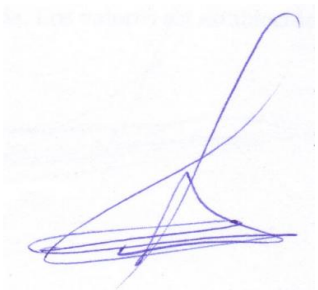
CARATULA				
Por el Ejercicio Anual Nro.:	13			
Iniciado el	1 de Octubre de 2023			
Finalizado el	30 de Septiembre de 2024			
DENOMINACION	**STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.**			
CUIT	30-71203916-3			
DOMICILIO LEGAL	Las Heras Nº939-Brandsen			
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Venta al por menor de articulos de Ferreteria			
INSCRIPCIÓN EN DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	DEL ESTATUTO	21/06/2011		
	DE LAS MODIFICACIONES			
Nro. DE INSCRIPCIÓN EN DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	DEL ESTATUTO	Matricula 204117 Resolucion DPPJ 4297 Legajo: 282431		
	DE LAS MODIFICACIONES			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O DEL CONTRATO SOCIAL		01/06/2108		

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL				
Cantidad de Acciones	Valor Nominal	Votos que otorga cada una	Capital Suscripto $	Capital Integrado $
120	$100,00	1 (Uno)	12.000	12.000



Stasiejko Eduardo Ignacio
Director



(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVO

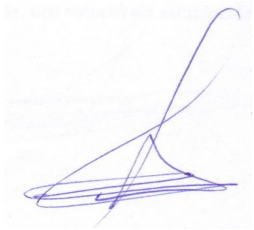
ACTIVO CORRIENTE		30/09/2024	30/09/2023
Caja y Bancos	(Nota 1)	6.607.551,62	56.017.711,43
Deudores por venta	(Nota 2)	31.650.893,83	35.604.140,60
Créditos Fiscales	(Nota 3)	1.409.628,63	259.551,19
Bienes de Cambio	(Nota 4)	202.151.877,93	191.737.512,75
Inversiones	(Nota 6)	483.127,74	0,00
Total Activo Corriente		**242.303.079,75**	**283.618.915,97**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Nota 7 Anexo A)	257.910.804,00	163.670.555,22
Total Activo no Corriente		**257.910.804,00**	**163.670.555,22**
TOTAL DEL ACTIVO		***500.213.883,75***	***447.289.471,19***

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		30/09/2024	30/09/2023
Deudas Comerciales	(Nota 7)	26.093.461,74	15.376.842,27
Deudas Sociales	(Nota 8)	14.745.417,07	10.696.708,74
Deudas Fiscales	(Nota 9)	3.142.332,77	29.825.317,62
Deudas Financieras	(Nota 10)	176.204.400,70	128.462.051,41
Total Pasivo Corriente		**220.185.612,28**	**184.360.920,04**
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Financieras	(Nota 10)	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente		**0,00**	**0,00**
TOTAL DEL PASIVO		***220.185.612,28***	***184.360.920,04***
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		***280.028.271,47***	***262.928.551,15***
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		***500.213.883,75***	***447.289.471,19***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 181 Fº 44
LEG. Nº 364670
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025



Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

ESTADO DE RESULTADOS

		30/09/2024	30/09/2023
Ventas de mercadería Stavin Ventas de mercadería RB Revestimientos Brandsen		983.348.853,66	1.109.525.087,58
Costo de ventas	*Anexo 2*	390.000.000,00	430.766.307,63
UTILIDAD BRUTA		**593.348.853,66**	**678.758.779,95**
GASTOS			
Gastos de Comercialización	*Anexo B*	-174.385.357,79	-161.135.830,71
Gastos de Administración	*Anexo B*	-23.684.695,58	-11.775.498,81
Otros Gastos	*Anexo B*	-83.242.642,85	-97.497.473,90
TOTAL GASTOS		**-281.312.696,22**	**-270.408.803,42**
Otros Ingresos/Egresos	*Nota 10*	87.567,23	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO antes de Impuesto a las Gananc		***312.123.724,67***	***408.349.976,53***
Impuesto a las Ganancias		-13.034.493,40	-14.732.322,56
RESULTADO DEL EJERCICIO		***299.089.231,27***	**393.617.653,97**
RECPAM	*Nota 11*	-280.989.510,95	-376.957.059,61
RESULTADO DEL EJERCICIO		***18.099.720,32***	**16.660.594,36**

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	CAPITAL					Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL al 30/09/2024	TOTAL al 30/09/2023
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Aportes no Capitalizados	Revaluos Tec. y Cont.	SUBTOTAL				
Saldos al inicio modificados	12.000,00	501.240,26	37.452.915,32	30.460.654,84	68.426.810,42	0,00	194.501.740,73	262.928.551,15	248.585.456,79
Por decisión asamblea ordinaria							-1.000.000,00	-1.000.000,00	-2.317.500,00
Resultado del Ejercicio							18.099.720,32	18.099.720,32	16.660.594,36
Total al Cierre	***12.000,00***	***501.240,26***	***37.452.915,32***	***30.460.654,84***	***68.426.810,42***	***0,00***	***211.601.461,05***	***280.028.271,47***	***262.928.551,15***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 111 Fº 44
LEG. Nº 36466/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

anexo B

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 29550 (expresada en valores corrientes)

RUBRO	Total al 30/09/2024	Total al 30/09/2023	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos
Sueldos	135.755.739,33	122.274.875,87	135.755.739,33		
Cargas Sociales	16.063.784,86	12.424.327,09	16.063.784,86		
Combustibles Y Lubricantes	220.313,98	13.804,08	220.313,98		
Repuestos Y Operaciones	7.592.762,53	7.838.960,07	7.592.762,53		
Amortizaciones	25.568.416,32	17.153.240,85			25.568.416,32
Alquileres	3.721.481,68	7.264.838,03	3.721.481,68		
Gastos Comercializacion	3.118.691,27	3.569.672,97	3.118.691,27		
Sindicato	5.702.463,69	6.725.118,12	5.702.463,69		
Peajes	158.040,95	168.834,85	158.040,95		
Limpieza Local	892.961,66	577.987,22	892.961,66		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	34.417.208,67	38.930.457,50			34.417.208,67
Indemnizaciones	14.796.000,00	911.408,79		14.796.000,00	
Fletes Y Corretajes	264.117,58	0,00	264.117,58		
Honorarios Profesionales	5.535.697,35	7.183.954,19		5.535.697,35	
Utiles E Impresos De Oficina	1.030.879,24	969.582,49		1.030.879,24	
Luz, Telefono Y Franqueo	2.296.101,58	2.710.553,35		2.296.101,58	
Otros Gastos De Administracion	26.017,41	0,00		26.017,41	
Intereses Y Actualizaciones	20.029.341,56	225.534,59			20.029.341,56
Intereses Y Debitos Bancarios		38.958.862,94			0,00
Gastos Bancarios	2.850.059,33	1.632.217,60			2.850.059,33
Comidas Empleados	895.000,26	277.412,41	895.000,26		
Impuesto A Los Bienes Personales	377.616,97	597.160,42			377.616,97
Totales	***281.312.696,22***	***270.408.803,42***	***174.385.357,79***	***23.684.695,58***	***83.242.642,85***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 LEGAJO: 1/182.431 Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

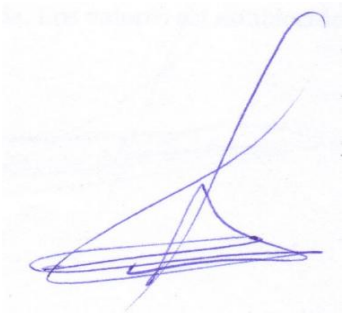
Anexo 2

DIFERENCIA DE INVENTARIO

	30/09/2024	30/09/2023
Existencia Inicial Mercadería	62.050.975,00	115.337.340,00
Compras de Mercaderías	530.100.902,93	507.166.480,38
Existencia Final Mercaderías	202.151.877,93	191.737.512,75
Diferencia de Inventario	**390.000.000,00**	**430.766.307,63**



(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025



Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

Anexo A

ANEXO BIENES DE USO

RUBROS	VALORES ACTIVOS			AMORTIZACIONES				NETO
	Valores al Inicio	Aumento Disminucion	Valores al Cierre	Acumuladas al Inicio	Bajas/Altas del Ejercicio	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	
Rodados	300.061.890,63	80.541.986,43	380.603.877,06	214.158.627,62		20.008.125,79	234.166.753,41	146.437.123,65
Instalaciones	1.027.116,28		1.027.116,27	726.795,41		0,00	726.795,41	300.320,86
Muebles y Utiles	4.570.313,91	2.435.471,77	7.005.785,67	1.542.940,42		277.808,71	1.820.749,13	5.185.036,54
Maquinas y Equipos	112.461.852,10	36.831.206,89	149.293.058,99	38.022.254,22		5.282.481,82	43.304.736,04	105.988.322,95
Totales	418.121.172,92	119.808.665,09	537.929.837,99	254.450.617,67	0,00	25.568.416,32	280.019.033,99	257.910.804,00

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011
Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Actual 30/09/2024	Actual 30/09/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	56.017.711,43	38.713.550,96
Efectivo al cierre del ejercicio	6.607.551,62	56.017.711,43
Aumento / Disminución Neta Efectivo	**-49.410.159,81**	**17.304.160,47**
Causas de las variaciones de Efectivo		
Actividades Operativas		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	18.099.720,32	16.660.594,36
Depreciación bienes de uso	25.568.416,32	17.153.240,85
Flujo neto de efectivo en actividades operativas	**43.668.136,64**	**33.813.835,21**
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Créditos por ventas	3.953.246,77	-35.604.140,60
Bienes de Cambio	-10.414.365,18	83.111.368,47
Créditos Fiscales	-1.150.077,44	4.434.850,69
Inversiones	-483.127,74	
Deudas Comerciales	10.716.619,47	-27.409.218,78
Deudas Sociales	4.048.708,33	-463.727,21
Deudas Fiscales	-26.682.984,85	22.739.621,19
Deudas Financieras	47.742.349,29	-661.340,49
Deudas Judiciales	0,00	0,00
Otros Pasivos		0,00
Honorario Director	-1.000.000,00	-2.317.500,00
Flujo Neto Actividades Operativas	**26.730.368,65**	**43.829.913,27**
Actividades de Inversión Bienes de Uso	-119.808.665,10	-60.339.588,01
Saldo Remediación Activos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo en actividades de inversión	**-119.808.665,10**	**-60.339.588,01**
Actividades de Financiación		
Aportes en efectivo de Capital	0,00	0,00
Dividendos en efectivo	0,00	0,00
Préstamos de Socios	0,00	0,00
Otros ajustes	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo en actividades de financiación	**0,00**	**0,00**
DISMINUCIÓN / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	**-49.410.159,81**	**17.304.160,47**

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 181 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
Matricula Nº104117
LEGAJO: 1/182.431
Fecha inscripción 21/06/2011
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO: 30 de septiembre de 2024

1.- CAJA Y BANCOS: La composición del saldo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	30/09/2024	***30/09/2023***
Caja	151.009,19	41.414.738,09
Banco de la Provincia de Buenos Aires	3.650.953,44	13.376.697,97
Banco Santander Rio	1.991.641,57	0,00
Mercado Pago cuenta	813.947,42	1.226.275,37
TOTAL:	6.607.551,62	56.017.711,43

2.- CREDITOS COMERCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	30/09/2024	***30/09/2023***
Deudores por Venta	29.842.086,44	35.604.140,60
Préstamo a Director	1.808.807,39	0,00
TOTAL:	31.650.893,83	35.604.140,60

3.- CRÉDITOS FISCALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	***30/09/2023***
Impuesto Ingresos Brutos A Favor	93.423,32	0,00
I.V.A. – Saldo A Favor Libre Disponibilidad	105.294,83	0,00
Impuesto A Las Ganancias A Favor	1.210.910,48	259.551,19
TOTAL:	1.409.628,63	259.551,19

4- BIENES DE CAMBIO: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	***30/09/2023***
Mercaderías	202.151.877,93	191.737.512,75
TOTAL:	202.151.877,93	191.737.512,75

5.- BIENES DE USO: Los Bienes de Uso se encuentran valuados a su valor de costo reexpresado a la fecha de cierre, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización se calcula por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores así establecidos no exceden en su conjunto, su valor de utilización económica.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

6- INVERSIONES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es:

	30/09/2024	*30/09/2023*
Fondo Común Inversión	483.127,74	0,00
TOTAL	483.127,74	0,00

7- DEUDAS COMERCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es:

	30/09/2024	*30/09/2023*
Proveedores Comerciales	-26.093.461,74	-15.376.842,29
TOTAL	-26.093.461,74	-15.376.842,29

8.- DEUDAS SOCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	*30/09/2023*
Sindicato a Pagar	-609.873,00	-219.406,19
Sueldos a Pagar	-10.226.337,88	-7.890.220,94
Cargas Sociales a Pagar	-3.909.206,19	-2.587.081,61
TOTAL	-14.745.417,07	-10.696.708,74

9.- DEUDAS FISCALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	*30/09/2023*
I.V.A. a Pagar	0,00	-23.608.860,81
Plan AFIP a Pagar	-1.876.919,49	-457.730,91
Anticipo Impuesto a las Ganancias a Pagar	-1.265.413,28	-1.548.015,35
Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	0,00	-4.210.710,56
TOTAL	-3.142.332,77	-29.825.317,63

10.- DEUDAS FINANCIERAS: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	*30/09/2023*
Cheques Diferidos	-23.796.482,30	-60.949.006,83
Deuda Banco de la Pcia. De Buenos Aires	-152.407.918,40	-67.513.044,58
TOTAL	-176.204.400,70	-128.462.051,41

11.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2024	*30/09/2023*
Gastos Recuperados	-87.567,23	-0,00
TOTAL:	-87.567,23	-0,00

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2025 Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

12.- **Otras aclaraciones.** RECPAM: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:
Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remedidos por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remedición, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, el cual se practicó al 30/09/2019 y que continuaban expresadas en moneda de esa fecha fueron ajustadas tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían (dichas normas disponían el no ajuste de las cifras por el período definido como "período de estabilidad", criterio modificado en las normas en vigor en la actualidad).

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Se aplicó el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio. Por lo tanto, al no determinarse el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, no se presenta la información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo. La falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado.

13. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Tercera Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Medianos, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la Sección 1 –Alcance- de dicha Parte de la RT N° 41; b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2025

Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

M A R I A E M I L I A W A L L A S C H
Contador Público Nacional

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
CUIT N° 30-71203916-3
Domicilio legal: Las Heras N°939, Brandsen, Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2024 comparativos con el 30 de Septiembre de 2023, el estado de resultados al 30 de Septiembre de 2024 comparativos con el 30 de Septiembre de 2023, el estado de evolución del patrimonio neto al 30 de Septiembre de 2024 comparativos con el 30 de Septiembre de 2023 y el estado de flujo de efectivo al 30 de Septiembre de 2024 comparativos con el 30 de Septiembre de 2023, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 13 y los anexos 2, "A" y "B".

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. al 30 de Septiembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. en relación con los estados contables

a) La Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

b) En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

c) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

d) Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

e) Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

f) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

g) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

h) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A..

i) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

j) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

k) Obtengo elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Soy el único responsable de mi opinión de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un valor de $3.909.206,19;

b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2024 a favor de ARBA (Ingresos Brutos de la Provincia de Buenos Aires);

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas;

d) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Brandsen, Provincia de Buenos Aires, 10 de Enero de 2025.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIA EMILIA WALLASCH** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 141 Fº 44, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. - 30-71203916-3.

Firmado digitalmente por

Firmado digitalmente por: GIORGETTI MARIA JESUS
Fecha y hora: 28.03.2025 15:19:48
Dra.Giorgetti, Maria Jesus
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación La Plata

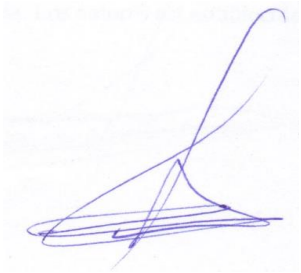
Actuación Número: 2120253027D - 28/03/2025 -

CARATULA

Por el Ejercicio Anual Nro.:	12
Iniciado el	1 de Octubre de 2022
Finalizado el	30 de Septiembre de 2023

DENOMINACION	**STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.**	
CUIT	30-71203916-3	
DOMICILIO LEGAL	Las Heras Nº939-Brandsen	
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Venta al por menor de articulos de Ferreteria	
INSCRIPCIÓN EN DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	DEL ESTATUTO	21/06/2011
	DE LAS MODIFICACIONES	
Nro. DE INSCRIPCIÓN EN DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	DEL ESTATUTO	Matricula 204117 Resolucion DPPJ 4297 Legajo: 282431
	DE LAS MODIFICACIONES	
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O DEL CONTRATO SOCIAL		01/06/2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL				
Cantidad de Acciones	Valor Nominal	Votos que otorga cada una	Capital Suscripto $	Capital Integrado $
120	$100,00	1 (Uno)	12.000	12.000



Stasiejko Eduardo Ignacio
Director



MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		30/09/2023	30/09/2022
Caja y Bancos	(Nota 1)	18.128.709,20	12.528.657,27
Deudores por venta	(Nota 2)	11.522.375,60	0,00
Créditos Fiscales	(Nota 3)	83.997,15	1.519.223,91
Bienes de Cambio	(Nota 4)	62.050.975,00	88.947.858,00
Total Activo Corriente		**91.786.056,95**	**102.995.739,18**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Nota 5 Anexo A)	52.967.817,23	38.991.653,10
Total Activo no Corriente		**52.967.817,23**	**38.991.653,10**
TOTAL DEL ACTIVO		***144.753.874,18***	***141.987.392,28***

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		30/09/2023	30/09/2022
Deudas Comerciales	(Nota 6)	4.976.324,36	13.846.621,70
Deudas Sociales	(Nota 7)	3.461.718,04	3.611.791,57
Deudas Fiscales	(Nota 8)	9.652.206,35	2.293.105,64
Deudas Financieras	(Nota 9)	41.573.479,42	41.787.505,47
Total Pasivo Corriente		**59.663.728,17**	**61.539.024,38**
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Financieras	(Nota 9)	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente		**0,00**	**0,00**
TOTAL DEL PASIVO		***59.663.728,17***	***61.539.024,38***
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		***85.090.146,01***	***80.448.367,90***
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		***144.753.874,18***	***141.987.392,28***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

ESTADO DE RESULTADOS

		30/09/2023	30/09/2022
Ventas de mercadería Stavin Ventas de mercadería RB Revestimientos Brandsen		359.069.607,63	474.943.047,79
Costo de ventas	*Anexo 2*	139.406.572,05	255.003.264,63
UTILIDAD BRUTA		**219.663.035,58**	**219.939.783,16**
GASTOS			
Gastos de Comercialización	*Anexo B*	-52.147.518,03	-51.198.033,31
Gastos de Administración	*Anexo B*	-3.810.841,04	-4.860.436,88
Otros Gastos	*Anexo B*	-31.552.580,55	-28.184.328,72
TOTAL GASTOS		**-87.510.939,62**	**-84.242.798,91**
Otros Ingresos/Egresos	*Nota 10*	0,00	244,47
RESULTADO DEL EJERCICIO antes de Impuesto a las Gananc		***132.152.095,96***	***135.697.228,72***
Impuesto a las Ganancias		-4.767.741,93	-5.680.594,23
RESULTADO DEL EJERCICIO		***127.384.354,03***	**130.016.634,49**
RECPAM	*Nota 11*	-121.992.575,92	-112.290.663,85
RESULTADO DEL EJERCICIO		***5.391.778,11***	**17.725.970,64**

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

anexo B

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 29550 (expresada en valores corrientes)

RUBRO	Total al 30/09/2023	Total al 30/09/2022	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos
Sueldos	39.571.157,24	*34.747.720,96*	39.571.157,24		
Cargas Sociales	4.020.817,83	*4.535.349,05*	4.020.817,83		
Combustibles Y Lubricantes	4.467,34	*1.290.374,70*	4.467,34		
Repuestos Y Operaciones	2.536.880,28	*2.134.687,09*	2.536.880,28		
Amortizaciones	5.551.210,63	*4.323.195,68*			5.551.210,63
Alquileres	2.351.080,27	*4.187.496,72*	2.351.080,27		
Gastos Comercializacion	1.155.233,97	*1.227.987,35*	1.155.233,97		
Sindicato	2.176.413,63	*1.908.633,20*	2.176.413,63		
Peajes	54.639,11	*9.304,54*	54.639,11		
Limpieza Local	187.050,88	*265.002,83*	187.050,88		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	12.598.853,56	*16.823.549,46*			12.598.853,56
Seguros	294.954,30	*1.660.102,63*		294.954,30	
Fletes Y Corretajes	0,00	*814.930,60*	0,00		
Honorarios Profesionales	2.324.904,27	*1.699.927,35*		2.324.904,27	
Utiles E Impresos De Oficina	313.780,74	*122.428,15*		313.780,74	
Luz, Telefono Y Franqueo	877.201,73	*1.375.928,16*		877.201,73	
Otros Gastos De Administracion	0,00	*2.050,60*		0,00	
Intereses Y Actualizaciones	72.988,54	*9.353,37*			72.988,54
Intereses Y Debitos Bancarios	12.608.046,26	*6.255.790,43*			12.608.046,26
Gastos Bancarios	528.225,76	*598.207,06*			528.225,76
Comidas Empleados	89.777,48	*76.546,27*	89.777,48		
Impuesto A Los Bienes Personales	193.255,80	*174.232,71*			193.255,80
Totales	***87.510.939,62***	***84.242.798,91***	***52.147.518,03***	***3.810.841,04***	***31.552.580,55***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011
Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	CAPITAL					Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL al 30/09/2023	TOTAL al 30/09/2022
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Aportes no Capitalizados	Revaluos Tec. y Cont.	SUBTOTAL				
Saldos al inicio modificados	12.000,00	154.097,17	12.120.684,57	9.857.817,10	22.144.598,84	0,00	58.303.769,06	80.448.367,90	64.390.497,26
Por decisión asamblea ordinaria							-750.000,00	-750.000,00	-1.668.100,00
Resultado del Ejercicio							5.391.778,11	5.391.778,11	17.725.970,64
Total al Cierre	***12.000,00***	***154.097,17***	***12.120.684,57***	***9.857.817,10***	***22.144.598,84***	***0,00***	***62.945.547,17***	***85.090.146,01***	***80.448.367,90***

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 LEGAJO: 1/182.431 Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

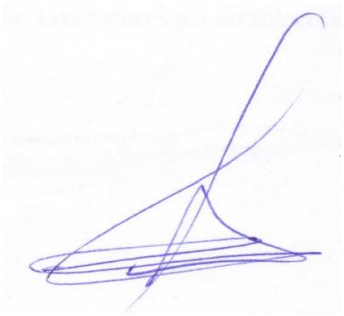
Anexo 2

DIFERENCIA DE INVENTARIO

	30/09/2022	30/09/2023
Existencia Inicial Mercadería	37.326.000,00	46.887.908,03
Compras de Mercaderías	164.131.547,05	297.063.214,60
Existencia Final Mercaderías	62.050.975,00	88.947.858,00
Diferencia de Inventario	**139.406.572,05**	**255.003.264,63**

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024



Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

Anexo A

ANEXO BIENES DE USO

RUBROS	VALORES ACTIVOS				AMORTIZACIONES					NETO
	Valores al Inicio	Aumento Disminucion	RT06 Ajustado por Inflación	Valores al Cierre	Acumuladas al Inicio	Bajas/Altas del Ejercicio	Del Ejercicio	Acumulada Ajustado por Inflación	Acumuladas al Cierre	
Rodados	33.931.901,00	12.411.764,70	50.763.742,27	97.107.407,97	23.518.814,43		3.899.728,51	41.888.456,29	69.306.999,23	27.800.408,74
Instalaciones	349.679,12		-17.279,03	332.400,09	226.947,05		572,94	7.688,88	235.208,87	97.191,22
Muebles y Utiles	604.772,70	82.644,63	791.648,66	1.479.065,99	137.123,37		34.717,55	327.492,55	499.333,47	979.732,52
Maquinas y Equipos	12.255.466,02	12.735.606,00	11.404.349,37	36.395.421,39	6.896.511,37		1.616.191,63	3.792.233,64	12.304.936,64	24.090.484,75
Totales	47.141.818,84	25.230.015,33	62.942.461,27	135.314.295,44	30.779.396,22	0,00	5.551.210,63	46.015.871,36	82.346.478,21	52.967.817,23

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.

Matricula Nº104117 - LEGAJO: 1/182.431 - Fecha inscripción DPPJ 21/06/2011

Fecha de cierre de ejercicio comercial: 30/09/2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Actual 30/09/2023	Actual 30/09/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	12.528.657,27	1.524.480,12
Efectivo al cierre del ejercicio	18.128.709,20	12.528.657,27
Aumento / Disminución Neta Efectivo	**5.600.051,93**	**11.004.177,15**
Causas de las variaciones de Efectivo		
Actividades Operativas		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	5.391.778,11	17.725.970,64
Depreciación bienes de uso	5.551.210,63	4.323.195,68
Flujo neto de efectivo en actividades operativas	**10.942.988,74**	**22.049.166,32**
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Créditos por ventas	-11.522.375,60	1.263.901,19
Bienes de Cambio	26.896.883,00	-3.142.986,36
Créditos Fiscales	1.435.226,76	2.268.195,45
Deudas Comerciales	-8.870.297,34	453.915,48
Deudas Sociales	-150.073,53	635.103,48
Deudas Fiscales	7.359.100,71	821.906,45
Deudas Financieras	-214.026,05	-9.878.230,72
Deudas Judiciales	0,00	0,00
Otros Pasivos	0,00	0,00
Honorario Director	-750.000,00	-1.668.100,00
Flujo Neto Actividades Operativas	**14.184.437,95**	**-9.246.295,03**
Actividades de Inversión Bienes de Uso	-19.527.374,76	-1.798.694,14
Saldo Remediación Activos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo en actividades de inversión	**-19.527.374,76**	**-1.798.694,14**
Actividades de Financiación		
Aportes en efectivo de Capital	0,00	0,00
Dividendos en efectivo	0,00	0,00
Préstamos de Socios	0,00	0,00
Otros ajustes	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo en actividades de financiación	**0,00**	**0,00**
DISMINUCIÓN / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	**5.600.051,93**	**11.004.177,15**

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

(1) Firmado a los efectos de identificación con mi Informe de fecha 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio
Director

STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
Matricula Nº104117
LEGAJO: 1/182.431
Fecha inscripción 21/06/2011
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO: 30 de septiembre de 2023

1.- CAJA Y BANCOS: La composición del saldo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Caja	45.826,85	13.402.827,86
Banco de la Provincia de Buenos Aires	12.481.877,93	4.329.028,47
Banco Santander Rio	952,49	0,00
TOTAL:	12.528.657,27	18.128.709,20

2.- CREDITOS COMERCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Deudores por Venta	0,00	11.522.375,60
TOTAL:	0,00	11.522.375,60

3.- CRÉDITOS FISCALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Impuesto Ingresos Brutos A Favor	37.681,64	0,00
I.V.A. – Saldo A Favor Libre Disponibilidad	707.137,71	0,00
I.V.A. – Saldo Técnico	0,00	0,00
Impuesto A Las Ganancias A Favor	774.404,56	83.997,15
TOTAL:	1.519.223,91	83.997,15

4- BIENES DE CAMBIO: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Mercaderías	37.326.000,00	62.050.975,00
TOTAL:	37.326.000,00	62.050.975,00

5.- BIENES DE USO: Los Bienes de Uso se encuentran valuados a su valor de costo reexpresado a la fecha de cierre, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización se calcula por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores así establecidos no exceden en su conjunto, su valor de utilización económica.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

6- DEUDAS COMERCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Proveedores Comerciales	-13.846.621,70	-4.976.324,36
TOTAL	-13.846.621,70	-4.976.324,36

7.- DEUDAS SOCIALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Sindicato a Pagar	-69.205,49	-71.005,24
Sueldos a Pagar	-2.264.328,05	-2.553.469,56
Cargas Sociales a Pagar	-1.078.258,03	-837.243,24
TOTAL	-3.611.791,57	-3.461.718,04

8.- DEUDAS FISCALES: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
I.V.A. a Pagar	-1.711.632,38	-7.640.408,03
Plan AFIP a Pagar	-0,00	-148.132,98
Anticipo Impuesto a las Ganancias a Pagar	-581.473,26	-500.975,84
Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	-0,00	-1.362.689,50
TOTAL	-2.293.105,64	-9.652.206,35

9.- DEUDAS FINANCIERAS: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Cheques Diferidos	-17.673.181,52	-19.724.597,68
Deuda Banco de la Pcia. De Buenos Aires	-24.114.323,95	-21.848.881,74
TOTAL	-41.787.505,47	-41.573.479,42

10.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

	30/09/2022	***30/09/2023***
Gastos Recuperados	-244,47	-0,00
TOTAL:	-244,47	-0,00

11.- Otras aclaraciones.
RECPAM: La composición del saldo al cierre del ejercicio es la siguiente:

Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

1)Firmado por mi a los efectos de identificación con el informe del 10/01/2024

Stasiejko Eduardo Ignacio, Presidente

M A R I A E M I L I A W A L L A S C H
Contador Público Nacional

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A.
CUIT N° 30-71203916-3
Domicilio legal: Las Heras N°939, Brandsen, Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2023 comparativos con el 30 de Septiembre de 2022, el estado de resultados al 30 de Septiembre de 2023 comparativos con el 30 de Septiembre de 2022, el estado de evolución del patrimonio neto al 30 de Septiembre de 2023 comparativos con el 30 de Septiembre de 2022 y el estado de flujo de efectivo al 30 de Septiembre de 2023 comparativos con el 30 de Septiembre de 2022, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 11 y los anexos 2, "A" y "B".

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. al 30 de Septiembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. en relación con los estados contables

a) La Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

b) En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

c) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

d) Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

e) Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

f) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

g) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

h) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A..

i) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

j) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

k) Obtengo elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Soy el único responsable de mi opinión de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

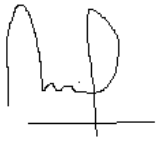
a) Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un valor de $837.243,24;

b) Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2023 a favor de ARBA (Ingresos Brutos de la Provincia de Buenos Aires) por un saldo de $1.362.689,50;

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas;

d) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Brandsen, Provincia de Buenos Aires, 10 de Enero de 2024.



MARÍA EMILIA WALLASCH
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. Tº 141 Fº 44
LEG. Nº 36469/0
CUIT: 27-32988656-0

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIA EMILIA WALLASCH** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 141 F° 44, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La presente intervención del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires se realiza en el marco de lo estipulado en la Resolución MD N° 3119, que ha aprobado un proceso administrativo específico al efecto de dar cumplimiento al Artículo 163 de la Ley 10.620 en el marco de la emergencia sanitaria COVID 19 y las medidas de excepción dispuestas por las autoridades nacionales.

La información objeto de la labor profesional corresponde a STAVIN MERCADO DE MATERIALES S.A. - 30-71203916-3.

Firmado digitalmente por

Dr.Cuadrado, Carlos Ariel
Contador Público
Autorizado RMD Nro.:3731
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 2120242669D - 12/03/2024 -