DENOMINACION:	**Adelphos Córdoba S.A.**
CUIT:	**30-71222599-4**

DOMICILIO LEGAL:
Mamaquilla 7335 - Villa Quisquizacate - Ciudad de Córdoba

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
Venta al por menor de artículos de Ferretería

INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO: N° MATRÍCULA: 12895-A FECHA: 1/3/2012

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EJERCICIO ECONOMICO Nº **14 (Catorce)**

INICIADO EL: **01 DE ENERO DE 2025**

FINALIZADO EL: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

PARTICIPACIONES SOCIALES				
CANTIDAD	TIPO	Valor Nominal	SUSCRIPTO	INTEGRADO
120	Acciones	$100 c/u	12000	12000

Adelphos Córdoba SA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

ACTIVOS	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	100.476,41	24.323.938,38
Inversiones Financieras (Nota 3.2)	1.327.952,20	2.643.508,61
Cuentas por cobrar a clientes (Nota 3.3)	5.960.473,16	17.114.119,22
Créditos Impositivos (Nota 3.4)	12.249.964,80	9.356.993,64
Bienes de Cambio (Nota 3.5)	252.485.306,02	197.229.088,50
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	272.124.172,59	250.667.648,35
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Bienes de Uso (Nota 3.6 y Anexo I)	119.838.917,01	81.393.930,54
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	119.838.917,01	81.393.930,54
TOTAL DE ACTIVOS	**391.963.089,60**	**332.061.578,89**

PASIVOS	**31/12/2025**	**31/12/2024**
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores de bs y Serv. (Nota 3.7)	175.809.925,45	81.591.416,85
Deudas Laborales y Previsionales (Nota 3.8)	13.645.394,85	20.401.566,05
Deudas Fiscales (Nota 3.9)	4.609.256,86	31.135.385,67
Otros Pasivos	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	194.064.577,16	133.128.368,57
TOTAL DE PASIVOS	194.064.577,16	133.128.368,57
PATRIMONIO NETO (S/Estado Respectivo)	**197.898.512,44**	**198.933.210,32**
TOTAL DE PASIVOS Y P. NETO	**391.963.089,60**	**332.061.578,89**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.- Véase mi informe de fecha 13 de Febrero de 2026.-

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Córdoba SA

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda Homogenea a fecha de cierre

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Netos por las vtas de bienes y Prest de Serv. (Nota 4.1)	1.302.262.074,48	1.155.442.795,31
Costo de los bienes vendidos y Servicios Prestados (Anexo II)	-853.939.885,63	-678.882.132,55
Ganancia Bruta	448.322.188,85	476.560.662,76
Gastos de Comercialización (Anexo III)	-261.820.582,75	-285.119.705,60
Gastos de Administración (Anexo III)	-91.860.401,00	-107.943.940,32
Otro Gastos Operativos (Anexo III)	-98.365.712,89	-93.944.660,56
Resultados Financieros y por tenencia y Recpam (Nota 4.3)	2.689.809,90	41.621.938,88
Resultado antes del impuesto a las ganancias	-1.034.697,88	31.174.295,17
Impuesto a las Ganancias	0,00	9.352.288,55
Pérdida (Ganancia) del Ejercicio	**-1.034.697,88**	**21.822.006,62**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.-
Véase mi informe de fecha 13 de febrero de 2026

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Córdoba SA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL AL 31-12-2025	TOTAL AL 31-12-2024
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL	RESERVA LEGAL	Otras Reserv	RESULTADOS NO ASIGNADOS	SUBTOTAL		
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	12.000,00	2.338.891,30	2.350.891,30	503.020,29		148.370.022,06	148.873.042,35	151.223.933,65	81.331.857,75
SALDOS AL INICIO DEL EJERC. AJUSTADOS	12.000,00	2.338.891,30	2.350.891,30	503.020,29		148.370.022,06	148.873.042,35	151.223.933,65	81.331.857,75
AJUSTE POR INFLACIÓN DEL EJERCICIO		741.677,07	741.677,07	158.696,67		46.808.902,93	46.967.599,60	47.709.276,67	95.779.345,95
RESULTADO DEL EJERCICIO						- 1.034.697,88	- 1.034.697,88	- 1.034.697,88	21.822.006,62
TOTALES AL CIERRE DE EJERCICIO	**12.000,00**	**3.080.568,37**	**3.092.568,37**	**661.716,96**		**194.144.227,11**	**194.805.944,07**	**197.898.512,44**	**198.933.210,32**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.- Véase mi informe de fecha 13 de Febrero de 2026.-

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Córdoba S.A.

Estado de Flujo de Efectivo (Método Directo)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda Homogenea a fecha de cierre

	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones de Efectivo		
Efectivo al Inicio	24.323.938,38	6.148.027,88
Efectivo al Cierre	100.476,41	24.323.938,38
Disminución (Aumento) Neto del Efectivo	-24.223.461,97	18.175.910,51
Causa de las Variaciones de Efectivo		
Actividades Operativos		
Cobro por venta de bienes y servicios	1.313.415.720,54	1.145.226.407,88
Pago a proveedores de bienes y servicios	-1.015.479.865,66	-868.126.792,16
Pago al personal y cargas sociales	-157.662.920,82	-129.424.176,67
Pago de Impuestos	-105.280.514,63	-75.732.690,40
Pago de Intereses	-1.766.666,29	-8.813.181,44
RECPAM del Efectivo	251.910,92	17.980.263,12
Flujo neto de efectivo generado antes de las actividades extraordinarias	33.477.664,06	81.109.830,33
Flujo neto de efectivo generado por las actividades extraordinarias	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por las actividades Operativas	**33.477.664,06**	**81.109.830,33**
Actividades de Inversión		
Compra de Bs de Uso	-61.454.581,42	-98.258.067,35
Constitución Fondos comunes de Inversión	1.315.556,41	11.682.471,77
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Inversión	**-60.139.025,01**	**-86.575.595,58**
Actividades de Financiación		
Prestamos Otorgados	0,00	0,00
Cobro por Ingresos Financieros	2.437.898,98	23.641.675,76
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Financiación	**2.437.898,98**	**23.641.675,76**
Disminución (Aumento) Neto del Efectivo	**-24.223.461,97**	**18.175.910,51**

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.- Véase mi informe de fecha 13 de Febrero de 2026.-

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Cordoba S.A. Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Véase mi informe de fecha 13 de Febrero de 2026 Manuel Cela Contador Público (U.C.C.) Administrador Titular Matrícula N° 10.15126.4 C.P.C.E. Córdoba

NOTA 1. ACTIVIDAD DE SOCIEDAD

Adelphos Cordoba S.A. (en adelante, la "Sociedad") es una sociedad anonima creada conforme a las leyes de la República Argentina, cuya actividad principal es la venta al por menor de artículos de ferretería.

NOTA 2. NOTAS GENERALES

2.1. Bases de preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por primera vez de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 56 (RT 54 TO RT 56), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. Utilizando el enfoque simplificado previsto como norma de transición en su Apendice A.

No se han modificado las cifras comparativas presentadas en los estados de situación patrimonial, estados de resultados, evolución del patrimonio neto y flujos de efectivo, como así también sus notas y anexos relacionados.

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

2.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del **31,54 %** en el ejercicio económico finalizado el **31/12/2025.**

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 2. NOTAS GENERALES (Cont.)
2.3. Unidad de medida (Cont.)

Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 56 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia y RECPAM" del Estado de Resultados.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes, si los hubiere, revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La administración de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

3.1 Caja y bancos

Criterios de medición contable
El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Composición del rubro

Caja y Bancos	31/12/2025	31/12/2024
Caja	7.731,34	1.221.257,16
Banco BBVA Cta Cte	24.277,16	100.459,95
Banco Galicia Cta Cte	68.467,91	23.002.221,27
Total	100.476,41	24.323.938,38

3.2 Inversiones Financieras

Las inversiones financieras de la sociedad comprenden colocaciones temporarias y otros activos financieros que no constituyen el objeto principal de la actividad y que se mantienen con el propósito de obtener una renta financiera o resguardar excedentes transitorios de liquidez.
Al cierre del ejercicio, las inversiones financieras se encuentran valuadas de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, a su valor corriente, o en su defecto, al costo de adquisición más los resultados financieros devengados hasta la fecha de cierre, netos de las previsiones que pudieran corresponder.
Los resultados generados por estas inversiones, tales como intereses, diferencias de cambio y resultados por tenencia, han sido reconocidos en el Estado de Resultados dentro del rubro Resultados financieros y por tenencia, de acuerdo con su devengamiento.

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula Nº10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

3.2 Inversiones Financieras (Cont.)

Inversiones Financieras	31/12/2025	31/12/2024
Colocaciones Finan. Cto Plazo	1.327.952,20	0,00
Fondos Comunes de inversión	0,00	2.643.508,61
Total	1.327.952,20	2.643.508,61

3.3 Cuentas por cobrar a clientes en moneda.

Criterios de medición contable

Teniendo en cuenta la naturaleza de corto plazo de estos saldos, los mismos han sido medidos a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes que establecen que deben medirse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

Composición del rubro

Cuentas por cobrar a clientes	31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas	5.960.473,16	17.114.119,22
Total	5.960.473,16	17.114.119,22

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimiento.

3.4 Créditos impositivos

Criterios de medición contable

Teniendo en cuenta la naturaleza de corto plazo de estos saldos, los mismos han sido medidos a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes que establecen que deben medirse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

Composición del rubro

Creditos Impositivos	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos Impuesto a las ganancias	7.905.851,30	5.722.334,88
Imp. Al Valor Agregado a Favor	1.453.142,72	0,00
Imp. A los deb y cred a cuenta	1.034.696,54	2.404.720,96
Retenciones y Percepciones Imp Ganancias	1.856.274,24	1.228.150,59
Impuesto Ingresos Brutos a Favor	0,00	1.787,21
Total	12.249.964,80	9.356.993,64

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimiento.

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula Nº10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

3.5 Bienes de Cambio

Criterios de medición contable

Los bienes de cambio han sido valuados de acuerdo con las disposiciones de la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE y las Normas Unificadas Argentinas (NUA).

Se exponen al valor neto de realización, entendiéndose por tal el precio estimado de venta en el curso normal de los negocios, menos los gastos estimados necesarios para concretar dicha venta.

Para la determinación del valor neto de realización se han considerado los precios de venta vigentes a la fecha de cierre del ejercicio, deducidos los costos directos de comercialización y otros gastos directamente atribuibles a la venta.

Al cierre del ejercicio no se han identificado circunstancias que indiquen desvalorización de los bienes de cambio, por lo que no se han efectuado ajustes por este concepto.

Los bienes de cambio no incluyen resultados financieros implícitos, de acuerdo con la normativa vigente.

Composición del rubro

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Mercaderías	252.485.306,02	197.229.088,50
Total	252.485.306,02	197.229.088,50

3.6 Bienes de Uso

Criterios de medición contable

Los bienes de uso han sido valuados de acuerdo con las disposiciones de la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE y las Normas Unificadas Argentinas (NUA).

Se exponen al costo de adquisición, reexpresado, neto de las amortizaciones acumuladas calculadas sobre la base de su vida útil estimada, considerando el desgaste técnico, el uso y la obsolescencia.

Las amortizaciones se calculan por el método lineal, distribuyendo el valor amortizable de los bienes en forma sistemática a lo largo de su vida útil estimada, y se imputan a los resultados del ejercicio.

Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de desvalorización de los bienes de uso, por lo que no se han efectuado ajustes por deterioro de valor.

Los bienes de uso se encuentran destinados a la actividad principal de la sociedad y no incluyen resultados financieros implícitos, de acuerdo con la normativa vigente

Composición del rubro

Ver Anexo I – Bienes de Uso

3.7 Proveedores de bienes y servicios

Criterios de medición contable
Medición inicial

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 3. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)
3.7 Proveedores de bienes y servicios (Cont.)

Los pasivos entre partes independientes son medidos inicialmente:
a) Al valor de contado de la operación, cuando pacte componentes financieros explícitos.
b) A su valor nominal.
La Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos, de acuerdo con lo establecido con la RT 54.
Medición posterior
Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los pasivos por deudas con proveedores de bienes y servicios son reconocidas por su valor nominal.
Composición del rubro

Proveedores de Bienes y Servicios	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores Comunes	77.184.355,45	81.591.416,85
Cheques de Pago Diferido	98.625.570,00	0,00
Totales	**175.809.925,45**	**81.591.416,85**

Ver Anexo IV - Activos y pasivos por vencimiento.

3.8 Deudas laborales y previsionales

Criterios de medición contable
Tanto el reconocimiento inicial, como la medición posterior se realiza por su valor nominal. La Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos, de acuerdo con lo establecido con la RT 54.
Composición del rubro

Deudas Laborales y Previsionales	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones a Pagar	7.884.228,05	15.268.340,50
Cargas Sociales a Pagar	5.357.196,13	4.702.236,77
Cargas Sindicales a pagar	403.970,67	430.988,78
Total	**13.645.394,85**	**20.401.566,05**

Ver Anexo IV - Activos y pasivos por vencimiento.

3.9 Deudas fiscales
Criterios de medición contable
Tanto el reconocimiento inicial, como la medición posterior se realiza por su valor nominal. La Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos, de acuerdo con lo establecido con la RT 54.
Composición del rubro

Deudas Fiscales	31/12/2025	31/12/2024
Tasa Comercio e Industria a Pagar	1.516.943,36	1.380.770,02
Impuesto al Valor Agregado a Pagar	0,00	9.470.711,82
Impuesto a las Ganancias a Pagar	0,00	9.352.288,55
Plan de facilidad de Pago Arca a Pagar	2.051.533,73	10.884.963,57
Convenio Multilateral a Pagar	1.040.779,77	46.651,72
Total	**4.609.256,86**	**31.135.385,67**

Ver Anexo IV - Activos y pasivos por vencimiento.

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 4. ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados ha sido preparado de acuerdo con las disposiciones de la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE y las Normas Unificadas Argentinas (NUA).

Los ingresos por ventas se reconocen en el momento de la transferencia, netos de devoluciones, bonificaciones y descuentos comerciales.

El costo de ventas comprende el costo de adquisición de las mercaderías vendidas, determinado conforme a las normas de valuación vigentes para bienes de cambio.

Los gastos de comercialización, de administración y generales se imputan al resultado del ejercicio siguiendo el criterio de lo devengado, de acuerdo con su naturaleza y función.

Las amortizaciones de bienes de uso han sido calculadas sobre la base de la vida útil estimada de los bienes, utilizando el método lineal, y se encuentran incluidas en los rubros de gastos correspondientes.

4.1 Ingresos Netos por las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios

Criterios de medición contable
Tanto el reconocimiento inicial, como la medición posterior se realiza por su valor nominal. La Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos, de acuerdo con lo establecido con la RT 54.

Composición del rubro

Ing Netos por las vtas de bienes	31/12/2025	31/12/2024
Ing Netos por las vtas de bienes	1.302.262.074,48	1.155.442.795,31
Total	1.302.262.074,48	1.155.442.795,31

4.2 Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda – "RECPAM")

Los resultados financieros incluyen los intereses devengados, diferencias de cambio y demás resultados derivados del financiamiento de las operaciones, reconocidos conforme al principio de lo devengado.

El Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) fue determinado en forma global e indirecta, conforme a las normas contables profesionales vigentes. En consecuencia, dicho resultado no se asigna individualmente a las distintas partidas de activos y

pasivos monetarios, exponiéndose únicamente en forma neta dentro del total de "Otros resultados financieros y por tenencia".

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

NOTA 4. ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)
4.2 Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda – "RECPAM") (Cont.)

	Generador por Activos					
	Intereses	Dif de Cambio	Otros	Recpam	31/12/2025	31/12/2024
Rubro	Ganancia / (Perdida)					
Caja y Bancos				-3.852.800,07	-3.852.800,07	
Inversiones Financieras	2.437.898,98			-194.374,35	2.243.524,63	
Deudores por Ventas				-21.140.223,95	-21.140.223,95	
Creditos Impositivos				-6.909.219,79	-6.909.219,79	
Total al 31/12/2025	**2.437.898,98**	**0,00**	**0,00**	**-32.096.618,15**	**-29.658.719,17**	
Total al 31/12/2024						

	Generador por Pasivos					
	Intereses	Dif de Cambio	Otros	Recpam	31/12/2025	31/12/2024
Rubro	Ganancia / (Perdida)					
Proveedores de Bs y Ss				26.018.110,02	26.018.110,02	
Deudas Laborales y Previs.				691.923,21	691.923,21	
Deudas Fiscales				5.638.495,83	5.638.495,83	
Total al 31/12/2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**32.348.529,06**	**32.348.529,06**	
Total al 31/12/2024						

NOTA 5. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Las cuentas de patrimonio neto se encuentran expuestas a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre, excepto por la cuenta Capital Social que se encuentra a su valor nominal y los efectos de la aplicación del ajuste por inflación sobre dicha cuenta se encuentran expuestos en la cuenta Ajuste del capital.

Monto y composición del capital
El capital social está compuesto por 30.000 acciones clase B de valor nominal $ 100 cada una, con derecho a 1 voto por cada acción.

				Capital	
Nombre y Apellido	Cant Acc.	Valor Nom	%	Suscripto	Integrado
Stancato Matias	80,00	$ 100,00	67	12.000,00	12.000,00
Stancato Analia	40,00	$ 100,00	33	12.000,00	12.000,00
Total	**30.000,00**		**100**	**30.000,00**	**30.000,00**

NOTA 6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo los saldos de caja, depósitos bancarios a la vista (incluyendo saldos acreedores con carácter temporal) y depósitos a plazo fijo cuyo plazo de vencimiento no exceda de 90 días. El citado estado ha sido confeccionado aplicando el método directo establecido por la RT 54 de la FACPCE.

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula Nº10-15126-4.
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Córdoba S.A.

ANEXO I

BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda Homogenea a fecha de cierre

	VALORES DE ORIGEN			
R U B R O S	VALOR AL COMIENZO Ejerc	AUMENTOS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE Ejerc
Camioneta Ram Rampage 2024	$ 70.383.300,74			**70.383.300,74**
Aire Acondicionado Inverter	$ 1.862.338,97			**1.862.338,97**
Computadora	$ 5.938.823,66			**5.938.823,66**
Equipos Electronicos	$ 11.283.764,95			**11.283.764,95**
Mobiliario Oficina	$ 8.789.839,02			**8.789.839,02**
Aire Acondicionado Inverter		5.300.942,52		**5.300.942,52**
Instalaciones Local		56.153.638,91		**56.153.638,91**
T O T A L E S	**98.258.067,34**	**61.454.581,43**	**0,00**	**159.712.648,77**

	AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL
	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	Bajas	V. Útil	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Camioneta Ram Rampage 2024	$ 14.076.660,15		5	14.076.660,15	**28.153.320,30**	**42.229.980,44**
Aire Acondicionado Inverter	$ 186.233,90		10	186.233,90	**372.467,79**	**1.489.871,18**
Computadora	$ 593.882,37		10	593.882,37	**1.187.764,73**	**4.751.058,93**
Equipos Electronicos	$ 1.128.376,49		10	1.128.376,50	**2.256.752,99**	**9.027.011,96**
Mobiliario Oficina	$ 878.983,90		10	878.983,90	**1.757.967,80**	**7.031.871,22**
Aire Acondicionado Inverter	$ 0,00		10	530.094,25	**530.094,25**	**4.770.848,27**
Instalaciones Local	$ 0,00		10	5.615.363,89	**5.615.363,89**	**50.538.275,02**
T O T A L E S	**16.864.136,81**			**23.009.594,95**	**39.873.731,76**	**119.838.917,01**

Véase mi informe de fecha 13 de febrero de 2026

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

ANEXO II

Adelphos Córdoba S.A.

ANEXO DE COSTO DE VENTAS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

IMPORTES EN MONEDA HOMOGENEA A FECHA DE CIERRE

EXISTENCIA INICIAL	**197.229.088,50**
Más:	
COMPRAS	**909.196.103,15**
Total compras	*909.196.103,15*
Menos:	
EXISTENCIA FINAL	
Productos en Stock	**252.485.306,02**
Total de Existencia Final	*252.485.306,02*
Igual a:	
COSTO DE VENTAS DEL PERÍODO	**853.939.885,63**

Véase mi informe de fecha 13 de febrero de 2026

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Córdoba S.A.

ANEXO III

ANEXO DE GASTOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

IMPORTES EN MONEDA HOMOGENEA A FECHA DE CIERRE

Concepto de Gasto	Total	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos
Alquiler	69.151.255,68	6.915.125,57	62.236.130,11	-
Amort. Del ejercicio	23.009.594,95	18.407.675,96	4.601.918,99	
Sueldos y Jornales	126.496.710,54	31.624.177,64	94.872.532,91	-
Cargas Sociales	24.410.039,08	6.102.509,77	18.307.529,31	-
Gastos Administrativos	862.558,71	862.558,71	-	-
Gastos Bancarios	1.394.287,66	697.143,83	697.143,83	-
Aranceles y comisiones tarjetas de crédito	64.937.539,06	-	64.937.539,06	
Gastos Combustible	2.787.852,25	1.951.496,58	836.355,68	-
Gastos Librería	192.525,08	125.141,30	67.383,78	-
Gastos Ajuste Infl.	27.852.819,07	9.191.430,29	9.191.430,29	9.469.958,48
Honorarios Profesionales	8.659.200,00	8.659.200,00	-	-
Gastos varios	291.812,22	291.812,22	-	-
Publicidad	63.554,21	-	63.554,21	-
Servicios Médicos y seguros	21.104.231,45	4.220.846,29	4.220.846,29	12.662.538,87
Licencia Software	881.416,35	440.708,18	440.708,18	-
Intereses	1.766.666,29	1.766.666,29	-	-
Telefono e Internet	464.215,01	232.107,51	232.107,51	-
Fletes y Transporte	1.859.004,36	371.800,87	1.115.402,62	371.800,87
Impuestos Afip	5.452.016,12	-	-	5.452.016,12
Impuestos Provinciales	57.490.866,22	-	-	57.490.866,22
Tasa Comercio e Industria	12.918.532,32	-	-	12.918.532,32
Total	**452.046.696,63**	**91.860.401,00**	**261.820.582,75**	**98.365.712,89**

Véase mi informe de fecha 13 de febrero de 2026

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba

Adelphos Cordoba S.A.

ANEXO IV

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO REGULAR INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

IMPORTES EN MONEDA HOMOGENEA A FECHA DE CIERRE

	Activos				Pasivos			
Plazos	Inversiones Financieras	Ctas por Cobrar a clientes	Creditos Impositiv	**Total Activos**	**Proved. Bs y Ss**	**Deudas Lab y Prev**	**Deudas Fisc.**	**Total Pasivos**
Sin Plazos Establecidos	1.327.952,20	5.960.473,16	12.249.964,80	19.538.390,16				
Total Sin Plazos Establecidos	1.327.952,20	5.960.473,16	12.249.964,80	19.538.390,16				
Con Plazos Establecidos								
Vencidos								
Hasta tres meses								
De tres a seis meses								
De seis a nueve meses								
De nueve a doce meses								
Total Vencido								
A Vencer								
Hasta tres meses					152.915.105,45	13.645.394,85	3.070.606,57	169.631.106,87
De tres a seis meses					22.894.820,00		512.883,43	23.407.703,43
De seis a nueve meses							512.883,43	512.883,43
De nueve a doce meses							512.883,43	512.883,43
Total a Vencer					175.809.925,45	13.645.394,85	4.609.256,86	194.064.577,16
Total con plazos Establecidos					175.809.925,45	13.645.394,85	4.609.256,86	194.064.577,16
Total	**1.327.952,20**	**5.960.473,16**	**12.249.964,80**	**19.538.390,16**	**175.809.925,45**	**13.645.394,85**	**4.609.256,86**	**194.064.577,16**

Véase mi informe de fecha 13 de febrero de 2026

Firmado digitalmente por CELA MANUEL
Fecha: 20/02/2026 12:02:35
Razón: Certificacion firma

Manuel Cela
Contador Público U.C.C.
Matrícula N°10-15126.4
C.P.C.E. - Córdoba