Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-209643

Mendoza, 19/06/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 29/04/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2023 perteneciente a FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PULISICH JULIO CESAR se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04141 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS.

SAMMARCO FAZIO
Marcela Cecilia Del Rosario

Firmado digitalmente por SAMMARCO FAZIO Marcela Cecilia Del Rosario
Fecha: 2024.06.19 11:53:30 -03'00'

DRA. MARCELA C. SAMMARCO FAZIO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA CPCE DE MZA Nº 3.665
SECRETARIA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-209643

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2023

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2023

INDICE:

Informe del Auditor
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivos
Notas a los estados contables
Anexo I- Bienes de Uso
Anexo II- Gastos Operativos
Anexo III- Costo de Mercadería Vendida
Anexo IV- Vencimientos y Tasas

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2023

Domicilio Legal: Cervantes 1855, Godoy Cruz, Mendoza

Ejercicio Económico Nº 19: Finalizado el 31 de Diciembre de 2023.

Actividad: Venta de artículos de ferretería.

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el legajo N: 8832
Fecha de inscripción del Contrato Social: 27 de Enero de 2005.
Forma Legal: Sociedad Anónima.
Duración de la Sociedad: 90 años

Capital Social: Capital Suscripto $ 220.000

Composición del capital: 2200 Acciones de V.N. $100 c/u

Características de las acciones: Ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción.

CUIT N°: 30-70856946-8

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
FABIAN ALEJANDRO LOPEZ
PRESIDENTE

Dr. JULIO C. PULICI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	2.387.306,56	23.820.224,81
Cuentas por Cobrar (Nota 3.2)	61.300.165,49	40.196.750,21
Creditos Fiscales (Nota 3.3)	11.338.236,50	14.753.456,49
Otros Créditos (Nota 3.4)	1.493.247,51	20.971.132,64
Bienes de Cambio (Nota 3.5)	54.748.739,00	109.280.009,28
Inversiones (Nota 3.6)	14.876.422,01	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	146.144.117,07	209.021.573,43
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	26.257.387,95	35.352.452,30
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	26.257.387,95	35.352.452,30
TOTAL ACTIVO	**172.401.505,02**	**244.374.025,73**

PASIVO	2023	2022
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 3.7)	41.990.661,35	97.316.947,36
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.8.1)	3.072.706,38	17.413.720,06
Cargas Fiscales (Nota 3.9)	11.409.506,05	2.528.777,92
Remuneraciones y Cargas Fiscales (Nota 3.10)	6.559.294,47	7.126.615,12
TOTAL PASIVO CORRIENTE	63.032.168,25	124.386.060,46
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.8.2)	4.749.795,99	20.217.250,43
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.749.795,99	20.217.250,43
TOTAL PASIVO	67.781.964,24	144.603.310,89
PATRIMONIO NETO		
(Según estado correspondiente)	104.619.540,78	99.770.714,84
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**172.401.505,02**	**244.374.025,73**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULISIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

ESTADO DE RESULTADOS

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO IRREGULAR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RESULTADOS ORDINARIOS DE LA ACTIVIDAD	**2023**	**2022**
RESULTADOS ORDINARIOS		
Ingresos por Ventas	620.794.562,81	515.814.099,81
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo III)	(460.401.702,61)	(381.966.012,29)
Ganancia Bruta	**160.392.860,20**	**133.848.087,52**
Gastos:		
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(96.794.362,07)	(108.957.140,62)
Gastos de Administración (Anexo II)	(21.923.434,53)	(23.940.167,11)
Rdos. Financieros y Por Tenencia (Anexo II), Incluido el RECPAM	(29.113.221,06)	(27.498.314,21)
Otros Ingresos	244.580,65	-
Resultado por Operaciones Ordinarias	**(147.586.437,01)**	**(160.395.621,94)**
Resultado por Operaciones Extraordinarias	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (Ganancia / (Pérdida))	12.806.423,19	(26.547.534,42)
Impuesto a las Ganancias	(7.957.597,25)	(8.520.356,87)
Resultado del Ejercicio (Ganancia / (Pérdida))	**4.848.825,94**	**(35.067.891,29)**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 32

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.

Estados Contables

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO IRREGULAR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS						GANANCIAS RESERVADAS					
RUBROS	**Aportes Capital Suscripto**	**Ajustes al Capital**	**Aportes Irrevocables**	**Revaluos Legales**	**Aportes No Capitalizados**	**Total**	**Reserva Legal**	**Reserva Facultativa**	**Total**	**RESULTADOS NO ASIGNADOS**	**TOTAL PATRIMONIO NETO 2023**	**TOTAL PATRIMONIO NETO 2022**
Saldo al Inicio	220.000,00	43.147.657,92				43.367.657,92	266.904,44	5.067.837,31	5.334.741,75	51.068.315,17	99.770.714,84	134.838.606,13
AREA												
Saldos Modificados	220.000,00	43.147.657,92	-	-	-	43.367.657,92	266.904,44	5.067.837,31	5.334.741,75	51.068.315,17	99.770.714,84	134.838.606,13
Honorarios Directores	-					-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Utilidades							-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio						-	-	-	-	4.848.825,94	4.848.825,94	- 35.067.891,29
Saldos Al cierre	220.000,00	43.147.657,92	-	-	-	43.367.657,92	266.904,44	5.067.837,31	5.334.741,75	55.917.141,11	104.619.540,78	99.770.714,84

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

EJERCICIO CERRADO EL:		31/12/2023		31/12/2022
Variaciones del Efectivo				
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 2.1)	$	23.820.224,81	$	7.984.989,74
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 2.1)	$	2.387.306,56	$	23.820.224,81
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	**$**	**(21.432.918,25)**	**$**	**15.835.235,1**
Causas de las Variaciones del Efectivo				
Actividades Operativas				
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	$	359.111.978,33	$	399.908.991,48
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	$	(278.665.093,04)	$	(278.438.351,09)
Pagos al Personal y Cargas Sociales	$	(32.582.248,00)	$	(41.448.617,59)
Pagos IVA	$	(50.336.750,43)	$	(74.448.021,89)
Pagos Anticipos/ Impuesto a las Ganancias	$	(518.233,38)	$	(7.579.315,67)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (utilizado en) las actividades operativas	**$**	**(2.990.346,52)**	**$**	**(2.005.314,76)**
Actividades de Inversión				
Cobros por Ventas de Bienes de Uso	$	806.451,61		
Pagos por Compras de Bienes de Uso	$	-	$	(14.536.021,08)
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversion	**$**	**806.451,61**	**$**	**(14.536.021,08)**
Actividades de Financiación				
RECPAM	$	(16.171.014,75)	$	(3.885.775,57)
Financiación con Bancos	$	(3.078.008,59)	$	36.262.346,47
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	**$**	**(19.249.023,34)**	**$**	**32.376.570,91**
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	**$**	**(21.432.918,25)**	**$**	**15.835.235,1**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Véase informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
CUIT: 30-708556946-8
Estados Contables al 31 de Diciembre de 2023

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2023

NOTA 1: PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas de Contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad para la confección de los Estados Contables son:

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

Las Normas de Contabilidad más significativas consideradas para la confección de los presentes Estados Contables por el periodo comprendido entre el 1 de Enero de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023 son:

2.1: Base de preparación de los Estados Contables

Los Estados Contables han sido preparados, expuestos conforme las normas que establecen las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 y valuados conforme la Resolución Técnica N° 41 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

2.2: Consideración de los efectos de la inflación:

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de Diciembre de 2023.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCEMZA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián López Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC I
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCEMZA, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2022.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.

- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo" requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7 de dicha norma.

2.3: Criterios de Medición

Los criterios de valuación aplicados responden a los lineamientos de las Resoluciones Técnicas de la F.A.C.P.C.E. que se encuentran vigentes y cuya aplicación es obligatoria

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024
Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3265

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3: Criterios de Medición (Cont.)

Para los presentes Estados Contables en virtud de que las mismas han sido aprobadas por el C.P.C.E. de Mendoza.

Caja y Bancos, Créditos y pasivos en moneda nacional

Los saldos de disponibilidad, así como también los Créditos y Deudas se valúan a su valor nominal, o por su valor al cierre del ejercicio, conforme las cláusulas específicas de las operaciones. No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos por considerarse poco significativos.

Bienes de Uso

Los Bienes de Uso se valúan al costo original reexpresado, neto de amortizaciones, con el límite del valor recuperable.
La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a la capacidad de servicio esperada durante la vida útil estimada asignada a los bienes. Teniendo en cuenta la política de mantenimiento de la Empresa y el desgaste de los mismos no se considera un valor de chatarra de su vida útil.

NOTA 3: COMPOSICION DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL, COMPARATIVO CON EL EJERICIO ANTERIOR.

ACTIVOS	**2023**	**2022**
Su composición es la siguiente		
Nota 3.1) Caja y Bancos		
Dinero en Efectivo	30.670,27	88.801,66
Bco. Galicia C/C	4.704,20	5.811,27
Bco. ICBC C/C	737.950,84	4.071.769,14
Bco. Santander Rio C/C	420.050,28	8.007.495,76
Bco. Macro C/C	11.938,99	13.262,17
Cheques en Cartera	1.181.991,98	11.633.084,82
Total	**2.387.306,56**	**23.820.224,81**

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J.

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
CUIT: 30-708556946-8
Estados Contables al 31 de Diciembre de 2023

		2023	2022
Nota 3.2) Cuentas por Cobrar			
Ds por Ventas		61.287.868,94	37.686.996,21
Ds por Ventas Tj. De Crédito		12.296,55	2.509.754,00
	Total	**61.300.165,49**	**40.196.750,21**
Nota 3.3) Créditos Fiscales			
Ingresos Brutos Saldo a Favor		339.431,91	3.325.770,39
Crédito Impuesto Ley 25413		3.935.063,92	755.726,13
Ganancias Retenciones		4.493.225,44	5.124.622,68
Retenciones SUSS		-	252.920,03
Ganancias Anticipos		-	4.135.166,00
Saldo Libre Disponibilidad		-	1.159.251,26
Saldo a Favov Imp. Ganancias		2.570.515,23	-
	Total	**11.338.236,50**	**14.753.456,49**
Nota 3.4) Otros Créditos			
Anticipos a Proveedores		1.493.247,51	-
Oviedo Griselda - Cuenta Particular		-	-
Fabian Lopez - Cuenta Particular		-	20.971.132,64
	Total	**1.493.247,51**	**20.971.132,64**
Nota 3.5) Bienes de Cambio			
Mercaderías de Reventa		54.748.739,00	109.280.009,28
	Total	**54.748.739,00**	**109.280.009,28**
Nota 3.6) Inversiones			
Fondo Común de Inversión		14.876.422,01	-
	Total	**14.876.422,01**	-
PASIVOS			
Nota 3.7) Deudas Comerciales			
Proveedores		15.468.796,78	28.352.032,66
Facturas a recibir		-	25.733.349,98
Documentos a Pagar		26.521.864,57	43.231.564,71
	Total	**41.990.661,35**	**97.316.947,36**

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - C.C.J. [illegible]

		2023	2022
Nota 3.8) Deudas Bancarias y Financieras			
3.8.1) Corrientes			
Préstamo Banco Santander Rio		1.740.356,49	16.045.096,05
Tarjeta Corporativa Bco Macro		1.072.679,87	-
Tarjeta Corporativa Bco Galicia		259.670,02	1.368.624,01
	Total	**3.072.706,38**	**17.413.720,06**
3.8.2) NO Corrientes			
Préstamo Banco Santander Rio		4.749.795,99	20.217.250,43
	Total	**4.749.795,99**	**20.217.250,43**
Nota 3.9) Cargas Fiscales			
Impuesto a los IIBB a Pagar		-	317.625,99
Impuesto al Valor Agregado		2.475.362,80	29.532,50
Afip plan de pagos		542.110,83	1.262.905,45
Retenciones Gcias a Pagar		434.435,17	438.552,11
Percepc. IIBB a pagar		-	480.161,87
Provisión Impuesto a las Ganancias		7.957.597,25	-
	Total	**11.409.506,05**	**2.528.777,92**
Nota 3.10) Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar			
Sueldos y Jornales a Pagar		5.572.891,00	4.865.389,43
Contribuciones Leyes Sociales a Pagar		881.253,74	949.028,87
Sindicatos y otras cargas a pagar		105.149,73	1.312.196,82
	Total	**6.559.294,47**	**7.126.615,12**

NOTA 4: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad determina el cargo por Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias transitorias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos.

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - C.C.J.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS 2023

Resultado Contable	4.848.825,93
Aj x Infl Bienes de Uso	-22.903.336,69
Aj x Infl Cta Patrimonio Neto	67.732.093,83
Resultado Impositivo antes de Ajustes	49.677.583,07
Ajustes	
Impuesto a las Ganancias	7.957.597,25
Ajuste por Inflación Impositivo	
Aj x Inflación del Ejercicio 2022	-29.495.279,08
Aj x Inflación Cuota 3/06 Ej 2020	-140.774,72
Aj x Inflación Cuota 4/06 Ej 2019	-196.267,47
Resultado Impositivo después de Ajustes	**27.802.859,06**

Gastos No deducibles	1.106.000,00
Deducciones	
Base Imponible Ganancias	28.908.859,06
Impuesto Determinado fijo + variable 30%	7.957.597,25

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO

Conciliación RT 9, Capítulo VI, Punto C7, Inc g)	**2023**
Impuesto a las Ganancias Determinado	7.957.597,25
Impuesto a las Ganancias Cargado a Resultado	7.957.597,25
Diferencia	0,00

NOTA 5: ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad.

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J.

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

Bienes de Uso - ANEXO I

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					AMORTIZACIONES					Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/12/2022
RUBRO	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
							Alicuota %	Monto			
Inmuebles	31.511.819,48	-	-	31.511.819,48	6.105.006,07	-	2,00	630.236,39	6.735.242,46	24.776.577,03	25.406.813,38
Muebles y Útiles	17.109.244,94	-	-	17.109.244,94	14.218.081,98	-	10,00	1.710.924,49	15.929.006,47	1.180.238,48	2.891.162,94
Rodados	33.341.550,11	-	1.903.099,49	31.438.450,62	27.126.367,43	-	20,00	4.312.083,22	31.438.450,65	(0,03)	6.215.182,68
Instalaciones	5.288.079,90	-	-	5.288.079,90	4.571.960,22	-	10,00	528.807,99	5.100.768,21	187.311,69	716.119,68
Derechos y lic de software	137.718,32	-	-	137.718,32	80.037,84	-	10,00	2.754,37	82.792,21	54.926,11	57.680,48
Marcas y Patentes	357.921,92	-	-	357.921,92	292.428,81	-	10,00	7.158,44	299.587,25	58.334,67	65.493,14
TOTAL ACTIVABLE	87.746.334,68	-	1.903.099,49	85.843.235,19	52.393.882,34	-		7.191.964,90	59.585.847,24	26.257.387,95	35.352.452,30

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease Informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICIC
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

ANEXO II

Gastos Operativos
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTOS	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	TOTALES AL 31/12/2023	TOTALES AL 31/12/2022
Sueldos	26.148.598,43	11.621.599,30	37.770.197,73	38.924.426,92
Contribuciones Sociales, Sindicales y ART	4.971.029,07	2.208.651,18	7.179.680,25	9.297.579,56
Librería, útiles, correo y mensajería	160.819,54	78.670,65	239.490,19	227.174,49
Honorarios por Servicios	15.260.037,23	3.142.263,78	18.402.301,01	15.558.522,91
Mantenimiento de Bs de Uso	3.244.571,96	1.600.514,42	4.845.086,38	1.324.489,55
Gas, teléfonos, luz, agua	757.165,70	272.154,70	1.029.320,40	1.579.714,24
Alquileres Pagados	288.098,74	96.032,91	384.131,65	293.182,57
Impuestos Internos, Municipalidad y Sellos	1.845.395,68	1.619.940,66	3.465.336,34	10.970.428,29
Fletes	-	-	-	28.131,32
Impuesto a los ingresos Brutos	26.454.076,05	-	26.454.076,05	26.834.737,16
Amortizacion de Bienes de Uso	1.797.991,22	359.598,24	2.157.589,46	2.876.352,89
Combustibles y Lubricantes	963.967,08	240.991,77	1.204.958,85	1.276.707,97
Estacionamiento, taxis, pasajes y peajes	368.687,55	-	368.687,55	1.217,85
Atención a clientes y proveedores	1.352.423,97	-	1.352.423,97	571.930,84
Gastos del personal - Refrigerios	883.368,92	378.586,69	1.261.955,61	1.234.321,46
Seguros	531.767,56	132.941,89	664.709,45	416.500,78
Otros Egresos	11.766.363,37	171.488,34	11.937.851,71	21.481.888,92
TOTALES	96.794.362,07	21.923.434,53	118.717.796,60	132.897.307,73

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease Informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril de 2024

Dr. JULIO C. PULICI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

ANEXO III

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	2023	2022
Existencia Inicial	109.280.009,28	78.098.685,95
Mas:		
Compras del Ejercicio	405.870.432,33	413.147.335,62
Menos:		
Existencia Final	54.748.739,00	109.280.009,28
Costo Mercaderia Vendidas	**460.401.702,61**	**381.966.012,29**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril del 2024

Dr. JULIO C. PULITI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.N. 4141 - S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI

Creditos y Deudas: vencimientos y tasas

ANEXO IV

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 31 de Diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	31/12/2023						TOTAL AL 31/12/2023	TOTAL AL 31/12/2022
	Plazo a Vencer				Plazo superior al año			
	Menos de 3 meses		Hasta 12 meses					
	$	%	$	%	$			
ACTIVO								
CUENTAS POR COBRAR								
Ds por Ventas	24.515.147,58	(1)	36.772.721,36	(1)	-		61.287.868,94	37.686.996,21
Ds por Ventas Tj. De Crédito	12.296,55	(1)	-		-		12.296,55	2.509.754,00
CRÉDITOS FISCALES								
Ingresos Brutos Saldo a Favor	-		339.431,91	(1)	-		339.431,91	3.325.770,39
Crédito Impuesto Ley 25413	-		3.935.063,92	(1)	-		3.935.063,92	755.726,13
Ganancias Retenciones	-		4.493.225,44	(1)	-		4.493.225,44	5.124.622,68
Ganancias Anticipos	-		-		-		-	4.135.166,00
Retenciones SUSS	-		-		-		-	252.920,03
Saldo Libre Disponibilidad	-		-		-		-	1.159.251,26
Ganancias Saldo a Favor	-		2.570.515,23	(1)	-		2.570.515,23	-
OTROS CRÉDITOS								
Anticipos a Proveedores	-		1.493.247,51	(1)	-		1.493.247,51	-
Fabian Lopez - Cuenta Particular	-		-		-		-	20.971.132,64
BIENES DE CAMBIO								
Mercaderias de Reventa	43.798.991,20	(1)	10.949.747,80	(1)	-		54.748.739,00	109.280.009,28
INVERSIONES								
FCI	14.876.422,01	(1)	-		-		$ 14.876.422,01	$ -
Total del Activo	**83.202.857,34**		**60.553.953,17**		-		**143.756.810,51**	**185.201.348,62**
PASIVO								
DEUDAS A PAGAR								
Préstamo Banco Santander Rio	-		1.740.358,49	(1)	4.749.795,99	(1)	6.490.152,48	36.262.346,47
Tarjeta Corporativa Bco Macro	1.072.679,87	(1)	-		-		1.072.679,87	$ -
Tarjeta Corporativa Bco Galicia	259.670,02	(1)	-		-		259.670,02	1.368.624,01
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES								
Sueldos y Jornales a Pagar	5.572.891,00	(1)	-		-		5.572.891,00	4.865.389,43
Contribuciones Leyes Sociales a Pagar	881.253,74	(1)	-		-		881.253,74	949.028,87
Sindicatos y otras cargas a pagar	105.149,73	(1)	-		-		105.149,73	1.312.196,82
CARGAS FISCALES								
Impuesto a los IIBB a Pagar	-		-		-		-	317.625,99
Impuesto al Valor Agregado	2.475.362,80	(1)	-		-		2.475.362,80	29.532,50
AFIP Plan de Pagos	-		542.110,83	(1)	-		542.110,83	1.262.905,45
Retenciones Gcias a Pagar	434.435,17	(1)	-		-		434.435,17	438.552,11
Percepc. IIBB a pagar	-		-		-		-	480.161,87
Previsión Impuesto a las Ganancias	-		7.957.597,25	(1)	-		7.957.597,25	-
OTRAS DEUDAS								
Proveedores	15.468.796,78	(1)	-		-		15.468.796,78	28.352.032,66
Facturas por Recibir	-		-		-		-	25.733.349,98
Documentos a Pagar	26.521.864,57	(1)	-		-		26.521.864,57	43.231.564,71
Total del pasivo	**52.792.103,68**		**10.240.064,57**		**4.749.795,99**		**67.781.964,24**	**144.603.310,89**

(1) Los saldos consignados no devengan interés

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Vease Informe de Auditor de Fecha 29 de Abril de 2024

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 29 de Abril del 2024

Dr. JULIO C. PULICE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Directores de **FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.**
CUIT N°: 30-70856946-8
Domicilio legal: Cervantes 1855 – Godoy Cruz - Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos 1 a 4.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A (en adelante "el ente") al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección del ente es responsable de la otra información, que comprende:
la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Otras cuestiones

Mi informe ha sido preparado exclusivamente para su presentación ante la Dirección de Personas Jurídicas; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizado, se haga referencia a él o sea distribuido con otro propósito.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

El directorio del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el directorio es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el directorio tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el directorio del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el directorio del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo,

hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el directorio del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 481.279,04 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los 29 días del mes de abril de dos mil veinticuatro.



Firma y Sello

Dr. JULIO C. PULICI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3245

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-261020/243137

Mendoza, 01/08/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 28/04/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PULISICH JULIO CESAR se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04141 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS Y REGISTRO PÚBLICO DE MENDOZA - DPJ.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-261020/243137

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 01.08.2025 11:35:08 -0300

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2024

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2024

INDICE:

Informe del Auditor
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivos
Notas a los estados contables
Anexo I- Bienes de Uso
Anexo II- Gastos Operativos
Anexo III- Costo de Mercadería Vendida
Anexo IV- Vencimientos y Tasas

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

Estados Contables
al 31 de Diciembre de 2024

Domicilio Legal: Cervantes 1855, Godoy Cruz, Mendoza

Ejercicio Económico Nº 20: Finalizado el 31 de Diciembre de 2024.

Actividad: Venta de artículos de ferretería.

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el legajo N: 8832
Fecha de inscripción del Contrato Social: 27 de Enero de 2005.
Forma Legal: Sociedad Anónima.
Duración de la Sociedad: 90 años

Capital Social: Capital Suscripto $ 220.000

Composición del capital: 2200 Acciones de V.N. $100 c/u

Características de las acciones: Ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción.

CUIT N°: 30-70856946-8

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL
LOPEZ PRINZI S.A.

Cervantes 1855 - Godoy Cruz, Mendoza

CUIT: 30-70856946-8

MEMORIA

"Señores Socios de
FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.:

De nuestra consideración:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio se complace en someter a la consideración de los Señores Accionistas la Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos correspondientes al Vigésimo Ejercicio Económico, iniciado el 01 de Enero de 2024 y finalizado el 31 de Diciembre de 2024.-

Los Estados Contables reflejan la situación de la sociedad y los movimientos del período. Los resultados del ejercicio, ajustados por inflación, reflejan una ganancia de $ 12.191.361,70-

Durante éste vigésimo Ejercicio Económico Regular, hemos aplicado el procedimiento de reexpresión de Estados Contables en moneda homogénea aprobado por la Resolución JG N° 539/2018, dicho proceso fue el que permitió determinar la ganancia enunciada en el párrafo anterior.-

Para el próximo ejercicio, el objetivo es incrementar el nivel de actividad, realizando las inversiones necesarias para dejar operativos los inmuebles de la sociedad, a fin de incrementar los ingresos. Teniendo en cuenta los cambios en lo referente a la política económica, es importante ser prudentes en lo referente a inversiones con el objeto de mantener la operatividad y sanidad económica de la sociedad, el cumplimiento de sus obligaciones impositivas, laborales y comerciales.-

Por último, queremos agradecer a todos aquellos quienes de algún modo han colaborado con la Empresa para la concreción de su objetivo.-

Mendoza, 28 de Abril de 2025.

.....

Fabián López Prinzi
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Directores de **FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.**
CUIT N°: 30-70856946-8
Domicilio legal: Cervantes 1855 – Godoy Cruz - Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos 1 a 4.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A (en adelante "el ente") al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección del ente es responsable de la otra información, que comprende:
la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

El directorio del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el directorio es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el directorio tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el directorio del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el directorio del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo,

hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

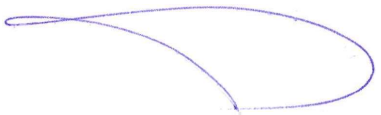
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el directorio del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 577.579,15 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los 28 días del mes de abril de dos mil veinticinco.



Firma y Sello

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	2024	2023
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	22.170.616,14	5.198.685,36
Cuentas por Cobrar (Nota 3.2)	124.856.579,54	133.489.464,01
Creditos Fiscales (Nota 3.3)	44.266.750,12	24.690.555,09
Otros Créditos (Nota 3.4)	883.019,62	3.251.749,94
Bienes de Cambio (Nota 3.5)	90.699.713,68	119.222.840,04
Inversiones (Nota 3.6)	61.042.482,29	32.395.436,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	343.919.161,39	318.248.730,66
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	119.305.835,36	57.179.040,49
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	119.305.835,36	57.179.040,49
TOTAL ACTIVO	**463.224.996,75**	**375.427.771,15**

PASIVO	2024	2023
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 3.7)	173.243.129,49	91.440.387,35
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.8.1)	16.593.118,26	6.691.236,87
Cargas Fiscales (Nota 3.9)	12.104.787,60	24.845.754,25
Remuneraciones y Cargas Fiscales (Nota 3.10)	11.283.418,87	14.283.757,57
TOTAL PASIVO CORRIENTE	213.224.454,22	137.261.136,05
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.8.2)	9.985.873,78	10.343.328,04
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9.985.873,78	10.343.328,04
TOTAL PASIVO	223.210.328,00	147.604.464,10
PATRIMONIO NETO		
(Según estado correspondiente)	240.014.668,75	227.823.307,05
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**463.224.996,75**	**375.427.771,14**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

ESTADO DE RESULTADOS

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO IRREGULAR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RESULTADOS ORDINARIOS DE LA ACTIVIDAD	**2024**	**2023**
RESULTADOS ORDINARIOS		
Ingresos por Ventas	1.214.603.627,10	1.351.864.759,08
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo III)	(854.656.182,32)	(1.002.587.448,50)
Ganancia Bruta	**359.947.444,78**	**349.277.310,57**
Gastos:		
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(184.005.000,20)	(210.782.914,02)
Gastos de Administración (Anexo II)	(43.672.161,45)	(47.741.266,30)
Rdos. Financieros y Por Tenencia (Anexo II), Incluido el RECPAM	(111.958.487,98)	(63.398.006,25)
Otros Ingresos	790.863,53	532.607,70
Resultado por Operaciones Ordinarias	**(338.844.786,10)**	**(321.389.578,88)**
Resultado por Operaciones Extraordinarias	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (Ganancia / (Pérdida))	21.102.658,68	27.887.731,70
Impuesto a las Ganancias	(8.911.296,98)	(17.328.752,43)
Resultado del Ejercicio (Ganancia / (Pérdida))	**12.191.361,70**	**10.558.979,27**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.

Estados Contables

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

EN MONEDA HOMOGENEA POR EL EJERCICIO IRREGULAR FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS						GANANCIAS RESERVADAS					
RUBROS	**Aportes Capital Suscripto**	**Ajustes al Capital**	**Aportes Irrevocables**	**Revaluos Legales**	**Aportes No Capitalizados**	**Total**	**Reserva Legal**	**Reserva Facultativa**	**Total**	**RESULTADOS NO ASIGNADOS**	**TOTAL PATRIMONIO NETO 2024**	**TOTAL PATRIMONIO NETO 2023**
Saldo al Inicio	220.000,00	94.218.985,03				94.438.985,03	581.220,79	11.035.906,37	11.617.127,16	121.767.194,86	227.823.307,05	217.264.327,78
AREA												
Saldos Modificados	220.000,00	94.218.985,03	-	-	-	94.438.985,03	581.220,79	11.035.906,37	11.617.127,16	121.767.194,86	227.823.307,05	217.264.327,78
Honorarios Directores	-					-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Utilidades							-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio						-	-	-	-	12.191.361,70	12.191.361,70	10.558.979,27
Saldos Al cierre	220.000,00	94.218.985,03	-	-	-	94.438.985,03	581.220,79	11.035.906,37	11.617.127,16	133.958.556,56	240.014.668,75	227.823.307,05

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

EJERCICIO CERRADO EL:		31/12/2024		31/12/2023
Variaciones del Efectivo				
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 2.1)	$	5.198.685,36	$	51.871.785,62
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 2.1)	$	22.170.616,14	$	5.198.685,36
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	**$**	**16.971.930,78**	**$**	**(46.673.100,3)**
Causas de las Variaciones del Efectivo				
Actividades Operativas				
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	$	858.911.324,88	$	782.015.270,67
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	$	(573.946.281,29)	$	(606.831.215,09)
Pagos al Personal y Cargas Sociales	$	(88.609.609,00)	$	(70.952.285,15)
Pagos IVA	$	(145.598.968,67)	$	(109.615.133,68)
Pagos Anticipos/ Impuesto a las Ganancias			$	(1.128.523,81)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (utilizado en) las actividades operativas	**$**	**50.756.465,92**	**$**	**(6.511.887,07)**
Actividades de Inversión				
Cobros por Ventas de Bienes de Uso				1.756.158.28
Pagos por Compras de Bienes de Uso	$	(52.959.030,12)	$	-
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversion	**$**	**(52.959.030,12)**	**$**	**1.756.158,28**
Actividades de Financiación				
RECPAM	$	(2.811.378,80)	$	(35.214.588,32)
Financiación con Bancos	$	21.985.873,78	$	(6.702.783,16)
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	**$**	**19.174.494,98**	**$**	**(41.917.371,48)**
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	**$**	**16.971.930,78**	**$**	**(46.673.100,30)**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
CUIT: 30-708556946-8
Estados Contables al 31 de Diciembre de 2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

Las Normas de Contabilidad más significativas consideradas para la confección de los presentes Estados Contables por el periodo comprendido entre el 1 de Enero de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024 son:

1.1: Base de preparación de los Estados Contables

Los Estados Contables han sido preparados, expuestos conforme las normas que establecen las Resoluciones Técnicas Nº 8 y Nº 9 y valuados conforme la Resolución Técnica Nº 41 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

1.2: Consideración de los efectos de la inflación:

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de Diciembre de 2024.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCEMZA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCEMZA, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2024.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.

- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo" requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7 de dicha norma.

1.3: Criterios de Medición

Los criterios de valuación aplicados responden a los lineamientos de las Resoluciones Técnicas de la F.A.C.P.C.E. que se encuentran vigentes y cuya aplicación es obligatoria

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285

1.3.1 Caja y Bancos, Créditos y pasivos en moneda nacional

Los saldos de disponibilidad, así como también los Créditos y Deudas se valúan a su valor nominal, o por su valor al cierre del ejercicio, conforme las cláusulas específicas de las operaciones. No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos por considerarse poco significativos.

1.3.2 Bienes de Uso

Los Bienes de Uso se valúan al costo original reexpresado, neto de amortizaciones, con el límite del valor recuperable.
La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a la capacidad de servicio esperada durante la vida útil estimada asignada a los bienes. Teniendo en cuenta la política de mantenimiento de la Empresa y el desgaste de los mismos no se considera un valor de chatarra de su vida útil.

NOTA 2: COMPOSICION DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL, COMPARATIVO CON EL EJERICIO ANTERIOR.

ACTIVOS		**2024**	**2023**
Su composición es la siguiente			
Nota 2.1) Caja y Bancos			
Dinero en Efectivo		60.008,68	66.788,69
Bco. Galicia C/C		483.563,21	10.244,04
Bco. ICBC C/C		11.559.076,21	1.606.988,52
Bco. Santander Rio C/C		1.531.182,93	914.716,73
Bco. Macro C/C		521.209,50	25.998,78
Cheques en Cartera		8.015.575,61	2.573.948,61
	Total	**22.170.616,14**	**5.198.685,36**

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025
Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
CUIT: 30-708556946-8
Estados Contables al 31 de Diciembre de 2024

		2024	2023
Nota 2.2) Cuentas por Cobrar			
	Ds por Ventas	121.572.107,60	133.462.686,60
	Ds por Ventas Tj. De Crédito	3.284.471,94	26.777,41
	Total	**124.856.579,54**	**133.489.464,01**
Nota 2.3) Créditos Fiscales			
	Ingresos Brutos Saldo a Favor	-	739.159,24
	Crédito Impuesto Ley 25413	10.034.807,17	8.569.137,94
	Ganancias Retenciones	15.846.466,24	9.784.610,71
	Ganancias Anticipos	3.464.371,80	-
	IVA - Saldo Libre Disponibilidad	14.840.010,02	-
	Saldo a Favov Imp. Ganancias	81.094,89	5.597.647,21
	Total	**44.266.750,12**	**24.690.555,09**
Nota 2.4) Otros Créditos			
	Anticipos a Proveedores	883.019,62	3.251.749,94
	Total	**883.019,62**	**3.251.749,94**
Nota 2.5) Bienes de Cambio			
	Mercaderías de Reventa	90.699.713,68	119.222.840,04
	Total	**90.699.713,68**	**119.222.840,04**
Nota 2.6) Inversiones			
	Fondo Común de Inversión	61.042.482,29	32.395.436,21
	Total	**61.042.482,29**	**32.395.436,21**
PASIVOS			
Nota 2.7) Deudas Comerciales			
	Proveedores	63.746.907,57	33.685.412,99
	Documentos a Pagar	109.496.221,92	57.754.974,36
	Total	**173.243.129,49**	**91.440.387,35**

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

		2024	2023
Nota 2.8) Deudas Bancarias y Financieras			
2.8.1) Corrientes			
Préstamo Banco Santander Rio		4.800.000,00	3.789.863,42
Préstamo Banco Macro		7.200.000,00	-
Tarjeta Corporativa Bco Macro		4.328.389,56	2.335.906,60
Tarjeta Corporativa Bco Galicia		264.728,70	565.466,85
	Total	**16.593.118,26**	**6.691.236,87**
2.8.2) NO Corrientes			
Préstamo Banco Santander Rio		123.911,04	10.343.328,04
Préstamo Banco Macro		9.861.962,74	-
	Total	**9.985.873,78**	**10.343.328,04**
Nota 2.9) Cargas Fiscales			
Impuesto al Valor Agregado		-	5.390.439,83
Afip plan de pagos		80.276,79	1.180.520,21
Retenciones Gcias a Pagar		1.400.987,41	946.041,79
Percepc. IIBB a pagar		1.712.226,42	-
Provisión Impuesto a las Ganancias		8.911.296,98	17.328.752,43
	Total	**12.104.787,60**	**24.845.754,25**
Nota 2.10) Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar			
Sueldos y Jornales a Pagar		9.540.126,00	12.135.729,60
Contribuciones Leyes Sociales a Pagar		1.399.605,49	1.919.050,11
Sindicatos y otras cargas a pagar		343.687,38	228.977,87
	Total	**11.283.418,87**	**14.283.757,57**

NOTA 3: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad no contabilizó el impuesto a las ganancias por el denominado "método del impuesto diferido". Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos.

Por Ferretería Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025
Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

Resultado Contable	12.191.361,70
Aj x Infl Bienes de Uso	-36.648.885,78
Aj x Infl Cta Patrimonio Neto	123.203.766,25
Resultado Impositivo antes de Ajustes	**98.746.242,17**
Ajustes	
Impuesto a las Ganancias	8.911.296,98
Ajuste por Inflación Impositivo	
Aj x Inflación del Ejercicio 2023	-75.379.889,48
Aj x Inflación Cuota 3/06 Ej 2019	-140.774,72
Aj x Inflación Cuota 4/06 Ej 2018	-196.267,47
Resultado Impositivo después de Ajustes	**31.940.607,49**

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO

Conciliación RT 9, Capítulo VI, Punto C7, Inc g)	**2024**
Impuesto a las Ganancias Determinado	8.911.296,98
Impuesto a las Ganancias Cargado a Resultado	8.911.296,98
Diferencia	**0,00**

NOTA 4: ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad.

Por Ferreteria Industrial Lopez Prinzi SA
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

Bienes de Uso - ANEXO I

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					Amortizaciones				Neto resultante al 31/12/2024	Neto resultante al 31/12/2023
RUBRO	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas	Del ejercicio Monto	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Inmuebles	68.621.281,18	-	-	68.621.281,18	14.666.908,30	-	1.372.425,36	16.039.333,66	52.581.947,52	53.954.372,91
Mejora de Inmueble	-	13.219.904,38	-	13.219.904,38	-	-	-	-	13.219.904,38	-
Muebles y Útiles	37.257.712,41	10.290.801,14	-	47.548.513,55	34.687.582,31	-	1.070.863,41	35.758.445,72	11.790.067,83	2.570.130,12
Rodados	68.461.510,53	50.547.759,51	-	119.009.270,04	68.461.510,55	-	9.044.507,18	77.506.017,73	41.503.252,30	(0,06)
Instalaciones	11.515.514,61	-	-	11.515.514,61	11.107.617,88	-	407.896,73	11.515.514,61	0,00	407.896,73
Derechos y lic de software	299.900,41	-	-	299.900,41	180.291,32	-	9.996,67	190.287,99	109.612,42	119.609,09
Marcas y Patentes	779.423,76	-	-	779.423,76	652.392,06	-	25.980,79	678.372,85	101.050,90	127.031,69
TOTAL ACTIVABLE	186.935.342,90	74.058.465,03	-	260.993.807,93	129.756.302,43	-	11.931.670,14	141.687.972,57	119.305.835,36	57.179.040,49

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables
Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

Firmado a los efectos de mi identificación con mi informe de fecha 28 de abril de 2025

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

Gastos Operativos **ANEXO II**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTOS	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Gastos de Costos	TOTALES AL 31/12/2024	TOTALES AL 31/12/2023
Sueldos	58.447.227,87	25.976.545,72	45.458.955,01	**129.882.728,60**	**82.249.752,68**
Contribuciones Sociales, Sindicales y ART	7.024.800,77	3.122.133,68	5.463.733,94	**15.610.668,39**	**15.634.732,15**
Librería, útiles, correo y mensajería	2.670.215,37	181.294,83	2.488.920,53	**5.340.430,73**	**521.522,53**
Honorarios por Servicios	36.237.354,19	6.122.903,80	-	**42.360.257,99**	**40.073.518,22**
Mantenimiento de Bs de Uso	4.082.642,61	3.095.317,78	3.554.887,29	**10.732.847,68**	**10.550.835,85**
Gas, teléfonos, luz, agua	1.798.236,56	600.548,55	2.096.806,28	**4.495.591,39**	**2.241.485,44**
Alquileres Pagados	736.308,76	245.436,25	3.926.980,04	**4.908.725,05**	**836.499,02**
Impuestos, Imp. Internos, Municipalidad y Sellos	2.871.633,60	2.231.329,57	1.310.854,51	**6.413.817,68**	**7.546.242,12**
Fletes	-	-	18.400.907,48	**18.400.907,48**	**-**
Impuesto a los ingresos Brutos	45.873.651,84	-	-	**45.873.651,84**	**57.607.355,62**
Amortizacion de Bienes de Uso	2.982.917,53	596.583,51	8.352.169,09	**11.931.670,13**	**4.698.445,07**
Combustibles y Lubricantes	2.916.171,28	729.042,82	3.645.214,11	**7.290.428,21**	**2.623.962,10**
Estacionamiento, taxis, pasajes y peajes	1.508,04	-	-	**1.508,04**	**802.867,38**
Atención a clientes y proveedores	3.529.898,81	-	-	**3.529.898,81**	**2.945.087,50**
Gastos del personal - Refrigerios	1.268.768,03	543.757,73	1.812.525,75	**3.625.051,51**	**2.748.080,31**
Seguros	788.729,41	215.731,01	1.004.460,42	**2.008.920,84**	**1.447.495,41**
Comisiones	11.422.311,04	-	-	**11.422.311,04**	**-**
Otros Egresos	1.352.624,49	11.536,20	239.515,15	**1.603.675,84**	**25.996.298,92**
TOTALES	**184.005.000,20**	**43.672.161,45**	**97.755.929,60**	**325.433.091,25**	**258.524.180,32**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril de 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI SOCIEDAD ANÓNIMA.
Estados Contables

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

ANEXO III

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	2024	2023
Existencia Inicial	119.222.840,04	237.972.112,29
Mas:		
Compras del Ejercicio	826.133.055,96	883.838.176,25
Gastos del ejercicio - Anexo II	97.755.929,60	
Menos:		
Existencia Final	90.699.713,68	119.222.840,04
Costo Mercaderia Vendidas	**854.656.182,32**	**1.002.587.448,50**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabián Lopez Prinzi
Presidente

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 – S.C.J. 3285

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril del 2025

FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI

Creditos y Deudas: vencimientos y tasas

ANEXO IV

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 31 de Diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	31/12/2024							
	Plazo a Vencer				Plazo superior al año		TOTAL AL 31/12/2024	TOTAL AL 31/12/2023
	Menos de 3 meses		Hasta 12 meses					
	$	%	$	%	$			
ACTIVO								
CUENTAS POR COBRAR								
Ds por Ventas	48.628.843,04	(1)	72.943.264,56	(1)	-		121.572.107,60	133.462.686,60
Ds por Ventas Tj. De Crédito	3.284.471,94	(1)	-		-		3.284.471,94	26.777,41
CRÉDITOS FISCALES								
Ingresos Brutos Saldo a Favor	-		-		-		-	739.159,24
Crédito Impuesto Ley 25413	-		10.034.807,17	(1)	-		10.034.807,17	8.569.137,94
Ganancias Retenciones	-		15.846.466,24	(1)	-		15.846.466,24	9.784.610,71
Ganancias Anticipos	-		3.464.371,80	(1)	-		3.464.371,80	-
Saldo Libre Disponibilidad	-		14.840.010,02	(1)	-		14.840.010,02	-
Ganancias Saldo a Favor	-		81.094,89	(1)	-		81.094,89	5.597.647,21
OTROS CRÉDITOS								
Anticipos a Proveedores	-		883.019,62	(1)	-		883.019,62	3.251.749,94
BIENES DE CAMBIO								
Mercaderias de Reventa	72.559.770,94	(1)	18.139.942,74	(1)	-		90.699.713,68	119.222.840,04
INVERSIONES								
FCI	61.042.482,29	(1)	-		-		$ 61.042.482,29	$ 32.395.436,21
Total del Activo	**185.515.568,21**		**136.232.977,04**		**-**		**321.748.545,25**	**313.050.045,29**
PASIVO								
DEUDAS A PAGAR								
Préstamo Banco Santander Rio	1.200.000,00	(1)	3.600.000,00	(1)	123.911,04	(1)	4.923.911,04	14.133.191,47
Préstamo Banco Macro	1.800.000,00	(1)	5.400.000,00	(1)	9.861.962,74	(1)	17.061.962,74	-
Tarjeta Corporativa Bco Macro	4.328.389,56	(1)	-		-		4.328.389,56	2.335.906,60
Tarjeta Corporativa Bco Galicia	264.728,70	(1)	-		-		264.728,70	565.466,85
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES								
Sueldos y Jornales a Pagar	9.540.126,00	(1)	-		-		9.540.126,00	12.135.729,60
Contribuciones Leyes Sociales a Pagar	1.399.605,49	(1)	-		-		1.399.605,49	1.919.050,11
Sindicatos y otras cargas a pagar	343.687,38	(1)	-		-		343.687,38	228.977,87
CARGAS FISCALES								
Impuesto al Valor Agregado	-		-		-		-	5.390.439,83
AFIP Plan de Pagos	30.000,00	(1)	50.276,79	(1)	-		80.276,79	1.180.520,21
Retenciones Gcias a Pagar	1.400.987,41	(1)	-		-		1.400.987,41	946.041,79
Percepc. IIBB a pagar	1.712.226,42	(1)	-		-		1.712.226,42	-
Previsión Impuesto a las Ganancias	-		8.911.296,98	(1)	-		8.911.296,98	17.328.752,43
OTRAS DEUDAS								
Proveedores	63.746.907,57	(1)	-		-		63.746.907,57	33.685.412,99
Documentos a Pagar	109.496.221,92	(1)	-		-		109.496.221,92	57.754.974,36
Total del pasivo	**195.262.880,45**		**17.961.573,77**		**9.985.873,78**		**223.210.328,00**	**147.604.464,10**

(1) Los saldos consignados no devengan interés

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Vease informe de Auditor de Fecha 28 de Abril de 2025

Por FERRETERIA INDUSTRIAL LOPEZ PRINZI S.A.
Fabian Lopez Prinzi
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 28 de Abril del 2025

Dr. JULIO C. PULISICH
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.M. 4141 - S.C.J. 3285