Fruta Internacional

Flores, Heredia, Costa Rica *29 de mayo de 2026*

Ref.: Atención de solicitud de documentación sobre FRUTA INTERNACIONAL S.A.

Señores

Fidelitas S.A.

Consultora Especializada designada por

ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Presente

De nuestra consideración:

En atención a la solicitud de información y documentación remitida a FRUTA INTERNACIONAL S.A., relacionada con la actualización y validación de datos requeridos por ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A., procedemos a remitir la información disponible y la documentación de respaldo correspondiente.

La información que se adjunta se entrega con base en los registros internos de la compañía y corresponde, salvo indicación expresa en contrario, a documentación vigente a la fecha de emisión de esta respuesta.

A continuación, se detalla la información referente al Detalle de Inmuebles y Rodados a nombre de la Empresa:

Fruta Internacional S.A.
200 E del puente de Firestone. San Joaquín de Flores
Fecha : 28/05/2026
Reporte de Depreciación Mensual por Tipo de Activo
Utilizando depreciación de la contabilidad fiscal y en Moneda Local
(Desglosado por Activo)
Fecha del Reporte : 04/2026

Código	Descripción	Fecha de Depr.	Plazo Original	Valor Mensual	Valor en Libros Colones
Tipo de Activo:	EDIF	EDIFICIOS			
0000001149	EDIFICIO	01/05/2019	480	1,144,942,406.03	944,654,429.97
0000001150	EDIFICIO - REVALUACION	01/05/2019	480	669,001,015.97	551,970,798.28
0000001188	EDIFICIO	29/05/2020	600	1,487,396,029.71	1,311,227,564.67
0000001203	LOSA DE PISO CON TECHO	31/07/2020	240	7,733,954.38	5,510,442.49
0000001210	TECHO DE METAL Y LAMINA TRANSPARENTE 8MM PARA LA ENTRADA	29/09/2020	240	1,082,862.00	780,412.96
0000001313	EDIFICIO COCINA	30/12/2021	300	23,199,055.90	19,175,392.02
0000001325	BODEGA FINCA CENTRAL	30/12/2021	600	55,000,509.50	50,230,841.96
0000001326	BODEGA EMPAQUE	30/12/2021	600	6,281,254.22	5,736,541.04
0000001327	BODEGA FINCA PAVAS	30/12/2021	600	11,741,574.03	10,723,339.68
0000001399	BODEGA FINCA CHUZOS	27/02/2023	600	4,248,056.06	3,978,759.78
0000001430	BODEGA FINCA CHUZOS	30/08/2023	360	7,743,631.70	7,054,615.01
0000001514	EDIFICIO SEGUNDA PLANTA EN FINCA CENTRAL	30/10/2024	360	14,080,584.36	13,375,293.52
0000001593	EDIFICIO LIMON	29/11/2025	360	20,530,286.50	20,243,242.70

Activo	Descripción	Responsable	F. Adquisición
0000000927	TERRENO	1106	30/07/2015
0000001147	TERRENOS	0045	01/05/2019
0000001148	TERRENOS REVALUACION	0045	01/05/2019
0000001552	TERRENO CARTAGO NUMERO 47047	1585	29/06/2025
0000001591	TERRENO FINCA 267461, LLANO GRANDE	1585	30/10/2025
0000001592	TERRENO FINCA 181455, LIMON	1585	29/11/2025

Atentamente,

Jorge Robles Cordero.

Gerente General.