Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

ESTADOS CONTABLES correspondientes al ejercicio económico Nº 20 finalizado el 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea – pesos – a la fecha de cierre.

Denominación Social: LUMADI MADERAS S.A.

Domicilio legal: Av. Quaranta 1.180 – Etruria – Córdoba

Actividad principal de la Sociedad: Aserrado y Cepillado de Madera, Fabricación de Productos de Maderas, Compra venta de maderas y afines.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:
- Del estatuto social: 15 DE NOVIEMBRE DE 2006 – Matricula 6288-A
- De las modificaciones: NO EXISTEN

Composición del capital social: Mil Doscientas acciones ordinarias de valor nominal diez pesos cada una.

BITAR Nicolas Andres

Firmado digitalmente por BITAR Nicolas Andres
Fecha: 2025.05.13 13:02:14 -03'00'

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10-13145-3 C.P.C.E. Córdoba

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

ACTIVO	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.a)	104.010.086	230.396.792
Créditos por ventas (Nota 2.b)	369.428.801	140.733.223
Otros créditos (Nota 2.c)	95.984.069	149.637.947
Bienes de cambio	453.660.255	371.393.619
Total activo corriente	**1.023.083.212**	**892.161.580**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Anexo A)	62.254.648	-
Bienes de uso (Anexo B)	816.675.646	1.043.888.039
Total activo no corriente	**878.930.294**	**1.043.888.039**
TOTAL ACTIVO	**1.902.013.505**	**1.936.049.619**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota 2.d)	289.097.009	236.979.104
Cargas fiscales (Nota 2.e)	54.872.405	75.645.838
Cargas sociales (Nota 2.f)	38.869.285	42.003.861
Deudas bancarias (Nota 2.g)	70.608.627	85.544.047
Total pasivo corriente	**453.447.326**	**440.172.850**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas bancarias (Nota 2.h)	227.038.694	354.509.954
Cargas fiscales (Nota 2.i)	4.734.170	10.309.301
Total pasivo no corriente	**231.772.864**	**364.819.254**
TOTAL PASIVO	**685.220.190**	**804.992.105**
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	**1.216.793.315**	**1.131.057.514**
PATRIMONIO NETO y PASIVO	**1.902.013.505**	**1.936.049.619**

Las cifras se expresan en pesos.
Las notas que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

	31/12/2024	31/12/2023
Ventas de bienes y servicios	3.972.261.314	5.748.319.262
Costo de ventas (Anexo C)	(2.845.190.246)	(4.510.841.937)
Ganancia bruta del ejercicio	**1.127.071.068**	**1.237.477.325**
Gastos de administración (Anexo D):	(370.375.812)	(401.433.870)
Gastos de comercialización (Anexo D):	(636.362.175)	(669.011.858)
Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM (Nota 2.j):	15.149.266	2.499.425
Ganancia antes de impuesto	**135.482.347**	**169.531.023**
Impuesto a las ganancias	(49.746.547)	(62.607.177)
Ganancia del ejercicio	**85.735.800**	**106.923.847**

Las cifras se expresan en pesos.
Las notas que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.5 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Cuenta	Aporte de los propietarios				Resultados acumulados			Patrimonio Neto 31/12/2024	Patrimonio Neto 31/12/2023
	Capital	Ajuste de capital	Aportes Irrevocables	Subtotal	Reserva legal	Resultados no asignados	Subtotal		
Saldos al inicio del ejercicio	12.000	129.099.551	42.861.793	**171.973.344**	3.000	741.264.384	**741.267.384**	**913.240.728**	**806.316.882**
Ajuste al resultado del ejercicio anteriores			-	-	-	217.816.786	**217.816.786**	**217.816.786**	**217.816.786**
Saldos al inicio ajustados	12.000	129.099.551	42.861.793	**171.973.344**	3.000	959.081.170	959.084.170	**1.131.057.514**	**1.024.133.668**
Ganancia del ejercicio			-	-	-	85.735.800	**85.735.800**	**85.735.800**	**106.923.847**
Saldos al cierre del ejercicio	**12.000**	**129.099.551**	**42.861.793**	**171.973.344**	**3.000**	**1.044.816.970**	**1.044.819.970**	**1.216.793.315**	**1.131.057.514**

Las cifras se expresan en pesos.
Las notas que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baraille
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

	31/12/2024	31/12/2023
Variaciones del efectivo.		
Efectivo al inicio del ejercicio	230.396.792	241.872.465
Efectivo al cierre del ejercicio	104.010.086	230.396.792
Disminución neta del efectivo:	**(126.386.705)**	**(11.475.673)**
Causa de las variaciones del efectivo:		
Actividades operativas		
Ganancia ordinaria del ejercicio	85.735.800	106.923.847
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	261.604.651	279.817.831
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en créditos por ventas	(228.695.578)	8.979.385
(Aumento) Disminución en otros créditos	53.653.878	64.382.402
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	(82.266.636)	142.627.767
Aumento (Disminución) en deudas comerciales	52.117.905	(137.791.860)
Aumento (Disminución) en deudas fiscales	(26.348.563)	(34.968.128)
Aumento (Disminución) en deudas sociales	(3.134.576)	7.090.962
Aumento (Disminución) en otras deudas	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas:	**112.666.880**	**437.062.206**
Actividades de inversión:		
Pagos por compra de bienes de uso e inversiones:	(96.646.906)	(344.251.141)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión:	**(96.646.906)**	**(344.251.141)**
Actividades de financiación:		
Variación neta de préstamos	(142.406.679)	(104.286.738)
Aportes irrevocables y dividendos	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación:	**(142.406.679)**	**(104.286.738)**
Disminución neta del efectivo:	**(126.386.705)**	**(11.475.673)**

Las cifras se expresan en pesos.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024.

1. Bases de preparación de la información contable y principales criterios de medición y exposición aplicados.

1.1 Preparación y presentación de los estados contables.
Los presentes estados contables están expresados en moneda homogénea (pesos argentinos) y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

1.2 Estimaciones contables.
La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Empresa realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.
La Dirección de la Empresa realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación.
Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y su modificación Resol. JG FACPCE N°553/19 y Resolución Técnica Nº 6. A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica Nº 39 y la Interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17. Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2018 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación. A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2020 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº 539/18 disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2020 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y su modificación Resol. JG FACPCE N°553/19 y Resolución Técnica Nº 6. Opciones de las Resoluciones FACPCE JG Nº 539/18 y su modificación Resol. JG FACPCE N°553/19 y RT 6 utilizadas en la preparación de los EECC y sus efectos: El ente opto por exponer en una misma línea los “Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al
Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda-RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a las sección IV.B9. de la RT 6.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 117.68% entre el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio anterior.

1.4. Criterios de valuación.
a) Caja y bancos
El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar
Las cuentas por cobrar y por pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

c) Otros créditos y otros pasivos
Los otros créditos y pasivos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder.

d) Bienes de uso
Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de sus depreciaciones acumuladas.
Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada.
El valor residual de los bienes de uso tomados en su conjunto no supera su valor recuperable estimado

e) Cuentas del patrimonio neto
Se encuentran expresadas en moneda homogénea siguiendo los lineamientos descriptos en la nota 1.3.

f) Estado de flujo de efectivo.
La Entidad considera como efectivo y equivalentes de efectivo como efectivo a los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias.

g) Información comparativa.
A efectos comparativos, se han efectuado reclasificaciones sobre la información al 31 de diciembre de 2023, asimismo se ha expresadas a moneda de cierre para exponerla sobre bases uniformes con las del presente ejercicio.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Nota 2) Composición de los principales rubros de los estados contables.

	31/12/2024	31/12/2023
a) Caja y bancos		
Caja moneda nacional	325.525	218.911.734
Bancos cta cte moneda nacional	11.675.233	11.485.057
Bancos cta cte moneda extranjera	23.093.672	-
Inversiones financieras (FCI)	68.915.655	-
	104.010.086	**230.396.792**
b) Créditos por ventas		
Clientes y anticipos a proveedores	369.428.801	140.733.223
	369.428.801	**140.733.223**
c) Otros créditos		
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor	35.121.439	51.719.978
IIBB saldo a favor y otros	22.554	7.725
Impuesto a las ganancias - Pagos a cuenta	67.743.226	48.397.001
Otros créditos_accionistas	(6.903.150)	49.513.243
	95.984.069	**149.637.947**
d) Cuentas por pagar		
Proveedores y valores diferidos	289.097.009	236.979.104
	289.097.009	**236.979.104**
e) Cargas fiscales		
Impuesto a las ganancias a pagar	49.746.547	62.607.177
IIBB y Com e Ind a pagar	1.225.737	3.561.829
Sicore a pagar	277.494	1.887.890
Otros impuestos a pagar	3.622.627	7.588.943
	54.872.405	**75.645.838**
f) Cargas sociales		
Sueldos, cargas sociales y provisión vacaciones	38.869.285	42.003.861
	38.869.285	**42.003.861**

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Nota 2) Composición de los principales rubros de los estados contables.

	31/12/2024	31/12/2023
g) Deudas bancarias		
Préstamo Banco Nación	65.792.549	67.474.463
Préstamo Banco Santander	-	7.461.692
Provisión de intereses	4.816.078	10.607.891
	70.608.627	**85.544.047**
h) Deudas bancarias		
Préstamo Banco Nación	227.038.694	188.127.610
Préstamo Banco Santander	-	166.382.343
	227.038.694	**354.509.954**
i) Deudas fiscales		
Impuesto a las ganancias diferido	4.734.170	10.309.301
	4.734.170	**10.309.301**
j) Resultados financieros y por tenencia incluido recpam:		
Intereses financieros netos _ ganancia / (pérdida)	(121.206.176)	(135.271.291)
Rendimientos FCI _ ganancia / (pérdida)	59.218.446	-
Diferenica de cambio neta _ ganancia / (pérdida)	(11.957.681)	-
Recpam _ ganancia / (pérdida)	89.094.677	137.770.717
	15.149.266	**2.499.425**

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Anexo A. Inversiones

Concepto	Valor de Origen			Amortizaciones			Valor Residual	
	Valor al Inicio	Altas	Valor al Cierre	Amort. al inicio	Amort. Ejerc.	Amort. Cierre	31/12/2024	31/12/2023
INMUEBLES PARA INVERSION	-	62.254.648	**62.254.648**	-	-	-	**62.254.648**	-
Totales	-	**62.254.648**	**62.254.648**	-	-	-	**62.254.648**	-

Las cifras se expresan en pesos.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baraille
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Anexo B. Bienes de Uso.

Concepto	Valor de Origen			Amortizaciones			Valor Residual	
	Valor al Inicio	Altas	Valor al Cierre	Amort. al inicio	Amort. Ejerc.	Amort. Cierre	31/12/2024	31/12/2023
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	2.282.677	-	**2.282.677**	2.282.677	-	**2.282.677**	**-**	**-**
INMUEBLES	145.253.420	-	**145.253.420**	-	-		**145.253.420**	**145.253.420**
INSTALACIONES	348.917.170	14.844.309	**363.761.480**	97.355.053	16.238.748	**113.593.801**	**250.167.679**	**251.562.117**
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	557.888.226	14.993.980	**572.882.206**	258.468.977	78.742.804	**337.211.782**	**235.670.424**	**299.419.249**
MUEBLES Y ÚTILES	34.292.457	4.553.969	**38.846.426**	25.562.825	3.376.715	**28.939.541**	**9.906.886**	**8.729.632**
RODADOS	888.696.984	-	**888.696.984**	549.773.364	163.246.384	**713.019.747**	**175.677.237**	**338.923.620**
Totales	**1.977.330.935**	**34.392.258**	**2.011.723.193**	**933.442.896**	**261.604.651**	**1.195.047.547**	**816.675.645**	**1.043.888.039**

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baraille
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Anexo C. Determinación del costo de ventas.

	31/12/2024	31/12/2023
Mercaderías e insumos al inicio:	170.548.968	165.063.831
Compras del ejercicio:	3.128.301.532	4.717.171.725
Mercaderías e insumos al cierre:	(453.660.255)	(371.393.619)
Costo de ventas	**2.845.190.246**	**4.510.841.937**

Las cifras se expresan en pesos.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baralle
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.

Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2024, expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre.

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Anexo D. Información requerida por el artículo 64 inciso b) de la Ley 19.550.

Rubros	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales 31/12/2024	Totales 31/12/2023
Mantenimiento y reparaciones	50.436.089		**50.436.089**	**76.619.511**
Amortización de bienes de uso	261.604.651		**261.604.651**	**279.817.831**
Energía, comunicaciones y seguros	36.598.596		**36.598.596**	**25.159.783**
Gastos varios y generales	21.736.476		**21.736.476**	**19.836.745**
Sueldos y cargas sociales		279.513.938	**279.513.938**	**312.022.246**
Combustibles y fletes		154.371.823	**154.371.823**	**114.915.443**
Gastos y comisiones bancarias		5.868.360	**5.868.360**	**3.324.363**
Totales al 31/12/2024	**370.375.812**	**636.362.175**	**1.006.737.987**	
Totales al 31/12/2023	**401.433.870**	**669.011.858**		**1.070.445.727**

Las cifras se expresan en pesos.

Véase mi informe de fecha 25 de abril de 2025.

Lumadi Maderas S.A.
Mario Luis Baraille
Presidente

Nicolás Andrés Bitar
Contador Público (U.N.C.)
M.P.: 10.13145.3 C.P.C.E. Cba.