ESTADOS CONTABLES

31 DE DICIEMBRE DEL 2023

EJERCICIO ECONOMICO Nº 36

Iniciado el: 01 de Enero 2023
Finalizado el: 31 de Diciembre 2023
Actividad Principal: Comercialización Motovehículos
Actividad Secundaria: Artículos del Hogar- Bikes- Repuestos y Servicios.
Estados Contables en Moneda Homogénea

YUHMAK S.A. - Santiago del Estero Nº970 y Sucursales – S.M. de Tucumán – Tucumán – CP 4000 –
www.yuhmak.com

INFORMACION LEGAL

DENOMINACION: YUHMAK S.A.

DOMICILIO LEGAL: Santiago del Estero Nº 970 – S.M. de Tucumán – Tucumán -

OBJETO SOCIAL: Comercialización de Motovehículos, repuestos, productos 3M, productos de bosques y jardines, automóviles, y artículos del hogar.

FECHA DE CONSTITUCION: 11 de Marzo de 1988.

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: 25 de Marzo de 1988.

NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO: Nº 33 – Folios 147/152 – Tomo II

INSCRIPCION EN LA DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS: Expte. Nº 576/211/88

FECHA DE MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES: 24 de Marzo de 1994.

INSCRIPCION EN I.G.P.J DE LAS MODIFICACIONES: Expte. Nº 710/211 – Y - 94

NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LAS MODIFICACIONES: Nº 45 – Folios 313/323 – Tomo V

EJERCICIO ECONOMICO: Número 36 (TREINTA y SEIS)

INICIADO EL: 01 de Enero del 2.023

FINALIZADO EL: 31 de Diciembre del 2.023

MEMORIA

A los Srs. Accionistas de
YUHMAK S.A.
Presente

De nuestra consideración:

Cumpliendo con normas legales y estatutarias vigentes, sometemos a consideración de los señores Accionistas, la presente **MEMORIA**, correspondiente al 36° Ejercicio Económico, finalizado el 31 de Diciembre del 2023.

Sin lugar a dudas el año transcurrido ha sido uno de los peores de la historia económica del país. Incrementos de precios a punto de llevarnos a una hiperinflación, tasas de intereses desmedidas, está bajando el nivel de actividad en términos reales, lo cual influye en las ventas, y los salarios se están desplomando.

La macroeconomía del país está en su peores momentos de su historia, el estado está en bancarrota y lo único que lo ayuda es poder disponer de hacer billetes, sin ningún tipo de respaldo, el BCRA está sin reservas y con un pasivo enorme. El nuevo gobierno tiene una tarea enorme que deberá ser acompañada por todos los sectores de la sociedad para poder revertir este descalabro económico y social.

En este contexto, EL DIRECTORIO de YUHMAK ha tratado se sostener su patrimonio realizando compras que nos permitan defendernos de la escalada de precios, los costos se han elevado y los gastos estructurales se mantienen en niveles altos. Solo la fuerza de venta de la empresa ha logrado revertir esta situación caótica y mantener resultados positivos en la gestión. El IPC del año ha trepado a un coeficiente de 3,1702 lo cual implica una inflación anual del 217%

Pero a pesar de este panorama sombrío hemos seguido trabajando con todos nuestros equipos, con mucha determinación, entusiasmo y profesionalismo. Hemos logrado en este contexto seguir creciendo, y estamos ansiosos de concretar nuevos proyectos. Continuamos con las inversiones en activos fijos, abriendo nuevos locales comerciales, invirtiendo en nuestro centro de logística y en las nuevas oficinas de administración.

Logramos crecer en tecnología, desarrollando nuestro propios software, creciendo en el mercado e-comerce, y desarrollando herramientas que permitan modernizar a la empresa en las distintas áreas.

El gran desafío futuro, lo constituye la venta a través de internet, lo cual implica un arduo trabajo en desarrollo de software, logística, implementación de medios financieros de pago en línea y un fuerte impulso en marketing. No dudamos que lo lograremos.

El DIRECTORIO de la empresa, agradece a todos sus empleados y colaboradores, el gran esfuerzo realizado en pos del crecimiento de la empresa.

S.M. de Tucumán, Mayo del 2024.

EL DIRECTORIO

YUHMAK S.A.

COMPOSICION DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE:	**Cr. ANTONIO OSCAR MAHTUK**
VICE- PRESIDENTE:	**Cra. MARIA MILAGRO MAHTUK**
DIRECTOR:	**Cr. MATIAS MUFID MAHTUK**
DIRECTOR:	**Sr. MAURICIO MARTIN MAHTUK**
SINDICO TITULAR:	**Cr. VICTOR ARMANDO MASOERO**
SINDICO SUPLENTE:	**Cr. SANTIAGO ARGUELLES**

Fecha de Vencimiento del Mandato del Directorio: 30 de Abril de 2027

YUHMAK S.A.

CAPITAL SOCIAL – TENENCIA SOCIETARIA

CAPITAL SOCIAL:	**$ 100.000.- (pesos CIEN Mil)**
CANTIDAD DE ACCIONES:	**1.000.- (Un Mil)**
VALOR DE CADA ACCION:	**$ 100.- (pesos CIEN)**
MARIA MERCEDES MAHTUK:	**250.- acciones suscriptas e integradas**
MATIAS MUFID MAHTUK:	**250.- acciones suscriptas e integradas**
MARIA MILAGRO MAHTUK:	**250.- acciones suscriptas e integradas**
MAURICIO MARTIN MAHTUK:	**250.- acciones suscriptas e integradas**
APORTES IRREVOCABLES FUTURAS CAPITALIZACIONES	**$ 80.000.000.- (OCHENTA MILLONES)**
VALOR NOMINAL FUTURA ACCION	**$ 80.000.- (pesos OCHENTA MIL)**
VALOR AJUSTADO APORTE IRREVOCABLE	**$ 3.001.794.471.-**
TOTAL CAPITAL SOCIAL A MONEDA CONSTANTE	**$ 3.053.618.466.-**

YUHMAK S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA CONSTANTE

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022	PASIVO	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 2 A	249.580.386	96.416.554	Deudas Comerciales - Nota 2 I	4.137.253.888	7.771.299.519
Inversiones Corrientes - Nota 2 B	393.749.252	122.751.466	Deudas Bancarias - Nota 2 J	1.011.425.461	714.914.154
Créditos por Ventas - Nota 2 C	3.415.343.262	5.432.657.400	Deudas Sociales - Nota 2 - K	257.506.982	294.712.621
Créditos Diversos - Nota 2 D	1.585.455.061	1.057.786.286	Deudas Fiscales - Nota 2 L	444.803.361	517.075.836
Bienes de Cambio - Nota 2 E	4.584.313.846	6.753.937.690	Deudas Diversas - Nota 2 M	54.104.638	92.861.055
Total del Activo Corriente	10.228.441.807	13.463.549.396	Total del Pasivo Corriente y Pasivo	5.905.094.330	9.390.863.185
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO		
Inversiones no Corrientes - Nota 2 F	853.671.456	853.671.456	Según Estado de Evolución del		
Crèditos no Corrientes - Nota 2 G	1.817.357.719	1.817.357.719	PATRIMONIO NETO	13.167.901.105	12.199.382.152
Bienes de Uso - Nota 2 I	6.173.524.453	5.455.666.766			
Total del Activo No Corriente	8.844.553.628	8.126.695.941	Total Patrimonio Neto	13.167.901.105	12.199.382.152
TOTAL DEL ACTIVO	19.072.995.435	21.590.245.337	TOTAL PATRIMONIO/PASIVO	19.072.995.435	21.590.245.337

El Informe de auditoría se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Maltuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA CONSTANTE
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

		$ 31/12/2022	$ 31/12/2022
	VENTAS	65.525.580.349	55.683.459.477
Menos :	COSTOS DE VENTAS		
	Según Anexo " F "	53.977.068.987	42.248.340.088
	(PERDIDA) - UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS	11.548.511.362	13.435.119.389
Menos :	GASTOS COMERCIALES		
	Según Cuadro " I "	4.013.035.919	4.495.541.915
	(PERDIDA) - UTILIDAD NETA SOBRE VENTAS	7.535.475.443	8.939.577.474
Menos :	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	Según Cuadro " I "	2.900.070.500	2.770.473.835
	(PERDIDA) - UTILIDAD OPERATIVA	4.635.404.943	6.169.103.639
Menos :	GASTOS FINANCIEROS		
	Según Cuadro " I "	4.426.820.560	3.832.675.829
	(PERDIDA) - UTILIDAD ANTES		
	DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	208.584.383	2.336.427.810
Más :	INGRESOS FINANCIEROS		
	Comisiones Obtenidas de Financieras y Seguros	683.709.647	708.422.409
Mas :	OTROS INGRESOS		
	Alquileres de Inmuebles	16.602.759	39.820.974
	Revaluaciones de Inmuebles para Rentas	584.391.456	482.415.674
	REPCAM - del ejercicio al		
	GANANCIA - (PERDIDA)	- 524.769.292	- 1.563.644.350
	(PERDIDA) - UTILIDAD DEL EJERCICIO	968.518.953	2.003.442.517

El informe de Auditoría se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
EN MONEDA CONSTANTE - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTOS	Capital Social	Ajustes al Capital	Aportes Irrevocables	Total Capital Social	Reserva Legal	Resultados a Asignar	Total Patrimonio
SALDOS FINALES AL 31/12/2021	100.000	51.723.995	3.001.794.471	3.053.618.466	2.371.576	7.139.949.592	10.195.939.634
Resultado del Ejercicio Económico Nº 35 al 31 de Diciembre del 2022 GANANCIA - (PERDIDA)						2.003.442.517	2.003.442.517
SALDOS FINALES AL 31/12/2022	100.000	51.723.995	3.001.794.471	3.053.618.466	2.371.576	9.143.392.109	12.199.382.151
Resultado del Ejercicio Económico Nº 36 al 31 de Diciembre del 2023 GANANCIA - (PERDIDA)						968.518.953	968.518.953
SALDOS FINALES AL 31/12/2023	100.000	51.723.995	3.001.794.471	3.053.618.466	2.371.576	10.111.911.062	13.167.901.104

El informe de auditoria se extiende en documento aparte

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA CONSTANTE
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	31/12/2023	31/12/2022
	$	$
Efectivo al Inicio del Ejercicio	96.416.554	188.490.638
Inversiones Corrrientes al Inicio del Ejercicio	122.751.466	18.269.473
Total de Efectivo e Inversiones al Inicio	219.168.020	206.760.111
Efectivo al Cierre del Ejercicio	249.580.386	96.416.554
Inversiones Corrrientes al Cierre del Ejercicio	393.749.252	122.751.466
Total de Efectivo e Inversiones al Inicio	643.329.638	219.168.020
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo + Inversiones	**424.161.618**	**12.407.909**
CAUSAS de las VARIACIONES		
1)- Actividades Operativas		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	968.518.953	2.003.442.518
2)- Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo e inversiones		
proveniente de actividades operativas		
Amortizaciones de Bienes de Uso del Ejercicio	200.491.298	154.361.232
Amortizaciones de Cargos Diferidos - Bienes Inmateriales	-	
3)- Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) - Disminución Créditos por Ventas	2.017.314.138	- 732.963.894
(Aumento) - Disminución Otros Créditos	- 527.668.775	- 372.244.783
(Aumento) - Disminución Bienes de Cambio	2.169.623.844	- 307.514.266
(Aumento) - Disminución Inversiones No Corrientes	-	- 482.415.674
(Aumento) - Disminución Creditos No Corrientes	-	- 217.864.060
Aumento (Disminución) Deudas Comerciales	- 3.634.045.631	- 210.840.086
Aumento (Disminución) Deudas Bancarias	296.511.307	557.124.471
Aumento (Disminución) Deudas Sociales	- 37.205.639	43.843.711
Aumento (Disminución) Deudas Fiscales	- 72.272.475	89.814.201
Aumento (Disminución) Deudas Diversas	- 38.756.417	64.242.185
4)- Actividades de Inversión		
Compra de Bienes de Uso neto de Bajas de Neto Resultante	918.348.985	576.577.633
Redondeos	-	- 13
Aumento (Disminución Neta) de Efectivo		
e Inversiones Corrientes	**424.161.618**	**12.407.909**

El Informe de auditoría se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio D. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

BIENES DE USO - ANEXO " A " - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA CONSTANTE

RUBROS	VALORES ORIGINALES				AMORTIZACIONES				NETO
	Iniciales	Compras	Bajas	Finales	Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Cierre	RESULTADO
MUEBLES y UTILES	112.786.437	164.712.155	-	277.498.592	47.756.654	-	19.514.251	67.270.905	210.227.687
INSTALACIONES	24.959.137	-	-	24.959.137	15.641.760	-	2.495.914	18.137.674	6.821.463
RODADOS	697.780.067	124.134.662	2.209.590	819.705.139	568.194.680	2.209.590	37.888.626	603.873.715	215.831.424
EQUIPOS DE COMPUTACION	143.945.248	15.631.628	-	159.576.876	135.549.408	-	30.352.212	165.901.621	- 6.324.744
HERRAMIENTAS y EQUIPOS TALLER	170.238.003	15.735.526	-	185.973.529	92.594.720	-	17.810.577	110.405.296	75.568.232
INMUEBLES	5.776.857.370	598.135.014	-	6.374.992.384	611.162.274	-	92.429.718	703.591.992	5.671.400.392
TOTAL GENERAL BIENES	6.926.566.261	918.348.985	2.209.590	7.842.705.657	1.470.899.495	2.209.590	200.491.298	1.669.181.203	6.173.524.453

El Informe de Auditoría se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Mascero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.C.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mamtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ANEXO " F "

COSTOS DE VENTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA CONSTANTE

			$
			31/12/2023
	Existencia Inicial de Bienes de Cambio		6.753.937.690
Más :	Compras Bienes de Cambio del Ejercicio		48.825.851.941
Más :	Costos Directos según Cuadro " I "		2.981.593.202
	SUB - TOTAL		58.561.382.833
Menos :	Existencia Final de Bienes de Cambio		4.584.313.846
	Motovehículos Nuevos y Usados	*3.656.201.326*	
	Repuestos y Accesorios	*127.315.420*	
	Yuhmak Bikes	*104.681.700*	
	Artículos del Hogar	*696.115.400*	
	COSTOS DE VENTAS DEL EJERCICIO		53.977.068.987

El Informe de Auditoria se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

CUADRO " I " - de COSTOS y GASTOS - al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA CONSTANTE

CONCEPTOS	TOTALES	Costos Directos	Gastos Administrativos	Gastos Comerciales	Gastos Financieros
GASTOS EN PERSONAL					
Sueldos y Cargas Sociales	3.845.141.711	1.345.799.599	1.153.542.513	1.345.799.599	-
Otros Gastos en Personal	118.807.728	41.582.705	35.642.318	41.582.705	
Honorarios Directores	20.016.960	-	20.016.960	-	-
Honorarios Profesionales	161.040.643	-	161.040.643	-	-
SUB - TOTAL	4.145.007.042	1.387.382.304	1.370.242.435	1.387.382.304	-
GASTOS EN SERVICIOS					
Energia, Teléfonos, Correo e Internet	141.961.454	42.588.436	28.392.291	70.980.727	-
Fletes Motovehiculos	965.126.279	772.101.023	-	193.025.256	-
Seguros	46.161.989	36.929.591	-	9.232.398	-
Alquileres	125.318.184	-	25.063.637	100.254.547	-
Programación Informática y Capacitación	172.016.551	-	172.016.551	-	-
SUB - TOTAL	1.450.584.457	851.619.051	225.472.479	373.492.928	-
PRODUCCION y MANTENIMIENTO					
Mantenimiento Unidades, Taller y Gtías.	223.678.327	223.678.327	-	-	-
Vigilancia, Monitoreo y Seguridad	54.430.945	54.430.945	-	-	-
Servicios de Terceros	89.285.619	89.285.619			
Combustibles y Lubricantes	107.908.164	64.744.898	-	43.163.266	-
Mantenimiento Inmueble, y Rodados	307.007.386	230.255.540	-	76.751.847	-
Amortizaciones Bienes de Uso	200.491.298	80.196.519	20.049.130	100.245.649	-
SUB - TOTAL	982.801.739	742.591.848	20.049.130	220.160.761	-
ADMINISTRACION - COMERCIAL					
Publicidad, Propaganda, Eventos	590.797.111	-	-	590.797.111	-
Formularios Patentes y ACARA	1.085.321.206	-	1.085.321.206	-	-
Impuestos Provinciales Ingresos Brutos	1.125.706.968	-	-	1.125.706.968	-
Impuestos a las Ganancias año 2022	121.679.995		121.679.995		
Tasas y Contribuciones Municipales TEM	94.151.846			94.151.846	
Viáticos y Movilidad	53.952.815	-	-	53.952.815	-
Papelería y Utiles de Escritorio	82.271.470		41.135.735	41.135.735	
Gastos Grales. Administración y Comercial	36.169.521	-	36.169.521	-	-
Gastos Judiciales, Multas, Indemnizaciones	72.541.676	-	-	72.541.676	-
Tasa, Servicios Imp. Inmobiliario y Autom.	43.959.167			43.959.167	
Refrigerios, Cadeteria y Limpieza	9.754.608	-	-	9.754.608	-
GASTOS FINANCIEROS					
Intereses Créditos Bancarios	463.682.801	-	-	-	463.682.801
Gastos Bancarios y Mantenimientos Ctas.	68.169.181				68.169.181
Débitos y Créditos Bancarios	646.429.120	-	-	-	646.429.120
Comisiones Tarjetas de Créditos y Fcras.	3.248.539.458	-	-	-	3.248.539.458
SUB - TOTAL	4.426.820.560	-	-	-	4.426.820.560
TOTALES GENERALES	14.321.520.181	2.981.593.202	2.900.070.500	4.013.035.919	4.426.820.560

El Informe de Auditoria se extiende en documento aparte.-

Cr. Victor A. Mascero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA Nº 1 - NOTA INFORMATIVA

Los Estados Contables finalizados al 31 de Diciembre del 2023, han sido confeccionados por el Directorio de la empresa, y en base a las disposiciones de las Resoluciones Técnicas Nºs. 6, 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. El ajuste por inflación fue realizado de acuerdo a las disposiciones de la RT Nº 17 y la RT Nº 6. Los mismos se exponen comparativamente con el Ejercicio Anterior.

UNIDAD DE MEDIDA y RESOLUCION 539/18

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, de acuerdo a las normas contables profesionales de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

a)- Ajuste por Inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003, basado en la RT Nº 17 y LA RT Nº 6 vigentes en ese periodo.

b)- Contexto económico de estabilidad por el periodo comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT Nº 39, modificatoria de las RT Nº 17 y 6. La RT Nº 39 fue posteriormente interpretada por la RT Nº 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el CGCET mediante Acta Nº 2031 del 05/11/2016 y Acta Nº 2065 del 19/08/2014.

Para evaluar el contexto de inflación amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deben evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

1)- Tasa acumulada de inflación que en tres años, sobrepase o alcance el 100%

2)- Corrección generalizada de precios y/o salarios

3)- Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo

4)- La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en moneda extranjera en muy relevante

5)-La población general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en moneda extranjera estable

c)- A partir de la interpretación Nº 8 de la FACPC, se analizó si el IPIM elaborado por el INDEC, en la modalidad aprobada por la Res. JG Nº 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años, como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

Cr. Victor A. Masoero
Auditor – Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T

Cr. Antonio O. Mantuk
Presidente

d)- Mediante la Res JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de la FACPCE.
Durante el primer semestre del 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una revisión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por la otra parte, indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.
Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por Inflación desde la misma fecha y utilizando el último índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG N° 539/18, aprobada por el CGCET mediante Acta del HCD N° 2251 del 06/11/2018, indicando entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de Julio del 2018.
En virtud de la Resolución JG 539/18 de la FACPCE , se ha procedido a aplicar el ajuste por inflación, aplicando los índices IPIM publicados por el INDEC, y de acuerdo a las normas contables establecidas por la RT N° 6 de la FACPCE.
En Estados Anexos se exponen el Estado de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo al 31/12/2022, a valores históricos.

NOTA N° 2 - COMPOSICION Y VALUACION DE LOS RUBROS.

A)- DISPONIBILIDADES: a su valor nominal al cierre del ejercicio.-

CONCEPTOS	**$ 31/12/2023**	**$ 31/12/2022**
Caja	2.490.000.-	9.908.777.-
Banco Macro Cta. Cte.	9.380.119.-	7.959.573.-
Banco Santander Rio Cta. Cte.	223.140.885.-	74.688.584.-
Banco Santander Rio Cta. Dólares	1.991.115.-	-
Banco Galicia Cta. Cte.	12.476.925.-	2.897.094.-
Banco Ciudad de Bs.As.	-	20.052.-
BBVA Banco Frances	101.342.-	942.474.-
TOTAL DEL RUBRO	**249.580.386.-**	**96.416.554.-**

Cr. Victor A. Masoero
Auditor – Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

B)- INVERSIONES CORRIENTES: a su valor nominal a fecha de cierre del ejercicio, incluido intereses financieros devengados, de Fondos Comunes de Inversión.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Fondos Comunes de Inversión	393.749.252.-	122.751.466.-
TOTAL DEL RUBRO	**393.749.252.-**	**122.751.466.-**

C)- CREDITOS POR VENTAS: los Créditos por Ventas se exponen en sus valores totales, netos a cobrar a la fecha de cierre de balance.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
VISIR S.A. cuenta corriente	135.309.448.-	1.944.044.548.-
Tarjetas Créditos / Liquidac. Fcras.	1.649.293.939.-	2.109.329.785.-
Cheques en Cartera	306.290.367.-	45.645.002.-
Edifimet S.R.L. cuenta corriente	925.140.235.-	806.864.762.-
Yuhmak Automóviles Cta. Cte.	146.544.363.-	-
Red Agropecuaria S.R.L.	-	50.065.545.-
Cuentas Corrientes Diversas	-	20.452.181.-
Créditos Yuhmak Seguridad Ind.	259.216.295.-	456.255.577.-
TOTAL DEL RUBRO	**3.421.794.647.-**	**5.432.657.400.-**

D)- CREDITOS DIVERSOS: a su valor nominal a fecha de cierre del ejercicio.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Créditos Varios Impositivos	286.337.111.-	330.222.992.-
Créditos Varios Cuentas Particulares	1.299.117.950.-	727.563.294.-
TOTAL DEL RUBRO	**1.585.455.061.-**	**1.057.786.286.-**

E)- BIENES DE CAMBIO: a su valor de reposición a precio de contado. Sistema de salida de inventarios especifico por cada unidad vendida, en los bienes registrables. En el caso del resto de los bienes se utiliza la valuación a precio de última compra.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Motovehículos 0 Km. y Usados	3.656.201.326.-	5.218.964.338.-
Repuestos y Accesorios	127.315.420.-	299.030.700.-
Yuhmak Bikes	104.681.700.-	268.457.925.-
Artículos del Hogar	696.115.400.-	967.484.727.-
TOTAL DEL RUBRO	**4.584.313.846.-**	**6.753.937.690.-**

Cr. Victor A. Masoero
Auditor – Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

F)-INVERSIONES NO CORRIENTES: al valor de plaza al 31/12/2021. Se trata de inmuebles adquiridos con propósito de inversión y rentas.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Inmuebles para Inversión	853.671.456.-	853.671.456.-
TOTAL DEL RUBRO	**853.671.456.-**	**853.671.456.-**

G)-CREDITOS NO CORRIENTES: al valor de plaza de las inversiones realizadas en señas por compras de inmuebles que congelan precio.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Señas por compras de inmuebles	1.817.357.719.-	1.817.357.719.-
TOTAL DEL RUBRO	**1.817.357.719.-**	**1.817.357.719.-**

H)- BIENES INMATERIALES: a su valor actualizado al 31/12/2022. Proyecto de compra, desarrollo e implementación de un sistema de software SAP. Una vez concluidas las inversiones se amortizará en un período de 4 años por el sistema de línea recta. A la fecha se encuentra totalmente amortizada la Inversión

I)- BIENES DE USO: a su valor de compra, neto de amortizaciones acumuladas. Los mismos se exponen en el Anexo "A ". A los efectos de las amortizaciones se ha seguido el método de la Línea Recta, asignando tasas anuales de amortización, para que al final de la vida útil estimada dichos bienes se encuentren totalmente amortizados. Los Bienes de Uso tomados en sus valores netos de amortizaciones, y en su conjunto, no superan los valores de plaza, ni de utilización económica. Las incorporaciones han sido valuadas a su costo de compra.

I)- DEUDAS COMERCIALES: a su valor nominal a fecha de cierre del ejercicio, incluye deudas pagadas con cheques diferidos, con vencimiento posterior al cierre del ejercicio; como así también facturas impagas al cierre del ejercicio.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Proveedores varios en Cuenta Cte.	4.137.253.888.-	7.771.299.519.-
TOTAL DEL RUBRO	**4.137.253.888.-**	**7.771.299.519.-**

Cr. Victor A. Masoero
Auditor – Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

J)- DEUDAS BANCARIAS: a su valor al cierre del ejercicio.-

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Banco Santander Rio	725.000.000.-	634.040.000.-
Banco Macro	248.238.879.-	80.874.154.-
Banco Frances BBVA	38.186.582.-	-
TOTAL DEL RUBRO	**1.011.425.461.-**	**714.914.154.-**

K)- DEUDAS SOCIALES: a su valor adeudado al cierre del ejercicio.

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Sueldos a Pagar	208.332.342.-	242.286.181.-
ANSES a Pagar y Otras cargas	46.849.640.-	51.063.254.-
Honorarios Profesionales a Pagar	2.325.000.-	1.363.186.-
TOTAL DEL RUBRO	**257.506.982.-**	**294.712.621.-**

L)- DEUDAS FISCALES: a su valor adeudado al cierre de cada ejercicio.-

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
TEM Municipal/Agente Retención	5.988.797.-	8.199.452.-
Salud Pública	10.416.617.-	20.335.296.-
IVA DD.JJ. mes Diciembre	42.621.197.-	19.478.759.-
DGR Convenio Multilateral	51.184.019.-	55.400.665.-
Impuestos a las Ganancias	334.592.731.-	413.661.664.-
TOTAL DEL RUBRO	**444.803.361.-**	**517.075.836.-**

M)- DEUDAS DIVERSAS: a su valor nominal al cierre del ejercicio.-

CONCEPTOS	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
Proveedores varios, y Fletes	54.104.638.-	92.861.055.-
TOTAL DEL RUBRO	**54.104.638.-**	**92.861.055.-**

Cr. Victor A. Masoero
Auditor – Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

ANEXO

Yuhmak S.A.

ESTADOS CONTABLES EN MONEDA NOMINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.023

- ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL – ANEXO I
- ESTADO DE RESULTADOS – ANEXO II
- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO – ANEXO III
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – ANEXO IV
- ANEXO " A " DE BIENES DE USO – ANEXO V
- ANEXO " F " DE COSTO DE VENTAS – ANEXO VI
- CUADRO " I " DE COSTOS Y GASTOS – ANEXO VII

YUHMAK S.A. — **ANEXO I**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA NOMINAL

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022	PASIVO	$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	249.580.386	30.413.398	Deudas Comerciales	4.137.253.888	2.451.359.382
Inversiones Corrientes	393.749.252	38.720.417	Deudas Bancarias	1.011.425.461	225.510.742
Créditos por Ventas	3.415.343.262	1.713.663.933	Deudas Sociales	257.506.982	92.963.416
Créditos Diversos	1.585.455.061	333.665.474	Deudas Fiscales	444.803.361	163.105.115
Bienes de Cambio	4.584.313.846	2.130.445.300	Deudas Diversas	54.104.638	29.291.860
Total del Activo Corriente	10.228.441.807	4.246.908.522	Total del Pasivo Corriente y Pasivo	5.905.094.330	2.962.230.515
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversiones No Corrientes	10.943.677	10.943.677	PATRIMONIO NETO		
			Aportes de los Accionistas	100.000	100.000
Créditos Diversos por Inversiones a largo plazo	14.864.873	14.864.873	Aportes Irrevocables Futuras Capitalizaciones	80.000.000	80.000.000
			Reserva Legal	4.727	4.727
Bienes de Uso	559.280.258	214.920.522	Resultados no Asignados	1.445.302.352	566.260.960
			Resultado del Ejercicio	3.383.029.206	879.041.392
Total del Activo No Corriente	585.088.808	240.729.072	Total Patrimonio Neto	4.908.436.285	1.525.407.079
TOTAL DEL ACTIVO	10.813.530.615	4.487.637.594	TOTAL PATRIMONIO y PASIVO	10.813.530.615	4.487.637.594

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A. — **ANEXO II**

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA NOMINAL
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

		$ 31/12/2023	$ 31/12/2022
	VENTAS	31.054.356.722	11.900.976.968
Menos :	COSTO DE VENTAS - Anexo F	21.450.168.947	8.912.625.453
	(PERDIDA) - UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS	9.604.187.775	2.988.351.515
Menos :	GASTOS COMERCIALES		
	Según Cuadro " I "	1.920.040.277	955.589.437
	(PERDIDA) - UTILIDAD NETA SOBRE VENTAS	7.684.147.498	2.032.762.078
Menos :	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	Según Cuadro " I "	1.314.926.668	494.498.723
	(PERDIDA) - UTILIDAD OPERATIVA	6.369.220.830	1.538.263.355
Menos :	GASTOS FINANCIEROS		
	Según Cuadro " I "	3.322.056.765	819.140.678
	UTILIDAD ANTES RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	3.047.164.065	719.122.677
Más :	INGRESOS FINANCIEROS		
	Comisiones Obtenidas de Financieras y Seguros	327.902.569	151.407.956
Mas :	OTROS INGRESOS		
	Alquileres de Inmuebles	7.962.572	8.510.759
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.383.029.206	879.041.392

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A. — **ANEXO III**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA NOMINAL - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTOS	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Total Capital Social	Reserva Legal	Resultados a Asignar	Total Patrimonio
SALDOS FINALES AL 31/12/2016	100.000		100.000	4.727	115.797.521	115.902.248
APORTES IRREVOCABLES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES						
SOCIO ANTONIO MAHTUK		79.200.000	79.200.000			79.200.000
SOCIO MERCEDES OCARANZA		800.000	800.000			800.000
SALDOS FINALES AL 31/12/2017	100.000	80.000.000	80.100.000	4.727	115.797.521	195.902.248
SALDOS FINALES AL 31/12/2020	100.000	80.000.000	80.100.000	4.727	289.623.542	369.728.269
SALDOS FINALES AL 31/12/2021	100.000	80.000.000	80.100.000	4.727	566.260.960	646.365.687
Resultado Ejercicio Económico Nº 35 al 31 de Diciembre 2022 - GANANCIA	-	-	-	-	879.041.392	879.041.392
SALDOS FINALES AL 31/12/2022	100.000	80.000.000	80.100.000	4.727	1.455.302.352	1.525.407.079
Resultado Ejercicio Económico Nº 36 al 31 de Diciembre 2023 - GANANCIA	-	-	-	-	3.383.029.206	3.383.029.206
SALDOS FINALES AL 31/12/2023	100.000	80.000.000	80.100.000	4.727	4.838.331.558	4.908.436.285

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.	**ANEXO IV**	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA NOMINAL		
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR		
	31/12/2023	**31/12/2022**
	$	**$**
Efectivo al Inicio del Ejercicio	30.413.398	30.462.659
Inversiones Corrrientes al Inicio del Ejercicio	38.720.417	2.952.596
Total de Efectivo e Inversiones al Inicio	69.133.815	33.415.255
Efectivo al Cierre del Ejercicio	249.580.386	30.413.398
Inversiones Corrrientes al Cierre del Ejercicio	393.749.252	38.720.417
Total de Efectivo e Inversiones al Cierre	643.329.638	69.133.815
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo + Inversiones	**574.195.823**	**35.718.560**
CAUSAS de las VARIACIONES		
1)- Actividades Operativas		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	3.383.029.206	879.041.392
2)- Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo e inversiones		
proveniente de actividades operativas		
Amortizaciones de Bienes de Uso del Ejercicio	19.469.770	8.525.445
Amortizaciones de Bienes Inmateriales	-	-
3)- Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) - Disminución Créditos por Ventas	- 1.701.679.329	- 976.766.713
(Aumento) - Disminución Otros Créditos	- 1.251.789.587	- 222.872.614
(Aumento) - Disminución Bienes de Cambio	- 2.453.868.546	- 1.088.615.315
Aumento (Disminución) Deudas Comerciales	1.762.499.025	1.101.106.797
Aumento (Disminución) Deudas Bancarias	785.914.719	200.009.776
Aumento (Disminución) Deudas Sociales	164.543.566	52.419.577
Aumento (Disminución) Deudas Fiscales	281.698.246	154.283.716
Aumento (Disminución) Deudas Diversas	24.812.778	24.666.660
4)- Actividades de Inversión		
Compra de Bienes de Uso neto de Bajas de Neto Resultante	440.434.025	96.080.161
Bienes Inmateriales - Sistema de Sofware SAP	-	-
Inversiones No Corrientes	-	-
Aumento (Disminución Neta) de Efectivo		
e Inversiones Corrientes	**574.195.823**	**35.718.560**

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ANEXO V

BIENES DE USO - ANEXO " A " - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 - EN MONEDA NOMINAL

RUBROS	VALORES ORIGINALES				AMORTIZACIONES				NETO
	Iniciales	Compras	Bajas	Finales	Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Cierre	RESULTADO
MUEBLES y UTILES	14.866.519	78.994.847	-	93.861.366	1.806.135	-	5.436.394	7.242.529	86.618.837
INSTALACIONES	905.575	-	-	905.575	473.700	-	90.558	564.258	341.317
RODADOS	20.879.533	59.534.153	76.018	80.337.668	15.939.226	76.018	8.749.400	24.612.608	55.725.060
EQUIPOS DE COMPUTACION	8.517.523	7.496.824	-	16.014.347	4.207.252	-	2.453.187	6.660.439	9.353.908
HERRAMIENTAS y EQUIPOS TALLER	15.845.992	7.546.653	-	23.392.645	5.112.956	-	1.961.932	7.074.888	16.317.757
INMUEBLES	109.392.289	286.861.548	-	396.253.837	4.552.159	-	778.299	5.330.458	390.923.379
TOTAL GENERAL BIENES	170.407.431	440.434.025	76.018	610.765.438	32.091.428	76.018	19.469.770	51.485.180	559.280.258

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio D. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A. — **ANEXO VI**

ANEXO " F "

COSTOS DE VENTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
EN MONEDA NOMINAL

			$
			31/12/2023
	Existencia Inicial de Bienes de Cambio		2.130.445.300
Más :	Compras Bienes de Cambio del Ejercicio		22.533.292.416
Más :	Costos Directos según Cuadro " I "		1.370.745.077
	SUB - TOTAL		26.034.482.793
Menos :	Existencia Final de Bienes de Cambio		4.584.313.846
Motovehículos Nuevos y Usados		*3.656.201.326*	
Repuestos y Accesorios		*127.315.420*	
Yuhmak Bikes		*104.681.700*	
Artículos del Hogar		*696.115.400*	
	COSTOS DE VENTAS DEL EJERCICIO		21.450.168.947

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mahtuk
Presidente

YUHMAK S.A.

ANEXO VII

CUADRO " I " - de COSTOS y GASTOS - al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

EN MONEDA NOMINAL

CONCEPTOS	TOTALES	Costos Directos	Gastos Administrativos	Gastos Comerciales	Gastos Financieros
GASTOS EN PERSONAL					
Sueldos y Cargas Sociales	1.844.104.221	645.436.477	553.231.266	645.436.477	-
Honorarios Directores	9.600.000	-	9.600.000	-	-
Honorarios Profesionales	77.234.014	-	77.234.014	-	-
Otras Cargas Sociales y Salud Pública	46.392.685	16.237.440	13.917.806	16.237.440	-
SUB - TOTAL	1.977.330.920	661.673.917	653.983.086	661.673.917	-
GASTOS EN SERVICIOS					
Energía, Teléfonos, Correo e Internet	68.083.763	20.425.129	13.616.753	34.041.882	-
Fletes Motovehiculos	462.868.102	370.294.482	-	92.573.620	-
Seguros	22.138.981	17.711.185	-	4.427.796	-
Servicios de Terceros	42.820.785	34.256.628	-	8.564.157	-
Alquileres	60.101.762	-	12.020.352	48.081.410	-
Programación Informática y Capacitación	82.497.986	-	82.497.986	-	-
SUB - TOTAL	738.511.379	442.687.423	108.135.091	187.688.865	-
PRODUCCION y MANTENIMIENTO					
Vigilancia Monitoreo y Seguridad	26.104.717	26.104.717	-	-	-
Combustibles y Lubricantes	51.752.033	31.051.220	-	20.700.813	-
Mantenimiento Inmueble, y Rodados	128.149.655	96.112.241	-	32.037.414	-
Gastos de Taller, Servicios Expres, y Depósito	107.274.628	107.274.628			
Amortizaciones Bienes de Uso	19.469.770	5.840.931	3.893.954	9.734.885	-
SUB - TOTAL	332.750.803	266.383.737	3.893.954	62.473.112	-
ADMINISTRACION - COMERCIAL					
Publicidad, Eventos Comerciales, Exposiciones	283.342.339	-	-	283.342.339	-
Gastos Generales Administración y Comerciales	17.346.660		8.673.330	8.673.330	
FormulariosPatentes y ACARA	520.512.784	-	520.512.784	-	-
Impuestos Provinciales Ingresos Brutos	539.881.525	-	-	539.881.525	-
Tasas y Contribuciones Municipales - TEM	45.154.595	-	-	45.154.595	-
Viáticos y Movilidad	25.875.409	-	-	25.875.409	-
Papelería, Utiles Escritorio e Impresos	39.456.846	-	19.728.423	19.728.423	-
Gastos Judiciales, Multas y Escribania	34.790.502	-	-	34.790.502	-
Imp. Inmobiliario. CISI, SAT, etc.	21.082.522	-	-	21.082.522	-
Refrigerios, Limpieza, Cadeteria y Otros	10.586.706	-	-	10.586.706	
Gastos de Limpieza	19.089.032	-	-	19.089.032	-
SUB - TOTAL	1.557.118.920	-	548.914.537	1.008.204.383	-
GASTOS FINANCIEROS					
Débitos y Gastos Bancarios Varios	32.693.483				32.693.483
Intereses por prestamos Bancarios	222.379.167	-	-	-	222.379.167
Débitos y Créditos Bancarios	310.023.078	-	-	-	310.023.078
Comisiones Tarjetas de Créditos y Ferias.	2.756.961.037	-	-	-	2.756.961.037
SUB - TOTAL	3.322.056.765	-	-	-	3.322.056.765
TOTALES GENERALES	7.927.768.787	1.370.745.077	1.314.926.668	1.920.040.277	3.322.056.765

Cr. Victor A. Masoero
Auditor - Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

Cr. Antonio O. Mantuk
Presidente

INFORME DE AUDITORIA y SINDICO

A los señores accionistas de
YUHMAK S.A.
PRESENTE

De mi consideración:

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

En mi carácter de Auditor Independiente y Síndico Titular y de acuerdo a lo dispuesto por el Inciso 5° del Artículo 294, de la Ley de Sociedades, he auditado los estados contables adjuntos de **YUHMAK S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2023, estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

OPINIÓN

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **YUHMAK S.A.** , al 31 de Diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

FUNDAMENTOS DE MI OPINION

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de **YUHMAK S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Cr. Victor A. Masoero
Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

YUHMAK S.A.

ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables a moneda constante auditados son los siguientes:
A)- Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre del 2023 y 2022
B)- Estado de Resultados Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre del 2023 y 2022.
C)- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2023 y 2022.
D)- Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre del 2023 y 2022.
E)- Anexos - Cuadros y Notas que complementan a los Estados Contables mencionados.
F)- Memoria de la Dirección por el ejercicio económico Nº 36 finalizado el 31/12/2023.
Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31/12/2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE	**10.228.441.807.-**	**13.463.549.396.-**
ACTIVO NO CORRIENTE	**8.844.553.628.-**	**8.126.695.941.-**
TOTAL DEL ACTIVO	**19.072.995.435.-**	**21.590.245.337.-**
PASIVO CORRIENTE y PASIVO	**5.905.094.330.-**	**9.390.863.185.-**
PATRIMONIO NETO	**13.167.901.105.-**	**12.199.382.152.-**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**19.072.995.435.-**	**21.590.245.337.-**
RESULTADO EJERCICIO – GANANCIA	**968.518.953.-**	**2.003.442.517.-**

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de **YUHMAK S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **YUHMAK S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Cr. Victor A. Masoero
Mat. Prof. Nº 2.795
C.G.C.E.T.

YUHMAK S.A.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR - SINDICO

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **YUHMAK S.A.**

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **YUHMAK S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **YUHMAK S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Cr. Victor A. Masoero
Mat. Prof. N° 2.795
C.G.C.E.T.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **YUHMAK S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORMACION SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A) Según surge de los registros contables de **YUHMAK S.A.**, el pasivo devengado, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales al 31 de Diciembre del 2023, asciende a la suma de $ 38.894.898.- el cual fue cancelado en Enero del 2024.-

B) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo en la Resolución Nº 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Miguel de Tucumán, 24 de Abril del 2024.-

Cr. Victor A. Masoero
Mat. Prof. Nº 2.795
C.G.C.E.T.

COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS
DE TUCUMAN

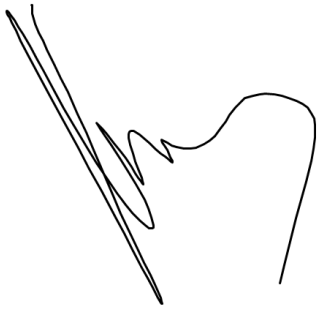
Legalización Nro. 0001-00160070

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2023 de YUHMAK SOC. ANON.,Cuit 30623893096 y declara que consta en sus registros que el profesional MASOERO, Víctor Armando se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 2795.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
28 de MAYO de 2024

Cargos Administrativos
$481000



Firma del Profesional

Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal

Cr. Federico Villafañe
Gerente General