11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los Activos intangibles distintos a la plusvalía al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Derechos de agua	481.297	481.297
Intangibles	31.622	31.622
Sub-total impuesto por recuperar (pagar)	**512.919**	**512.919**
Amortización intangibles	(28.706)	(25.376)
Total Activo intangibles distintos de la plusvalía	**484.213**	**487.543**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	31.12.2024			31.12.2023		
Descripción del bien	**Saldo bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Saldo neto M$**	**Saldo bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Saldo neto M$**
Terrenos	9.638.400	-	9.638.400	9.638.400	-	9.638.400
Obras en curso	963.262	-	963.262	597.751	-	597.751
Maquinarias y equipos	7.902.845	(3.256.903)	4.645.942	5.962.409	(2.623.190)	3.339.219
Muebles y útiles	215.968	(133.806)	82.162	168.114	(107.879)	60.235
Planta industrial	734.253	(306.194)	428.059	734.253	(281.927)	452.326
Equipos computacionales	210.118	(128.525)	81.593	167.903	(100.123)	67.780
Construcciones e instalaciones	10.673.327	(4.156.171)	6.517.156	8.772.721	(3.210.505)	5.562.216
Vehículos	609.997	(465.426)	144.571	594.526	(405.772)	188.754
Herramientas	7.742	(7.510)	232	7.742	(7.510)	232
Equipos de laboratorio	7.961	(7.296)	665	7.308	(7.259)	49
Envases retornables	25.486	(24.721)	765	25.486	(24.721)	765
Activos en leasing	153.749	(7.612)	146.137	1.585.035	(703.575)	881.460
Totales	**31.143.108**	**(8.494.164)**	**22.648.944**	**28.261.648**	**(7.472.461)**	**20.789.187**

12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, *(Continuación)*

El detalle de movimientos de los elementos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Descripción del bien	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Otros M$	Depreciación M$	Saldo neto M$
Terrenos	9.638.400	-	-	-	9.638.400
Obras en curso	597.751	2.732.629	(2.367.118)	-	963.262
Máquinas y equipos	3.339.219	1.841.646	(19.134)	(515.789)	4.645.942
Muebles y útiles	60.235	47.755	-	(25.828)	82.162
Planta industrial	452.326	-	-	(24.267)	428.059
Equipos computacionales	67.780	41.354	-	(27.541)	81.593
Construcciones e instalaciones	5.562.216	1.522.641	(142.013)	(425.688)	6.517.156
Vehículos	188.754	15.471	-	(59.654)	144.571
Herramientas	232	-	-	-	232
Equipos de laboratorio	49	749	-	(133)	665
Envases retornables	765	-	-	-	765
Activos en leasing	881.460	153.749	(881.460)	(7.612)	146.137
Totales	**20.789.187**	**6.355.994**	**(3.409.725)**	**(1.086.512)**	**22.648.944**

Al 31 de diciembre de 2023

Descripción del bien	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Otros M$	Depreciación M$	Saldo neto M$
Terrenos	9.638.400	-	-	-	9.638.400
Obras en curso	976.644	1.195.646	(1.574.539)	-	597.751
Máquinas y equipos	3.762.111	28.608	-	(451.500)	3.339.219
Muebles y útiles	72.238	9.008	-	(21.011)	60.235
Planta industrial	474.953	-	-	(22.627)	452.326
Equipos computacionales	59.691	25.090	-	(17.001)	67.780
Construcciones e instalaciones	4.402.622	1.504.598	-	(345.004)	5.562.216
Vehículos	242.421	9.490	-	(63.157)	188.754
Herramientas	232	-	-	-	232
Equipos de laboratorio	145	-	-	(96)	49
Envases retornables	766	-	-	(1)	765
Activos en leasing	964.878	-	-	(83.418)	881.460
Totales	**20.595.101**	**2.772.440**	**(1.574.539)**	**(1.003.815)**	**20.789.187**

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los Activos biológicos al 2024 y 2023, es el siguiente:

Activo Biológico	Saldo al 01.01.2024 M$	Valor Razonable M$	Traspasos M$	Bajas M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Saldo Neto al 31.12.2024 M$
Pollitas	523.287	-	(2.173.614)	(45.201)	2.021.718	-	326.190
Gallinas en producción	2.870.569	(2.630.438)	2.173.614	(327.817)	-	-	2.085.928
Árboles frutales	69.630	-	-	-	-	(7.116)	62.514
Totales	**3.463.486**	**(2.630.438)**	**-**	**(373.018)**	**2.021.718**	**(7.116)**	**2.474.632**

Activo Biológico	Saldo al 01.01.2023 M$	Valor Razonable M$	Traspasos M$	Bajas M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Saldo Neto al 31.12.2023 M$
Pollitas	321.129	-	(2.252.268)	(36.627)	2.491.053	-	523.287
Gallinas en producción	1.807.726	(2.110.547)	2.252.268	(224.394)	1.145.516	-	2.870.569
Árboles frutales	77.254	-	-	-	-	(7.624)	69.630
Totales	**2.206.109**	**(2.110.547)**	**-**	**(261.021)**	**3.636.569**	**(7.624)**	**3.463.486**

El ajuste de valor razonable de las gallinas en producción por los ejercicios 2024 y 2023 se reconoce dentro del saldo de Gastos de administración como mermas y castigos (Nota N°22).

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros corrientes al 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Gastos anticipados	118.002	50.368
Totales	**118.002**	**50.368**