RUCO CONSTRUCTORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de marzo 2026
En colones

RUCO CONSTRUCTORA S.A.
BALANCE DE SITUACION
Al 31 de Marzo de 2026
En colones

Activo Circulante	**Notas**		**2026**
Cajas			200 000,00
Bancos	1		125 721 185
Cuentas por cobrar	2		480 592 670
Anticipo de Seguros			-
Anticipo de Proveedores	3		457 868
Total Activo Circulante			**606 971 724**
Activo No Circulante			
Equipo de Cómputo			11 919 316
Depreciación Acumulada Equipo de Cómputo		-	9 808 398
Mobiliario y Equipo de Oficina			4 341 464
Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo de Oficina		-	4 341 464
Software			18 901 148
Amortización Software		-	18 901 148
Total Activo No Circulante	4		**2 110 918**
Total Activo			**₡609 082 642**
Pasivo			
Pasivo Circulante			
Cuentas por pagar proveedores	5		59 960 462
IVA por pagar	6		16 752 858
IVA por pagar - TribuCR ("Saldo a favor ficticio" M.Hacienda)			1 939 012
IVA- Débito fiscal			-
Retenciones por pagar	7		346 892
Aportes patronales por pagar			7 648 607
Aportes retenciones empleados por pagar			3 087 377
Provisiones			38 438 404
Ingresos Diferidos	8		1 000 000,00
Total Pasivo Circulante			**129 173 611**
Pasivo No Circulante			
Préstamos por pagar	9		138 298 855
Total Pasivo No Circulante			**₡138 298 855**
Total Pasivo			**₡267 472 467**
Capital			
Capital Acciones	10		100 000 000
Reserva Legal			5 000 000
Utilidades no distribuidas		-	80 935 198
Resultado del Período			317 545 372
Total Capital			**₡341 610 175**
Total Pasivo y Capital			**₡609 082 642**

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Fernando Chavarría Bravo
Representante Legal

Marcela Araya Peñaranda
C.P.I. Carnet 36344

Céd. 3101563040

Ruco Constructora S.A.

Atención: Arcos Dorados Holdings Inc.

Registro Profesional: 36344

Contador: ARAYA PEÑARANDA MARCELA

Estado de Situación Financiera

2026-05-21 08:07:15 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
ARAYA PEÑARANDA MARCELA
CPI No. 36344
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: TZwVZD6W
https://timbres.contador.co.cr

RUCO CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de Enero Al 31 de marzo de 2026
En colones

Ingresos	**Notas**	**2026**
Ingresos Generales		
Ingresos Generales		796 998 275
Ingresos Financieros		585 446
Otros Ingresos no gravables		-
Total Ingresos	11	**797 609 268**
Costos Directos de Construcción		
Compra de Materiales		104 981 843
Mano de obra Directa		87 568 679
Sub-Contratos		176 163 875
Fletes y Acarreos		4 744 040
Alquiler de Equipo y Maquinaria		32 629 837
Permisos y Pólizas de Construcción		988 026
Otros Costos Directos Relacionados		305 758
Total Costos Directos de Construcción		**407 382 056**
Costos Indirectos de Construcción		
Mantenimiento		4 287 888
Equipo de Seguridad		-
Otros Costos Indirectos Relacionados		10 336 999
Total Costos Indirectos de Construcción		**14 624 887**
Total Costo de Construccion	12	**422 006 943**
Gastos		
Gastos Operativos		
Personal Administrativo		31 600 543
Otros Beneficios al Personal		5 679 040
Servicios Públicos		732 839
Administración Oficina		87 000
Mantenimiento		3 522 069
Seguros		-
Impuestos		18 000
Cuotas-Suscripciones y Trámites Legales		1 086 754
Suministros de Oficina		986 948
Suministros de Limpieza		518 125
Gasto por Depreciación		201 312
Transporte y Viáticos		73 324
Gasto por Atención a Personas		500
Honorarios y Servicios Profesionales		2 815 284
Total Gastos Operativos		**47 321 739**
Otros Gastos		
Tratamiento - transporte y Disposicion de Residuos		343 440

Total Otros Gastos		**343 440**
Gastos no Deducibles		
Otros Gastos no deducibles		5 808 517
Total Gastos no Deducibles		**5 808 517**
Total Gastos	13	**53 473 697**
Utilidad antes de Gastos Financieros		**322 128 628**
Gastos Financieros		
Intereses sobre Préstamos		3 798 016
Comisiones Bancarias		142 754
Comisiones por Garantías Cumplimiento y Participación		259 652
Gasto por Diferencial Cambiario		382 834
Total Gastos Financieros	14	**4 583 255**
Utilidad Neta		**₡317 545 372**

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Fernando Chavarría Bravo
Representante Legal

Marcela Araya Peñaranda
C.P.I. Carnet 36344

Céd. 3101563040

Ruco Constructora S.A.

Atención: Arcos Dorados Holdings Inc.

Registro Profesional: 36344

Contador: ARAYA PEÑARANDA MARCELA

Estado de Resultados Integral

2026-05-21 08:07:16 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
ARAYA PEÑARANDA MARCELA
CPI No. 36344
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: TZwVZD6W
https://timbres.contador.co.cr

RUCO CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Del 01 de Enero 2026 al 31 de Marzo 2026
En colones

Cuenta	Saldo al 31 de diciembre 2025	Incremento	Disminución	Saldo al 31 de Marzo 2026
Capital Acciones	₡ 100 000 000	-	-	₡ 100 000 000
Reserva Legal	5 000 000	-	-	5 000 000
Aporte de Capital	-	-	-	-
Utilidades no distribuidas	- 13 465 446	-	67 469 752	- 80 935 198
Resultado del Período	- 67 469 752	385 015 124	-	317 545 372
Total	**₡ 24 064 802**	**₡ 385 015 124**	**₡ 67 469 752**	**₡ 341 610 175**

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Fernando Chavarría Bravo
Representante Legal

Marcela Araya Peñaranda
C.P.I. Carnet 36344

Céd. 3101563040

Ruco Constructora S.A.

Atención: Arcos Dorados Holdings Inc.

Registro Profesional: 36344

Contador: ARAYA PEÑARANDA MARCELA

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-05-21 08:07:16 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
ARAYA PEÑARANDA MARCELA
CPI No. 36344
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: TZwVZD6W
https://timbres.contador.co.cr

Estado de Flujo de Efectivo

31 de marzo, 2026
En colones

Actividades de Operación		
Recuperación de cartera	₡	188 177 883,56
Ingresos Financieros		208 372
Menos:		
Proveedores		135 027 194
Gastos pago personal y otros		37 687 208
Pago Impuestos		25 294 384
Gastos operativos		2 109 051
Otros gastos		2 039 176
Flujo Efectivo Usado en Actividades de Operación	-	13 770 758
Actividades de Inversión		
Flujo Efectivo Usado en Actividades de Inversión		-
Actividades de Financiamiento		
Flujo Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento		-
Flujo efectivo provisto en el mes	-	13 770 758
Saldo inicial Efectivo		139 691 945
Saldo final Efectivo	**₡**	**125 921 186**

Fernando Chavarría Bravo
Representante Legal

Marcela Araya Peñaranda
C.P.I. Carnet 36344

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
ARAYA PEÑARANDA MARCELA
CPI No. 36344
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

Céd. 3101563040

Ruco Constructora S.A.

Atención: Arcos Dorados Holdings Inc.

Registro Profesional: 36344

Contador: ARAYA PEÑARANDA MARCELA

Estado de Flujos de Efectivo

2026-05-21 08:07:17 -0600

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: TZwVZD6W
https://timbres.contador.co.cr

Ruco Constructora, S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo del 2026
En colones

Nota 1: Caja y Bancos

Bancos

Representa las sumas en efectivo que posee la sociedad a disposición. Las cuentas corrientes se encuentran conciliadas a satisfacción.

Banco de Costa Rica	
Cuenta Corriente # 001-0282622-4 Colones	₡124 491 329
Cuenta Corriente # 001-0282427-2 Dólares	₡172 061
Banco Promérica	
Cuenta Corriente # 3000002664650 Colones	₡591 312
Cuenta Corriente # 4000002664668 Dólares	₡305 235
Banco Popular	
Banco Popular # 16111013136362091 Colones	₡56 659
Banco Popular # 16111013236364424 Dólares	₡81 824
Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	
Cuenta Corriente # 73080402020100062312 Colones	₡22 767
TOTAL	**₡125 721 186**

Nota 2: Cuentas por Cobrar

Refleja las cuentas por cobrar a clientes, socios y empleados.

Cuentas por cobrar clientes	₡	430 738 842
Cuentas por cobrar empleados	₡	3 932 347
Cuentas por cobrar socios	₡	45 921 481
TOTAL CUENTA POR COBRAR	**₡**	**480 592 670**

CUENTA POR COBRAR CLIENTES AL 31/03/2026

Nombre	Saldo Actual
AUTO MERCADO S. A.	4 350
BLOQUES PEDREGAL S.A	19 923 282
EL CISNE NEGRO S.A.	379 931
EL GATO ALAJUELENSE S. A.	353 998
EL TIGRE ALAJUELENSE S.A.	530 930
FARMACIA DEL ESTE S. A.	805 891
GRA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A.	112 165 078
GRUPO LA ISABELA S. A.	2 349 520
IDECO INGENIERIA DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A	2 951 642
INMOBILIARIA HORIZONTES VERDES S. A.	1 497 785
INMOBILIARIA IPB S. A.	23 673 021
JAEA S. A.	230 639 246
LA GAVIOTA DE ALAJUELA S.A	1 033 105
LOS ABUELOS S. A.	1 769 636
MUNDO FELIZ S.A.	161 912
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO	5 669 748
PLAZA REAL ALAJUELA S. A.	12 727 929
RESIDENCIAL LA GUAIRA S. A.	14 101 840
TOTAL	**430 738 842**

CUENTA POR COBRAR EMPLEADOS AL 31/03/2026

Nombre	Saldo Actual
EMPLEADOS	3 932 347

CUENTA POR COBRAR SOCIOS AL 31/03/2026

Nombre	Saldo Actual
FERNANDO CHAVARRÍA BRAVO	45 921 481

ANTIGÜEDAD DE SALDOS CUENTA POR COBRAR CLIENTES

AL 31 DE MARZO DEL 2026

Nombre	Saldo Actual	0-7 días	8-15 días	16-30 días	31-60 días
AUTO MERCADO S. A.	4 350	0	0	0	4 350
BLOQUES PEDREGAL S.A	19 923 282	0	19 923 282	0	0
EL CISNE NEGRO S.A.	379 931	379 931	0	0	0
EL GATO ALAJUELENSE S. A.	353 998	0	353 998	0	0
EL TIGRE ALAJUELENSE S.A.	530 930	353 953	0	176 977	0
FARMACIA DEL ESTE S. A.	805 891	438 872	0	367 019	0
GRA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A.	112 165 078	14 346 358	7 519 489	27 327 730	62 971 500
GRUPO LA ISABELA S. A.	2 349 520	349 520	0	1 354 896	645 104
IDECO INGENIERIA DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A	2 951 642	0	0	0	2 951 642
INMOBILIARIA HORIZONTES VERDES S. A.	1 497 785	414 374	839 051	244 359	0
INMOBILIARIA IPB S. A.	23 673 021	10 843 661	7 476 649	5 352 711	0
JAEA S. A.	230 639 246	75 478 614	32 230 340	58 725 754	64 204 537
LA GAVIOTA DE ALAJUELA S.A	1 033 105	0	1 033 105	0	0
LOS ABUELOS S. A.	1 769 636	370 853	1 398 783	0	0
MUNDO FELIZ S.A.	161 912	0	161 912	0	0
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO	5 669 748	0	0	0	5 669 748
PLAZA REAL ALAJUELA S. A.	12 727 929	2 105 491	2 408 569	5 319 360	2 894 509
RESIDENCIAL LA GUAIRA S. A.	14 101 840	13 400 889	0	700 951	0
TOTAL	**430 738 842**	**118 482 517**	**73 345 179**	**99 569 757**	**139 341 390**

Nota 3: Anticipos

Detalla los pagos por adelantado de bienes y servicios adquiridos para funcionamiento de la operación.

Proveedor	Monto
Central de Servicios PC S.A.	₡ 92 517
Porceramica SRL	305 869
Productos de Concreto S.A.	59 482
Total	**₡ 457 868**

Nota 4: Activos no circulante

Contempla los bienes adquiridos para la operación de la empresa, el método por línea recta es el aplicado para su depreciación.

Código	Descripción	Fecha de Compra	Plazo Meses	Tipo Depr.	Valor Original	Depreciación Acum. Mes Prev.	Depreciación Mensual	Depreciación Acumulada	Valor En Libros
Tipo de Activo:	***Equipo de Cómputo***								
COMP000006	SERVIDOR	30/11/2012	120	L	569 585	569 585	0	569 585	0,00
COMP000009	COMPUTADORA ASUS F2N0CY146513067	30/8/2016	60	L	614 493	614 493	0	614 493,00	0,00
COMP000011	COMPUTADORA DELL E7240	1/8/2017	60	L	395 255	395 255	0	395 255	0,00
COMP000013	COMPUTADORA DELL 7480	16/1/2018	60	L	686 220	686 220	0	686 220	0,00
COMP000014	COMPUTADORA DELL 7480	23/4/2018	60	L	768 906	768 906	0	768 906	0,00
COMP000015	PLOTTER HP DESIGNJET T520 36	10/5/2018	72	L	1 378 589	1 378 589	0	1 378 589	0,00
COMP000016	Laptop Dell Latitude E7470 Ultrabook, Core i7 6600U	31/8/2017	60	L	692 904	692 904	0	692 904,00	0,00
COMP000017	Laptop Dell Latitude E7470 Ultrabook, Core i7 6600U	31/8/2017	60	L	692 904	692 904	0	692 904,00	0,00
COMP000018	Laptop Dell Latitude E7470 Ultrabook, Core i7 6600U	31/8/2017	60	L	692 904	692 904	0	692 904,00	0,00
COMP000019	LAPTOP DELL LATITUDE E7490 ULTRABOOK	2/11/2018	60	L	850 483	850 483	0	850 483	0,00
COMP000020	COMPUTADORA PORTATIL MACBOOK AIR	31/5/2019	50	L	546 229	546 229	0	546 229	0,00
COMP000021	COMPUTADORA PORTATIL DELL	31/5/2019	36	L	393 436	393 436	0	393 436,00	0,00
COMP000022	Laptop DELL Latitude 5520, pantalla de 15.6', Intel Core	19/10/2021	60	L	1 005 433,00	871 370	16 757	888 127,00	117 306,00
COMP000023	Multifuncional VersalLink C625 Color	28/11/2024	60	L	1 362 400,00	142 590	220 706	363 296,00	999 104,00
COMP000024	Computador Portátil Openbox/ DELL Latitude	28/2/2025	60	L	1 269 575,00	253 908	21 159	275 067,00	994 508,00
				SUB-TOTAL	**11 919 316**	**9 153 278**	**258 622**	**9 808 398**	**2 110 918**
Tipo de Activo:	***Mobiliario y Equipo de Oficina***								
MEOF000001	MULTIFUNCIONAL HP MOD M2727nx	31/10/2011	120	L	398 799	398 799	0	398 799,00	0
MEOF000002	AIRE ACONDICIONADO	31/3/2016	60	L	101 095	101 095	0	101 095,00	0
MEOF000003	AIRE ACONDICIONADO	31/3/2016	120	L	777 655	771 174	6 481	777 655,00	0,00
MEOF000005	WORKCENTRE 6655 COLOR MULTIFUNCIONAL	2/11/2017	36	L	1 877 415	1 877 415	0	1 877 415,00	0
MEOF000006	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC	12/1/2018	60	L	1 186 500	1 186 500	0	1 186 500,00	0,00
				SUB-TOTAL	**4 341 464**	**4 334 983**	**6 481**	**4 341 464**	**0**
Tipo de Activo:	***Software***								
SOFT000001	SISTEMA CONTABLE SOFTLAND	1/10/2015	120	L	18 901 148	18 743 638	157 510	18 901 148,00	0,40
				SUB-TOTAL	**18 901 148**	**18 743 638**	**157 510**	**18 901 148**	**0**
			TOTALES GENERALES :		**₡ 35 161 929**	**32 231 899**	**422 613**	**33 051 010**	**₡ 2 110 918**

Nota 5: Cuentas por Pagar
Representa los montos adeudados por la empresa a Proveedores y Terceros

El detalle se muestra seguidamente:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES AL 31/03/2026

Nombre	Saldo Actual
3101674234 S.A.	₡ 214 363
ACARREOS CHOMPI S.A.	20 001
ACEROS CARAZO REIMERS S.A.	26 420
ALMACEN ELECTRICO INDUNI S.A.	218 467
ALUMA SYSTEMS COSTA RICA S.A.	233 097
APOYO TOTAL S.A.	95 161
AROLDO ANTONIO BLANDON VALDIVIA	474 600
BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA S.A.	884 938
CONSTRU-EXPRESS S.A.	466 639
CONSTRUPLAZA S.A.	960 235
CONSULTORES VIALES S.A.	459 943
CORPORACIÓN COMERCIAL EL LAGAR S.A.	7 149 276
DEESA CORP. S.R.L.	1 447 665
DISTRIBUIDORA METALCO	187 077
DURMAN ESQUIVEL S.A.	418 306
ENERSYS MVA COSTA RICA S.A.	353 086
EXPOCERAMICA ACABADOS S.A.	596 966
FARMACIA DEL ESTE S. A.	1 403 550
FERRETERIA BRENES S.A.	124 437
FERRETERIA EPA S.A.	67 059
HACIENDA SANTA ANITA S.A.	155 346
HOLCIM COSTA RICA S.A.	791 000
I E S.A.	8 348 227
ILUMINACION DEKOLUX, LTDA.	927 131
INDUSTRIAL LUGUME S.A.	12 995
INGRID JIMENEZ GODOY	2 034 155
INSTALACIONES Y SERVICIOS MACOPA S.A.	138 420
INTEGRA INGENIERIA S.A.	2 532 057
INVERSIONES VICTOR HUGO FONSECA S.A.	2 368 116
LANCO PAINTS S.A.	1 059 577
LED INSIDE SRL	1 217 299
MADERAS IMPORTADAS MAIMSA S.A.	86 272
MAIMSA ACABADOS S.A.	58 208
MANEJO INTEGRAL TECNOAMBIENTE S.A.	140 482
MAQUIVA S.A.	14 237 300
MULTISUMINISTROS DE COSTA RICA S.A.	525 890
MUNDO ILUMINACION S.A.	1 689 515
PC SUPPORT S.A.	92 517
PINTE CR S.A.	244 518
PREMACO RENTALS S.A.	904 078
PROTELCRPUNTOCOM S.A.	806 175
RUDDY ALEXANDER CUENDIS ALVAREZ	559 350
SUNRISE MINERALS S.A.	164 698
SUPERBA S.A.	175 483
SUR QUIMICA S.A.	3 542 320
TECNOMECANICA ULZA S.A	632 800
TERRA EQUIPOS S.A.	634 189
ULTRALUX IMPORTS S.R.L.	81 059
TOTAL	**₡ 59 960 462**

Nota 6: Impuestos por Pagar

Impuesto al Valor Agregado por pagar
Corresponde al Impuesto del Valor Agregado soportado por la compra de materiales, suministros, servicios adquiridos para la realización de proyectos, mantenimientos, remodelaciones, entre otros y recaudado por la venta de servicios constructivos, remodelación, mantenimiento, entre otros.

	Marzo 2026
IVA Débito fiscal	₡ 29 370 181
IVA por Acreditar	12 617 323
IVA por pagar	**₡ 16 752 858**

Saldo a favor registrados en el sistema Oficina Virtual Tributaria a partir de octubre 2025:

Saldo a favor registrados en el sistema Oficina Virtual Tributaria a partir de octubre 2025:

Detalle	**Monto**
30.09.2025.Cuenta por pagar Impuesto al Valor Agregado Septiembre 2025	₡ 4 277 726
14.10.2025 - Cheque #4506 BCR ¢	- 2 338 714
16.10.2025 - DP.20557109 Saldo a Favor aplicado por Hacienda a D150 Sept.2025	**₡ 1 939 012**

Nota 7: Pasivos Laborales
Conformado de la siguiente manera:

Retenciones por pagar		
Impuesto Renta al Salario	₡	63 851
Embargos Judiciales	₡	283 041
Total	₡	346 892
CCSS Cuenta por pagar		
CCSS Obrero		3 087 377
CCSS Patronal		7 648 607
Total	₡	10 735 984
Provisiones		
Vacaciones		28 110 254
Aguinaldo		10 328 149
Total	₡	38 438 404

Nota 8: Ingresos Diferidos
Servicio de mantenimiento y construcción, adelanto pagado por clientes.

Cliente		Monto
HUMBERTO GERARDO SOTO PORRAS	₡	1 000 000

Nota 9: Documentos por pagar Largo Plazo
Muestra el monto adeudado al Banco Bicsa por el financiamiento obtenido para ser utilizado como Capital de Trabajo.

Entidad Financiera: BICSA Panamá
Fecha de solicitud: 12/09/2017
Monto solicitado: $295.605,12
Tasa de interés: 7.15%
Plazo: 60 meses

Nota 10: Capital Social
El capital social es la suma de cien millones de colones, debidamente suscrito y pagado y está constituido por 4 acciones comunes y nominativas de veinticinco millones cada una. El aumento al capital social a cien millones fue hecho mediante escritura pública por el notario Lic. José Arturo Fernández Ardón, el 12 de enero del año 2017.

Nota 11: Ingresos

- **Servicios de Construcción**

Corresponde a los ingresos por servicios construcción de inmuebles, actividad básica o giro de negocio de la sociedad.

INGRESOS POR SERVICIOS		
Ingreso por Construcción Obra Gris	₡	573 410 861
Ingreso por Mantenimiento de locales		150 360 646
Servicios Administrativos		73 226 769
Total Ingresos por Servicios	₡	796 998 275
INGRESOS GENERALES	**₡**	**796 998 275**

- **Ingresos Financieros**

Corresponde a intereses ganados sobre cuentas bancarias y movimiento de diferencial cambiario realizado:

INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses Sobre Cuentas Corrientes Col	₡	516 157
Intereses Sobre Cuentas Corrientes Dol		17 565
Ingreso por Diferencial Cambiario		51 723
Total Ingresos financieros	**₡**	**585 446**

Nota 12: Costos de Construcción
Los costos se registran en los periodos con los cuales se relacionan a medida que se devengan.

Nota 13: Gastos Operativos
Representan los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por el pago de cargas sociales, gastos por ventas, contratación de servicios, depreciación y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o se devengan.

Seguidamente el detalle del gasto por depreciación:

GASTO POR DEPRECIACIÓN	**Monto**
Depreciación de Mobiliario y Equipo de Oficina	19 443
Depreciación de Equipo de Cómputo	181 869
TOTAL	**₡ 201 312**

Nota 14: Gastos Financieros
Corresponde a los gastos devengados por movimientos y saldos en las cuentas bancarias e intereses asumidos en los préstamos desglosado:

GASTOS FINANCIEROS	**Monto**
Intereses sobre Préstamos	3 798 016
Comisiones Bancarias	142 754
Comisiones por Garantías Cumplimiento y Participación	259 652
Gasto por Diferencial Cambiario	382 834
TOTAL	**4 583 255**

RUCO CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO FINANCIEROS CERTIFICADOS

Al 31 de marzo de 2026

En colones

Lic. José Alfonso Ruiz Hidalgo
Contador Público Autorizado 2510
Alajuela, de los Tribunales de Justicia un Kilómetro al oeste
y setenta metros al norte. Oficentro Leitón
Teléfono 2430-4100

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito José Alfonso Ruiz Hidalgo CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO, certifica que los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 de la entidad **RUCO CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANÓNIMA**, cédula jurídica 3-101-642530; han sido elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera y normas internacionales de contabilidad aprobadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y vigentes en el territorio de la República.

No tenemos ninguna restricción para emitir esta certificación y no nos cobijan las limitaciones estipuladas en los artículos 20 y 21 del "Reglamento del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Se extiende el presente Informe de Certificación de Estados de Estados Financieros a solicitud del señor **FERNANDO HERIBERTO CHAVARRIA BRAVO** para ser presentada ante la sociedad **ARCOS DORADOS HOLDINGS INC**. Emitida en la ciudad de Alajuela a los veinticinco días del mes de mayo de dos mil veintiséis.

Lic. José Alfonso Ruiz Hidalgo
Contador Público Autorizado
Carné 2510



Póliza de Fidelidad número 0116FID000999911
Vence el 30 de Setiembre de 2026
Timbre de ¢25.00 de ley No 6663
Adherido y cancelado en el original