COLEGIO DE ESCRIBANOS
CAPITAL FEDERAL
ACTUACION NOTARIAL
LEY 404
N 021676886
ROSA MARIA MENDIZABAL
ESCRIBANA
MAT. 5240
264
ANA A. ALANIS
Gestora Adm.
Matrícula 2339
CECBA - LEY404 GCBA
LEGALIZACION
170927 467971
27/09/2017 11:49:31
CGBA 1262/02 Conv. RPI
R ALANIS SILVIA A.,
Registral $ 32,00
R100918020403 68
DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 091658/1 29/09/2017
11:37:18 yme79 lp1877

PRIMERA COPIA.- FOLIO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE.-----

COMPRAVENTA POR TRACTO ABREVIADO: María Cristina ARES y otro a C.A. GROUP S.A.-----

ESCRITURA NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a seis de septiembre de dos mil diecisiete, Ante mí, Escribana Pública Autorizante, COMPARECEN: **1) María Cristina ARES,** argentina, casada en primeras nupcias con Miguel Ángel Giannattasio, con Documento Nacional de Identidad 6.662.352, C.U.I.L. 27-6662352-7, nacida el 10 de agosto 1951, con domicilio en la calle Maestra Lanzani 3528 de la Localidad de Castelar, Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires, de paso aquí; **2) Agustín Jorge ARES,** argentino, soltero, con Documento Nacional de Identidad 8.240.994, C.U.I.L. 20-08240994-8, nacido el 15 de febrero de 1945, con domicilio en la calle Jujuy 2079 de la Localidad y Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, de paso aquí; ambos hijos de Agustín Ares y de María Obdulia Gómez de Ares; y **3) Ricardo René VALDEZ**, argentino, casado en segundas nupcias con Gabriela Mirta Fernández, con Documento Nacional de Identidad 14.557.104, C.U.I.T. 23-14557104-9. nacido el 27 de julio de 1961, con domicilio en la calle Lavalle 1625, piso 11°, oficina " 1.103", de ésta Ciudad; quienes justifican su identidad de acuerdo al inciso a) del artículo 306 del Código Civil y Comercial de La Nación , identificándose con los documentos idóneos antes indicados, los que en original tengo a la vista y en copia de sus partes pertinentes agrego a la presente escritura y Ricardo René VALDEZ se identifica de acuerdo al inciso b) del artículo 306 del Código Civil y Comercial de la Nación.- INTERVIENEN: por sus propios derechos y **Ricardo René VALDEZ** en su carácter de **PRESIDENTE** de la Sociedad **"C.A. GROUP S.A."**

N 021676886

C.U.I.T. 30-70722213-8, con domicilio en la calle Lavalle 1625, Piso 11°, oficina 1103, Ciudad de Buenos Aires.- ACREDITA la existencia de la Sociedad y el carácter invocado, cuya vigencia y extensión de sus facultades asegura con la siguiente documentación: **a)** Con el Estatuto social otorgado por Escritura número 48, de fecha 15 de mayo de 2000, pasada ante el Escribano de esta Ciudad, Rubén Emilio Arias, al folio 117 del Registro Notarial 1394 a su cargo; inscripta en la Inspección General de Justicia el 22 de mayo de 2000, bajo el número 7078 del Libro 11, de Sociedades por Acciones; documentación que en fotocopias debidamente autenticadas obran agregadas al folio 1216, Protocolo año 2000, del presente registro; **b)** Con el Aumento de Capital y Modificación de Estatuto otorgado por Escritura número 169, de fecha 28 de marzo de 2001, pasada ante el escribano Ernesto Carlos Mendizabal, al folio 500 del presente registro por entonces a su cargo, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 18 de abril de 2001, bajo el número 4620, Libro 14, Tomo 1, de Sociedades por Acciones; **c)** Con el Aumento de Capital y Modificación de Estatuto otorgado por Escritura número 248 de fecha 17 de mayo de 2001, folio 757, y su Escritura Rectificatoria número 60 de fecha 3 de marzo de 2006, folio 154, pasadas ante el mencionado Escribano, las que se inscribieron en la Inspección General de Justicia el 23 de febrero de 2012, bajo el número 2659, Libro 58, de Sociedades por Acciones; **d)** Con el Cambio de domicilio otorgado por Escritura 75 de fecha 8 de Abril de 2010, pasada al folio 229, del presente Registro y su Escritura complementaria número 35 de fecha 1 de marzo de 2012, pasada al folio 115, ambas ante el mencionado Escribano, las que se inscribieron conjuntamente en la Inspección General de Justicia el 10 de abril de 2012, bajo el número 6093, Libro 59, de Sociedades por Acciones; **e)** Con el Acta

de Asamblea Ordinaria de Elección de Autoridades y Distribución de Cargos de fecha 5 de abril de 2017, inscripta en la Inspección de Justicia el 19 de mayo de 2017, bajo el número 9569 del Libro 84 de Sociedades por Acciones; documentación que en fotocopia debidamente autenticada agrego a la presente; y **f)** Con el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 29, especial para este acto, la que transcripta íntegramente es del siguiente tenor: *"**ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA N° 29**: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 18 días del mes de Agosto de 2017, siendo las 10:30 horas se reúnen en Asamblea Extraordinaria, en la sede social de CA GROUP S.A., sita en Lavalle 1625, piso 11°, oficina 1103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en Asamblea General Extraordinaria Unánime los señores accionistas de la Sociedad que se registran y firman al folio N° 30 del Libro de Depósito y Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales N° 1; cuyas firmas constan al pie de la presente, a fin de dejar constancia de lo siguiente: Adquisición de un Inmueble en Ciudadela, Partido de Tres de Febrero.- El señor accionista Ricardo René Valdez manifiesta que resulta necesario adquirir un inmueble lindero que es beneficioso para ampliar las instalaciones de la Sociedad que representa.- El mismo está ubicado en la calle Cevallos número 3042 de Ciudadela, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires y el precio del mismo ascienda a U$S 40.000.- Luego de un breve cambio de ideas se resuelve adquirir la referida propiedad por el precio indicado. En consecuencia se autoriza al Señor Presidente a pagar por el precio, entregando sumas, firme la escritura traslativa de dominio del inmueble relacionado, toda clase de planillas, formularios, documentos, instrumentos públicos o privados y cuantos papeles sean necesarios, pague impuestos, tasas y contribuciones y demás gastos incluso los de escrituración, reciba la posesión del inmueble, constituya domicilios especiales y realice en fin cuantos más actos, gestiones,*

N 021676887

trámites y diligencias sean conducentes al mejor desempeño de la presente. Se levanta la sesión, siendo las 11:30 horas, firmando todos los accionistas en prueba de conformidad".- ES COPIA FIEL del Acta de referencia, que obra a foja 68 del Libro de Actas de Asamblea N° 2 rubricado en la Inspección General de Justicia el 29 de noviembre del 2000 bajo el número 100370-00- Y LOS COMPARECIENTES, FORMALIZAN EL SIGUIENTE CONTRATO: **PRIMERO: María Cristina ARES y Agustín Jorge ARES VENDEN a C.A. GROUP S.A.** por intermedio de su representante, un inmueble ubicado en la Localidad de Ciudadela, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle CEVALLOS número TRES MIL CUARENTA Y CUATRO, entre las calles Sócrates y Barragán, consistente en construcciones de madera, con su terreno que lo forma el lote designado con el número SEIS de la manzana N, compuesto de 8 metros 66 centímetros de frente al nord oeste, sobre la calle antes Nogoyá hoy Seis de Septiembre, 9 metros 44 centímetros en su contrafrente al sud este lindando con el lote 15, y 39 metros 55 centímetros al nord este lindando con el lote 7 y 43 metros 30 centímetros al sud oeste, lindando con el lote 5.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción VI, Sección C, Manzana 6, Parcela 16.- Partida: 9775 según certificado catastral número 46883289.- Valuación Fiscal Impuesto al Acto Año 2017: $300.690.- Valuación Fiscal 2017 $79.758.- VIR: No consta Valor Inmobiliario de Referencia.- **SEGUNDO:** La venta se realiza por el precio total y convenido de DÓLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA MIL (U$S 40.000), el cual la parte vendedora recibe íntegramente en éste acto y en billetes de dicha denominación, de la parte compradora, a la que por dicho importe le otorga por la presente formal recibo.- **TERCERO:** En consecuencia, la PARTE

VENDEDORA DECLARA: **a)** Que transfiere a la parte compradora el dominio respecto del bien que por este acto se enajena.- **b)** Que se responsabiliza por evicción y que se obliga al saneamiento con arreglo a derecho.- **c)** Que el bien lo enajena libre de ocupación y en el estado de conservación en que se encuentra.- **d)** Que acepta que lo cobrado por la presente venta implica pago irrevocable.- **e)** Que toma a su cargo toda deuda o diferencia de deuda que pueda surgir por cualquier concepto hasta el día de hoy.- **f) María Cristina ARES** manifiesta que no concurre a este acto su cónyuge en virtud de ser el inmueble que se enajena por la presente operación de carácter propio.- **CUARTO:** A su vez la PARTE COMPRADORA DECLARA: **a)** Que acepta adquirir el dominio del bien que compra, en las condiciones en que se le transmite.- **b)** Que se encuentra en posesión del mismo por tradición verificada en el día de la fecha.- **c)** Que a efectos de cumplir con las exigencias dispuestas por la Resolución 21/2011 de la Unidad de Información Financiera declara bajo juramento que los fondos con los que realiza la presente adquisición son lícitos.- **QUINTO:** AMBAS PARTES declaran: **a)** No hallarse en trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad jurídica para el presente otorgamiento.- **b)** Que para la presente operación no han suscripto Boleto de Compraventa.- **c)** Que prestan conformidad y aceptación con todos los términos de la presente escritura por estar redactada conforme lo pactado entre ambas partes.- **d)** Que conociendo que la Escribana autorizante no es agente de retención de los servicios de gas y agua, han liquidado entre sí, con anterioridad a este acto las diferencias que pudieran existir respecto de los mismos, liberando al misma de toda responsabilidad al respecto.- **e)** Que conocen el contenido de la Resolución de la Unidad de Información Financiera número 11/2011 y su modificatoria 52/2012 y el listado

establecido en el artículo 1° de las mismas, declarando bajo juramento no estar incluidos en la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente".- Y, f) Que no están comprendidos en el listado de sujetos obligados de la ley 25.246 y sus modificatorias.- SEXTO: ASENTIMIENTO: **María Cristina ARES y Agustín Jorge ARES,** dejan expresa constancia que en el bien enajenado les corresponde en carácter propio, no constituyendo sede de la vivienda familiar de ninguno de ellos.- **YO LA ESCRIBANA AUTORIZANTE HAGO CONSTAR, ADEMÁS:** I) Que LE CORRESPONDE a la parte enajenante en virtud de los siguientes antecedentes: a) Estrella Nieto de Ares, viuda de sus primeras nupcias de Constantino Ares, por compra que hizo a Josefina Dallmann, Juana Petrona, Nélida Flora y Esther Carmen Pignataro y Dallmann, según Escritura número 73 de fecha 8 de julio de 1954, pasada al folio 138 ante el Escribano Luis Cabona, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble del Partido de General San Martín el 20 de agosto de 1954 bajo el número 4739; b) Según declaratoria de herederos del 27 de junio de 1960, dictada en autos "Nieto de Ares Estrella - Sucesión" que tramitó por ante el Juzgado n° 7 de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento Judicial de La Plata, Secretaría n° 15 a cargo del Doctor Mario A. Romero, a favor del hijo de la causante Agustín Ares y Nieto, cuyo testimonio judicial se inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble el 31 de mayo de 1965 en la Matrícula 27967; c) Fallecido Agustín Ares su juicio sucesorio tramitó por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de Morón, a cargo del Juez Doctora Laura Andrea Moro, Secretaría Única, en los autos caratulados "Ares Agustín y otro/a s/sucesión ab-intestato" del cual surge: a) A fojas 67 obra la declaratoria de herederos, la que

transcripta íntegramente dice: *"Provincia de Buenos Aires – Poder Judicial.- Reg. Def. 256 Fol 447.- ARES AGUSTÍN Y GÓMEZ MARÍA OBDULIA s/ SUCESIÓN AB-INTESTATO.- MO-6048-10.- Morón, 21 de Junio de 2011.- AUTOS Y VISTOS. CONSIDERANDO: 1°) Que con los certificados de fs. 28 y 5 se acreditan los fallecimientos de Doña María Obdulia GOMEZ y Don Agustín ARES, ocurridos los días 25 de mayo de 2002 y 26 de octubre de 2008 respectivamente.- 2°) Que ambos habían contraído matrimonio entre sí el día 5 de octubre de 1946, conforme surge del instrumento de fs. 37/40.- 3°) Que de dicha unión nacieron sus hijos: Agustín Jorge (el día 15 de febrero de 1945, ver fs. 37/40) y María Cristina (el día 10 de agosto de 1951, ver fs. 35/36).- 4°) Que con los diarios y recibos agregados a fs. 43/48 y 62/65 consta haberse efectuado la publicación de edictos que prescribe el artículo 734, inciso 2 del CPCC y sobre cuyo resultado negativo informa la señora Secretaria en este acto.- POR ELLO: De conformidad con lo pedido y lo dispuesto por los artículos 3410, 3454, 3565 y 3570 del Código Civil y 735 y 737 del CPCC, se declara en cuanto a lugar por derecho y sin perjuicio de terceros, que por fallecimiento de Doña MARIA OBDULIA GOMEZ le suceden en carácter de universales herederos sus hijos: Agustín Jorge y María Cristina ARES y GOMEZ y su cónyuge Agustín Ares a quien también se le declara heredar en cuanto a los bienes propios si los hubiere, sin perjuicio de los derechos que la ley le acuerda con respecto a los gananciales. Y por fallecimiento de este último le suceden en carácter de universales herederos sus hijos: Agustín Jorge y María Cristina Ares y Gomez.- Registrese".-* **Sigue la firma.- Laura Andrea Moro.- Juez.-** **b) A fojas 123 hay un auto que dice:** *"Provincia de Buenos Aires – Poder Judicial.- ARES AGUSTÍN Y OTRO/A s/ SUCESIÓN AB-INTESTATO.- MO-6048-10.- Morón, 4 de Febrero de 2013.- A fs. 130: Agréguese y téngase presente.- Con los comprobantes acompañados y la manifestación de percepción de honorarios vertida por la Dra.*

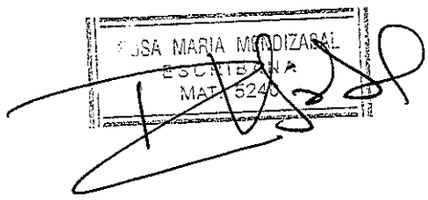
N 021676889

Mesiano tiénese por cumplida la previsión del artículo 21 de la ley 6716 y el pego del impuesto a los ingresos brutos respecto de la regulación de honorarios de fs. 123.- A fs. 133: Agréguese.- Atento el estado de autos, líbrense los instrumentos de inscripción requeridos".- Sigue la firma.- Laura Andrea Moro.- JUEZ.- A fojas 146 hay un auto que dice: *"Provincia de Buenos Aires – Poder Judicial.- ARES AGUSTÍN Y OTRO/A s/ SUCESIÓN AB-INTESTATO.- MO-6048-10.- Morón, 16 de Agosto de 2017.- De conformidad con lo solicitado, procédase a la inscripción de la declaratoria de herederos por el sistema de tracto abreviado, la que se realizará con la intervención de la escribana denunciada. Consecuentemente, en los términos de los arts. 127, 128 del C.P.C.C., confiéranse las actuaciones en préstamo por el término de cinco días dejando constancia de su retiro en los libros de Secretaría.- Atento lo expuesto, y en virtud de lo dispuesto por el Ac. 2505, comuníquese el EXTRAVIO del folio de seguridad n° 101224/2003 al organismo correspondiente con copia del escrito a despacho".-* Sigue la firma.- Laura Andrea Moro.- JUEZ.- Lo relacionado y transcripto, es copia fiel de su original.- En consecuencia se procede a inscribir el acuerdo de partición y la venta precedentemente instrumentada por el sistema del tracto abreviado previsto en el art. 16 de la Ley 17.801.- II) Que de LOS CERTIFICADOS expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de Dominio e Inhibiciones de fecha 25 de agosto de 2017, números 01 0772044 y 01 0772034, resulta: que la parte causante y enajenante no se halla inhibida para disponer de sus bienes y que lo descripto, cuyo dominio consta inscripto en la forma relacionada no registra gravámenes, restricciones e interdicciones.- III) CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS: Que con los certificados requeridos, que oportunamente serán liberados, deberá quedar acreditado con relación al bien descripto, que no reconoce deudas exigibles por impuestos y tasas cuya percepción

corresponda a la Dirección Provincial de Rentas, la Municipalidad de Tres de Febrero y Aysa hasta el día de la fecha.- **IV)** Que sin perjuicio de lo anterior los contratantes estipulan que cualquier importe que por diferencias, reajustes, deudas pendientes de liquidación u otros conceptos, puedan reclamar ésas u otras reparticiones, o el Administrador del Consorcio, estará a cargo de quien en la fecha respectiva haya estado en posesión del bien.- **V)** IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: Que se retiene a la parte vendedora la suma de Diez mil cuatrocientos setenta pesos ($10.470) para el pago de Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- **VI)** CÓDIGO DE OFERTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (C.O.T.I.): Que no corresponde la presentación del mismo por ser la valuación fiscal del inmueble y el precio de la presente operación inferior al monto establecido por la Resolución 2371/07 de la Administración Federal de Ingresos Públicos.- **VII)** Que a los fines tributarios, las partes acuerdan que el precio de la venta equivale a la suma de Seiscientos noventa y ocho mil pesos ($698.000) según la cotización del dólar estadounidense billete, tipo vendedor, fijada por el Banco de la Nación Argentina al cierre de las operaciones del día de ayer ($17.45).- LEO a los comparecientes la presente escritura, quienes prestan su consentimiento y firman ante mí, doy fe.- Maria Cristina ARES.- Agustín Jorge ARES.- Ricardo René VALDEZ.- Hay un sello.- Rosa María MENDIZABAL.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí, al Folio 1247 del presente Registro Notarial 234, doy fe.- Para la Sociedad Compradora, expido PRIMERA COPIA en cinco sellos de Actuación Notarial números N 021676886, N 021676887, N 021676888, N 021676889, y el presente que sello y firmo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los veintiséis días del mes de Septiembre de Dos

N 021676890

mil diecisiete.-



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

LEGALIZACION

264 SILVIA A. ALANIS
Gestora Adm.
Matrícula 2339

L 014090173

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano ROSA MARIA MENDIZABAL obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 170927467971/4 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, miércoles 27 de septiembre de 2017

ESC. SILVIA IMPELLIZZERI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERA

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Ministerio de **Economía**

Buenos Aires LA PROVINCIA

CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 19 de Octubre de 2017

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 0911658/1 de fecha 29/09/2017 se realizó la siguiente registración:

INSCRIPCION DE DOMINIO

Partido: **TRES DE FEBRERO**

(117) Matrícula: 027967

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO PROPOR

ASIENTO 2----------
'C.A. GROUP' SA---------- - -
Clave Fiscal 30-70722213-8, domic.------
Lavalle 1625, piso 11°, of. 1103, local.
caba, Cap.Fed..----------
COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO.----------
en autos "Ares Agustín y otro/a S/Suces.
ab-intest" Juzg. 1° Inst. C. y C. 3 del-
Dpto. Jud. de Morón. Por fallec. de-----
María Obdulia Gómez le suc. sus hijos---
Agustín Jorge y María Cristina Ares y---
Gómez y su cóny. Agustín Ares. Y por----
fallec. de éste último, le suc. sus-----
hijos antes nombrados, Escrit.Nro. 234--
del 06/09/2017. Escrib.MENDIZABAL ROSA--
MARIA Reg. 234(201) s/certif. 1 772044/8
del 25/08/2017----------
Present.Nro.1 911658/1 del 29/09/2017---

INSC.: 119

.....

Firma y Sello

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - La Plata

TASA DE JUSTICIA $ 12 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 0082193

20 MAY 1965 * 77355 -

14

TESTIMONIO:"La Plata, junio veintisiete de mil novecientos sesenta.-AUTOS Y VISTOS:CONSIDERANDO:Primero:Que con el certificado de fojas tres, se ha justificado el fallecimiento de doña Estrella Nieto, ocurrido el día siete / de junio de mil novecientos cincuenta y ocho, en la Capital Federal, accidentalmente, registrando su domicilio / real en Ciudadela.Segundo:Que la citada causante era / viuda de don Constantino Ares, con quien había contraído matrimonio el veinticinco de octubre de mil novecientos diez y nueve, en San Martin (fojas veintiuno).Tercero:/ Que de dicha unión, nació Agustín, el veintiuno de agosto de mil novecientos veinte, en la Capital Federal (fojas cinco).-Cuarto:Que por los diarios y recibos obrantes a fojas diez y seis/diez y nueve, consta haberse efectuado la publicación de edictos prescriptos por el artículo / seiscientos cuarenta y dos del Código de Procedimientos Civil, sobre cuyo resultado negativo informa el actuario en este acto.Por ello:atento lo pedido y lo dictaminado precedentemente por el Señor Agente Fiscal, se declara / en cuanto ha lugar por derecho, que por fallecimiento de doña Estrella NIETO de ARES, le sucede en su caracter de universal heredero, su hijo Agustín ARES y NIETO (artículos tres mil quinientos cuarenta y cinco tres mil qui--

D. T.

////

38

//////nientos sesenta y cinco del Código Civil y seiscientos cuarenta y siete del de Procedimientos). En consecuencia, cése la intervención del Ministerio Fiscal y repóngase la foja. Enmendado:el-Vale.-JUAN FELIX CASTILLO.ante mí: Casimiro Pedro Labat". Es conforme con el original de su referencia obrante a fojas veinticinco, de los autos caratulados "NIETO de ARES Estrella-sucesión", que tramitan por ante el Juzgado Número Siete de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento Judicial de La Plata, secretaría Número quince, a mi cargo. En fé de lo expuesto, por mandato judicial y para su inscripción en el Registro de la Propiedad, expido el presente que firmo y sello en la ciudad de La Plata, a los dias del mes de mayo de mil novecientos sesenta y cinco. Edo: Estrella. Vale.

31 MAY 1965

DIRECCION DE RENTAS

FERNANDO 7

16 AGO 1954

20 AGO 1954 * 190397

LUIS CABONA — ESCRIBANO

122405

ACTUACION NOTARIAL — PROVINCIA DE BUENOS AIRES — LEY 5015 — $ 5 PESOS

1722543

Cabona

16 AGO

Folio 138

TESTIMONIO.-ESCRITURA NUMERO SETENTA Y TRES.-En la Ciudad de Eva Perón,Capital de la Provincia de Buenos Aires,a ocho de julio de mil-novecientos cincuenta y cuatro,estando en su Sala de Público Despacho el señor Juez en lo Civil y Comercial de esta Capital Doctor Ernesto COPPOLA AMADEO,ante mí,Escribano autorizante y testigos al final firmados,dice:Que por ante el Juzgado número uno,interinamente a su cargo,Secretaría número tres del Doctor Edgardo Elías Campoamor,tramitan los autos:"Pignataro Humberto Sucesión",en el que previo los-trámites de estilo,dictóse a fojas sesenta y dos la declaratoria de herederos que copiada dice:"La Plata.Diciembre diez y nueve de mil-"novecientos cuarenta y uno.-Autos y Vistos:Considerando:Primero:Que "con la partida de fojas cinco se comprueba el deceso de don Humberto "Pignataro,acaecido el diez y nueve de Enero de mil novecientos veinte y siete.-Segundo:Que con la de fojas tres se justifica la unión "conyugal del precitado celebrada con doña JosefinaDallmann el diez-"y ocho de Julio de mil novecientos once.-Tercero:Que mediante las de "fojas siete,treinta y ocho y cincuenta y cinco se acredita el carácter de hijos legítimos de los precitados cónyuges en favor de:Doña-"Juana Petrona (nacida el catorce de Julio de mil novecientos doce)-"Doña Nélida Flora(veinte y seis de Abril de mil novecientos catorce) "y Doña Esther Carmen(nacida el dos de octubre de mil novecientos --"diez y seis)Pignataro y Dallmann.-Cuarto:Que con los diarios y recibos de fojas veinte y cinco,veinte y ocho se demuestra que se ha --

DIRECCION G. DE RENTAS — PROVINCIA DE BUENOS AIRES — DEPARTAMENTO DE SELLOS — 20 AGO 1954 — VISACION DE TITULOS — SALIDA — VISADO

cumplido con el requisito exigido por el Artículo seiscientos cua-" renta y dos del Código de Procedimientos de cuyo resultado informa-" el actuario en el certificado de fojas treinta vuelto.-Por estas -" consideraciones,dictaminado por el Señor Agente Fiscal,solicitado-" por la parte,aceptándose la garantía ofrecida para el pago del im-" puesto a la Transmisión Gratuita de Bienes y con arreglo a lo dis-" puesto en el Artículo seiscientos cuarenta y siete del Código de Pro cedimientos y tres mil quinientos sesentay cinco del Civil se de-" clara en cuanto ha lugar por derecho que por fallecimiento de Don-" Humberto Pignataro,le suceden en carácter de universales herederos" sus legítimos hijos:Doña Juana Petrona;Doña Nélida Flora y Doña Es" ther Carmen Pignataro y Dallmann,sin perjuicio de los derechos que" la ley le acuerda al cónyuge doña Josefina Dallmann.-En consecuen-" cia cése la intervención del Señor Agente Fiscal y previo pago de-" los impuestos pendientes dése testimonio a los interesados si lo pi" dieren.-Rep.la foja.-Enmendado:"Conyugal"Carmen"Todo vale.-Enmen-" dado "Dallmann"Dallmann"Dallmann"También vale.-Actúe el Secretario" Doctor Di Giovan Battista.-Jorge T.Isla.Ante mí,Carlos Fitte Frias" A fojas noventa y tres se solicita la venta del inmueble de la su- cesión que se detallará mas adelante,ubicado en el partido de San - Martín,con la base del ochenta por ciento de la tasación obrante a fojas noventa del expediente sucesorio que estipulaba para el lote seis un valor de dos mil quinientos once pesos con diez y ocho cen

LUIS CABONA ESCRIBANO

1722544

ACTUACION NOTARIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY 5015 $ PESOS

tavos moneda nacional como terreno más mil quinientos pesos por su casilla y mejoras,y de dos mil doscientos ochenta y tres pesos o-- chenta y cinco centavos para el lote siete,accediéndose a lo solici tado por auto de fojas noventa y nueve vuelto que dice:"La Plata,oc "tubre diez y ocho de mil novecientos cuarenta y cuatro.Autos y Vis- "tos:Agregúese lo acompañado:de conformidad de partes y estando reu- "nidos en autos los requisitos exigidos por el Artículo quinientos - "veinte del Código de Procedimientos,decrétase la venta pedida en pú "blico remate,con la base del ochenta por ciento de la tasación prac "ticada en autos por intermedio del martillero propuesto don Eduardo "Casal,quien previa aceptación del cargo procederá a llenar su come- "tido.Como condición de venta desígnase al escribano don Luis Cabona "quien deberá aceptar el cargo.Publiquense edictos por quince días en "los diarios Boletín Oficial y El Libertador de San Martín.A.B.Civi- "lotti.Ante mí,Osvaldo A.Tuculet".A fojas ciento quince el martillero designado dá cuenta del remate realizado el veinte y seis de noviem bre de mil novecientos cuarenta y cuatro,obrando de fojas ciento -- seis a ciento catorce diarios y recibos de las publicaciones efec-- tuadas,expresando haber resultado compradora del inmueble la señora Estrella Nieto de Ares,en la suma de tres mil quinientos cuarenta - pesos,quien había entregado como seña trescientos cincuenta y cuatro pesos.A fojas ciento diez y seis vuelto,fué aprobado el remate por- auto que dice:"La Plata,diciembre veinte y seis de mil novecientos-

cuarenta y cuatro.Autos y Vistos:Conforme con lo pedido se aprueba-" el remate realizado por el martillero señor Eduardo Casal,del que se" da cuenta a fojas ciento quince,como asimismo la cuenta de sus gas-" tos que asciende a la suma de cuatrocientos tres pesos cincuenta --" centavos m/n.Intímese a los compradores depositen dentro de tercero día en el Banco de la Provincia y a la orden del infrascripto y co" mo perteneciente a estos autos el saldo de la compra que han efec--" tuado en los mismos,bajo el apercibimiento que prescribe el artícu " lo quinientos treinta del Código de Procedimientos.Librese giro pa " ra que se entregue al precitado martillero la suma de quinientos --" diez y ocho pesos treinta centavos m/n.por concepto de comisión y -" gastos de remate.A.B.Civilotti.Ante mí,Osvaldo Tuculet."A fojas cien to diez y nueve la señora Estrella Nieto de Ares,acompaña boleta de depósito por tres mil ciento ochenta y seis pesos,solicitando se le diese por oblado el precio y se le confiriese posesión judicial,ac-cediéndose a lavuelta de esa foja por auto que dice:"La Plata,Febre" ro seis de mil novecientos cuarenta y cinco.Por presentada con lo-" acompañado y por constituido el domicilio legal indicado.Dése por " oblado el precio de la compra efectuada en autos por la peticionaria désele la posesión pedida sin perjuicio de tercero.Oficiese.Civilo" tti.Ante mí,Osvaldo Tuculet."A foja ciento treinta y una obra liqui dación del impuesto sucesorio por la suma de ciento dos pesos con-cuarenta y tres centavos,que fué dado por satisfecho a fojas cien-

LUIS CABONA ESCRIBANO

1722545

ACTUACION NOTARIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY 5015 $ PESOS 5

Vale

to cuarenta y dos vuelta por auto que copiado dice:"La Plata,mayo-
"diez y seis de mil novecientos cuarenta y seis.De conformidad con
"lo dictaminado por el Señor Representante Escolar,se acepta el pa-
"go del impuesto a la transmisión gratuita de bienes,que debía abo-
"narse en este auto.Repongase la foja.A.B.Civilotti.Ante mí.J.M.Mar
"tocci".Esa liquidación toma como base paracl impuesto el valor de-
venta del inmueble,por ser superior al de valuación y tasación.A fo
jas ciento ochenta y tres obra el acto de toma de posesión que ex--
presa:"Señor Alcalde:En Villa Herminia,Ciudadela,a los veinte y nue
"ve días del mes de agosto,año del Libertador General San Martín,mil
"novecientos cincuenta,Dando cumplimiento a lo ordenado y siendo las
"quince horas,mè constituí con la parte o sea con la compradora do-
"ña Estrella Nieto de Ares y dos testigos del acto.Sobre el lote nú-
"mero seis de la manzana N.terreno edificado y habitado por la com-
"pradora ubicado en la calle Seis de Septiembre entre la de Barra--
"gan y Sócrates.Y no encontrando oposición ni perjuicio de derechos
"de terceros,Procedí a dar posesión de dicho lote a la señora Estre
"lla Nieto de Ares,Quien manifiesta recibirlo de conformidad.Dando-
"por terminada la presente diligencia y firmando por ante mí:De lo-
"que certifico e informo al Superior.Estrella Nieto de Ares,(compra
"dora),Testigos:Inocencia Davila de Cortas.Hay una firma ilegible.-
"C.E.Cerebello (Oficial de Justicia de Caseros)".A fojas doscientos
"nueve la compradora solicita que sea firmada por el juzgado la es-

critura pendiente,a lo que se accede a fojas doscientos once vuelta por auto que dice:"Eva Perón,junio diez y ocho de mil novecientos—" cincuenta y tres,Autos y Vistos:Siendo exacto lo expuesto y haciéndo" se efectivo el apercibimiento decretado,y de acuerdo con lo dispues" to por el artículo quinientos treinta y uno del Código de Procedi—" mientos,declárase que las escrituras traslativas de dominio en favor de los peticionantes serán otorgadas por el Juzgado.Rafael T.Fernan" dez.Ante mí:Carlos Enrique Knight".Lo transcripto y relacionado CON CUERDA con sus originales,doy fé,como de que Su Señoría continúa diciendo:Que llevando adelante lo resuelto,DECLARA VENDIDO a favor de- la señora Estrella Nieto de Ares,el inmueble que era propiedad de - la sucesión de don Humberto Pignataro,ubicado en Ciudadela,partido- de GENERAL SAN MARTIN,de esta provincia,con frente a la calle antes Nogoyá hoy Seis de Setiembre número cincuenta y dos,entre las de Barragan y Sócrates,consistente en construcciones de madera,con su terreno que lo forma el lote designado en la escritura que se citará, con el número SEIS de la manzana N,catastrado en la circunscripción VI;sección C;manzana seis;parcela diez y seis,compuesto de ocho metros sesenta y seis centímetros de frente al Nord Oeste sobre la - calle antes Nogoyá hoy Seis de Setiembre,nueve metros cuarenta y cuatro centímetros en su contra frente al Sud Este lindando con el lote quince;treinta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros al Nord Este lindando con el lote siete,y cuarenta y tres metros treintacen

1722546

ACTUACION NOTARIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY 5015 $ 5 PESOS $

tímetros al Sud Oeste lindando con el lote cinco.-LE CORRESPONDE a la sucesión de don Humberto Pignataro a mérito de la declaratoria de herederos antes transcripta y al causante por compra que junto con otro lote hizo a don Félix Lora,según escritura de diez de abril de - mil novecientos veinte y tres,pasada ante el escribano de esa ciudad, don Domingo J.Sciaini,inscripta en catorce de abril siguiente con el número seiscientos sesenta y ocho de San Martín,obrante en testimonio a fojas diez de los autos.-DE LOS CERTIFICADOS que se agregan,expedido el del Registro de la Propiedad,en dos del corriente mes,con el- número ciento diez y ocho mil noventa y nueve,resulta:Que el causante y sus herederos no tinen inhibición,que lo deslindado cuyo dominio consta a nombre de don Humberto Pignataro sin afectarlo las leyes cuatro mil quinientos sesenta y cuatro y catorce mil cinco,no reconoce embargo,locación,hipoteca ni otro derecho real;no se adeuda- contribución territorial,no lo afecta la de mejoras,está al día el- pago del afirmado fiscal y no se deben impuestos municipales vencidos.-BAJO DE TALES CONCEPTOS se realiza esta venta por el precio de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA NACIONAL,que ya ha sido oblado y dado por satisfecho en la forma antes expresada,por lo que - Su Señoría en nombre de la entidad vendedora le confiere a la compradora recibo y carta de pago,le confirma la posesión tomada,y obliga a la transmitente conforme a derecho.Presente a este acto la señora Estrella Nieto de Ares,española,viuda de primeras nupcias de -

don Constantino Ares,vecina de Ciudadela,partido de San Martín,mayor de edad,de tránsito en ésta,hábil y de mi conocimiento,doy fé, enterada de esta escritura,dice que la acepta.Previa lectura en la que Su Señoría y la compareciente se ratifican,así la otorgan y firman con los testigos don Jorge Colombo Wallace y don Pedro H.Ferrando,ambos mayores de edad,vecinos,hábiles,de mi conocimiento,doy fé. Sigue a la número setenta y dos de cinco del corriente.-ERNESTO -- COPPOLA AMADEO.-ESTRELLA NIETO de ARES.-Tgo:J.Colombo Wallace. Tgo:P.H.Ferrando.-Hay un sello.Ante mí,LUIS CABONA.-CONCUERDA con su matriz,doy fé.-Para la compradora expido el presente testimonio en cuatro sellos de actuación notarial de tres pesos moneda nacional cada uno numerados correlativamente desde el un millón setecientos veinte y dos mil quinientos cuarenta y tres al presente inclusive - que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Enmendados: Juzgado. demuestra sa- Civilotti - mi - Estrella; todo vale

Luis Cabona

Honorarios $285 —

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE HACIENDA

LUIS CABONA
ESCRIBANO

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 083** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AF358KP** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **039-002468434/2022**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **04/05/2022** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **039-07-GM**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **07-CITROEN**
Modelo: **GM-BERLINGO FURGON HDI 92 BUSINESS AM22**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **CITROEN** Nro.Motor: **10JBGR0034574**
Mca. Chasis: **CITROEN** Nro. Chasis: **8BCGC9HPANG555424**
Fabricación Año: **2022** Modelo Año: **2022** Fecha de Adquisición: **29/03/2022**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **DUPLICADO** Peso: **1234 KG** Carga: **800 KG**
Número de Título: **022533326**
Oblea RTO Nro.: **12554038** VTO.: **04/05/2023**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: ASG.: **---**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP SA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078L11SXACC** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **20/05/2025** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AXE66042** Fecha de emisión: **20/05/2025** Fecha de vencimiento: **20/05/2026**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1035** Barrio: **---**
Calle: **AV. PTE.ROQUE SAENZ PEÑA** Nro.: **660** Piso: **3** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
20/05/2025-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02083 - CAPITAL FEDERAL N° 083** situado en la calle **SARMIENTO** Nro. **640** Piso **3** Depto. **B**, con fecha **20/05/2025**.

ANEXOS

Con fecha 20/05/2025 se ha incorporado el siguiente dato complementario:

20/05/2025-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2083, Número de Trámite : 313317, Número de Control Web: D1275D4E91

Constancia de Documentación Dominial Asignada

CABA, 20/05/2025

REGISTRO SECCIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR

CAPITAL FEDERAL N° 083

Por encontrarse excepcional y transitoriamente interrumpida la provisión de *Cédulas de Identificación y de Placas de Identificación Metálicas*, se emite la presente constancia que acredita fehacientemente la imposibilidad material de exhibir dichos elementos a la autoridad competente, en los términos del artículo 23 del Régimen Jurídico del Automotor.

Se expide esta constancia para el:

DOMINIO: AF358KP

MARCA: 07-CITROEN

MODELO: GM-BERLINGO FURGON HDI 92 BUSINESS AM22

TIPO: 22-FURGON

USO: Priv.-Tran. carga interjur.

CHASIS/CUADRO: 8BCGC9HPANG555424

MOTOR Nº: 10JBGR0034574

TITULAR		
Razón Social: **CA GROUP SA**		
Cuit: **30707222138**	Nro. IGJ: **7078L11SXACC**	Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**
DOMICILIO		
Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**	Partido: **---**	Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048**	Barrio: **---**	
Calle: **LAVALLE**		Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**
CEDULA		
Número de cédula: **AXE66042**		

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2022.05.05 14:27:46 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 083** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AF358KP** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **039-002468434/2022**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **04/05/2022** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **039-07-GM**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **07-CITROEN**
Modelo: **GM-BERLINGO FURGON HDI 92 BUSINESS AM22**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **CITROEN** Nro.Motor: **10JBGR0034574**
Mca. Chasis: **CITROEN** Nro. Chasis: **8BCGC9HPANG555424**
Fabricación Año: **2022** Modelo Año: **2022** Fecha de Adquisición: **29/03/2022**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1234 KG** Carga: **800 KG**
Número de Título: **012791411**
Oblea RTO Nro.: **12554038** VTO.: **04/05/2023**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: ASG.: **---**

TITULAR

Razón Social: **BANCO COMAFI S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30604731018** Nro. IGJ: **7383L99** Fecha Insc. IGJ: **25/10/1984**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1035** Barrio: **---**
Calle: **AV. PTE.ROQUE SAENZ PEÑA** Nro.: **660** Piso: **3** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **04/05/2022** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AR***441** Fecha de emisión: **04/05/2022** Fecha de vencimiento: **04/05/2023**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
04/05/2022-GRABADO DE AUTOPARTES PENDIENTE - DEBERÁ GRABAR AUT.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02083 - CAPITAL FEDERAL N° 083** situado en la calle **SARMIENTO** Nro. **640** Piso **3** Depto. **B**, con fecha **04/05/2022**.

ANEXOS

Con fecha 04/05/2022 se ha tomado razón del trámite de: CONTRATO DE LEASING - INSCRIPCION
Cuit: 30707222138
Razon Social: CA GROUP S.A.
Tipo posesión: Leasing Fecha de inscripción: 04/05/2022
Fecha vencimiento:16/01/2025 Porcentaje de posesión: 100
Con fecha 04/05/2022 se ha incorporado el siguiente dato complementario:

04/05/2022-GRABADO DE AUTOPARTES PENDIENTE - DEBERÁ GRABAR AUT.

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2083, Número de Trámite : 285454, Número de Control Web: 7BC2A7EAE4

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2019.04.12 11:36:53 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 081** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AA271PQ** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **52-0011666/2016**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripción Inicial: **23/06/2016** Aduana: **Rosario** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **024-616-05** Vto. Imp. Temp.: **---**
Marca: **024-CHEVROLET**
Modelo: **616-ONIX 1.4 N LT**
Tipo: **05-SEDAN 5 PUERTAS**
Mca.Motor: **CHEVROLET** Nro.Motor: **HCM015287**
Mca. Chasis: **CHEVROLET** Nro. Chasis: **9BGKS48T0GG245961**
Fabricación Año: **2016** Modelo Año: **2016** Fecha de Adquisición: **16/06/2016**
Pais de fabricación: **BRASIL**
Pais de procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **OTROS** Condición: **---** Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1076 KG** Carga: **---**
Número de Título: **004304462**
Oblea RTO Nro.: **9203427** VTO.: **23/06/2018**
Regimen de Importación: **S - Rég.Ley 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP SA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078LIBRO11SA** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **11/04/2019** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **ALB90729** Fecha de emisión: **11/04/2019** Fecha de vencimiento: **11/04/2020**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **SAN VICENTE** Localidad: **SAN VICENTE**
Código Postal: **1865** Barrio: **---**
Calle: **B DE IRIGOYEN** Nro.: **55** Piso: **---** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: **FECHA ULTIMA TITULARIDAD 23/6/16 11/04/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02081 - CAPITAL FEDERAL N° 081** situado en la calle **PARANA** Nro. **145** Piso **1** Depto. **B**, con fecha **12/04/2019**.

ANEXOS

Con fecha 11/04/2019 se ha incorporado el siguiente dato complementario:
FECHA ULTIMA TITULARIDAD 23/6/16
11/04/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2081, Número de Trámite : 261690, Número de Control Web: 0A66574A8E

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2019.04.12 11:36:53 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 081** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AA271PQ** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **52-0011666/2016**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripción Inicial: **23/06/2016** Aduana: **Rosario** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **024-616-05** Vto. Imp. Temp.: **---**
Marca: **024-CHEVROLET**
Modelo: **616-ONIX 1.4 N LT**
Tipo: **05-SEDAN 5 PUERTAS**
Mca.Motor: **CHEVROLET** Nro.Motor: **HCM015287**
Mca. Chasis: **CHEVROLET** Nro. Chasis: **9BGKS48T0GG245961**
Fabricación Año: **2016** Modelo Año: **2016** Fecha de Adquisición: **16/06/2016**
Pais de fabricación: **BRASIL**
Pais de procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **OTROS** Condición: **---** Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1076 KG** Carga: **---**
Número de Título: **004304462**
Oblea RTO Nro.: **9203427** VTO.: **23/06/2018**
Regimen de Importación: **S - Rég.Ley 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP SA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078LIBRO11SA** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **11/04/2019** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **ALB90729** Fecha de emisión: **11/04/2019** Fecha de vencimiento: **11/04/2020**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **SAN VICENTE** Localidad: **SAN VICENTE**
Código Postal: **1865** Barrio: **---**
Calle: **B DE IRIGOYEN** Nro.: **55** Piso: **---** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: **FECHA ULTIMA TITULARIDAD 23/6/16 11/04/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02081 - CAPITAL FEDERAL N° 081** situado en la calle **PARANA** Nro. **145** Piso **1** Depto. **B**, con fecha **12/04/2019**.

ANEXOS

Con fecha 11/04/2019 se ha incorporado el siguiente dato complementario:
FECHA ULTIMA TITULARIDAD 23/6/16
11/04/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2081, Número de Trámite : 261690, Número de Control Web: 0A66574A8E

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2020.08.06 10:53:33 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 020** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AB234SV** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **033-001658778/2017**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **02/06/2017** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **033-37-ZL**
Fábrica: **033-RENAULT ARGENTINA S.A.**
Marca: **37-RENAULT**
Modelo: **ZL-KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **K4MJ730Q195068**
Mca. Chasis: **RENAULT** Nro. Chasis: **8A1FC1315JL822667**
Fabricación Año: **2017** Modelo Año: **2017** Fecha de Adquisición: **26/04/2017**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1075 KG** Carga: **600 KG**
Número de Título: **007781992**
Oblea RTO Nro.: **9922177** VTO.: **02/06/2018**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP S.A**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078L11SACC** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **31/07/2020** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AN***407** Fecha de emisión: **31/07/2020** Fecha de vencimiento: **31/07/2023**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1035** Barrio: **---**
Calle: **AV. PTE ROQUE SAENZ PEÑA** Nro.: **660** Piso: **3** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: **30/07/2020-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02020 - CAPITAL FEDERAL N° 020** situado en la calle **ADOLFO ALSINA** Nro. **1360** Piso **2** Depto. **209**, con fecha **31/07/2020**.

ANEXOS

Con fecha 31/07/2020 se ha incorporado el siguiente dato complementario:
30/07/2020-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2020, Número de Trámite : 265538, Número de Control Web: CA82806291

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2020.08.06 10:51:03 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 020** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AB234SY** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **033-001658518/2017**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **02/06/2017** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **033-37-ZL**
Fábrica: **033-RENAULT ARGENTINA S.A.**
Marca: **37-RENAULT**
Modelo: **ZL-KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **K4MJ730Q196007**
Mca. Chasis: **RENAULT** Nro. Chasis: **8A1FC1315JL822619**
Fabricación Año: **2017** Modelo Año: **2017** Fecha de Adquisición: **18/04/2017**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1075 KG** Carga: **600 KG**
Número de Título: **007781993**
Oblea RTO Nro.: **9922180** VTO.: **02/06/2018**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP S.A**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078L11SACC** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **31/07/2020** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AN***408** Fecha de emisión: **31/07/2020** Fecha de vencimiento: **31/07/2023**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1035** Barrio: **---**
Calle: **AV. PTE ROQUE SAENZ PEÑA** Nro.: **660** Piso: **3** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: **30/07/2020-DEBERA CUMPLIMENTAR CON EL GRABADO DE AUTOPARTES DE CONFORMIDAD A LA LEY JURISDICCIONAL, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES LEY N° 3708**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02020 - CAPITAL FEDERAL N° 020** situado en la calle **ADOLFO ALSINA** Nro. **1360** Piso **2** Depto. **209**, con fecha **31/07/2020**.

ANEXOS

Con fecha 31/07/2020 se ha incorporado el siguiente dato complementario:

30/07/2020-DEBERA CUMPLIMENTAR CON EL GRABADO DE AUTOPARTES DE CONFORMIDAD A LA LEY JURISDICCIONAL, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES LEY N° 3708

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2020, Número de Trámite : 265537, Número de Control Web: 0444EFEDCE

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2019.09.27 11:35:56 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 022** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **OPB310** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **08-0123945/2014**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripción Inicial: **22/01/2015** Aduana: **Campana** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **044-789-30** Vto. Imp. Temp.: **---**
Marca: **044-FIAT**
Modelo: **789-DOBLO CARGO 1.4 16V ACTIVE**
Tipo: **30-FURGONETA**
Mca.Motor: **FIAT** Nro.Motor: **843A10001880491**
Mca. Chasis: **FIAT** Nro. Chasis: **ZFA263000E6137171**
Fabricación Año: **2013** Modelo Año: **2014** Fecha de Adquisición: **06/01/2015**
Pais de fabricación: **TURQUIA**
Pais de procedencia: **BELGICA**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1990 KG** Carga: **---**
Número de Título: **005287100**
Oblea RTO Nro.: **8319320** VTO.: **22/01/2018**
Regimen de Importación: **A - Rég.General Terminales**

TITULAR

Razón Social: **CA GROUP S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30707222138** Nro. IGJ: **7078L11** Fecha Insc. IGJ: **22/05/2000**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **CABA** Localidad: **CABA**
Código Postal: **1048** Barrio: **---**
Calle: **LAVALLE** Nro.: **1625** Piso: **11** Dpto.: **103**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **27/09/2019** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AM***875** Fecha de emisión: **27/09/2019** Fecha de vencimiento: **27/09/2022**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **MONTERO, DIEGO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** Nro. Doc.: **27779940**
Número de cédula: **AM***211 Fecha de emisión: **27/09/2019**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1075** Barrio: **---**
Calle: **SANTIAGO DEL ESTERO** Nro.: **366** Piso: **---** Dpto.: **---**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
27/09/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02022 - CAPITAL FEDERAL N° 022** situado en la calle **LAVALLE** Nro. **01759** Piso **7** Depto. **B**, con fecha **27/09/2019**.

ANEXOS

Con fecha 27/09/2019 se ha incorporado el siguiente dato complementario:

27/09/2019-CUMPLIMENTO GRABADO DE AUTOPARTES

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2022, Número de Trámite : 198812, Número de Control Web: E56CBD43F4

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2020.09.08 12:21:23 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 020** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AE402HT** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **08-0081942/2020**

Procedencia: **IMPORTADO**
Fecha Inscripción Inicial: **07/09/2020** Aduana: **Campana** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **044-924-82** Vto. Imp. Temp.: **---**
Marca: **044-FIAT**
Modelo: **924-STRADA ENDURANCE 1.4 CD**
Tipo: **82-PICK-UP CABINA DOBLE**
Mca.Motor: **FIAT** Nro.Motor: **327A0554364643**
Mca. Chasis: **FIAT** Nro. Chasis: **9BD281D24MYV14241**
Fabricación Año: **2020** Modelo Año: **2020** Fecha de Adquisición: **19/08/2020**
Pais de fabricación: **BRASIL**
Pais de procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1801 KG** Carga: **---**
Número de Título: **008095946**
Oblea RTO Nro.: **11931478** VTO.: **07/09/2021**
Regimen de Importación: **S - Rég.Ley 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Razón Social: **BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30604731018** Nro. IGJ: **7383L99TASA** Fecha Insc. IGJ: **25/10/1984**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1035** Barrio: **SAN NICOLAS**
Calle: **AV. PTE. ROQUE SAENZ PEÑA** Nro.: **660** Piso: **3** Dpto.: **---**

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **07/09/2020** Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AN***083** Fecha de emisión: **07/09/2020** Fecha de vencimiento: **07/09/2021**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**02020 - CAPITAL FEDERAL N° 020** situado en la calle **ADOLFO ALSINA** Nro. **1360** Piso **2** Depto. **209**, con fecha **07/09/2020**.

ANEXOS

Con fecha 07/09/2020 se ha tomado razón del trámite de: CONTRATO DE LEASING - INSCRIPCION
Cuit: 30707222138
Razon Social: CA GROUP S.A.
Tipo posesión: Leasing Fecha de inscripción: 07/09/2020
Fecha vencimiento:24/06/2023 Porcentaje de posesión: 100

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 2020, Número de Trámite : 267907, Número de Control Web: 630CBFE5C7