción por la cámara de Diputados y posterior a una reunión de legisladores, se decidió que el proyecto vuelva a comisiones, por lo que se perdió la aprobación de Diputados y el paquete requiere nuevamente tramitarse de manera ordinaria desde el inicio en comisiones.

En materia de pobreza el país afronta una situación compleja, el nivel de indigencia se ubicó en torno al 10% de la población y la pobreza por ingresos alcanzó alrededor del 45%, superando los niveles del peor momento de la pandemia en el año 2020.

La inflación oscilo entre mínimos de 6% y máximos de 12,8%, hasta noviembre y una disparada en el mes de diciembre de 25,5%, producto de los primeros ajustes realizados por la nueva administración del gobierno nacional.

La inflación fue del 211,4% anual, cifras históricas en más de 20 años.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Desde el año 1993 Falabella S.A. se instala en Argentina, siendo la primera tienda por departamentos en ingresar en el mercado argentino.

Durante el año 2008, la Sociedad comenzó su incursión de la venta de productos para el mejoramiento del hogar y la construcción en el mercado argentino bajo la marca Sodimac (Tiendas Sodimac), siendo una de las marcas referentes en el país.

Adicionalmente, a finales del año 2020 y durante el año 2021, se culminó con el cierre de las tiendas departamentales de Falabella en Argentina siendo su canal de e-commerce la última en dejar de operar.

Respecto a las Tiendas Sodimac, hizo sustentable su operación con los cierres de las tiendas de Malvinas argentinas y Villa Tesei, cierres que operaron a fines del 2020 y principios del 2021. Continua el negocio de mejoramiento del hogar con 7 (siete) tiendas, 6 (seis) en la provincia de Buenos Aires y una tienda en la provincia de Córdoba.

3. ESTRUCTURA DE LA ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DEL GRUPO ECONÓMICO

La Sociedad forma parte del Grupo Falabella con más de 125 años de trayectoria al servicio del cliente. Cuenta con presencia en siete países de América Latina (Chile, Colombia, Perú, Argentina, Brasil, Uruguay y México), siendo su sociedad controlante Nueva Inverfin S.p.A. con domicilio legal en Santiago de Chile.

El Grupo Falabella en Argentina se conforma de Falabella S.A., Inversiones Falabella Argentina S.A.U., Centro Logístico Aplicado S.A., Linio Argentina S.R.L (en Liquidación) y D.P. Factory S.A.U.

Falabella S.A. es controlante de la sociedad Centro Logístico Aplicado S.A. En el Anexo I a los estados contables adjuntos se expone la tenencia accionaria de la Sociedad sobre dicha sociedad, la actividad que realiza y la información contable de la misma por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

El Grupo Falabella se encuentra en proceso de reorganización, debido a la necesidad de optimizar las estructuras técnicas, administrativas y financieras, permitiendo así una racionalización de los costos operativos. En el mes de abril de 2022, la Sociedad concretó el proceso de fusión con las sociedades CMR Falabella S.A. y Servicios de Personal Logístico S.A. Con fecha 16 de mayo de 2022, quedó firme el acuerdo de fusión con efecto retroactivo al 01 de enero de 2022.

Adicionalmente, en Nota 3 a los estados contables adjuntos se exponen los saldos y operaciones con sociedades relacionadas y la naturaleza de las mismas.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior y análisis de las principales variaciones

			Variación	
	2023	2022	$	%
Activo corriente	30.726.070.209	23.805.133.694	6.920.936.515	29%
Activo no corriente	9.797.283.330	13.108.736.705	(3.311.453.368)	(25%)
Total del Activo	**40.523.353.539**	**36.913.870.392**	**3.609.483.147**	10%
Pasivo corriente	19.506.174.078	34.887.848.774	(15.381.674.696)	(44%)
Pasivo no corriente	6.611.338	39.736.718	(33.125.380)	(83%)
Total del Pasivo	**19.512.785.416**	**34.927.585.492**	**(15.414.800.076)**	(44%)
Patrimonio Neto	21.010.568.123	1.986.284.900	19.024.283.223	958%
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	**40.523.353.539**	**36.913.870.392**	**3.609.483.147**	10%

Estructura de resultados del ejercicio

	2023	2022
Ventas netas	83.752.892.160	80.305.285.137
Costo de mercaderías vendidas	(55.275.736.824)	(50.913.670.959)
Ganancia bruta	**28.477.155.336**	**29.391.614.178**
Gastos de comercialización	(31.821.244.334)	(29.959.559.028)
Gastos de administración	(7.356.747.992)	(10.248.178.725)
Resultados de inversiones permanentes	71.249.587	(71.743.018)
Resultados financieros y por tenencia – Neto	12.699.128.569	6.610.714.507
Otros egresos - Neto	(39.352.479)	1.039.142.158

Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	**2.030.188.687**	**(3.238.009.928)**
Impuesto a las ganancias	2.390.504	-
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	**2.032.579.191**	**(3.238.009.928)**

Estructura de la generación de efectivo

	2023	2022
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades operativas	18.789.858.445	11.252.051.981
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /generado por las actividades de inversión	(188.185.559)	(199.688.797)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(11.049.374.039)	(13.129.140.436)
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	(1.023.432.040)	(3.397.684.269)
Aumento / (Disminución) del efectivo	**6.528.866.807**	**(5.474.461.521)**

Actividades operativas

El flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas tiene su origen en la combinación de los siguientes efectos: a) disminución neta de créditos, b) disminución neta de los bienes de cambio y c) aumento neto de las deudas no financieras.

Actividades de inversión

El flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión fue generado por la aplicación de fondos a la adquisición de bienes de uso e intangibles en combinación con el Cobro de Venta de los mismos.

Actividades de financiación

El flujo neto de efectivo fue generado por la disminución de las deudas bancarias y financieras en combinación con el aporte de propietarios, cuyo origen fue la capitalización de préstamo recibido.

Principales indicadores

	2023	2022
Solvencia (1)	1,08	0,06
Endeudamiento (2)	0,93	17,58
Liquidez corriente (3)	1,58	0,68
Liquidez inmediata (4)	0,87	0,22
Razón del patrimonio al activo (5)	0,52	0,05
Razón de inmovilización del capital (6)	0,24	0,36
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas (7)	0,11	-0,62
Rotación de activos (8)	2,07	2,18
Rotación de Inventarios (9)	91,00	116,00

(1) Solvencia es el cociente entre el Patrimonio Neto y el Pasivo Total.
(2) Endeudamiento es el cociente entre el Pasivo Total y el Patrimonio Neto.
(3) Liquidez corriente es el cociente entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente.
(4) Liquidez inmediata es el cociente entre la suma de Caja y Bancos e Inversiones más Créditos a Corto Plazo y Pasivo Corriente.
(5) Razón del patrimonio al activo es el cociente entre el Patrimonio Neto y el Activo Total.
(6) Razón de inmovilización del capital es el cociente entre el Activo No Corriente y el Activo Total.
(7) Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas es el cociente entre la Utilidad Neta y el Patrimonio Neto menos la Utilidad Neta.
(8) Rotación de Activos es el cociente entre las Ventas Netas y el Activo Total.
(9) Rotación de Inventarios es el cociente entre Existencias y el Costo de Ventas, por 365.

La información y las explicaciones expuestas en la presente sección no se ven modificadas significativamente con la inclusión de información consolidada de la Sociedad con su sociedad controlada. Por tal motivo dicha información al carecer de relevancia no ha sido incluida en la presente memoria.

5. OBJETIVOS MÁS RELEVANTES Y OBJETIVOS ALCANZADOS

Dentro del contexto político y económico descripto anteriormente, Falabella desde la actividad de las tiendas de Mejoramiento del Hogar (Sodimac) continuó ofreciendo diversidad de productos de la mejor calidad y atendiendo a sus clientes con la excelencia que le reconoce el mercado.

6. PROPUESTA DE ASIGNACIÓN DE RESULTADOS

La ganancia de este ejercicio económico de la Sociedad asciende a $2.032.579.191. Su distribución deberá ser tratada en oportunidad de la consideración de los estados contables por la Asamblea General de Accionistas que apruebe los presentes estados contables.

7. PERSPECTIVAS FUTURAS

El Grupo Falabella optó por continuar la actividad de las tiendas de Mejoramiento del Hogar, siendo las expectativas para el próximo ejercicio que la Sociedad desarrolle sus actividades adecuándose a las circunstancias en forma oportuna y eficiente.

Durante el año 2024, se seguirá trabajando en nuestra estrategia de penetración en el mercado de venta "no presencial", dando lugar a la oferta de nuevas categorías de productos, potenciando nuestro portal web y presencia en los medios de comunicación, con el fin de seguir ofreciendo la mejor atención a nuestros clientes.

La empresa continuará trabajando en el desarrollo de sus colaboradores y mejorando la relación con sus proveedores, potenciando relaciones a largo plazo.

8. CONSIDERACIONES FINALES

Agradecemos a nuestros accionistas colaboradores, proveedores, a las instituciones bancarias y financieras con las que operamos y a todas aquellas personas e instituciones que, de una forma u otra, han trabajado junto a nosotros, acompañándonos durante este año exitoso de gestión.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
06 de marzo de 2024

EL DIRECTORIO

FALABELLA S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 32 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2023

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(En moneda homogénea - en pesos – Nota 1.2)

Actividad principal de la Sociedad: Instalación y explotación de tiendas.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 2 de septiembre de 1992.
- De la última modificación al estatuto: 15 de junio de 2023.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.561.477.

Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 2 de septiembre de 2091.

Clave única de identificación tributaria (C.U.I.T.): 30-65572582-9.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: Nueva Inverfin S.p.A. (Chile).
- Domicilio legal: Avenida Presidente Riesco 5685, oficina 401, Las Condes - Santiago de Chile.
- Actividad principal: Inversiones.
- Participación en el capital social y en los votos: 98,68%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)

Clases de acciones	Suscripto, emitido e integrado
1.110.697.661 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal $10 de 1 voto cada una.	11.106.976.610

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.a)	339.974.299	263.996.064
Inversiones temporarias (Anexo I)	7.696.428.160	1.243.539.588
Créditos por ventas (Nota 2.b)	6.469.054.825	4.308.097.187
Otros créditos (Nota 2.c)	2.485.964.220	1.753.261.998
Bienes de cambio (Nota 2.d)	13.734.648.705	16.236.238.857
Total del activo corriente	**30.726.070.209**	**23.805.133.694**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 2.c)	1.116.362.692	3.469.207.468
Participaciones permanentes en sociedades (Anexo I)	930.522.366	859.272.779
Bienes de uso (Anexo II)	7.750.343.552	8.778.280.682
Activos intangibles (Anexo III)	54.720	1.975.769
Total del activo no corriente	**9.797.283.330**	**13.108.736.698**
Total del activo	**40.523.353.539**	**36.913.870.392**
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 2.e)	12.512.197.000	8.660.001.408
Deudas bancarias y financieras (Nota 2.f)	-	18.751.667.940
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.g)	1.767.504.007	2.202.499.381
Deudas fiscales (Nota 2.h)	904.077.852	1.038.300.130
Anticipos de clientes	884.575.804	880.719.514
Otras deudas (Nota 2.i)	29.815.931	7.877.976
Previsiones (Anexo IV)	3.408.003.484	3.346.782.425
Total del pasivo corriente	**19.506.174.078**	**34.887.848.774**
PASIVO NO CORRIENTE		
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.g)	6.611.338	39.736.718
Total del pasivo no corriente	**6.611.338**	**39.736.718**
Total del pasivo	**19.512.785.416**	**34.927.585.492**
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	**21.010.568.123**	**1.986.284.900**
Total del pasivo y patrimonio neto	**40.523.353.539**	**36.913.870.392**

Las notas 1 a 9, los Anexos I a VII y los estados contables consolidados con sus respectivos anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023	2022
VENTAS NETAS (Nota 2.j)	83.752.892.160	80.305.285.137
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS (Anexo V)	(55.275.736.824)	(50.913.670.959)
Ganancia bruta	**28.477.155.336**	**29.391.614.178**
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VII)	(31.821.244.334)	(29.959.559.028)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VII)	(7.356.747.992)	(10.248.178.725)
RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES (Nota 2.k)	71.249.587	(71.743.018)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA - NETO (Nota 2.l)	12.699.128.569	6.610.714.507
OTROS INGRESOS Y EGRESOS - NETO (Nota 2.m)	(39.352.479)	1.039.142.158
Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	**2.030.188.687**	**(3.238.009.928)**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 1.3.h)	2.390.504	-
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	**2.032.579.191**	**(3.238.009.928)**

Las notas 1 a 9, los Anexos I a VII y los estados contables consolidados con sus respectivos anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023					2022
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			
	Capital social (Nota 4)	Ajuste de capital	Otras reservas	Resultados no asignados	Total	Total
Saldos al inicio del ejercicio	9.183.799.370	47.772.981.962	(7.248.801)	(54.963.247.631)	1.986.284.900	2.005.549.807
Distribución de Resultados Acumulados según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de abril de 2022	-		-		-	-
Distribución de Resultados Acumulados según Asamblea Extraordinaria de Accionistas del día 13 de abril de 2022 (Nota 4)	-		-		-	-
Fusión por absorción con CMR Falabella S.A. según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de abril de 2022 (Nota 4)			-			1.656.689.994
Fusión por absorción con Servicio de Personal Logístico S.A. según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de abril de 2022 (Nota 4)						(577.649)
Ajuste por inflación por efecto retroactivo de fusión por absorción al 1 de enero de 2022	-					1.569.881.598
Reserva participación en Sociedades controladas	-	-		-		3.139.740
Reserva participación por venta de acciones	-	-		-		-
Absorción de resultados acumulados y reducción de capital según Asamblea Extraordinaria de Accionistas del día 04 de abril de 2023 (Nota 4)	(7.908.117.840)	(45.076.093.698)	7.248.801	52.976.962.737	-	(10.388.662) -
Aumentos de capital social aprobados por Asamblea Extraordinaria de Accionistas (Nota 4) 04 de agosto de 2023	9.831.295.080	7.160.408.952	-	-	16.991.704.032	-
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	-	-	-	2.032.579.191	2.032.579.191	(3.238.009.928)
Saldos al cierre del ejercicio	**11.106.976.610**	**9.857.297.216**	**-**	**46.294.297**	**21.010.568.123**	**1.986.284.900**

Las notas 1 a 9, los Anexos I a VII y los estados contables consolidados con sus respectivos anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023	2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalente al inicio del ejercicio (1)	1.507.535.652	3.110.165.024
Efectivo y equivalente al inicio fusionado	-	3.871.832.149
Efectivo y equivalente al cierre del ejercicio (1)	8.036.402.459	1.507.535.652
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**6.528.866.807**	**(5.474.461.521)**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	2.032.579.191	(3.238.009.928)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(2.390.504)	-
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes del efectivo	1.023.432.040	3.397.684.269
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	1.172.698.973	1.414.731.935
Resultado por venta de bienes de uso	(15.834.088)	(23.737.175)
Valor residual de bajas de bienes de uso	4.275.205	163.578.328
Resultado de inversiones permanentes	(71.249.587)	71.743.018
Intereses devengados originados por deudas bancarias y financieras	9.289.410.131	11.302.325.073
Diferencia de cambio originada por otros créditos	(5.754.326.448)	(2.122.422.089)
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo V)	(3.592.813.716)	(4.560.597.089)
Resultado por desvalorización de bienes de uso e intangibles	19.252.362	20.389.067
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución neta de créditos	5.215.901.868	7.928.557.916
Disminución neta de bienes de cambio	6.094.403.868	5.915.964.585
Aumento neto de Anticipos de clientes	3.856.290	(328.045.095)
Disminución neta de deudas no financieras y previsiones incluidas en el pasivo	3.370.662.860	(8.690.110.834)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**18.789.858.445**	**11.252.051.981**
Actividades de inversión:		
Adquisición de bienes de uso y activos intangibles (Anexo II y III)	(207.455.656)	(380.425.854)
Cobranzas por ventas de bienes de uso	19.270.097	162.825.472
Aportes de capital social en sociedades vinculadas	-	(49.825.223)
Cobranzas por venta de acciones de sociedades controladas	-	67.736.808
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	**(188.185.559)**	**(199.688.797)**
Actividades de financiación:		
Pago de deudas bancarias y financieras	(11.049.374.039)	(13.129.140.436)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	**(11.049.374.039)**	**(13.129.140.436)**
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes del efectivo	(1.023.432.040)	(3.397.684.269)
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**6.528.866.807**	**(5.474.461.521)**

(1) Efectivo y equivalente: Caja y bancos e Inversiones temporarias liquidables dentro de los 3 meses posteriores a la fecha de su adquisición destinadas a cancelar compromisos de corto plazo, de alta liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor.

Las notas 1 a 9, los Anexos I a VII y los estados contables consolidados con sus respectivos anexos que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables fueron preparados conforme a las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) vigentes y aplicables a entidades no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas).

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Directorio de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Directorio y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMEs e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

1.2. Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económica de Capital Federal (CPCECABA).

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.

ii. La Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea) de la FACPCE y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.

iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, que, considerando lo establecido en la sección 3.1 (Expresión en moneda homogénea) de la RT N° 17 y en la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17), declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requiere aplicar la RT N° 6 (Estados contables en moneda homogénea) en la preparación de los estados contables, estableciendo para ello (a) un período de transición por el cual la reexpresión en moneda homogénea recién es obligatoria para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cuyo cierre ocurra a partir del 31 de diciembre de 2018, y (b) una serie de simplificaciones para facilitar el procedimiento de reexpresión en el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación.

iv. La Resolución C.D N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica la Resolución JG N° 539/18 para la reexpresión obligatoria de los estados contables anuales o de período intermedio con fecha de cierre a partir del 31 de diciembre de 2018.

v. La Resolución General N° 10/2018 de la IGJ, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados contables deben reexpresarse para reflejar

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 311,40% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 94,79% en el ejercicio precedente.

b) Información comparativa

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el apartado anterior, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

c) Descripción del proceso de reexpresión de los estados contables y simplificaciones utilizadas

Reexpresión del estado de situación patrimonial

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

iii. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

Reexpresión del estado de resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos:

i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;

ii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;

iii. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;

iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

v. el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

La Sociedad ha optado por determinar y presentar los resultados financieros en términos nominales reexpresados a moneda de cierre, cumplimentando en otros aspectos el proceso de reexpresión mencionado precedentemente.

Reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" luego de las actividades operativas, de inversión y de

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

financiación, en un reglón separado e independiente de ellas, baja el título "Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes del efectivo".

1.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.

- En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, aplicables para la liquidación de estas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo VI. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

b) Inversiones:

- Corrientes:

  Fondos comunes de inversión y garantías: se valuaron al valor de cotización de las cuotas partes al cierre del ejercicio, neto de los gastos estimados necesarios para su venta.

  El detalle respectivo se expone en el Anexo I.

- No corrientes:

  Estas inversiones comprenden participaciones en sociedades controladas según el detalle que se expone en el Anexo I, y fueron valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. La determinación del valor patrimonial proporcional en estas sociedades se efectuó en base a los estados contables auditados de dichas sociedades al 31 de diciembre de 2023, confeccionados siguiendo criterios similares a los de la Sociedad.

  Con fecha 25 de octubre de 2007, la Sociedad, junto con Inversiones Falabella Argentina S.A., constituyó una nueva sociedad denominada Centro Logístico Aplicado S.A. (C.L.A.S.A.), cuya actividad principal es brindar servicios de almacenamiento y logística comercial. A tales efectos, con fecha 18 de diciembre de 2007, la Sociedad aportó a C.L.A.S.A., para el desarrollo de sus actividades, un inmueble y bienes muebles de su propiedad.

  Los aportes en especie antes mencionados fueron valorizados por C.L.A.S.A. a sus valores corrientes. A efectos de la valuación de la participación de la Sociedad en C.L.A.S.A., los mencionados aportes fueron valorizados al valor de libros de los bienes aportados.

c) Créditos y deudas:

- Los créditos y deudas originados en transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valuaron al valor actual de los flujos

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 3) se valuaron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre de cada ejercicio.

- Los saldos en moneda extranjera fueron convertidos a moneda local a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, aplicables para la liquidación de estas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo VI. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del ejercicio.

- Riesgo crediticio: El Directorio de la Sociedad entiende que no tiene una concentración de riesgo crediticio significativa.

- Instrumentos financieros: El Directorio de la Sociedad estima que el valor corriente de los instrumentos financieros correspondientes a los créditos y deudas no difiere significativamente de su valor de libros a las fechas respectivas.

- Crédito por impuesto a las ganancias diferido: se ha calculado siguiendo los criterios indicados en la Nota 1.3.h) y ha sido valuado a su valor nominal.

d) Bienes de cambio:

Se valuaron a su costo de reposición, neto de descuentos obtenidos de proveedores y de la previsión para desvalorización de bienes de cambio, determinado sobre la base de las últimas compras, cuyas fechas son cercanas al cierre de cada ejercicio, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

El valor de los bienes de cambio, luego de considerar la previsión para desvalorización cuya evolución se ve en el Anexo IV, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada ejercicio.

e) Bienes de uso:

Se valuaron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas.

La depreciación es calculada aplicando sobre el valor de los bienes tasas anuales constantes, establecidas en base a la vida útil estimada de cada bien.

Las vidas útiles estimadas en función a usos y costumbres en el sector en que opera la Sociedad, son las siguientes:

Edificios y construcciones	20 a 50 años (1)
Maquinarias y muebles y útiles	5 a 10 años
Instalaciones	10 años
Rodados	1 a 5 años

(1) Incluye construcciones sobre inmuebles de terceros.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

El Directorio de la Sociedad revisa el valor de los bienes de uso para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso). Al cierre de cada ejercicio, en función del análisis detallado precedentemente, el Directorio de la Sociedad mantiene una previsión para desvalorización de bienes de uso de 6.344.971.567 y 7.193.820.604, respectivamente según Anexo II.

Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso, neto de la previsión para desvalorización correspondiente, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El detalle y la evolución de los bienes de uso se expone en el Anexo II.

f) Activos intangibles:

Se valuaron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2., menos las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización es calculada aplicando, sobre el valor de los bienes, tasas anuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de cada bien.

El Directorio de la Sociedad revisa el valor de los activos intangibles para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso). Al cierre de cada ejercicio, en función del análisis detallado precedentemente, el Directorio de la Sociedad mantiene una previsión para desvalorización de activos intangibles de 303.645 y 1.203.486, respectivamente según Anexo III.

El detalle y la evolución de los activos intangibles se expone en el Anexo III.

g) Previsiones:

- Para deudores y otros créditos de cobro dudoso: se ha constituido para cubrir los créditos vencidos con indicios de incobrabilidad en base a un análisis de la antigüedad de los mismos.

- Para desvalorización de créditos impositivos: se ha constituido para reducir el valor de libros de los créditos fiscales incorporados de CMR Falabella S.A. (Sociedad absorbida por fusión) a su valor recuperable, y determinada en función a la estimación del Directorio de la Sociedad de los resultados impositivos futuros.

- Para desvalorización de bienes de cambio: se ha constituido para reducir el valor de ciertas existencias de bienes de cambio de lenta rotación u obsoletas, a su valor probable de realización, determinada sobre la base de un análisis individual de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

- Para juicios y contingencias: se ha constituido para afrontar situaciones existentes al cierre de cada ejercicio que podrían resultar en una pérdida, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por el Directorio de la Sociedad en base a la opinión de los asesores legales y de los restantes elementos de juicio disponibles.

- Para desvalorización de bienes de uso y activos intangibles: se ha constituido para adecuar el valor residual de ciertos bienes a su valor recuperable, determinado en función al valor actual de los ingresos netos operativos futuros, estimados en el plazo de vida útil residual promedio de tales bienes.

- Para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido: se ha constituido para reducir el valor de libros de dicho crédito a su valor recuperable, y determinada en función a la estimación del Directorio de la Sociedad de los resultados impositivos futuros, la reversión de las diferencias temporarias, y la posibilidad de absorción de los quebrantos impositivos.

El detalle y la evolución de las previsiones se expone en el Anexo IV.

h) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto a las ganancias diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos fiscales, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable. El impuesto a las ganancias diferido determinado por la Sociedad se reconoce por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento

c) será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

d) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021, a través de la Ley N° 27.630, se sustituye el mecanismo de aplicación de una alícuota fija para las Sociedades de Capital por un mecanismo de alícuota mínima contemplada en base a un régimen de escala progresiva por medio del cual se estableció una tasa progresiva. En virtud de esta modificación, la tasa de impuesto aplicable a la Sociedad en los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, en función de las siguientes tablas:

2023 (en pesos)

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán $	Más el %	Sobre el excedente de $
Más de $	A $			
$ 0	$ 14.301.209,21	$ 0	25%	$ 0
$ 14.301.209,21	$ 143.012.092,08	$ 3.575.302,30	30%	$ 14.301.209,21
$ 143.012.092,08	En adelante	$ 42.188.567,16	35%	$ 143.012.092,08

2022 (en pesos)

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán $	Más el %	Sobre el excedente de $
Más de $	A $			
$ 0	$ 7.604.949	$ 0	25%	$ 0
$ 7.604.949	$ 76.049.486	$ 1.901.237	30%	$ 7.604.949
$ 76.049.486	En adelante	$ 22.434.598	35%	$ 76.049.486

Los citados montos durante el ejercicio 2023 se actualizaron considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que surja de comparar el índice del mes de octubre anterior al del mes del ajuste de cada año con el índice del mes de octubre del segundo año anterior al del ajuste. Asimismo, la referida ley establece que los dividendos y asimilables que se distribuyan a personas humanas, sucesiones indivisas y/o beneficiarios del exterior estarán alcanzadas por una alícuota adicional del 7%.

Las normas contables vigentes establecen que las diferencias originadas en la reexpresión en moneda constante del costo original de los activos no monetarios, cuya deducción no está reconocida impositivamente, sean consideradas como diferencias temporarias.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y la composición y variación del saldo patrimonial del impuesto diferido:

	2023	2022
Impuesto a las ganancias del ejercicio - Cargo		
Impuesto a las ganancias corriente (incluye ajuste por presentación de declaración jurada)	(764.156.667)	(2.462.685.896)
Impuesto diferido	766.547.171	2.462.685.896
Total impuesto a las ganancias	**2.390.504**	**-**

La evolución del impuesto a las ganancias diferido, y el cargo a resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023		2022	
	Impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados	Impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados
Saldo al inicio del ejercicio	2.462.685.896	-	4.797.144.219	-
Activación de quebranto	-	-	1.870.591.832	1.870.591.832
Consumo quebrantos impositivos	(764.156.667)	(764.156.667)	-	-
Diferencias temporarias	1.076.273.449	1.076.273.449	423.686.604	423.686.604
RECPAM imputado en el impuesto a las ganancias	(1.671.862.054)	-	(2.334.458.323)	-
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	(309.726.278)	(309.726.278)	(2.294.278.436)	(2.294.278.436)
Saldo al cierre del ejercicio y cargo por impuesto a las ganancias	**793.214.346**	**2.390.504**	**2.462.685.896**	**-**

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas correspondientes establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

	2023	2022
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	2.030.188.687	(3.238.009.928)
Diferencias permanentes	(2.921.950.921)	(3.306.682.651)
Subtotal	(891.762.234)	(6.544.692.579)
Tasa del impuesto	35%	35%
Cargo contable por impuesto a las ganancias	312.116.782	2.290.642.403
Cargo de previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	(309.726.278)	(2.290.642.403)
Cargo por impuesto a las ganancias	**(2.390.504)**	**-**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

El detalle de las partidas incluidas en el crédito por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2023	2022
Previsiones y provisiones no deducibles	1.529.372.649	1.472.726.516
Pasivos con vinculadas	394.297	10.370.294
Bienes de uso y activos intangibles	(1.539.287.686)	(2.911.916.422)
Quebrantos impositivos (1)	2.240.493.518	9.356.710.344
Diversas	(29.871.114)	-
Subtotal	2.201.101.664	7.927.890.732
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido (Anexo IV)	(1.407.887.318)	(5.465.204.836)
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	**793.214.346**	**2.462.685.896**

(1) El detalle de los quebrantos impositivos al cierre del ejercicio es el siguiente:

Período Fiscal	Quebranto	A la tasa del impuesto	Año de prescripción
2020	738.148.418	258.351.944	2025
2021	4.044.392.058	1.415.537.220	2026
2022	1.618.869.583	566.604.354	2027
Total	**6.401.410.058**	**2.240.493.518**	

El aprovechamiento de estos quebrantos está sujeto a las utilidades futuras que pueda generar la Sociedad. El Directorio ha estimado que el valor registrado es el valor recuperable de estos quebrantos en función de las proyecciones efectuadas a la fecha de los presentes estados contables.

i) Cuentas del patrimonio neto:

Estas cuentas se encuentran reexpresadas a moneda del 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con los lineamientos mencionados en la Nota 1.2., excepto la cuenta Capital Social que se ha mantenido a su valor nominal. El ajuste originado en su reexpresión fue imputado al rubro Ajuste de capital.

j) Cuentas del estado de resultados:

a) Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ventas netas, gastos de comercialización, gastos de administración y otros ingresos y egresos - neto) se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la Nota 1.2.

b) Las depreciaciones y bajas de los bienes de uso y la amortización de los activos intangibles fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

c) El costo de mercaderías vendidas se basa en el costo de reposición de cada mes, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

d) El resultado de inversiones permanentes incluye la participación en los resultados de las sociedades controladas y vinculadas, de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

e) Bajo la denominación de resultados financieros y por tenencia - neto, se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros, incluyendo aquellos originados en la valuación de los créditos y pasivos a su valor descontado, tal como se indica en la Nota 1.3.c), el resultado por intereses financieros, las diferencias de cambio generadas por los activos y pasivos en moneda extranjera, el resultado por tenencia generado por la valuación de los bienes de cambio a costo de reposición, reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2, y el efecto de la inflación general sobre los activos y pasivos monetarios en moneda nominal.

1.4. Moneda extranjera

En los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 350% y 72% interanual respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado libre de cambios ("MLC").

2. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	2023	2022
a) Caja y bancos (1):		
Caja	138.768.250	223.663.016
Bancos	201.206.049	40.333.048
	339.974.299	**263.996.064**

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye 61.305.294 y 21.832.859 en moneda extranjera, respectivamente (Anexo VI).

b) Créditos por ventas:		
Tarjetas de crédito y débito a cobrar	5.350.610.135	3.025.655.364
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3) (1)	790.411.814	710.523.322
Facturas por cobrar	195.626.682	160.912.012
Valores a depositar	157.745.313	425.279.806
Deudores por exportación (Anexo VI)	-	9.239.561
Previsión para deudores de cobro dudoso (Anexo IV)	(25.339.119)	(23.512.878)
	6.469.054.825	**4.308.097.187**

(1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye 620.357.226 moneda extranjera (Anexo VI).

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

c) Otros créditos:

Corrientes:

Gastos pagados por adelantado	149.382.237	104.340.999
Otros créditos fiscales	229.225.899	770.405.374
Impuesto a los ingresos brutos - Saldo a favor	65.872.077	152.895.666
Impuesto a las ganancias - Saldo a favor	284.149.881	17.895.068
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3) (1)	1.079.174.257	786.625.935
Embargos judiciales	153.594.147	259.353.184
Diversos	599.493.800	101.182.670
Previsión para otros créditos fiscales (Anexo IV para 2022)	(63.840.131)	(374.685.568)
Previsión para otros créditos de cobro dudoso (Anexo IV)	(11.087.947)	(64.751.330)
	2.485.964.220	**1.753.261.998**

No corrientes:

Activo por impuesto a las ganancias diferido neto (Nota 1.3.h)	793.214.346	2.462.685.896
Gastos pagados por adelantado (Nota 7, Anexo VI y VI)	7.374.536.170	5.045.456.919
Depósitos en garantía	9.514.546	29.841.945
Previsión para otros créditos de cobro dudoso (Nota 7, Anexo IV y VI)	(7.060.902.370)	(4.068.777.292)
	1.116.362.692	**3.469.207.468**

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye 1.843.561.047 y 681.177.035. en moneda extranjera, respectivamente (Anexo VI).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

	2023	2022
d) Bienes de cambio:		
Mercaderías de reventa	12.982.732.450	13.651.884.216
Previsión para desvalorización de bienes de cambio (Anexo IV)	(167.109.144)	(318.764.639)
Subtotal (Anexo V)	12.815.623.306	13.333.119.577
Mercaderías en tránsito	734.833.879	2.596.998.292
Anticipos a proveedores	184.191.520	306.120.988
	13.734.648.705	**16.236.238.857**
e) Deudas comerciales:		
Proveedores comunes (1)	10.535.488.737	6.548.525.926
Provisión para gastos	1.632.898.321	2.008.116.993
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3) (2)	343.809.942	103.358.489
	12.512.197.000	**8.660.001.408**

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye 3.147.224.492 y 1.173.205.509 en moneda extranjera, respectivamente (Anexo VI).
(2) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye 151.462.242 y 103.358.488,00 en moneda extranjera, respectivamente (Anexo VI).

f) Deudas bancarias y financieras:		
Adelantos en cuenta corriente	-	20.521.543
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3) (1)	-	18.731.146.397
	-	**18.751.667.940**

(1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye 18.731.146.397 en moneda extranjera, (Anexo VI).

g) Remuneraciones y cargas sociales:		
Corrientes:		
Cargas sociales a pagar	423.754.827	384.770.813
Provisión para vacaciones del personal	686.674.136	771.027.560
Provisión para retiro voluntario	103.383.815	254.349.225
Provisión para gratificaciones y premios	551.809.591	787.131.508
Sueldos a pagar	-	2.930.031
Diversos	1.881.638	2.290.244
	1.767.504.007	**2.202.499.381**
No corrientes:		
Provisión para gratificaciones y premios	6.611.338	39.736.718
	6.611.338	**39.736.718**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

	2023	2022
h) Deudas fiscales:		
Impuesto al valor agregado	461.676.881	573.503.432
Retenciones y percepciones a depositar	202.185.280	325.146.012
Impuesto sobre los ingresos brutos	74.012.982	54.587.916
Provisión para impuestos a los bienes personales responsable sustituto	83.852.354	22.547.112
Diversos	82.350.355	62.515.658
	904.077.852	**1.038.300.130**
i) Otras deudas:		
Corrientes:		
Garantías recibidas	27.487.300	-
Diversos	2.226.924	-
Retenciones por fondo de reparo	101.707	7.877.976
	29.815.931	**7.877.976**

	Ganancia / (Pérdida)	
	2023	2022
j) Ventas netas:		
Ventas netas locales	83.426.361.852	79.152.186.587
Exportaciones de bienes de cambio	1.009.164	17.585.405
Exportaciones de servicios	212.890.462	1.095.893.953
Comisiones concesionarios y consignatarios	112.630.682	39.619.192
	83.752.892.160	**80.305.285.137**
k) Resultado de inversiones permanentes:		
Centro Logístico Aplicado S.A.	71.249.587	(90.087.049)
DP Factory S.A.	-	18.344.031
	71.249.587	**(71.743.018)**
l) Resultados financieros y por tenencia - neto:		
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo V)	3.592.813.716	4.560.597.090
Intereses, netos	2.920.766.286	762.702.924
Intereses por cobro anticipado de tarjetas de crédito, netos	(3.274.146.366)	(3.299.084.793)
Diferencias de cambio, netas	(9.047.505.647)	(10.249.216.895)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM	18.507.200.580	14.835.716.181
	12.699.128.569	**6.610.714.507**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

	Ganancia / (Pérdida)	
	2023	2022
m) Otros ingresos y egresos - neto:		
Indemnizaciones por finalización anticipada de contratos	-	721.480.953
Resultado de venta de bienes de uso	15.834.088	23.737.175
Desvalorización de activos	(19.252.362)	(20.389.067)
Diversos	(35.934.205)	314.313.097
	(39.352.479)	**1.039.142.158**

3. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 - LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 Y OTRAS RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y las operaciones efectuadas con las Sociedades art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras relacionadas, durante cada ejercicio, fueron los siguientes:

	Inversiones Falabella Argentina S.A.	Sodimac S.A. (Uruguay) (1)	Falabella Trading (Chile) (1)	Falabella S.A. (Chile) (1)	Falabella Tecnología Corporativa (Chile) (1)	Homecenter Sodimac S.A. (Perú) (1)	Linio Consulting (Shenzhen) CO.. LTD (China) (1)	Centro Logistico Aplicado S.A.
Saldos:								
– Créditos por ventas	-	-	445.331.228		6.724.436	-	338.356.150	-
– Otros créditos corrientes	1.071.871.757	-	-	-	-	-	-	7.302.500
– Deudas comerciales corrientes	-	-	-	-	-	108.043.102	-	-
– Deudas financieras corrientes	-		-	-	-	-	-	
Operaciones - Ganancia (Pérdida):								-
– Venta de mercaderías	-	1.115.059.45	-	-	-	-	-	-
– Venta de servicios	-	-	229.094.770	(27.390.476)	4.710.635	-	(56.724.697)	-
– Intereses	(39.913.292)		-	-	-	-	-	-
–								-

	DP Factory S.A.	Sodimac S.A. (Chile) (1)	Falabella.com S.P.A. (1)	Sodilog Ltda. (Chile) (1)	Nueva Inverfin (Chile) (1)	Linio Argentina S.R.L	Total 2023	Total 2022
Saldos:								
– Créditos por ventas		-	-	-	-	-	790.411.814	710.523.322
– Otros créditos corrientes	-	-	-	-	-	-	1.079.174.257	786.625.935
– Deudas comerciales corrientes	192.347.699	5.701.836	-	37.717.305	-	-	343.809.942	103.358.489
– Deudas financieras corrientes								18.731.146.3974
Operaciones - Ganancia (Pérdida):								
– Venta de mercaderías	-		-	-	-	-	1.115.059	-
– Venta de servicios	267.300.534	-	65.407.759	-	-	-	480.190.996	1.461.151.645
– Gastos	(757.545.708)	-	-	-	-	-	(757.545.708)	(733.691.199)
– Intereses	(499.317.793)	-	-	-	(690.435.596)	-	(1.229.666.681)	(685.355.297)
– Otros egresos	-	-		-		(42.400.000)	(42.400.000)	31.498.598

(1) En moneda extranjera (Anexo VI).

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

4. PATRIMONIO NETO

Con fecha 13 de abril de 2022, los accionistas de la Sociedad junto con los accionistas de CMR Falabella S.A. y Servicios de Personal Logístico S.A. aprobaron la fusión con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. El efecto por absorción del patrimonio, generó un aumento de capital que ascendió a 1.109.563.500.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social suscripto, emitido e integrado ascendía a 9.183.799.370, encontrándose en la Sociedad encuadrada a dicha fecha en la situación mencionada en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.500, en el cual se establece la obligatoriedad de la reducción de capital cuando las pérdidas acumuladas insumes las reservas, el ajuste de capital y el 50% de capital. Con fecha 15 de junio de 2023, la Fusión fue inscripta en el Registro Público de Comercio.

Con el objeto de remediar la situación descripta en el párrafo precedente y restablecer, en consecuencia, el cumplimiento de los términos da la mencionada norma legal y el capital de trabajo negativo, los accionistas de la Sociedad se habían comprometido a continuar apoyando económica y financieramente las operaciones de la misma.

En consecuencia, con el objetivo de subsanar la situación mencionada anteriormente, con fecha 4 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad, conforme acta rectificativa del 4 de agosto de 2023, los accionistas de la Sociedad resolvieron reducir el capital social de 9.183.799.370 a la suma de 1.275.681.530, es decir reducir la suma de 7.908.117.840

Con fecha 4 de agosto de 2023, la Asamblea General Extraordinaria de accionistas, resolvió aumentar el capital social en la suma de 9.831.295.080 por capitalización de la deuda que la Sociedad mantenía con Nueva Inverfin S.p.A por la suma de 9.831.295.077 y por aporte de la suma de 3, emitiendo las acciones correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social suscripto, emitido e integrado asciende a 11.106.976.610.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la mencionada reducción de capital, aumento de capital por capitalización de deuda y aporte y sus reformas del estatuto social, se encuentran pendientes de inscripción en el Registro Público de Comercio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A.

5. APERTURA POR VENCIMIENTO DE INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS

Plazo	Inversiones temporarias y Créditos (1)	Deudas bancarias y financieras	Otras Deudas (2)
A vencer			
- Sin vencimiento	-	-	904.077.852
- Hasta 3 meses	14.623.437.558	-	14.968.385.356
- De 3 a 6 meses	1.731.082.864	-	158.860.082
- De 6 a 9 meses	152.544.591	-	25.427
- De 9 a 12 meses	144.382.193	-	66.821.877
- De 1 a 2 años	1.116.362.692	-	6.611.338
Total a vencer	**17.767.809.898**	**-**	**16.104.781.932**
Total 2023	**17.767.809.898**	**-**	**16.104.781.932**
Total 2022	**9.530.566.653**	**18.751.667.940**	**12.829.135.132**

(1) El 10,38% de los créditos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 7,28% (en moneda extranjera). El resto de los créditos no devengan intereses ni actualizaciones.
(2) Comprende el pasivo total excluidas las deudas bancarias y financieras y las previsiones. No devengan intereses ni actualizaciones.

6. ARRENDAMIENTOS

Los principales arrendamientos de la Sociedad corresponden a sus tiendas comerciales y se clasifican como arrendamientos operativos, ya que el arrendador retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados. Conforme a lo requerido por las normas contables profesionales vigentes, los contratos de alquiler celebrados por la Sociedad, originan pagos mínimos futuros anuales por un valor nominal de aproximadamente 1.925.035.889, cuyo valor actual al 31 de diciembre de 2023, considerando el plazo de duración de los contratos (con un tope de 10 años), es de aproximadamente 1.647.245.439. La porción contingente de los alquileres se determina como un porcentaje sobre las ventas de las tiendas respectivas, en exceso de los pagos mínimos indicados anteriormente, es decir, corresponde pagar el mayor entre el porcentaje de las ventas o el pago mínimo anteriormente mencionado.

El total imputado a resultados al 31 de diciembre de 2023, por arrendamientos de tiendas comerciales asciende a 1.348.503.779.

7. RIBERA DESARROLLOS S.A.

Ribera Desarrollos S.A., arrendador del inmueble en la localidad de Vicente Lopez donde opera una de las tiendas, se presentó en concurso preventivo de acreedores.

Con fecha 3 de septiembre de 2019, el juez concursal del proceso dio por verificado el crédito de USD 8.502.853 a favor de la Sociedad con carácter de quirografario, no existiendo oposición de la parte concursada. ni de los acreedores.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

Con fechas 20 de agosto y 2 de octubre de 2020, Ribera Desarrollos S.A. ha presentado sus propuestas de acuerdo a los acreedores y con fecha 11 de marzo de 2021 el juez homologó el acuerdo entre Ribera Desarrollos S.A. y los acreedores quirografarios, categoría en la que se encuentra la Sociedad. La homologación del acuerdo quedó firme con fecha 29 de abril de 2022, por lo que Rivera Desarrollos S.A. debía comenzar con el cumplimiento del acuerdo constituyendo un fideicomiso en garantía que tendrá una duración de 24 meses prorrogable por 12 meses adicionales y como beneficiarios a los acreedores quirografarios. El 8 de septiembre de 2022, Rivera Desarrollos S.A. informó la constitución del fideicomiso y los avances en la escrituración de los bienes para ser vendidos posteriormente por el fideicomiso.

En diciembre de 2023 Falabella S.A. presentó ante el Juzgado la Cesión del crédito concursado a un Inversor independiente por USD 1MM A la fecha de cierre de presente ejercicio la Compañía tiene pendiente la homologación del acuerdo por parte del Juzgado para completar dicha cesión.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo del crédito registrado, neto de previsión, asciende a 313.633.800, y está expuesto en el rubro Otros créditos no corrientes.

8. SITUACIÓN ECONÓMICA DEL CONTEXTO EN DONDE OPERA LA SOCIEDAD

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo Gobierno Nacional el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico, generándose un incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense en un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023. A continuación, se mencionan las principales:

- Se establecieron nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación A 7917 del Banco Central de la República Argentina.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto 29/2023 – Impuesto País.
- Resoluciones emitidas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas a aumento de alícuota de pago a cuenta del "Impuesto País" para la importación de ciertas mercaderías y reducción de alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho impuesto.
- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante, debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción futura de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece la reforma normativa nacional en búsqueda de la desregulación de la economía de Argentina, dicho decreto contiene más de 300 medidas y desregulaciones.

Con fecha 29 de diciembre de 2023 dicho DNU entró en vigencia, habiéndose generado movilizaciones de la Confederación General del Trabajo y otras organizaciones sociales, mientras que otros sectores que rechazan la norma esperan una medida cautelar de la Justicia, habiéndose presentado amparos ante la Corte Suprema de Justicia (CSJ) de la Nación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

Por otra parte, el 22 de diciembre de 2023 se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación "A" 7918 del Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitida el 13 de diciembre de 2024. La suscripción de los BOPREAL (emitidos por el BCRA) será por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago – a su valor técnico – para la cancelación de las obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios. El Gobierno especificó que las importaciones realizadas desde luego de su asunción, podrán ser abonados (con acceso al MULC) en cuotas de 25% cada 30 días, contados desde el despacho a plaza de la mercadería.

Con fecha 18 de diciembre de 2023, el BCRA emitió la Com "A" 7921 por la cual las compras de títulos de deuda pública y que cuenten con opciones de liquidez vendidos por el BCRA, no estarán sujetos a los límites crediticios para el financiamiento al sector público no financiero.

Adicionalmente, el 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" s, que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 2 de febrero de 2024 la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos para aprobar artículos claves durante la sesión del 6 de febrero de 2024, el proyecto de ley fue retirado del Congreso de la Nación, volviendo a consideración de las comisiones correspondientes.A la fecha de emisión de los presentes estados contables, este proyecto de ley se encuentra en debate análisis de Comisión en la Cámara de Diputados.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado los impactos de las medidas que entraron en vigencia hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y evaluaron la necesidad de realizar ajustes o revelaciones adicionales a dichos estados.

9. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables no revelados en los mismos que pueden afectar significativamente la situación patrimonial, financiera y los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio económico.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO I

FALABELLA S.A.

INVERSIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

		2023			2022
Denominación y emisores	**Clase**	**Cantidad**	**Valor de cotización**	**Valor de libros**	**Valor de libros**
INVERSIONES TEMPORARIAS					
- Fondos comunes de inversión	Argenfunds Renta Flexible Clase B	69.800.000	7,6564	534.415.115	-
	Gainvest Pesos	32.097.701	16,9521	544.122.152	-
	Toronto Trust Ahorro - Clase B	365.389	23,0799	8.433.131	11.574.125
	FBA Renta Pesos Clase B	19.471.230	77,1789	1.502.768.639	234.743.983
	Alpha Pesos Clase A (ARS)	3.420.738	40,5658	138.764.919	-
	Super Ahorro $ - Clase B	160.465.836	9,3748	1.504.329.984	227.053.641
	Argenfunds Liquidez – Clase B	57.088.737	7,6564	437.092.893	108.404.165
	Lombard Renta Pesos	16.264.501	93,5700	1.521.870.123	661.763.674
	HF Pesos Clase I	33.063.125	45,5078	1.504.631.204	-
Total inversiones corrientes				**7.696.428.160**	**1.243.539.588**
PARTICIPACIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES					
- Centro Logístico Aplicado S.A.	(a)		92,66%	930.522.366	859.272.779
Total inversiones no corrientes				**930.522.366**	**859.272.779**

		Información sobre el ente emisor				% de participación sobre el capital social y los votos
		Último estado contable				
Denominación y emisores	**Actividad principal**	**Fecha**	**Capital social**	**Resultado del ejercicio**	**Patrimonio Neto**	
- Centro Logístico Aplicado S.A.	Servicios de almacenamiento y de logística comercial	31/12/2023	535.319.860	13.563.903	3.067.330.980	92,66%

(a) Ordinarias de un voto.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO II

FALABELLA S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023			
	Valor de origen			
Cuentas principales	**Al inicio del ejercicio**	**Aumentos y transferencias**	**Disminuciones**	**Al cierre del ejercicio**
Terrenos	418.589.109	-	-	418.589.109
Edificios y construcciones	19.070.001.971	-	(3.582.195)	19.066.419.776
Maquinarias, muebles y útiles	10.644.885.559	118.641.222	(266.946.176)	10.496.580.605
Instalaciones	18.057.236.247	109.974.750	(20.640.467)	18.146.570.530
Obras en curso	24.239.802	(21.160.316)	-	3.079.486
Total 2023	**48.214.952.688**	**207.455.656**	**(291.168.838)**	**48.131.239.506**
Total 2022	**49.245.585.687**	**378.767.116**	**(1.409.400.115)**	**48.214.952.688**

	2023					2022
	Depreciación acumulada					
Cuentas principales	**Al inicio del ejercicio**	**Del ejercicio**	**Disminuciones**	**Al cierre del ejercicio**	**Neto resultante**	**Neto resultante**
Terrenos	-	-	-	-	418.589.109	418.589.109
Edificios y construcciones	8.577.656.404	691.640.016	(2.270.095)	9.267.026.325	9.799.393.450	10.492.345.567
Maquinarias, muebles y útiles	9.847.760.599	348.554.317	(265.725.736)	9.930.589.180	565.991.426	797.124.960
Instalaciones	13.817.434.399	1.036.336.277	(15.461.793)	14.838.308.882	3.308.261.648	4.239.801.848
Obras en curso	-				3.079.486	24.239.802
Subtotal 2023	**32.242.851.401**	**2.076.530.610**	**(283.457.624)**	**34.035.924.387**	**14.095.315.119**	**15.972.101.286**
Previsión para desvalorización (anexo IV)					**(6.344.971.567)**	**(7.193.820.604)**
Total 2023	**32.242.851.401**	**2.076.530.610**	**(283.457.624)**	**34.035.924.387**	**7.750.343.552**	
Total 2022	**30.876.297.496**	**2.473.287.394**	**(1.106.733.488)**	**32.242.851.401**		**8.778.280.682**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO III

FALABELLA S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023					2022
	Valor de origen	Amortización acumulada				
Cuentas principales	Al inicio/ Cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
Software	410.350.696	407.171.438	2.820.892	409.992.330	358.366	3.179.258
Subtotal 2023	**410.350.696**	**407.171.438**	**2.820.892**	**409.992.330**	**358.366**	**3.179.258**
Previsión para desvalorización (anexo IV)					(303.646)	(1.203.489)
Total 2023	**410.350.696**	**407.171.438**	**2.820.892**	**409.992.330**	**54.720**	
Total 2022	**410.350.696**	**384.562.231**	**22.609.207**	**407.171.438**		**1.975.769**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO IV

FALABELLA S.A.

EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023					2022
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones (2)	Altas por fusión	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Créditos por ventas:						
Para deudores de cobro dudoso	23.512.878	17.788.605	(15.962.364)	-	25.339.119	23.512.878
Otros créditos:						
Para otros créditos de cobro dudoso	4.133.528.622	5.755.820.136 (1)	(2.817.358.441)	-	7.071.990.317	4.133.528.622
Para desvalorización de créditos fiscales	374.685.568	-	(310.845.437)	-	63.840.131	374.685.568
Para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	5.465.204.836	309.726.278 (4)	(4.367.043.796)	-	1.407.887.318	5.465.204.836
Bienes de cambio:						
Para desvalorización de bienes de cambio	318.764.640	-	(151.655.496)	-	167.109.144	318.764.640
Bienes de uso:						
Para desvalorización de bienes de uso e intangibles	7.195.024.093	19.252.362 (3)	(869.001.242)	-	6.345.275.213	7.195.024.093
Total 2023	**17.510.720.637**	**6.102.587.381**	**(8.531.866.776)**	**-**	**15.081.441.242**	
Total 2022	**19.460.146.024**	**3.499.440.115**	**(6.067.049.742)**	**618.184.242**		**17.510.720.637**
INCLUIDAS EN EL PASIVO						
Para juicios y contingencias	3.346.782.425	4.038.239.311 (1)	(3.977.018.252)	-	3.408.003.484	3.346.782.425
Total 2023	**3.346.782.425**	**4.038.239.311**	**(3.977.018.252)**	**-**	**3.408.003.484**	
Total 2022	**2.953.841.968**	**2.050.465.689**	**(2.248.396.992)**	**590.871.761**		**3.346.782.425**

(1) Imputado al anexo de gastos (Anexo VII).
(2) Corresponde al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda.
(3) Imputado a Otros ingresos y egresos – neto.
(4) Corresponde a impuesto a las ganancias diferido (Nota 1.3.h)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO V

FALABELLA S.A.

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023	2022
Existencia al comienzo del ejercicio (1)	13.333.119.577	16.386.183.440
Compras del ejercicio	51.165.426.837	43.300.010.005
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 2.I)	3.592.813.716	4.560.597.089
Existencia al cierre del ejercicio (1)	(12.815.623.306)	(13.333.119.575)
Costo de mercaderías vendidas	**55.275.736.824**	**50.913.670.959**

(1) Excluye mercaderías en tránsito y anticipos a proveedores.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO VI

FALABELLA S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2023				2022
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio vigente (1)	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos	USD	69.713	805,450	56.150.594	18.310.997
	EUR	313	889,378	278.349	184.453
	BRL	29.026	168,000	4.876.351	3.337.409
				61.305.294	**21.832.859**
Creditos por Venta - Deudores por exportación	USD	-	-	-	9.239.561
Créditos por venta – Sociedades art. 33 – Ley N°19.550 y otras relacionadas	USD	-	-	-	620.357.226
Otros créditos - Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	USD	2.288.858	805,450	1.843.561.047	681.177.035
Otros créditos - Reembolso de exportaciones		-	-	-	(374.685.568)
Total del activo corriente				**1.904.866.341**	**957.921.133**
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos - Gastos pagados por adelantado	USD	9.155.796	805,450	7.374.536.170	5.045.456.919
Previsión Otros créditos de cobro dudoso	USD	(8.766.407)	805,450	(7.060.902.370)	(4.068.77.292)
Total del activo no corriente				**313.633.800**	**976.679.627**
Total del activo				**2.218.500.141**	**1.934.600.740**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales - Proveedores comunes	USD	3.763.656	808,450	3.042.727.742	1.093.755.787
	EUR	116.794	-	104.496.750	79.449.722
				3.147.224.492	1.173.205.509
Deudas comerciales - Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	USD	187.349	808,450	151.462.242	103.358.488
Deudas financieras – Sociedades art.33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas	USD	-	-	-	18.731.146.397
Total del pasivo corriente				**3.298.686.734**	**20.007.710.394**
Total del pasivo				**3.298.686.734**	**20.007.710.394**

(1) Tipo de cambio comprador según Banco Nación para activos y vendedor para pasivos.

USD: Dólares estadounidenses.
EUR: Euros.
BRL: Reales.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO VII

FALABELLA S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2.)

	2023			2022
Rubros	**Gastos de comercialización**	**Gastos de administración**	**Total**	**Total**
Sueldos y cargas sociales	9.741.668.853	4.200.410.165	13.942.079.018	16.125.062.601
Honorarios y servicios de terceros	4.389.719.480	1.763.735.039	6.153.454.519	7.139.351.156
Impuestos directos	5.527.987.369	-	5.527.987.369	4.859.235.715
Alquileres y expensas	2.198.032.935	417.660	2.198.450.595	2.279.078.321
Comisiones y otros cargos	1.497.969.456	138.119.447	1.636.088.903	1.621.318.870
Publicidad y propaganda	1.225.101.428	-	1.225.101.428	1.462.578.611
Depreciación de bienes de uso (Anexo II) (1)	1.071.320.516	99.666.123	1.170.986.639	1.400.834.503
Impuestos, tasas y contribuciones	1.394.462.499	623.359.368	2.017.821.867	1.541.529.414
Comunicaciones y energía eléctrica	512.541.220	21.090.833	533.632.053	699.962.969
Materiales de consumo	395.315.898	36.626.155	431.942.053	560.224.830
Juicios y contingencias	3.664.721.231	373.518.080	4.038.239.311	2.050.465.689
Movilidad y viáticos	47.286.111	42.378.381	89.664.492	127.023.686
Seguros	114.673.867	7.739.800	122.413.667	226.514.012
Amortización de activos intangibles (Anexo III) (2)	161.203	1.551.131	1.712.334	13.897.432
Deudores de cobro dudoso	16.910.242	-	16.910.242	(16.275.403
Diversos	23.372.026	48.135.810	71.507.836	116.935.347
Total 2023	**31.821.244.334**	**7.356.747.992**	**39.177.992.326**	
Total 2022	**29.959.559.028**	**10.248.178.725**		**40.207.737.753**

(1) Importe neto de 905.543.971 de recupero que le corresponde al cargo de depreciación por incluir el cargo de desvalorización de bienes de uso.

(2) Importe neto de 1.108.558 de recupero que le corresponde al cargo de depreciación por incluir el cargo de desvalorización de activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 6 de marzo de 2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Estados Contables Consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.a)	652.555.104	304.844.815
Inversiones temporarias (Anexo I a los estados contables individuales)	7.696.428.160	1.243.539.588
Créditos por ventas (Nota 2.b)	6.469.054.825	4.308.097.187
Otros créditos (Nota 2.c)	2.478.721.396	1.754.748.135
Bienes de cambio	13.734.648.705	16.236.238.857
Total del activo corriente	**31.031.408.190**	**23.847.468.582**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 2.c)	323.148.346	3.469.207.468
Bienes de uso (Anexo I)	9.718.287.785	10.795.511.020
Activos intangibles (Anexo II)	54.720	1.975.769
Total del activo no corriente	**10.041.490.850**	**14.266.694.257**
Total del activo	**41.072.899.041**	**38.114.162.839**
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 2.d)	12.515.886.442	8.664.632.477
Deudas bancarias y financieras (Nota 2.e)	-	18.751.667.940
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.f)	1.767.504.007	2.202.499.381
Deudas fiscales (Nota 2.g)	974.950.904	1.038.300.130
Otras deudas (Nota 2.h)	29.815.931	7.877.975
Anticipos de clientes	884.575.804	880.719.514
Previsiones (Anexo III)	3.408.003.484	3.346.782.426
Total del pasivo corriente	**19.580.736.572**	**34.892.479.843**
PASIVO NO CORRIENTE		
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 2.f)	6.611.338	39.736.720
Otras deudas (Nota 2.h)	249.840.916	971.514.875
Total del pasivo no corriente	**256.452.254**	**1.011.251.595**
Total del pasivo	**19.837.188.826**	**35.903.731.438**
Participación de terceros en sociedades controladas	225.142.092	224.146.501
PATRIMONIO NETO	**21.010.568.123**	**1.986.284.900**
Total del pasivo, participación de terceros y patrimonio neto	**41.072.899.041**	**38.114.162.839**

Las notas 1 y 2 y los Anexos I a IV de los presentes estados contables consolidados
y los estados contables individuales que se acompañan,
forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023	2022
VENTAS NETAS (Nota 2.i)	83.856.097.854	80.305.285.137
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS (Anexo V a los estados contables individuales)	(55.275.736.824)	(50.913.670.959)
Ganancia bruta	**28.580.361.030**	**29.391.614.178**
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo IV)	(31.872.316.189)	(29.959.559.028)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo IV)	(7.388.827.728)	(10.348.290.699)
RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES	-	18.344.031
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA – NETO (Nota 2.f)	12.804.669.284	6.607.924.228
OTROS INGRESOS Y EGRESOS – NETO	(39.352.479)	1.039.142.158
Ganancia (pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias y participación de terceros	**2.084.533.918**	**(3.250.825.132)**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.k)	(50.959.137)	1.784.799
Ganancia (pérdida) del ejercicio antes de participación de terceros	**2.033.574.781**	**(3.249.040.333)**
PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	(995.590)	11.030.404
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	**2.032.579.191**	**(3.238.009.929)**

Las notas 1 y 2 y los anexos I a IV de los presentes estados contables consolidados y los estados contables individuales que se acompañan, forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023	2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalente al inicio del ejercicio	1.548.384.403	6.982.354.949
Efectivo y equivalente al cierre del ejercicio	8.348.983.264	1.548.384.403
Aumento (disminución) neta del efectivo	**6.800.598.861**	**(5.433.970.546)**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	2.032.579.191	(3.238.009.929)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	50.959.137	(1.784.799)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	1.051.163.338	3.397.858.374
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles (Anexo I y II)	1.221.985.064	1.477.559.869
Resultado por venta de bienes de uso	(15.834.088)	(23.737.175)
Valor residual de bajas de bienes de uso (Anexo I y II)	4.275.205	163.578.328
Intereses devengados originados por deudas bancarias y financieras	3.629.430.844	11.302.325.073
Participación de terceros en sociedades controladas	-	(11.030.404)
Diferencia de cambio originada por otros créditos	(681.557.480)	(2.122.422.089)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(1.464.510.323)	(4.560.597.089)
Resultado por desvalorización de bienes de uso e intangibles	19.252.362	20.389.067
Resultado de inversiones permanentes	995.591	(18.344.031)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución neta de créditos	942.685.703	7.927.176.428
Disminución neta de bienes de cambio	3.966.100.475	5.915.964.585
Aumento neto de Anticipos de clientes	3.856.207	(328.045.095)
Aumento (Disminución) neta de deudas no financieras y previsiones incluidas en el pasivo	2.667.961.207	(8.657.989.278)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	**13.429.342.510**	**11.242.891.835**
Actividades de inversión:		
Adquisición de bienes de uso y activos intangibles	(207.455.656)	(380.425.854)
Cobro por Venta de Bienes de Uso	19.270.097	162.825.475
Cobro por venta de acciones de sociedades controladas	-	67.736.808
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(188.185.559)**	**(149.863.571)**
Actividades de financiación:		
Pago de deudas bancarias y financieras	(5.389.394.752)	(13.129.140.436)
Aportes de los propietarios		-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	**(5.389.394.752)**	**(13.129.140.436)**
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes del efectivo	(1.051.163.338)	(3.397.858.374)
Aumento (disminución) del efectivo	**6.800.598.861**	**(5.433.970.546)**

(1) Efectivo y equivalente: Caja y bancos e Inversiones temporarias liquidables dentro de los 3 meses posteriores a la fecha de su adquisición, destinadas a cancelar compromisos de corto plazo, de alta liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor.

Las notas 1 y 2 y los Anexos I a IV de los presentes estados contables consolidados, y los estados contables individuales que se acompañan, forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

De acuerdo con el procedimiento establecido en la Resolución Técnica Nº 21 de la FACPCE, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus estados contables por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, con los estados contables de aquellas sociedades en las que posee los votos necesarios para formar la voluntad social de las mismas.

Los datos que reflejan el control societario se exponen en el Anexo I a los estados contables individuales de la Sociedad.

En la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las mismas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos, se eliminan totalmente.

Los estados contables consolidados deben ser presentados como información complementaria de los estados contables individuales. Por tal motivo y para su correcta interpretación, los presentes estados contables consolidados deben ser leídos junto con los estados contables individuales.

Los estados contables auditados de las sociedades controladas han sido confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por la sociedad controlante para la preparación de sus estados contables.

Las notas 1, 2, 4 y 7 a los estados contables individuales de la Sociedad son aplicables a estos estados contables consolidados.

2. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

A continuación se presenta la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial consolidado y del estado de resultados consolidado:

	2023	2022
a) Caja y bancos:		
Caja	138.768.250	223.663.016
Bancos	513.786.854	81.181.799
	652.555.104	**304.844.815**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

	2023	2022
b) Créditos por ventas:		
Tarjetas de crédito y débito	5.350.610.135	3.025.655.364
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3)	790.411.814	710.523.322
Facturas por cobrar	195.626.682	160.912.012
Valores a depositar	157.745.313	425.279.806
Deudores por exportación (Anexo VI)	-	9.239.561
Previsión para deudores de cobro dudoso (Anexo IV)	(25.339.119)	(23.512.878)
	6.469.054.825	**4.308.097.187**
c) Otros créditos:		
Corrientes:		
Gastos pagados por adelantado	149.382.237	104.340.999
Otros créditos fiscales	229.285.575	770.405.374
Impuesto a los ingresos brutos - Saldo a favor	65.872.077	153.514.293
Impuesto a las ganancias - Saldo a favor	284.149.881	17.895.068
Impuesto al valor agregado - Saldo a favor	-	867.510
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3)	1.071.871.757	786.625.935
Embargos judiciales	153.594.147	259.353.184
Diversos	599.493.800	101.182.670
Previsión para otros créditos fiscales (Anexo IV y VI)	(63.840.131)	(374.685.568)
Previsión para otros créditos de cobro dudoso (Anexo IV)	(11.087.947)	(64.751.330)
	2.478.721.396	**1.754.748.135**
No corrientes:		
Crédito por impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.k)	-	2.462.685.896
Gastos pagados por adelantado (Anexo VI)	7.374.536.170	5.045.456.919
Depósitos en garantía	9.514.546	29.841.945
Previsión para otros créditos de cobro dudoso (Anexo IV y VI)	(7.060.902.370)	(4.068.777.292)
	1.116.362.692	**3.469.207.468**
d) Deudas comerciales:		
Proveedores comunes	10.535.495.172	6.548.525.926
Provisión para gastos	1.636.581.328	2.008.116.993
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3)	343.809.942	103.358.489
	12.515.886.442	**8.664.632.477**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

	2023	2022
e) Deudas bancarias y financieras:		
Corrientes:		
Adelantos en cuenta corriente	-	20.521.543
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 3)	-	18.731.146.397
	-	**18.751.667.940**
f) Remuneraciones y cargas sociales:		
Corrientes:		
Cargas sociales a pagar	423.754.827	384.770.813
Provisión para vacaciones del personal	686.674.136	771.027.560
Provisión para retiro voluntario	103.383.815	254.349.225
Provisión para gratificaciones y premios	551.809.591	787.131.508
Sueldos a pagar	-	2.930.031
Diversos	1.881.638	2.290.244
	1.767.504.007	**2.202.499.381**
No corrientes:		
Provisión para gratificaciones y premios	6.611.338	39.736.720
	6.611.338	**39.736.720**
g) Deudas fiscales:		
Impuesto al valor agregado	469.755.268	573.503.432
Retenciones y percepciones a depositar	202.185.280	325.146.012
Impuesto sobre los ingresos brutos	75.945.597	54.587.916
Provisión para impuestos a los bienes personales responsable sustituto	83.852.354	22.547.112
Provisión para impuesto a la ganancia, neta	60.862.050	-
Diversos	82.350.355	62.515.658
	974.950.904	**1.038.300.130**
h) Otras deudas		
Corrientes:		
Garantías recibidas	27.487.300	-
Diversos	2.328.631	7.877.976
	29.815.931	**7.877.976**
No Corrientes:		
Garantías recibidas	80.845.000	-
Pasivo por impuesto diferido	168.995.916	971.514.875
	249.840.916	**971.514.875**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	2023	2022
i) Ventas netas:		
Ventas netas locales	83.529.567.546	79.152.186.587
Exportaciones de bienes de cambio	1.009.164	17.585.405
Exportaciones de servicios	212.890.462	1.095.893.953
Comisiones concesionarios y consignatarios	112.630.682	39.619.192
	83.856.097.854	**80.305.285.137**
j) Resultados financieros y por tenencia - neto:		
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo V)	3.592.813.716	4.560.597.089
Intereses, netos	2.931.333.481	762.702.924
Intereses por cobro anticipado de tarjetas de crédito, netos	(3.274.146.366)	(3.299.084.793)
Diferencias de cambio, netas	(8.920.186.469)	(10.249.216.895)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM	18.474.854.922	14.832.925.903
	12.804.669.284	**6.607.924.228**

k) Impuesto a las Ganancias -Impuesto diferido:

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y la composición y variación del saldo patrimonial del impuesto diferido:

	2023	2022
Impuesto a las ganancias del ejercicio - Cargo		
Impuesto a las ganancias corriente (incluye ajuste por presentación de declaración jurada)	(900.834.722)	(2.462.685.896)
Impuesto diferido	849.875.585	2.462.685.896
Total impuesto a las ganancias	**(50.959.137)**	**-**

La evolución del impuesto a las ganancias diferido, y el cargo a resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023		2022	
	Impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados	Impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultados
Saldo al inicio del ejercicio	1.491.171.023	-	3.823.844.512	-
Activación de quebranto	-	-	1.886.444.144	1.886.444.144
Consumo quebrantos impositivos	(838.180.471)	(838.180.471)	-	-
Diferencias temporarias	1.150.384.076	1.150.384.076	423.686.604	423.686.604
RECPAM imputado en el impuesto a las ganancias	(1.662.286.337)	9.575.716	(2.332.664.344)	(1.793.979)
Diversos	(357.931)	(357.928)	(1.024.195)	(1.005.869)
Impuesto a las ganancias determinado		62.654.252		
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	(309.726.278)	(309.726.278)	(2.294.278.436)	(2.294.278.436)
Saldo al cierre del ejercicio y cargo por impuesto a las ganancias	**(168.995.916)**	**(50.959.137)**	**1.491.171.021**	**(1.784.799)**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

La conciliación entre el (cargo) beneficio a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas correspondientes establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

	2023	2022
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	2.084.533.918	(3.239.794.727)
Diferencias permanentes	(2.771.418.336)	(3.367.851.316)
Subtotal	(686.884.418)	(6.607.646.043)
Tasa del impuesto	35%	35%
Resultado contable por impuesto a las ganancias	240.409.546	2.312.676.115
Diversos	8.781.879	(14.837.263)
RECPAM imputado a impuesto a las ganancias	9.575.716	(1.775.617)
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	(309.726.278)	(2.294.278.436)
(Cargo) Beneficio por impuesto a las ganancias	**(50.959.137)**	**1.784.799**

El detalle de las partidas incluidas en el crédito por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2023	2022
Previsiones y provisiones no deducibles	1.529.372.649	1.472.726.516
Pasivos con vinculadas	394.297	10.370.294
Bienes de uso y activos intangibles	(2.502.497.857)	(3.887.312.009)
Quebrantos impositivos (1)	2.240.493.518	9.356.710.344
Diversos	(28.871.205)	(22.366.510)
Subtotal	1.238.891.402	6.978.611.603
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	(1.407.887.318)	(5.465.204.836)
(Pasivo) Crédito por impuesto a las ganancias diferido	**(168.995.916)**	**1.491.171.021**

(1) El detalle de los quebrantos impositivos al cierre del ejercicio es el siguiente:

Período Fiscal	Quebranto	A la tasa del impuesto	Año de prescripción
2.020	738.148.418	258.351.944	2025
2.021	4.044.392.058	1.415.537.220	2026
2.022	1.618.869.583	566.604.354	2027
Total	**6.401.410.058**	**2.240.493.518**	

El aprovechamiento de estos quebrantos está sujeto a las utilidades futuras que pueda generar la Sociedad. El Directorio ha estimado que el valor registrado es el valor recuperable de estos quebrantos en función de las proyecciones efectuadas a la fecha de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO I

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO CONSOLIDADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023			
	Valor de origen			
Cuentas principales	**Al inicio del ejercicio**	**Aumentos y transferencias**	**Disminuciones**	**Al cierre del ejercicio**
Terrenos	808.951.762	-	-	808.951.762
Edificios y construcciones	21.479.752.904	-	(3.582.196)	21.476.170.708
Maquinarias, muebles y útiles	10.689.243.269	118.641.222	(266.946.176)	10.540.938.315
Instalaciones	18.941.046.119	109.974.750	(20.640.467)	19.030.380.402
Obras en curso	24.239.802	(21.160.316)	-	3.079.486
Total 2023	**51.943.233.856**	**207.455.656**	**(291.168.839)**	**51.859.520.673**
Total 2022	**52.973.866.856**	**378.767.116**	**(1.409.400.115)**	**51.943.233.856**

	2023					2022
	Depreciación acumulada					
Cuentas principales	**Al inicio del ejercicio**	**Del ejercicio**	**Disminuciones**	**Al cierre del ejercicio**	**Neto resultante**	**Neto resultante**
Terrenos	-	-	-	-	808.951.762	808.951.762
Edificios y construcciones	9.360.684.394	740.781.378	(2.270.095)	10.099.195.677	11.376.975.031	12.119.068.511
Maquinarias, muebles y útiles	9.892.116.006	348.556.620	(265.725.736)	9.974.946.890	565.993.725	797.127.264
Instalaciones	14.701.101.835	1.036.478.712	(15.461.793)	15.722.118.754	3.308.261.648	4.239.944.285
Obras en curso	-				3.079.486	24.239.802
Subtotal	**33.953.902.235**	**2.125.816.710**	**(283.457.624)**	**35.796.261.321**	**16.063.259.352**	**17.989.331.624**
Previsión para desvalorización (anexo III)					**(6.344.971.567)**	**(7.193.820.604)**
Total 2023	**33.953.902.235**	**2.125.816.710**	**(283.457.624)**	**35.796.261.321**	**9.718.287.785**	
Total 2022	**32.524.520.386**	**2.536.115.335**	**(1.106.733.488)**	**33.953.902.235**		**10.795.511.020**

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO II

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023					2022
	Valor de origen	Amortización acumulada				
Cuentas principales	Al inicio/ Cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
Software	410.350.695	407.171.438	2.820.892	409.992.330	358.365	3.179.258
Subtotal	**410.350.695**	**407.171.438**	**2.820.892**	**409.992.330**	**358.365**	**3.179.258**
Previsión para desvalorización (anexo III)					(303.645)	(1.203.489)
Total 2023	**410.350.695**	**407.171.438**	**2.820.892**	**409.992.330**	**54.720**	
Total 2022	**410.350.695**	**384.562.231**	**22.609.207**	**407.171.438**		**1.975.769**

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO
ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO III

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES CONSOLIDADAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023					2022
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos		Disminuciones (2)	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Créditos por ventas:						
Para deudores de cobro dudoso	23.512.878	17.788.605		(15.962.364)-	25.339.119	23.512.878
Otros créditos:						
Para otros créditos de cobro dudoso	4.133.528.622	5.755.820.136	(1)	(2.817.358.441)	7.071.990.317	4.133.528.622
Para desvalorización de créditos impositivos	374.685.568	-		(310.845.437)	63.840.131	374.685.568
Para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	5.465.204.836	309.726.278	(4)	(4.367.043.796)	1.407.887.318	5.465.204.836
Bienes de cambio:						
Para desvalorización de bienes de cambio	318.764.640	-		(151.655.496)	167.109.144	318.764.640
Bienes de uso:						
Para desvalorización de bienes de uso e intangibles	7.195.024.093	19.252.362	(3)	(869.001.242)	6.345.275.213	7.195.024.093
Total 2023	**17.510.720.637**	**6.102.587.381**		**(8.531.866.776)**	**15.081.441.242**	
Total 2022	**19.460.146.024**	**3.499.440.115**		**(6.067.049.742)**		**17.510.720.637**
INCLUIDAS EN EL PASIVO						
Para juicios y contingencias	3.346.782.425	4.038.239.311	(1)	(3.977.018.252)	3.408.003.484	3.346.782.425
Total 2023	**3.346.782.425**	**4.038.239.311**		**(3.977.018.252)**	**3.408.003.484**	
Total 2022	**2.953.841.968**	**2.050.465.689**		**(2.248.396.992)**		**3.346.782.425**

(1) Imputado al anexo de gastos (Anexo IV).
(2) Corresponde al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda.
(3) Imputado a Otros ingresos y egresos – neto.
(4) Corresponde a impuesto a las ganancias diferido.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

ANEXO IV

FALABELLA S.A. Y SUBSIDIARIAS

INFORMACIÓN CONSOLIDADA REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 1.2. a los estados contables individuales)

	2023			2022
Rubros	**Gastos de comercialización**	**Gastos de administración**	**Total**	**Total**
Sueldos y cargas sociales	9.741.668.853	4.200.410.165	13.942.079.018	16.125.062.601
Honorarios y servicios de terceros	4.389.719.480	1.770.057.745	6.159.777.225	7.145.115.633
Impuestos directos	5.527.987.369	-	5.527.987.369	4.859.235.715
Alquileres y expensas	2.198.032.935	417.660	2.198.450.595	2.279.078.321
Comisiones y otros cargos	1.497.969.456	138.119.447	1.636.088.903	1.621.318.870
Publicidad y propaganda	1.225.101.428	-	1.225.101.428	1.462.578.611
Depreciación de bienes de uso (Anexo I) (1)	1.116.306.917	103.965.813	1.220.272.730	1.463.662.437
Impuestos, tasas y contribuciones	1.400.547.953	644.542.552	2.045.090.505	1.569.494.758
Comunicaciones y energía eléctrica	512.541.220	21.090.833	533.632.053	699.962.969
Materiales de consumo	395.315.898	36.626.155	431.942.053	560.224.830
Juicios y contingencias	3.664.721.231	373.518.080	4.038.239.311	2.050.465.689
Movilidad y viáticos	47.286.111	42.378.381	89.664.492	127.023.686
Gastos bancarios		273.213	273.213	3.038.890
Seguros	114.673.867	7.739.800	122.413.667	226.514.012
Amortización de activos intangibles (Anexo II) (2)	161.203	1.551.131	1.712.334	13.897.432
Deudores de cobro dudoso	16.910.242	-	16.910.242	(16.275.403)
Diversos	23.372.026	48.135.810	71.507.836	117.450.678
Total 2023	**31.872.316.189**	**7.388.827.728**	**39.261.143.917**	
Total 2022	**29.959.559.028**	**10.348.290.699**		**40.307.849.725**

(1) Incluye 905.543.971 de recupero que le corresponde al cargo de depreciación por incluir el cargo de desvalorización de bienes de uso.

(2) Incluye 1.108.558 de recupero que le corresponde al cargo de depreciación por incluir el cargo de desvalorización de activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 06-03-2024

PEDRO EUGENIO ARAMBURU
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024
DELOITTE & Co S.A.

ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 – F° 139

RICARDO ARGARATE
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de

FALABELLA S.A.:
Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De mi consideración:

He examinado el Inventario y el Estado de Situación Patrimonial de **FALABELLA S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos por el ejercicio terminado en esa fecha, y el Estado de Situación Patrimonial Consolidado de FALABELLA S.A. y sus sociedades controladas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes Estados Consolidados de Resultados, de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos por el ejercicio terminado en esa fecha, los que han sido presentados por la Sociedad para mi consideración.

Mi examen se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que he tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos. No he evaluado los criterios empresarios de operación ni administración, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

En mi opinión, los estados contables de FALABELLA S.A. demuestran razonablemente su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y las variaciones en su patrimonio neto y los flujos de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Asimismo, he examinado la Memoria del Directorio referente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, y habiendo obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que he considerado necesarias, no tengo observaciones que formular.

A su vez, conforme a lo dispuesto por la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 7/2015, he verificado que los integrantes del directorio de la sociedad han integrado debidamente las garantías exigidas por el estatuto social.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.

Pedro Eugenio Aramburu
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/03/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a FALABELLA S.A. CUIT 30-65572582-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO
Contador Público (U.SAL.)
CPCECABA T° 367 F° 139

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* esxrbnq

Legalización Nº 761661

