MaderWil

Balance General al 31 de marzo de 2025

Ejercicio Económico Nº 25

Domicilio legal:

Adolfo Alsina 440 PB D - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES AL 31 de marzo de 2025

Denominación de la sociedad:

MADERWIL S.A.

Número de CUIT:

30-70725102-2

Domicilio legal:

Adolfo Alsina 440 PB D - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

VENTA MAYORISTA DE MADERAS Y AFINES

Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Estatuto social:**
1 de junio de 2000 - Nº 7627	8 de mayo de 2000
Lº11 TºCC: 1 de Soc por acciones	**Modificaciones estatutarias:** 1) 11 de agosto de 2014, Nº 14988, Lº 70, Tº -, de Soc por acc. 2) 7 de marzo de 2018, Nº 4158, Lº 88, Tº -, de Soc por acc.

Inscripción en la Inspección General de Justicia: Nº 1681762

Fecha de vencimiento del estatuto: 7 de mayo de 2099

ESTADOS CONTABLES	
Ejercicio económico anual Nº 25	**Iniciado:** 1 de abril de 2024 **Finalizado:** 31 de marzo de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior	

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Capital suscripto e integrado	$	12.000,00
Nueva suscripción e integración de capital (1)	$	788.000,00
Nueva suscripción e integración de capital (2)	$	7.200.000,00
Capital suscripto pendiente de integración	$	-
Total	$	8.000.000,00

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.
MEMORIA

Señores accionistas de
MADERWIL S.A.

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, la dirección de MADERWIL S.A. somete a consideración de sus accionistas la documentación correspondiente al 25º Ejercicio Económico de la Sociedad, iniciado el 1 de abril de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2025 que comprende:

- Estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2025.
- Estado de resultados por el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2025.
- Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025.
- Estado de flujo de efectivo por el ejercicio concluido el 31 de marzo de 2025.
- Notas que forman parte integrante de los Estados Contables precedentes.
- Anexo I – Inventario al 31 de marzo de 2025.
- Anexo II –Bienes de Uso al 31 de marzo de 2025.
- Anexo III – Cuadro de gastos - Información requerida por el artículo 64, inciso b), de la Ley 19.550 al 31 de marzo de 2025.
- Informe del auditor al 31 de marzo de 2025.

1) ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO

El ejercicio económico actual, expone cifras que dejan en manifiesto que las operaciones de la empresa se han mantenido estables -con un leve alza- todo ello producto de la fuerte inversión y esfuerzo efectuado por los accionistas, en búsqueda de cumplir con el mandato establecido y regido por la política societaria.

Por otra parte, hay que destacar que algunas variables relacionadas con la realidad político-económica del país, impidieron a nuestra firma ampliar aún más la cartera de clientes, fruto de la imprevisibilidad que atraviesa la República Argentina, provocada de forma directa por la incertidumbre, y los fuertes cambios del nuevo modelo político-económico implementado por el actual gobierno argentino.

Al respecto, es importante destacar dificultades operativas relacionadas con otras variables inherentes al país, referidas a la recesión que atraviesa la República Argentina. El cambio de paradigma político y económico que hemos atravesado durante el periodo de nuestro ejercicio económico Nº25, nos impidió ampliar nuestras operaciones.

Claramente, el mencionado cambio de paradigma económico-financiero trae inexorablemente aparejado consecuencias, inconvenientes, imponderables e impedimentos relacionados con la comercialización adecuada de nuestros productos, lo cual deriva de forma ineludible en dificultades para ser competitivos en nuestro nicho de mercado.

Nuevamente -al igual que en el ejercicio económico anterior-, nuestra política durante el presente ejercicio ha promovido una disminución en nuestros márgenes de ganancias, para evitar trasladar aumentos a los precios de los productos que comercializamos. De este modo buscamos continuar siendo una opción razonable en el mercado, en comparación con productos de similares características.

Al igual que en el ejercicio precedente, queremos mencionar nuestra convicción -solida e invariable-, al respecto de seguir comercializando productos de alta calidad, reduciendo nuestra rentabilidad y asumiendo las dificultades mencionadas con la seriedad y prudencia que la situación nos requiere.

2) POLITICA EMPRESARIAL

Durante el período 2024-2025, la economía argentina evidenció una tendencia recesiva, producto de una política económica propensa a la baja del gasto público, y a una orientación muy combativa contra la inflación, lo cual deriva inexorablemente en el estancamiento de las ventas, producto de la desaceleración del consumo.

De lo expuesto, se desprende un acentuando deterioro en el consumo, traccionado mayormente por la falta de dinero excedente en manos de los consumidores -clientes-, y dificultando el incremento comercial de cualquier empresa, a lo cual no ha escapado nuestra realidad comercial.

Por otra parte, las escasas reservas disponibles en el BCRA, las dificultades permanentes relacionadas con el comercio exterior -importaciones y exportaciones-, la alta carga tributaria, y -como ya mencionamos- la creciente recesión, entre otros factores, hacen inviable que nuestra operatoria experimente un alto crecimiento, en lugar de lo cual, debemos conformarnos -luego de un gran esfuerzo empresarial de nuestra parte-, con experimentar un ejercicio económico estable, con un leve incremento en nuestras ventas.

Según estadísticas del Instituto Nacional de Estadística y Censos, durante el periodo del ejercicio económico que nos convoca, en nuestro país la actividad económica se ha estancado, la inflación ha experimentado una considerable desaceleración, y la recesión ha generado fuertes complicaciones comerciales.

Como ya hemos manifestado en el ejercicio anterior, nuestro principal objetivo empresarial es ofrecer productos de alta calidad a nuestros clientes, como así también generar canales de comercialización e interacción de excelencia y prestigio, lo cual derivará en la fidelización de nuestros clientes, e incrementará el valor de nuestra compañía en el mercado, lo que posicionará a la firma con posibilidades concretas de ampliar la presencia en el mercado local y de incrementar la base comercial a futuro.

En conclusión, el espíritu de nuestra política empresarial sigue invariable, y nos encuentra en un escenario estable en el corto plazo, a la espera de nuevas oportunidades y mejoras a nivel local tanto en el mediano como en el largo plazo.

3) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2025 se han generado ingresos por ventas por $13.231.265.400,33.- y el resultado del ejercicio arrojó una ganancia (antes de Impuesto a las Ganancias) de $854.671.583,44.- lo cual supone cifras razonables para el contexto actual, teniendo en cuenta las dificultades que atraviesa el mercado local argentino mencionadas de forma precedente.

4) PERSPECTIVAS

Como ya hemos mencionado en el ejercicio anterior, las perspectivas de nuestra empresa no pueden analizarse ajenas al contexto actual y venidero del país. Resulta inescindible la estrecha relación entre política y economía en este aspecto, es decir, resulta muy dificultoso evaluar perspectivas comerciales de la empresa

desconociendo la real dimensión de la problemática político-económica de la República Argentina. La coyuntura actual del país en relación con los números que arroja el presente balance, nos indica que el período 2024-2025 ha experimentado una oferta comercial muy razonable de nuestra parte, intentando comercializar productos coherentes con la demanda del mercado, con el fin de poder lograr el tan ansiado incremento de cartera de clientes, que estamos persiguiendo desde la fundación de nuestra firma.

Entendemos que nuestras perspectivas a corto plazo son muy promisorias, lo cual confluye en expectativas de mediano y largo plazo de similares características. Obviamente, como ya hemos expuesto durante la presente Memoria, nuestras expectativas y perspectivas se encuentran sujetas y supeditadas a las decisiones político-económicas que se tomen en el país durante los años venideros, como así también a la necesidad de estabilizar ciertas variables económicas -como la inflación-, es decir, a medida que se perciba el cambio de tendencia relacionada con la mayor estabilidad en nuestro país, nuestro negocio debería tender a mejorar sostenidamente permitiendo que potenciales clientes tomen una posición más activa, ampliando nuestro actual pronóstico de ventas, y generando un mayor volumen de operaciones en relación con el que actualmente tienen con nuestra empresa.

Como expusimos oportunamente en el ejercicio anterior, dentro del plan de acción original planteado por la compañía, las perspectivas contemplan expansión comercial, fidelización de clientes y jerarquización de la empresa en el mercado local, lo cual derivará en beneficios referentes al "valor marca" de la empresa, como así también en la ampliación de la cartera de clientes, entre otras potenciales externalidades positivas. Nuestra política corporativa permanece invariable, y sigue contemplando el mismo plan de acción planteado originalmente con la fundación de nuestra empresa, con lo cual, redoblaremos esfuerzos para lograr nuestros objetivos propuestos.

No obstante conocemos las dificultades para hacer proyecciones en este difícil contexto, nuestra intención y proyecto seguirá por el mismo camino que hemos iniciado desde el nacimiento de nuestra empresa, la política de la compañía es, fue y será, mantener la estabilidad desde el punto de vista económico, financiero y comercial dentro del corto plazo, y tender a incrementar dichas variables de forma sostenida en el mediano y largo plazo, todo ello gracias a la comercialización de productos de gran calidad, apostando a la última tecnología de mercado, a la acertada política publicitaria, junto con la capacidad e idoneidad comercial de todo nuestro equipo de trabajo, y a la concepción de mejora continua planteada desde un inicio.

5) RECONOCIMIENTO

Para finalizar, ponemos de manifiesto nuestro reconocimiento y agradecimiento, por el apoyo y confianza recibidos por parte de nuestros clientes, equipo de trabajo, proveedores, asesores e instituciones financieras.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de julio de 2025.

EL DIRECTORIO.-

MADERWIL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

		31/03/2025	31/03/2024			31/03/2025	31/03/2024
Activo				**Pasivo**			
Activo corriente				**Pasivo corriente**			
Caja y bancos	(Nota 4.1.)	$ 33.373.476,07	$ 22.213.766,40	Deudas comerciales	(Nota 4.6.)	$ 767.273.514,35	$ 487.445.144,15
Inversiones	(Nota 4.2.)	$ 148.653.877,82	$ 68.331.811,05	Deudas financieras	(Nota 4.7.)	$ 231.789.967,76	$ 324.282.118,48
Créditos por ventas	(Nota 4.3.)	$ 881.072.319,62	$ 552.801.857,53	Remuneraciones y cargas sociales	(Nota 4.8.)	$ 71.917.266,79	$ 21.557.939,69
Otros créditos	(Nota 4.4.)	$ 737.622.479,34	$ 142.237.851,95	Deudas sociales	(Nota 4.9.)	$ -	$ -
Bienes de cambio	(Nota 4.5. y Anexo I)	$ 543.698.321,37	$ 533.754.730,12	Cargas fiscales	(Nota 4.10.)	$ 671.052.141,47	$ 219.475.646,73
Total del activo corriente		**$ 2.344.420.474,22**	**$ 1.319.340.017,05**	Previsiones	(Nota 4.11.)	$ -	$ -
				Total pasivo corriente		**$ 1.742.032.890,37**	**$ 1.052.760.849,04**
Activo no corriente				**Pasivo no corriente**			
Créditos por ventas	(Nota 4.3.)	$ -	$ -	Deudas comerciales	(Nota 4.6.)	$ -	$ -
Bienes de uso	(Anexo II)	$ 800.236.057,70	$ 597.344.448,14	Préstamos	(Nota 4.7.)	$ -	$ -
Activos intangibles		$ -	$ -	**Total del pasivo no corriente**		**$ -**	**$ -**
Total del activo no corriente		**$ 800.236.057,70**	**$ 597.344.448,14**				
Total del activo		**$ 3.144.656.531,92**	**$ 1.916.684.465,19**	**Total del pasivo**		**$ 1.742.032.890,37**	**$ 1.052.760.849,04**
				Patrimonio neto (según estado correspondiente)		**$ 1.402.623.641,55**	**$ 863.923.616,15**
				Total del pasivo, participación de terceros y patrimonio neto		**$ 3.144.656.531,92**	**$ 1.916.684.465,19**

Las notas 1,2 y 4 y los anexos I, II y III son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

		31/03/2025	31/03/2024
Ventas netas de bienes y servicios	(Nota 4.12.)	$ 13.231.265.400,33	$ 12.351.709.707,59
Costo de los bienes vendidos		$ -9.662.394.127,31	$ -9.626.241.133,26
Resultado bruto		**$ 3.568.871.273,02**	**$ 2.725.468.574,34**
Gastos de administración	(Anexo III)	$ -736.445.210,12	$ -945.878.645,47
Gastos de comercialización	(Anexo III)	$ -1.748.260.895,08	$ -1.098.169.783,15
Gastos de financiacion	(Anexo III)	$ -332.131.988,74	$ -159.168.451,77
Resultados F y T incluido RECPAM		$ 102.638.404,35	$ 60.855.093,49
Ganancia (perdida) antes del imp. a las gcias		**$ 854.671.583,44**	**$ 583.106.787,44**
Impuesto a las ganancias		$ -315.971.558,03	$ -151.162.795,08
Resultado del ejercicio		**$ 538.700.025,41**	**$ 431.943.992,36**

Las notas 1,2 y 4 y los anexos I, II y III son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados						
					Ganancias Reservadas			Resultados diferidos	Resultados no asignados	Patrimonio neto	
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Otros	Total	Reserva legal	Otras reservas	Total			31/03/2025	31/03/2024
Saldos al inicio del ejercicio	$ 8.000.000,00	$ 72.728.538,08	$ -	$ 80.728.538,08	$ 103.536.965,74	$ -	$ 103.536.965,74	$ -	$ 679.658.112,33	$ 863.923.616,15	$ 459.637.623,79
1) Honorarios Directorio											$ -22.658.000,00
2) Dividendos en efectivo											$ -5.000.000,00
Resultado del ejercicio									$ 538.700.025,41	$ 538.700.025,41	$ 431.943.992,36
Saldos al cierre del ejercicio	$ 8.000.000,00	$ 72.728.538,08	$ -	$ 80.728.538,08	$ 103.536.965,74	$ -	$ 103.536.965,74	$ -	$ 1.218.358.137,74	$ 1.402.623.641,55	$ 863.923.616,15

Las notas 1,2 y 4 y los anexos **I**, **II** y **III** son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método indirecto)
Correspondiente al ejercicio N°25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

Variaciones del efectivo		**31/03/2025**	**31/03/2024**
Efectivo al inicio del ejercicio	(Nota 4.16.)	$ 22.213.766,40	$ 106.694.389,32
Efectivo al cierre del ejercicio	(Nota 4.16.)	$ 33.373.476,07	$ 22.213.766,40
Aumento (Disminución) neto del efectivo		$ 11.159.709,67	$ -84.480.622,92
Causas de las variaciones del efectivo			
Actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio		$ 854.671.583,44	$ 583.106.787,44
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Depreciación de bienes de uso		$ 88.259.312,20	$ 22.083.791,14
Depreciación de bienes intangibles		$ -	$ -
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en créditos por ventas		$ -328.270.462,09	$ -223.741.972,50
(Aumento) Disminución en otros créditos		$ -629.958.490,59	$ -231.005.839,70
(Aumento) Disminución en bienes de cambio		$ -9.943.591,25	$ -240.702.294,30
(Aumento) Disminución en inversiones		$ -148.653.877,82	$ -68.331.811,05
Aumento (Disminución) en deudas comerciales		$ 279.828.370,20	$ 215.047.079,97
Aumento (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales		$ 50.359.327,10	$ 17.053.032,17
Aumento (Disminución) en deudas sociales y fiscales		$ 135.604.936,71	$ 152.960.285,33
Aumento (Disminución) en deudas financieras		$ -92.492.150,72	$ 198.350.889,76
Aumento (Disminución) en previsiones		$ -	$ -
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas ordinarias		$ 199.404.957,18	$ 424.819.948,25
Siniestros por recuperos		$ -	$ -
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas extraordinarias		$ -	$ -
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas		$ 199.404.957,18	$ 424.819.948,25
Actividades de inversión			
Pago por compra de bienes de uso		$ -85.606.843,16	$ -420.787.477,68
Pago por compra de bienes intangibles		$ -	$ -
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión		$ -85.606.843,16	$ -420.787.477,68
Otras actividaes			
Honorarios Directores		$ -	$ -22.658.000,00
Dividendos en efectivo		$ -	$ -5.000.000,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) otras actividaes		$ -	$ -27.658.000,00
Resultados F y T incluido RECPAM		-102.638.404,35	$ -60.855.093,49
Aumento (Disminución) neto del efectivo		$ 11.159.709,67	$ -84.480.622,92

Las notas 1,2 y 4 y los anexos I, II y III son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.
INFORMACION COMPLEMENTARIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BASICOS
Por el ejercicio anual finalizado el 31 de marzo de 2025

Nota 1 - Normas contables aplicadas

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 41, segunda parte (dado que cumple las condiciones para ser considerada un "ente pequeño").

Nota 2 - Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 , normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18 y el CPCECABA a través de la CD 107/18 CPCECABA. En consecuencia, la Dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

MADERWIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

4. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

		31/03/2025 Corriente	31/03/2025 No corriente	31/03/2024 Corriente	31/03/2024 No corriente
4.1. Caja y bancos					
Caja		$ 1.769.275,85	$ -	$ 1.750.387,90	$ -
Banco Santander Rio Cta. Cte. 989/3		$ 1.513.741,08	$ -	$ 8.767.313,97	$ -
Banco Credicoop Cta.Cte.		$ 18.117.044,48	$ -	$ 973.220,16	$ -
Banco Ciudad Cta.Cte. en Pesos		$ 306.954,38	$ -	$ 348.737,87	$ -
Banco Ciudad Caja de Ahorro		$ 315.483,78	$ -	$ 11.258,28	$ -
Banco Nacion Barracas		$ 3.551.172,84	$ -	$ 2.847.460,47	$ -
Banco Nacion Wilde		$ 1.490.187,98	$ -	$ -	$ -
Banco ICBC Cta.Cte.		$ 1.290.667,41	$ -	$ 887.840,58	$ -
Banco Galicia Cta. Cte.		$ 926.682,09	$ -	$ 2.169.003,85	$ -
Mercado Libre		$ 4.092.266,18	$ -	$ 4.458.543,32	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -
Total Caja y bancos		**$ 33.373.476,07**	**$ -**	**$ 22.213.766,40**	$ -
4.2. Inversiones					
Fondo Común de Inversión		$ 148.653.877,82		$ 68.331.811,05	
Total Inversiones		**$ 148.653.877,82**	**$ -**	**$ 68.331.811,05**	
4.3. Créditos por ventas					
Deudores por ventas		$ 516.128.491,65	$ -	$ 387.492.543,84	$ -
Cheques en cartera		$ 364.943.827,97		$ 165.309.313,69	
Total Deudores por ventas		**$ 881.072.319,62**	**$ -**	**$ 552.801.857,53**	**$ -**
4.4. Otros créditos					
Retenciones Imp. a las Ganancias		$ 55.446.451,57	$ -	$ 40.676.579,77	$ -
Anticipos Imp. a las Ganacias		$ 77.340.350,71	$ -	$ 20.987.426,98	$ -
AFIP Credito Fiscal IVA		$ 241.740.735,93	$ -	$ -	$ -
AFIP Ret - Perc IVA		$ 1.234.530,61	$ -	$ -	$ -
AFIP Saldo a Favor IVA		$ 11.046.234,43	$ -	$ 8.275.396,64	$ -
Saldo a favor Ingresos Brutos		$ 153.442.148,23	$ -	$ 45.861.320,87	$ -
Prevision para deudores incobrables		$ 47.869.570,90	$ -	$ 2.590.344,95	$ -
AFIP Impuesto Deb Cred Computable		$ 8.482.605,65	$ -	$ 8.397.461,93	$ -
ARBA Percepciones a depositar SAF		$ -	$ -	$ 11.749.469,00	$ -
ARBA Retenciones a depositar SAF		$ -	$ -	$ 3.699.851,81	$ -
Anticipo de Honorarios Alfredo Almada		$ 54.431.818,76	$ -	$ -	$ -
Anticipo de Honorarios Gladys De Nicola		$ 54.624.292,34	$ -	$ -	$ -
Anticipo de Honorarios Ariel Almada		$ 31.945.011,00	$ -	$ -	$ -
Retenciones SUSS		$ 18.729,21	$ -	$ -	$ -
Total Otros créditos		**$ 737.622.479,34**	**$ -**	**$ 142.237.851,95**	**$ -**
4.5. Bienes de cambio					
Mercaderías de reventa	(Anexo I)	$ 543.698.321,37	$ -	$ 533.754.730,12	$ -
Total Mercaderías de reventa		**$ 543.698.321,37**	**$ -**	**$ 533.754.730,12**	**$ -**
4.6. Deudas comerciales					
Proveedores Locales		$ 655.927.753,91	$ -	$ 474.369.480,50	$ -
Proveedores del Exterior		$ 111.345.760,44	$ -	$ 13.075.663,65	$ -
Total Deudas comerciales		**$ 767.273.514,35**	**$ -**	**$ 487.445.144,15**	**$ -**
4.7. Deudas financieras					
Banco Nacion prestamos		$ 124.791.044,03	$ -	$ 80.499.408,43	$ -
Cheques pendientes de pago		$ 106.998.923,73	$ -	$ 243.782.710,05	$ -
Total Deudas financieras		**$ 231.789.967,76**	**$ -**	**$ 324.282.118,48**	**$ -**

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

	31/03/2025 Corriente	31/03/2025 No corriente	31/03/2024 Corriente	31/03/2024 No corriente
4.8. Remuneraciones y cargas sociales				
Sueldos a pagar	$ 44.334.767,00	$ -	$ 8.794.348,00	$ -
Cargas Sociales a pagar	$ 24.163.418,52	$ -	$ 11.182.269,98	$ -
Sindicatos a pagar	$ 3.419.081,27	$ -	$ 1.581.321,71	$ -
		$ -		$ -
Total Remuneraciones y cargas sociales	**$ 71.917.266,79**	**$ -**	**$ 21.557.939,69**	**$ -**
4.9. Deudas sociales				
Total Deudas sociales	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
4.10. Deudas fiscales				
IIBB CABA a pagar	$ 3.158.881,50	$ -	$ -	$ -
IIBB BUENOS AIRES a pagar	$ 14.854.344,90	$ -	$ 730.299,18	$ -
IIBB CATAMARCA	$ 27.350,72	$ -	$ -	$ -
IIBB CORDOBA a pagar	$ 40.503,90	$ -	$ 43.962,81	$ -
IIBB CORRIENTES a pagar	$ 1.421.100,85	$ -	$ -	$ -
IIBB CHACO a pagar	$ 15.588,55	$ -	$ -	$ -
IIBB CHUBUT a pagar	$ 71.526,05	$ -	$ 64.575,30	$ -
IIBB ENTRE RIOS a pagar	$ 313.657,82	$ -	$ 20.007,03	$ -
IIBB FORMOSA a pagar	$ 10.973,97	$ -	$ 9.186,67	$ -
IIBB JUJUY a pagar	$ 13.126,30	$ -	$ -	$ -
IIBB LA PAMPA a pagar	$ 24.194,61	$ -	$ 53.589,38	$ -
IIBB LA RIOJA a pagar	$ 2.869,79	$ -	$ -	$ -
IIBB MENDOZA a pagar	$ 144.389,35	$ -	$ -	$ -
IIBB MISIONES a pagar	$ 665.066,10	$ -	$ -	$ -
IIBB NEUQUEN a pagar	$ 80.755,21	$ -	$ 527,11	$ -
IIBB RIO NEGRO a pagar	$ 123.953,66	$ -	$ 99.273,15	$ -
IIBB SALTA a pagar	$ 214.578,14	$ -	$ -	$ -
IIBB SAN JUAN a pagar	$ 7.315,98	$ -	$ -	$ -
IIBB SAN LUIS a pagar	$ 385.645,11	$ -	$ 104.314,88	$ -
IIBB SANTA CRUZ a pagar	$ 1.828,99	$ -	$ 50.083,83	$ -
IIBB SANTA FE a pagar	$ 422.229,47	$ -	$ -	$ -
IIBB SANTIAGO DEL ESTERO a pagar	$ -	$ -	$ -	$ -
IIBB TIERRA DEL FUEGO a pagar	$ 9.200,51	$ -	$ 81.213,98	$ -
IIBB TUCUMAN a pagar	$ 216.885,43	$ -	$ -	$ -
Retenciones IIBB a Depositar Misiones	$ -	$ -	$ 7.351.299,13	$ -
AFIP Planes de pago	$ 78.227.331,69	$ -	$ 33.013.132,06	$ -
ARBA Ret. y Perc. a Depositar	$ 16.647.486,70	$ -	$ 22.746.547,43	$ -
IVA Debito Fiscal	$ 230.676.775,95	$ -	$ -	$ -
SICORE Imp. a las Ganancias	$ 10.461.903,68	$ -	$ 3.944.839,71	$ -
Impuesto a las ganancias a pagar	$ 315.971.558,03	$ -	$ 151.162.795,08	$ -
Total Deudas fiscales	**$ 671.052.141,47**	**$ -**	**$ 219.475.646,73**	**$ -**
4.11. Previsiones				
Total Previsiones	**$ -**	**$ -**	**$ -**	$ -
4.12. Ventas netas de bienes				
Ventas de bienes	$ 13.231.265.400,33	$ -	$ 12.351.709.707,59	$ -
Total Ventas de bienes	**$ 13.231.265.400,33**	**$ -**	**$ 12.351.709.707,59**	**$ -**

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

ANEXO I

MADERWIL S.A.
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS
Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio

Detalle	Saldo al 31/03/2025	Saldo al 31/03/2024
Existencia inicial	$ 533.754.730,12	$ 293.052.435,82
Compras del ejercicio	$ 9.672.337.718,56	$ 9.866.943.427,56
Existencia final	$ -543.698.321,37	$ -533.754.730,12
Costo de la mercadería vendida	$ 9.662.394.127,31	$ 9.626.241.133,26

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

ANEXO II

MADERWIL S.A.

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio Nº25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	Valores de origen				Amortizaciones				Valor residual al 31/03/2025	Valor residual al 31/03/2024
	Valor al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Herramientas y equipos tecnicos	$ 578.979.172,92	$ 32.406.843,16	$ 188.879,54	$ 611.197.136,54	$ 43.343.223,65	$ -	$ 42.658.726,12	$ 86.001.949,77	$ 525.195.186,77	$ 419.774.463,42
Instalaciones	$ 3.755.752,73			$ 3.755.752,73	$ 1.725.376,56	$ -	$ 262.134,13	$ 1.987.510,69	$ 1.768.242,04	$ 1.417.108,42
Equipos de computacion	$ 7.577.954,90			$ 7.577.954,90	$ 1.161.167,45	$ -	$ 1.057.812,23	$ 2.218.979,68	$ 5.358.975,22	$ 4.478.620,10
Inmuebles	$ 38.460.790,44			$ 38.460.790,44	$ 12.607.570,73	$ -	$ 536.876,97	$ 13.144.447,70	$ 25.316.342,75	$ 20.401.324,76
Rodados	$ 250.175.022,13	$ 53.200.000,00		$ 303.375.022,13	$ 17.033.948,45	$ -	$ 43.743.762,76	$ 60.777.711,21	$ 242.597.310,92	$ 151.272.931,44
Total al 31/03/2025	**$ 878.948.693,12**	**$ 85.606.843,16**	**$ 188.879,54**	**$ 964.366.656,74**	**$ 75.871.286,84**	**$ -**	**$ 88.259.312,20**	**$ 164.130.599,04**	**$ 800.236.057,70**	
Total al 31/03/2024	**$ 297.378.893,58**	**$ 433.358.671,24**	**$ 83.524.009,13**	**$ 647.213.555,69**	**$ 40.285.582,21**	**$ -**	**$ 9.583.525,33**	**$ 49.869.107,54**		**$ 597.344.448,14**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

ANEXO III

MADERWIL S.A.

CUADRO DE GASTOS

Información requerida por el artículo 64, inciso b), de la Ley 19.550

Correspondiente al ejercicio N°25 finalizado el 31/3/2025 comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de financiación	Total al 31/03/2025	Total al 31/03/2024
Fabricacion Mercaderia de Reventa	$ 345.194.076,45	$ 345.194.076,45	$ -	$ 690.388.152,89	$ 557.427.353,54
Sueldos	$ 72.662.021,04	$ 290.648.084,14	$ -	$ 363.310.105,18	$ 240.611.468,15
Gastos Librería, Imprenta y Computacion	$ 87.886.444,16	$ -	$ -	$ 87.886.444,16	$ 59.179.429,06
Servicios Publicos	$ 22.486.767,43	$ 22.486.767,43	$ -	$ 44.973.534,86	$ 33.166.321,76
Fletes y Movilidad	$ -	$ 341.136.853,25	$ -	$ 341.136.853,25	$ 253.230.217,72
Cargas Sociales	$ 55.207.170,40	$ 220.828.681,60	$ -	$ 276.035.852,00	$ 131.908.250,68
Bienes Pers Acc y Participaciones	$ 2.203.785,95	$ -	$ -	$ 2.203.785,95	$ -
Gastos y comisiones bancarios y financieros	$ -	$ -	$ 151.911.831,16	$ 151.911.831,16	$ 292.358.320,57
Tasas de Servicios Generales	$ 6.835.452,34	$ 6.835.452,34	$ -	$ 13.670.904,67	$ 8.004.343,18
Gastos Generales	$ 91.315.701,48	$ 91.315.701,48	$ 20.292.378,11	$ 202.923.781,06	$ 162.128.481,49
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 17.655.640,03	$ 70.603.672,17	$ -	$ 88.259.312,20	$ 22.083.791,14
Impuesto a los Ingresos Brutos	$ -	$ 302.017.919,89	$ -	$ 302.017.919,89	$ 259.093.381,53
Seguridad e Higiene	$ 5.257.792,82		$ -	$ 5.257.792,82	$ 3.775.027,84
Seguros	$ 21.452.696,90	$ 21.452.696,90	$ -	$ 42.905.393,80	$ 34.016.012,22
Intereses	$ -		$ 159.927.779,47	$ 159.927.779,47	$ 113.712.948,14
Sindicatos	$ 8.287.661,12	$ 33.150.644,49	$ -	$ 41.438.305,61	$ 18.331.428,71
Deudores incobrables	$ -	$ 2.590.344,95	$ -	$ 2.590.344,95	$ 8.029.325,87
Honorarios directorio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.000.000,00
Alquileres inmuebles	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.160.778,80
	$ -	$ -	$ -	$ -	
Total al 31/03/2025	**$ 736.445.210,12**	**$ 1.748.260.895,08**	**$ 332.131.988,74**	**$ 2.816.838.093,93**	
Total al 31/03/2024	**$ 945.878.645,47**	**$ 1.098.169.783,15**	**$ 159.168.451,77**		**$ 2.203.216.880,39**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/07/2025

Emilio Amadeo Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 336 F° 225

MADERWIL S.A.
OSCAR ALFREDO ALMADA
PRESIDENTE

MADERWIL S.A.
Oscar Alfredo Almada
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de
MADERWIL S.A.
C.U.I.T. 30- 70725102-2
Domicilio legal: Adolfo Alsina 440 PB D - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de MADERWIL S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1, 2 y 4 y los anexos I, II y III adjuntos que los complementan.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de MADERWIL S.A. al 31 de marzo de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A, de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente de MADERWIL S.A., y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente ("Otra información")

La Dirección de MADERWIL S.A. es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables, ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables, o el conocimiento obtenido en la auditoría, o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de MADERWIL S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de MADERWIL S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de MADERWIL S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de MADERWIL S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de MADERWIL S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de MADERWIL S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de MADERWIL S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Según surge de los registros contables de MADERWIL S.A., el pasivo devengado al 31/03/2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $24.163.418,52.- (pesos veinticuatro millones ciento sesenta y tres mil cuatrocientos dieciocho con 52/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de julio de 2025.-

Emilio A. Lomazzi
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 336 Fº 225

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 22/07/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: MADERWIL S.A.
CUIT: 30-70725102-2
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: $3.144.656.531,92
Intervenida por: Dr. EMILIO AMADEO LOMAZZI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. EMILIO AMADEO LOMAZZI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 336 F° 225

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
741544

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
xbcvumfp